

Hauts-de-France

TRANSITION ÉNERGÉTIQUE & BÂTIMENT DURABLE

L'actualité trimestrielle du développement durable
sur les marchés du bâtiment
1^{er} trimestre 2019



Cette couverture a été conçue en utilisant des illustrations de Freepik.com

L'actualité en bref dans la région...

LOGEMENTS ET BÂTIMENTS
TERTIAIRES EXISTANTS

Les leviers à la rénovation énergétique sur le parc existant

		Hauts-de-France		France	
1 216	éco-PTZ distribués à fin mars 2019 (cumul 12 mois, évol.1 an)	-26%	▼	17 307	-20% ▼
1 355	logements aidés « Habiter Mieux » de l'ANAH au T1 2019	n.c.			
4 218	demandes de labellisation BBC rénovation de logements à fin mars 2019 (cumul 12 mois, évol.1 an)	-0%	=	31 316	-11% ▼
0	m ² de locaux existants ont fait l'objet d'une demande de labellisation BBC rénovation tertiaire à fin mars 2019 (cumul 12 mois, évol.1 an)	n.s.	▼	183 534	-13% ▼

LOGEMENTS ET BÂTIMENTS
TERTIAIRES NEUFS

Les leviers à la construction durable sur le parc neuf

		Hauts-de-France		France	
4 665	logements neufs avec demande de labellisation énergétique > RT 2012 à fin mars 2019 (cumul 12 mois, évol.1 an)	-29%	▼	66 528	+4% ▲
17%	des logements autorisés ont fait l'objet d'une demande de labellisation énergétique >RT 2012 à fin mars 2019 (évol.1 an)	-5 pts	▼	15%	+0,6 pts =
65 613	m ² de locaux neufs ont fait l'objet d'une demande de labellisation énergétique à fin mars 2019 (cumul 12 mois, évol.1 an)	-45%	▼	777 307	-42% ▼
4%	de la surface de locaux autorisée a fait l'objet d'une demande de labellisation énergétique à fin mars 2019 (évol.1 an)	-2 pts	▼	4%	-0,3 pts =

LA FILIÈRE
PROFESSIONNELLE

Adaptation de la filière

		Hauts-de-France		France	
4 470	établissements RGE recensés à fin mars 2019 (évol. mars 2019 / déc. 2018)	-3%	▼	57 694	-3% ▼
67	bureaux d'études / économistes RGE recensés à fin mars 2019 (évol. 1 trimestre)	-11%	▼	1 488	-0,3% =

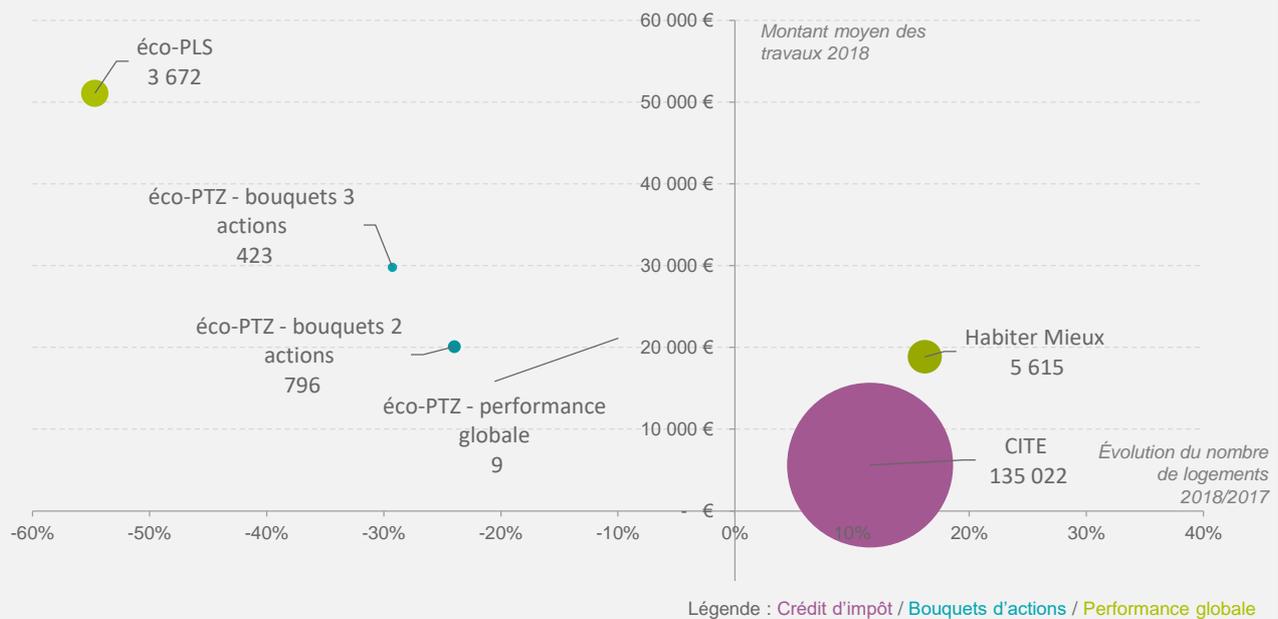
Quelles tendances pour les dispositifs d'aide à la rénovation énergétique des logements ?

Rénovation énergétique : premier bilan 2018

Les leviers à la rénovation énergétique en 2018 en Hauts-de-France (hors crédit d'impôt)

Unité : nombre de logements et montant des travaux en euros HT

Sources : CERC à partir des données SGFGAS, DHUP, ANAH, DGFIP



Lecture du graphique : en 2018, 5 615 logements ont été rénovés via le programme Habiter Mieux, soit 16% de plus qu'en 2017. Le montant moyen des travaux s'élève à près de 19 000 € par logement.

En région, les leviers à la rénovation énergétique du logement privé ont globalement été plus sollicités en 2018 qu'en 2017, notamment grâce au CITE.

✧ Le **crédit d'impôt** reste le principal levier sollicité par les ménages pour leurs travaux de rénovation énergétique. En 2018, plus de 135 000 foyers ont bénéficié de ce dispositif pour leurs travaux réalisés en 2017. Le montant moyen des travaux effectués par les propriétaires est de l'ordre de 5 590€.

✧ Les rénovations dans le cadre du programme **Habiter Mieux** de l'ANAH, destiné aux foyers les plus modestes, a permis la rénovation énergétique de plus de 5 600 logements, en hausse de 16% par rapport à 2017. Le montant moyen des travaux est toujours conséquent mais en baisse (19 000 € par logement contre 21 500 € en 2017).

✧ La distribution d'**éco-PTZ** a connu un important repli en 2018 avec 423 éco-PTZ pour des bouquets de travaux de 3 actions en 2018, soit 29% de moins que l'année précédente. 796 éco-PTZ pour des bouquets de 2 actions ont été souscrits par les ménages en 2018, soit une baisse de 24%. L'éco-PTZ performance global concerne toujours très peu de ménage (9 en 2018 contre 10 en 2017).

✧ Quant à l'**éco-PLS** destiné à la rénovation des logements sociaux, il enregistre un net recul des engagements en 2018 suite à une année 2017 exceptionnelle. 3 672 logements ont bénéficié de travaux de rénovation dans le cadre de ce dispositif pour un montant moyen s'élevant à un peu plus de 50 000 € par logement.

📍 Quelles tendances pour les dispositifs d'aide à la rénovation énergétique des logements ?

Plus de 135 000 foyers ont bénéficié d'un crédit d'impôt en 2018 pour des travaux réalisés en 2017

Nombre de foyers ayant obtenu un crédit d'impôt

Unité : nombre de foyers

Source : Traitement CERC / DGFIP



Ratio du nombre de foyers ayant demandé un crédit d'impôt sur les propriétaires occupants (travaux 2017)

Région	Ratio
Hauts-de-France	9,5%
France	8,5%

Dans les Hauts-de-France, 135 022 ménages ont obtenu un CITE en 2018 pour des travaux de rénovation énergétique réalisés en 2017. Le nombre de bénéficiaires du CITE est en hausse de 12% sur un an.

Éco-PTZ : nouveau repli au 1^{er} trimestre

Distribution d'éco-PTZ en Hauts-de-France

Unité : nombre d'éco-PTZ

Source : Traitement CERC / SGFGAS - Données brutes trimestrielles



Au cours du 1^{er} trimestre 2019, 226 éco-PTZ ont été distribués, soit 15% de moins qu'au même trimestre de l'année précédente. Cette tendance à la baisse s'accélère en région comme en France.

Le montant moyen des travaux engagés s'élève à 21 297 €.

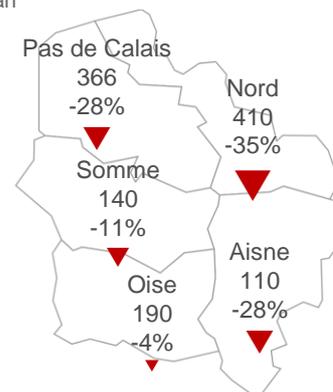
Sur un an, 1 109 éco-PTZ ont été accordés pour des bouquets de travaux de rénovation énergétique, soit 91% des éco-PTZ, et 107 pour de l'assainissement.

Nombre d'éco-PTZ distribués à fin T1 2019 (Cumul 4 trim. - évol. 1 an)

Région	Nombre d'éco-PTZ	Évolution
Hauts-de-France	1 216	-26%
France	17 307	-20%

Comparaisons interdépartementales des éco-PTZ distribués

Unité : nombre de logements cumulés 4 trim., évol. 1 an

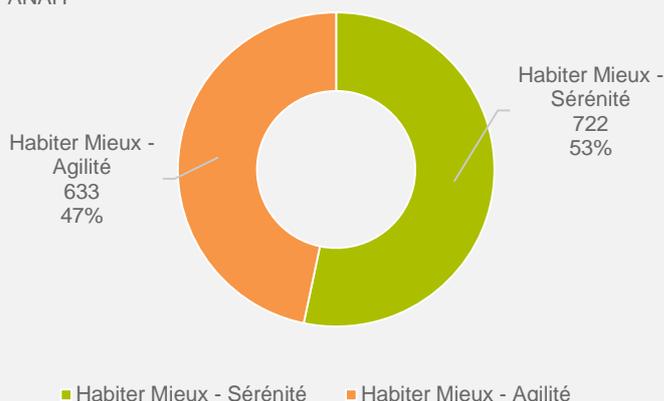


📍 Quelles tendances pour les dispositifs d'aide à la rénovation énergétique des logements ?

Habiter mieux : nouvelle hausse des engagements début 2019

Programme Habiter Mieux de l'ANAH au 1er trimestre 2019

Unité : nombre de logements
Source : ANAH



Nombre de logements rénovés via le programme Habiter Mieux au 1er trimestre 2019

Habiter mieux Sérénité	Habiter Mieux Agilité
722	633

Le nombre de logements rénovés au 1^{er} trimestre est réparti de manière égale entre les programmes Habiter Mieux Sérénité et Habiter Mieux Agilité.

1 355 logements ont été engagés début 2019, dont 96% de propriétaires occupants et 4% de propriétaires bailleurs.

Éco-PLS : poursuite des engagements en 2019

Nombre d'éco-PLS engagés en Hauts-de-France

Unité : nombre de prêts engagés
Source : DHUP



Nombre de logements engagés éco-PLS à fin mars 2019 (Cumul 12 mois. - évol. 1 an)

Hauts-de-France	France
3 067	36 558
-57%	-22%

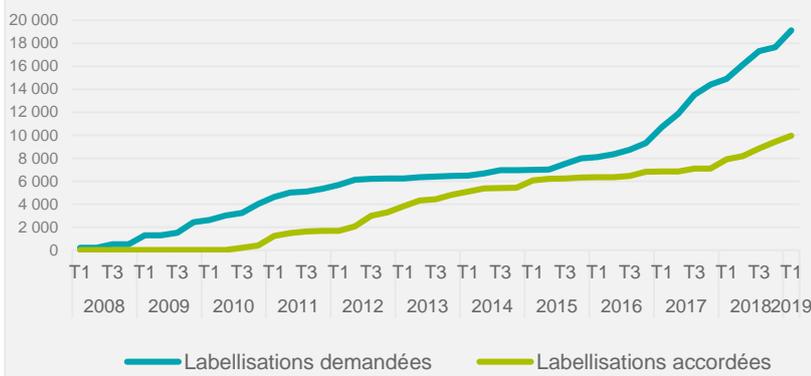
Au 1^{er} trimestre 2019, 553 logements ont été engagés dans une rénovation via l'éco-PLS, légèrement moins qu'au même trimestre l'année précédente. Sur un an, les engagements se maintiennent bien que nettement moins élevés qu'à fin 2017.

📍 Comment progresse les demandes de labellisation énergétique sur les logements et bâtiments tertiaires ?

Ralentissement des demandes de labellisation BBC rénovation pour les logements collectifs

Évolution des demandes et accords de labellisation BBC rénovation pour les logements collectifs en Hauts-de-France

Unité : nombre de logements collectifs cumulés
Source : Traitement CERC / Effinergie



Nombre de labellisations BBC réno. demandées à fin T1 2019 (Cumul 4 trim. - évol. 1 an)

Hauts-de-France	France
4 218	31 316
-0,03%	-11%

Les demandes de labellisation BBC rénovation pour des logements collectifs sont repartis à la hausse avec 1 062 nouvelles demandes au 1^{er} trimestre 2019.

En parallèle, 1 668 logements individuels ont fait l'objet d'une demande de labellisation BBC Rénovation entre mars 2018 et mars 2019, contre seulement 505 l'année précédente.

Les demandes de labellisation BBC rénovation tertiaire à l'arrêt

Évolution des demandes et accords de labellisation BBC rénovation pour des bâtiment tertiaires en Hauts-de-France

Unité : surface de locaux cumulée en m²
Source : Traitement CERC / Effinergie



Surface de labellisations BBC réno. demandées à fin T1 2019 (Cumul 4 trim. en m²- évol. 1 an)

Hauts-de-France	France
0	183 534
n.s.	-13%

Après de nouvelles demandes de labellisation BBC Rénovation pour les bâtiments tertiaires enregistrées au cours du 3^{ème} trimestres 2017 pour 12 095 m², celles-ci sont à nouveau à l'arrêt.

Depuis 2009, toutes les demandes concernent des bâtiments tertiaires situés dans le Nord.

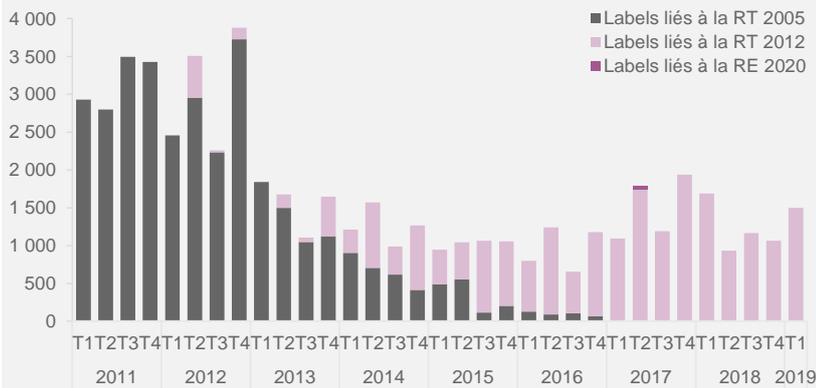
Comment évolue la performance énergétique et la qualité environnementale des logements neufs ?

Net recul des labellisations énergétiques performantes dans le logement neuf

Evolution des demandes de labellisation énergétique en Hauts-de-France

Unité : nombre de logements

Sources : Traitement CERC / Effinergie, CERQUAL



Au cours du 1^{er} trimestre 2019, 1 498 logements ont fait l'objet d'une demande de labellisation énergétique d'un niveau supérieur à la RT 2012, dont 70% de demandes pour un label RT 2012 -20% et 30% pour un label RT 2012 -10%. Les labels liés à la RE 2020

peinent à décoller et n'ont enregistré aucune nouvelle demande en 2018.

Dans le cadre de l'expérimentation du label E+C- préfigurant la RE 2020, Cerqual délivre depuis 2017 ce label aux maîtres d'ouvrage volontaires. À la fin 2018, 791 logements se sont engagés dans une labellisation E+C-.

Nombre de logements avec demande de labellisation énergétique > RT 2012 à fin T1 2019 (Cumul 4 trim. - évol. 1 an)

Hauts-de-France	France
4 665	66 528
-29%	+4%

Nombre de logements par labels à fin T1 2019 (cumul 4 trim. – évol. 1 an)

Label	Nombre de logements	Évolution
RT 2012	RT 2012 -10%	2 285 ▼
	Effinergie +	97 ▼
	RT 2012 -20%	2 246 ▲
	BEPOS Effinergie	37 ▼
RE 2020	BBC-Effinergie 2017	- -
	Effinergie + 2017	- -
	BEPOS Effinergie 2017	- ▼
	BEPOS Effinergie 2017 +	- -

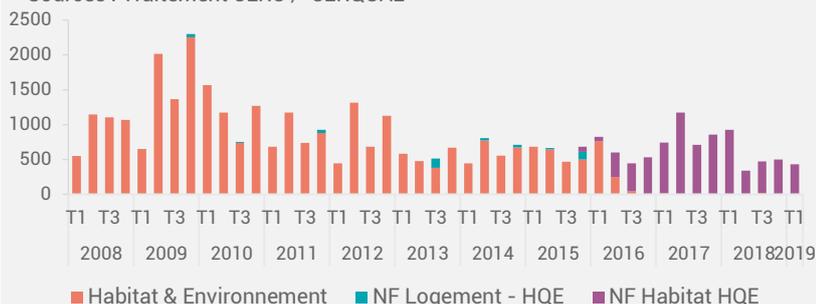
Les labels définis par rapport à la RE 2020 sont des mises à jour des labels liés à la RT 2012 auxquels est ajoutée une composante Carbone

Baisse des engagements dans une démarche de qualité environnementale

Evolution du nombre de logements engagés dans une démarche de qualité environnementale en Hauts-de-France

Unité : nombre de logements

Sources : Traitement CERC / CERQUAL



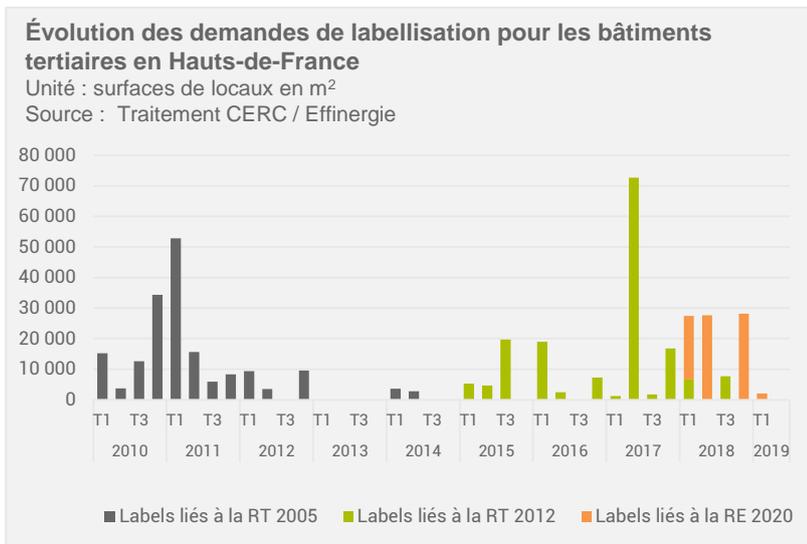
Nombre de logements engagés dans une démarche de qualité environnementale à fin T1 2019 (Cumul 4 trim. - évol. 1 an)

Hauts-de-France	France
1 738	74 730
-53%	+15%

Le nombre de logements engagés dans une démarche de qualité environnementale est en nette baisse sur un an contrairement à la tendance nationale. La marque NF Habitat HQE a pris le relais de la marque Habitat & Environnement aujourd'hui disparue.

📍 Comment évolue la performance énergétique et la qualité environnementale des bâtiments tertiaires neufs ?

Début des demandes de labels liés à la RE 2020 en 2018



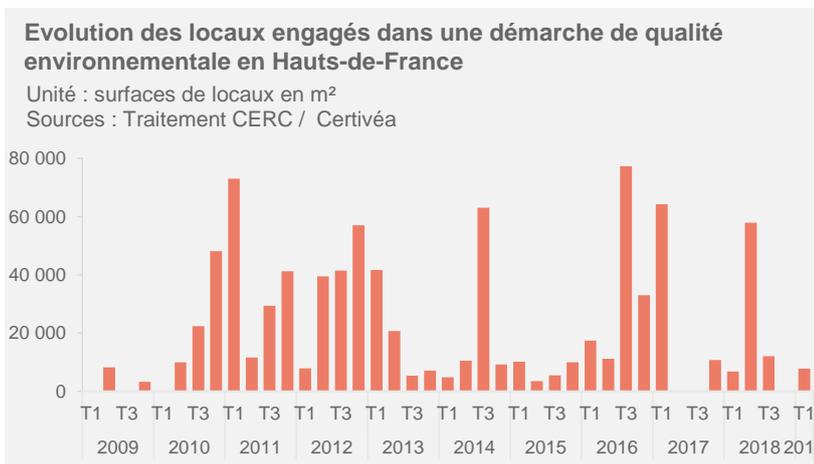
Surface de bâtiments tertiaires avec demande de labellisation énergétique à fin T1 2019 (Cumul 4 trim. en m²- évol. 1 an)

Hauts-de-France	France
65 613	777 307
-45%	-42%

Au 1^{er} trimestre 2019, 2 088 m² de locaux tertiaires ont fait l'objet d'une demande de labellisation. Le volume total des demandes de labellisation est en baisse sur

un an, mais les labels liés à la réglementation environnementale 2020 font leur apparition depuis le 1^{er} trimestre 2018.

Reprise des engagements dans une démarche de qualité environnementale en 2018



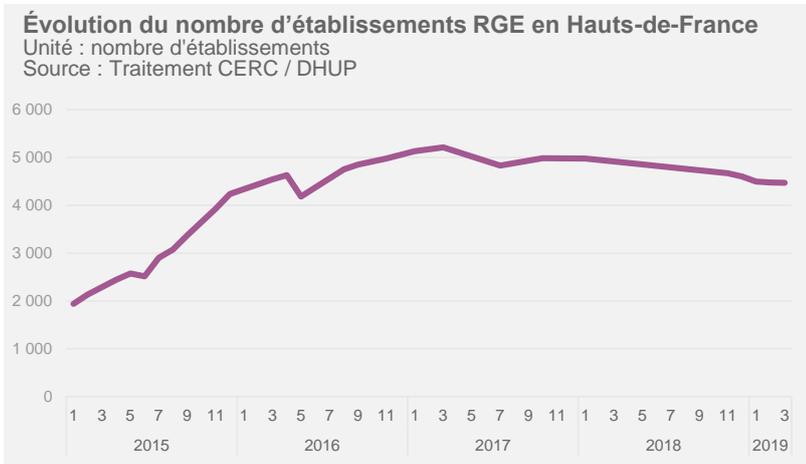
Surface de bâtiments tertiaires engagés dans une démarche NF HQE à fin T1 2019 (Cumul 4 trim. En m² - évol. 1 an)

Hauts-de-France	France
77 715	1 256 919
n.c.	-1%

10 opérations, pour 76 722 m², de locaux tertiaires neufs ont été engagées dans une démarche de qualité environnementale en 2018, un volume en hausse par rapport à 2017. Au 1^{er} trimestre 2019, une nouvelle opération a été enregistrée pour une surface de 7 800m².

📍 Quelle est la mobilisation des professionnels ?

Recul continu des qualifications RGE

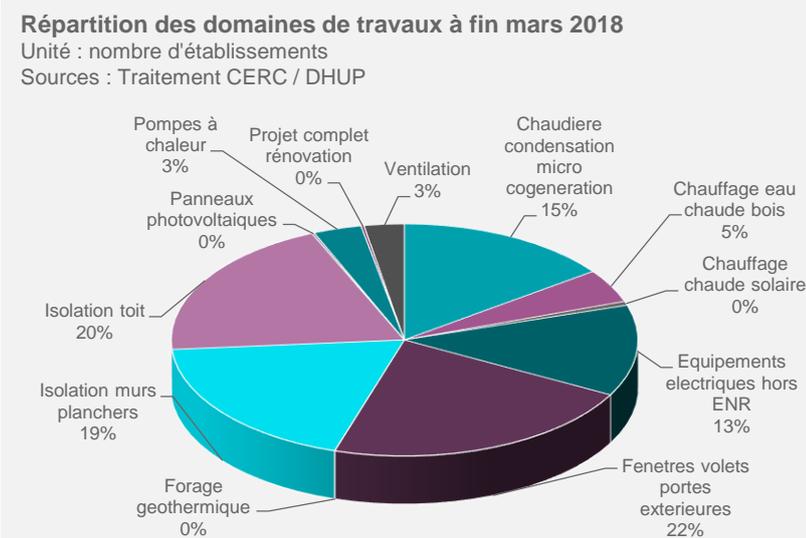
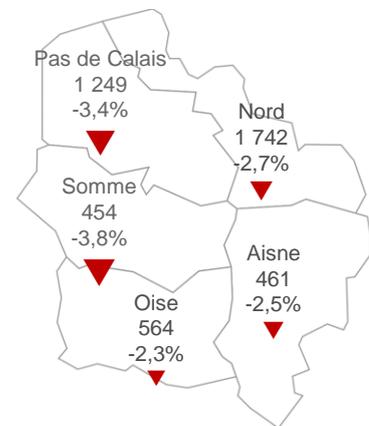


Nombre d'établissements RGE à fin mars 2019 (évol. 3 mois)

Hauts-de-France	France
4 470	57 694
-3%	-3%

Comparaisons interdépartementales des établissements RGE

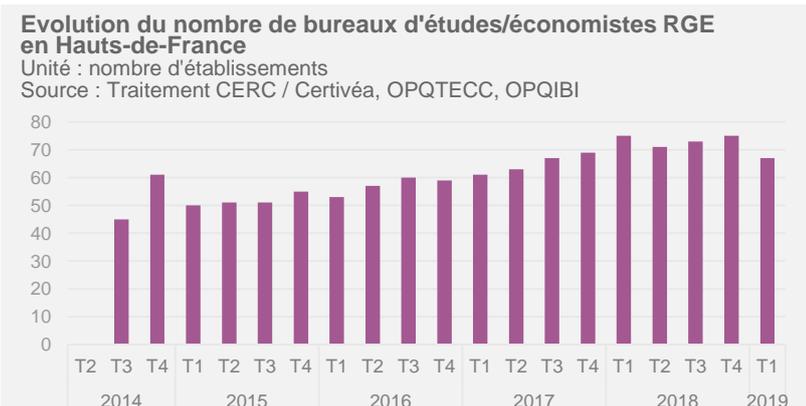
Unité : nombre d'établissements à mars 2019, évol. 3 mois (par rapport à décembre 2018)



À fin mars 2019, 4 470 entreprises RGE sont recensées en région Hauts-de-France, soit 135 entreprises de moins qu'à fin 2018.

Le recul du nombre d'entreprises RGE s'accroît en région mais reste proche de la tendance nationale.

Repli des signes RGE de la maîtrise d'œuvre début 2019



Nombre de bureaux d'études/économistes RGE à fin T1 2019 (évol. 1 trim.)

Hauts-de-France	France
67	1 488
-11%	-0,3%

AVEC LE CONCOURS... DES MEMBRES DE LA CERC :



Avec le soutien financier de la DREAL :



ET DES MEMBRES DU GIE RÉSEAU DES CERC :



CERC Hauts-de-France

tél. : 03 20 40 53 39 | e-mail : cerc.hauts-de-france@i-carre.net

Site régional : www.cerc-hautsdefrance.fr | site national : www.cerc-actu.com

