

Zone de Cantin

Porteur de projet :

CAD

Descriptif du projet : Zone de Cantin

Enjeu, contenu du projet

objectifs et enjeux du projet : description en texte

Il s'agit d'une réserve foncière située bord à canal (Canal de la Sensée) pour un projet d'aménagement sur la commune de Cantin, identifiée au SCOT en attente de développement, et classé en 2AUe au PLU, ce qui nécessitera une modification ou une révision du document d'urbanisme. Le projet confortera la zone d'activités, assurant le maintien des activités existantes et, à plus long terme, le développement de l'ensemble de la zone d'activités dans le cadre d'un aménagement d'ensemble.

La commune de Cantin est située à environ 5km de Douai et 16km de Cambrai, elle est traversée par la RN 43 qui relie Béthune à Cambrai via la ville de Douai et qui constitue un axe routier important au Sud de la région NPDC. Elle est desservie par la ligne TER Lille – Douai-Cambrai-Reims.

Le projet sera réalisé grâce à une procédure de ZAC.

Financement réalisé par la C.A.D.

Informations techniques nécessaires

Éléments prévisionnels

- Le projet sera-t-il réalisé en 2020 ? (une seule réponse)
oui terminé / en partie /
- Le projet sera-t-il réalisé en 2030 ? (une seule réponse)
oui terminé /
- le projet est il : (une seule réponse)

1. une idée validée politiquement

Nature du projet : (choisir une seule nature)

Équipement métropolitain, Équipement, Eco quartier, Grand quartier, Plateforme multimodale, **Parc d'activités**

Connectivité transports

- Le lieu du projet est-il connecté aux réseaux de transport en commun en site propre actuels ?
NON
- Le lieu du projet est-il connecté aux réseaux de transport en commun actuels ?
NON
- Localisation et point(s) d'accès - par quels modes ? **voies routières et voies d'eau**

Consommation d'espace

- le projet consomme-t-il des espaces agricoles **OUI**
 - si le projet consomme des espaces agricoles, a-t-il aussi une part en renouvellement urbain ? (la requalification de friches industrielles, terrils..., est considérée comme renouvellement urbain)

oui, site des Ciments Calcia en partie potentiellement pollué (surveillance de la nappe)

Logement

- le projet produit-il des logements ? **NON** et si oui, combien ?

Repérage spatial du projet

Une localisation précise du projet est demandée ; préférences pour l'obtention de données relatives à l'étendue des projets (liste par ordre de maniabilité pour la compilation) :

Projet non cartographié

les données SIG fournies doivent être en LAMBERT 93, de préférence en format MAPINFO (.tab) ou compatible. On donnera la localisation à la principale commune concernée par le projet.

les données spatiales sont absolument nécessaires pour établir le scénario des dynamiques engagées.