

ZA RENAISSANCE (extension)

Porteur de projet :

Communauté de Communes Cœur d'Ostrevent

Descriptif du projet : Développement d'une offre foncière à vocation logistique bi-modale (fer/route)

Enjeu, contenu du projet

objectifs et enjeux du projet : description en texte

- La description du projet et notamment la dynamique , stratégie, ... de territoire dans laquelle il s'inscrit. : il s'agit de décrire les objectifs et enjeux du projet, c'est-à-dire la situation du territoire et quelles réponses le projet apporte aux questions observées

La Communauté de Communes Cœur d'Ostrevent a fait du développement économique un des volets de sa stratégie d'aménagement et de développement. Dans ce domaine, son action s'articule autour de 2 grands axes, dont le renforcement planifié et la diversification des capacités d'accueil des entreprises.

Cet axe a été défini comme le champ d'intervention prioritaire de Cœur d'Ostrevent. Il s'appuie notamment sur sa compétence en matière d'aménagement et de gestion des zones d'activités à partir de 2 hectares.

Chaque zone actuelle ou future de notre territoire se positionne sur un segment différent de l'offre foncière d'activités, à travers un schéma d'aménagement qui prend appui sur les axes de desserte structurants de notre territoire, à savoir l'A21 et la RD 645, et sur des espaces dégradés aujourd'hui requalifiés.

Le projet d'extension de la zone d'activités « La Renaissance » de Somain s'inscrit dans cette stratégie et mise sur les retombées de l'A21 et de la gare de triage de Somain pour capter des projets logistiques.

Le programme prévisionnel de l'opération répond à plusieurs objectifs :

- L'accueil d'activités logistiques en réponse aux besoins de développement économique de la Communauté de Communes et de création d'emplois locaux (env. 600 emplois attendus)
 - L'aménagement de qualité des espaces publics et privés en façade l'A21 pour réussir l'intégration paysagère du site et soigner l'entrée de ville
 - La création de liens aujourd'hui inexistant par l'intermédiaire d'aménagements piétons et deux roues proximité du projet avec les quartiers sud d'habitat, aujourd'hui excentré par rapport au reste de la commune.
- Objet technique :...ce qu'est *le projet*

Pour mener à bien ce projet, Cœur d'Ostrevent a confié à la SEM SEPAC devenue ADEVIA la réalisation des travaux d'aménagement et la commercialisation de la ZAC. D'un montant de près de 8

millions d'euros, cet aménagement permettra de viabiliser plus de 60 hectares (250 000 SHON autorisés) répartis 4 secteurs dont un pourra bénéficier d'un embranchement fer (projet de rail-port à l'étude).

- L'aspect « structurant » du projet sur le territoire, qui pourra par exemple prendre la forme d'une « aire d'influence » locale, intercommunale, métropolitaine, ...

Par sa situation géographique, sa dimension et le nombre d'emplois attendus, cette zone d'activités à vocation logistique bi-modale a tous les atouts pour devenir un accélérateur du développement économique du douaisis, en articulation notamment avec la plate-forme multimodale de Dourges.

- Les interactions du projet avec les autres trames structurelles de la démarche si elles ont été examinées dans le cadre de l'élaboration du projet.
- La réalité de la faisabilité matérielle à l'horizon 2020 ou 2030, notamment au regard des procédures réglementaires d'autorisations, acquisitions foncières, ...

L'ensemble des travaux d'aménagement et de viabilisation des terrains sera terminé fin 2011.

Une pré-commercialisation du site est déjà en cours avec à la clé la construction possible de 7 bâtiments logistiques, pour lesquels le classement SEVESO Seuil Bas et les permis de construire sont délivrés.

- La cohérence avec les capacités financières du maître d'ouvrage compte tenu des plans de financements prévus...

les éléments descriptifs des objectifs et enjeux du projet sont absolument nécessaires pour établir le scénario des dynamiques engagées

Informations techniques nécessaires

Éléments prévisionnels

- Le projet sera-t-il réalisé en 2020 ? (une seule réponse)
oui terminé / en partie / non / on ne sait pas
- Le projet sera-t-il réalisé en 2030 ? (une seule réponse)
oui terminé / en partie / non / on ne sait pas
- le projet est il : (une seule réponse)
 1. une idée validée politiquement
 2. validé financièrement (en partie ou totalité)
 3. **en travaux en 2010 - 2011**

Nature du projet : (choisir une seule nature)

Équipement métropolitain, Équipement, Eco quartier, Grand quartier, Plateforme multimodale, Parc d'activités

Connectivité transports

- Le lieu du projet est il connecté aux réseaux de transport en commun en site propre actuels ?
OUI ; NON
- Le lieu du projet est il connecté aux réseaux de transport en commun actuels ?
OUI ; NON

FICHE A REMPLIR ET RETOURNER A LA DRÉAL NORD PAS DE CALAIS

- Localisation et point(s) d'accès - par quel modes ? Deux arrêts de bus (Réseau Arc en Ciel – Conseil Général du Nord)

Consommation d'espace

- le projet consomme t il des espaces agricoles **OUI** ; **NON** ;
 - si le projet consomme des espaces agricoles, a-t-il aussi une part en renouvellement urbain ? (la requalification de friches industrielles, terrils..., est considérée comme renouvellement urbain) : **OUI, requalification d'une ancienne friche minière**

Logement

- le projet produit il des logements ? **OUI** ; **NON** et si oui, combien ?

Repérage spatial du projet

Une localisation précise du projet est demandée ; préférences pour l'obtention de données relatives à l'étendue des projets (liste par ordre de maniabilité pour la compilation):

- Polygone géo référencé
- Polygone sur support vectoriel avec localisation
- Description graphique du projet (plan, format digital)
- Description graphique du projet (plan, format papier minimum A4 / A3)

```
/* CDIF : DOUAI - Commune : SOMAIN (59) -  
Coordonnées en projection : RGF93CC50 */  
1      1719394,29      9237865,84
```

les données SIG fournies doivent être en LAMBERT 93 , de préférence en format MAPINFO (.tab) ou compatible. On donnera la localisation à la principale commune concernée par le projet.

les données spatiales sont absolument nécessaires pour établir le scénario des dynamiques engagées.