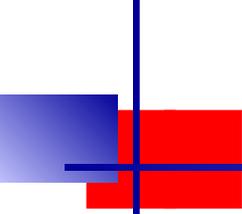


Comité régional de l'habitat et de l'hébergement

Commission spécialisée « Copropriétés »

Vendredi 17 mai 2019



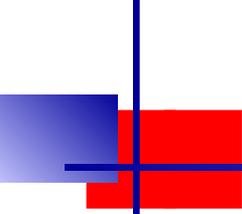
Ordre du jour

- **Actualités nationales** : point d'avancement sur le plan national « Initiative Copropriétés » (Tiphaine ESNAULT – Chargée de mission territoriale Anah)

- **Accompagnement financier des copropriétés** – Dispositifs proposés par :
 - Procivis (Déborah DAVEAU – Responsable Missions Sociales)
 - CDC Habitat (Aurélien SOUCHET – Directeur Adjoint)
 - Action Logement (Chantal ROBILLART – Responsable agence d'Amiens)

- **Stratégies d'intervention et d'animation** – Actions de Citémétrie sur l'ACSO (Alexandre DURAND – Directeur Adjoint) :
 - OPAH avec volet copropriété de l'ACSO
 - POPAC de la Roseraie à Creil

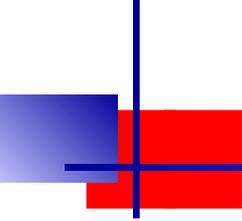
- **Actualités régionales (DREAL)** :
 - Inscription des copropriétés en priorité régionale du PIC
 - Registre des copropriétés : point sur les immatriculations
 - Outils d'exploitation du registre



Actualités nationales

- Point d'avancement sur le plan national « Initiative Copropriétés »
(Tiphaine ESNAULT – Chargée de mission territoriale Anah)

- Temps d'échanges avec la salle

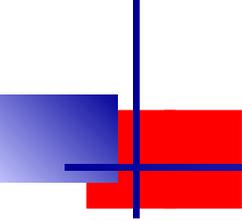


Accompagnement financier des copropriétés

- Présentation des dispositifs proposés par :

- Procivis (Déborah DAVEAU, responsable missions sociales)
- CDC Habitat (Aurélien SOUCHET, directeur adjoint)
- Action Logement (Chantal ROBILLART, Responsable agence d'Amiens)

- Temps d'échanges avec la salle

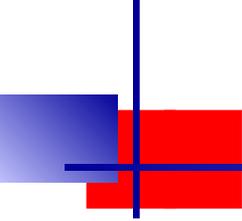


Stratégies d'intervention et d'animation

- Action de Citémétrie sur l'ACSO (Alexandre DURAND – Directeur adjoint)

- OPAH avec volet copropriété de l'ACSO
- POPAC de la Roseraie à Creil

- Temps d'échanges avec la salle



Actualités régionales

- Inscription des copropriétés en priorité régionale du PIC
(Sophie HUCHETTE, DREAL)

- Point sur les immatriculations au registre des copropriétés
(Karin RUCKEBUSCH, DREAL)

- Outils d'exploitation du registre
(Karin RUCKEBUSCH, DREAL)

- Temps d'échanges avec la salle

Actualités régionales

Modalités d'inscription des copropriétés en priorité régionale du PIC

Enjeux :

- identifier les copropriétés à suivre de manière prioritaire
- s'assurer d'un engagement de long terme de la collectivité à soutenir la copropriété
- Suivre régulièrement la mise en œuvre du PIC sur ces copropriétés

Démarche :

- courrier de la collectivité au préfet de département, dans lequel elle manifeste sa volonté politique de s'engager dans une dynamique de redressement de copropriétés dans les 10 ans qui arrivent (durée du PIC), et sollicite le soutien des services de l'Etat et de l'ANAH
- avis des services de l'État
- Validation de la liste en bureau de CRHH

= **une procédure souple permettant de couvrir un éventail de situations assez large :**

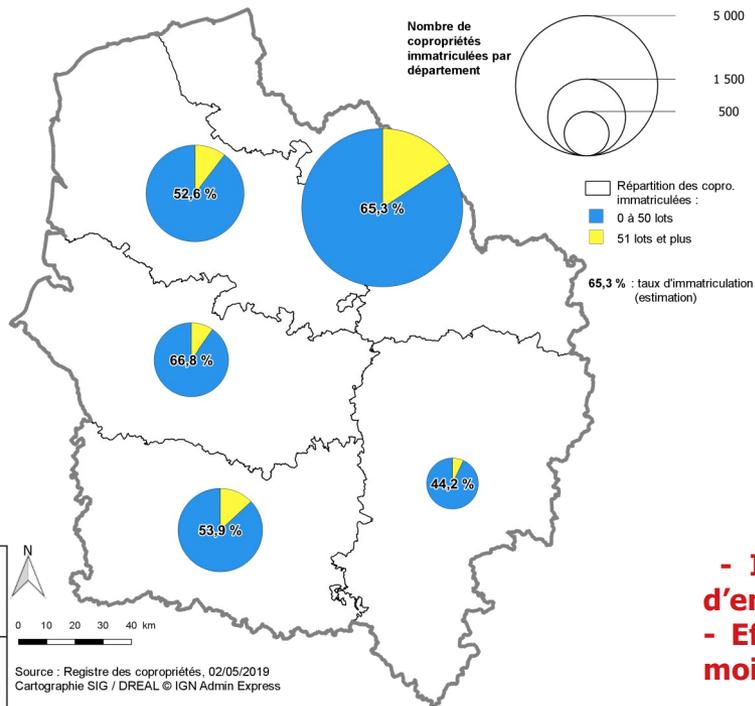
- Copropriétés concernées, sans être pour autant engagées dans les études ou opérations de redressement
- Copropriétés plus avancées dans les démarches

Actualités régionales

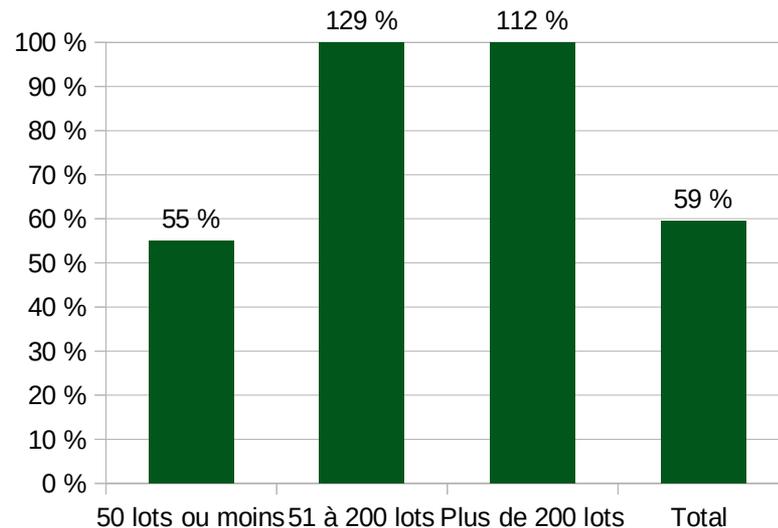
Etat d'avancement des immatriculations au registre des copropriétés

Au 02/05/2019 : près de 13 000 copropriétés enregistrées sur un parc d'environ 21500 repérées = **60 % d'immatriculations** (Source : *Registre national des copropriétés – Filocom 2013 pour l'estimation du nombre total de copropriétés*)

Part de copropriétés immatriculées par département



Part de copropriétés immatriculées en région par nombre de lots



- Immatriculation achevée pour les copropriétés de taille et d'enjeux importants
- Effort à poursuivre pour les petites copropriétés aux enjeux moins connus

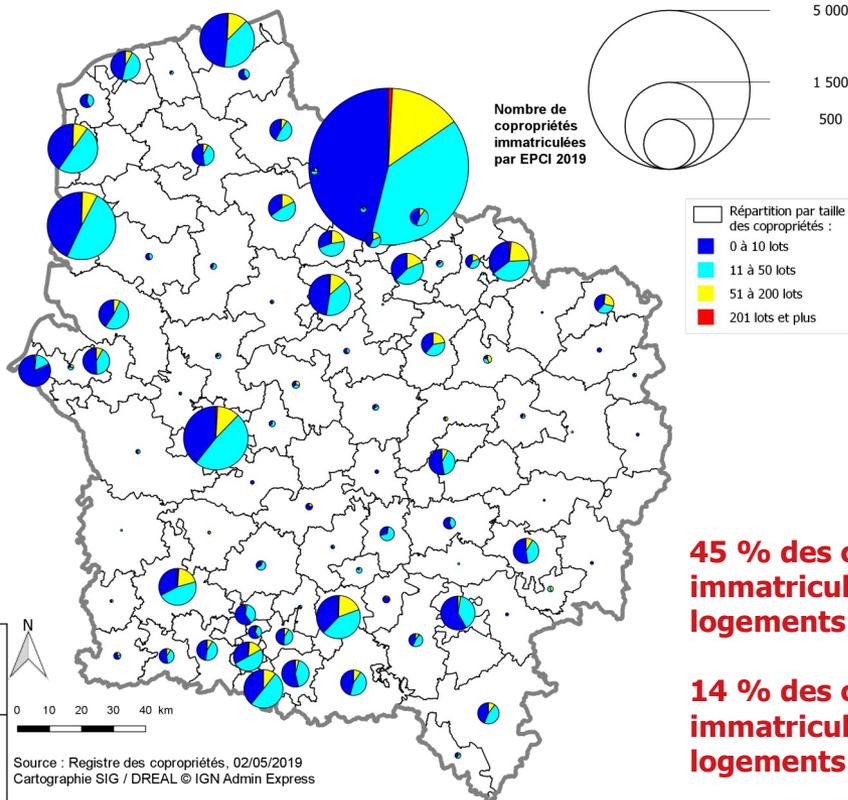
Actualités régionales

Etat d'avancement des immatriculations au registre des copropriétés

Taille des copropriétés immatriculées en région Hauts-de-France :

(Source : Registre national des copropriétés au 02/05/2019)

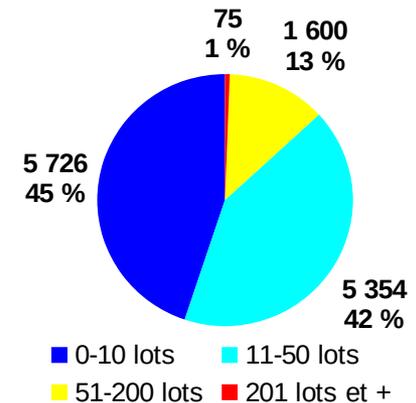
Répartition des copropriétés immatriculées par EPCI selon leur taille



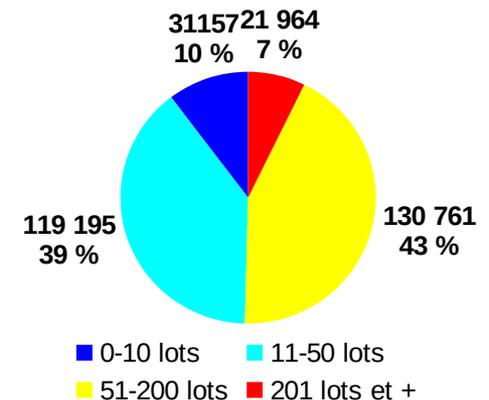
45 % des copropriétés immatriculées = 10 % des logements (0-10 lots)

14 % des copropriétés immatriculées = 50 % des logements (+ de 50 lots)

Synthèse régionale – Nombre de copropriétés



Synthèse régionale – Nombre de logements



PRÉFET
DE LA RÉGION
HAUTS-DE-FRANCE

Source : Registre des copropriétés, 02/05/2019
Cartographie SIG / DREAL © IGN Admin Express

Actualités régionales

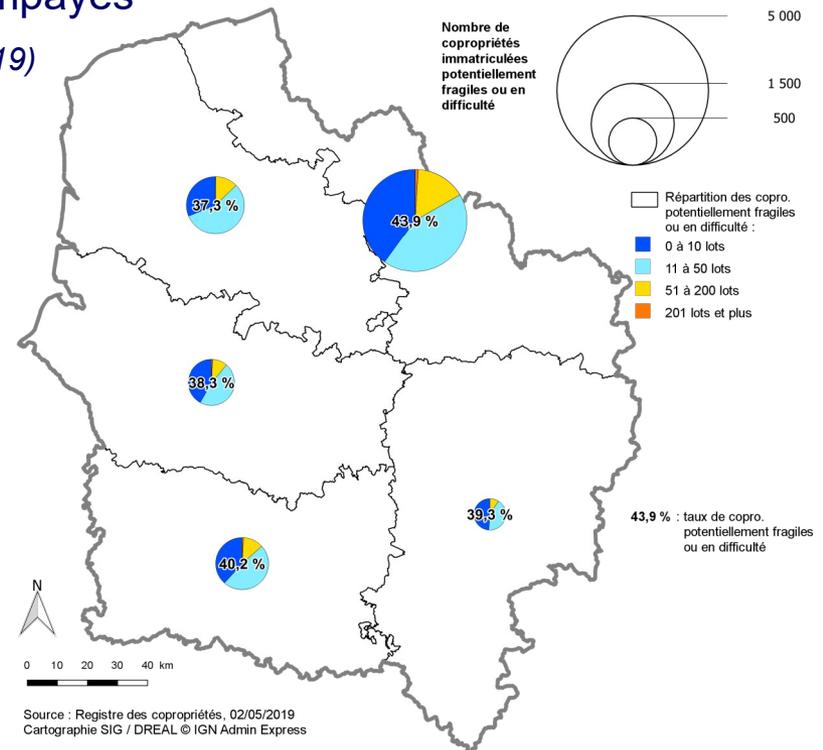
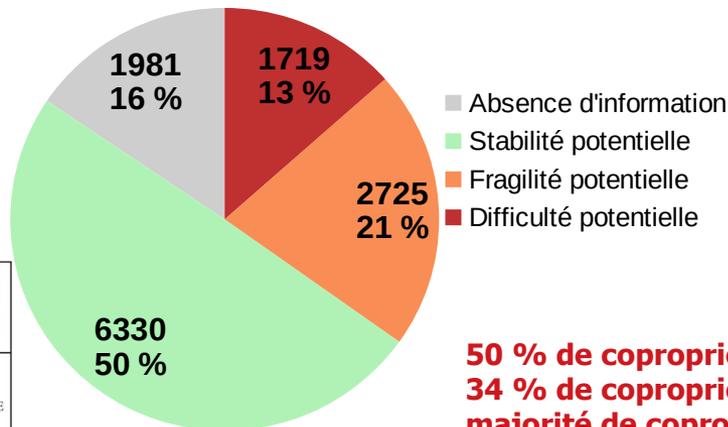
Etat d'avancement des immatriculations au registre des copropriétés

Copropriétés potentiellement fragiles ou en difficulté : Exemple d'évaluation possible sur base des taux d'impayés

(Source : Registre national des copropriétés au 02/05/2019)

Taux d'impayés	Situation potentielle
< 8 %	Stabilité
8-15 % (+ de 200 lots) 8-25 % (- de 200 lots)	Fragilité
> 15 ou 25 %	Difficulté

Répartition des copropriétés sur cette base



50 % de copropriétés potentiellement stables
34 % de copropriétés potentiellement fragiles ou en difficulté, dont une grande majorité de copropriétés de moins de 50 lots

Actualités régionales

Outils d'exploitation du registre



- **Panorama des copropriétés** : rapport statistique trimestriel accessible au grand public sur un territoire sélectionné (région, département, EPCI)

<https://www.registre-coproprietes.gouv.fr/#/statistiques>

- Accès confidentiel aux **données brutes** pour les **collectivités territoriales, EPCI ou services de l'État sur leur territoire**

<https://www.registre-coproprietes.gouv.fr/#/institutionnels>

- Outil développé par la DREAL PACA et la DDT du Vaucluse, pour faciliter l'exploitation des données brutes du registre :

<http://www.paca.developpement-durable.gouv.fr/outil-d-exploitation-des-donnees-du-registre-a11329.html>

<http://extranah.anah.fr/rubrique/lanah/registre-dimmatriculation-des-coproprietes/outils-pour-utilisation-des-donnees-du-registre/loutil-dexploitation-des-donnees-du-registre-des-coproprietes>