

Raquet – Place majeure

Porteur de projet :

CAD

Descriptif du projet :

Aménagement d'un espace public central pour l'éco-quartier du Raquet

Enjeu, contenu du projet

objectifs et enjeux du projet : description en texte

La place majeure est composée de plusieurs parties et plusieurs ambiances : du végétal au minéral. L'objectif est de développer un espace propice à l'accueil de manifestations (marchés par exemple) tout en proposant un cadre de vie agréable et fonctionnel pour la gestion des flux de déplacements ou la gestion des eaux pluviales.

La place majeure, lieu de centralité du Raquet, répond à une nécessaire plurifonctionnalité à instaurer dans un éco-quartier afin de limiter l'étalement urbain et la congestion des infrastructures de transport.

En effet, l'aménagement d'un espace public généreux permet à la fois de gérer les flux (automobile, transport en commun et modes doux) mais aussi d'apporter les conditions nécessaires en terme de densité pour le développement d'activités commerciales (commerces de proximité) ou de services.

La complémentarité entre la place majeure, le Centre Aquatique et le Parc Urbain permet d'imaginer une synergie et une attractivité du site pour le développement de différentes activités, à leur tour facteur d'attraction pour les habitants et les riverains.

Informations techniques nécessaires

Éléments prévisionnels

• Le projet sera-t-il réalisé en 2020 ? (une seule réponse)
oui terminé / en partie / non / on ne sait pas

• Le projet sera-t-il réalisé en 2030 ? (une seule réponse)
oui terminé / en partie / non / on ne sait pas

- le projet est il : (une seule réponse)
 1. une idée validée politiquement
 - 2. validé financièrement (en partie ou totalité)**
 3. en travaux en 2010 - 2011

Nature du projet : (choisir une seule nature)

Équipement métropolitain, **Équipement**, Eco quartier, Grand quartier, Plateforme multimodale, Parc d'activités

Connectivité transports

- Le lieu du projet est-il connecté aux réseaux de transport en commun en site propre actuels ?

OUI ; NON

- Le lieu du projet est-il connecté aux réseaux de transport en commun actuels ?

OUI ; NON

- Localisation et point(s) d'accès - par quel modes ?

Consommation d'espace

- le projet consomme-t-il des espaces agricoles **OUI ; NON** ;
 - si le projet consomme des espaces agricoles, a-t-il aussi une part en renouvellement urbain ? (la requalification de friches industrielles, terrils..., est considérée comme renouvellement urbain)

Requalification d'une friche industrielle (briqueterie) et les terrains d'extraction associés.

Logement

- le projet produit-il des logements ? **OUI ; NON** et si oui, combien ?

Repérage spatial du projet

Une localisation précise du projet est demandée ; préférences pour l'obtention de données relatives à l'étendue des projets (liste par ordre de maniabilité pour la compilation):

- Polygone géo référencé
- Polygone sur support vectoriel avec localisation
- Description graphique du projet (plan, format digital)
- Description graphique du projet (plan, format papier minimum A4 / A3)

les données SIG fournies doivent être en LAMBERT 93, de préférence en format MAPINFO (.tab) ou compatible. On donnera la localisation à la principale commune concernée par le projet.

les données spatiales sont absolument nécessaires pour établir le scénario des dynamiques engagées.