

# MISE EN VALEUR DE LA CITE DES ELECTRICIENS A BRUAY-LA-BUISSIERE

Porteur de projet :

**Communauté d'agglomération de l'Artois – BETHUNE-BRUAY**

Descriptif du projet :

**Opération de requalification de la plus vieille cité minière du Pas de Calais, en maintenant la fonction habitat sur la majeure partie et en y adjoignant une dimension culturelle.**

## Enjeu, contenu du projet

Objectifs et enjeux du projet :

**Assurer la sauvegarde et la mise en valeur d'un modèle urbain unique et plus vieille cité minière, de ce type, du Bassin Minier.**

Artois Comm. propose un territoire aux identités multiples, urbaines, rurales et paysagères, une histoire et des pratiques sociales particulièrement riches, une intéressante diversité de potentiels patrimoniaux. La Mission Bassin Minier, dans son étude sur la valorisation du patrimoine minier a d'ailleurs identifié le Béthunois-Bruaysis comme l'une des 4 entités patrimoniales du Bassin Minier. La sauvegarde et la mise en valeur des éléments forts du patrimoine constituent donc une priorité de l'Agglomération.

Parmi les sites retenus au titre de la candidature du Bassin Minier au classement de l'UNESCO, figure la cité des électriciens à Bruay-La-Buissière, plus ancienne cité minière du Pas de Calais.

Sur plusieurs plans, la « Cité des Electriciens » doit jouer un rôle moteur et fédérateur quant à la lecture, l'analyse, l'exploitation et la mise en valeur du patrimoine bâti et de l'histoire humaine et sociale du territoire et de l'ensemble du Bassin Minier.

Bâtie avec le premier puits d'extraction, en 1852, elle est, non seulement, un modèle urbain unique mais aussi un maillon précieux entre le passé et les enjeux présents et à venir de tout un territoire.

La recomposition et la revitalisation de la « Cité des Electriciens » doit se concevoir avec le maintien de sa fonction d'habitat et la mise à disposition d'une plateforme à des acteurs aux objectifs complémentaires et porteurs d'activités diverses : diffusion, médiation, création culturelle, laboratoire de réflexion et d'échanges, résidence temporaire de publics ciblés.

Le maintien de l'habitat dans cette cité est indispensable mais constitue une gageure, car il convient de sauvegarder la valeur patrimoniale tout en offrant aux résidents les qualités attendues d'un logement au XXIème siècle.

## **Informations techniques nécessaires**

### Éléments prévisionnels

- Le projet sera-t-il réalisé en 2020 ? (une seule réponse)  
**oui en partie**

**FICHE A REMPLIR ET RETOURNER A LA DRÉAL NORD PAS DE CALAIS**

- Le projet sera-t-il réalisé en 2030 ? (une seule réponse)  
**oui terminé**

- le projet est il : (une seule réponse)
- 1. **une idée validée politiquement**

Nature du projet : (choisir une seule nature)

Équipement.

Connectivité transports

- Le lieu du projet est il connecté aux réseaux de transport en commun en site propre actuels ?  
**NON mais doit être desservi par le futur tramway.**

- Le lieu du projet est il connecté aux réseaux de transport en commun actuels ?  
**OUI réseau de bus Tadao**

- Localisation et point(s) d'accès - par quel modes ?

En bordure de la RD 941

Consommation d'espace

- le projet consomme t il des espaces agricoles **NON** ;
  - si le projet consomme des espaces agricoles, a-t-il aussi une part en renouvellement urbain ? (la requalification de friches industrielles, terrils..., est considérée comme renouvellement urbain)

Logement

- le projet produit il des logements ? **OUI, une quarantaine**

Repérage spatial du projet

Une localisation précise du projet est demandée ; préférences pour l'obtention de données relatives à l'étendue des projets (liste par ordre de maniabilité pour la compilation):

- Polygone géo référencé
- Polygone sur support vectoriel avec localisation
- Description graphique du projet (plan, format digital)
- Description graphique du projet (plan, format papier minimum A4 / A3)

les données SIG fournies doivent être en LAMBERT 93 , de préférence en format MAPINFO (.tab) ou compatible. On donnera la localisation à la principale commune concernée par le projet.

les données spatiales sont absolument nécessaires pour établir le scénario des dynamiques engagées.

# Bruay-la-Buissière. Cité des électriciens

Réalisation Artois Comm - Système d'Information Géographique - Avril 2011 . Sources Orthophotoplan PPIGE 2009 - Cadastre DGI 2010



0

25

50 Mètres

