

Extension de la Zone d'activités d'ANNEZIN sur CHOCQUES et VENDIN LEZ BETHUNE

Porteur de projet :

Communauté d'agglomération de l'Artois – BETHUNE-BRUAY

Descriptif du projet :

Le projet vise à réunir en un ensemble cohérent la zone d'activités d'Annezin avec le parc d'activités artisanales du Pilastre à Vendin lez Béthune, par la création d'une zone d'activités artisanales et commerciales sur Annezin, Vendin et Chocques, le long de la RD 943.

Enjeu, contenu du projet

Objectifs et enjeux du projet :

Le territoire de l'agglomération dispose encore d'un tissu industriel fort avec quelques unités de productions souvent internationales employant sur site un grand nombre de salariés, le plus souvent installées sur des zones d'activités économiques, dont certaines issues de la politique nationale de conversion industrielle (ARTOIS-FLANDRE, BETHUNE, RUITZ, AUCHEL) comme ANNEZIN sur 60 hectares.

A proximité de cette zone, s'est développé dans les années 90, un parc d'activités artisanales de 5 ha sur la commune de Vendin lez Béthune, de l'autre côté de la RD 943 (le parc du Pilastre), offrant une pépinière d'entreprises et des ateliers en location.

La création d'un carrefour giratoire sur la RD 943 permet d'envisager un aménagement global cohérent de cet espace interstitiel entre les trois communes de ANNEZIN, VENDIN et CHOCQUES.

Il s'agit d'une part de créer une véritable entrée de la ZAE d'ANNEZIN sur la RD 943 à partir du rond point et d'aménager l'autre côté de la route départementale, en étendant la zone artisanale et en y adjoignant de l'activité commerciale.

Un effort particulier sera porté au traitement paysager de cet espace qui constitue une des portes de l'agglomération béthunoise et qui doit permettre son intégration dans son environnement naturel et urbain (préservation d'un cône de vue sur la vallée de la Clarence et sur l'abbaye de Chocques et protection d'une zone de captage d'eau potable, corridor écologique vers la ZNIEFF au sud).

L'ensemble porte sur une surface d'environ 60 hectares (35 ha d'activités mixtes industrielles, artisanales, commerciales et de services sur Annezin, 10 ha d'artisanat sur Vendin, 15 ha sur Chocques-Vendin).

Informations techniques nécessaires

Éléments prévisionnels

• Le projet sera-t-il réalisé en 2020 ? (une seule réponse)
oui en partie

• Le projet sera-t-il réalisé en 2030 ? (une seule réponse)
oui terminé

• le projet est il : (une seule réponse)

- 1. une idée validée politiquement**
- 2. validé financièrement (en partie)**
- 3. en travaux en 2011, requalification du parc des Pilastres**

FICHE A REMPLIR ET RETOURNER A LA DRÉAL NORD PAS DE CALAIS

Nature du projet : (choisir une seule nature)

Parc d'activités

Connectivité transports

- Le lieu du projet est-il connecté aux réseaux de transport en commun en site propre actuels ?

NON

- Le lieu du projet est-il connecté aux réseaux de transport en commun actuels ?

OUI – réseau TADAO

- Localisation et point(s) d'accès - par quels modes ?

Route (véhicules particuliers, poids lourds et réseau de bus) RD 943, 181 E4, 181 E8

Consommation d'espace

- le projet consomme-t-il des espaces agricoles **OUI**
 - si le projet consomme des espaces agricoles, a-t-il aussi une part en renouvellement urbain ? (la requalification de friches industrielles, terrils..., est considérée comme renouvellement urbain) **NON**

Logement

- le projet produit-il des logements ? **NON**

Repérage spatial du projet

Une localisation précise du projet est demandée ; préférences pour l'obtention de données relatives à l'étendue des projets (liste par ordre de maniabilité pour la compilation):

- Polygone géo référencé
- Polygone sur support vectoriel avec localisation
- Description graphique du projet (plan, format digital)
- Description graphique du projet (plan, format papier minimum A4 / A3)

les données SIG fournies doivent être en LAMBERT 93, de préférence en format MAPINFO (.tab) ou compatible. On donnera la localisation à la principale commune concernée par le projet.

les données spatiales sont absolument nécessaires pour établir le scénario des dynamiques engagées.

