

Pôle urbain gare - centre-ville Aulnoye-Aymeries

Porteur de projet :

AMVS.....

Descriptif du projet :

Aménagement du pôle urbain gare - centre-ville d'Aulnoye-Aymeries

Enjeu, contenu du projet

objectifs et enjeux:

- L'Agglomération accompagne le développement de la gare d'Aulnoye-Aymeries en pôle d'échanges avec l'arrivée du TERGV par la refonte du centre-ville commercial et la création d'un nouveau quartier destiné à accueillir des surfaces de logements et d'équipements culturels.
- **Objet technique :** le projet consiste en le redéploiement sur un site de près de 7 ha de commerces et d'activités [3500m² réservés à un supermarché de centre-ville, des restaurants, une nouvelles galerie commerciale, un hôtel] au pied de la gare reconfigurée.
- **L'aspect « structurant » du projet sur le territoire :** La densification du quartier autour du pôle d'échange de la gare d'Aulnoye-Aymeries, comme nœud ferroviaire national, est un enjeu majeur de recomposition urbaine limitant l'étalement de la ville. Au-delà de son rayonnement induit sur l'Agglomération, ce projet couplé à la transformation de la gare en pôle multimodal repositionnera la ville d'Aulnoye dans un maillage régional accessible et portera son rayonnement sur l'ensemble du territoire par l'implantation d'un quartier de logements à quelques pas, la construction du pôle de musiques actuelles sur ce même périmètre, et la création du centre d'essai ferroviaire proche.
- **Les interactions du projet avec les autres trames structurelles :** Cette opération est confortée localement par la création d'un équipement culturel d'envergure régionale, le "pôle régional de musiques actuelles et cultures urbaines", ainsi que par le développement du centre d'essais ferroviaire - 350M€- pôle d'excellence nous faisant participer au pôle de compétitivité ferroviaire mondial.
- **La réalité de la faisabilité matérielle à l'horizon 2020 :** procédures d'autorisations en cours d'élaboration et acquisitions foncières menées, la libération du foncier se verra terminée en fin d'année 2011 ; le programme sera donc livré en 2013.
- **La cohérence avec les capacités financières du maître d'ouvrage :** 50 millions d'€ investis sur le site de projet dont 40 portés par des investisseurs privés [commerces, restaurants, activités tertiaires et hôtel] accompagnés par 10 millions d'€ d'investissements publics dont 5 par l'agglomération au titre du PPI [aménagements des espaces publics piétonniers, parc urbain...]

Informations techniques nécessaires

Éléments prévisionnels

- Le projet sera-t-il réalisé en 2020 ? (une seule réponse)
oui terminé
- Le projet sera-t-il réalisé en 2030 ? (une seule réponse)

FICHE A REMPLIR ET RETOURNER A LA DRÉAL NORD PAS DE CALAIS

oui terminé

- le projet est : (une seule réponse)
en travaux en 2010 - 2011

Nature du projet : (choisir une seule nature)

Grand quartier

Connectivité transports

- Le lieu du projet est il connecté aux réseaux de transport en commun en site propre actuels ?
non

- Le lieu du projet est il connecté aux réseaux de transport en commun actuels ?
OUI

- Localisation et point(s) d'accès - par quels modes ?
gare - TC

Consommation d'espace

- le projet consomme t il des espaces agricoles **NON**

Logement

- le projet produit il des logements ? **non**

Repérage spatial du projet

Une localisation précise du projet est demandée ; préférences pour l'obtention de données relatives à l'étendue des projets (liste par ordre de maniabilité pour la compilation):

- Polygone géo référencé
- Polygone sur support vectoriel avec localisation
- Description graphique du projet (plan, format digital)
- Description graphique du projet (plan, format papier minimum A4 / A3)

les données SIG fournies doivent être en LAMBERT 93 , de préférence en format MAPINFO (.tab) ou compatible. On donnera la localisation à la principale commune concernée par le projet.

les données spatiales sont absolument nécessaires pour établir le scénario des dynamiques engagées.