



Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : 20 / 05 / 2025

Dossier complet le : 20 / 05 / 2025

N° d'enregistrement : 2025 8863

1 Intitulé du projet

VAR PADEL - Projet NOEUX-LES-MINES

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination

VAR PADEL

Raison sociale

N° SIRET

9 7 9 8 3 8 0 9 1 0 0 0 1 0

Type de société (SA, SCI...)

SARL

Représentant de la personne morale : ☐ Madame

Nom

RICHERME

☒ Monsieur

Prénom(s)

Thibault

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41 a) Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus.	Création de 96 places de stationnement ouvertes au public

3.1 Le projet a-t-il fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet) ?

☐ Oui ☒ Non

3.2 Le projet a-t-il fait l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre de l'article R.122-2-1 ?

☐ Oui ☒ Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet prévoit la construction d'un bâtiment destiné aux activités sportives (PADEL).

Dans le cadre du projet II est nécessaire de créer 96 places de stationnement pour accueillir les clients.

Parmi les 96 places il y aura :

- 2 places accessibilité handicapé (étant également intégré dans les places pour la recharge des véhicules électriques).
- 10 places équipées recharge batterie pour les véhicules électriques.

4.2 Objectifs du projet

Le projet consiste en la construction d'un bâtiment destiné à l'activité sportive (PADEL) qui comprendra un accueil, des vestiaires et plusieurs surfaces dédiées aux activités.

Des voiries internes et des places de parkings seront implantées en extérieur.

Les places de parkings seront réalisées en matériaux drainants permettant l'infiltration des eaux pluviales (hormis les 2 places handicapés).

L'ensemble des eaux pluviales (EP) du projet (voirie et bâtiment - hors places en matériaux drainant permettant une infiltration directe) seront envoyées vers le bassin d'infiltration du site.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux

La phase de travaux durera 10 mois.

La zone d'implantation (ZA Noeux-les-mines - Mazingarde) a fait l'objet d'un permis d'aménager avec la réalisation d'une évaluation environnementale (dont la MRAe a émis un avis).

Le règlement de zone et les principes repris dans ce document suite aux différentes études seront respectés dans le cadre du présent projet.

Les phases seront :

- travaux de nivellement du sol,
- enfouissement des réseaux,
- construction du bâtiment,
- création des parkings,
- mise en place d'un dispositif de gestion des eaux pluviales par infiltration sur site,
- création des espaces verts.

4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

Le site sera ouvert au public du lundi au samedi selon des horaires à définir.

Le parking sera fermé en dehors des heures d'ouverture.

4.4 Quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le présent projet fait l'objet d'une demande de Permis de Construire.

.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
Terrain	8383 m ²
Espace vert	2495 m ²
Batiment (surface de plancher)	3320 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal : BP : Cedex :

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : ° , " S Lat. : ° , " N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : ° , " Lat. : ° , "

Point de d'arrivée : Long. : ° , " Lat. : ° , "

Communes traversées :

NOUEX-LES-MINES

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

Plan Local d'Urbanisme de la commune de NOEUX LES MINES, zone 1AUe, daté du 26.01.2023

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

☐ Oui ☒ Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

☐ Oui ☒ Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	☐	☒	Le site est situé à plus de 1,1 km de la ZNIEFF de type 1 : Terril n°45 des nouvelles usines de Noeux
En zone de montagne ?	☐	☒	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	☐	☒	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	☐	☒	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	☐	☒	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	☒	☐	Le Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement PPBE), réalisé par la Communauté de Communes de Noeux-Les-Mines et Environs à l'échelle de l'intercommunalité : les secteurs de la commune les plus sensibles aux nuisances sonores sont la rue Léon Blum, la RD937E1 et l'Autouroute A26.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	☒	☐	Le site n'est pas concerné par un périmètre de protection des monuments historique. La commune de Noeux-Les-Mines possède un patrimoine reconnu et classé au patrimoine mondial de l'UNESCO depuis juin 2012. Le projet est inclus dans la zone tampon et devra s'intégrer qualitativement dans ce contexte et tenir compte des vues.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	☐	☒	Aucune zone humide n'a été identifiée sur le périmètre de projet au regard des critères pédologiques et floristiques analysés, selon l'arrêté du 24 juin 2008 (JO du 09/07/2008) et décret de Juillet 2019. Aucun élément du réseau hydrographique n'est présent sur le site ni en aval.
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	☒ ☐	☐ ☒	La zone d'étude est éloignée de secteurs sensibles au risque inondation par crue identifiés au TRI Béthune-Armentières (arrêté 07/11/2019), et n'est pas concerné par les aléas de référence du PPRI de La Lawe écoulement et accumulation d'eau). La commune n'est pas exposée à un PPRT.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	☐	☒	Le site BASOL (sites et sols pollués ou potentiellement pollués appelant à une action des pouvoirs publics à titre préventif ou curatif) 5 sites BASOL sont identifiés à proximité de la zone mais aucun des sites ne concerne la zone d'étude. Plusieurs site BASIAS se situent à proximité de la zone du projet mais aucun n'entre dans son emprise.
Dans une zone de répartition des eaux ?	☐	☒	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	☐	☒	Le projet n'est situé dans aucun périmètre de protection.
Dans un site inscrit ?	☐	☒	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	☐	☒	Aucun site Natura 2000 n'est présent au abords du projet. Le site Natura 2000 le plus proche est situé à plus de 25 km du site.
D'un site classé ?	☐	☒	

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentiellles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	☐	☒	Le site sera alimenté en eau potable par le réseau public. L'eau sera utilisée pour les besoins sanitaires (WC et douches).
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	☐	☒	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	☐	☒	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	☐ ☐	☒ ☒	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Milieu naturel	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	☒	☐	
	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	☐	☒	Le site est implanté dans la zone d'activités et ayant fait l'objet d'une évaluation environnementale.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	☐	☒	
	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	☐	☒	Le terrain se trouve sur la zone d'activités Noeux-Les-Mines et Mazingarde, destinée à l'activité prévue.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	☐	☒	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	☐	☒	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	☒	☐	Le site du projet est situé en zone faible de retrait-gonflement des argiles. Afin de déterminer avec certitude la nature du terrain situé au droit du futur aménagement, le maître d'ouvrage s'assurera des qualités mécaniques des sols et de leur réelle aptitude à supporter le projet par des sondages et analyses adéquats.

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Risques	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	☐	☒	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	☒	☐	Le trafic sera lié à la venue des clients sur le site (véhicules légers).
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	☐	☒	Les principales émissions sonores du site seront liées à la circulation automobiles. Le projet étant situé sur la zone d'activité et à distance des zones urbaines l'impact sur les nuisances sonores sera très faible.
	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	☐ ☐	☒ ☒	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	☐ ☐	☒ ☒	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	☒ ☐	☐ ☒	Les émissions lumineuses engendrées par le site seront uniquement liées aux éclairages nécessaires à l'exploitation et la sécurisation du site.
Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	☒	☐	Seul le fonctionnement des véhicules légers fréquentant le site seront à l'origine de rejet atmosphériques (combustion des moteurs).

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Emissions	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des effluents ?	☒	☐	Le site est concerné par les eaux sanitaires et les eaux pluviales. Les eaux sont envoyées vers un bassin d'infiltration sur site.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	☒	☐	Les déchets générés par le site sont confiés à des prestataires de collecte et de traitement agréés.
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	☐	☒	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 bis Description des principaux résultats issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

/

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

/

7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet est implanté au sein d'une zone d'activité (Noeux-les-mines et Mazingarde) prévu pour l'accueil de ce type d'activités. De plus, la réalisation de cette d'activité à fait l'objet d'un permis d'aménager (2022) avec avis de la MRAe)

Comme précisé précédemment, les incidences du projet sur l'environnement seront faibles et maîtrisées.

L'ensemble des points de règlements d'aménagement s'appliquant sur le terrain du projet seront pris en compte.

Par conséquent, il ne nous semble pas nécessaire de réaliser une évaluation environnementale pour ce projet.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié .	☒
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	☐
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	☒
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	☒
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé.	☒
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau.	☒
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	☒

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

 Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1	Feuille de calcul - infiltration des eaux pluviales sur site - dimensionnement	☒
2		☐
3		☐
4		☐
5		☐

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables ☒

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Nom RICHERME

Prénom Thibault

Qualité du signataire Gérant

À CARRY-LE-ROUET

Fait le 1 / 4 / 0 5 / 2 0 2 5



Signature du (des) demandeur(s)