

Argumentaire bailleur pour l'examen d'une demande dans une commune disposant de plus de 40 % de LLS

Territoire d'implantation	
Nom de l'opération :	
Adresse de l'opération :	
Commune d'implantation de l'opération	
Taux de LLS au 1 ^{er} janvier 2021 (Base RPLS)	
EPCI	
L'EPCI est-il délégataire des aides à la pierre ?	
Consistance de l'opération	
Mode de dévolution : VEFA ou maîtrise ouvrage directe	
Neuf ou acquis améliorés	
Nombre de logements locatifs sociaux prévus	
Produits locatifs envisagés PLUS PLAI PLS PSLA	
Typologies envisagées	
Opérationnalité	
Maitrise foncière (date acquisition du foncier)	
Permis déposé ? Délivré ? Date	
Contrat de réservation signé dans le cadre des VEFA (date de signature)	
Date OS prévisionnelle	
Durée du chantier	
Date DAT prévisionnelle	
Implantation de l'opération dans son environnement	
Distance de l'opération par rapport au centre ville :	
Détailler l'offre présente en services et équipements :	
Distance par rapport aux transports en commun (Gare, bus, BHNS...) :	
Distance par rapport aux potentiels sites d'emploi (préciser lesquels)	
Positionnement de l'opération par rapport au développement de l'habitat durable et au ZAN :	
Démolitions intervenues au cours des 5 dernières années sur la commune et notamment en LLS	
Projets de démolitions à venir sur la commune et notamment en LLS	
Logement sociaux financés au cours des 5 dernières années sur la commune	
Vacance présente sur la commune et notamment en LLS	

L'opération fait elle partie d'une opération globale (démolitions, reconstitution, offre privée développée) ?	
L'opération vient t-elle s'implanter en résorption d'habitat ancien dégradé, friche urbaine ?	
Compte-t-elle des logements en acquisition-amélioration ? Combien ?	
La commune est elle concernée par un programme au titre du NPNRU ? Si oui, détailler les modalités (démolitions, réhabilitations, reconstitution de l'offre...)	
La commune est elle concernée par un dispositif de redynamisation de type : ERBM, ACV, ORT, PVD, Pacte SAT 2... ? Si oui détailler le programme envisagé (logements réhabilités, démolis, construction neuve)	
La commune est-elle concernée par un projet de vente HLM soutenu par la collectivité ? Si oui, détailler les modalités (volume, calendrier...)	
Densité proposée dans l'opération :	
Forme habitat développée : Individuel collectif, intermédiaires	
Performance thermique envisagée	
Positionnement de l'opération par rapport aux besoins constatés en demande de logement	
Demande locative issue du SNE :	
Délai moyen d'attente :	
Nombre de demandes de logements social en attente hors mutation	
Typologies demandées :	
Ressources des ménages par rapport aux plafonds PLAI PLUS PLS	
Public spécifique identifié (personnes âgées, étudiants , PDALHPD :	
A quels besoins non satisfaits l'opération envisage t-elle de répondre ?	
En quoi l'opération s'adapte elle aux besoins spécifiques identifiés ?.	
Positionnement de l'opération par rapport aux politiques locales de l'habitat	
L'opération est-elle recensée dans le PLH ?	
Le projet est-il soutenu par la commune et/ou par l'EPCI ? Date de présentation du projet aux instances communales et intercommunales ?	
Origine du projet : le projet répond t-il à une demande de la commune, d'une association, promoteur	

Autres commentaires libres permettant de justifier l'intérêt du projet