

Aménagement du site dit « Brasserie COLIGNAR » par l'aménagement de logements locatifs

Porteur de projet :
Mairie de LECLUSE / EPF/Partenord

Descriptif du projet :
Aménagement du site dit « Brasserie COLIGNAR » par l'aménagement de logements locatifs

Enjeu, contenu du projet

objectifs et enjeux du projet : description en texte

- La description du projet et notamment la dynamique , stratégie, ... de territoire dans laquelle il s'inscrit : il s'agit de décrire les objectifs et enjeux du projet, c'est-à-dire la situation du territoire et quelles réponses le projet apporte aux questions observées : **Après des inondations récurrentes et importantes en 2005, l'étude hydraulique lancée sous l'égide de la CAD a fait le constat d'une disparition drastique du réseau hydrographique de surface figurant au cadastre du XIXème siècle. La bonne gestion des écoulements passe par une restauration d'une partie de celui-ci, en liaison étroite avec les Travaux connexes de l'aménagement Foncier conclu récemment.**
- Objet technique :...**Restauration, re-création de réseaux hydrographiques de surface (Filet Morand notamment) avec connexion de leur exutoire sur le Courant des Vanneaux, déconnexion de fossés du réseau d'assainissement. Ajustages en fossés fortement pentés. Le tout à proximité d'une zone Nature 2000.**
- L'aspect « structurant » du projet sur le territoire, qui pourra par exemple prendre la forme d'une « aire d'influence » locale, intercommunale, métropolitaine, ... : **Opération exemplaire de réhabilitation de cours d'eau, reproductible dans de nombreux endroits.**
- Les interactions du projet avec les autres trames structurelles de la démarche si elles ont été examinées dans le cadre de l'élaboration du projet. **Pensé en interaction avec la TVB, ce projet accroît la biodiversité par allongement de cette TVB et alimentation en eau de zones humides.**
- La réalité de la faisabilité matérielle à l'horizon 2020 ou 2030, notamment au regard des procédures réglementaires d'autorisations, acquisitions foncières, ... : **DCE établi, dossier Loi sur l'eau en cours d'instruction. Négociations foncières en cours.**
- La cohérence avec les capacités financières du maître d'ouvrage compte tenu des plans de financements prévus...**Financement multipartenaires impliquant le Conseil Général, Agence de l'eau, Noréade, CAHC, Communes et CAD.**

les éléments descriptifs des objectifs et enjeux du projet sont absolument nécessaires pour établir le scénario des dynamiques engagées

FICHE A REMPLIR ET RETOURNER A LA DRÉAL NORD PAS DE CALAIS

Informations techniques nécessaires

Éléments prévisionnels

- Le projet sera-t-il réalisé en 2020 ? (une seule réponse)

oui terminé

- Le projet sera-t-il réalisé en 2030 ? (une seule réponse)

oui terminé

- le projet est il : (une seule réponse)

1. validé financièrement (en partie ou totalité)

Nature du projet : (choisir une seule nature)

Équipement

Connectivité transports

- Le lieu du projet est il connecté aux réseaux de transport en commun en site propre actuels ?

NON

- Le lieu du projet est il connecté aux réseaux de transport en commun actuels ?

Oui

- Localisation et point(s) d'accès - par quel modes ? **arrêts de bus**

Consommation d'espace

- le projet consomme t il des espaces agricoles **NON** ;
 - si le projet consomme des espaces agricoles, a-t-il aussi une part en renouvellement urbain ? (la requalification de friches industrielles, terrils..., est considérée comme renouvellement urbain)

Logement

- le projet produit il des logements ? **oui** et si oui, combien ? 20 à 40 logements

Repérage spatial du projet

Une localisation précise du projet est demandée ; préférences pour l'obtention de données relatives à l'étendue des projets (liste par ordre de maniabilité pour la compilation):

Projet non cartographié

les données SIG fournies doivent être en LAMBERT 93 , de préférence en format MAPINFO (.tab) ou compatible. On donnera la localisation à la principale commune concernée par le projet.

les données spatiales sont absolument nécessaires pour établir le scénario des dynamiques engagées.