

Hauts-de-France

TRANSITION ÉNERGÉTIQUE & BÂTIMENT DURABLE

L'actualité trimestrielle du développement durable
sur les marchés du bâtiment
2^{ème} trimestre 2019



Cette couverture a été conçue en utilisant des illustrations de Freepik.com

L'actualité en bref dans la région...

LOGEMENTS ET BÂTIMENTS
TERTIAIRES EXISTANTS

Les leviers à la rénovation énergétique sur le parc existant

		Hauts-de-France		France	
1 362	éco-PTZ distribués à fin juin 2019 (cumul 12 mois, évol.1 an)	-14%	▼	18 967	-9% ▼
3 429	logements aidés « Habiter Mieux » de l'ANAH à fin juin 2019 (cumul janvier à juin 2019)	n.c.			
4 937	demandes de labellisation BBC rénovation de logements à fin juin 2019 (cumul 12 mois, évol.1 an)	+16%	▲	28 024	-27% ▼
1 100	m ² de locaux existants ont fait l'objet d'une demande de labellisation BBC rénovation tertiaire à fin juin 2019 (cumul 12 mois, évol.1 an)	-91%	▼	176 555	-12% ▼

LOGEMENTS ET BÂTIMENTS
TERTIAIRES NEUFS

Les leviers à la construction durable sur le parc neuf

		Hauts-de-France		France	
4 561	logements neufs avec demande de labellisation énergétique > RT 2012 à fin juin 2019 (cumul 12 mois, évol.1 an)	-16%	▼	57 377	-5% ▼
18%	des logements autorisés ont fait l'objet d'une demande de labellisation énergétique >RT 2012 à fin juin 2019 (évol.1 an)	-1 pts	=	13%	-1 pts =
37 998	m ² de locaux neufs ont fait l'objet d'une demande de labellisation énergétique à fin juin 2019 (cumul 12 mois, évol.1 an)	-98%	▼	454 630	-68% ▼
2%	de la surface de locaux autorisée a fait l'objet d'une demande de labellisation énergétique à fin juin 2019 (évol.1 an)	-2 pts	▼	2%	-5 pts ▼

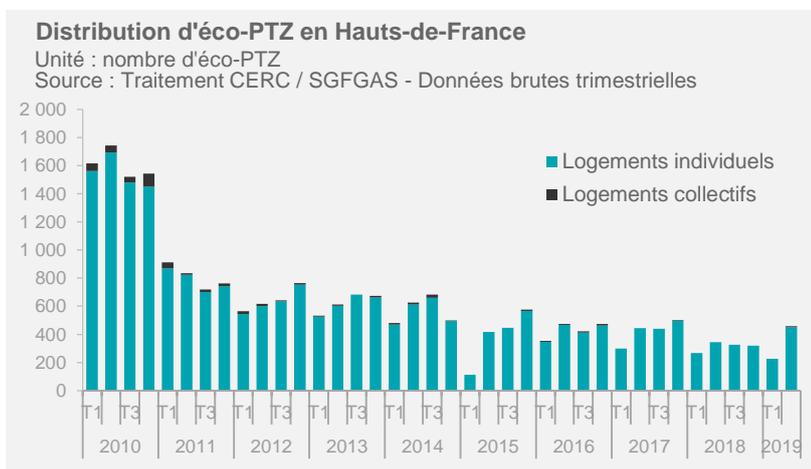
LA FILIÈRE
PROFESSIONNELLE

Adaptation de la filière

		Hauts-de-France		France	
4 318	établissements RGE recensés à fin juin 2019 (évol. juin 2019 / mars 2019)	-3%	▼	55 860	-3% ▼
73	bureaux d'études / économistes RGE recensés à fin juin 2019 (évol. 1 trimestre)	+9%	▲	1 478	-1% =

Quelles tendances pour les dispositifs d'aide à la rénovation énergétique des logements ?

Éco-PTZ : reprise au 2^{ème} trimestre



Au cours du 2^{ème} trimestre 2019, 457 éco-PTZ ont été distribués, un nombre qui se rapproche du niveau de 2017. Ainsi, la baisse engagée en 2018 ralentit en région comme au niveau national.

Sur un an, 93% des éco-PTZ ont été accordés pour des

bouquets de travaux de rénovation énergétique, 7% pour de l'assainissement.

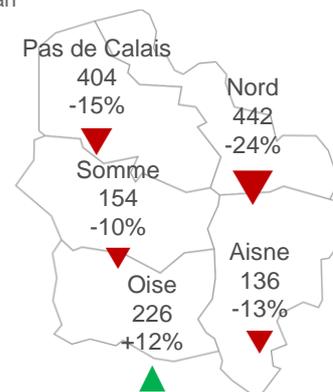
Le montant moyen des travaux sur les 4 derniers trimestres s'élève à 20 654 €, contre une moyenne de 22 090 € sur l'année précédente.

Nombre d'éco-PTZ distribués à fin T2 2019 (Cumul 4 trim. - évol. 1 an)

Hauts-de-France	France
1 362	18 967
-14%	-9%

Comparaisons interdépartementales des éco-PTZ distribués

Unité : nombre de logements cumulés 4 trim., évol. 1 an



Habiter mieux : poursuite des engagements

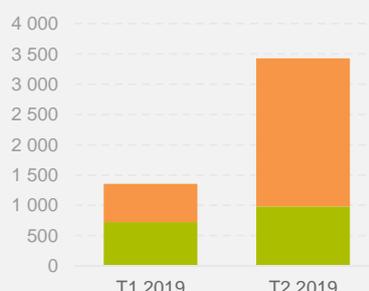
Evolution du programme Habiter Mieux en 2019

Unité : nombre de logements cumulés – Source : ANAH

selon le type de propriétaire...



et selon le type de programme...



■ Syndicats de copropriétés
■ Propriétaires bailleurs
■ Propriétaires occupants
■ Habiter Mieux - Agilité
■ Habiter Mieux - Sérénité

Nombre de logements rénovés via le programme Habiter Mieux à fin juin 2019 (Cumul janvier. à juin)

Habiter mieux Sérénité	Habiter Mieux Agilité
981	2 448

Au 2^{ème} trimestre 2019, les engagements via le programme Habiter Mieux Agilité se sont accélérés, représentant 71% du total des engagements depuis le début de l'année contre 47% au 1^{er} trimestre. Les propriétaires occupants restent les principaux bénéficiaires du programme (98% pour 2% de propriétaires bailleurs).

📍 Quelles tendances pour les dispositifs d'aide à la rénovation énergétique des logements ?

Éco-PLS : reprise des engagements au 2nd trimestre

Nombre d'éco-PLS engagés en Hauts-de-France

Unité : nombre de prêts engagés

Source : DHUP



Nombre de logements engagés éco-PLS à fin juin 2019 (Cumul 12 mois. - évol. 1 an)

Hauts-de-France	France
4 457	41 314
-30%	-5%

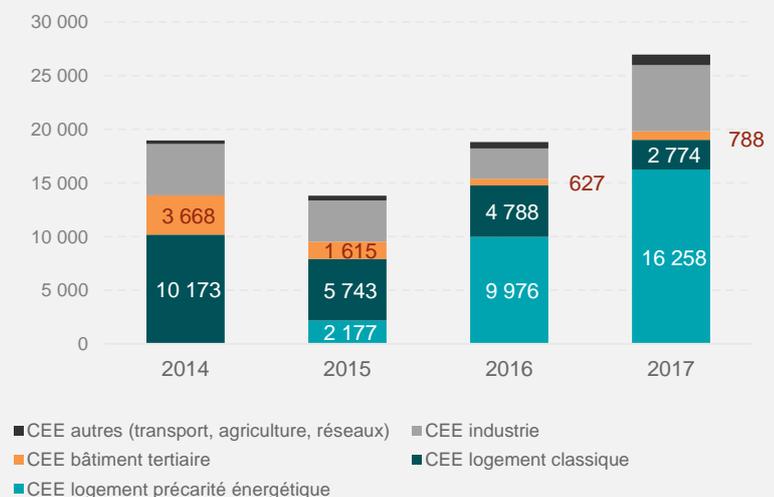
Au 2^{ème} trimestre 2019, près de 1 650 logements ont été engagés dans une rénovation via l'éco-PLS, laissant envisager un niveau d'engagement pour 2019 supérieur à 2018.

En 2017, 73% des certificats d'économie d'énergie (CEE) ont été distribués dans le secteur résidentiel

Évolution du volume de CEE distribué en région

Unité : GWh cumac

Source : MTES, mars 2019



Volume en GWh cumac de CEE (classiques et précarité énergétique) pour le logement distribué en 2017 (évol. 1 an)

Hauts-de-France	France
19 032	182 349
+29%	+33%

Volume en GWh cumac de CEE pour les bâtiments tertiaires distribué en 2017 (évol. 1 an)

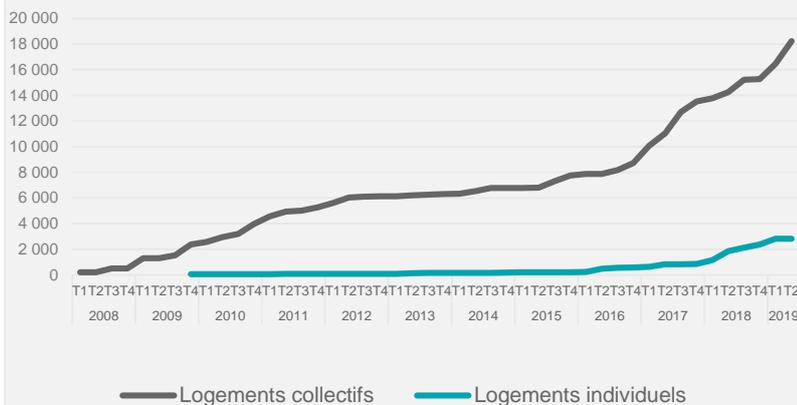
Hauts-de-France	France
788	7 498
+26%	-14%

📍 Comment progresse les demandes de labellisation énergétique sur les logements et bâtiments tertiaires ?

Relance des demandes de labellisation BBC rénovation pour les logements collectifs

Évolution des demandes de labellisation BBC rénovation pour les logements en Hauts-de-France

Unité : nombre de logements cumulés
Source : Traitement CERC / Effinergie



Nombre de labellisations BBC réno. demandées à fin T2 2019 (Cumul 4 trim. - évol. 1 an)

Hauts-de-France	France
4 937	28 024
+16%	-27%

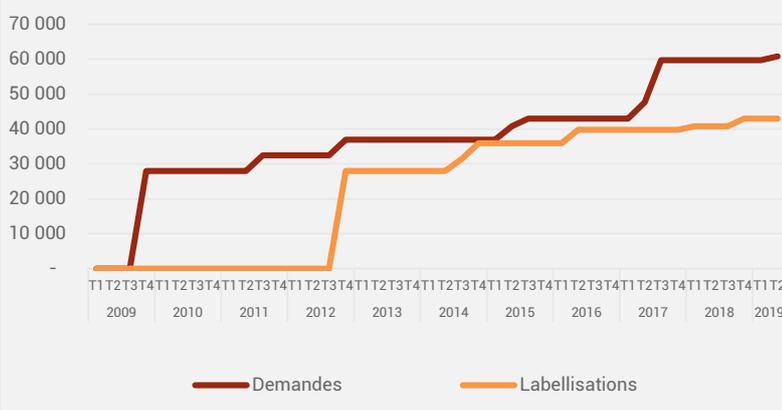
Les demandes de labellisation BBC rénovation pour des logements collectifs sont repartis à la hausse avec 1 764 nouvelles demandes au 2^{ème} trimestre 2019.

Le nombre de logements individuels ayant fait l'objet d'une demande de labellisation est en forte hausse depuis début 2018. Il s'agit principalement de logements individuels groupés.

Nouvelle demande de labellisation BBC rénovation tertiaire

Évolution des demandes et accords de labellisation BBC rénovation pour des bâtiment tertiaires en Hauts-de-France

Unité : surface de locaux cumulée en m²
Source : Traitement CERC / Effinergie



Surface de labellisations BBC réno. demandées à fin T2 2019 (Cumul 4 trim. en m²- évol. 1 an)

Hauts-de-France	France
1 100	176 555
-91%	-12%

Après six trimestres d'arrêt, une nouvelle demande de labellisation a été enregistrée au 2^{ème} trimestre 2019 pour une surface de 1 100 m². Depuis 2009, toutes les demandes concernent des bâtiments tertiaires situés dans le Nord.

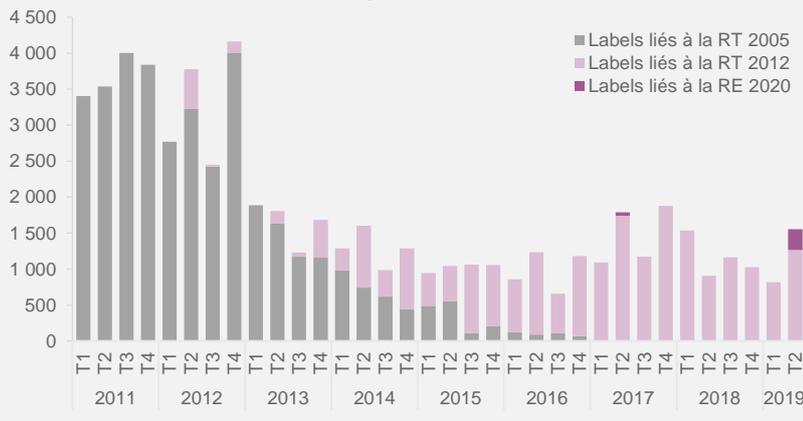
Comment évolue la performance énergétique et la qualité environnementale des logements neufs ?

Retour des demandes de labellisation énergétique liées à la RE 2020

Evolution des demandes de labellisation énergétique en Hauts-de-France

Unité : nombre de logements

Sources : Traitement CERC / Effinergie, CERQUAL



Au cours du 2^{ème} trimestre 2019, 1 848 logements ont fait l'objet d'une demande de labellisation énergétique d'un niveau supérieur à la RT 2012, dont 287 pour le label BEPOS Effinergie 2017.

Dans le cadre de l'expérimentation du label E+C- préfigurant la RE 2020, Cerqual délivre depuis 2017 ce label aux maîtres d'ouvrage volontaires. À juin 2019, 1 284 logements se sont engagés dans une labellisation E+C-.

Nombre de logements avec demande de labellisation énergétique > RT 2012 à fin T2 2019 (Cumul 4 trim. - évol. 1 an)

Hauts-de-France	France
4 561	57 377
-16%	-5%

Nombre de logements par labels à fin T2 2019 (cumul 4 trim. - évol. 1 an)

RT 2012	RT 2012 -10%	1 886	▼
	Effinergie +	97	▼
	RT 2012 -20%	2 554	▲
	BEPOS Effinergie	37	▼
RE 2020	BBC-Effinergie 2017	-	-
	Effinergie + 2017	-	-
	BEPOS Effinergie 2017	287	▲
	BEPOS Effinergie 2017 +	-	-

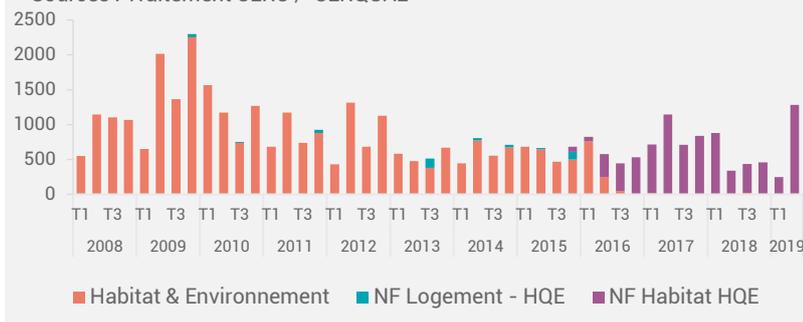
Les labels définis par rapport à la RE 2020 sont des mises à jour des labels liés à la RT 2012 auxquels est ajoutée une composante Carbone

Baisse des engagements dans une démarche de qualité environnementale

Evolution du nombre de logements engagés dans une démarche de qualité environnementale en Hauts-de-France

Unité : nombre de logements

Sources : Traitement CERC / CERQUAL



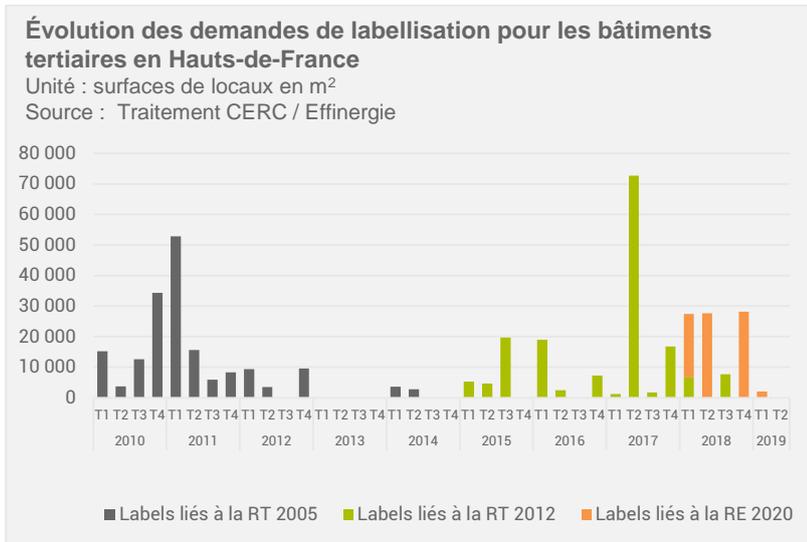
Nombre de logements engagés dans une démarche de qualité environnementale à fin T2 2019 (Cumul 4 trim. - évol. 1 an)

Hauts-de-France	France
2 424	61 560
-12%	-0%

Le nombre de logements engagés dans une démarche de qualité environnementale est en baisse sur un an malgré un net rebond au 2^{ème} trimestre 2019. La marque NF Habitat HQE a pris le relais de la marque Habitat & Environnement aujourd'hui disparue.

📍 Comment évolue la performance énergétique et la qualité environnementale des bâtiments tertiaires neufs ?

Les demandes de labels liés à la RE 2020 restent peu nombreuses



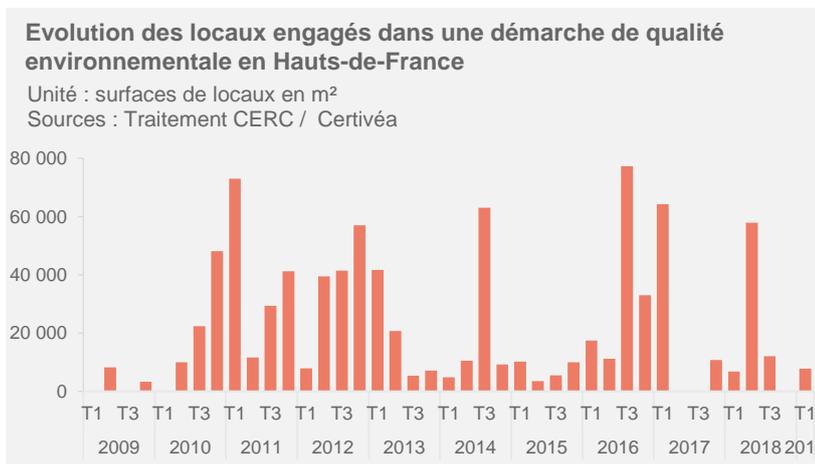
Surface de bâtiments tertiaires avec demande de labellisation énergétique à fin T2 2019 (Cumul 4 trim. en m²- évol. 1 an)

Hauts-de-France	France
37 998	454 630
-48%	-68%

Au 2^{ème} trimestre 2019, aucun bâtiment tertiaire n'a fait l'objet d'une demande de labellisation. Le volume des demandes de labellisation reste faible, mais les labels liés à la réglementation environnementale 2020 font leur apparition.

Depuis début 2018, des demandes de labellisation de niveau RE 2020 ont été enregistrées pour 7 bâtiments tertiaires, de 13 500 m² en moyenne.

Reprise des engagements dans une démarche de qualité environnementale en 2018



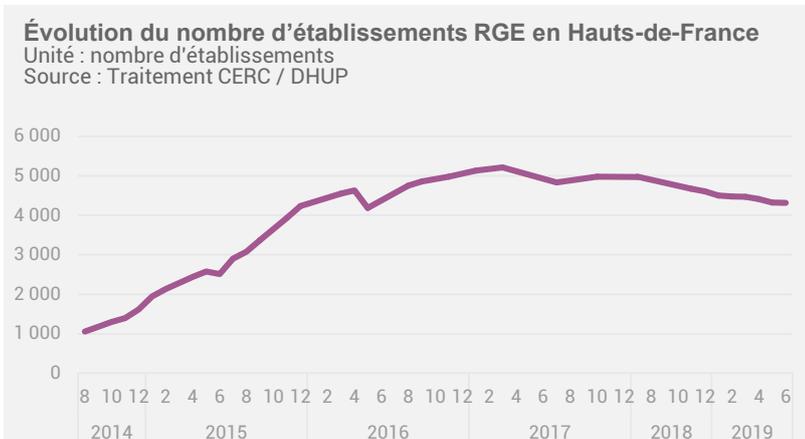
Surface de bâtiments tertiaires engagés dans une démarche NF HQE à fin T1 2019 (Cumul 4 trim. En m² - évol. 1 an)

Hauts-de-France	France
77 715	1 256 919
n.c.	-1%

10 opérations, pour 76 722 m², de locaux tertiaires neufs ont été engagées dans une démarche de qualité environnementale en 2018, un volume en hausse par rapport à 2017. Au 1^{er} trimestre 2019, une nouvelle opération a été enregistrée pour une surface de 7 800m².

📍 Quelle est la mobilisation des professionnels ?

Recul continu des qualifications RGE

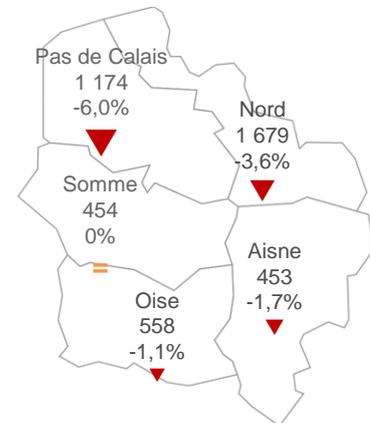


Nombre d'établissements RGE à fin juin 2019 (évol. 3 mois)

Hauts-de-France	France
4 318	55 860
-3%	-3%

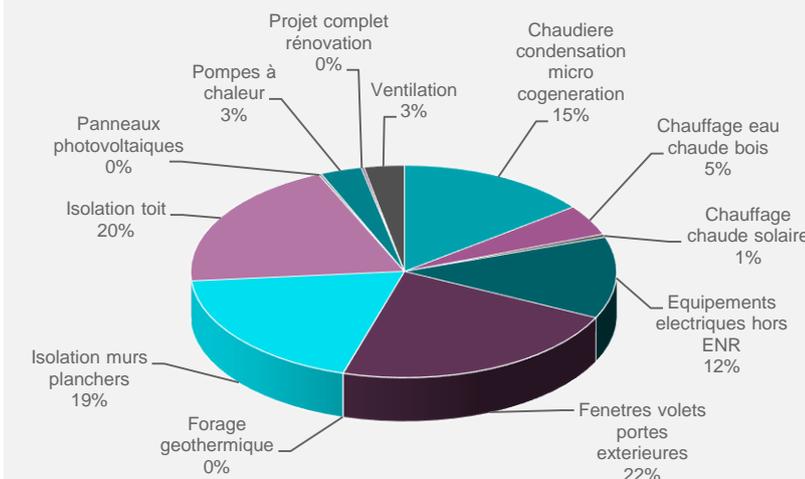
Comparaisons interdépartementales des établissements RGE

Unité : nombre d'établissements à fin juin 2019, évol. 3 mois (par rapport à mars 2019)



Répartition des domaines de travaux à fin juin 2019

Unité : domaine de travaux
Sources : DHUP



À fin juin 2019, 4 318 entreprises RGE sont recensées en région Hauts-de-France, soit 287 entreprises de moins qu'à fin 2018.

Le recul du nombre d'entreprises RGE s'accroît en région mais reste proche de la tendance nationale.

Reprise des signes RGE de la maîtrise d'œuvre au 2^{ème} trimestre 2019

Évolution du nombre de bureaux d'études/économistes RGE en Hauts-de-France

Unité : nombre d'établissements
Source : Traitement CERC / Certivéa, OPQTECC, OPQIBI



Nombre de bureaux d'études/économistes RGE à fin T2 2019 (évol. 1 trim.)

Hauts-de-France	France
73	1 478
+9%	-1%

AVEC LE CONCOURS... DES MEMBRES DE LA CERC :



Avec le soutien financier de la DREAL :



ET DES MEMBRES DU GIE RÉSEAU DES CERC :



CERC Hauts-de-France

tél. : 03 20 40 53 39 | e-mail : cerc.hauts-de-france@i-carre.net

Site régional : www.cerc-hautsdefrance.fr | site national : www.cerc-actu.com

