



**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
HAUTS-DE-FRANCE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Lille, le 25/11/2021

### 36 NOUVEAUX LAURÉATS DU FONDS FRICHES EN HAUTS-DE-FRANCE

Dans le cadre du plan France Relance, Emmanuelle WARGON, ministre déléguée auprès de la ministre de la Transition écologique, chargée du Logement, a annoncé ce vendredi 19 novembre 2021, les 503 projets lauréats du second appel à projets pour le recyclage des friches au niveau national dont 36 en Hauts-de-France pour un montant régional de 27,6 millions d'euros.

Début 2021, le ministère avait lancé un appel à projets pour aider les collectivités, aménageurs, bailleurs et privés à reconverter d'anciennes friches industrielles ou urbaines. L'initiative a rencontré un franc succès, avec près de 600 projets retenus, en juillet 2021. L'afflux des demandes a convaincu le ministère de doubler l'enveloppe de ce fonds et un appel à projet complémentaire a été lancé cet été.

Lors de la 2<sup>e</sup> édition de cet appel à projets, lancée le 15 juillet 2021, 503 lauréats ont été retenus sur l'ensemble du territoire national. Les 36 projets lauréats des Hauts-de-France sont d'une grande diversité : création de logements et de logement sociaux, de résidences étudiantes, de lieux de formation et de surfaces pour l'accueil des entreprises et commerces.

Ces projets permettront le recyclage de plus de 90 ha de friches et la création de plus de 3000 logements ( dont 50 % de logements sociaux ) pour une surface de plus de 230 000 m<sup>2</sup>. Cela générera par ailleurs la création de plus de 300 000 m<sup>2</sup> de surfaces économiques (bureaux, commerces, industrie...).

Au total, en y incluant les 53 lauréats du premier appel à projet, 89 projets sont aidés par l'État dans le cadre du plan France Relance et des opérations de recyclage des friches en Hauts-de-France pour un montant de 62,5 M€.

#### Préfecture de la région Hauts-de-France

Service régional de la communication interministérielle  
Tél : 03 20 30 52 50  
Mél : [pref-communication@nord.gouv.fr](mailto:pref-communication@nord.gouv.fr)

12-14, rue Jean sans Peur CS 2003  
59 039 LILLE Cedex



[nord.gouv.fr](http://nord.gouv.fr)  
[hauts-de-france.gouv.fr](http://hauts-de-france.gouv.fr)



[prefetnord](https://www.facebook.com/prefetnord)



[prefet59](https://twitter.com/prefet59)



[linkedin.com/company/prefethdf/](https://www.linkedin.com/company/prefethdf/)

## Liste des projets lauréats de l'appel à projet régional pour le recyclage des friches en Hauts-de-France 2Ème édition

Dépt	Nom de la commune	Nom de la friche ou de l'opération	Porteur du Projet	Surface de friches (en ha)	
02 Aisne	Saint-Quentin (02100)	Chœur Saint-Quentin	Duval Développement Hauts-de-France	0,1828	
	Saint-Erme-Outre-et-Ramecourt (02820)	Acquisition de la friche industrielle "SA George" pour l'implantation d'une manufacture de proximité	Communauté de communes de la Champagne Picarde	0,67	
	Château-Thierry (02400)	Renouvellement urbain du centre-ville - Restructuration d'îlots : 5, 7, 8 et 9	Seda	0,32	
	Villers-Cotterêts (02600)	Réaménagement de l'îlot Silo-Marchois	Commune de Villers-Cotterets	1,7	
	Saint-Quentin (02100)	Friche Maréchal Juin	Clesence	0,4057	
59 Nord	Tourcoing (59200)	Requalification de la friche Devianne /Reconquête du centre ville	3F notre-Logis	0,1	
	Roubaix (59100)	PMRQAD - Recyclage de logements en produits d'accession sociale à la propriété clefs en mains sous MOA de la fabrique des Quartiers MEL-SPLA à prix abordable	La fabrique des quartiers MEL-SPLA	0,0517	
	Villeneuve-d'Ascq (59650)	La Distillerie - Côté Ville et Côté Champs	BDT	3,925	
	Fourmies (59610)	ZAC Ecoquartier des Verreries - REV 3	SAEM NORDSEM	15	
	Caudry (59540)	Ecoquartier centre ville - reconversion des friches de l'ancien Leclerc et de l'usine de Retordage	SAEM NORDSEM	3,3	
	Roubaix (59100)	Perche Croix	Métropole Européenne de Lille	0,12	
	Lille (59000)	Pointe des Bois Blancs et Aviateurs	VILOGIA SA	2,2	
	Lille (59800)	ZAC des Rives de la Haute Deûle	SORELI	7,13	
	Maubeuge (59600)	Îlot provençal	Créer Promotion	0,1	
	Douai (59500)	Reconquête de l'axe majeur du cœur de ville : Bellain-Madeleine	Ville de Douai	0,6	
	Faches-Thumesnil (59155)	ZAC Jappe Geslot	VILOGIA	5,2	
	Tourcoing (59200)	Quadrilatère des Piscines	Ville Renouvelée	1,5	
	Lille (59000)	PMRQAD - Réhabilitation du Patrimoine Privé dégradé de la MEL	Métropole Européenne de Lille	0,0214	
	Roubaix (59100)	Couvent de la Visitation	VILOGIA SA	0,5	
	Armentières (59280)	Armentières Marc Sangnier	VILOGIA SA	1,3	
	Lille (59000)	Lille Quartiers anciens - Réhabilitation des immeubles 1-3 et 5 Place Caulier à Lille	La fabrique des quartiers MEL-SPLA	0,05	
	60 Oise	Montataire (60160)	Reconversion de l'ancien site industriel GOSS-MARINONI	Communauté d'Agglomération Creil Sud Oise	1,3
		Beauvais (60000)	Rue de Savignies	OPH OPAC de l'Oise	0,4636
		Beauvais (60000)	Friche Macdo - 26 rue Carnot	Clesence	0,0706
Monchy-Saint-Éloi (60290)		Centre-ville	Établissement Public Foncier Local des Territoires Oise & Aisne	1	
62 Pas-de-Calais	Douvrin (62138)	Requalification de la friche industrielle Française de Mécanique – Site STELLANTIS	Syndicat Mixte du Parc des Industries Artois-Flandres	24	
	Lumbres (62380)	rue Anatole France (ancienne friche Leclerc)	Pas-de-Calais habitat	0,8	
	Hesdin (62140)	Réhabilitation de la friche Ryssen Sud en un pôle santé	Communauté de communes des 7 Vallées	1,45	
	Fouquières-lès-Lens (62740)	Requalification de la résidence du Quart de Six heures	Pas-de-Calais habitat	0,7	
	Saint-Martin-Boulogne (62280)	Saint Martin Boulogne – rue Ampère	Flandre Opale Habitat	8	
	Boulogne-sur-Mer (62200)	Aménagement de la friche pôle gare (phase 1)	SEM Urbavileo	1,3771	
	Saint-Léonard (62360)	Réappropriation d'une friche péri-urbaine dégradée	Habitat du Littoral	0,28	
	Saint-Léonard (62360)	Réhabilitation de la maison Ribot en Centre d'interprétation de l'architecture et du Patrimoine	Communauté d'Agglomération du Pays de Saint-Omer	0,028	
80 Somme	Saint-Léonard (62360)	Hénin-sur-Cojeul	Société Immobilière Grand Hainaut	0,452	
	Saint-Léonard (62360)	Réhabilitation d'une friche industrielle pour accueil de deux entreprises artisanales et d'un Local susceptible d'accueillir des formations	Communauté de Communes de l'Est de la Somme	3	
	Saint-Léonard (62360)	Lotissement BVR	SAS Corbie 26	2,4	
				89,6979	

Pour avoir accès à la liste des 36 projets lauréats en Hauts-de-France, vous pouvez également consulter le site internet de la DREAL :

<https://www.hauts-de-france.developpement-durable.gouv.fr/?-Actualites->

Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/laureats-du-fonds-recyclage-des-friches>

### Préfecture de la région Hauts-de-France

Service régional de la communication interministérielle

Tél : 03 20 30 52 50

Mél : [pref-communication@nord.gouv.fr](mailto:pref-communication@nord.gouv.fr)

12-14, rue Jean sans Peur CS 20003

59 039 LILLE Cedex



[nord.gouv.fr](http://nord.gouv.fr)  
[hauts-de-france.gouv.fr](http://hauts-de-france.gouv.fr)



[prefetnord](https://www.facebook.com/prefetnord)



[prefet59](https://twitter.com/prefet59)



[linkedin.com/company/prefethdf/](https://www.linkedin.com/company/prefethdf/)