Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

cerfa
N° 14734*03

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :	Dossier complet le :	N° d'enregistrement :
03/08/2020	03/08/2020	2020-0103

1. Intitulé du projet

Nouveaux Projets Nationaux de Renouvellement Urbain de la Communauté d'Agglomération Maubeuge Val de Sambre.
Opération d'aménagement du quartier des Provinces Françaises à Maubeuge.

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale : Communauté d'agglomération Maubeuge Val de Sambre

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale : M. Benjamin SAINT-HUILE, president de la CAMVS

RCS / SIRET : 2 0 0 0 4 3 3 9 6 0 0 0 1 5

Forme juridique : Communauté d'agglomérations

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie *(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)*
39. Travaux, constructions et opérations d'aménagement.	Opération d'aménagement dans le cadre de Nouveaux Projets de Renouvellement Urbain (NPNRU) de la CAMVS. Contenance cadastrale de 4,4 ha (terrain d'assiette) Périmètre NPNRU environ 7,2 ha Construction d'environ 13 800m² SP accueillant des logements et équipements publics

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

L'opération d'aménagement se déroulera sur un terrain d'assiette d'une contenance cadastrale de 4,4 ha majoritairement répartis sur la commune de Maubeuge . Le périmètre NPNRU qui concernera environ 7,2 ha envisage :
- la démolition de 470 logements du parc locatif social existant (environ 30 500m²SP)
- la modification de la trame viaire avec création de "squares et jardins paysager", prolongement de l'avenue des Provinces Françaises et création d'un nouveau giratoire sur le Bd Charles de Gaulle (RD 602)
- la construction de 165 logements neufs pour environ 11 400m² SP
_ la construction d'un Centre Multi-Accueil de la ville de Maubeuge et d'une base nautique pour environ 2 400m²SP
_La réhabilitation de 210 logements du Parc Locatif Social existant

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

4.2 Objectifs du projet

Le projet intervient dans le cadre du renouvellement urbain de la Communauté d'Agglomérations Maubeuge Val de Sambre.
Pour ce faire, le projet des Provinces Françaises s'appuie sur :
_ La diversification des fonctions et de l'habitat à travers une dédensification et une programmation urbaine variée
_ La reconnexion du quartier avec le Centre-ville par le prolongement de l'avenue des Provinces Françaises et la création d'une nouvelle entrée de ville
_ Une inscription dans la trame verte et bleue de l'agglomération, intégrant une augmenation de la présence de la nature en ville et une reconquête des bords de Sambre
_ Le renforcement et le renouvellement des équipements et services existants, avec la création d'un Centre Multi-Accueil et d'une base nautique

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux prévus pour une durée d'environ 9 ans seront séquencés en 3 phases principales se découpant à grands traits en trois secteurs. Le phasage est conditionné par le relogement des habitants impactés par les démolition des 470 lgts du parc social avec une durée prévisionnelle d'environ 5ans. Le phasage s'appuie également sur les dynamiques de projets environnants avec un démarrage par la partie Ouest (coté centre-ville) et un achèvement coté bd C. de Gaulle (Est).

La première phase accompagnera les projets aux abords en frange Ouest (l'îlots de la Clouterie et Mabuse), et constituera le futur coeur de quartier avec la construction des nouveaux équipements et d'environ 37 logements neufs. Une première phase de requalification de l'avenue des Provinces Française s'opérera avec la création d'un parvis adressé sur la Sambre (face à la passerelle Pierre Perrin) et d'un premier jardin paysager

La seconde phase opéra un premier prolongement de l'avenue des Provinces Françaises. Elle sera accompagnée par la création de deux squares/jardins et par la construction d'environ 59 logements neufs

La dernière phase concrétisera le désenclavement de ce secteur avec la création d'un nouveau piquage sur le boulevard Charles de Gaulle, la finalisation du programme d'espaces publics et la construction de 69 logements neufs

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

La phase exploitation concernera l'accueil de 165 ménages et la mise en place d'équipements de proximité (centre Multi-Accueil et base nautique

Les espaces publics créés seront entretenues par les collectivités.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?
La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Mise en place d'une Zone d'Aménagement Concerté (ZAC). objectif : approbation du dossier de création 1er trimestre 2022 et du dossier de réalisation au 2nd trimestre 2022
Permis de construire pour chaque construction (Au total 6 lots avec des dépots échelonnés entre 2024 et 2028)

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Contenance cadastrale existante (terrain d'assiette)	4,4 ha
Périmètre NPNRU	7,2 ha
Foncier cessible de l'opération d'aménagement	environ 3,7 ha
Requalification ou création d'espaces publics	environ 3,5 ha
Nombre et m² SP logements neuf	165 lgts pour 11 400m² SDP
m² SP équipements (Centre Multi-Accueil de la ville de Maubeuge et base nautique)	environ 2 400m²SP

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

Quartiers des Provinces Françaises à Maubeuge.
Liste des parcelles concernées jointes en annexes

Coordonnées géographiques[1] **Long.** 5 0 ° 1 6 ' 2 5 " 9 6 **Lat.** 0 3 ° 5 8 ' 4 0 " 1 6

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), b) 9°a),b),c),d), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ : **Long.** _ _ ° _ _ ' _ _ " _ **Lat.** _ _ ° _ _ ' _ _ " _
Point d'arrivée : **Long.** _ _ ° _ _ ' _ _ " _ **Lat.** _ _ ° _ _ ' _ _ " _
Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui ☐ Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui ☐ Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.
Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	☐	☒	Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique (ZNIEFF) de type 1. « FR310014130 – Prairies humides de Rousies » située à 1,4 km au NORD-EST des terrains
En zone de montagne ?	☐	☒	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	☐	☒	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	☐	☒	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	☒	☐	Périmètre bordé à l'Est par le Parc Naturel Régional de l'Avesnois(sur la commune de Rousies) Identifiant : FR8000036
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	☐	☒	Plan d'exposition au bruit mis à jour le 01/03/2017
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	☒	☐	Servitudes d'utilité publique AC1 au titre de la protection des Monuments historiques: _ Chapître des Chanoinesses (ancien) (identifiants : 1910152620 | I2ALHX) _ Béguinage des Cantuaines (identifiants : 11910152505 | ILGIIQ) _ Hôpital Militaire (identifiants : 1910152373 | I4CZXG)
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	☒	☐	Zone Humide inscrite au PLUi correspondant au zonage N à l'Est du périmètre et issue de l'inventaire du SDAGE 2016-2020 réalisé par l'Agence de l'Eau Artois Picardie

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	☒	☐	Plan d'Exposition aux Risques d'Inondations (PERI) de la Sambre approuvé le 30 janvier 1996 Programme d'Action de Prévention des Inondations (PAPI) de la Sambre lancé officiellement le 9 septembre 2019 PERI approuvé le 30 janvier 1996
Dans un site ou sur des sols pollués ?	☐	☒	
Dans une zone de répartition des eaux ?	☐	☒	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	☐	☒	
Dans un site inscrit ?	☐	☒	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	**Oui**	**Non**	**Lequel et à quelle distance ?**
D'un site Natura 2000 ?	☐	☒	Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique (ZNIEFF) de type 1. « FR310014130 – Prairies humides de Rousies » située à 1,4 km au NORD-EST des terrains
D'un site classé ?	☐	☒	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?
Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? *Appréciez sommairement l'impact potentiel*
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	☐	☒	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	☐	☒	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	☒	☐	Matériaux de déconstructions des ensemble locatifs sociaux existants et démoli à l'occasion du projet
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	☐	☒	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	☐	☒	Effet positif : augmentation des surfaces perméables et de la présence du végétal dans le cadre de la requalification des espaces publics
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	☐	☒	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	☐	☒	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	☐	☒	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	☒	☐	- Plan d'Exposition aux Risques Inondation (PERI) de la Sambre approuvé le 30 janvier 1996 - Atlas Régional des Zones Inondables décembre 2001: Secteur d'aléas moyen en frange Nord-Est du périmètre selon repérage PLUi -Risque sismique (zone 3 aléa modéré)
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	☐ ☐	☒ ☒	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	☐	☒	Création d'un nouveau piquage sur le boulevard Charles de Gaulle et impacts positifs sur la répartition des flux actuels de la Porte de Paris Diminution du nombre de logements avec 305 logements démolis (470 lgts démolis, 165 lgts neuf construits) un etude de faisabilité trafic et technique dans l'annexe "étude de site"
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	☐ ☒	☒ ☐	Selon plan d'exposition et Classement sonore des infrastructures de transport routiers et ferroviaires : Voies ferrées : classement catégorie 1 Boulevard Charles de Gaulle : classement catégorie 3

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	☐ ☐	☒ ☒	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	☐ ☐	☒ ☒	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	☒ ☐	☐ ☒	La création des nouveaux espaces publics nécessite le renforcement du réseau d'éclairage public mais l'aménagement prévoit la mise en œuvre d'un éclairage intelligent et l'intégration dans la trame noire de l'agglomération
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	☐	☒	L'impact trafic sur cet îlot sera amélioré du fait de la dédensification et de la réalisation prochaine du contournement Nord de Maubeuge . De plus le quartier bénéficie de la proximité d'une offre de transports publics (TCSP, Gare SNCF) et la connexion aux aménagements mode doux (piétonniers, pistes cyclables) encourageront les déplacements des futurs habitants par d'autres modes que les voitures.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des effluents ?	☒	☐	Rejets eaux usées pour les constructions mais diminution du nombre de logements (suppression de 305 logements) les rejets seront dirigés dans le réseau communautaire unitaire existant aux abords de l'opération. pour les eaux pluviales, l'objectif d'un aménagement est le "Zéro rejet" - l'aménagement sera conçu de manière à tamponner et infiltrer les eaux pluviales des espaces publics et la récupération (après tamponnement à la parcelle) du débit de rejet des projets immobiliers pour être infiltrés.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	☐	☒	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	☐	☒	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ **Non** ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ **Non** ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Voir chapitre "approche environnementale" de l'annexe "étude de site"

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le Nouveau Projet de Renouvellement urbain du quartier des Provinces Françaises intervient transversalement avec le dispositif Action Cœur de Ville de Maubeuge (convention signée le 28/09/2018). Il prend place dans un contexte fortement anthropisé et renouvelle une forme urbaine stigmatisante vécue comme un quartier à part entière du centre-ville. Les aménagements améliorent notablement la situation existante avec la création de nouveaux espaces publics piétonniers laissant une large part à la végétation et à des sols perméables qui permettront l'infiltration des eaux pluviales (Renouvellement urbain en centre-ville et lutte contre la périurbanisation, impact positif sur l Trame Verte et Bleue de la Sambre). D'un point de vue de la circulation, l'impact des constructions neuves est faible et négligeable aux vues du nombre de logements créés. . Pour ces raisons, la réalisation d'une étude d'impact ne nous semble pas nécessaire.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

	Objet	
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - **non publié** ;	☒
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	☒
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	☒
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories *5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d),10°,11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement* un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	☒
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux *5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°,11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :* plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	☒
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	☒

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 7 - Procès verbal de signature de la convention NPNRU
Annexe 8 - Étude de site & présentation du projet NPNRU

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Fait à Maubeuge le, 30/07/2020

Signature

Pour le Président et par délégation,
Marjorie MAHIEUX
4ème Vice-Présidente

