



Liberté Égalité Fraternité

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas. Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement via ce lien ┌┤

	Cadre réservé à l'autorité cha	rgée de l'examen au cas par cas
	Date de réception :111082025	
	Dossier complet le :19092025	
	N° d'enregistrement : 2025_9122	
1	Intitulé du projet	
2	Identification du (ou des) maître(s) d'	ouvrage ou du (ou des) pétitionaire(s)
2	Identification du (ou des) maître(s) d'	ouvrage ou du (ou des) pétitionaire(s)
	Identification du (ou des) maître(s) d' Personne physique	ouvrage ou du (ou des) pétitionaire(s)
2.1		ouvrage ou du (ou des) pétitionaire(s) Prénom(s)
2.1	Personne physique	
2.1	Personne physique Nom	
2.1	Personne physique	
2.1	Personne physique Nom	
2.1	Personne physique Nom Personne morale	Prénom(s)
2.1	Personne physique Nom Personne morale	Prénom(s)
2.1	Personne physique Nom Personne morale Dénomination N° SIRET	Prénom(s) Raison sociale Type de société (SA, SCI)
2.1	Personne physique Nom Personne morale Dénomination N° SIRET Représentant de la personne morale : Madame	Prénom(s) Raison sociale Type de société (SA, SCI) Monsieur
2.1	Personne physique Nom Personne morale Dénomination N° SIRET	Prénom(s) Raison sociale Type de société (SA, SCI)

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

3		environnement et dimensionnement correspondant
	N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)
	39.a	
		n examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux code de l'environnement ? (clause-filet) ?
	Le projet fait-il l'objet d'ul 'article R.122-2-1 ?	ne soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III
4	Caractéristiques géné Doivent être annexées au présent	rales du projet t formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.
4.2	Objectifs du projet	
	biologique diversifié à faible impa - de produire localement des fruits de la Métropole Européenne de L - de préserver la ressource en ea - de renforcer la biodiversité sur le - de régénérer les sols par des pr	odèle agricole durable, résilient et reproductible, reposant sur le maraîchage ct environnemental. Il a pour objectifs : s et légumes certifiés bio, sans pesticides ni engrais de synthèse, pour le marché ille ; u (réduction des besoins, collecte des eaux de pluie) ; e site (haies, prairies, plan d'eau végétalisé) ; atiques culturales respectueuses (pas de retournement, apports organiques) ; nentaire du territoire, tout en constituant un démonstrateur pour d'autres projets

4.3	Décrivez sommairement le projet
	4.3.1 Dans sa phase travaux
	4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement
	Phase d'exploitation:
	Le site sera exploité en maraîchage biologique diversifié, sans pesticides ni engrais de synthèse. L'activité repose
	sur une production manuelle ou faiblement mécanisée, avec une succession de cultures sur l'ensemble des 15 hectares. L'irrigation sera assurée par récupération des eaux de pluie avec systèmes économes (goutte-à-goutte), et ponctuellement en complément par eau issues de forage (10000m³/an). La ferme produira une cinquantaine d'espèces de fruits et légumes frais destinés à la consommation locale. Une attention particulière sera portée au maintien de la biodiversité, à la gestion durable des sols et à la préservation des ressources en eau.
	Phase de démantèlement:
	En fin d'exploitation, les structures légères (serres, clôtures, systèmes d'irrigation) pourront être démontées sans impacts lourds sur l'environnement. Le sol, non artificialisé, pourra être réutilisé à des fins agricoles ou rendu à un usage naturel, sans nécessité de dépollution.
4.4	À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis
_	a décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).
	Pour la phase 1 du projet, les procédures suivantes ont été engagées : - Permis de construire, notamment pour la serre, les bâtiments agricoles et les aménagements fixes ; - Dossier Loi sur l'eau, au titre de la création d'un plan d'eau végétalisé et d'un forage à usage d'irrigation ; - Détermination de zone humide, réalisée en amont, ayant conclu à l'absence de zone humide sur le périmètre
	d'implantation. La phase 2 (phase actuelle du projet), qui prévoit une extension de la ferme et la construction d'une seconde serre pourrait impliquer des autorisations similaires (permis de construire). Le présent dossier est soumis au cas par cas pour déterminer la nécessité d'une étude d'impact environnemental.

	Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
Loc	alisation du projet	
Adre	sse et commune d'implantation	
Num	éro : Voie : Chemin du Fort	
Lieu-	dit:	
Loca	ité : Ennetières-en-Weppes	
Code	postal : 5 9 3 2 0 BP : Cedex :	
Coor	donées géographiques ^[1]	
Long	.: 5 0 ° 3 7 , 5 0 " N Lat.: 0 2 ° 5 7 , 3 4 " E	
	les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement	33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°,
	tue depart. Long Lat	
Poin	t de d'arrivée : Long. : ° ° ' " Lat. : °	"
Com	munes traversées :	
Préc	isez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le proj	et est soumis :
	oignez à votre demande les annexes n°2 à 6.	
i Jo		
	it-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un	ouvrage existant?
S'ag	it-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un Oui Non	ouvrage existant?
S'ag ✓ 4.7.1		

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

		a été	auto	nt les différentes composantes de votre projet et orisé ? En cas de modification du projet, préciser les /après ».
5				de la zone d'implantation envisagée
servi	ces instructeurs, et vous référer			r remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de
Le si				ous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, nvironnementales par région utiles pour remplir le formulaire.
	Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
	Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?		V	Dans un rayon de 10 km autour du projet, 7 ZNIEFF de type I sont présentes. La ZNIEFF de type I la plus proche se situe à 4,7 km du projet. Il sagit du « Marais d'Emmerin et d'Haubourdin et ancien dépôt des voies navigables de Santes et le Petit Claire Marias ». Dans un rayon de 10 km autour du projet, une seule ZNIEFF de type II est présente. Il s'agit de la « Basse Vallée de la Deûle entre Wingles et Emmerin » et elle se situe à 4,0 km du site.
	En zone de montagne ?		V	
	Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?		V	
	Sur le territoire d'une commune littorale ?		V	
	Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional?		V	La Réserve Naturelle Nationale (RNN) la plus proche, est située à environ 50 km du projet. La RNN est nommée « Étang du Romelaëre » (FR3600168). La Réserve Naturelle Régionale (RNR) la plus proche, est localisée à environ 13,5 kilomètres du projet. Il s'agit des « Près du Moulin Madame » (FR9300168). Le Parc Naturel Régional (PNR) le plus proche, est situé à environ 22 km du projet. Il s'agit du RNR « Soorne Facquet » (FR9000037).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?		V	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable?		V	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?		V	D'après le SDAGE Artois-Picardie, le site de maraîchage ne se situe pas dans une zone humide. De plus, une étude de caractérisation zone humide (voir annexe) a été réalisée le 12/09/2023 sur les parcelles cadastrées A 834, 1036, 1330 et 1332. Celle-ci a conclu que la zone n'a pas les caractéristiques de zone humide. La zone humide la plus proche se situe à 2 km au sud-est du projet.
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques		V	
technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?		V	
Dans un site ou sur des sols pollués ?		V	
Dans une zone de répartition des eaux ?		V	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?		V	Le projet se situe à environ à 3,8 kilomètres du captage le plus proche. Il s'agit du captage localisé sur la commune de Pérenchies.
Dans un site inscrit ?		V	Le site inscrit le plus proche se trouve à 6,3 kilomètres du projet. Il s'agit de la « Façade de l'Esplanade » inscrit depuis 1933, sur les communes de Lille. Le projet étant éloigné, il n'aura aucun impact sur le site inscrit.

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?		/	Dans un rayon de 10 km, aucune zone Natura 2000 ZSC n'est présente. La ZSC la plus proche est située à 23 kilomètres. Il s'agit des « Pelouses métallicoles de la plaine de la Scarpe » (FR3100504). Dans un rayon de 10 km, aucune ZPS n'est présente. La ZPS la plus proche se trouve à 17 km du projet. Il s'agit des « Cinq Tailles » (FR3112002).
D'un site classé ?			Le site classé le plus proche est localisé à 5,9 kilomètres à l'est du site. Il s'agit du « Jardin Vauban et abords » classé depuis 1992 et situé sur les communes de Lille. Au vu de la distance entre le projet et le site classé, il n'y aura aucun impact, notamment visuel, sur le site classé.

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il <u>susceptible</u> d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Inc	idences potentielles	Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	V		
Ressources	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?		V	
Resso	Est-il excédentaire en matériaux ?		V	
	Est-il déficitaire en matériaux ?		V	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?		V	

Inc	idences potentielles	Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	V		
	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?		V	Jusqu'à maintenant, le site était en culture avec peu de diversité floristique (monocultures céréalières conventionnelles). De plus, le milieu est largement anthropisé avec la présence d'une zone commerciale à proximité et d'une rocade limitant grandement le déplacement de la faune. Le projet est susceptible de perturber la biodiversité existante uniquement lors de la phase travaux. En phase exploitation, les haies, prairies et plan d'eau construits auront un impact bénéfique.
Milieu naturel	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?		V	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?		V	La parcelle est agricole, mais sera utilisée à des fins agricoles.
	Est-il concerné par des risques technologiques ?		\	
Risques	Est-il concerné par des risques naturels ?		V	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?		V	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?		✓	

Inc	idences potentielles	Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?		V	Il n'y aura pas plus de véhicules qu'il n'y en a actuellement.
	Est-il source de bruit ?		V	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?		V	
Nuisances	Engendre-t-il des odeurs ?		V	
Nuise	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?		✓	
	Engendre-t-il des vibrations ?		V	
	Est-il concerné par des vibrations ?		✓	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?		V	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?		✓	
Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?		V	
Émis	Engendre-t-il des rejets liquides ?		V	
	Si oui, dans quel milieu ?		V	

	Inc	idences potentielles	Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
	Émissions	Engendre-t-il des effluents ?		V	
	Émis	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?		V	
	Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?		V	
	Patrimoii de vie/Pc	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?		V	La parcelle gardera son usage agricole.
				· p• /	
d'au	otres p	rojets existants ou a			s au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec s ?

Haco	Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de ure transfrontière ?
_	□ Oui ☑ Non
\$	Si oui, décrivez lesquelles :
C 4 F	
	Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des dences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables
6.5	Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être
rete	nues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur
	vironnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement diés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. <u>Il convient de</u>
préc	iser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

7 Auto-évaluation (facultatif)

(i) Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le site, anciennement en monoculture céréalière, était peu favorable à la biodiversité. Le projet prévoit de consacrer 35 % de la surface à des aménagements écologiques : 1 100 m linéaires de haies, 6 000 m² de prairies vivaces, 1,5 ha de prairies messicoles, nichoirs et abris. Ces éléments créent des corridors écologiques et favorisent une régulation naturelle des ravageurs, sans recours aux pesticides.

Compte tenu du caractère faiblement impactant du projet, de son objectif de régénération écologique, de l'absence d'atteinte aux zones humides ou protégées, de la non-utilisation de produits phytosanitaires, et de la mise en place d'aménagements en faveur de la biodiversité, le projet n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement. Il ne nécessite à priori donc pas la réalisation d'une évaluation environnementale.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet			
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié .	✓	
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.		
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	V	
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	/	
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a),10°,11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	V	
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°,11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	V	
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.		

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou petitionaire

(i) Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet				
1	Determination de zone humide	V		
2				
3				
4				
5				
Engagement et signature Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ✓				
Prénom Qualité du signataire Loïc Couttelle				
À Fait I	leSignature du (des) demande	eur(s)		

9