

Réaménagement et extension de la zone d'activités Porte des Flandres sur AUCHY et HAISNES

Porteur de projet :
Communauté d'agglomération de l'Artois – Béthune-Bruay

Descriptif du projet :
Le projet consiste à étendre et à réaménager la zone « Porte des Flandre » sur Auchy et Haisnes.

Enjeu, contenu du projet

Objectifs et enjeux du projet :

L'emprise du projet représente approximativement 22 hectares sur les territoires des communes d'Auchy-Les-Mines et Haisnes-Les-La-Bassée.

Il s'agit de l'extension de la zone d'activités commerciales (hypermarché CARREFOUR et diverses autres enseignes) et de la création de la ZAC à vocation artisanale.

Le secteur d'intervention est constitué de terrains agricoles situés entre la RD 941, la RD 947 et un ancien cavalier de voie ferrée ; il est traversé par une voie communale (rue du Marais).

Les travaux consisteront en la réalisation de voiries de desserte interne de la zone, au réaménagement de ses accès à partir des routes départementales qui la jouxtent, à la viabilisation des parcelles et au traitement paysager des équipements et des espaces publics dans le cadre d'une démarche qualité des parcs d'activités d'Artois Comm.

Constituant une entrée de l'agglomération tant en venant de la métropole lilloise (sortie de La Bassée) que du Lensois, un soin particulier sera apporté à l'aménagement de ce site d'activités.

Le contexte urbain de cet espace est particulièrement sensible car situé au confluent de trois territoires communaux (Auchy, Haisnes et La Bassée), face à une zone où sont implantés des équipements structurants (Pépinière d'entreprises et caserne de pompiers). En outre, il convient de noter la présence, à toute proximité, d'une friche industrielle de 80 ha, polluée à plus de 60% de sa superficie. Cette friche fait le lien entre la ZI du SIZIAF et la zone Porte des Flandres. En dernier lieu, le site devrait disposer d'une meilleure desserte par la réalisation du projet d'infrastructure du Département, type voie rapide permettant la liaison entre Béthune et La Bassée.

Informations techniques nécessaires

Éléments prévisionnels

- Le projet sera-t-il réalisé en 2020 ? (une seule réponse)
oui /en partie
- Le projet sera-t-il réalisé en 2030 ? (une seule réponse)
oui terminé
- le projet est il : (une seule réponse)

FICHE A REMPLIR ET RETOURNER A LA DRÉAL NORD PAS DE CALAIS

1. une idée validée politiquement
2. validé financièrement (~~en partie ou~~ totalité)
3. en travaux en 2011 - 2012

Nature du projet : (choisir une seule nature)

Parc d'activités commerciales et artisanales

Connectivité transports

- Le lieu du projet est-il connecté aux réseaux de transport en commun en site propre actuels ?
- NON**

- Le lieu du projet est-il connecté aux réseaux de transport en commun actuels ?

OUI réseau TADAO et gare SNCF à proximité (LA BASSEE)

- Localisation et point(s) d'accès - par quels modes ?

La desserte du site sera assurée par deux accès sur les axes routiers (RD 941 – RD 947). Le site est desservi par deux lignes régulières de bus du réseau Tadao.

Sur la RD 941, le giratoire existant permet un accès sécurisé sur la zone. Il assure actuellement la desserte de la zone commerciale. En outre, 2 nouveaux accès à la zone par la RD 941 seront aménagés.

Sur la RD 947, la réalisation d'un giratoire sera nécessaire pour assurer la fluidité du trafic automobile et sécuriser les entrées-sorties sur la voie départementale.

Consommation d'espace

- le projet consomme-t-il des espaces agricoles **OUI** ;
 - si le projet consomme des espaces agricoles, a-t-il aussi une part en renouvellement urbain ? (la requalification de friches industrielles, terrils..., est considérée comme renouvellement urbain)
 - **OUI : traitement de l'entrée d'agglomération et insertion de la zone dans son environnement urbain par la prise en compte de l'habitat à proximité.**

Logement

- le projet produit-il des logements ? **NON**

Repérage spatial du projet

Une localisation précise du projet est demandée ; préférences pour l'obtention de données relatives à l'étendue des projets (liste par ordre de maniabilité pour la compilation) :

- Polygone géo référencé
- Polygone sur support vectoriel avec localisation
- Description graphique du projet (plan, format digital)
- Description graphique du projet (plan, format papier minimum A4 / A3)

les données SIG fournies doivent être en LAMBERT 93, de préférence en format MAPINFO (.tab) ou compatible. On donnera la localisation à la principale commune concernée par le projet.

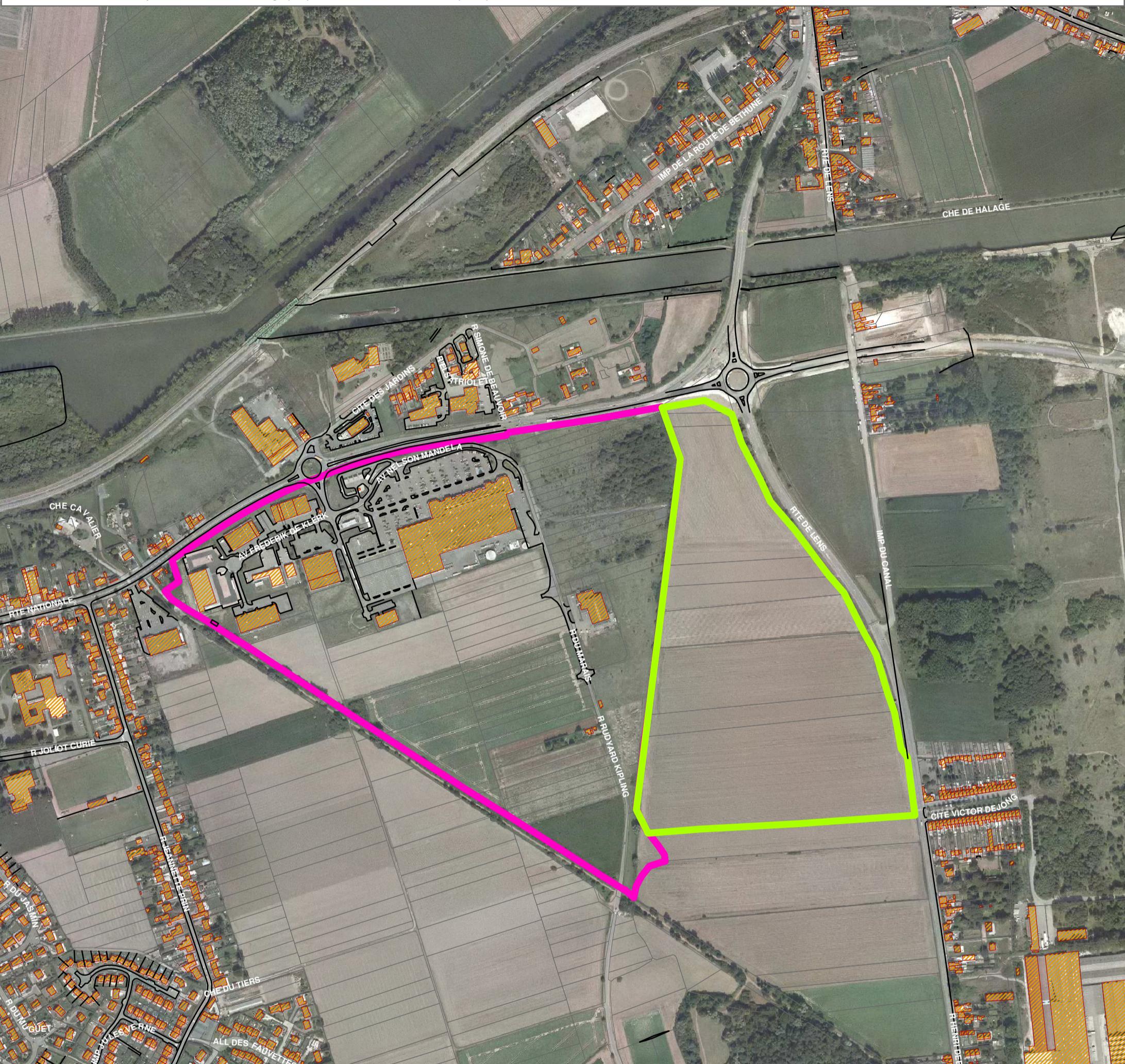
Les données spatiales sont absolument nécessaires pour établir le scénario des dynamiques engagées.

Zone d'activités de la porte des Flandres



0 125 250 Mètres

Réalisation Artois Comm - Système d'Information Géographique - Avril 2011 . Sources Orthophotoplan PPIGE 2009 - Cadastre DGI 2010



Porte des Flandres Zone Artisanale

Porte des Flandres

