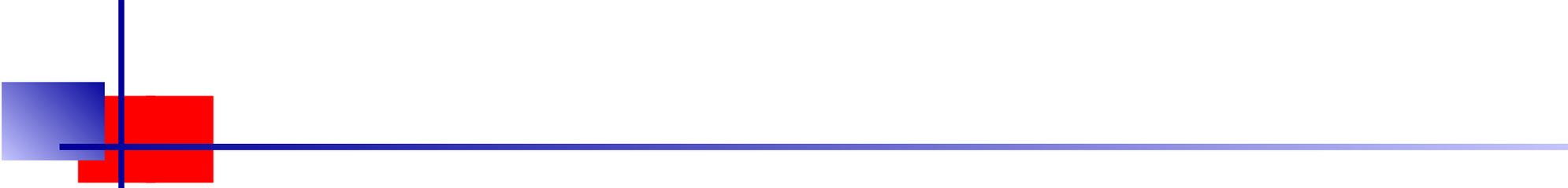


Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement

Bureau du 16 janvier 2020

Ordre du jour

- 1- PDH de l'Aisne
- 2- Diagnostic du foncier mobilisé pour le logement en Hauts-de-France
- 3- Bilan et programmation des aides dans le parc public
- 4- Bilan et programmation des aides dans le parc privé
- 5- Inscription des copropriétés en priorité régionale du PIC



3 - Bilan 2019 et programmation LLS 2020

Bilan financement du logement social 2019 - PLAI

	Territoire	Notification CRHH		Réalisé 2019		% évolution	RAPPEL : Production 2018 PLAI + PSH
		PLAI + PSH	AE	PLAI + PSH	AE		
02691	CA Saint-Quentin	20	134 040 €	6	40 212 €	-70%	60
02722	CA Soissonnais	75	502 650 €	53	355 206 €	-29%	25
DD002	HD Aisne	120	732 246 €	128	726 835 €	7%	100
	AISNE	215	1 368 936 €	187	1 122 253 €	-13%	185
59350	MEL	876	8 238 370 €	390	4 312 367 €	-55%	709
59183	CU Dunkerque	110	867 008 €	75	502 650 €	-32%	72
59606	CA Valenciennes Métropole	60	572 488 €	27	180 954 €	-55%	27
59178	CA Douaisis	77	516 054 €	47	314 994 €	-39%	82
59632	CA Porte du Hainaut	63	422 226 €	49	328 398 €	-22%	27
59392	CA Maubeuge Val de Sambre	103	690 306 €	111	743 922 €	8%	64
DD059	HD Nord	283	1 806 585 €	250	1 595 600 €	-12%	186
	NORD	1572	13 113 037 €	949	7 978 885 €	-40%	1167
60057	CA Beauvaisis	9	60 318 €	131	877 962 €	1356%	16
60159	CA Compiègne	62	415 524 €	25	221 166 €	-60%	32
DD060	HD Oise	163	1 261 886 €	148	1 182 344 €	-9%	110
	OISE	234	1 737 728 €	304	2 281 472 €	30%	158
62498	CA Lens-Liévin	97	650 094 €	102	683 604 €	5%	142
62119	CA Béthune Bruay	64	428 928 €	69	462 438 €	8%	100
62160	CA Boulonnais	17	113 934 €	17	113 934 €	0%	22
62041	CU Arras	89	596 478 €	100	670 200 €	12%	121
DD062	HD Pas-de-Calais	373	2 249 936 €	261	1 752 196 €	-30%	187
	PAS-DE-CALAIS	640	4 039 370 €	549	3 682 372 €	-14%	572
80021	CA Amiens Métropole	93	623 286 €	71	475 842 €	-24%	65
DD080	HD Somme	66	338 902 €	50	244 646 €	-24%	45
	SOMME	159	962 188 €	121	720 488 €	-24%	110
TOTAL HAUTS DE FRANCE		2820	21 221 259 €	2110	15 785 470 €	-25%	2192
Agréments PLAI non utilisés		33		743			
AAP AA			1 130 000 €		945 634 €	-16%	
AAP E+/C-			620 000 €		485 000 €	-22%	
TOTAL OFFRE NOUVELLE =			22 971 259 €		17 216 104 €	-25%	

- **2110 logements PLAI agréés** en Région en 2019, à un niveau équivalent à 2018 (-3,7%).
- Néanmoins, **743 agréments PLAI non utilisés** ↔ **5, 7 millions d'euros remontés**
- **Par rapport au réalisé 2018 :**
 - ➔ Production stable dans l'Aisne, le Pas de Calais et la Somme
 - ➔ Forte progression dans l'Oise (une résidence sociale de 117 PLAI sur Beauvais qui double la production)
 - ➔ Baisse de 20 % dans le Nord , - 45 % sur la MEL et le Douaisis

Bilan financement du logement social 2019 – PLUS et PLS

	Territoire	Notification CRHH		Réalisé 2019		% évolution		RAPPEL : Production 2018	
		PLUS	PLS	PLUS	PLS	PLUS	PLS	PLUS	PLS
02691	CA Saint-Quentin	45	15	16	1	-64%	-93%	20	36
02722	CA Soissonnais	70	30	26	15	-63%	-50%	60	46
DD002	HD Aisne	135	70	153	145	13%	107%	189	48
	AISNE	250	115	195	161	-22%	40%	269	130
59350	MEL	1 400	372	708	113	-49%	-70%	1 301	689
59183	CU Dunkerque	208	62	150	44	-28%	-29%	149	56
59606	CA Valenciennes Métropole	120	43	76	74	-37%	72%	59	28
59178	CA Douaisis	156	76	90	14	-42%	-82%	110	18
59632	CA Porte du Hainaut	127	398	99	12	-22%	-97%	64	20
59392	CA Maubeuge Val de Sambre	210	54	227	104	8%	93%	117	88
DD059	HD Nord	542	300	440	150	-19%	-50%	409	50
	NORD	2763	1305	1790	511	-35%	-61%	2209	949
60057	CA Beauvaisis	49	5	27	33	-45%	560%	49	27
60159	CA Compiègne	112	117	53	164	-53%	40%	52	42
DD060	HD Oise	209	316	237	437	13%	38%	257	285
	OISE	370	438	317	634	-14%	45%	358	354
62498	CA Lens-Liévin	291	29	267	66	-8%	128%	341	35
62119	CA Béthune Bruay	74	6	120	6	62%	0%	252	0
62160	CA Boulonnais	32	4	104	45	225%	1025%	59	62
62041	CU Arras	111	27	188	51	69%	89%	257	44
DD062	HD Pas-de-Calais	640	88	629	37	-2%	-58%	445	81
	PAS-DE-CALAIS	1148	154	1308	205	14%	33%	1354	222
80021	CA Amiens Métropole	148	75	84	89	-43%	19%	110	95
DD080	HD Somme	153	450	53	42	-65%	-91%	105	18
	SOMME	301	525	137	131	-54%	-75%	215	113
TOTAL HAUTS DE FRANCE		4832	2537	3747	1642	-22%	-35%	4405	1768
Agréments PLAI non utilisés		886	591	1971	1486				

- **3747 PLUS agréés** en Région en 2019, pour une enveloppe initiale de 4832 PLUS.
 - ➔ En **baisse de 17 %** par rapport au réalisé 2018
 - ➔ Quelques territoires, parmi les moins tendus, progressent par rapport à 2018 : CAVM, CAPH, CAMVS, Boulogne
- **1642 PLS financés** en Région, en légère baisse (-7%) par rapport au réalisé 2018, mais des mouvements très contrastés :
 - ➔ Très forte baisse sur la MEL (6 x moins de PLS en 2019)
 - ➔ Forte progression dans l'Oise (3 à 4x plus sur Compiègne et HD), le HD Nord, HD Aisne .

Logements sociaux : programmation 2020

	2 019			2 020		
	Objectif initial	Objectif complémentaire	Total 2019	Tranche ferme	Tranche conditionnelle	Total 2020
PLAI	2 859	502	3 361	3 138	251	3 389
PLUS	5 718		5 718	4 741	443	5 184
PLS	3 128		3 128	1 074	483	1 557
TOTAL LLS	11 705	502	12 207	8 953	1 177	10 130
MMS	8 052 €			8 003 €		
Démolitions	1 675 000 €			765 484 €		
Logements très sociaux	1 329 900 €		230 logts	1 645 080 €		195 logts
MOUS	73 871 €			196 500 €		
TOTAL	22 971 259 €			25 114 000 €		

- Enveloppe financière en hausse de 9 % entre 2019 et 2020 (et qui ne tient pas compte des reliquats chez les délégataires)
- Maintien de l'enveloppe globale de PLAI, avec un montant moyen de subvention en très légère baisse. Les objectifs de logements très sociaux (PLAI adaptés) sont en très légère baisse, mais largement supérieurs au réalisé 2019
- L'enveloppe disponible pour la démolition de logements sociaux diminue
- Les crédits MOUS ont augmenté, mais insuffisamment pour faire face aux besoins aujourd'hui recensés.

Logements sociaux : débat autour des enjeux de la programmation 2020

- Au regard du bilan 2019, quels enjeux en matière de développement de l'offre privilégié dans la programmation 2020 ?
 - Localisation des logements à produire ?
 - Nature de logements à produire ?
 - Capacité de production des bailleurs ?
- Maintien des mécanismes d'appel à projet
 - Démolition
 - Acquis-améliorés
 - Innovation

Retour des 1^{ers} échanges sur l'appel à projets « innovation » dans le logement social

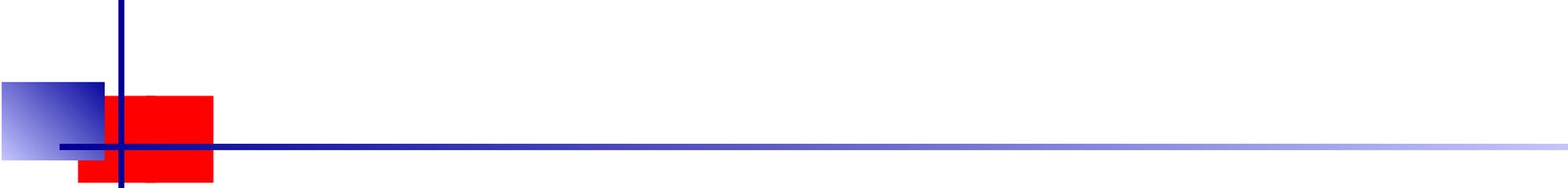
- **Un premier axe destiné à soutenir l'usage des « matériaux biosourcés » dans les projets de logement financés en 2020**

Des exigences qui porteraient sur :

- le taux d'incorporation de matériaux biosourcés dans le projet
- les résultats attendus en terme de confort d'été et de qualité de l'air intérieur
- le bilan carbone de l'opération

- **Un deuxième axe destiné à soutenir l'utilisation de la maquette numérique :**

- pour planifier le chantier
- pour prédire la qualité de l'air intérieur
- pour prédire le confort d'été



4 - Bilan 2019 et programmation 2020 des aides dans le parc privé



PRÉFET
DE LA RÉGION
HAUTS-DE-FRANCE

Les aides en faveur du parc privé : bilan 2019

	Objectifs 2019	Réalisé 2019
PO LI/TD	580	211
PO Autonomie	4 065	1177
PO Energie	5 930	13 321
Total propriétaires occupants	10 575	14 709
Total propriétaires bailleurs	445	379
Habiter Mieux	7050	14 800
- dont HMs		4 560
- dont HMa		9 603
Copropriétés fragiles	285	275
Copropriétés en difficulté	90	75
Total copropriétés	375	350

Une année exceptionnelle :

- + de 15 000 logements rénovés toutes priorités confondues
- **Progression sur tous les axes d'intervention de l'ANAH**
- **Habiter Mieux Sérénité a légèrement augmenté en Région (+ 3%)** mais situation contrastée sur les territoires :
 - ✓ 8 territoires continuent de progresser avec notamment une très forte dynamique sur la MEL (+ 68%)
 - ✓ 6 territoires ont régressé. Recul important sur Amiens (-44%)

Copropriétés : la dynamique s'enclenche avec 347 logements rénovés très forte dynamique sur la MEL (+ 68%)

Près de 94 millions d'euros consommés en 2019 (+ 31 millions d'euros / à 2018)



PRÉFET
DE LA RÉGION
HAUTS-DE-FRANCE

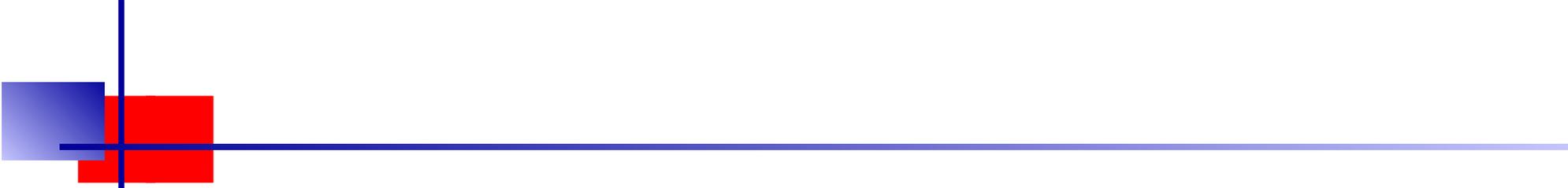
Programmation des aides en faveur du parc privé

	Objectifs 2019	Objectifs 2020
PO LI/TD	580	379
PO Autonomie	4065	679
PO Energie	5930	4 262
<i>Total propriétaires occupants</i>	• 10 575	5 302
<i>Total propriétaires bailleurs</i>	445	445
Copropriétés fragiles	285	626
Copropriétés en difficulté	90	192
<i>Total copropriétés</i>	375	818

Dotation ANAH 2020 :

- 73,555 millions d'euros (travaux, ingénierie et bonification HM sérénité)
- Disparition des objectifs HM agilité suite à la création de « ma prime rénov' »





5 - Inscription des copropriétés en priorité régionale du PIC

Inscription des copropriétés en priorité régionale du PIC DOSSIERS PRESENTES POUR AVIS

Communauté de communes du Pays Noyonnais (60)

Courrier du Président de la CCPN du 13/12/2019 demandant l'inscription de 7 copropriétés :

- Dénommées : Barres N, R, S, V « Campanules », X « Eglantines », Y « Aubépines » et Z
- Situées sur le quartier **Beauséjour (QPV) à Noyon**
- Comprenant entre 20 et 80 logements – **290 logements** au total
- Connues des services de l'État dans le cadre des études concernant le projet de renouvellement urbain d'intérêt régional sur le quartier
- Dans le cadre du projet de renouvellement urbain du site, **OPAH volet copropriétés dégradées** en cours de construction sur la période 2020-2025
- **Avis favorable de la DDT en date du 31/12/2019**

Inscription des copropriétés en priorité régionale du PIC

DOSSIERS PRESENTES POUR AVIS

Amiens Métropole (80)

Courrier du Président de l'agglomération du 11/12/2019 :

- Rappelant que 4 copropriétés situées sur Amiens avaient été pré-identifiées en vue de cette priorisation régionale
- Demandant l'inscription en priorité régionale de **deux copropriétés** :
 - **Berlioz (384 logements)** : copropriété fragile - convention POPAC pour 3 ans
 - **Bellevue (50 logements)** : copropriété en difficulté – PDS en cours de constitution
- Situation des deux autres copropriétés :
 - **Tour d'Auvergne (178 logements)** : syndic invité à régulariser la situation juridique de la copropriété avant toute éventuelle intervention publique
 - **Tivoli (560 logements)** : programme de travaux d'économies d'énergie relevant de la conduite normale d'un projet d'habitat privé
 - Ré-examen envisageable des priorités en cas de dégradation de ces situations.
- **Avis favorable de la DDTM en date du 07/01/2020**

Inscription des copropriétés en priorité régionale du PIC

DOSSIERS PRESENTES POUR AVIS

Agglomération de la Région de Compiègne (ARC) (60)

Courrier du Président de l'agglomération du 5/12/2019 :

- Sollicitant l'inscription de 4 **copropriétés** suite à l'étude pré-opérationnelle OPAH conduite sur les communes de :
 - **Compiègne** : copropriétés « Square Charles Gounod » (153 logements), « 7 rue d'Amiens » (24 logements), « 12 rue des Bonnetiers » (45 logements)
 - **Margny-lès-Compiègne** : copropriété « 94 rue du 8 mai 1945 » (38 logements)
- Soit un total de **260 logements**
- **Avis favorable de la DDT**

Autres territoires

- Communauté Urbaine d'Arras (CUA) (62) : courrier du 13/12/2019 – phase de repérage
- Agglomération du Saint Quentinois (CASQ) (02) : courrier du 11/12/2019 – pas de copropriété à inscrire