

# Raquet – Centre Aquatique

**Porteur de projet :**  
CAD

**Descriptif du projet :**  
Construction d'un équipement structurant pour le territoire du Douaisis au cœur de l'éco-quartier du Raquet basé sur le sport, les loisirs et le bien-être.

## Enjeu, contenu du projet

### **objectifs et enjeux du projet : description en texte**

*L'implantation de l'équipement est prévue sur la commune de Sin Le Noble et fait partie intégrante du projet d'aménagement plus vaste de l'éco-quartier du Raquet ("Raquet, source de vie, quartier nature"), qui prévoit la création de 4 000 à 4 700 logements, accompagnés de commerces, d'activités et d'équipements communs.*

*Ce projet se place dans une logique de développement durable avec pour objectif de créer un quartier exemplaire en termes d'habitat et d'urbanisme durable (cf. document joint en annexe).*

*Le futur Centre Aquatique a pour vocation : de répondre aux besoins identifiés de la population résidente, des scolaires, et des associations ; de devenir un équipement novateur et de qualité, emblématique du territoire, et susceptible d'en renforcer l'attractivité (satisfaction des résidents, de la population du secteur en excursion).*

*Le concept proposé, qui s'inscrit dans le cadre d'une démarche HQE, est celui d'un Centre Aquatique combinant une partie sport-loisirs et une partie balnéodétente. La Communauté d'Agglomération du Douaisis, maître d'ouvrage de l'opération, a décidé de lancer un concours d'architecture et d'ingénierie en vue de s'adjoindre les compétences d'une équipe de concepteurs pour assurer la maîtrise d'œuvre du projet*

### **Un espace sport-loisirs**

*Cet espace, voué à l'accueil d'un spectre élargi d'usagers, comprend :*

- un **bassin sportif** de **825 m<sup>2</sup>**;
- un **bassin d'activités** (initiation à la natation, aquagym...) ;
- un **espace petite enfance** ;
- un **pentagliss** avec bassin de réception accompagnée (18 m<sup>2</sup>).

*En option : un **bassin sportif extérieur de 375 m<sup>2</sup>** (6 lignes de nage), accessible depuis l'espace sport-loisirs*

### **Un espace balnéodétente**

*Cet espace, à tarification spéciale, voué à accueillir principalement une **clientèle d'adultes** (individuels et couples, en attente de prestations de type "bien-être") comprend :*

- un **bassin intérieur de 130 m<sup>2</sup>** ;
- trois **alvéoles thématiques**;
- d'une **promenade aquatique**, reliée à la halle balnéodétente **se prolongeant à l'extérieur**;
- d'une **zone "humide"**, comprenant saunas, hammams, frigidarium, salle de marbre chaud ;
- d'un **espace de détente** ;
- d'un **espace dédié aux activités douces** (relaxation, yoga, tai-chi, etc.).

**FICHE A REMPLIR ET RETOURNER A LA DRÉAL NORD PAS DE CALAIS**

*NB : Le projet est en cours de programmation, les éléments donnés ci-dessus n'ont pas encore été finalisés.*

*Le Centre Aquatique est un équipement structurant à la fois pour l'éco-quartier dans lequel sa vocation sera affirmée, mais aussi pour l'agglomération du Douaisis (avec des infrastructures et des services insuffisants au niveau de la pratique sportive ou du bien-être) et au delà, car les équipements de cet ampleur sont rares.*

*Le projet acté et validé politiquement (maquette financière compris). Ouverture prévue en 2013.*

**Informations techniques nécessaires**

Éléments prévisionnels

• Le projet sera-t-il réalisé en 2020 ? (une seule réponse)  
**oui terminé** / en partie / non / on ne sait pas

• Le projet sera-t-il réalisé en 2030 ? (une seule réponse)  
**oui terminé** / en partie / non / on ne sait pas

- le projet est il : (une seule réponse)
  1. une idée validée politiquement
  2. **validé financièrement (en partie ou totalité)**
  3. en travaux en 2010 - 2011

Nature du projet : (choisir une seule nature)

Équipement métropolitain, **Équipement**, Eco quartier, Grand quartier, Plateforme multimodale, Parc d'activités

Connectivité transports

• Le lieu du projet est il connecté aux réseaux de transport en commun en site propre actuels ?  
**OUI ; NON**

• Le lieu du projet est il connecté aux réseaux de transport en commun actuels ?  
**OUI ; NON**

- Localisation et point(s) d'accès - par quel modes ?

*Localisation au cœur de l'éco-quartier du Raquet, desservi directement par le TCSP (phase 2)*

Consommation d'espace

- le projet consomme t il des espaces agricoles **OUI ; NON** ;
  - si le projet consomme des espaces agricoles, a-t-il aussi une part en renouvellement urbain ? (la requalification de friches industrielles, terrils..., est considérée comme renouvellement urbain)

**Requalification d'une friche industrielle (briqueterie) et les terrains d'extraction associés.**

Logement

- le projet produit il des logements ? **OUI ; NON** et si oui, combien ?

**FICHE A REMPLIR ET RETOURNER A LA DRÉAL NORD PAS DE CALAIS**

**Repérage spatial du projet**

Une localisation précise du projet est demandée ; préférences pour l'obtention de données relatives à l'étendue des projets (liste par ordre de maniabilité pour la compilation):

- Polygone géo référencé
- Polygone sur support vectoriel avec localisation
- Description graphique du projet (plan, format digital)
- Description graphique du projet (plan, format papier minimum A4 / A3)

les données SIG fournies doivent être en LAMBERT 93 , de préférence en format MAPINFO (.tab) ou compatible. On donnera la localisation à la principale commune concernée par le projet.

les données spatiales sont absolument nécessaires pour établir le scénario des dynamiques engagées.