



Tableau de bord du logement

Bilan année 2021



Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement

www.hauts-de-france.developpement-durable.gouv.fr

SOMMAIRE

La production de logements

La construction neuve	P. 3
La commercialisation de logements neufs	P. 6
Le prêt à taux zéro (PTZ)	P. 7
Le Logement social	P. 8

Demandes et attributions de logements sociaux

Evolution des demandes et des attributions	P. 11
Evolution du stock de demandes actives	P. 12
DALO : recours DALO	P. 13
DALO : relogements DALO	P. 14

Rénovation des logements en Région

ANAH : Logements financés par priorité d'intervention	P. 15
ANAH : Logements financés par territoire et par priorité	P. 16
Les Copropriétés	P. 17

La production de logements

La construction neuve

(sources : DREAL, SOeS, SIT@DEL2)

en France

	Autorisés		Commencés	
	Ensemble des logements	dont logements individuels	Ensemble des logements	dont logements individuels
France entière	471 000	211 800	386 700	161 700
Auvergne-Rhône-Alpes	65 700	27 600	53 800	21 400
Bourgogne-Franche-Comté	13 500	7 700	11 100	5 900
Bretagne	34 200	18 800	27 600	14 800
Centre-Val de Loire	15 900	7 900	12 300	6 300
Corse	4 100	2 100	3 400	1 700
Grand-Est	33 000	15 300	25 900	11 300
Hauts-de-France	31 600	13 600	23 200	9 800
Île-de-France	72 600	10 800	64 300	8 400
Normandie	19 200	10 900	14 900	8 300
Nouvelle Aquitaine	47 100	30 100	40 900	22 700
Occitanie	51 200	26 900	40 500	20 400
Pays de la Loire	32 700	19 600	27 500	15 500
Provence-Alpes-Côte d'azur	34 400	12 500	28 900	9 100
<i>Drom (1)</i>	15 800	8 000	12 400	6 200

(1) Départements et régions d'outre-mer, Mayotte non compris.

Source : SDES, Sit@del2, estimations à fin décembre 2021 sur 12 mois



La production de logements

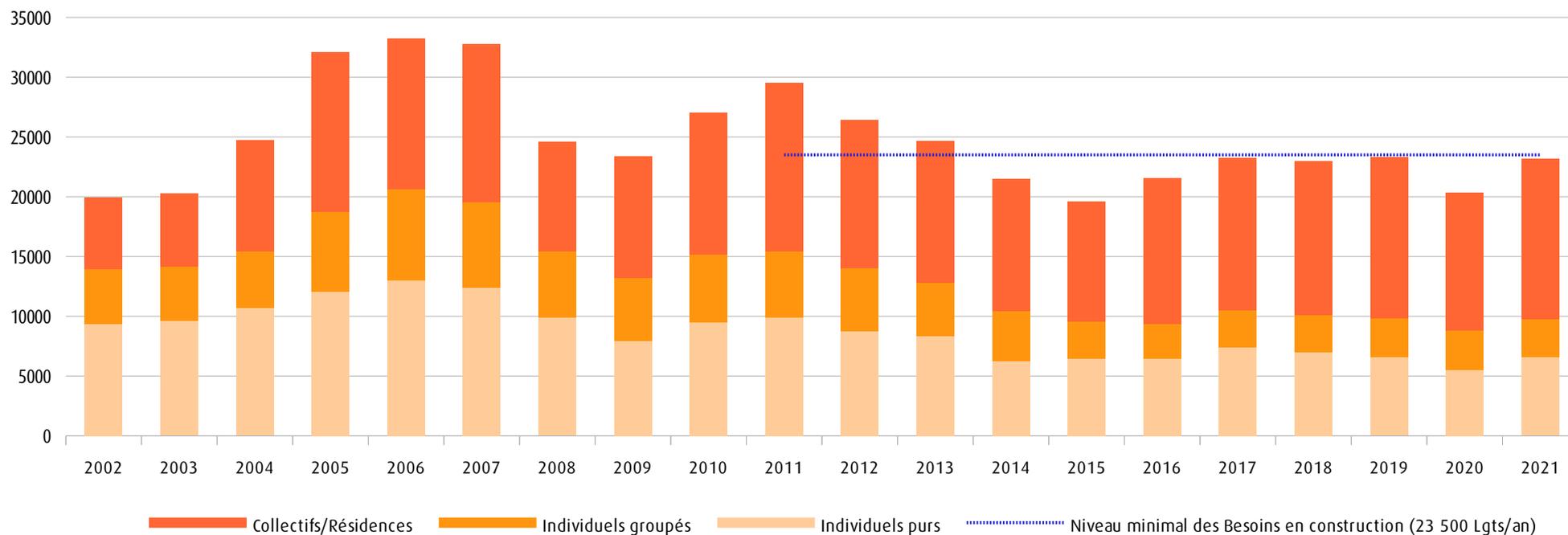
La construction neuve

(sources : DREAL, SOeS, SIT@DEL2)

en Région

Evolution annuelle du nombre de logements commencés

Source : DREAL, Sit@del2, estimations en date réelle



Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement

www.hauts-de-france.developpement-durable.gouv.fr

La production de logements

La construction neuve

en Région et par départements

(sources : DREAL, SOeS, SIT@DEL2)

Bilan	Autorisés		Commencés		
	Année 2021	variation (1) en %	Année 2021	variation (1) en %	
Aisne	Ensemble des logements	1 400	27,3	1 400	75,0
	individuels purs	700	40,0	500	25,0
	individuels groupés	100	-50,0	100	0,0
	collectifs et en résidence	700	40,0	900	200,0
Nord	Ensemble des logements	13 600	6,3	11 800	18,0
	individuels purs	2 800	21,7	2 300	27,8
	individuels groupés	2 000	-13,0	1 400	0,0
	collectifs et en résidence	8 800	8,6	8 100	19,1
Oise	Ensemble des logements	4 600	21,1	3 300	26,9
	individuels purs	1 500	50,0	1 000	25,0
	individuels groupés	700	-30,0	600	20,0
	collectifs et en résidence	2 500	31,6	1 700	30,8
Pas-de-Calais	Ensemble des logements	9 500	66,7	5 000	4,2
	individuels purs	2 700	22,7	2 100	10,5
	individuels groupés	2 000	53,8	900	0,0
	collectifs et en résidence	4 800	118,2	2 000	-4,8
Somme	Ensemble des logements	2 400	20,0	1 700	-15,0
	individuels purs	900	12,5	800	33,3
	individuels groupés	300	50,0	200	-33,3
	collectifs et en résidence	1 200	20,0	700	-36,4
Hauts-de-France	Ensemble des logements	31 600	24,4	23 200	14,9
	individuels purs	8 600	28,4	6 600	20,0
	individuels groupés	5 000	0,0	3 200	-3,0
	collectifs et en résidence	18 000	31,4	13 400	16,5
France entière	Ensemble des logements	471 000	18,8	386 700	10,7
	individuels purs	157 900	26,3	124 900	16,5
	individuels groupés	53 900	24,2	36 800	4,2
	collectifs et en résidence	259 200	13,8	225 000	8,9

Source : Dreal Hauts-de-France, Sit@del2, estimations en date réelle du 1^{er} janvier à fin décembre

(1) Cumul des douze derniers mois par rapport aux douze mois précédents



Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement

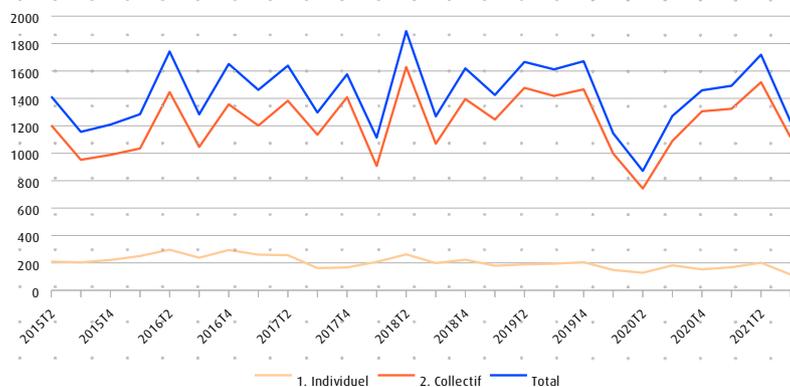
www.hauts-de-france.developpement-durable.gouv.fr

La production de logements

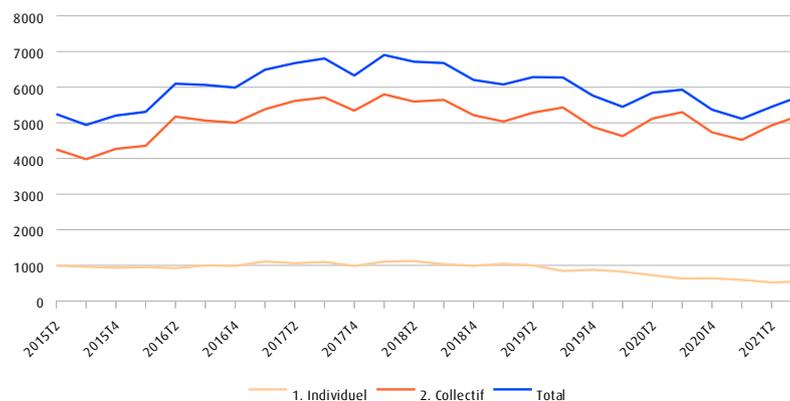
La commercialisation de logements neufs

Logements proposés à la vente dans la région (sources : DREAL, ECLN)

Réservation à la vente de logements selon le type de construction

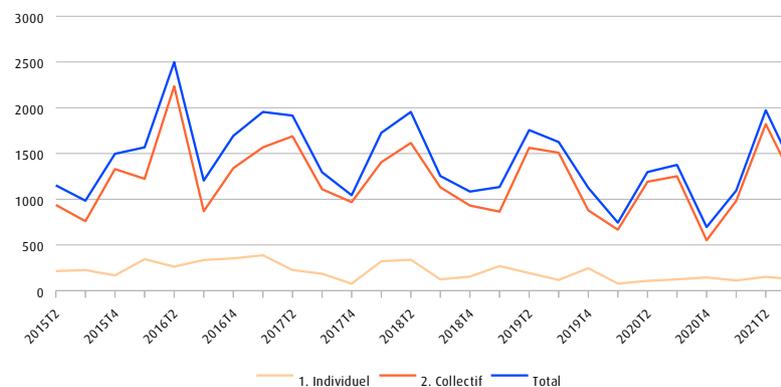


En cours de logements selon le type de construction



(sources : DREAL, ECLN)

Logements mis en vente selon le type de construction



Définitions

Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation.

Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes.

Encours de logements proposés à la vente : stock de logements proposés à la vente non encore réservés.

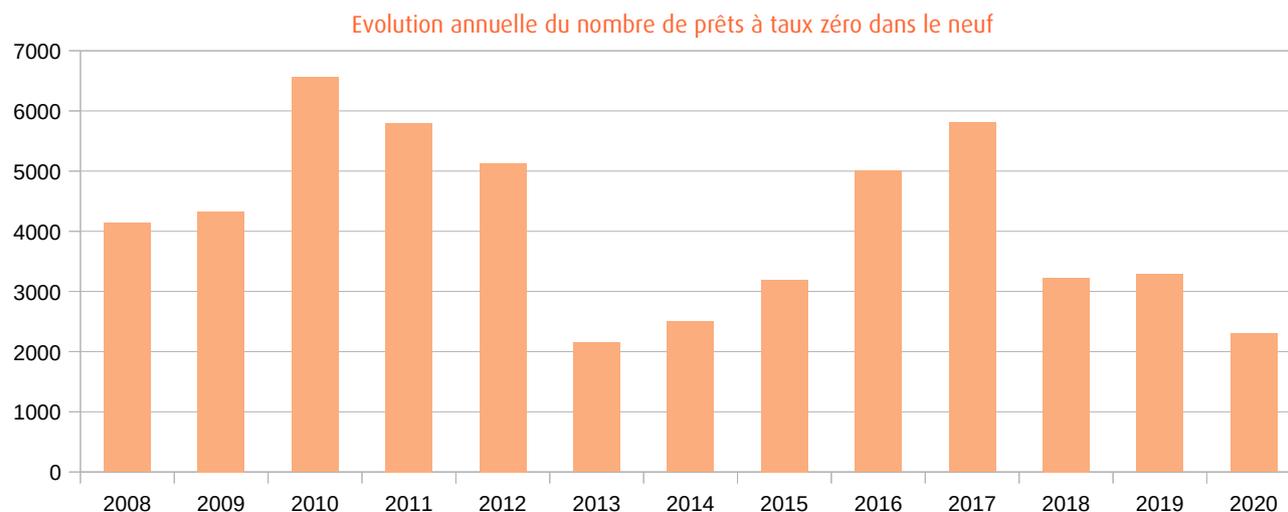
Données annualisées : pour les séries de flux comme les mises en vente et les réservations à la vente, le niveau est égal à la somme des quatre derniers trimestres. Pour l'encours, le niveau correspond à la valeur du dernier trimestre étudié.



La production de logements

Le prêt à taux zéro (PTZ)

(sources : SGFGAS)



Bilan à fin septembre 2021

Depuis le 1 ^{er} janvier 2021	de PTZ dans le neuf	Evolution (1) %	PTZ dans l'ancien (2)	Evolution (1) %
Aisne	111	23	141	12
Nord	609	1	397	-11
Oise	365	45	75	3
Pas-de-Calais	545	29	342	-3
Somme	173	12	90	2
Région	1 803	18	1 045	-4

(1) Cumul depuis le 1^{er} janvier de l'année N par rapport au cumul depuis le 1^{er} janvier de l'année N-1

(2) sous quotité de travaux + HLM

Prêts à Taux Zéro dans le neuf		
Hauts-de-France	montant moyen prêté (en €)	montant moyen d'opération (en €)
T1 à T3 2020	44 162	200 183
T1 à T3 2021	43 216	207 670

La production de logements

Le Logement social

Avancement par territoire de la programmation - Bilan 2021

Territoire	PLAI	obj PLAI	%	PLUS	obj PLUS	%	PLS	obj PLS	%	Total	obj total	%
CA du Douaisis	74	93	80%	96	125	77%	6	12	50%	176	230	77%
CU de Dunkerque Grand Littoral	173	208	83%	107	167	64%	129	153	84%	409	528	77%
M.E.L.	558	605	92%	735	860	85%	820	883	93%	2 113	2 348	90%
CA Maubeuge Val de la Sambre	84	77	109%	164	152	108%	142	142	100%	390	371	105%
CA de Valenciennes Métropole	59	71	83%	146	156	94%	88	85	104%	293	312	94%
CA de la Porte du Hainaut	62	66	94%	148	123	120%	34	34	100%	244	223	109%
Hors Délégation 59	195	201	97%	430	371	116%	99	100	99%	724	672	108%
Département du Nord	1 205	1 321	91%	1 826	1 954	93%	1 318	1 409	94%	4 349	4 684	93%
CU d'Arras	131	151	87%	206	256	80%	50	50	100%	387	457	85%
CA de Béthune Bruay Artois-Lys Romane	43	110	39%	92	247	37%	3	13	23%	138	370	37%
CA du Boulonnais	29	29	100%	71	71	100%	35	41	85%	135	141	96%
CA de Lens - Liévin	105	184	57%	192	311	62%	243	270	90%	540	765	71%
Hors Délégation 62	295	329	90%	595	538	111%	247	413	60%	1 137	1 280	89%
Département du Pas de Calais	603	803	75%	1 156	1 423	81%	578	787	73%	2 337	3 013	78%
CA de Saint Quentin	44	45	98%	17	45	38%	5	29	17%	66	119	55%
CA du Soissonais	0	0	/	0	0	/	18	40	45%	18	40	45%
Hors Délégation 02	110	126	87%	140	201	70%	125	149	84%	375	476	79%
Département de l'Aisne	154	171	90%	157	246	64%	148	218	68%	459	635	72%
CA de la Région de Compiègne	16	26	62%	32	65	49%	72	76	95%	120	167	72%
CA du Beauvaisis*	17	62	27%	27	81	33%	28	45	62%	72	188	38%
Hors Délégation 60	338	460	73%	278	466	60%	282	589	48%	898	1 515	59%
Département de l'Oise	371	548	68%	337	612	55%	382	710	54%	1 090	1 870	58%
CA Amiens Métropole	31	43	72%	63	82	77%	16	26	62%	110	151	73%
Hors Délégation 80	112	151	74%	164	234	70%	27	38	71%	303	423	72%
Département de la Somme	143	194	74%	227	316	72%	43	64	67%	413	574	72%
Région Hauts-de-France	2 476	3 037	82%	3 703	4 551	81%	2 469	3 188	77%	8 648	10 776	80%

Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement

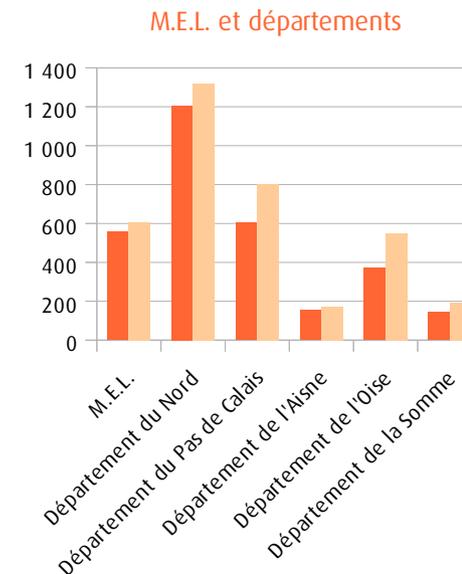
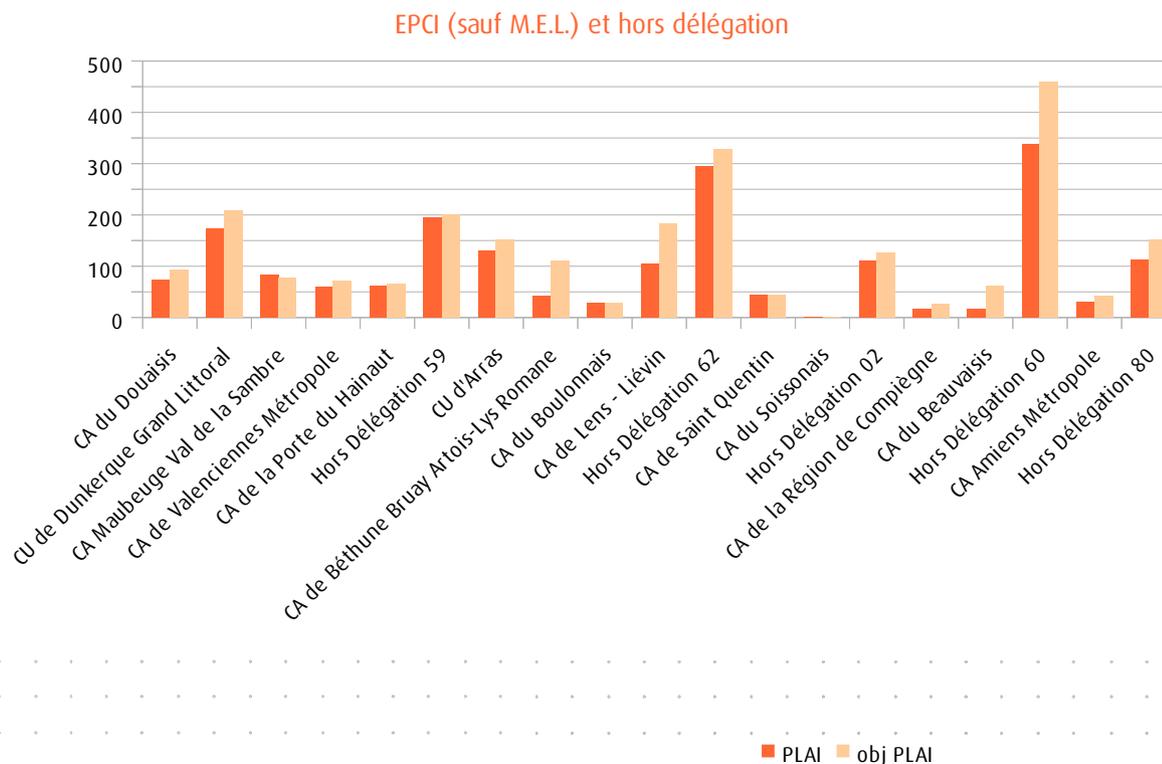
www.hauts-de-france.developpement-durable.gouv.fr

La production de logements

Le Logement social

(sources : DREAL, SISAL)

Avancement par territoire de la programmation PLAI (sources : DREAL, SISAL)

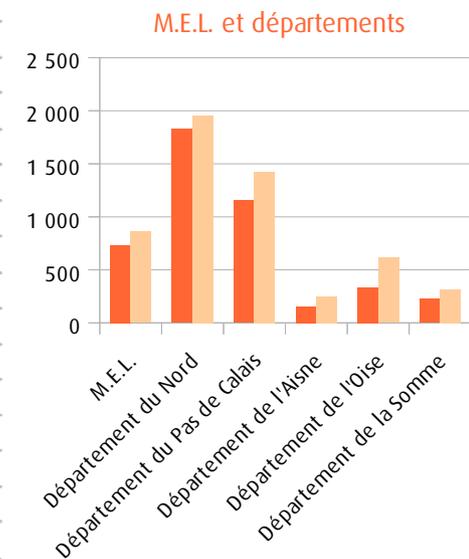
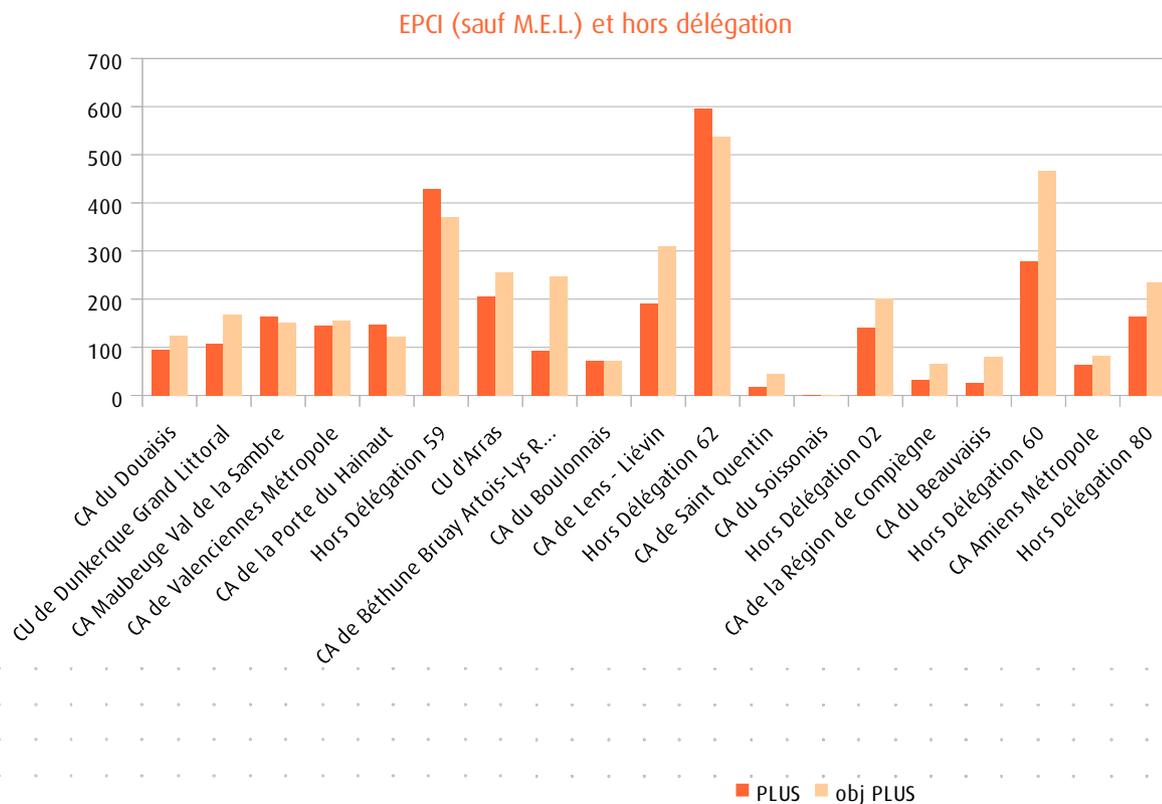


La production de logements

Le Logement social

(sources : DREAL, SISAL)

Avancement par territoire de la programmation PLUS (sources : DREAL, SISAL)



Demandes et attributions de logements sociaux

Evolution des demandes et des attributions

Evolution des demandes en cours et des attributions

Source : Infocentre du SNE

Données du 21/01/22

Période d'analyse : de début janvier 2021 à fin décembre 2021

	Demandes en cours fin décembre 2021	Evolution par rapport à fin décembre 2020	Attributions sur la période	Evolution par rapport à N-1	Délai d'attribution (en mois) Global / 1er accès / Mutations			Tension HLM *
Aisne	9 948	10,82%	5 039	27,67%	6	4	8	1,79
Nord	101 075	6,37%	22 985	7,94%	14	12	18	3,85
Oise	23 231	9,14%	5 517	6,51%	12	11	16	3,59
Pas-de-Calais	44 112	6,52%	13 007	9,77%	11	9	15	2,93
Somme	14 569	6,84%	4 075	10,08%	11	9	15	3,11
Hauts-de-France	192 935	6,99%	50 623	10,12%	12	10	16	3,34
CA du Saint-Quentinois	2 089	12,92%	1 030	59,69%	6	5	9	1,81
GrandSoissons Agglomération	2 011	2,29%	765	13,84%	8	6	10	2,38
CA de la Région de Château-Thierry	1 416	7,68%	553	69,63%	9	7	12	2,47
CA du Pays de Laon	1 240	11,41%	770	23,20%	5	3	7	1,34
Total grands EPCI Aisne	6 756	8,20%	3 118	37,48%	7	5	9	1,94
Métropole Européenne de Lille	58 801	4,36%	10 939	6,12%	18	16	23	4,71
CU de Dunkerque	8 453	10,96%	2 633	11,47%	11	8	14	2,62
CA Valenciennes Métropole	7 517	7,23%	1 800	1,29%	11	10	13	3,76
CA Douaisis Agglo	6 151	11,57%	1 605	3,75%	10	8	15	2,97
CA de la Porte du Hainaut	4 602	11,51%	1 076	-2,54%	12	11	15	3,64
CA Maubeuge Val de Sambre	4 191	3,07%	1 497	9,43%	9	8	12	2,45
CC Coeur d'Ostrevent (CCCO)	2 100	8,36%	648	11,92%	11	10	15	2,85
CC de Flandre Intérieure	2 029	8,39%	747	132,71%	13	11	18	2,66
CA de Cambrai	1 679	16,44%	414	-18,18%	7	6	8	4,19
Total grands EPCI Nord	95 523	6,22%	21 359	7,48%	14	12	19	3,9
CA Creil Sud Oise	5 684	5,53%	1 047	15,05%	20	18	25	4,42
CA du Beauvaisis	4 109	15,49%	835	5,43%	10	9	12	4,23
CA de la Région de Compiègne et de la Basse Automne	3 151	8,10%	794	-0,63%	10	10	12	3,44
Total grands EPCI Oise	12 944	9,15%	2 676	7,00%	14	13	17	4,07
CA de Lens - Liévin	11 109	4,24%	3 667	16,27%	12	9	17	2,46
CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane	7 688	7,54%	2 464	8,12%	9	8	12	2,64
CA d'Hénin-Carvin	5 908	7,05%	1 595	1,08%	12	9	16	2,95
CU d'Arras	4 168	7,31%	1 146	21,91%	10	9	14	3,12
CA du Boulonnais	4 080	4,43%	1 358	15,48%	10	9	14	2,63
CA Grand Calais Terres et Mers	3 380	5,30%	1 049	-2,24%	9	7	13	2,66
CA du Pays de Saint-Omer	2 432	15,04%	563	-5,85%	8	7	12	4,01
Total grands EPCI Pas-de-Calais	38 765	6,38%	11 842	9,67%	11	8	15	2,76
CA Amiens Métropole	8 994	5,09%	2 502	7,75%	11	9	16	3,03
CA de la Baie de Somme	1 421	1,94%	404	8,89%	10	9	15	2,86
Total grands EPCI Somme	10 415	4,65%	2 906	7,91%	11	9	16	3

Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement

www.hauts-de-france.developpement-durable.gouv.fr

Demandes et attributions de logements sociaux

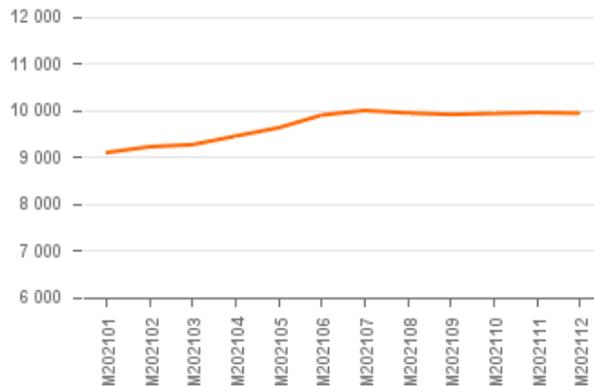
Evolution du stock de demandes actives

Stock des demandes externes et des mutations internes

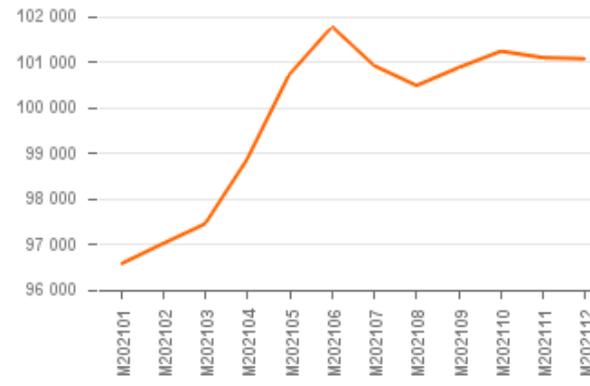
Hauts-de-France



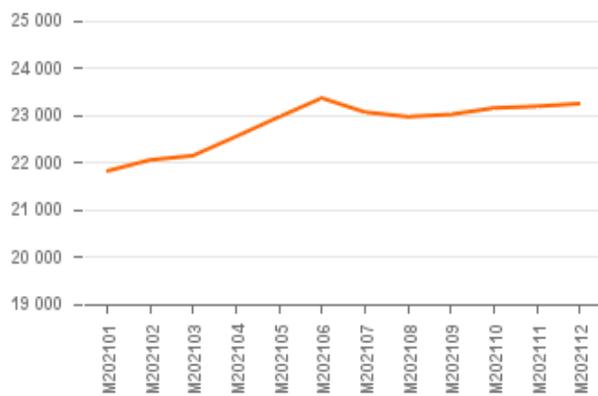
Aisne



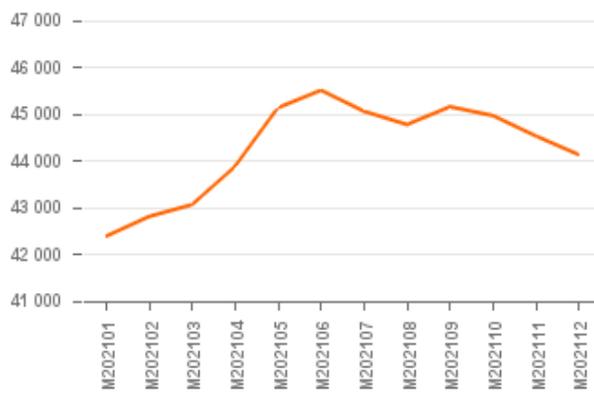
Nord



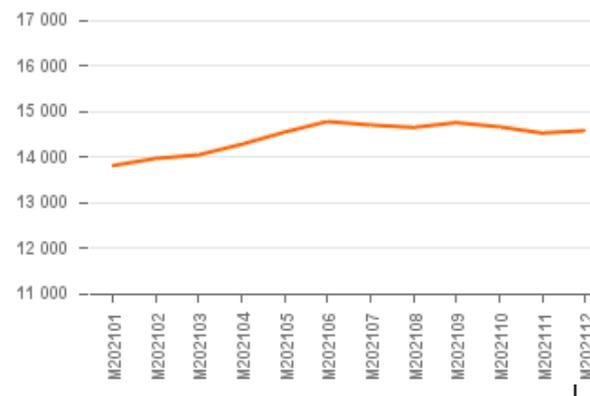
Oise



Pas-de-Calais



Somme



Infocentre SNE - Données du 21/01/2022



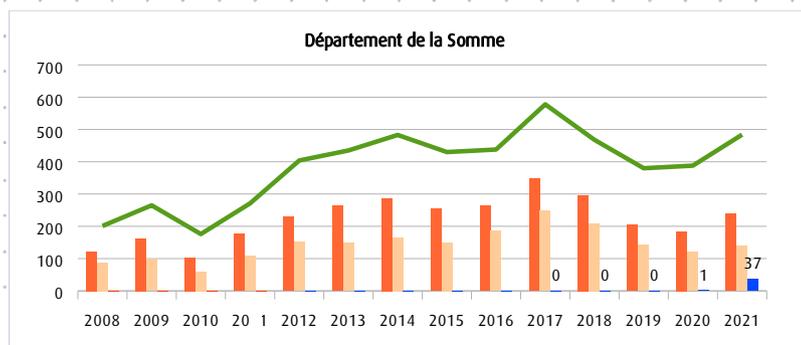
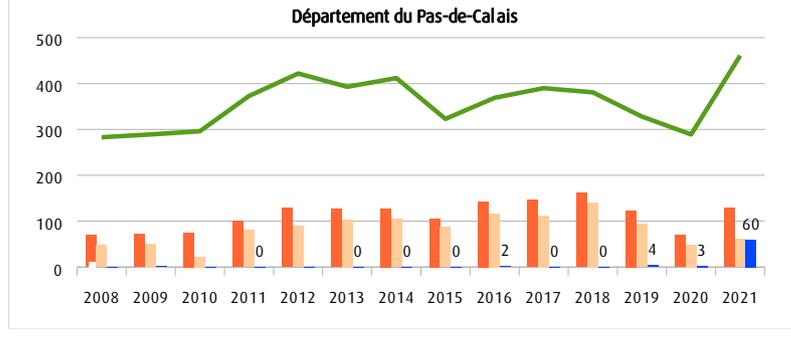
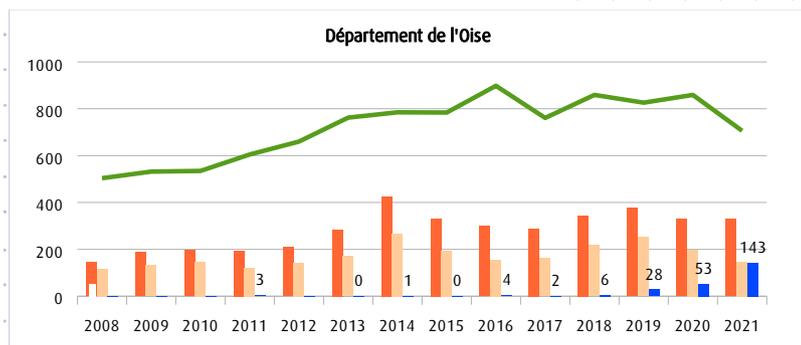
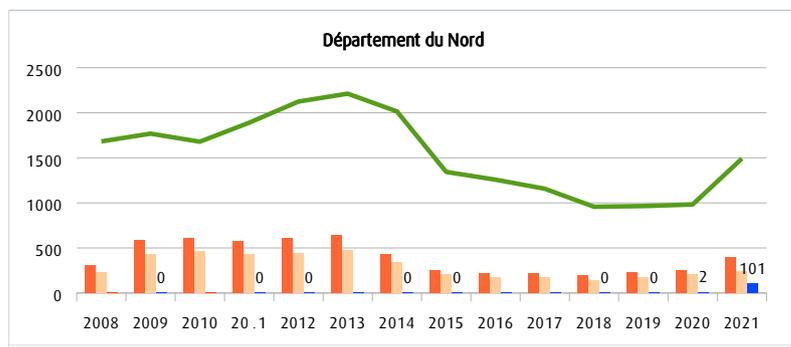
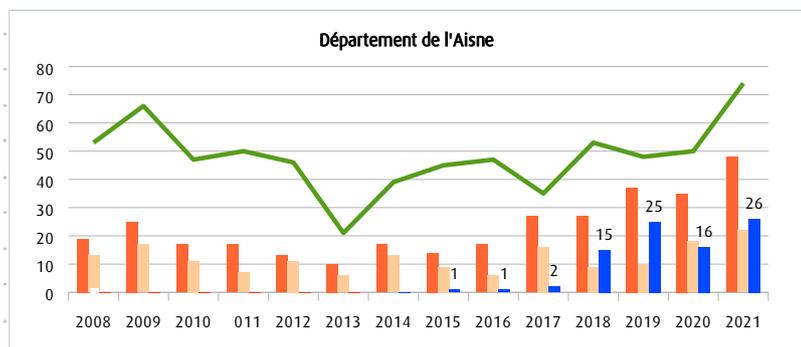
Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement

www.hauts-de-france.developpement-durable.gouv.fr

Demandes et attributions de logements sociaux

DALO : relogements DALO

Suivi du relogement par année de décisions RPU (classement des recours favorables, prioritaires et urgents)



- Nb de recours RPU
- Nb relogements « suite à offre »
- Nb de ménages restant à reloger
- Nb de recours déposés



Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement

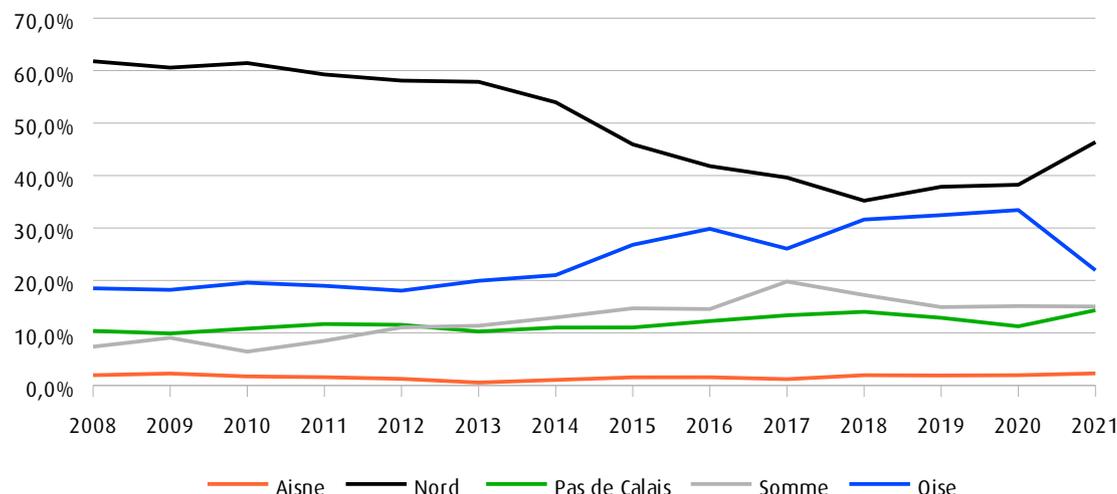
www.hauts-de-france.developpement-durable.gouv.fr

Demandes et attributions de logements sociaux

DALO : recours DALO

Recours DALO par département

Part départementale des recours DALO
situation au 31 décembre 2021



Recours DALO reçus et traitement par département - 1^{er} janvier 2008 au 31 décembre 2021

	Recours "logement" reçus	Part de recours avec décision	Recours prioritaires et urgents (RPU)	Part des RPU	RPU restant à reloger	% des RPU restant à reloger	Dont restant à reloger depuis plus de 6 mois	Soit en % des RPU restant à reloger
Nord	21 526	98,8%	5 485	27,3%	103	1,9%	22	21,4%
Pas de Calais	5 009	97,8%	1 578	37,1%	70	4,4%	34	48,6%
Aisne	674	97,5%	323	57,1%	86	26,6%	64	74,4%
Oise	10 100	97,8%	3 940	42,6%	240	6,1%	173	72,1%
Somme	5 401	98,0%	3 131	64,9%	38	1,2%	7	18,4%
Région	42 710	98,3%	14 457	37,2%	537	3,7%	300	55,9%



Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement

www.hauts-de-france.developpement-durable.gouv.fr

Rénovation des logements en Région

ANAH : Logements financés par priorité d'intervention

(sources : DREAL, Infocentre ANAH)

Nombre de logements financés dans la région, par priorité d'intervention / Comparaison avec l'année précédente

Nombre de logements financés dans la région, par priorité d'intervention Comparaison avec l'année précédente

	31 décembre 2021		31 décembre 2020		Evol 2020/2021
	Logts	Objectifs	Logts	Objectifs	Logts
Total	7 596		6 996		-
PB. Bailleurs	504		411		23%
PO. Occupants (hors HMA)	6 731		5 722		18%
Syndicats de copropriété et divers	361		863		-58%
PO. Propriétaires occupants					
Logements indignes / logements très dégradés	166	392	177	379	-6%
Autonomie	1 966	1 670	1 401	1 550	40%
Énergie HMS (hors HI-TD-autonomie)	4 527	3 379	4 106	4 262	10%
PB. Propriétaires bailleurs	503	455	409	445	23%



Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement

www.hauts-de-france.developpement-durable.gouv.fr

Rénovation des logements en Région

ANAH : Logements financés par territoire et par priorité Avancements par territoire

	Logts indignes , très dégradés			Propriétaires Occupants			Habiter mieux sérénité (HMS)			Propriétaires Bailleurs			Fragiles		Copropropriétés		Saines		
	Logts	Obj.	%	Autonomie			Evol ution en %			IML			Logts	Obj CRHH	En Difficulté		Logts	Obj CRHH	
				Logts	Obj.	%	Logts	Logts réalisés au 31/12/20	2020 / 2021	Logts	Obj.	%			Réalisées	Obj.			Logts
02. CA ST QUENTIN	0	7	0%	23	17	135%	40	47	-15%	10	6	167%	5	4	0	0	0	0	10
02. CA SOISSONNAIS	5	16	31%	7	15	47%	31	52	-40%	10	6	167%	1	4	0	0	0	0	10
02. DDT de l'Aisne	14	32	44%	199	150	133%	351	351	0%	64	32	200%	33	4	0	0	0	0	14
 AISNE	19	55	35%	229	182	126%	422	450	-6%	84	44	191%	39	12	0	0	0	0	34
59. CA DOUVAIS	9	15	60%	49	50	98%	122	76	61%	4	10	40%	0	5	0	0	0	0	7
59. CA PORTE HAINAUT	4	14	29%	58	51	114%	168	144	17%	11	15	73%	9	8	0	0	0	0	1
59. MET EUROPEENNE DE LILLE	28	90	31%	223	202	110%	647	791	-18%	92	95	97%	3	37	232	475	0	0	255
59. CA VALENCIENNES	12	19	63%	68	58	117%	240	177	36%	24	44	55%	0	9	0	0	0	0	12
59. CA MAUBEUGE	6	19	32%	48	70	69%	144	157	-8%	9	14	64%	3	4	0	0	0	0	3
59. CU DUNKERQUE	5	9	56%	117	90	130%	98	126	-22%	17	24	71%	11	5	0	0	6	0	31
59. DDTM du Nord	9	17	53%	182	180	101%	384	441	-13%	43	35	123%	5	15	0	0	0	0	12
 NORD	73	183	40%	745	701	106%	1 803	1 912	-6%	200	237	84%	31	84	232	475	6	0	321
60. CA BEAUVAISIS	1	1	100%	15	15	100%	13	45	-71%	0	2	0%	8	7	0	0	0	0	17
60. CA COMPIEGNE	6	2	300%	2	16	13%	20	28	-29%	0	2	0%	0	0	0	0	0	0	25
60. DDT de l'Oise	15	18	83%	146	99	147%	330	232	42%	9	18	50%	0	6	59	59	15	0	56
 OISE	22	21	105%	163	130	125%	363	305	19%	9	22	41%	8	13	59	59	15	0	98
62. CA BOULONNAIS	4	7	57%	57	52	110%	292	234	25%	15	16	94%	6	6	0	0	0	0	26
62. CU ARRAS	2	7	29%	40	42	95%	116	81	43%	38	16	238%	14	9	0	0	0	0	16
62. CA LENS-LIEVIN	6	8	75%	70	54	130%	229	184	24%	9	17	53%	9	14	0	0	0	0	5
62. CA BETHUNE-BRUAY ARTOIS-LYS ROMANE	8	10	80%	145	140	104%	373	316	18%	54	50	108%	38	50	0	0	0	0	5
62. DDTM du Pas-de-Calais	19	41	46%	339	250	136%	638	589	8%	66	45	147%	70	11	0	0	0	0	70
 PAS DE CALAIS	39	73	53%	651	538	121%	1 648	1 404	17%	182	144	126%	137	90	0	0	0	0	122
80. CA AMIENS METROPOLE	2	6	33%	19	19	100%	56	64	-13%	14	4	350%	0	5	20	47	0	0	42
80. DDTM de la Somme	11	40	28%	159	100	159%	235	147	60%	14	20	70%	0	9	0	0	0	0	15
 SOMME	13	46	28%	178	119	150%	291	211	38%	28	24	117%	0	14	20	47	0	0	57
 HAUTS-DE-FRANCE	166	378	44%	1 966	1 670	118%	4 527	4 282	6%	503	471	107%	215	213	311	581	21	0	22
 Réserve Régionale															161		1 584		

Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement

www.hauts-de-france.developpement-durable.gouv.fr

Rénovation des logements en Région

Les Copropriétés

Immatriculations au registre national des copropriétés

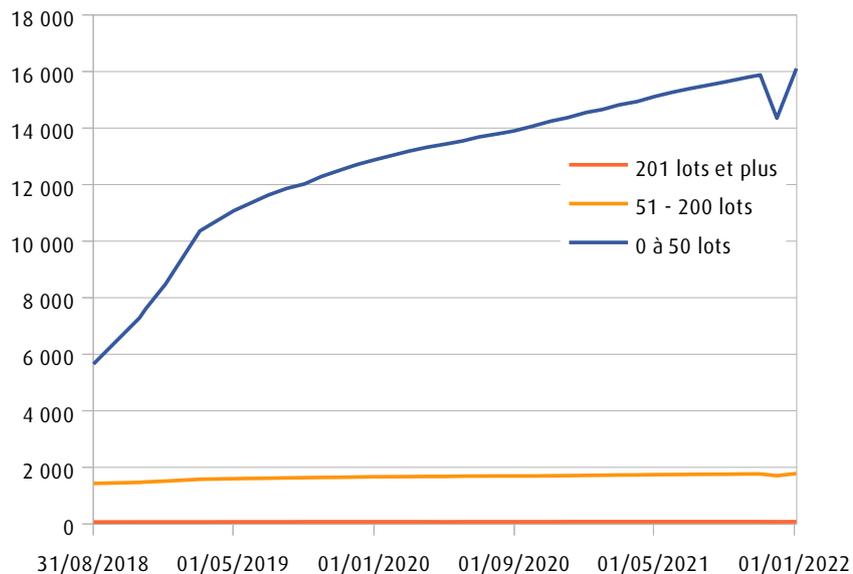
(source : DREAL, données du registre au 04/01/2022)

	Aisne			Nord			Oise			Pas-de-Calais			Somme			Hauts-de-France		
	Nbre copros (1)	Immat.	Taux d'immat.	Nbre copros (1)	Immat.	Taux d'immat.	Nbre copros (1)	Immat.	Taux d'immat.	Nbre copros (1)	Immat.	Taux d'immat.	Nbre copros (1)	Immat.	Taux d'immat.	Nbre copros (1)	Immat.	Taux d'immat.
201 lots et plus	0	1	/	42	53	126,2 %	nd	8	/	nd	11	/	nd	7	/	65	80	123,1 %
51 - 200 lots	44	58	131,8 %	832	1 057	127 %	nd	250	/	nd	263	/	nd	156	/	1 383	1 784	129 %
Plus de 50 lots	44	59	134,1 %	874	1 110	127 %	207	258	124,6 %	210	274	130,5 %	113	163	144,2 %	1 448	1 864	128,7 %
0 à 50 lots	1 602	908	56,7 %	10 263	7 975	77,7 %	3 438	2 447	71,2 %	4 714	3 183	67,5 %	2 164	1 593	73,6 %	22 181	16 106	72,6 %
Total	1 646	967	58,7 %	11 137	9 085	81,6 %	3 645	2 705	74,2 %	4 924	3 457	70,2 %	2 277	1 756	77,1 %	23 629	17 970	76,1 %

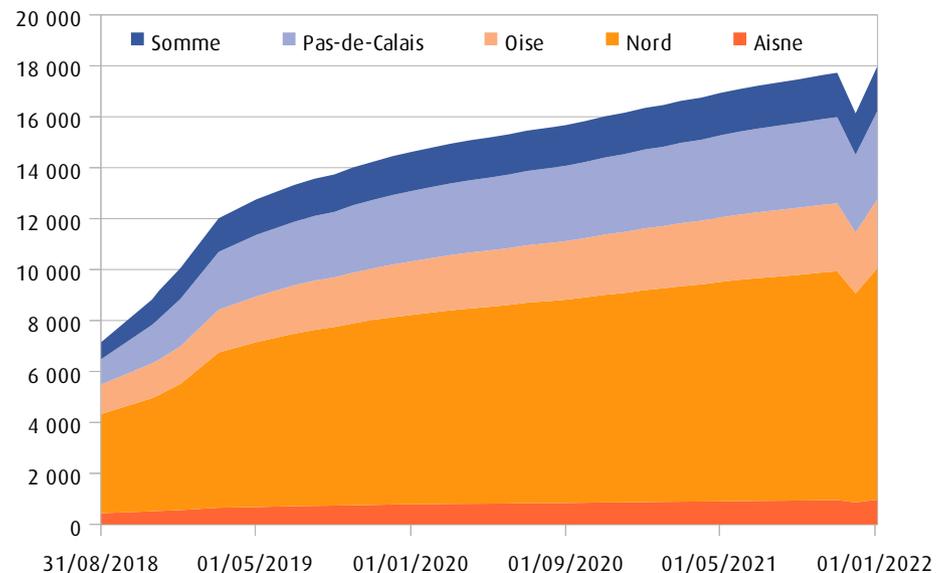
Données : Nbre de copropriétés = Filocom 2017

(1) copropriétés de logements collectifs ou mixtes (= exclusion des copropriétés horizontales composées uniquement de logements individuels)

Evolution des immatriculations par nombre de lots



Evolution des immatriculations par département



Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement

www.hauts-de-france.developpement-durable.gouv.fr