

SITE VAUBAN

Porteur de projet :
CAD

Descriptif du projet : Site Vauban

Enjeu, contenu du projet

Renouvellement urbain suite au départ d'activités économiques. Reconquête urbaine et économique d'un site ancienne occupée par des activités économiques en cohérence avec la zone de reconfiguration commerciale de Waziers.

Au nord de la ville de Douai est implanté le pole commercial Vauban, vaste zone commerciale peu structurée et vieillissante. Il s'agit d'anticiper le départ annoncé de plusieurs enseignes locomotives de ce site.

Etude et programmation 2012 pour une mise en œuvre dans le prolongement

Etude réalisé par la CAD en autofinancement

Informations techniques nécessaires

Éléments prévisionnels

- Le projet sera-t-il réalisé en 2020 ? (une seule réponse)
oui terminé / en partie / non / on ne sait pas
- Le projet sera-t-il réalisé en 2030 ? (une seule réponse)
oui terminé /
- le projet est il : (une seule réponse)
 1. **une idée validée politiquement**
 2. validé financièrement (en partie ou totalité)
 3. en travaux en 2010 - 2011

Nature du projet : (choisir une seule nature)

Parc d'activités

Connectivité transports

- Le lieu du projet est il connecté aux réseaux de transport en commun en site propre actuels ?
NON
- Le lieu du projet est il connecté aux réseaux de transport en commun actuels ?
OUI
- Localisation et point(s) d'accès - par quel modes ?

voirie routiers et pistes cyclables

Consommation d'espace

FICHE A REMPLIR ET RETOURNER A LA DRÉAL NORD PAS DE CALAIS

- le projet consomme t il des espaces agricoles ? **NON**
- si le projet consomme des espaces agricoles, a-t-il aussi une part en renouvellement urbain ? (la requalification de friches industrielles, terrils..., est considérée comme renouvellement urbain)

Logement

- le projet produit il des logements ? **OUI**
et si oui, combien ? **en cours d'étude**

Repérage spatial du projet

Une localisation précise du projet est demandée ; préférences pour l'obtention de données relatives à l'étendue des projets (liste par ordre de maniabilité pour la compilation):

Projet cartographié sous la référence : Projet de Développement économique N°7

les données SIG fournies doivent être en LAMBERT 93 , de préférence en format MAPINFO (.tab) ou compatible. On donnera la localisation à la principale commune concernée par le projet.

les données spatiales sont absolument nécessaires pour établir le scénario des dynamiques engagées.