

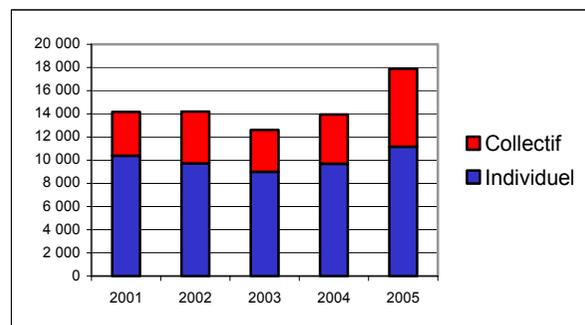
CONSTRUCTION NEUVE DE LOGEMENTS

Logements commencés en 2005

	Nord	Pas-de-Calais	Région	%05/04
Logements commencés	10 175	8 467	18 642	+28,6
Logements ordinaires	9 770	8 130	17 900	+28,3
Individuel pur	2 908	3 669	6 577	+5,7
Individuel groupé	2 593	1 988	4 581	+32,1
Total individuel	5 501	5 657	11 158	+15,1
Collectif	4 269	2 473	6 742	+58,2
Logements en résidence	405	337	742	+36,4

Source : DRE - Sitadel

Evolution annuelle des logements commencés de 2001 à 2005



Source : DRE - Sitadel

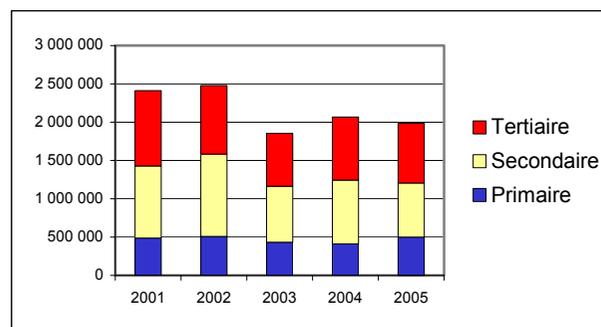
CONSTRUCTION NEUVE DE LOCAUX À USAGE AUTRE QU'HABITATION

Surface de locaux commencés en 2005 (en m²)

	Nord	Pas-de-Calais	Région	%05/04
Secteur primaire				
Bât. agricoles hors stock	206 571	223 151	429 722	+21,0
Bât. de stockage agricole	37 295	31 676	68 971	+20,2
Secteur secondaire				
Ouvrages spéciaux	5 422	2 741	8 163	-24,3
Bâtiments industriels	385 145	259 691	644 836	-11,4
Bât. de stockage non agr.	40 296	15 645	55 941	-39,0
Secteur tertiaire				
Bâtiments commerciaux	108 341	105 166	213 507	-23,0
Garage Stationnement	1 027	10 777	11 804	ns
Transport Poste Télécom	1 964	33	1 997	-57,4
Bureaux	130 705	27 577	158 282	+37,9
Bâtiments d'enseignement	93 501	23 850	117 351	-20,7
Bât. de culture et loisir	57 320	43 489	100 809	+4,5
Bâtiments de santé	105 093	31 688	136 781	+4,6
Bât. hygiène, action soc.	12 794	13 656	26 450	-15,8
Hôtels et autres héberg.	8 957	2 816	11 773	-27,3
TOTAL	1 165 863	900 125	1 986 387	-3,9

Source : DRE - Sitadel

Evolution annuelle de la surface des locaux commencés de 2001 à 2005



Source : DRE - Sitadel

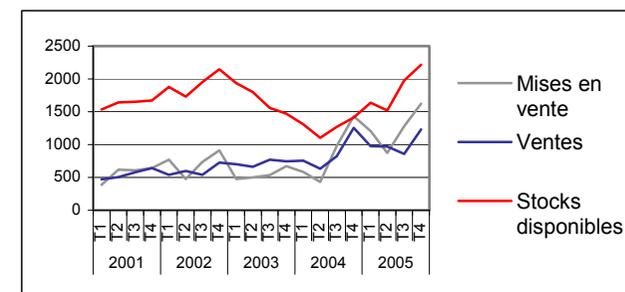
COMMERCIALISATION DES LOGEMENTS NEUFS

Mises en vente, ventes et prix de vente en 2005 Stocks fin 2005

	Mises en vente	Ventes	Stocks fin 2005	Prix de vente (€/m²)	%05/04 Prix de vente
Logements individuels	1 415	1 318	518	2 182	+17,8
Moins de 4 pièces	183	174	100	2 451	+24,8
4 pièces ou plus	1 232	1 144	418	2 161	+17,4
Logements collectifs	3 565	2 716	1 697	2 468	+10,4
1 ou 2 pièces	1 623	1 307	731	2 648	+19,8
3 pièces	1 441	1 085	728	2 356	+11,6
4 pièces ou plus	501	324	238	2 440	+7,8

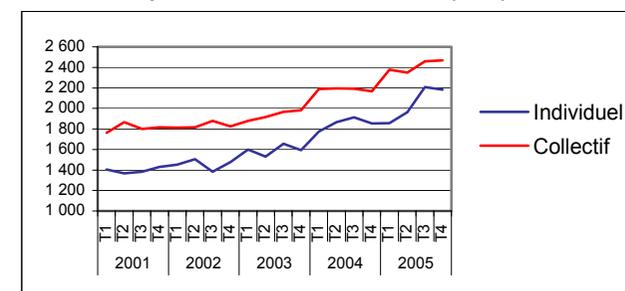
Source : DRE - ECLN

Evolutions trimestrielles de 2001 à 2005



Source : DRE - ECLN

Evolution du prix de vente de 2001 à 2005 (€/m²)



Source : DRE - ECLN

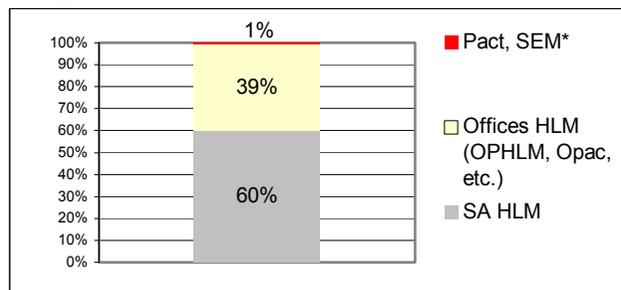
PARC LOCATIF SOCIAL

Logements proposés à la location au 1^{er} janvier 2005

	Nord	Pas-de-Calais	Région	%05/04
Logements proposés à la location	212 553	100 801	313 354	+0,9
Logements collectifs	145 113	58 528	203 641	+0,4
Logements < 10 ans	22 353	15 260	37 613	+0,5
1 à 2 pièces	55 558	24 178	78 736	+4,8
3 pièces	69 812	36 514	106 326	+3,4
4 pièces ou plus	88 681	39 827	128 308	-4,0
Emménagements	25 147	11 930	37 077	-9,5
Taux de mobilité (%)	10,9	10,9	10,9	///
Logements vacants	1 949	1 401	3 350	-6,7
Taux de vacance (%)	0,9	1,4	1,1	///

Source : DRE - EPLS

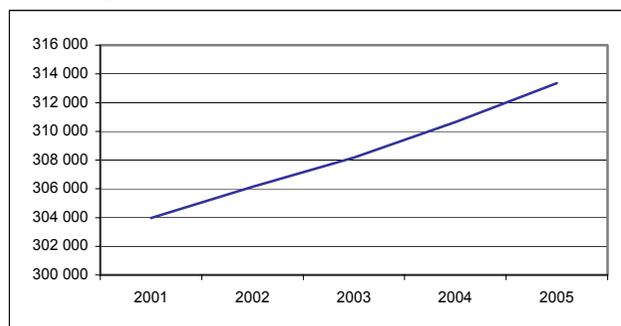
Répartition des logement selon la catégorie d'organisme au 1^{er} janvier 2005



Source : DRE - EPLS

* SEM : société d'économie mixte - Pact : centre de protection amélioration transformation de l'habitat

Evolution du nombre total de logements sociaux dans la région de 2001 à 2005



Source : DRE - EPLS

LOGEMENTS AIDÉS

Logements financés sur des crédits de l'État en 2005

	Nord	Pas-de-Calais	Région	%05/04
Sites Anru*				
PLUS*	404	336	740	+52,6
PLAI*	6	2	8	-84,6
Hors sites Anru				
PLUS	2 712	1 938	4 650	+36,7
PLAI	185	162	347	+37,2

Source : Ministère du Logement

* Anru : Agence nationale pour la rénovation urbaine

PLUS : Prêt locatif à usage social

PLAI : Prêt locatif aidé d'insertion

Publications régionales

Résultats de la construction neuve
(publication mensuelle)

La commercialisation des logements neufs
(publication trimestrielle)

Le parc locatif social au 1^{er} janvier
(synthèse et analyse chiffrée - publications annuelles)

Ces publications sont disponibles en ligne sur le site Internet de la DRE Nord - Pas-de-Calais :

<http://www.nord.equipement.gouv.fr/>

Pour en savoir plus

Direction régionale de l'Équipement
Service Gestion et Procédures
Cellule Applications Statistiques
44, rue de Tournai
BP 259
59019 Lille Cedex

Téléphone : (00-33) 0-320-134-830

Télécopie : (00-33)0-320-134-845

E-mail : ASSIG.SGP.DRE-Nord-PdC@equipement.gouv.fr



Le logement en 2005 en région Nord - Pas-de-Calais



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



direction régionale de l'Équipement Nord-Pas-de-Calais

Mai 2006