



# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

## Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#) 

### Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : 31 / 03 / 2025

Dossier complet le : 31 / 03 / 2025

N° d'enregistrement : 2025-8718

## 1 Intitulé du projet

Programme de création de 7 îlots de bâtiments d'activités et services en RDC destinés à de la restauration, des bureaux... pour une surface totale de 5 322m<sup>2</sup>.  
Le projet inclut la création de 200 places de stationnement dont places PMR et IRVE  
La parcelle est issue du programme de la nouvelle ZA de La Marlière, portée par la Communauté d'Agglomération Maubeuge Val de Sambre

## 2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

### 2.2 Personne morale

Dénomination

STERNE

Raison sociale

SCCV

N° SIRET

8 9 7 5 5 4 2 0 0 0 0 0 2 3

Type de société (SA, SCI...)

SCCV

Représentant de la personne morale :  Madame

Monsieur

Nom

GAUTIER

Prénom(s)

OLIVIER

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

### 3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)
41A	Création de 200 places de stationnement

#### 3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

Oui  Non

#### 3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

Oui  Non

### 4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Construction de 7 îlots à destination de locaux artisanaux, bureaux, restauration, services pour une surface totale de 5 322m<sup>2</sup>

Cadastre : BE41p - BD65 pour une superficie cadastrale totale de 27 946m<sup>2</sup>

#### 4.2 Objectifs du projet

Projet de création de 7 bâtiments à typologie variée de bureaux, restauration, services, activités et artisanats. le programme aura une surface totale de 5 322m<sup>2</sup>

le projet inclut la création d'un parc de stationnement de 200 places , dont 6 places accessibles aux PMR, et 11 places pour véhicules électriques avec bornes de recharge

---

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 Dans sa phase travaux

- Terrassement,
- Gros Œuvre,
- Charpente,
- Bardage,
- Couverture,
- VRD et Espaces Verts,

### 4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

Les locaux sont livrés "brut de béton" à des locataires ou acheteurs.

---

## 4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Demande de Permis de construire
- Étude de cas par cas

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
- 7 bâtiments - Places de stationnement - Voiries et accès	5 322m <sup>2</sup> 200 places

#### 4.6 Localisation du projet

##### Adresse et commune d'implantation

Numéro :  Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal :      BP :    Cedex :

##### Coordonnées géographiques<sup>[1]</sup>

Long. :   °   '   "  Lat. :   °   '   "

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. :   °   '   "  Lat. :   °   '   "

Point de d'arrivée : Long. :   °   '   "  Lat. :   °   '   "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

#### 4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui  Non

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**

Oui  Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».**

## 5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

**i** Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bois de la Haute Lanière, bois Hoyaux et bois du Fay (Identifiant national : 310013363) (ZNIEFF Continentale de type 1) (Identifiant régional : 00000082)
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Terrain non construit - en zonage 1AUE objet d'une nouvelle zone d'activité aménagée par la CAMVS (communauté d'Agglomération Maubeuge Val de Sambre)
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- en chantier - en exploitation	
	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- en chantier - en exploitation - véhicules	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Enseignes et éclairage du parking dans le respect des horaires réglementaires	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	<b>Émissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Engendre-t-il des rejets liquides ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	les déchets issus du chantier puis les déchets inhérents à l'utilisation du parc d'activités par ses utilisateurs l'impact sera relatif car l'ensemble des déchets issus du chantier sera traité et valorisé si possible.
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui  Non

**Si oui, décrivez lesquelles :**

---

### 6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui  Non

Si oui, décrivez lesquelles :

---

---

---

### 6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

---

---

### 6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

5 943m<sup>2</sup> Espaces verts de pleine terre avec arbres à haute tiges et création de haies arbustives avec des essences locales

Les 200 places de stationnement seront en pavés drainant (sauf les places PMR - en enrobés pour raison réglementaire) - de plus, un arbre à hautes tiges sera positionné toutes les 3 places de stationnement afin de garantir un ombrage important sur l'ensemble des voiries et places de parking.

mise en place d'un minimum de 30% de panneaux photovoltaïques sur l'ensemble des toitures des bâtiments

mise en place de nichoirs à oiseaux sur la parcelle

gestion des EP à la parcelle avec + de 50% de notre surface perméable projetée

## 7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Notre projet ne devrait pas faire l'objet d'une évaluation environnementale, car il a été conçu dans le respect des critères réglementaires en vigueur et au-delà, garantissant ainsi un impact environnemental minimal.

Les caractéristiques du projet, notamment sa surface, sa localisation au sein d'une zone à urbaniser (ZA de la Marlière) et la nature des travaux prévus, ne dépassent pas les seuils définis par la réglementation pour imposer une telle évaluation. De plus, le projet intègre des mesures visant à limiter son empreinte écologique avec, notamment, la gestion des eaux pluviales à la parcelle, des espaces végétalisés significatifs avec la plantation d'arbres à hautes tiges et de haies arbustives pour préserver la qualité paysagère et la biodiversité locale ainsi que 30 % minimum des toitures équipées de panneaux photovoltaïques afin de contribuer à l'autonomie énergétique du site.

## 8 Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié.</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

 Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1	Annexe volontaire 1 - Plan masse projet	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Annexe volontaire 2 - Tableau de calcul CBS	<input checked="" type="checkbox"/>
3		<input type="checkbox"/>
4		<input type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

## 9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

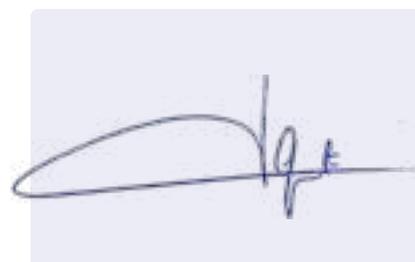
Nom GAUTIER

Prénom Olivier

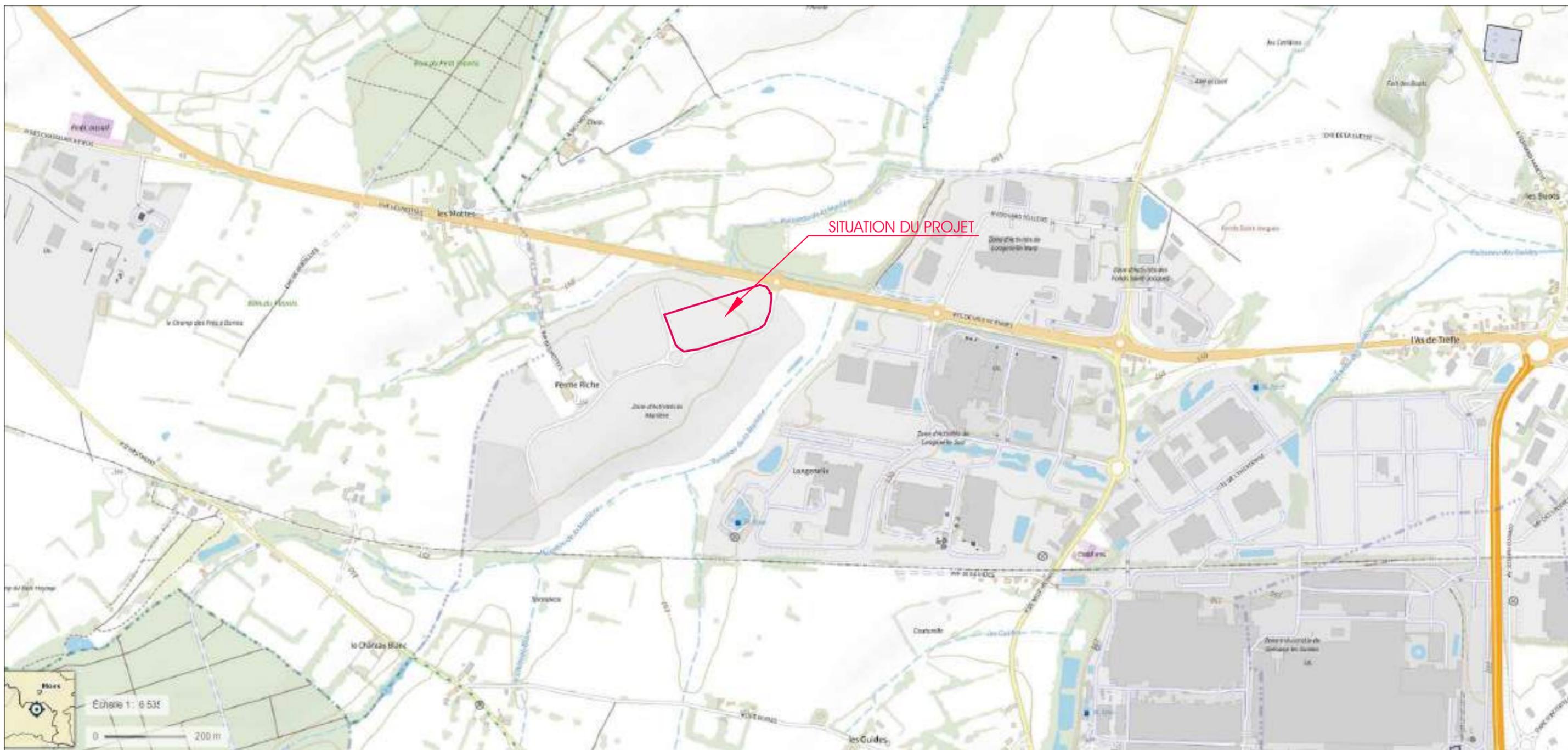
Qualité du signataire DIRIGEANT

À La Roche-sur-Yon

Fait le 1 2 / 0 3 / 2 0 2 5



Signature du (des) demandeur(s)



Maitre d'ouvrage:  
 SCCV STERNE  
 1 rue Benjamin FRANKLIN 85000 LA ROCHE SUR YON

ZONE ACTIVITES LA MARLIERE  
 59750 FEIGNIES

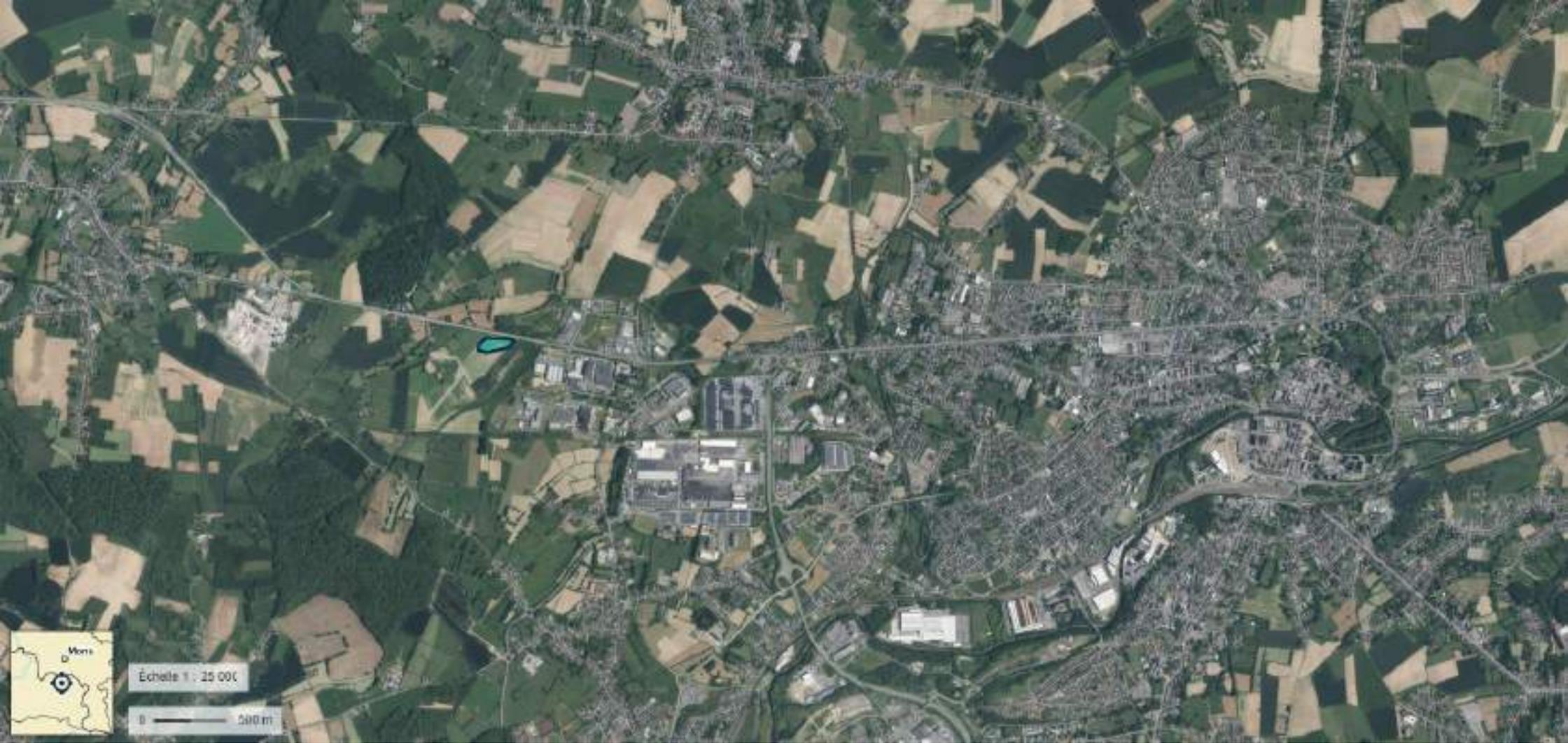
**pad**  
 architectes

4 RUE DE LA PASSERELLE  
 85100 LES SABLES D'OLONNE  
 Tel. 02.51.32.32.74  
 contact@padarchitectes.com - www.padarchitectes.com

PLAN DE SITUATION

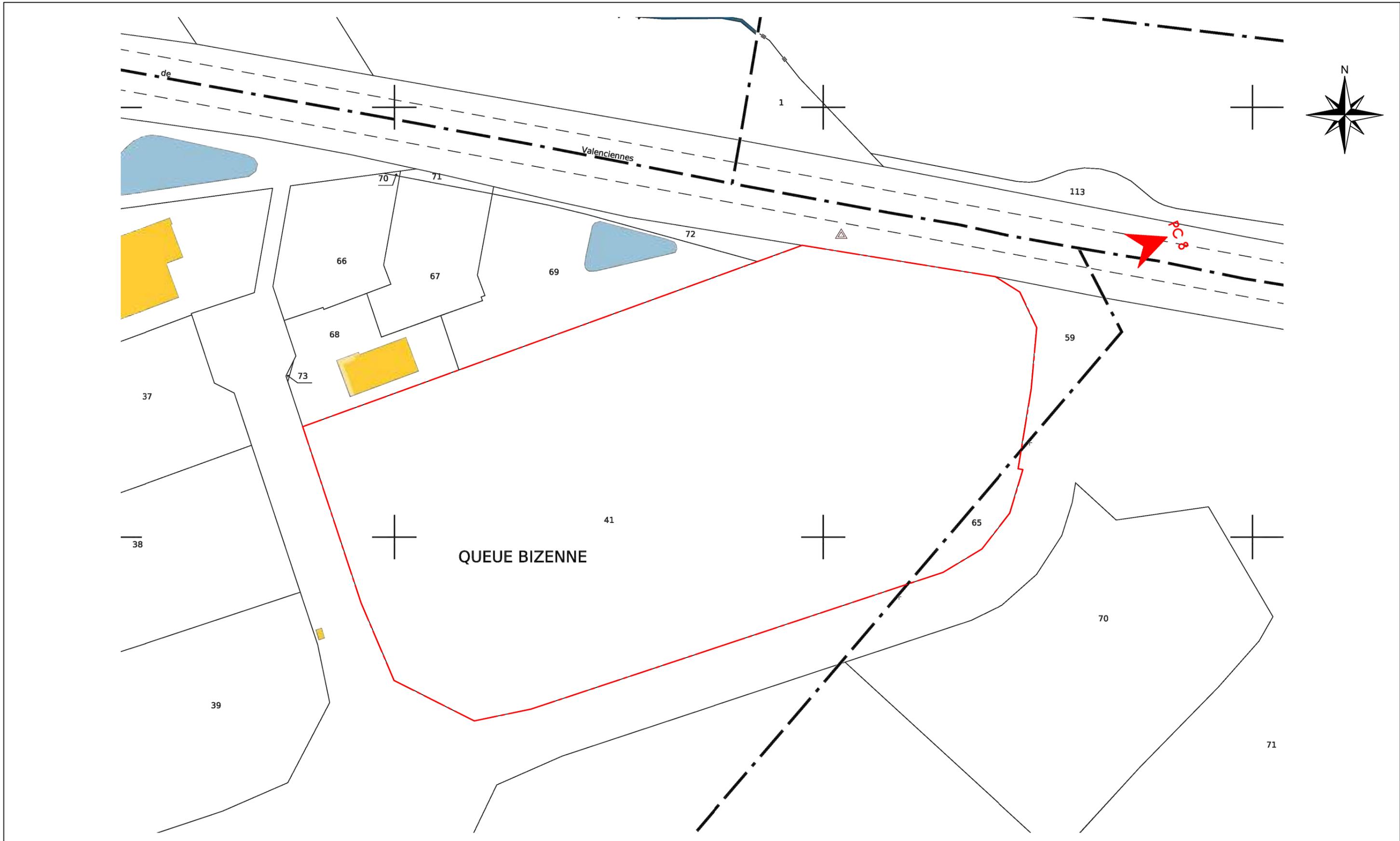
PC 1

28/01/2025



Echelle 1 : 25 000

0 500 m



**CONSTRUCTION DE DEUX BATIMENTS DE RESTAURATION**

**Permis de Construire**

Maitre d'ouvrage:  
**SCCV STERNE**  
 1 rue Benjamin FRANKLIN 85000 LA ROCHE SUR YON

ZONE ACTIVITES LA MARLIERE  
 59750 FEIGNIES

**pad** architectes  
 4 RUE DE LA PASSERELLE  
 85100 LES SABLES D'OLONNE  
 Tel. 02.51.32.32.74  
 contact@padarchitectes.com - www.padarchitectes.com

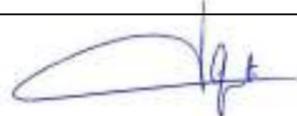
Photographie Lointaine - Plan Prise de Vue

PC 8  
 28/01/2025



**CONSTRUCTION DE DEUX BATIMENTS DE RESTAURATION**

**Permis de Construire**

Maitre d'ouvrage:  
 SCCV STERNE   
 1 rue Benjamin FRANKLIN 85000 LA ROCHE SUR YON

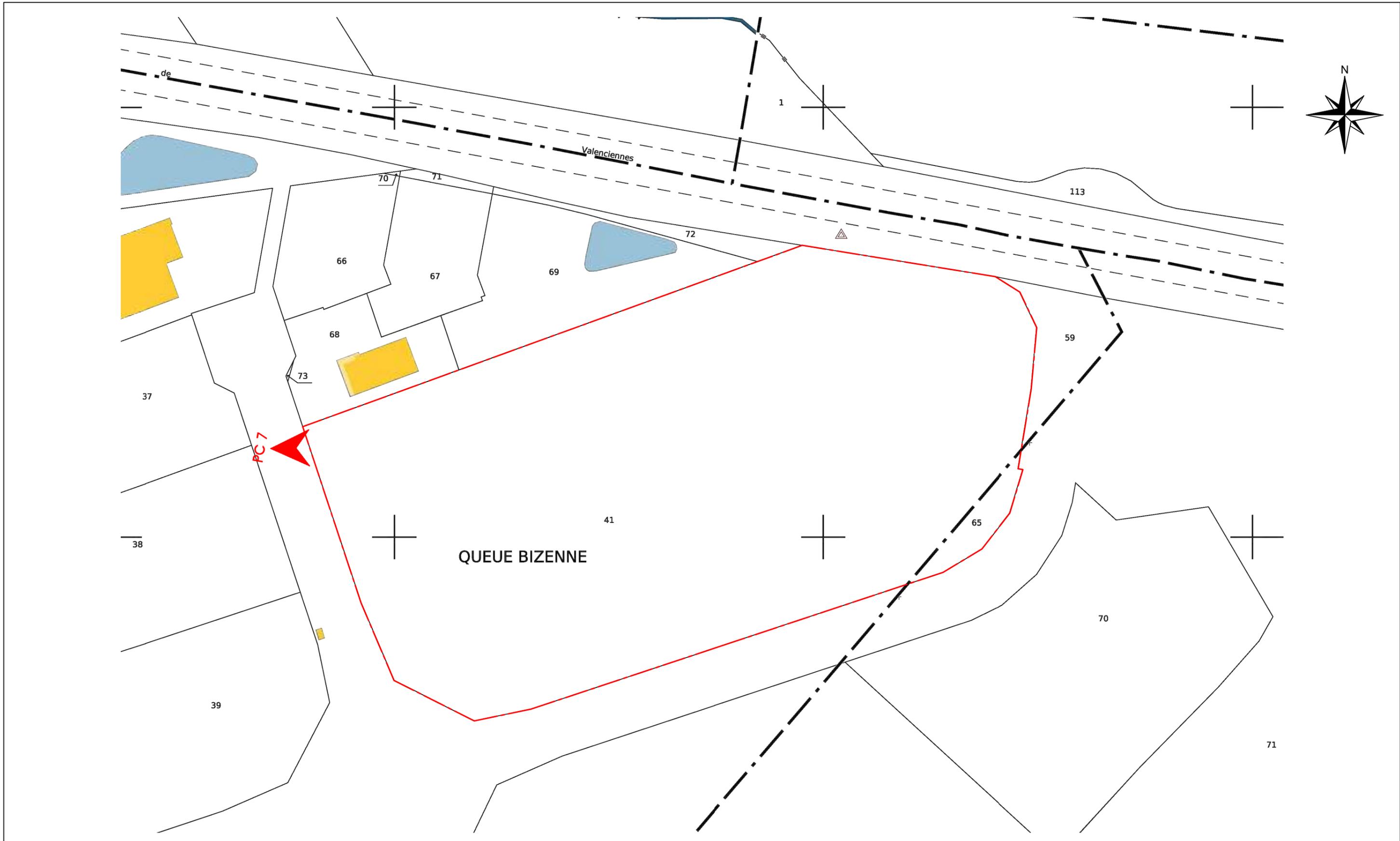
ZONE ACTIVITES LA MARLIERE  
 59750 FEIGNIES

  
**pad**  
 architectes  
 4 RUE DE LA PASSERELLE  
 85100 LES SABLES D'OLONNE  
 Tel. 02.51.32.32.74  
 contact@padarchitectes.com - www.padarchitectes.com

Photographie Lointaine

PC 8

28/01/2025



**CONSTRUCTION DE DEUX BATIMENTS TERTIAIRES**

**Permis de Construire**

Maitre d'ouvrage:  
**SCCV STERNE**  
 1 rue Benjamin FRANKLIN 85000 LA ROCHE SUR YON

ZONE ACTIVITES LA MARLIERE  
 59750 FEIGNIES

**pad**  
 architectes

4 RUE DE LA PASSERELLE  
 85100 LES SABLES D'OLONNE  
 Tel. 02.51.32.32.74  
 contact@padarchitectes.com - www.padarchitectes.com

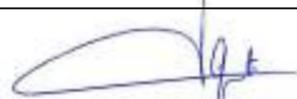
Photographie Proche - Plan prise de Vue

PC 7  
 28/01/2025

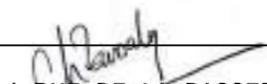


**CONSTRUCTION DE DEUX BATIMENTS DE RESTAURATION**

**Permis de Construire**

Maitre d'ouvrage:  
 SCCV STERNE   
 1 rue Benjamin FRANKLIN 85000 LA ROCHE SUR YON

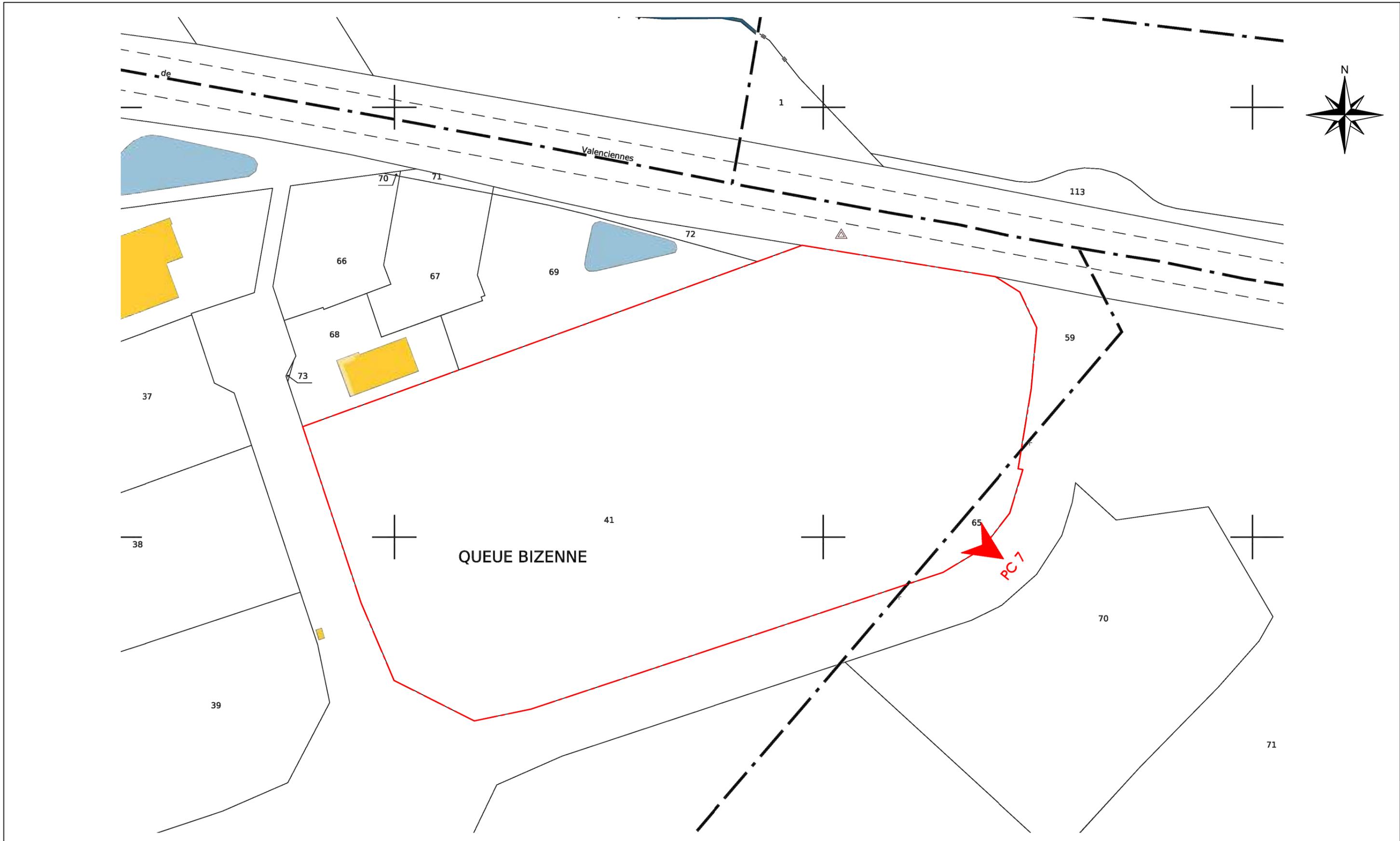
ZONE ACTIVITES LA MARLIERE  
 59750 FEIGNIES

  
**pad**  
 architectes  
 4 RUE DE LA PASSERELLE  
 85100 LES SABLES D'OLONNE  
 Tel. 02.51.32.32.74  
 contact@padarchitectes.com - www.padarchitectes.com

Photographie Proche

PC 7

28/01/2025



**CONSTRUCTION DE DEUX BATIMENTS DE RESTAURATION**

**Permis de Construire**

Maitre d'ouvrage:  
**SCCV STERNE**  
 1 rue Benjamin FRANKLIN 85000 LA ROCHE SUR YON

ZONE ACTIVITES LA MARLIERE  
 59750 FEIGNIES

**pad** architectes  
 4 RUE DE LA PASSERELLE  
 85100 LES SABLES D'OLONNE  
 Tel. 02.51.32.32.74  
 contact@padarchitectes.com - www.padarchitectes.com

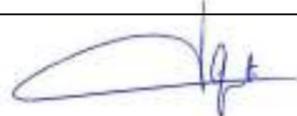
Photographie Proche - Plan prise de Vue

PC 7  
 28/01/2025



**CONSTRUCTION DE DEUX BATIMENTS DE RESTAURATION**

**Permis de Construire**

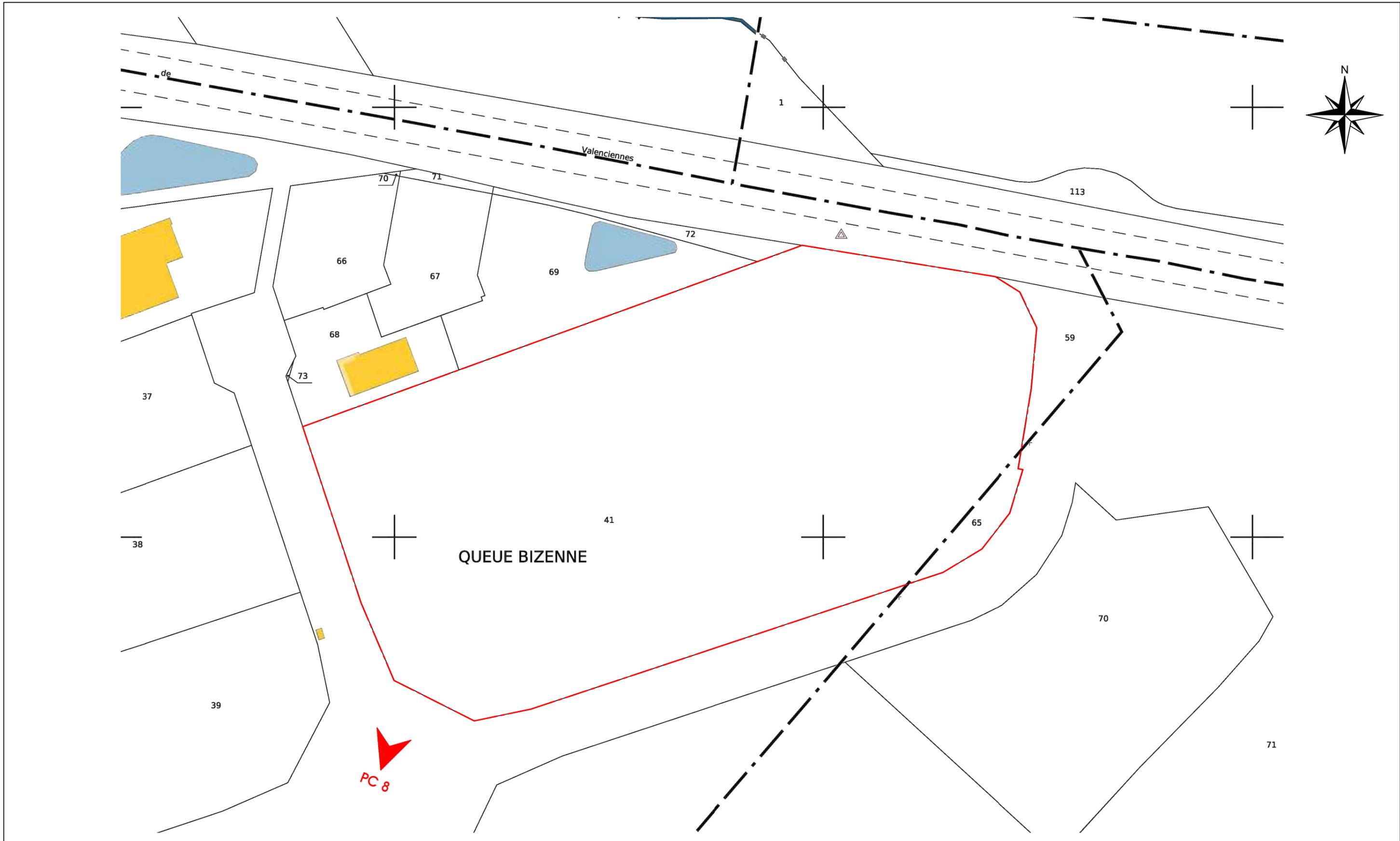
Maitre d'ouvrage:  
 SCCV STERNE   
 1 rue Benjamin FRANKLIN 85000 LA ROCHE SUR YON

ZONE ACTIVITES LA MARLIERE  
 59750 FEIGNIES

  
**pad**  
 architectes  
 4 RUE DE LA PASSERELLE  
 85100 LES SABLES D'OLONNE  
 Tel. 02.51.32.32.74  
 contact@padarchitectes.com - www.padarchitectes.com

Photographie Proche

PC 7  
 28/01/2025



**CONSTRUCTION DE DEUX BATIMENTS TERTIAIRES**

**Permis de Construire**

Maitre d'ouvrage:  
**SCCV STERNE**  
 1 rue Benjamin FRANKLIN 85000 LA ROCHE SUR YON

ZONE ACTIVITES LA MARLIERE  
 59750 FEIGNIES

**pad** architectes  
 4 RUE DE LA PASSERELLE  
 85100 LES SABLES D'OLONNE  
 Tel. 02.51.32.32.74  
 contact@padarchitectes.com - www.padarchitectes.com

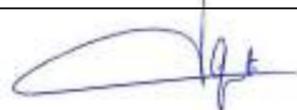
Photographie Lointaine - Plan Prise de Vue

PC 8  
 28/01/2025



**CONSTRUCTION DE DEUX BATIMENTS DE RESTAURATION**

**Permis de Construire**

Maitre d'ouvrage:  
 SCCV STERNE   
 1 rue Benjamin FRANKLIN 85000 LA ROCHE SUR YON

ZONE ACTIVITES LA MARLIERE  
 59750 FEIGNIES

  
**pad** architectes  
 4 RUE DE LA PASSERELLE  
 85100 LES SABLES D'OLONNE  
 Tel. 02.51.32.32.74  
 contact@padarchitectes.com - www.padarchitectes.com

Photographie Lointaine

PC 8

28/01/2025



Programme tertiaire

Lot 6 : Projet de la Fonciere des Parcs

RESERVE FONCIERE

PRODUCTION D' ENERGIE VERTE

TRANCHE OPTIONNELLE AMENAGEMENT FUTUR

1

7

10

11

2

8

9

3

5

4

6

5

5 052 m<sup>2</sup>

5 788 m<sup>2</sup>

4 914 m<sup>2</sup>

4 788 m<sup>2</sup>

5 103 m<sup>2</sup>

3 797 m<sup>2</sup>

3 905 m<sup>2</sup>

8 856 m<sup>2</sup>

27 989 m<sup>2</sup>

5 356 m<sup>2</sup>

6 144 m<sup>2</sup>

Échelle 1 : 5 494

0 100 m