

Localisation	Marly
Porteur du projet	Valenciennes Métropole
Nature du projet	Rénovation urbaine
Objectifs et enjeux	<p>Restructuration d'un quartier en situation de vitrine autour du tramway et aux abords de l'autoroute A2 et du pôle de loisirs du sud de Valenciennes</p> <p>Diversification et requalification du parc de logements Amélioration des connexions du quartier avec le tissu urbain environnant Amélioration des équipements publics : salle des sports, centre social, école</p>
Effet structurant	Régénération et repositionnement d'un quartier situé dans une zone stratégique de développement urbain de l'agglomération
Connectivité transports collectifs	Desserte tramway (2 stations)
Interaction avec trame urbaine	Recomposition d'un quartier Projet en deux phases
Interaction avec trame verte/bleue	
Superficie	19,7 ha
○ Renouvellement urbain	19,7 ha
○ Espace agricole ou naturel	
Nombre de logements produits	<p>Première phase :</p> <p>Démolition : 33 logements Construction : 33 logements</p>
Superficie bâtie produite	
Faisabilité à l'horizon 2020 ou 2030	Première phase en cours de réalisation

