

## **ZONE DE RECONFIGURATION COMMERCIALE NON ALIMENTAIRE SUR LA COMMUNE DE WAZIERS**

**Porteur de projet :**  
**CAD**

**Descriptif du projet :** Zone de reconfiguration commerciale non alimentaire sur la commune de Waziers

### **Enjeu, contenu du projet**

#### **objectifs et enjeux du projet : description en texte**

Conformément à l'orientation 4.3.2 du SCOT Création d'un zone de reconfiguration commerciale en périphérie immédiate du pôle urbain majeur de Douai permettant l'accueil d'enseignes commerciales non alimentaires déjà existantes de ce pôle majeur. Ne pourront s'installer que des enseignes déjà présentes sur le territoire.

La zone sera desservie en transport en commun et des accès piétonniers et cyclables la relieront aux quartiers voisins préexistants

La zone sera réalisée sur une « dent creuse » en continuité du tissu urbain existant.

Ce site fait l'objet d'une procédure de ZAC. Elle se situe le long d'axes structurant, à savoir A21 (liaison Lens / Valenciennes) et de la départemental 917 qui relie Orchies à Douai.

La procédure de création et réalisation de la ZAC est lancée, la viabilisation est prévue en 2012 pour une commercialisation immédiate.

Financement du Programme : autofinancement par la CAD des travaux de viabilisation puis commercialisation des terrains pour l'accueil d'enseignes commerciales non alimentaires.

### **Informations techniques nécessaires**

#### **Éléments prévisionnels**

- Le projet sera-t-il réalisé en 2020 ?  
**oui terminé**
- Le projet sera-t-il réalisé en 2030 ? (une seule réponse)  
**oui terminé**
- le projet est il : (une seule réponse)  
**1. une idée validée politiquement**

**Nature du projet :** (choisir une seule nature)  
**Parc d'activités**

#### **Connectivité transports**

- Le lieu du projet est il connecté aux réseaux de transport en commun en site propre actuels ?  
**NON**

**FICHE A REMPLIR ET RETOURNER A LA DRÉAL NORD PAS DE CALAIS**

- Le lieu du projet est il connecté aux réseaux de transport en commun actuels ?  
**OUI**
- Localisation et point(s) d'accès - par quel modes ? **transport routier, piste cyclable et transport en commun et liaisons piétonnières**

Consommation d'espace

- le projet consomme t il des espaces agricoles ? **OUI**
- **dent creuse en milieu péri-urbain**

Logement

- le projet produit il des logements ? **NON**

**Repérage spatial du projet**

Une localisation précise du projet est demandée ; préférences pour l'obtention de données relatives à l'étendue des projets (liste par ordre de maniabilité pour la compilation):

**Projet cartographié sous la référence : Projet de Développement économique N°8**

les données SIG fournies doivent être en LAMBERT 93 , de préférence en format MAPINFO (.tab) ou compatible. On donnera la localisation à la principale commune concernée par le projet.

les données spatiales sont absolument nécessaires pour établir le scénario des dynamiques engagées.