

	Oise	Région
Nombre de ménages	326 376	2 445 967
Poids du département	13,3 %	

Programmes Action Cœur de Ville retenus

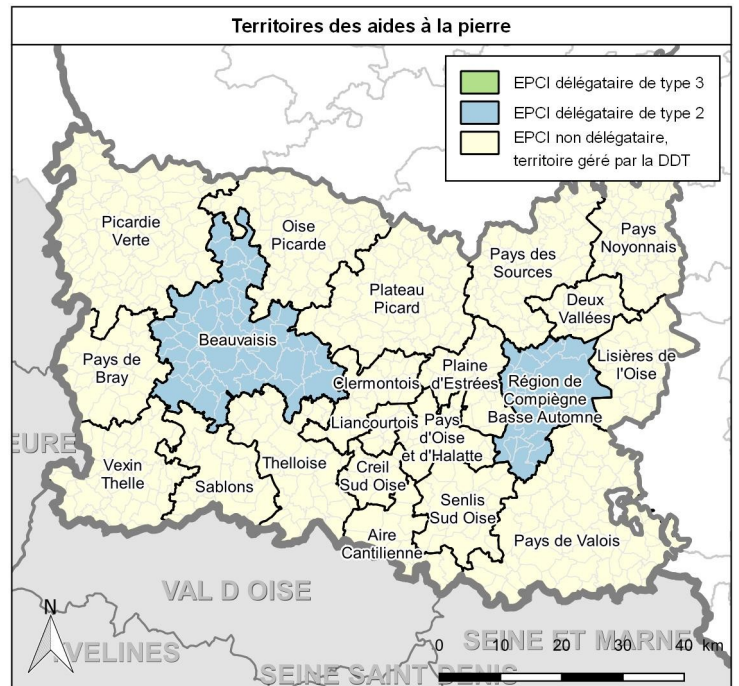
Beauvais
Compiègne – Margny – Venette
Creil
Senlis

Copropriétés avec un suivi régional

La Roseraie Creil
Les Pléiades Creil
La Commanderie Nogent-sur-Oise

OPAH Centre bourg

Aucune OPAH CB en cours

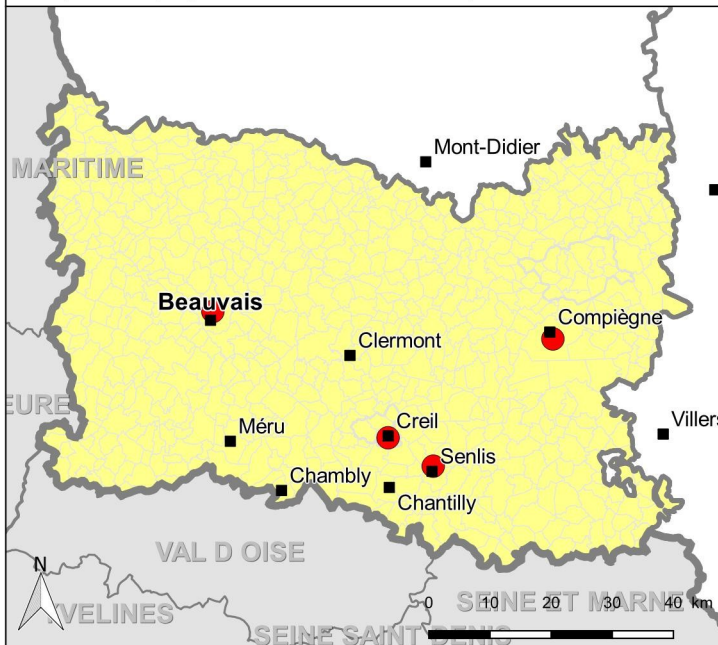



Bilan régional ANAH 2011-2018

Etat en juillet 2019

Bilan toutes priorités confondues	Oise	Région
Nombre de log. financés par l'ANAH	3 144 log.	31 138 log.
Montant total des travaux éligibles	50 M€	639 M€
Montant total des subventions	18,8 M€	268 M€

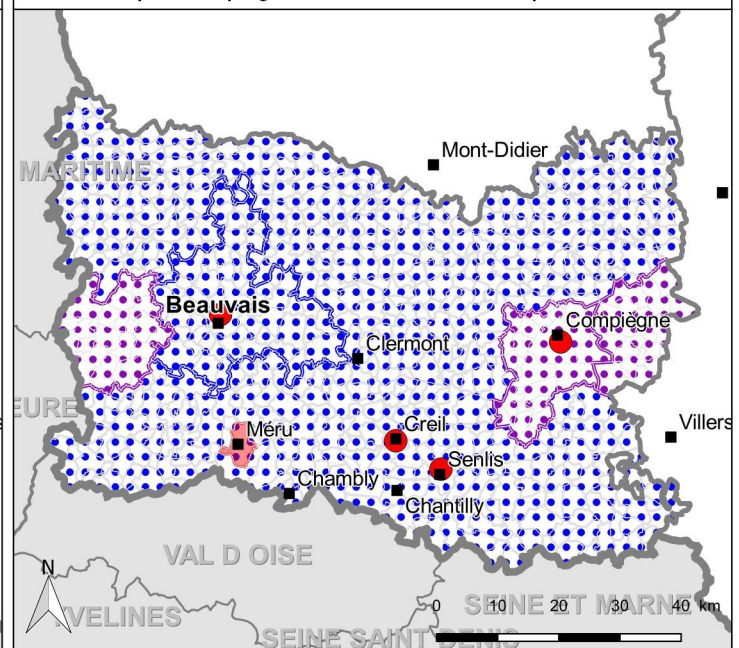
Opérations programmées achevées dans le département - 2011 à 2018



 Commune ayant été couverte par une opération programmée terminée

 Action cœur de ville

Opérations programmées en cours dans le département



Opérations programmées en cours :

-  PIG
-  OPAH
-  OPAH-CB
-  OPAH-RR
-  OPAH-RU

1. Eligibilité aux aides de l'ANAH

source : Filocom 2015 - plafonds ANAH au 1^{er} janvier 2016

	Oise	Région
Nombre total de PO	202 339	1 422 311
Poids du département	14,2 %	

Propriétaires occupants éligibles aux aides de l'ANAH

	Oise	Région
PO éligibles	57 432	37,1 %
dont : très modeste	31 619	15,6 %
modeste	25 813	14,9 %
Poids du département en région		10,9 %

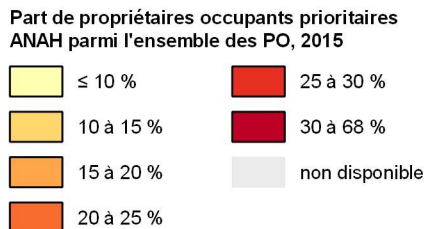
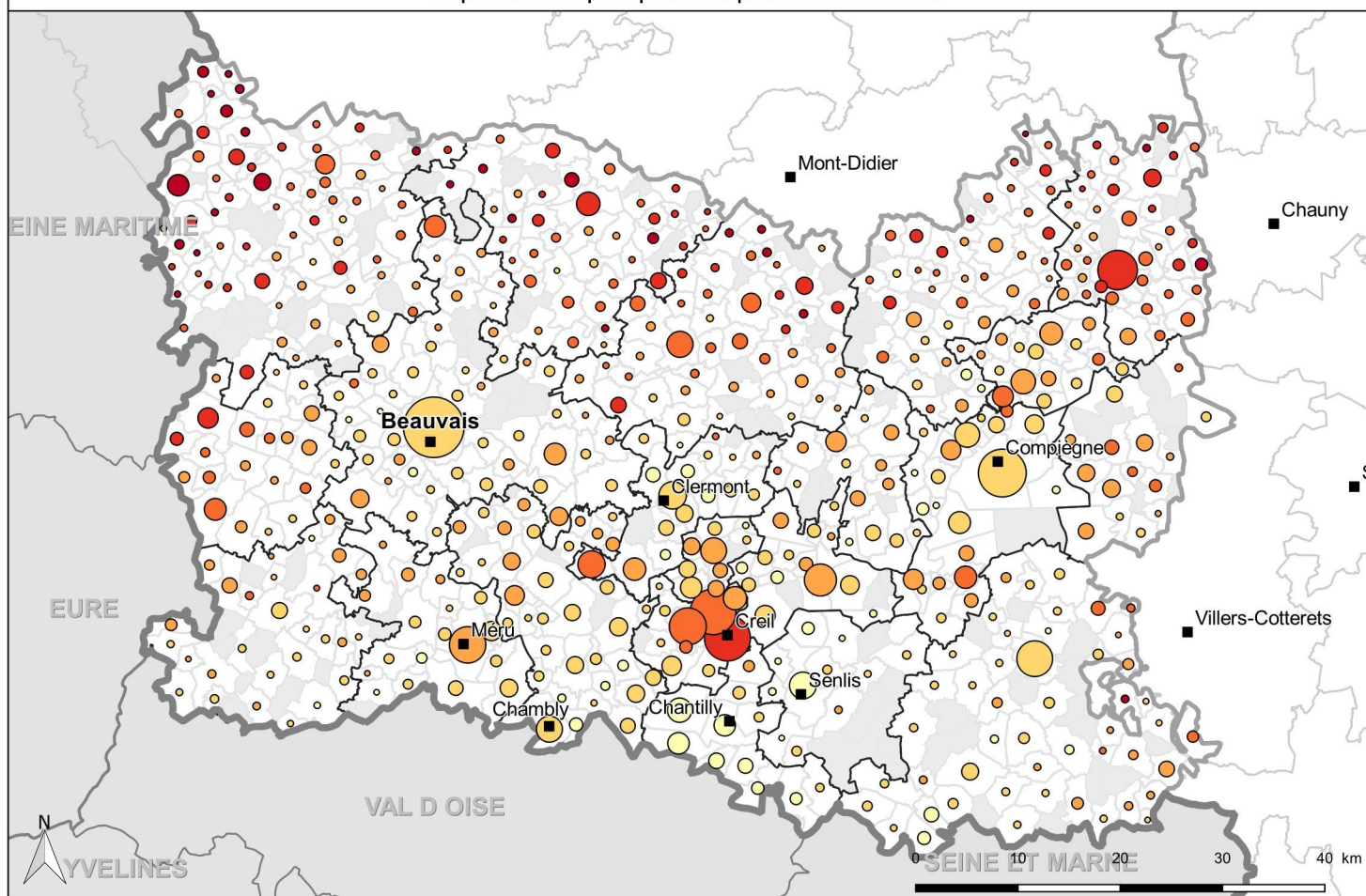
EPCI du département ayant le plus de PO éligibles

En nombre	Nombre	Part
n°1 CA du Beauvaisis	6 084	27,6 %
En poids		
n°1 CC de la Picardie Verte	3 678	39,2 %

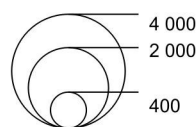
Communes du département ayant le plus de PO éligibles

En nombre	Nombre	Part
n°1 Beauvais	2 449	27,9 %
n°2 Compiègne	1 449	22,8 %
n°3 Nogent-sur-Oise	1 218	38,0 %
En poids		
n°1 Fouilloy	40	58,8 %
n°2 Esquennoy	108	56,3 %
n°3 Fontaine-Bonneleau	44	54,3 %

Propriétaires occupants prioritaires pour les aides de l'ANAH



Nombre de PO prioritaires, 2015



2. Parc privé potentiellement indigne

source : Filocom 2013 - MEDDE d'après DGFIP, traitement CD ROM PPPI Anah

Attention : Soginorpa comprise dans ce parc privé

	Oise	Région
Nombre total de RPP*	263 453	2 017 351
Poids du département	13,1 %	

* RPP : résidences principales du parc privé

Parc privé potentiellement indigne

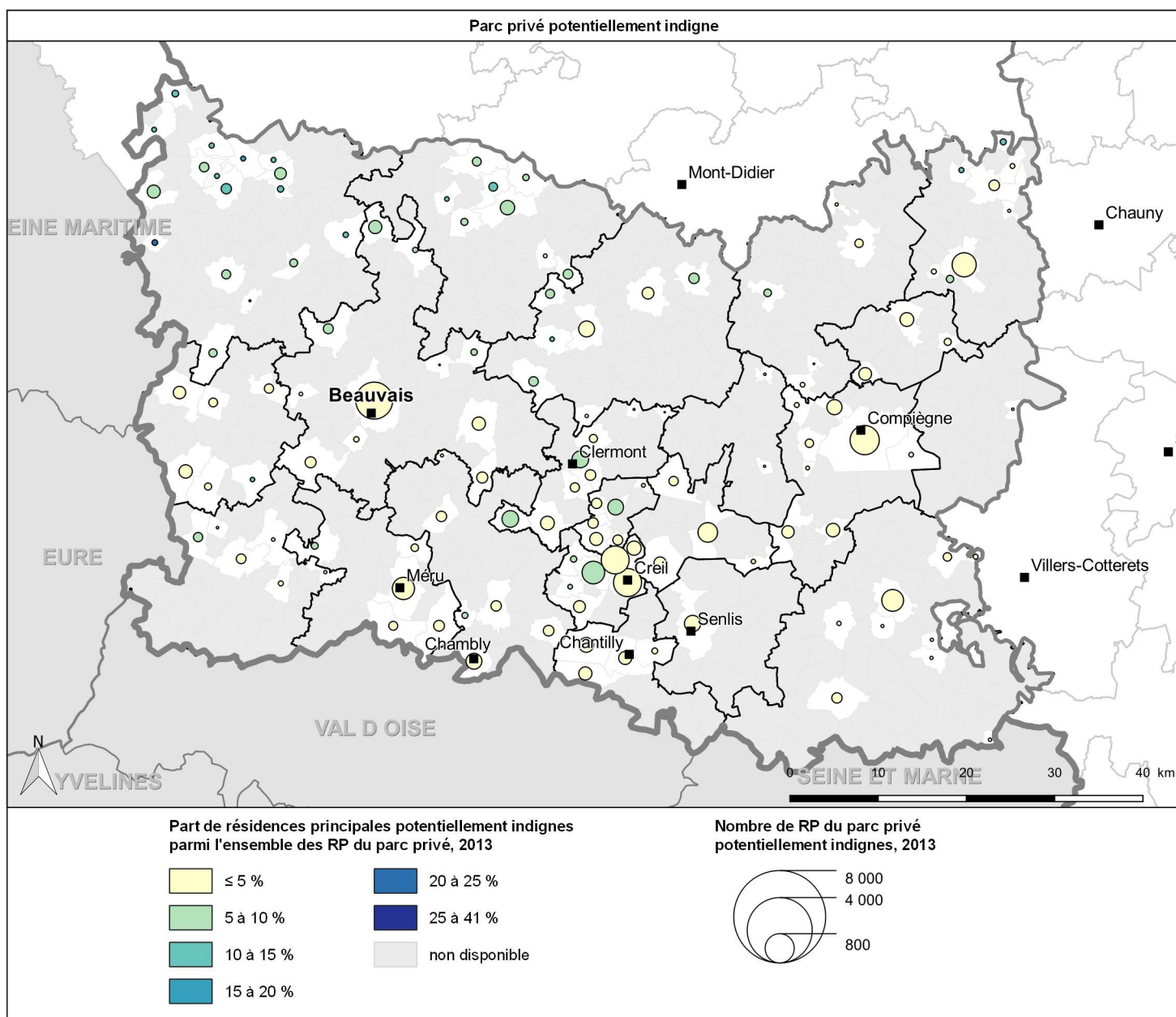
	Oise		Région
PPPI total	7 369	2,8 %	7,6 %
dont : PO	3 703	1,9 %	4,1 %
Loc. du privé	3 302	5,7 %	16,0 %

EPCI du département ayant le plus de PPPI

En nombre		Nombre	Part
n°1	CA du Beauvaisis	944	3,0 %
En poids			
n°1	CC de la Picardie Verte	859	7,4 %

Communes du département ayant le plus de PPPI

En nombre		Nombre	Part
n°1	Beauvais	364	2,4 %
n°2	Montataire	224	8,0 %
n°3	Creil	213	4,2 %
En poids			
n°1	Saint-Samson-la-Poterie	23	21,5 %
n°2	Sarcus	17	17,7 %
n°3	Broquiers	14	14,4 %



3. Données du registre des copropriétés

source : registre national d'immatriculation des syndicats de copropriétaires, 01/04/2019

Copropriétés immatriculées

	Oise	Région
Nbre de copropriétés	1 902	13 323
Poids du département	14,3 %	
Nbre de log. des copro.	44 674	308 879
Poids du département	14,5 %	

Copropriétés situées :	Copro	Logements
Action cœur de ville	877	24 253
QPV	45	3 580
dont NPNRU	31	2 709
PIC validé	3	1 195
pré-identifié	32	1 648

Répartition des copropriétés immatriculées par nbre de lots

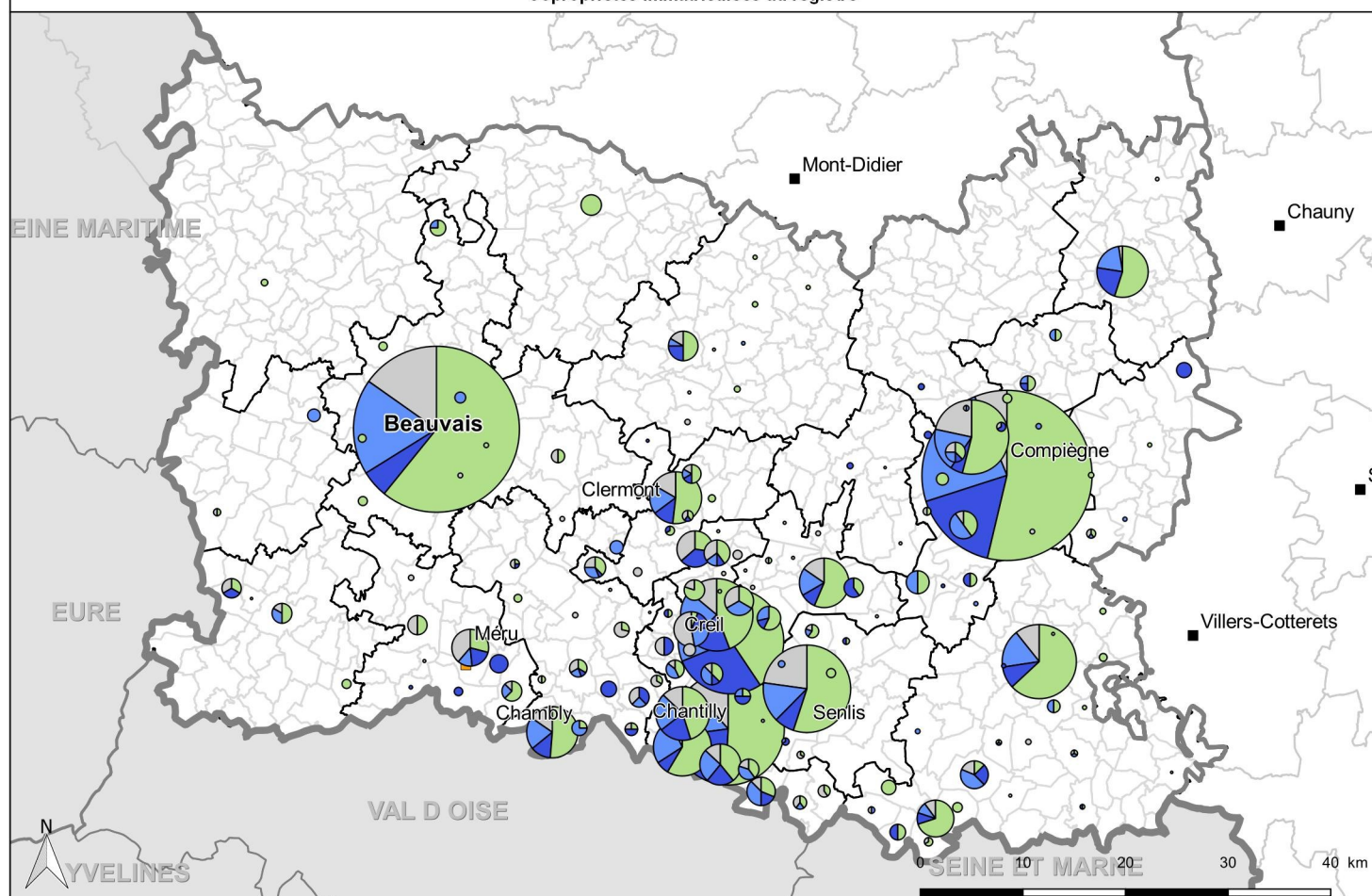
Copropriétés immatriculées	Oise		Région
Total	1 902		13 323
dont : 1 à 10 lots	834	44 %	46 %
11 à 50 lots	832	44 %	41 %
51 à 200 lots	228	12 %	12 %
201 lots et +	8	0 %	1 %

Logements des copropriétés immatriculées	Oise		Région
Total	44 674		308 879
dont : 1 à 10 lots	4 711	11 %	11 %
11 à 50 lots	18 903	42 %	39 %
51 à 200 lots	18 171	41 %	43 %
201 lots et +	2 889	7 %	7 %

Informations financières des copropriétés	Oise		Région
Info non disponible	305	16 %	16 %
Copro. fragile*	376	20 %	21 %
Copro. en difficulté*	272	14 %	13 %
Copro sans difficulté*	949	50 %	49 %

* selon les critères financiers de l'ANAH

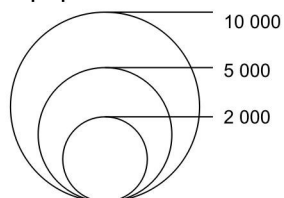
Copropriétés immatriculées au registre



Situation financière des copropriétés

- données non disponibles
- Fragile
- En difficulté
- Sans problème

Nombre de lots principaux des copropriétés immatriculées



- QPV Habitat ancien dégradé
- Autres QPV
- Bassin urbain à redynamiser

	EPCI 2019	Dép.	Région
Nombre de ménages	43 801	326 376	2 445 967
Poids de l'EPCI		13,4 %	1,8 %

Gisement de réhabilitation du parc privé

1. Eligibilité aux aides de l'ANAH

source : Filocom 2015 - plafonds ANAH au 1^{er} janvier 2016

	EPCI	Dép.	Région
Nombre total de PO	22 037	202 339	1 422 311
Poids de l'EPCI		10,9 %	1,6 %

Propriétaires occupants éligibles aux aides de l'ANAH

	EPCI	Dép.	Région
PO éligibles	6 084	27,6 %	37,1 %
dont : très modeste	3 202	14,5 %	22,2 %
modeste	2 882	13,1 %	14,9 %
Poids de l'EPCI en région			1,2 %

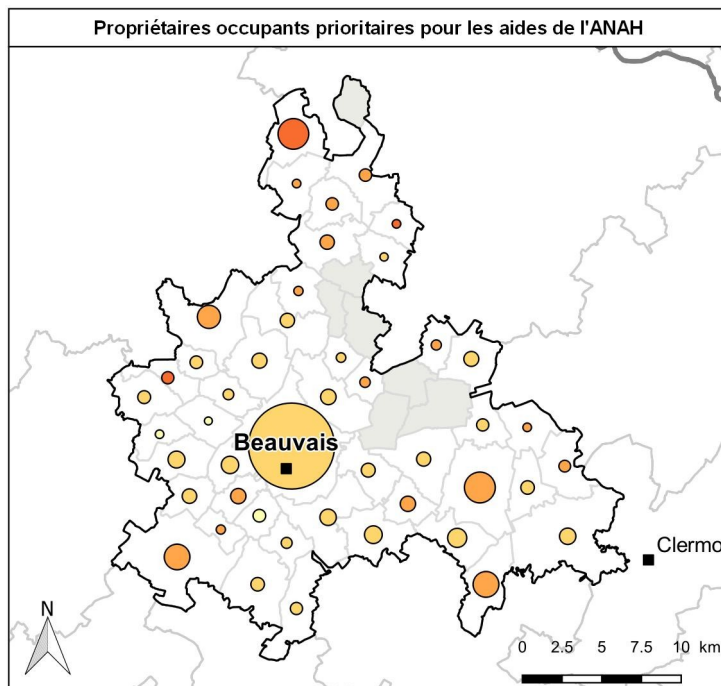
PO très modestes

Rang en région en nbre	27	(sur 93 EPCI)
Rang en région en poids	84	
Rang dans l'Oise en nbre	1	(sur 21 EPCI)
Rang dans l'Oise en poids	12	

(1 = qui a le plus de très modestes)

Communes de l'EPCI ayant le plus de PO éligibles

En nombre		Nombre	Part
n°1	Beauvais	2 449	27,9 %
n°2	Bresles	323	32,1 %
n°3	Crèvecœur-le-Grand	267	38,4 %
En poids			
n°1	Rotangy	29	40,3 %
n°2	Crèvecœur-le-Grand	267	38,4 %
n°3	Lachaussée-du-Bois-d'Écu	24	37,5 %



2. Parc privé potentiellement indigne

source : Filocom 2013 - MEDDE d'après DGFIP, traitement CD ROM PPPI Anah

Attention : Soginorpa comprise dans ce parc privé

	EPCI	Dép.	Région
Nombre total de RPP*	31 443	263 453	2 017 351
Poids de l'EPCI		11,9 %	1,6 %

* RPP : résidences principales du parc privé

Parc privé potentiellement indigne

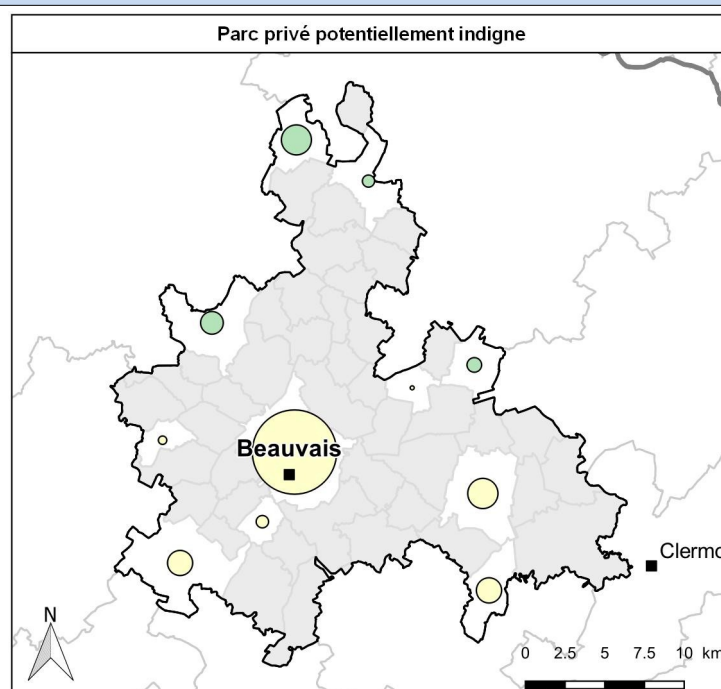
	EPCI	Dép.	Région
PPPI total	944	3,0 %	7,6 %
dont : PO	424	1,9 %	4,1 %
Loc. du privé	nd	nd	16,0 %

Rang en région en nbre	34	(sur 93 EPCI)
Rang en région en poids	75	
Rang dans l'Oise en nbre	1	(sur 21 EPCI)
Rang dans l'Oise en poids	10	

(1 = qui a le plus de PPPI)

Communes de l'EPCI ayant le plus de PPPI

En nombre		Nombre	Part
n°1	Beauvais	364	2,4 %
n°2	Crèvecœur-le-Grand	67	6,8 %
n°3	Bresles	58	4,3 %
En poids			
n°1	Francastel	16	9,3 %
n°2	Crèvecœur-le-Grand	67	6,8 %
n°3	Milly-sur-Thérain	38	5,9 %



3. Données du registre des copropriétés

source : registre national d'immatriculation des syndicats de copropriétaires, 01/04/2019

Copropriétés immatriculées

	EPCI	Dép.	Région
Nbre de copropriétés	279	1 902	13 323
Poids de l'EPCI		0,0 %	0,0 %
Nbre de log. des copro.	8 362	44 674	308 879
Poids de l'EPCI		0,0 %	0,0 %

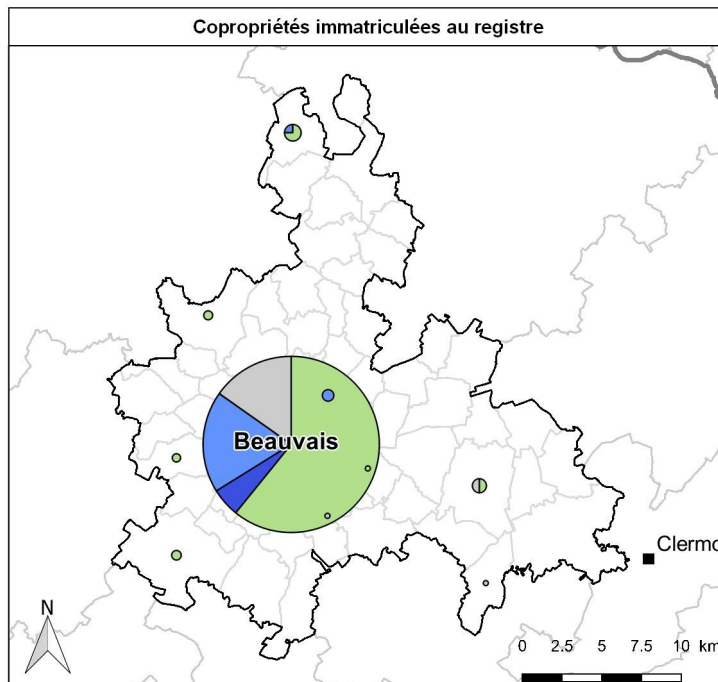
Copropriétés situées :	Copro	Logements
Action cœur de ville	263	8 124
QPV	20	1 559
dont NPNRU	16	1 082
PIC validé	0	0
Pré-identifié	11	1 162

Répartition des copropriétés immatriculées par nbre de lots

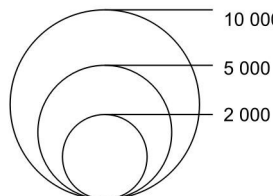
	EPCI		Région
Copropriétés immatriculées			
Total	279		13 323
dont : 1 à 10 lots	94	34 %	46 %
11 à 50 lots	128	46 %	41 %
51 à 200 lots	54	19 %	12 %
201 lots et +	3	1 %	1 %
Logements des copropriétés immatriculées			
Total	8 362		308 879
dont : 1 à 10 lots	526	6 %	11 %
11 à 50 lots	2 871	34 %	39 %
51 à 200 lots	4 049	48 %	43 %
201 lots et +	916	11 %	7 %

	EPCI		Région
Informations financières des copropriétés			
Info non disponible	44	16 %	16 %
Copro. fragile*	51	18 %	21 %
Copro. en difficulté*	14	5 %	13 %
Copro sans difficulté*	170	61 %	49 %

* selon les critères financiers de l'ANAH



Nombre de lots principaux des copropriétés immatriculées



Situation financière des copropriétés

- données non disponibles
- Fragile
- En difficulté
- Sans problème
- QPV Habitat ancien dégradé
- Autres QPV
- Bassin urbain à redynamiser

4. POPAC (Programme Opérationnel de Prévention et d'Accompagnement en Copropriété) et VOC (Veille et Observation des Copropriétés)

POPAC	CAB	2019-2022
VOC	53 communes CAB	2018-2021

Etat en juillet 2019

1. Données générales – 2011-2018

	EPCI	Région
Nombre de logements financés par l'ANAH	275 logements	31 138 logements
Montant total des travaux éligibles	3,8 M€	639 M€
Montant total des subventions	1,5 M€	268 M€
Taux de réalisation 2018	67 %	76 %

2. Opérations programmées et diffus – 2011-2018

Depuis 2011, 227 logements ont été rénovés
dont 180 dans le cadre de 5 opérations programmées (2 OPAH et 3 PIG)

	PB	PO LHI	PO énergie		PO autonomie	Habiter mieux	Copro.	Total
			Nbre.	Gain moy.				

Opérations programmées achevées et en cours

Nombre de logements réalisés	3	8	119	37,1%	50	139	0	180
Montant moyen de travaux éligibles / log.	52 354 €	37 499 €	18 627 €		8 674 €			17 263 €
Montant moyen de subvention / log.	13 138 €	18 732 €	6 542 €		3 883 €			6 455 €

Diffus

Nombre de logements réalisés	0	1	38	41,1%	8	39	0	47
Montant moyen de travaux éligibles / log.		28 410 €	15 688 €		8 863 €			14 797 €
Montant moyen de subvention / log.		10 000 €	6 367 €		4 617 €			6 146 €

Total EPCI

Nombre de logements réalisés	3	9	157		58	178	0	227
------------------------------	---	---	-----	--	----	-----	---	------------

Moyenne régionale

Nombre de logements réalisés	2 542	8 141	20 282	38,8%	6 273	28 324	713	37 951
Montant moyen de travaux éligibles / log.	60 532 €	15 458 €	17 755 €		7 877 €		12 293 €	18 392 €
Montant moyen de subvention / log.	25 161 €	5 763 €	7 345 €		3 488 €		4 327 €	7 505 €

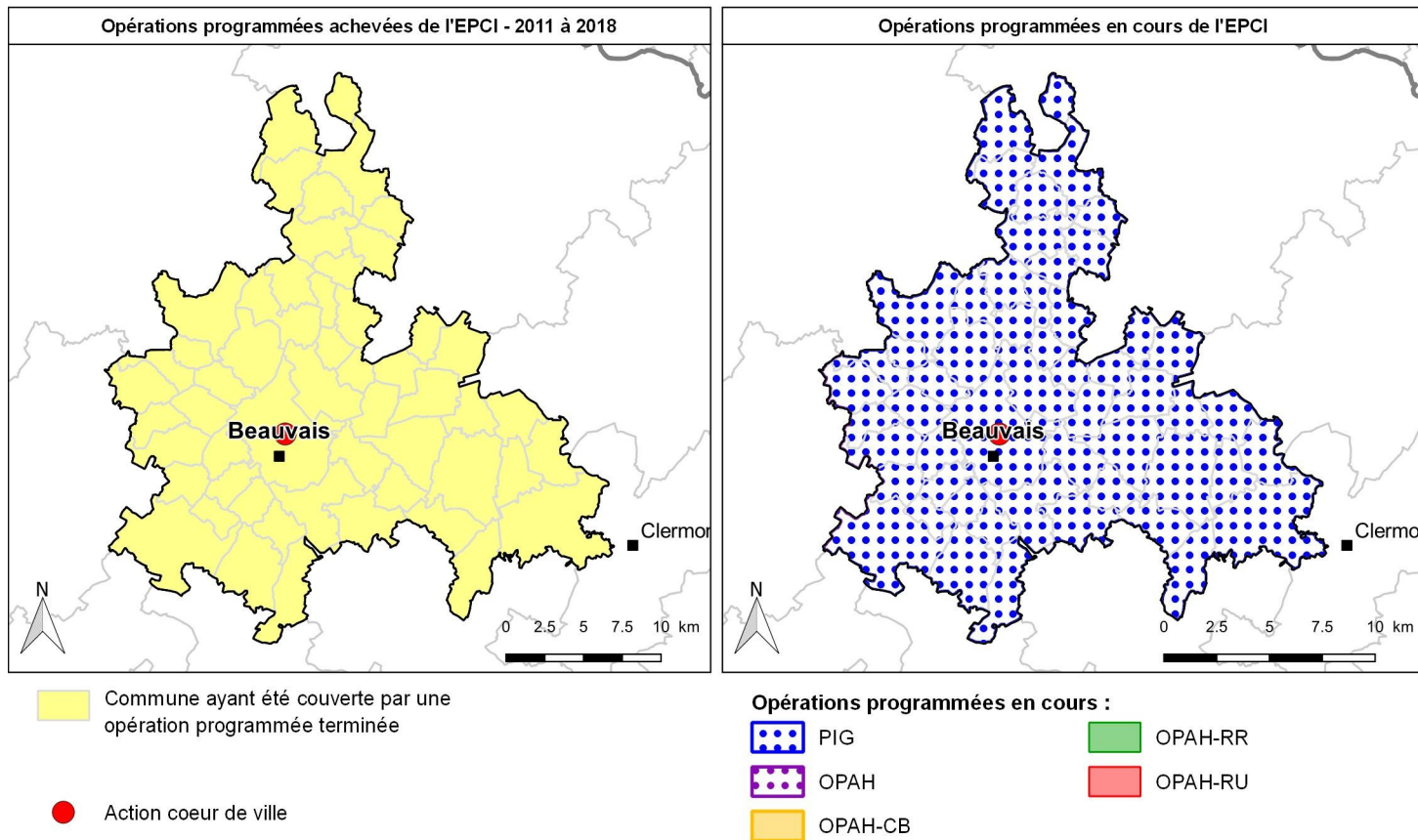
3. Habiter Mieux Agilité – 2018

28 512 € de subventions Anah représentant 1,04% % des subventions Anah régionales

Type de travaux	Nombre de dossiers	Montant moyen des travaux HT	Subvention ANAH moyenne par logement	Part de l'EPCI dans le département	Part de l'EPCI dans la région
Chaudière	10	6 286 €	2 804 €	22,73 %	0,92 %
Combles	1	1 360 €	476 €	16,67 %	1,89 %
Parois opaques	0			0,00 %	0,00 %
Total	11	5 838 €	2 592 €	20,75 %	0,92 %

4. Le logement d'abord – 2015-2018

	LCS		LCTS		Région	
	avec travaux	sans travaux	avec travaux	sans travaux	avec travaux	sans travaux
Nombre de logements	0	40	0	3	1 061	22 043
Montant du loyer (en €/m²)		6,19		5,4	5,78	6,26
Log. bénéficiant d'une prime à l'intermédiation locative	0	17	0	0	/	/



Objectifs 2019

Objectifs validés en CRHH

	PB		LDA IML	PO			Copropriétés	
	Total	dont PB MOI		LHI/TD	énergie	autonomie	Fragiles	Dégradées
Nombre de logements	2	1	5	2	43	53	0	0

	Dotation EPCI		Dotation départementale		Dotation régionale	
	Travaux	Ingénierie	Montant	Part EPCI	Montant	Part EPCI
Dotation 2019	555 189 €	59 482 €	7 280 112 €	8,44 %	82 599 764 €	0,74 %

Etat des ORT

Beauvais : en cours
 Beauvais : en cours

Perspectives d'intervention dans le cadre des opérations en cours (en nombre de logements)

	PB	PO			Copro.	Habiter mieux
		LHI/TD	énergie	autonomie		
PIG Plan Rénovation Confort – 060PRO022	5	2	38	19	0	41

Oise
Délégué de type 2

	EPCI 2019	Dép.	Région
Nombre de ménages	36 520	326 376	2 445 967
Poids de l'EPCI		11,2 %	1,5 %

Gisement de réhabilitation du parc privé

1. Eligibilité aux aides de l'ANAH

source : Filocom 2015 - plafonds ANAH au 1^{er} janvier 2016

	EPCI	Dép.	Région
Nombre total de PO	17 523	202 339	1 422 311
Poids de l'EPCI		8,7 %	1,2 %

Propriétaires occupants éligibles aux aides de l'ANAH

	EPCI		Région
PO éligibles	4 368	24,9 %	37,1 %
dont : très modeste	2 385	13,6 %	22,2 %
modeste	1 983	11,3 %	14,9 %
Poids de l'EPCI en région			0,8 %

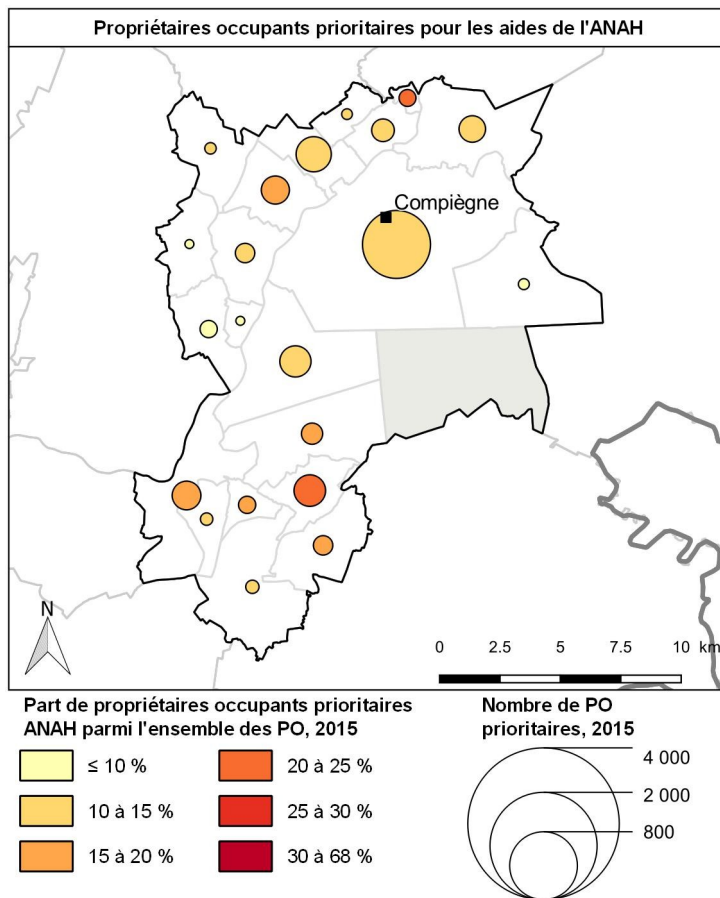
PO très modestes

Rang en région en nbre	37	(sur 93 EPCI)
Rang en région en poids	87	
Rang dans l'Oise en nbre	3	(sur 21 EPCI)
Rang dans l'Oise en poids	15	

(1 = qui a le plus de très modestes)

Communes de l'EPCI ayant le plus de PO éligibles

En nombre		Nombre	Part
n°1	Compiègne	1 449	22,8 %
n°2	Margny-lès-Compiègne	437	26,4 %
n°3	Béthisy-Saint-Pierre	311	36,5 %
En poids			
n°1	Janville	82	38,7 %
n°2	Béthisy-Saint-Martin	128	36,8 %
n°3	Béthisy-Saint-Pierre	311	36,5 %



2. Parc privé potentiellement indigne

source : Filocom 2013 - MEDDE d'après DGFIP, traitement CD ROM PPPI Anah

Attention : Soginorpa comprise dans ce parc privé

	EPCI	Dép.	Région
Nombre total de RPP*	26 803	263 453	2 017 351
Poids de l'EPCI		10,2 %	1,3 %

* RPP : résidences principales du parc privé

Parc privé potentiellement indigne

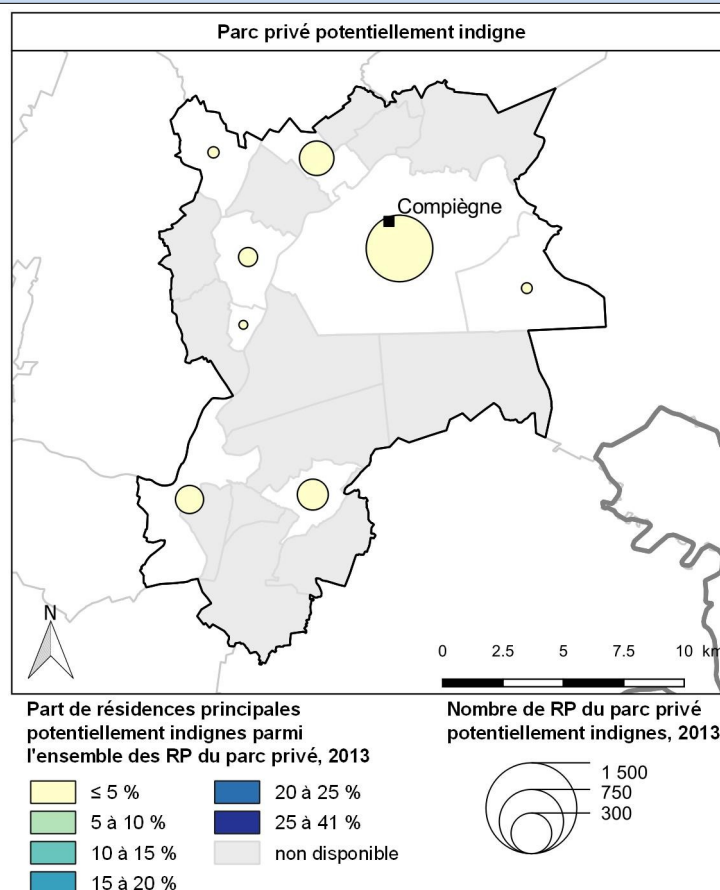
	EPCI		Région
PPPI total	314	1,2 %	7,6 %
dont : PO	nd	nd	4,1 %
Loc. du privé	190	2,1 %	16,0 %

Rang en région en nbre	76	(sur 93 EPCI)
Rang en région en poids	90	
Rang dans l'Oise en nbre	11	(sur 21 EPCI)
Rang dans l'Oise en poids	18	

(1 = qui a le plus de PPPI)

Communes de l'EPCI ayant le plus de PPPI

En nombre		Nombre	Part
n°1	Compiègne	152	1,2 %
n°2	Margny-lès-Compiègne	30	1,1 %
n°3	Verberie	21	1,6 %
En poids			
n°1	Béthisy-Saint-Pierre	18	1,7 %
n°2	Verberie	21	1,6 %
n°3	Compiègne	152	1,2 %



3. Données du registre des copropriétés

source : registre national d'immatriculation des syndicats de copropriétaires, 01/04/2019

Copropriétés immatriculées

	EPCI	Dép.	Région
Nbre de copropriétés	396	1 902	13 323
Poids de l'EPCI		0,0 %	0,0 %
Nbre de log. des copro.	11 087	44 674	308 879
Poids de l'EPCI		0,0 %	0,0 %

Copropriétés situées :	Copro	Logements
Action cœur de ville	369	10 494
QPV	4	222
dont NPNRU	3	206
PIC validé	0	0
Pré-identifié	3	196

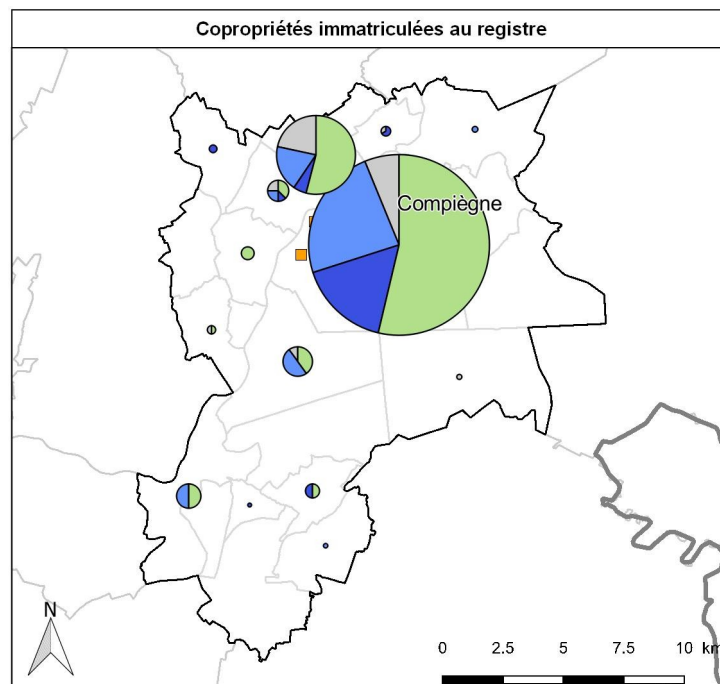
Répartition des copropriétés immatriculées par nbre de lots

	EPCI	Région
Copropriétés immatriculées		
Total	396	13 323
dont : 1 à 10 lots	159	46 %
11 à 50 lots	165	41 %
51 à 200 lots	70	12 %
201 lots et +	2	1 %

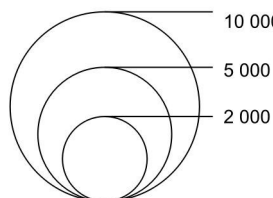
	EPCI	Région
Logements des copropriétés immatriculées		
Total	11 087	308 879
dont : 1 à 10 lots	803	11 %
11 à 50 lots	3 903	39 %
51 à 200 lots	5 807	43 %
201 lots et +	574	7 %

	EPCI	Région
Informations financières des copropriétés		
Info non disponible	34	16 %
Copro. fragile*	95	21 %
Copro. en difficulté*	61	13 %
Copro sans difficulté*	206	49 %

* selon les critères financiers de l'ANAH



Nombre de lots principaux des copropriétés immatriculées



Situation financière des copropriétés

- données non disponibles
- Fragile
- En difficulté
- Sans problème
- QPV Habitat ancien dégradé
- Autres QPV
- Bassin urbain à redynamiser

4. POPAC (Programme Opérationnel de Prévention et d'Accompagnement en Copropriété) et VOC (Veille et Observation des Copropriétés)

Pas de démarche engagée à ce jour

Etat en juillet 2019

1. Données générales – 2011-2018

	EPCI	Région
Nombre de logements financés par l'ANAH	275 logements	31 138 logements
Montant total des travaux éligibles	4,5 M€	639 M€
Montant total des subventions	1,7 M€	268 M€
Taux de réalisation 2018	61 %	76 %

2. Opérations programmées et diffus – 2011-2018

Depuis 2011, 275 logements ont été rénovés
dont 271 dans le cadre de 3 opérations programmées (2 OPAH et 1 PIG)

PB	PO LHI	PO énergie		PO autonomie	Habiter mieux	Copro.	Total
		Nbre.	Gain moy.				

Opérations programmées achevées et en cours

Nombre de logements réalisés	8	2	187	41,2%	67	246	7	271
Montant moyen de travaux éligibles / log.	46 021 €	63 568 €	17 875 €		6 425 €		14 328 €	15 751 €
Montant moyen de subvention / log.	10 748 €	18 500 €	7 085 €		3 049 €		7 913 €	6 096 €

Diffus

Nombre de logements réalisés	1	0	3	58,0%	0	4	0	4
Montant moyen de travaux éligibles / log.	111 738 €		26 187 €					47 575 €
Montant moyen de subvention / log.	28 000 €		7 995 €					12 997 €

Total EPCI

Nombre de logements réalisés	9	2	190		67	250	7	275
------------------------------	---	---	-----	--	----	-----	---	------------

Moyenne régionale

Nombre de logements réalisés	2 542	8 141	20 282	38,8%	6 273	28 324	713	37 951
Montant moyen de travaux éligibles / log.	60 532 €	15 458 €	17 755 €		7 877 €		12 293 €	18 392 €
Montant moyen de subvention / log.	25 161 €	5 763 €	7 345 €		3 488 €		4 327 €	7 505 €

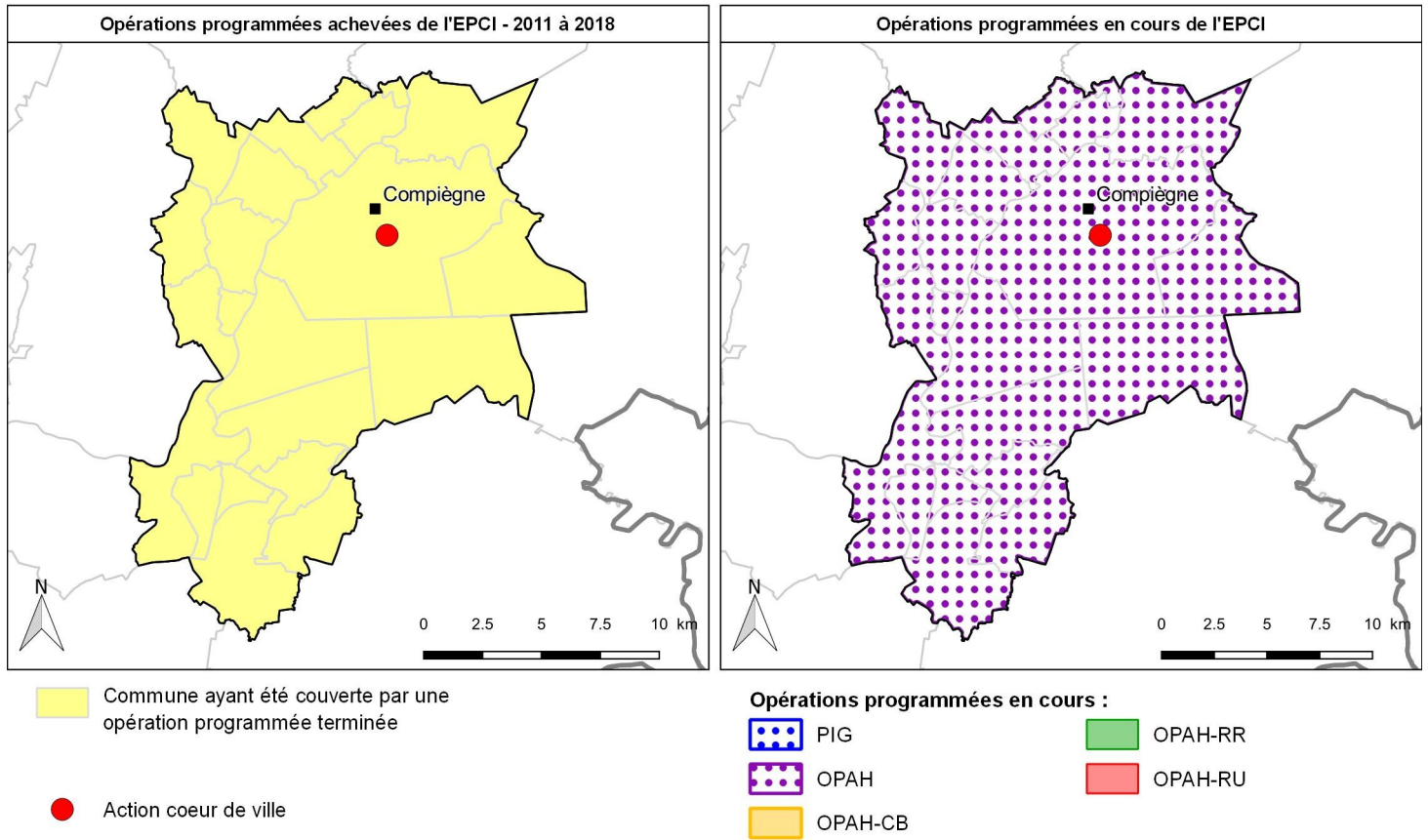
3. Habiter Mieux Agilité – 2018

8 733 € de subventions Anah représentant 0,32% des subventions Anah régionales

Type de travaux	Nombre de dossiers	Montant moyen des travaux HT	Subvention ANAH moyenne par logement	Part de l'EPCI dans le département	Part de l'EPCI dans la région
Chaudière	4	4 782 €	2 183 €	9,09 %	0,37 %
Combles	0			0,00 %	0,00 %
Parois opaques	0			0,00 %	0,00 %
Total	4	4 782 €	2 183 €	7,55 %	0,33 %

4. Le logement d'abord – 2015-2018

	LCS		LCTS		Région	
	avec travaux	sans travaux	avec travaux	sans travaux	avec travaux	sans travaux
Nombre de logements	0	9	1	0	1 061	22 043
Montant du loyer (en €/m²)		6,49	5,82		5,78	6,26
Log. bénéficiant d'une prime à l'intermédiation locative	0	5	0	0	/	/



Objectifs 2019

Objectifs validés en CRHH

	PB		LDA IML	PO			Copropriétés	
	Total	dont PB MOI		LHI/TD	énergie	autonomie	Fragiles	Dégradées
Nombre de logements	1	1	3	20	42	53	6	32

	Dotation EPCI		Dotation départementale		Dotation régionale	
	Travaux	Ingénierie	Montant	Part EPCI	Montant	Part EPCI
Dotation 2019	1 085 533 €	23 550 €	7 280 112 €	15,23 %	82 599 764 €	1,34 %

Etat des ORT

Compiègne : en cours

Perspectives d'intervention dans le cadre des opérations en cours (en nombre de logements)

	PB	PO			Copro.	Habiter mieux
		LHI/TD	énergie	autonomie		
/						

Oise
Hors délégation

	HD	Dép.	Région
Nombre de ménages	246 055	326 376	2 445 967
Poids du territoire HD		75,4 %	10,1 %

Gisement de réhabilitation du parc privé

1. Eligibilité aux aides de l'ANAH

source : Filocom 2015 - plafonds ANAH au 1^{er} janvier 2016

	HD	Dép.	Région
Nombre total de PO	162 772	202 339	1 422 311
Poids du territoire HD		80,5 %	11,4 %

Propriétaires occupants éligibles aux aides de l'ANAH

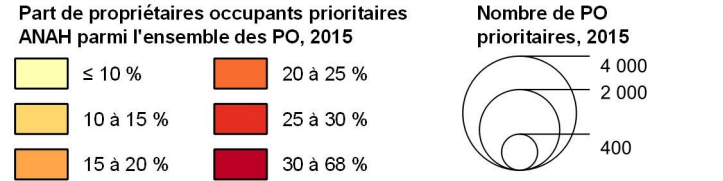
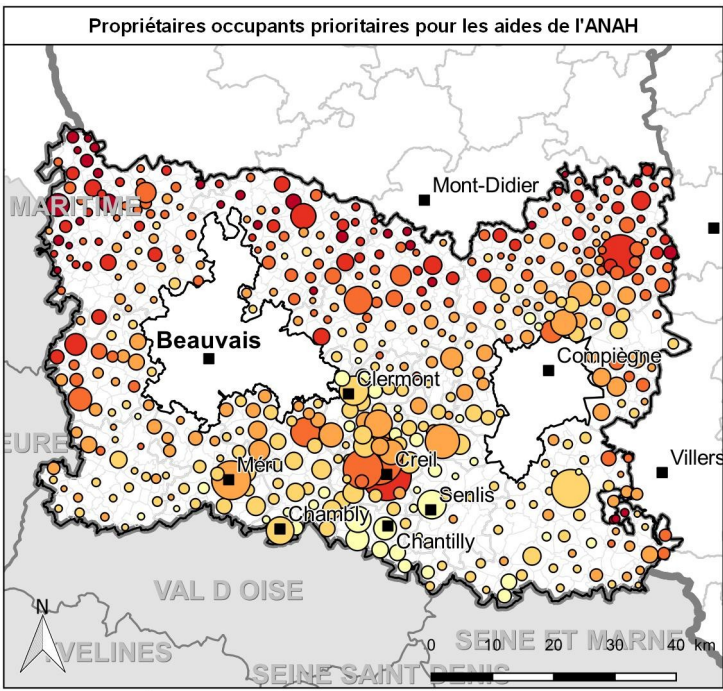
	HD	Dép.	Région
PO éligibles	46 977	28,9 %	37,1 %
dont : très modeste	26 030	16,0 %	22,2 %
modeste	20 947	12,9 %	14,9 %
Poids du territoire HD en région			8,9 %

EPCI du territoire HD ayant le plus de PO éligibles

En nombre	Nombre	Part	
n°1	CC Thelloise	4 236	25,4 %
En poids			
n°1	CC de la Picardie Verte	3 678	39,2 %

Communes du territoire HD ayant le plus de PO éligibles

En nombre	Nombre	Part	
n°1	Nogent-sur-Oise	1 218	38,0 %
n°2	Creil	1 068	40,1 %
n°3	Noyon	910	41,8 %
En poids			
n°1	Fouilloy	40	58,8 %
n°2	Esquennoy	108	56,3 %
n°3	Fontaine-Bonneleau	44	54,3 %



2. Parc privé potentiellement indigne

source : Filocom 2013 - MEDDE d'après DGFiP, traitement CD ROM PPPI Anah

Attention : Soginorpa comprise dans ce parc privé

	HD	Dép.	Région
Nombre total de RPP*	205 207	263 453	2 017 351
Poids du territoire HD		77,9 %	10,2 %

* RPP : résidences principales du parc privé

Parc privé potentiellement indigne

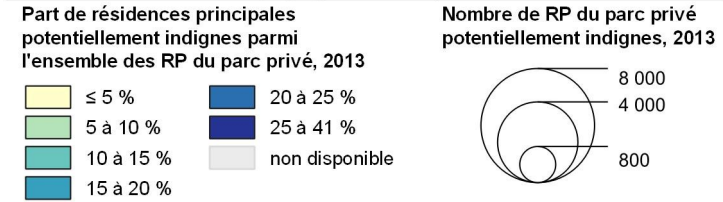
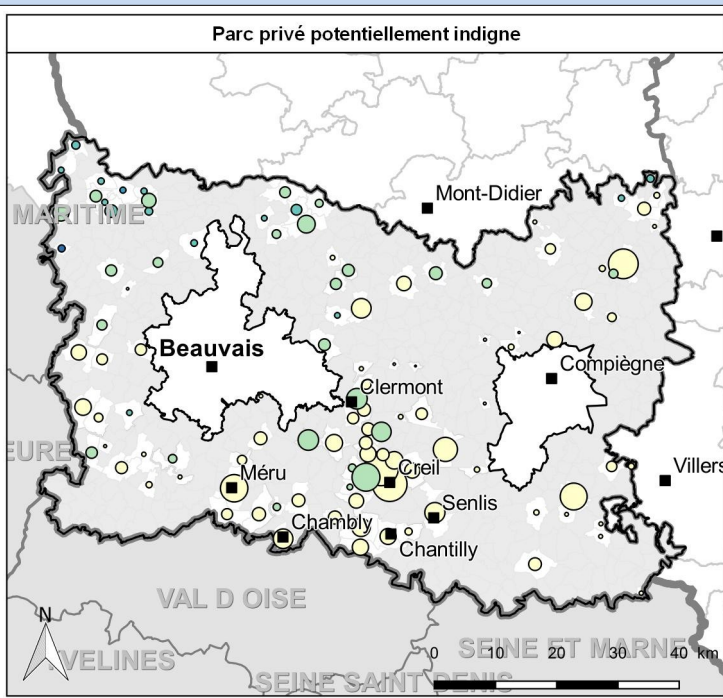
	HD	Dép.	Région
PPPI total	6 111	3,0 %	7,6 %
dont : PO	nd	nd	4,1 %
Loc. du privé	nd	nd	16,0 %

EPCI du territoire HD ayant le plus de PPPI

En nombre	Nombre	Part	
n°1	CC de la Picardie Verte	859	7,4 %
En poids			
n°1	CC de la Picardie Verte	859	7,4 %

Communes du territoire HD ayant le plus de PPPI

En nombre	Nombre	Part	
n°1	Montataire	224	8,0 %
n°2	Creil	213	4,2 %
n°3	Clermont	211	6,9 %
En poids			
n°1	Saint-Samson-la-Poterie	23	21,5 %
n°2	Sarcus	17	17,7 %
n°3	Broquiers	14	14,4 %



3. Données du registre des copropriétés

source : registre national d'immatriculation des syndicats de copropriétaires, 01/04/2019

Copropriétés immatriculées

	HD	Dép.	Région
Nbre de copropriétés	1 227	1 902	13 323
Poids du territoire HD		64,5 %	9,2 %
Nbre de log. des copro.	25 225	44 674	308 879
Poids du territoire HD		56,5 %	8,2 %

Copropriétés situées :	Copro	Logements
Action cœur de ville	245	5 635
QPV	21	1 799
dont NPNRU	12	1 421
PIC validé	3	1 195
pré-identifié	18	290

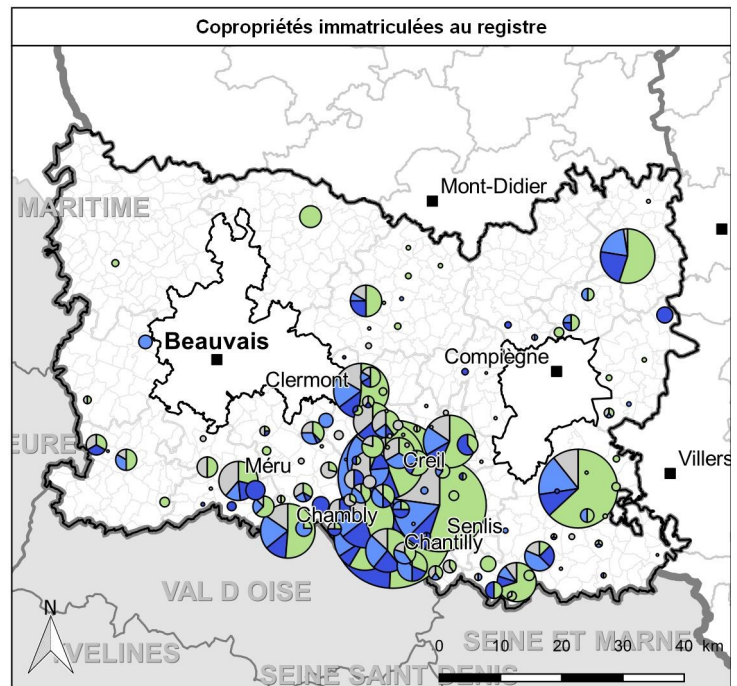
Répartition des copropriétés immatriculées par nbre de lots

	HD	Région
Copropriétés immatriculées		
Total	1 227	13 323
dont : 1 à 10 lots	581	47 %
11 à 50 lots	539	44 %
51 à 200 lots	104	9 %
201 lots et +	3	0 %

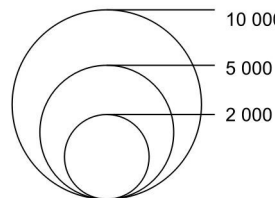
	HD	Région
Logements des copropriétés immatriculées		
Total	25 225	308 879
dont : 1 à 10 lots	3 382	13 %
11 à 50 lots	12 129	48 %
51 à 200 lots	8 315	33 %
201 lots et +	1 399	6 %

	HD	Région
Informations financières des copropriétés		
Info non disponible	227	19 %
Copro. fragile*	230	19 %
Copro. en difficulté*	197	16 %
Copro sans difficulté*	573	47 %

* selon les critères financiers de l'ANAH



Nombre de lots principaux des copropriétés immatriculées



Situation financière des copropriétés

- données non disponibles
- Fragile
- En difficulté
- Sans problème
- QPV Habitat ancien dégradé
- Autres QPV
- Bassin urbain à redynamiser

4. POPAC (Programme Opérationnel de Prévention et d'Accompagnement en Copropriété) et VOC (Veille et Observation des Copropriétés)

POPAC

« La Roseraie » Creil

2014-2018

Hors délégation Oise

Hors délégation

Bilan ANAH 2011-2018

Etat en juillet 2019

1. Données générales – 2011-2018

	HD	Région
Nombre de logements financés par l'ANAH	2 594 logements	31 138 logements
Montant total des travaux éligibles	41,8 M€	639 M€
Montant total des subventions	15,6 M€	268 M€
Taux de réalisation 2018	96 %	76 %

2. Opérations programmées et diffus – 2011-2018

Depuis 2011, 2 594 logements ont été rénovés
dont 2 128 dans le cadre de 12 opérations programmées (8 OPAH, 1 OPAH-RU et 3 PIG)

PB	PO LHI	PO énergie		PO autonomie	Habiter mieux	Copro.	Total
		Nbre.	Gain moy.				

Opérations programmées achevées et en cours

Nombre de logements réalisés	56	88	1 465	41,4%	344	1 637	175	2 128
Montant moyen de travaux éligibles / log.	40 546 €	38 947 €	17 846 €		7 552 €		7 171 €	16 184 €
Montant moyen de subvention / log.	12 449 €	16 790 €	6 578 €		3 224 €		2 944 €	6 071 €

Diffus

Nombre de logements réalisés	5	14	332	41,8%	40	510	75	466
Montant moyen de travaux éligibles / log.	17 574 €	31 496 €	19 040 €		11 706 €		25 291 €	15 704 €
Montant moyen de subvention / log.	4 325 €	12 834 €	7 023 €		4 510 €		4 047 €	5 823 €

Total du territoire HD

Nombre de logements réalisés	61	102	1 797		384	2 147	250	2 594
------------------------------	----	-----	-------	--	-----	-------	-----	--------------

Moyenne régionale

Nombre de logements réalisés	2 542	8 141	20 282	38,8%	6 273	28 324	713	37 951
Montant moyen de travaux éligibles / log.	60 532 €	15 458 €	17 755 €		7 877 €		12 293 €	18 392 €
Montant moyen de subvention / log.	25 161 €	5 763 €	7 345 €		3 488 €		4 327 €	7 505 €

3. Habiter Mieux Agilité – 2018

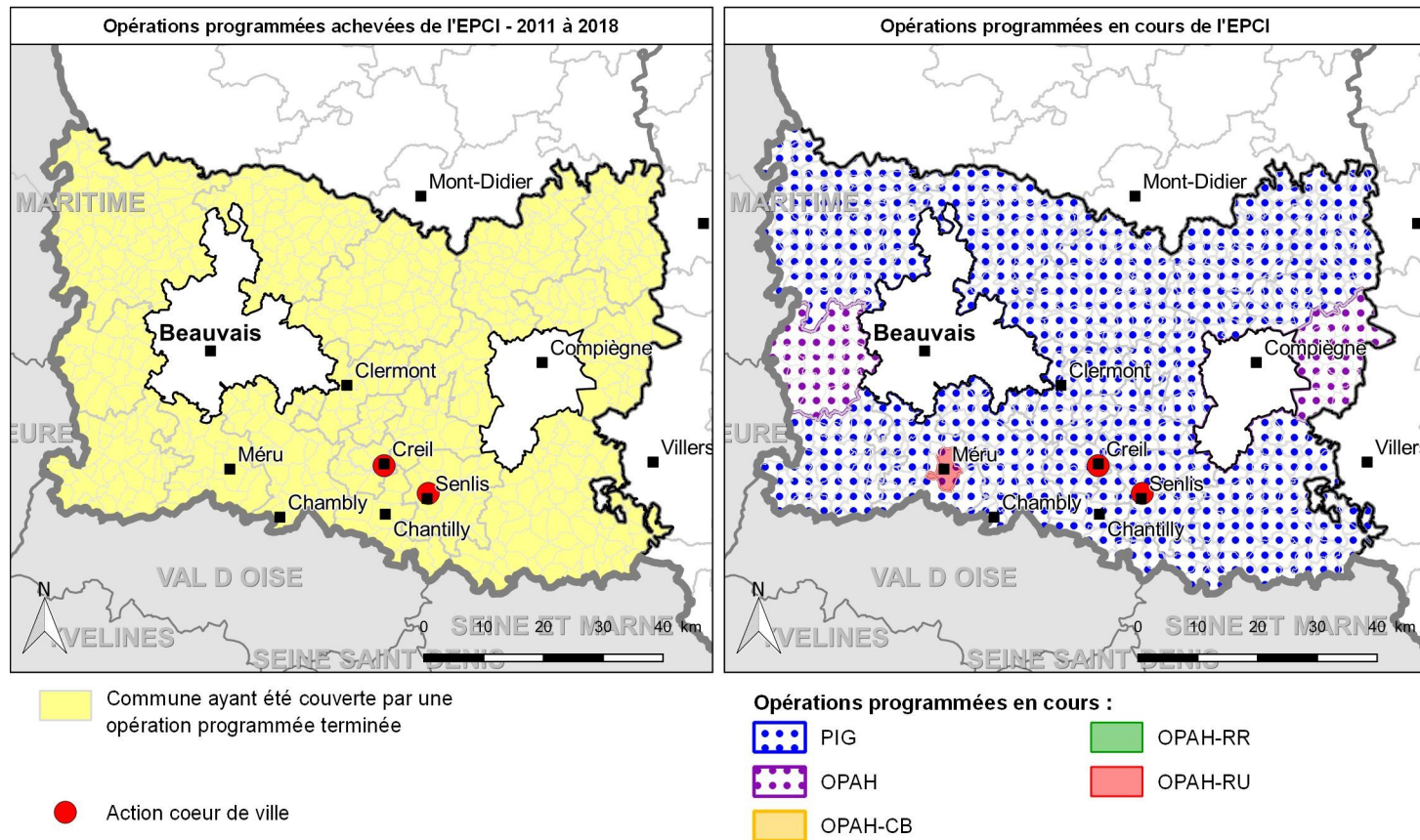
77 197 € de subventions Anah représentant 2,80% % des subventions Anah régionales

Type de travaux	Nombre de dossiers	Montant moyen des travaux HT	Subvention ANAH moyenne par logement	Part de l'EPCI dans le département	Part de l'EPCI dans la région
Chaudière	30	5 474 €	1 214 €	68,18 %	2,75 %
Combles	5	7 578 €	3 215 €	83,33 %	9,43 %
Parois opaques	3	19 830 €	8 234 €	100,00 %	5,26 %
Total	38	6 884 €	2 032 €	71,70 %	3,16 %

4. Le logement d'abord – 2015-2018

	LCS		LCTS		Région	
	avec travaux	sans travaux	avec travaux	sans travaux	avec travaux	sans travaux
Nombre de logements	6	38	10	0	1 061	22 043
Montant du loyer (en €/m²)	6,29	6,05	4,96		5,78	6,26
Log. bénéficiant d'une prime à l'intermédiation locative	0	14	0	0	/	/

Hors délégation Oise



Objectifs 2019

Objectifs validés en CRHH

	PB		LDA IML	PO			Copropropriétés	
	Total	dont PB MOI		LHI/TD	énergie	autonomie	Fragiles	Dégradées
Nombre de logements	9	0	13	11	566	285	5	1

	Dotation EPCI		Dotation départementale		Dotation régionale	
	Travaux	Ingénierie	Montant	Part EPCI	Montant	Part EPCI
Dotation 2019	5 290 611 €	265 747 €	7 280 112 €	76,32 %	82 599 764 €	6,73 %

Etat des ORT

Senlis : en cours
Creil : en cours

Perspectives d'intervention dans le cadre des opérations en cours (en nombre de logements)

	PB	PO			Copro.	Habiter mieux
		LHI/TD	énergie	autonomie		
PIG Amélioration de l'habitat privé de l'Oise	10	12	250	80	0	268
OPAH CC du Pays de Bray	4	2	27	12	0	32
OPAH CC des Lisières de l'Oise	5	3	20	8	0	26
OPAH CC des 2 vallées	1	1	14	5	0	16
OPAH RU Centre Ville de Méru	9	3	10	5	26	46