

Hauts-de-France

# TRANSITION ÉNERGÉTIQUE & BÂTIMENT DURABLE

L'actualité trimestrielle du développement durable  
sur les marchés du bâtiment  
**3<sup>ème</sup> trimestre 2021**



Cette couverture a été conçue en utilisant des illustrations de Freepik.com

## L'actualité en bref dans la région...

LOGEMENTS ET BÂTIMENTS  
TERTIAIRES EXISTANTS

## Les leviers à la rénovation énergétique sur le parc existant

|               |   | Hauts-de-France |   | France                              |               |
|---------------|---|-----------------|---|-------------------------------------|---------------|
| <b>53 092</b> | demande d'aide MaPrimeRénov' déposés de janvier à sept. 2021 (cumul 9 mois)   | n.d.            |   | <b>480 000</b><br>(à fin août 2021) | n.d.          |
| <b>3 828</b>  | éco-PTZ distribués à fin sept. 2021 (cumul 12 mois, évol.1 an)  | <b>+33%</b>     | ▲ | <b>49 713</b>                       | <b>+22%</b> ▲ |
| <b>4 530</b>  | demandes de labellisation BBC rénovation de logements à fin sept. 2021 (cumul 12 mois, évol.1 an)   | <b>+40%</b>     | ▲ | <b>30 083</b>                       | <b>+0%</b> =  |
| <b>0</b>      | m <sup>2</sup> de locaux existants ont fait l'objet d'une demande de labellisation BBC rénovation tertiaire à fin sept. 2021 (cumul 12 mois, évol.1 an) | <b>n.s.</b>     | ▼ | <b>247 742</b>                      | <b>+64%</b> ▲ |

LOGEMENTS ET BÂTIMENTS  
TERTIAIRES NEUFS

## Les leviers à la construction durable sur le parc neuf

|               |  | Hauts-de-France |   | France         |                   |
|---------------|--|-----------------|---|----------------|-------------------|
| <b>3 320</b>  | logements neufs avec demande de labellisation énergétique > RT 2012 à fin sept. 2021 (cumul 12 mois, évol.1 an)                        | <b>-33%</b>     | ▼ | <b>56 372</b>  | <b>+3%</b> ▲      |
| <b>12%</b>    | des logements autorisés ont fait l'objet d'une demande de labellisation énergétique >RT 2012 à fin sept. 2021 (évol.1 an)              | <b>-6 pts</b>   | ▼ | <b>12%</b>     | <b>-1,5 pts</b> ▼ |
| <b>25 785</b> | m <sup>2</sup> de locaux neufs ont fait l'objet d'une demande de labellisation énergétique à fin sept. 2021 (cumul 12 mois, évol.1 an) | <b>-16%</b>     | ▼ | <b>390 589</b> | <b>-42%</b> ▼     |
| <b>0,7%</b>   | de la surface de locaux autorisée a fait l'objet d'une demande de labellisation énergétique à fin sept. 2021 (évol.1 an)               | <b>-0,3 pts</b> | = | <b>1%</b>      | <b>-1 pts</b> ▼   |

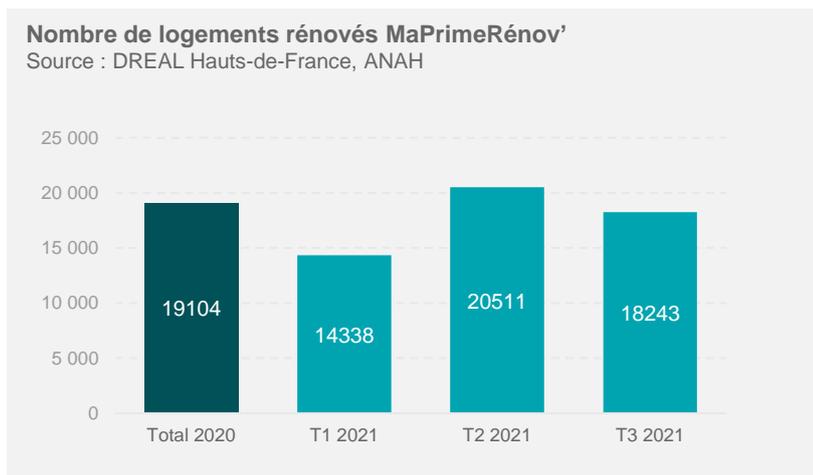
LA FILIÈRE  
PROFESSIONNELLE

## Adaptation de la filière

|              |   | Hauts-de-France |   | France        |               |
|--------------|---|-----------------|---|---------------|---------------|
| <b>4 504</b> | établissements RGE recensés à fin sept. 2021 (évol. 6 mois)                 | <b>+2%</b>      | ▲ | <b>60 680</b> | <b>+4%</b> ▲  |
| <b>102</b>   | bureaux d'études / économistes RGE recensés à fin sept. 2021 (évol. 6 mois) | <b>+16%</b>     | ▲ | <b>1 949</b>  | <b>+15%</b> ▲ |

## 📍 Quelles tendances pour les dispositifs d'aide à la rénovation énergétique des logements ?

### Dispositif MaPrimeRénov' au 3<sup>ème</sup> trimestre 2021



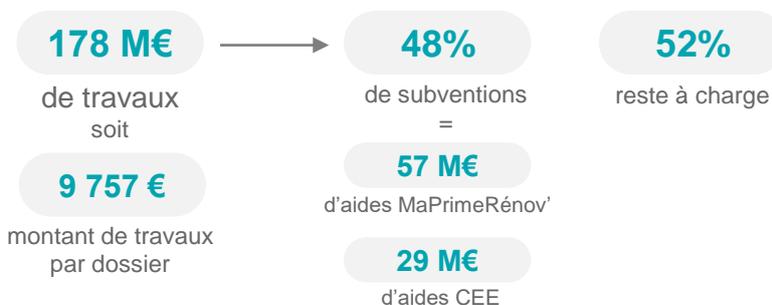
**Nombre de dossiers MaPrimeRénov' déposés en 2021 (cumul)**

| Région          | Nombre de dossiers | Période          |
|-----------------|--------------------|------------------|
| Hauts-de-France | <b>53 092</b>      | de janv. à sept. |
| France          | <b>480 000</b>     | de janv. à août  |

Au cours du 3<sup>ème</sup> trimestre 2021, 13 243 dossiers de demande MaPrimeRénov' ont été déposés en Hauts-de-France, dont 46% par des ménages très modestes et 25% par des ménages modestes.

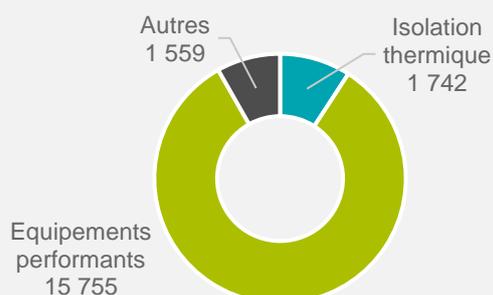
### Montant des travaux et subventions au 3<sup>ème</sup> trimestre 2021

Source : ANAH-DHUP



### Répartition des gestes MaPrimeRénov' par catégorie

Unité : nombre de gestes | Source : ANAH-DHUP

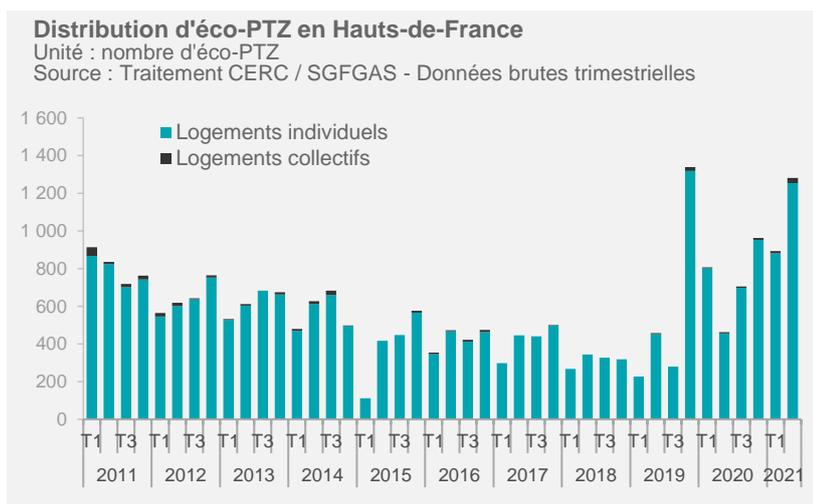


Les travaux générés dans le cadre de MaPrimeRénov' portent principalement sur l'installation de poêles à granulés, de pompes à chaleur air/eau et de chaudières gaz THPE (56% des gestes au 3<sup>ème</sup> trimestre 2021).

94% des travaux d'isolation thermique engagés avec une demande MaPrimeRénov' concernent l'isolation de toitures en pente / combles.

## 📍 Quelles tendances pour les dispositifs d'aide à la rénovation énergétique des logements ?

### Éco-PTZ : 73% des éco-PTZ distribués pour des actions seules au T2 2021



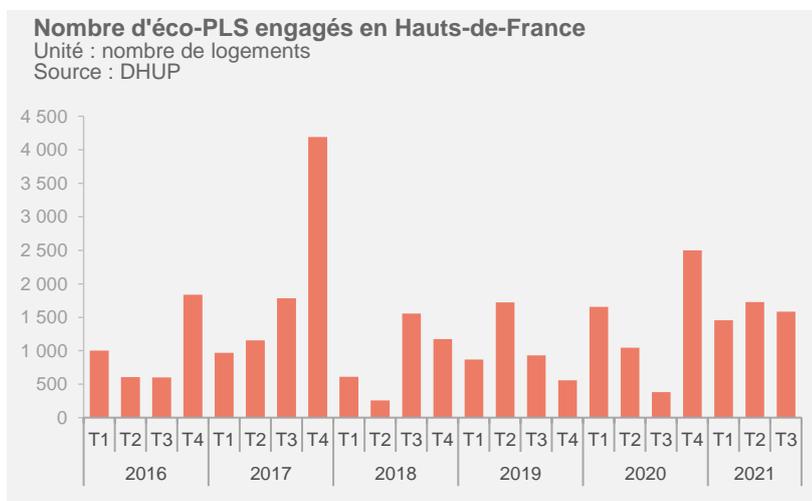
#### Nombre d'éco-PTZ distribués à fin T2 2021 (Cumul 4 trim. - évol. 1 an)

| Hauts-de-France | France        |
|-----------------|---------------|
| <b>3 838</b>    | <b>49 713</b> |
| <b>+33%</b>     | <b>+22%</b>   |

Au cours du 2<sup>ème</sup> trimestre 2021, 1 280 éco-PTZ ont été distribués, dont 303 pour des bouquets de travaux de 2 ou 3 actions (soit 24% des éco-PTZ distribués ce trimestre) et 37 pour des travaux d'assainissement collectif.

Le montant moyen des travaux réalisés avec recours à l'éco-PTZ s'élève à 14 440 € au 2<sup>ème</sup> trimestre 2021 (25 300 € pour les bouquets de travaux).

### Éco-PLS : maintien des engagements à un niveau élevé



#### Nombre de logements engagés éco-PLS fin T3 2021 (Cumul 4 trim. - évol. 1 an)

| Hauts-de-France | France        |
|-----------------|---------------|
| <b>6 869</b>    | <b>48 064</b> |
| <b>+95%</b>     | <b>+40%</b>   |

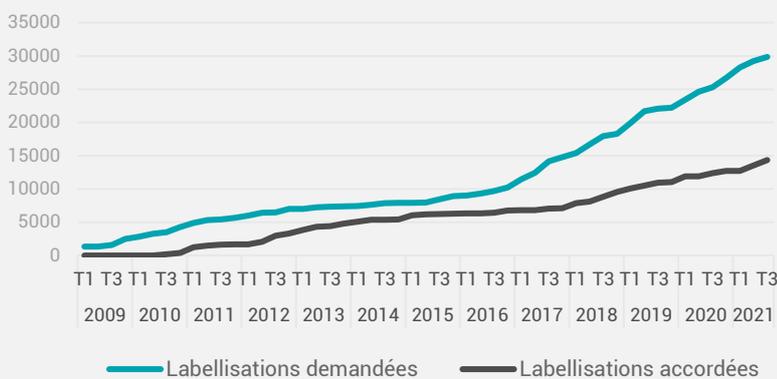
Au 3<sup>ème</sup> trimestre 2021, 1 584 logements sociaux ont été engagés dans une rénovation via l'éco-PLS en région. Le montant prévisionnel moyen des travaux de rénovation énergétique s'élève à plus de 80 000 € par logement.

## 📍 Comment progresse les demandes de labellisation énergétique sur les logements et bâtiments tertiaires ?

### Poursuite des demandes de labellisation BBC rénovation pour les logements collectifs

Evolution des demandes et accords de labellisation BBC rénovation pour les logements collectifs en Hauts-de-France

Unité : nombre de logements collectifs cumulés  
Source : Traitement CERC / Effinergie



Nombre de labellisations BBC réno. demandées à fin T3 2021 (Cumul 4 trim. - évol. 1 an)

| Hauts-de-France | France        |
|-----------------|---------------|
| <b>4 530</b>    | <b>30 083</b> |
| <b>+40%</b>     | <b>+0,2%</b>  |

Le nombre de demandes de labellisation BBC rénovation pour des logements ralentit au 3<sup>ème</sup> trimestre 2021 avec 595 nouvelles demandes.

En 2021, les demandes pour des maisons concernent moins de 2% des demandes de labellisation.

### Pas de nouvelle demande de labellisation BBC rénovation tertiaire

Evolution des demandes et accords de labellisation BBC rénovation pour les bâtiments tertiaires en Hauts-de-France

Unité : surface de locaux cumulée en m<sup>2</sup>  
Source : Traitement CERC / Effinergie



Surface de labellisations BBC réno. demandées à fin T3 2021 (Cumul 4 trim. en m<sup>2</sup>- évol. 1 an)

| Hauts-de-France | France         |
|-----------------|----------------|
| <b>0</b>        | <b>247 742</b> |
| <b>n.s.</b>     | <b>+64%</b>    |

Aucune nouvelle demande de labellisation BBC rénovation tertiaire n'a été enregistrée depuis un an.

Au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2020, En France, plus de 80% des demandes pour des bâtiments tertiaires se concentrent en région Ile-de-France.

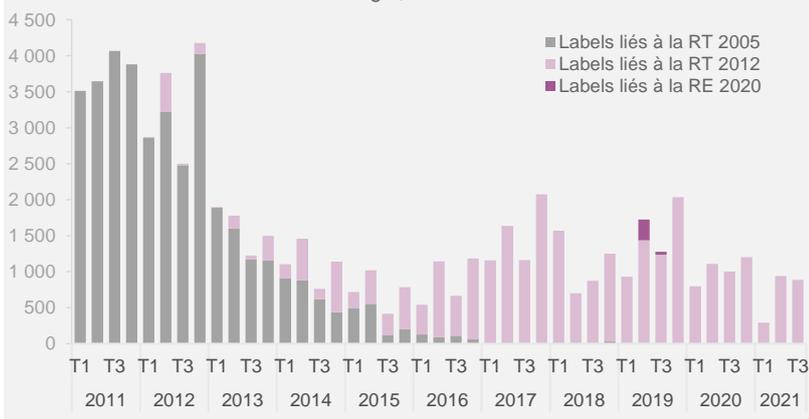
## 📍 Comment évolue la performance énergétique et la qualité environnementale des logements neufs ?

### Léger recul des demandes de labellisation énergétique au 3<sup>ème</sup> trimestre 2021

#### Evolution des demandes de labellisation énergétique en Hauts-de-France

Unité : nombre de logements

Sources : Traitement CERC / Effinergie, CERQUAL



Au cours du 3<sup>ème</sup> trimestre 2021, 885 logements ont fait l'objet d'une demande de labellisation énergétique d'un niveau supérieur à la RT 2012, dont 73% pour un label RT 2012 -20%.

Dans le cadre de l'expérimentation du label E+C- préfigurant la RE 2020, Cerqual délivre depuis 2017 ce label aux maîtres d'ouvrage volontaires. À fin septembre 2021, 2 016 logements ont été engagés dans une labellisation E+C-.

#### Nombre de logements avec demande de labellisation énergétique > RT 2012 à fin T3 2021 (Cumul 4 trim. - évol. 1 an)

| Hauts-de-France | France        |
|-----------------|---------------|
| <b>3 320</b>    | <b>56 372</b> |
| <b>-33%</b>     | <b>+3%</b>    |

#### Nombre de logements par label à fin T3 2021 (cumul 4 trim. - évol. 1 an)

|         |                         |       |   |
|---------|-------------------------|-------|---|
| RT 2012 | RT 2012 -10%            | 1 106 | ▼ |
|         | Effinergie +            | 0     | ▼ |
|         | RT 2012 -20%            | 2 214 | ▼ |
|         | BEPOS Effinergie        | 0     | ▼ |
| RE 2020 | BBC-Effinergie 2017     | -     | - |
|         | Effinergie + 2017       | -     | - |
|         | BEPOS Effinergie 2017   | -     | - |
|         | BEPOS Effinergie 2017 + | -     | - |

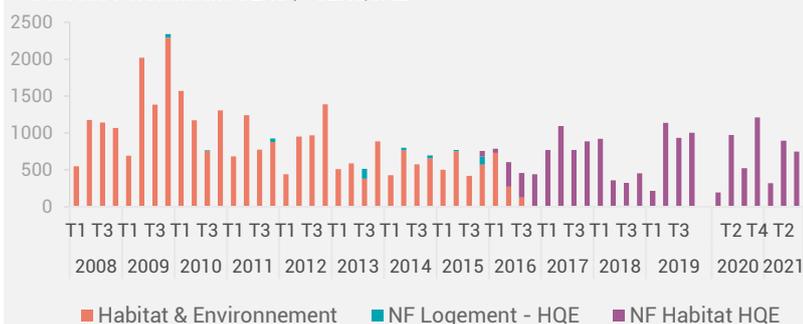
Les labels définis par rapport à la RE 2020 sont des mises à jour des labels liés à la RT 2012 auxquels est ajoutée une composante Carbone

### Engagements dans une démarche de qualité environnementale

#### Evolution du nombre de logements engagés dans une démarche de qualité environnementale en Hauts-de-France

Unité : nombre de logements

Sources : Traitement CERC / CERQUAL

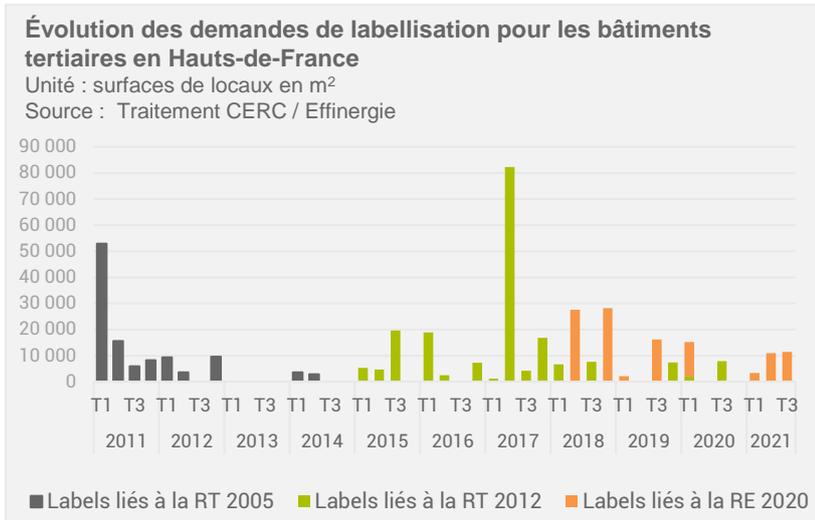


#### Nombre de logements engagés dans une démarche de qualité environnementale à fin T3 2021 (Cumul 4 trim. - évol. 1 an)

| Hauts-de-France | France        |
|-----------------|---------------|
| <b>3 176</b>    | <b>61 064</b> |
| <b>+18%</b>     | <b>+21%</b>   |

## 📍 Comment évolue la performance énergétique et la qualité environnementale des bâtiments tertiaires neufs ?

### Des demandes de labels énergétiques toujours peu nombreuses



**Surface de bâtiments tertiaires avec demande de labellisation énergétique à fin T3 2021 (Cumul 4 trim. en m<sup>2</sup>- évol. 1 an)**

| Hauts-de-France | France         |
|-----------------|----------------|
| <b>25 785</b>   | <b>390 589</b> |
| <b>-16%</b>     | <b>-42%</b>    |

Au 3<sup>ème</sup> trimestre 2021, deux bâtiments ont fait l'objet d'une demande : un pour une labellisation BBC Effinergie 2017 dans le Nord et un pour une labellisation BEPOS-Effinergie

2017 dans le Pas-de-Calais. Le volume des demandes de labellisation reste faible, mais les labels liés à la RE 2020 ont commencé à remplacer ceux liés à la RT 2012 depuis 2018.

## 📍 Quelle est la mobilisation des professionnels ?

### Légère hausse des qualifications RGE au 3<sup>ème</sup> trimestre 2021

#### Evolution du nombre d'établissements RGE

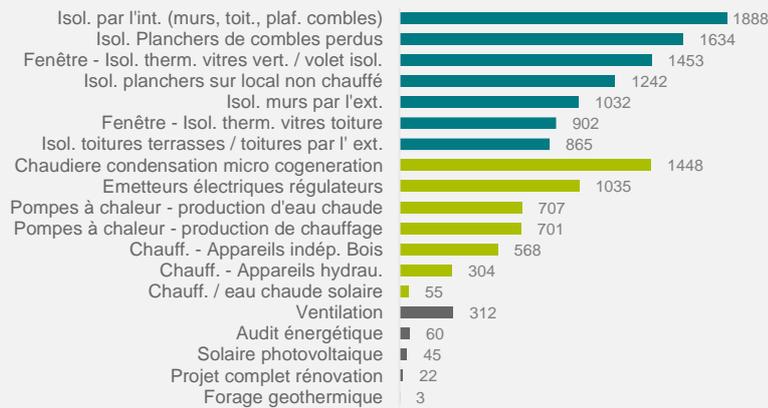
Unité : nombre d'établissements | Source : Traitement CERC / DHUP, ADEME



#### Répartition des domaines de travaux à fin sept. 2021

Unité : nombre de signes RGE

Source : DHUP



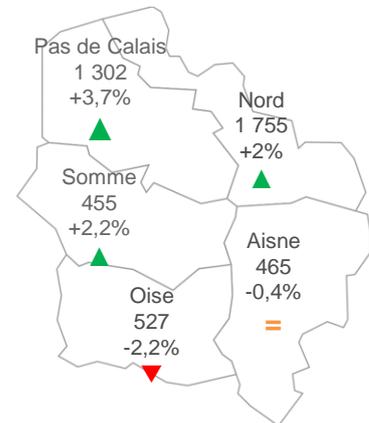
Chauffage / Isolation / Autre

#### Nombre d'établissements RGE à fin sept. 2021 (évol. 6 mois)

| Hauts-de-France | France        |
|-----------------|---------------|
| <b>4 504</b>    | <b>60 680</b> |
| <b>+1,8%</b>    | <b>+3,5%</b>  |

#### Comparaisons interdépartementales des établissements RGE

Unité : nombre d'établissements à sept. 2021, évol. 6 mois



À fin septembre 2021, 4 504 entreprises RGE sont recensées en région Hauts-de-France, soit 36 entreprises de plus qu'en septembre 2020.

### Hausse des signes RGE de la maîtrise d'œuvre au T2 2021

#### Evolution du nombre de bureaux d'études/économistes RGE en Hauts-de-France

Unité : nombre d'établissements

Sources : Traitement CERC / Certivéa, OPQTECC, OPQIBI



#### Nombre de bureaux d'études/économistes RGE à fin T3 2021 (évol. 6 mois)

| Hauts-de-France | France       |
|-----------------|--------------|
| <b>102</b>      | <b>1 949</b> |
| <b>+16%</b>     | <b>+15%</b>  |

# AVEC LE CONCOURS... DES MEMBRES DE LA CERC :



Avec le soutien financier de la DREAL :



## ET DES MEMBRES DU GIE RÉSEAU DES CERC :



### CERC Hauts-de-France

tél. : 03 20 40 53 39 | e-mail : [cerc.hauts-de-france@i-carre.net](mailto:cerc.hauts-de-france@i-carre.net)

Site régional : [www.cerc-hautsdefrance.fr](http://www.cerc-hautsdefrance.fr) | site national : [www.cerc-actu.com](http://www.cerc-actu.com)

