



**PRÉFET
DE LA RÉGION
HAUTS-DE-FRANCE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Démarche Résilience Littorale

*Présentation aux collectivités littorales
de l'arrondissement de Boulogne-sur-mer*

27 février 2025

**Direction régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement**



Résilience LittOrale *Hauts-de-France*



**Une démarche partenariale
pour répondre aux besoins des collectivités littorales
pour la **gestion intégrée du trait de côte****

Ambitions de la démarche

- **Faciliter** la réalisation de **stratégies locales de gestion intégrée du trait de côte** (SLGITC)
 - portées par les **collectivités locales**,
 - à une **échelle cohérente**,
 - qui articulent à **court, moyen et long terme**,
des objectifs de :
 - **gestion de la bande côtière** & **aménagement des territoires littoraux**
-

Ambitions de la démarche

- **Mobiliser** au mieux les **moyens et acteurs** institutionnels du littoral

À travers une **offre de service « à la carte »** sous forme de

- **financement,**
 - **ingénierie, conseil, expertise** technique ou méthodologique,
dans divers domaines : érosion, submersion, urbanisme, foncier, biodiversité, paysage, etc
-

Quelles problématiques ?

Un littoral régional complexe et diversifié Éléments de diagnostics - Où trouver la donnée ?

Quel(s) futur(s) pour quel territoire ?

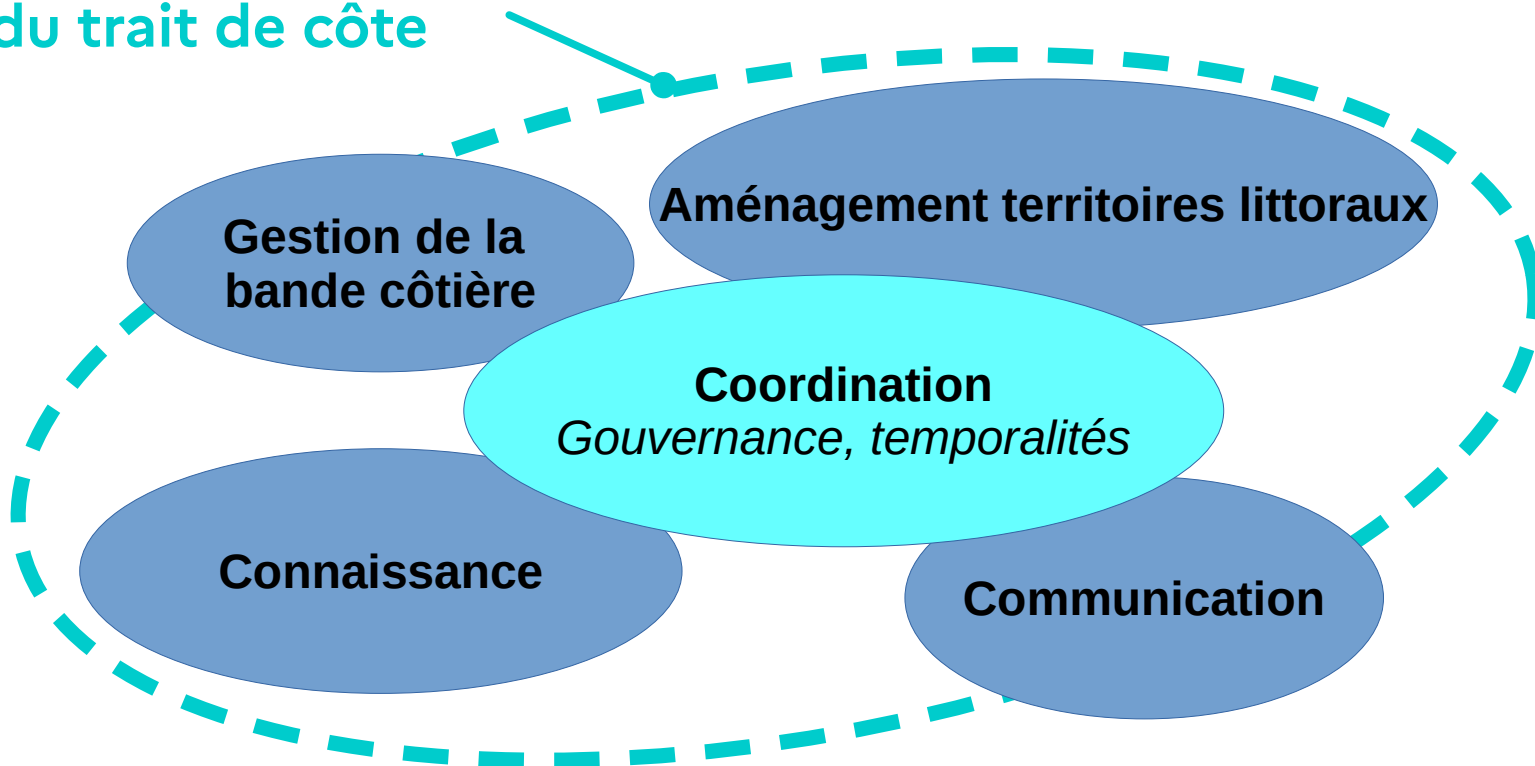
Quel rôle des collectivités ?

Quels partenaires ?

Quelles solutions pour la gestion du trait de côte ou l'aménagement du territoire ?

Quels financements ?

Stratégies locales de gestion intégrée du trait de côte



Différents faciès et aléas ...



Baie Dune Digue Galets Falaise

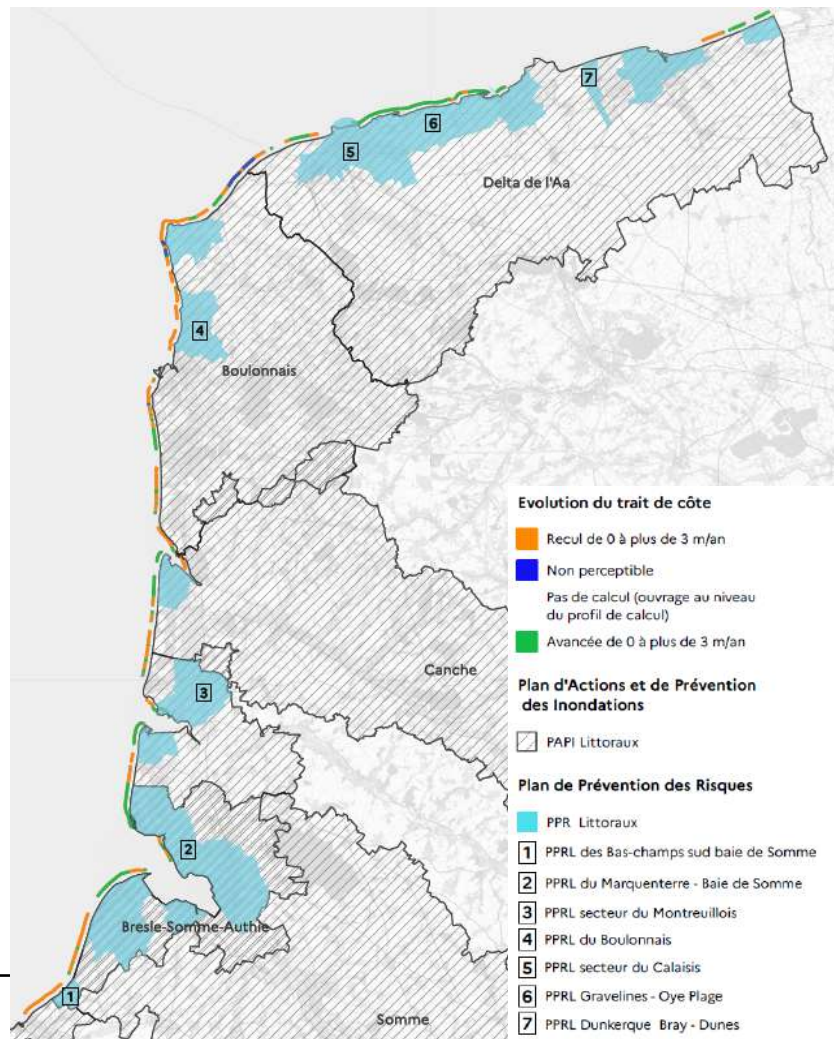


Illustration des phénomènes de submersion



Tempêtes 2014 et 2018
Wimereux

Illustration des phénomènes d'érosion



Tempête Mathis
Mars 2023

Tardinghen



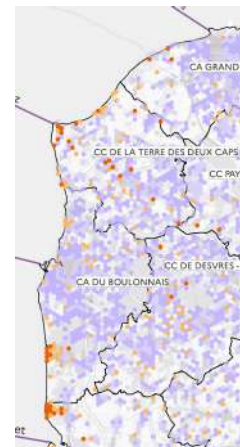
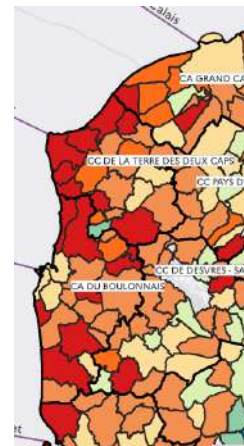
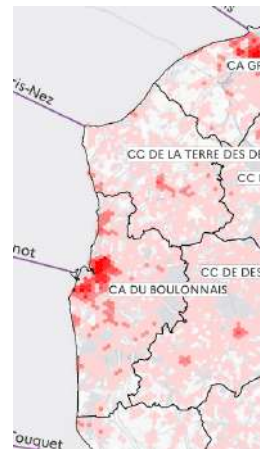
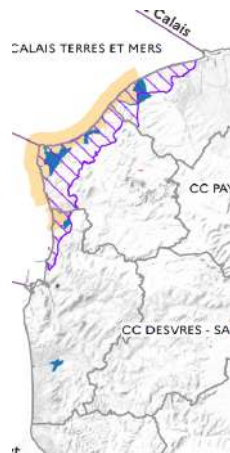
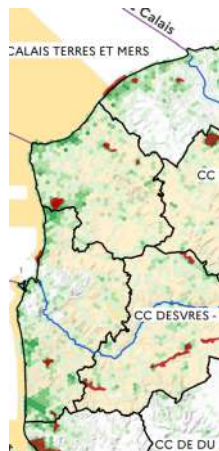
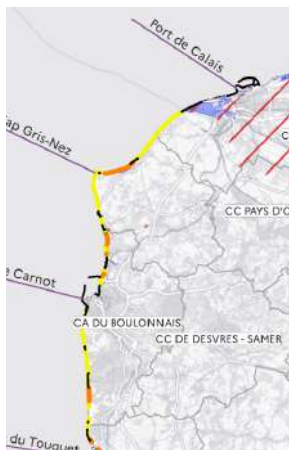
Illustration du recul des côtes à falaise



Strouanne
Novembre 2023



Etat des lieux : Atlas synthétique aléas/enjeux



Le Réseau d'Observation du Littoral de Normandie et des Hauts-de-France

Une infrastructure au service des territoires

Arnaud THULIE

Le GIP ROLNHDF : une approche géographique

- Une échelle interrégionale unique
- D'un projet partenarial lancé en 2010 à la création d'un GIP en mars 2020
- Une pluridisciplinarité : le COST
- Rassembler, communiquer, accompagner, culture du risque
- Une plateforme au service des territoires pour valoriser l'information scientifique et technique
- Un appui technique aux projets de territoires et de recherche

3 thèmes principaux :

- Mobilité de la bande côtière
- Risques naturels en milieu littoral
- Biodiversité comme marqueur de la dynamique des milieux



**Capitaliser
et diffuser les données
littorales**

RESILIENCE LITTORALE : Les outils supports : capitaliser et valoriser l'information en Hauts-de-France

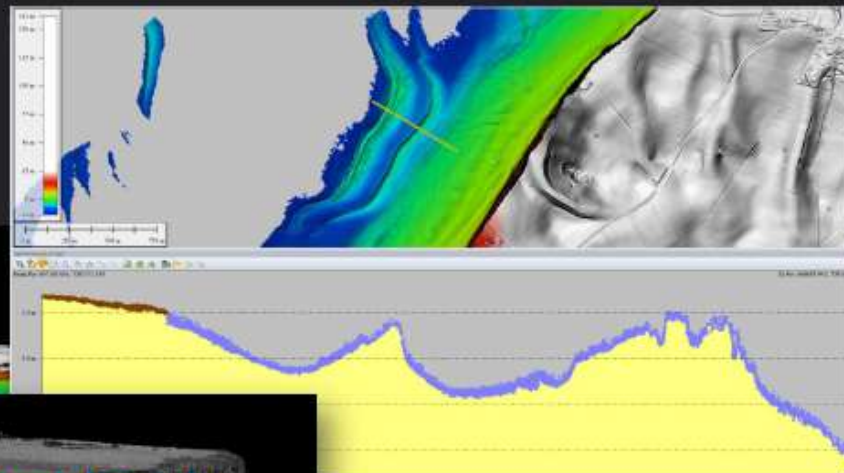
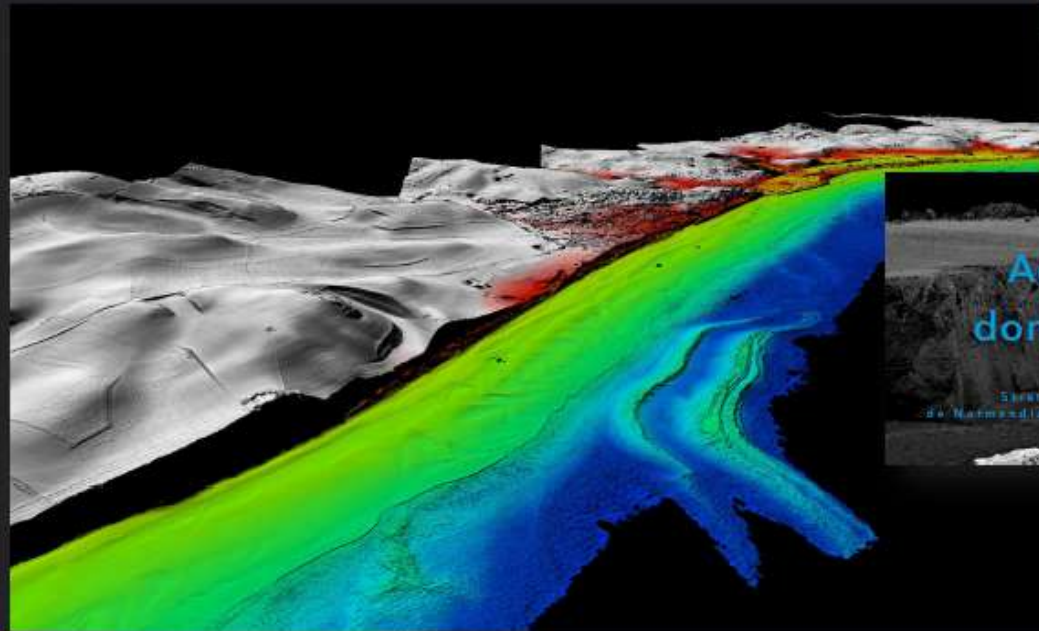
Objectifs :

- Référencer l'information : identité des données
- Réaliser une base de données harmonisée à l'échelle régionale sur les ouvrages : une donnée de référence pour la gestion
- Capitaliser et valoriser les données : « référentiel dynamique »

- Assurer l'interface entre les partenaires scientifiques, techniques, l'Etat
- rendre la donnée accessible aux collectivités / SLGITC



La donnée de référence altimétrique littorale

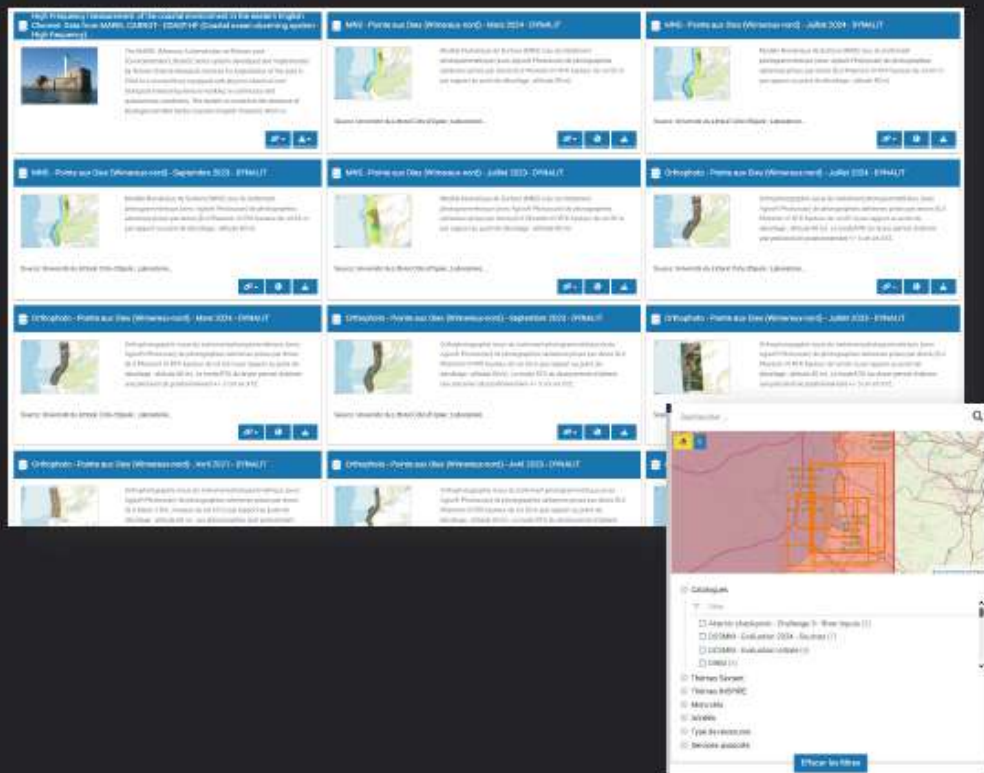


L'ortho littorale : le référentiel géographique numérique THR 2024



Des catalogues disponibles sur www.rolnhdf.fr pour consulter,
télécharger, identifier





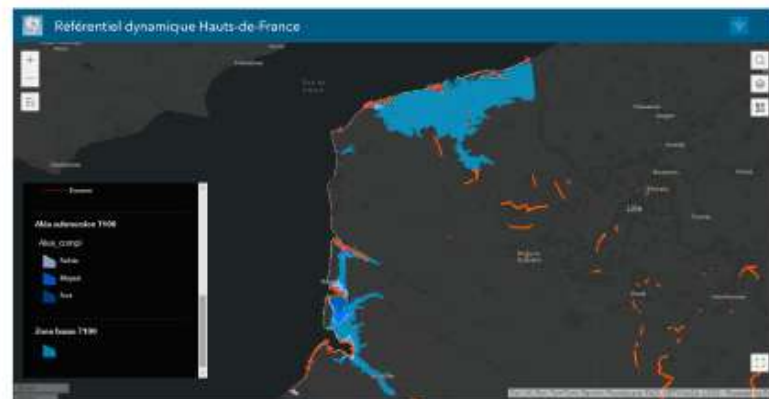
Modèle : deux brèves, trocées, syllabées, vers, etc. de 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 102, 104, 106, 108, 110, 112, 114, 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142, 144, 146, 148, 150, 152, 154, 156, 158, 160, 162, 164, 166, 168, 170, 172, 174, 176, 178, 180, 182, 184, 186, 188, 190, 192, 194, 196, 198, 200, 202, 204, 206, 208, 210, 212, 214, 216, 218, 220, 222, 224, 226, 228, 230, 232, 234, 236, 238, 240, 242, 244, 246, 248, 250, 252, 254, 256, 258, 260, 262, 264, 266, 268, 270, 272, 274, 276, 278, 280, 282, 284, 286, 288, 290, 292, 294, 296, 298, 300, 302, 304, 306, 308, 310, 312, 314, 316, 318, 320, 322, 324, 326, 328, 330, 332, 334, 336, 338, 340, 342, 344, 346, 348, 350, 352, 354, 356, 358, 360, 362, 364, 366, 368, 370, 372, 374, 376, 378, 380, 382, 384, 386, 388, 390, 392, 394, 396, 398, 400, 402, 404, 406, 408, 410, 412, 414, 416, 418, 420, 422, 424, 426, 428, 430, 432, 434, 436, 438, 440, 442, 444, 446, 448, 450, 452, 454, 456, 458, 460, 462, 464, 466, 468, 470, 472, 474, 476, 478, 480, 482, 484, 486, 488, 490, 492, 494, 496, 498, 500, 502, 504, 506, 508, 510, 512, 514, 516, 518, 520, 522, 524, 526, 528, 530, 532, 534, 536, 538, 540, 542, 544, 546, 548, 550, 552, 554, 556, 558, 560, 562, 564, 566, 568, 570, 572, 574, 576, 578, 580, 582, 584, 586, 588, 590, 592, 594, 596, 598, 600, 602, 604, 606, 608, 610, 612, 614, 616, 618, 620, 622, 624, 626, 628, 630, 632, 634, 636, 638, 640, 642, 644, 646, 648, 650, 652, 654, 656, 658, 660, 662, 664, 666, 668, 670, 672, 674, 676, 678, 680, 682, 684, 686, 688, 690, 692, 694, 696, 698, 700, 702, 704, 706, 708, 710, 712, 714, 716, 718, 720, 722, 724, 726, 728, 730, 732, 734, 736, 738, 740, 742, 744, 746, 748, 750, 752, 754, 756, 758, 760, 762, 764, 766, 768, 770, 772, 774, 776, 778, 780, 782, 784, 786, 788, 790, 792, 794, 796, 798, 800, 802, 804, 806, 808, 810, 812, 814, 816, 818, 820, 822, 824, 826, 828, 830, 832, 834, 836, 838, 840, 842, 844, 846, 848, 850, 852, 854, 856, 858, 860, 862, 864, 866, 868, 870, 872, 874, 876, 878, 880, 882, 884, 886, 888, 890, 892, 894, 896, 898, 900, 902, 904, 906, 908, 910, 912, 914, 916, 918, 920, 922, 924, 926, 928, 930, 932, 934, 936, 938, 940, 942, 944, 946, 948, 950, 952, 954, 956, 958, 960, 962, 964, 966, 968, 970, 972, 974, 976, 978, 980, 982, 984, 986, 988, 990, 992, 994, 996, 998, 1000, 1002, 1004, 1006, 1008, 1010, 1012, 1014, 1016, 1018, 1020, 1022, 1024, 1026, 1028, 1030, 1032, 1034, 1036, 1038, 1040, 1042, 1044, 1046, 1048, 1050, 1052, 1054, 1056, 1058, 1060, 1062, 1064, 1066, 1068, 1070, 1072, 1074, 1076, 1078, 1080, 1082, 1084, 1086, 1088, 1090, 1092, 1094, 1096, 1098, 1100, 1102, 1104, 1106, 1108, 1110, 1112, 1114, 1116, 1118, 1120, 1122, 1124, 1126, 1128, 1130, 1132, 1134, 1136, 1138, 1140, 1142, 1144, 1146, 1148, 1150, 1152, 1154, 1156, 1158, 1160, 1162, 1164, 1166, 1168, 1170, 1172, 1174, 1176, 1178, 1180, 1182, 1184, 1186, 1188, 1190, 1192, 1194, 1196, 1198, 1200, 1202, 1204, 1206, 1208, 1210, 1212, 1214, 1216, 1218, 1220, 1222, 1224, 1226, 1228, 1230, 1232, 1234, 1236, 1238, 1240, 1242, 1244, 1246, 1248, 1250, 1252, 1254, 1256, 1258, 1260, 1262, 1264, 1266, 1268, 1270, 1272, 1274, 1276, 1278, 1280, 1282, 1284, 1286, 1288, 1290, 1292, 1294, 1296, 1298, 1300, 1302, 1304, 1306, 1308, 1310, 1312, 1314, 1316, 1318, 1320, 1322, 1324, 1326, 1328, 1330, 1332, 1334, 1336, 1338, 1340, 1342, 1344, 1346, 1348, 1350, 1352, 1354, 1356, 1358, 1360, 1362, 1364, 1366, 1368, 1370, 1372, 1374, 1376, 1378, 1380, 1382, 1384, 1386, 1388, 1390, 1392, 1394, 1396, 1398, 1400, 1402, 1404, 1406, 1408, 1410, 1412, 1414, 1416, 1418, 1420, 1422, 1424, 1426, 1428, 1430, 1432, 1434, 1436, 1438, 1440, 1442, 1444, 1446, 1448, 1450, 1452, 1454, 1456, 1458, 1460, 1462, 1464, 1466, 1468, 1470, 1472, 1474, 1476, 1478, 1480, 1482, 1484, 1486, 1488, 1490, 1492, 1494, 1496, 1498, 1500, 1502, 1504, 1506, 1508, 1510, 1512, 1514, 1516, 1518, 1520, 1522, 1524, 1526, 1528, 1530, 1532, 1534, 1536, 1538, 1540, 1542, 1544, 1546,

Le référentiel dynamique

- Quelles données disponibles ?
- Quelles sources ?
- Où les télécharger ?

PHASE 1 : ETAT DES LIEUX DES ALÉAS ET ENJEUX LITTORAUX DES HAUTS-DE-FRANCE

Les données à l'arrière ont été recueillies au sein d'un des 11 sites de l'étude menée par ANITA pour le compte de la DREAL Haute-de-France dans le cadre de la phase 1 de la stratégie Nantaise Urbaine. Elles sont disponibles aux fins ci-dessus.



VERGELICHEN DER TESTANT

2014 年 12 月 15 日

LEARN WITH

ALÉAS

[illegible]

DONNÉES RÉFÉRENTIELLES

[illegible]

Merci de votre attention

info@rolnhdf.fr



Quelles problématiques ?

Quel(s) futur(s) pour quel territoire ?

Étude « recul du trait de côte »

Esquisses de trajectoires :

Exemple d'articulation « court/moyen/long terme » sur la baie de Wissant

Quel rôle des collectivités ?

Quels partenaires ?

Quelles solutions pour la gestion du trait de côte ou l'aménagement du territoire?

Quels financements ?

Étude « recul du trait de côte »



RÉSULTATS ATTENDUS ET LIMITES

Projections de la bande « érosion » à l'échelle du littoral du Pas-de-Calais et du Nord, qui distingue :

- les falaises pour révisions PPRL : démarche de concertation spécifique
- les côtes basses meubles pour accompagner les EPCI et communes dans leurs réflexions et définition de stratégies d'aménagements : outil d'aide à la décision



RÉSULTATS ATTENDUS ET LIMITES

Des projections à +10 ans, +30 ans et + 100 ans réalisées selon les tendances actuelles et suivant maintien ou non des ouvrages, en intégrant ou présentant :

- ✱ les effets potentiels du changement climatique
- ✱ le contexte géologique et morphologique régional
- ✱ les risques d'entrée marine sur des zones basses submersibles
- ✱ les enjeux exposés

RÉSULTATS ATTENDUS ET LIMITES

Une méthodologie cohérente avec le guide **BRGM-CEREMA** pour l'élaboration des cartes locales d'exposition au recul du trait de côte

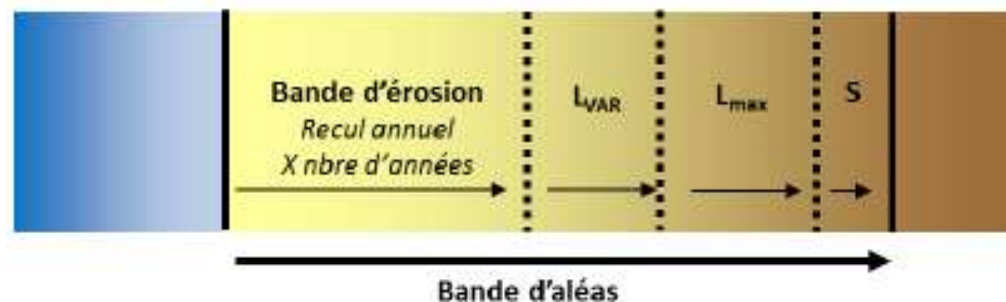
Une étude macro à l'échelle de l'ensemble du littoral qui s'inscrit en complémentarité avec des études plus locales adaptées aux spécificités des différents territoires (ex : étude **CEREMA** sur la baie de Wissant)



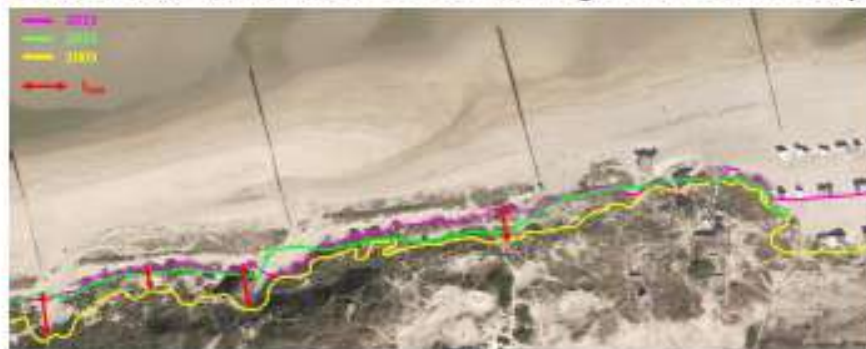
MÉTHODOLOGIE ET RESULTATS



Différentes notions de la bande d'aléas



- **Recul annuel** traduit les tendances moyennes
- L_{VAR} traduit les évolutions inter-annuelles ;
- L_{max} traduit un recul maximal ponctuel lié à une ou plusieurs tempêtes ;
- **S** qui caractérise les effets liés au changement climatique.



Différentes notions de la bande d'aléas



Effet des tempêtes

Effet du changement
climatique

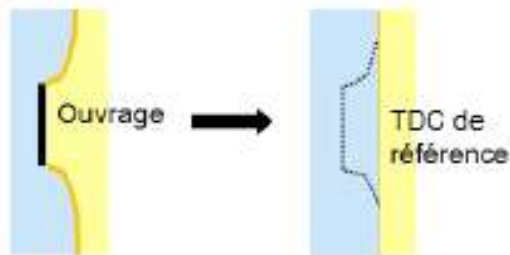


<https://www.onthecoast.thetrustees.org/>

PRISE EN COMPTE DES OUVRAGES : UN DES OBJECTIFS EST D'IDENTIFIER LA ZONE POTENTIELLEMENT PROTÉGÉE PAR LES OUVRAGES

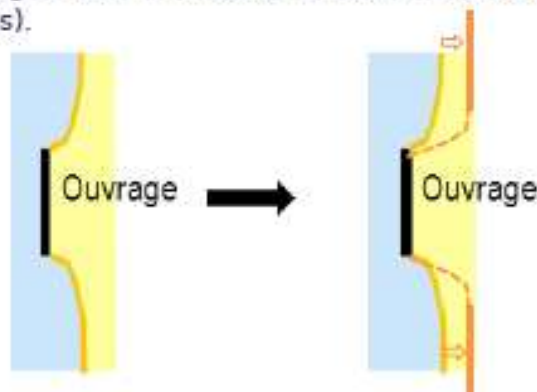
1 - Scénario prospectif « Sans ouvrage » (Sécuritaire / pessimiste):

Hypothèse : effacement des ouvrages dès l'instant considéré, soit 2018. Ainsi, le TDC de référence est réaligné sur le TDC de référence à l'amont et l'aval de chaque ouvrage, ceci quel que soit leur état.



2 - Scénario prospectif « Avec entretien des ouvrages » (scénario médian)

Hypothèse : les ouvrages sont entretenus et tiennent dans le temps pour les différents horizons (+10, +30 et +100ans).



ATLAS CARTOGRAPHIQUE



Scénario avec ouvrage - Horizon 2051 - BR04 zone 15



□ Communes Zone Etude

Zone potentiellement soumise à submersion marine (liée à l'aléa "Erosion") - Source : RGE ALTI® LIDAR 2021

≤ 6.19



Scénario avec ouvrages

Trait de côte 2018

— Côtes basse moulins

Projections : Horizon 2051

— Sc -avec ouvrages-Evolution moyenne(recul ou avancé)

— Sc -avec ouvrages- Lvar (variations inter-annuelles)

— Sc -avec ouvrages- Lmax (événement tempétueux)

— Sc -avec ouvrages- S (changement climatique)

Autres

— Ouvrages Littoraux IE 2020 ARTELIA

Photographies Aériennes - BD Ortho IGN (09/06/2021)

Scénario sans ouvrage - Horizon 2051 - BR04 zone 15



□ Communes Zone Etude

Zone potentiellement soumise à submersion marine (liée à l'aléa "Erosion") - Source : RGE ALTI® LIDAR 2021

≤ 6.19



Projection Lambert 93

Scénario sans ouvrage
Trait de côte 2018

— Côtes basse meubles

Projections : Horizon 2051

- Sc -sans ouvrage- Evolution moyenne (recul ou avancée)
- Sc -sans ouvrage- Lvar (variations inter-annuelles)
- Sc -sans ouvrage- Lmax (événement tempétueux)
- Sc -sans ouvrage- S (changement climatique)

Photographies Aériennes - BD Ortho IGN (09/06/2021)

Scénario avec ouvrage - Horizon 2051 - BR06 zone 3



□ Communes Zone Etude

Zone potentiellement soumise à submersion marine (liée à l'élévation "Erosion") - Source : RGE ALTI® LIDAR 2021

≤ 6.19



Projection Lambert 93

Scénario avec ouvrages

Trait de côte 2018

- Côtes basse meulées
- Côtes à falaises

Projections : Horizon 2051

- Sc. avec ouvrages-Evolution moyenne(recul ou avancée)

Autres

- Ouvrages Littoraux IE 2020 ARTELIA
- ... Zone soumise à incertitudes liées au débouché
- Limites Falaises

Photographies Aériennes - BD Ortho IGN (09/06/2021)

Scénario sans ouvrage - Horizon 2051 - BR06 zone 3



□ Communes Zone Etude

Zone potentiellement soumise à submersion marine (liée à l'aléa "Erosion") - Source : RGE ALTI® LIDAR 2021

≤ 6.19



Projection Lambert 93

Scénario sans ouvrage

Trait de côte 2018

- Côtes basse meubles
- Côtes à falaises

Projections : Horizon 2051

- Sc -sans ouvrage-Evolution moyenne(recul ou avancée)
- Sc -sans ouvrage- Lmax (événement tempétueux)
- Sc -sans ouvrage- S (changement climatique)

Autres

- Zone soumise à incertitudes liées au débouché
- Limites Falaises

Photographies Aériennes - BD Ortho IGN (09/06/2021)

Scénario avec ouvrage - Horizon 2051 - BR06 zone 8



600750

Communes Zone Etude

601000

Zone potentiellement soumise à submersion marine (liée à l'aléa "Erosion") - Source : RGE ALTI@ LIDAR 2021

≤ 6.19

601250

601500

7000500

7000250

7000000



Projection Lambert 93

Scénario avec ouvrages

Trait de côte 2018

- Côtes basse méebles
- Côtes à falaises

Projections : Horizon 2051

- Sc. avec ouvrages Evolution moyenne (recul ou avancée)

Autres

- Ouvrages Littoraux IE 2020 ARTELIA
- Limites Falaises

Photographies Aériennes - BD Ortho IGN (09/06/2021)

Scénario sans ouvrage - Horizon 2051 - BR06 zone 8



600750

601000

601250

601500

□ Communes Zone Etude

Zone potentiellement soumise à submersion marine (liée à l'aléa "Erosion") - Source : RGE ALTI® LIDAR 2021

■ ≤ 6.19

7000500

7000250

7000000



Projection Lambert 93

Scénario sans ouvrage

Trait de côte 2018

- Côtes basse mers
- Côtes à falaises

Projections : Horizon 2051

- Sc - sans ouvrage - Evolution moyenne (recul ou avancée)
- Sc - sans ouvrage - Lmax (événement tempétueux)
- Sc - sans ouvrage - S (changement climatique)

Autres

- Limites Falaises

Photographies Aériennes - BD Ortho IGN (09/06/2021)

Scénario avec ouvrage - Horizon 2051 - BR06 zone 9



Communes Zone Etude

Zone potentiellement soumise à submersion marine (liée à l'aléa "Erosion") - Source : RGE ALTI® LIDAR 2021

<= 6.19



Projection Lambert 93

Scénario avec ouvrages

Trait de côte 2018

- Côtes basse meubles
- Côtes à falaises

Projections : Horizon 2051

- Sc - avec ouvrages - Evolution moyenne (recul ou avancée)
- Sc - avec ouvrages - Lmax (événement tempétueux)
- Sc - avec ouvrages - S (changement climatique)

Autres

- Ouvrages Littoraux IE 2020 ARTELIA
- Zone soumise à incertitudes liées au débouché

Photographies Aériennes - BD Ortho IGN (09/06/2021)

Scénario sans ouvrage - Horizon 2051 - BR06 zone 9



Communes Zone Etude

Zone potentiellement soumise à submersion marine (liée à l'aléa "Erosion") - Source : RGE ALTI® LIDAR 2021

<= 6.19



Projection Lambert 93

Scénario sans ouvrage

Trait de côte 2018

— Côtes basse meubles

— Côtes à falaises

Projections : Horizon 2051

— Sc -sans ouvrage- Evolution moyenne (recul ou avancée)

— Sc -sans ouvrage- Lmax (événement tempétueux)

— Sc -sans ouvrage- S (changement climatique)

Autres

... Zone soumise à incertitudes liées au débouché

— Limites Falaises

Photographies Aériennes - BD Ortho IGN (09/06/2021)

Scénario avec ouvrage - Horizon 2051 - BR07 zone 7



Scénario avec ouvrages

Trait de côte 2018

— Côtes basse mers

Projections : Horizon 2051

- Sc -avec ouvrages-Evolution moyenne(recul ou avancée)
- Sc -avec ouvrages- Lmax (événement tempétueux)
- Sc -avec ouvrages- S (changement climatique)

Autres

--- Ouvrages Littoraux IE 2020 ARTELIA

□ Communes Zone Etude

Zone potentiellement soumise à submersion marine (liée à l'aléa "Erosion") - Source : RGE ALTI® LIDAR 2021

□ <= 5,85

Photographies Aériennes - BD Ortho IGN (09/06/2021)

Scénario sans ouvrage - Horizon 2051 - BR07 zone 7



Communes Zone Etude

Zone potentiellement soumise à submersion marine (liée à l'élévation "Erosion") - Source : RGE ALTI® LIDAR 2021

<= 5,85



Projection Lambert 93

Scénario sans ouvrage

Trait de côte 2018

— Côtes basse meubles

Projections : Horizon 2051

— Sc -sans ouvrage-Evolution moyenne(recul ou avancée)

— Sc -sans ouvrage- Lmax (événement tempétueux)

--- Sc -sans ouvrage- S (changement climatique)

Photographies Aériennes - BD Ortho IGN (09/06/2021)

Echanges sur l'atlas cartographique

MERCI DE VOTRE ATTENTION

Contacts :

DDTM : aurelien.prudhomme@pas-de-calais.gouv.fr

ARTELIA : robin.sigwald@arteliagroup.com

Esquisses de trajectoires

Ne sont PAS des scénarios « clé en main », mais un exercice de synthèse prospective opérationnelle

- Au regard de l'état des lieux et des démarches existantes (PAPI, ANEL/CEREMA, etc.)
 - Formulation d'**orientations articulées sur le court, moyen et long terme**
 - Pour **inspirer une stratégie** :
 - Proposer une **vision globale adaptée à chaque territoire**
 - Mettre en perspective les **besoins auxquels l'offre de service peut répondre**
 - Problématiques à anticiper
 - Identifier et articuler les actions à mener
 - *Gestion de la bande côtière & Aménagement des territoires littoraux*
 - *à court, moyen et long terme (y.c. actions à court terme pour anticiper le long terme)*
-

Baie de Wissant : esquisse de trajectoire « Fixer », pour initier la réflexion

Exemples d'orientations à court terme (CT), moyen terme (MT) et long terme (LT)

Entretien des protections

CT : Assurer la stabilité du perré

Compenser l'érosion

CT / MT : Maintenir les dunes

Gérer les reculs inévitables au fil de l'eau

Anticiper la mise en œuvre de mesures d'urgence

Articuler les évacuations avec le projet de recomposition.

Accompagner le recul du secteur du Chatelet

MT : Réduire la vulnérabilité des biens maintenus

Adapter les accès/parking

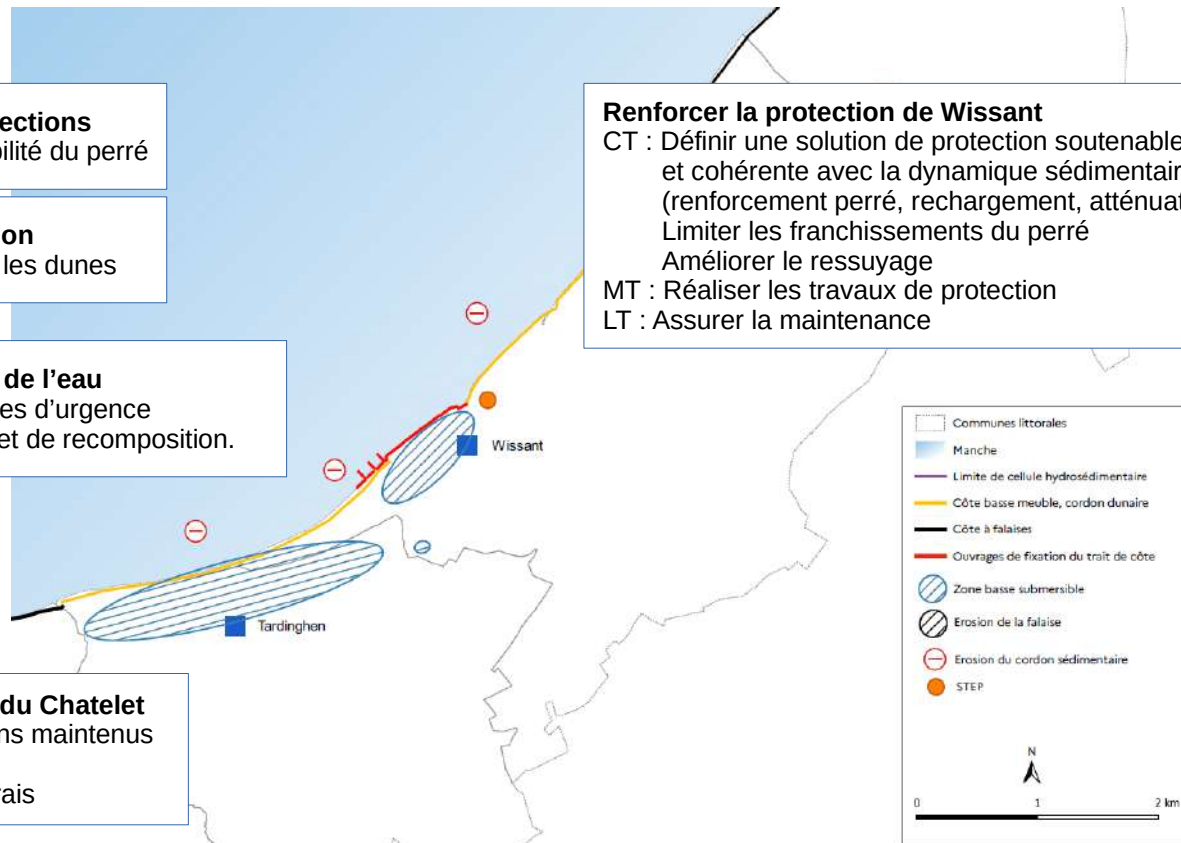
LT : Accompagner l'évolution du marais

Renforcer la protection de Wissant

CT : Définir une solution de protection soutenable et cohérente avec la dynamique sédimentaire (renforcement perré, rechargement, atténuation)
Limiter les franchissements du perré
Améliorer le ressuyage

MT : Réaliser les travaux de protection

LT : Assurer la maintenance



Baie de Wissant : esquisse de trajectoire « S'adapter », pour initier la réflexion

Exemples d'orientations à court terme (CT), moyen terme (MT) et long terme (LT)

Entretien des protections

CT : Assurer la stabilité du perré

Compenser l'érosion

CT / MT : Maintenir les dunes

Gérer les reculs inévitables au fil de l'eau

Anticiper la mise en œuvre de mesures d'urgence

Articuler les évacuations avec le projet de recomposition.

Accompagner le recul du secteur du Chatelet

MT : Réduire la vulnérabilité des biens maintenus

Adapter les accès/parking

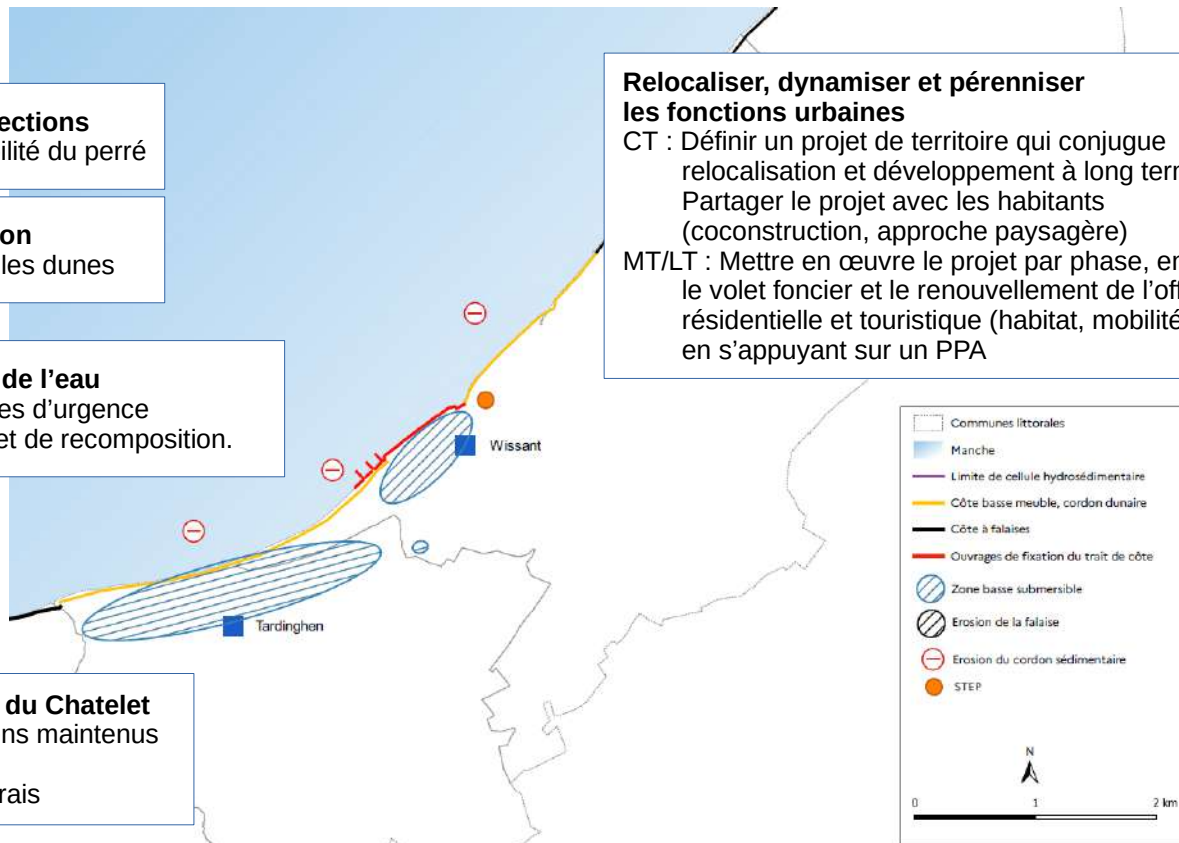
LT : Accompagner l'évolution du marais

Relocaliser, dynamiser et pérenniser les fonctions urbaines

CT : Définir un projet de territoire qui conjugue relocalisation et développement à long terme

Partager le projet avec les habitants
(coconstruction, approche paysagère)

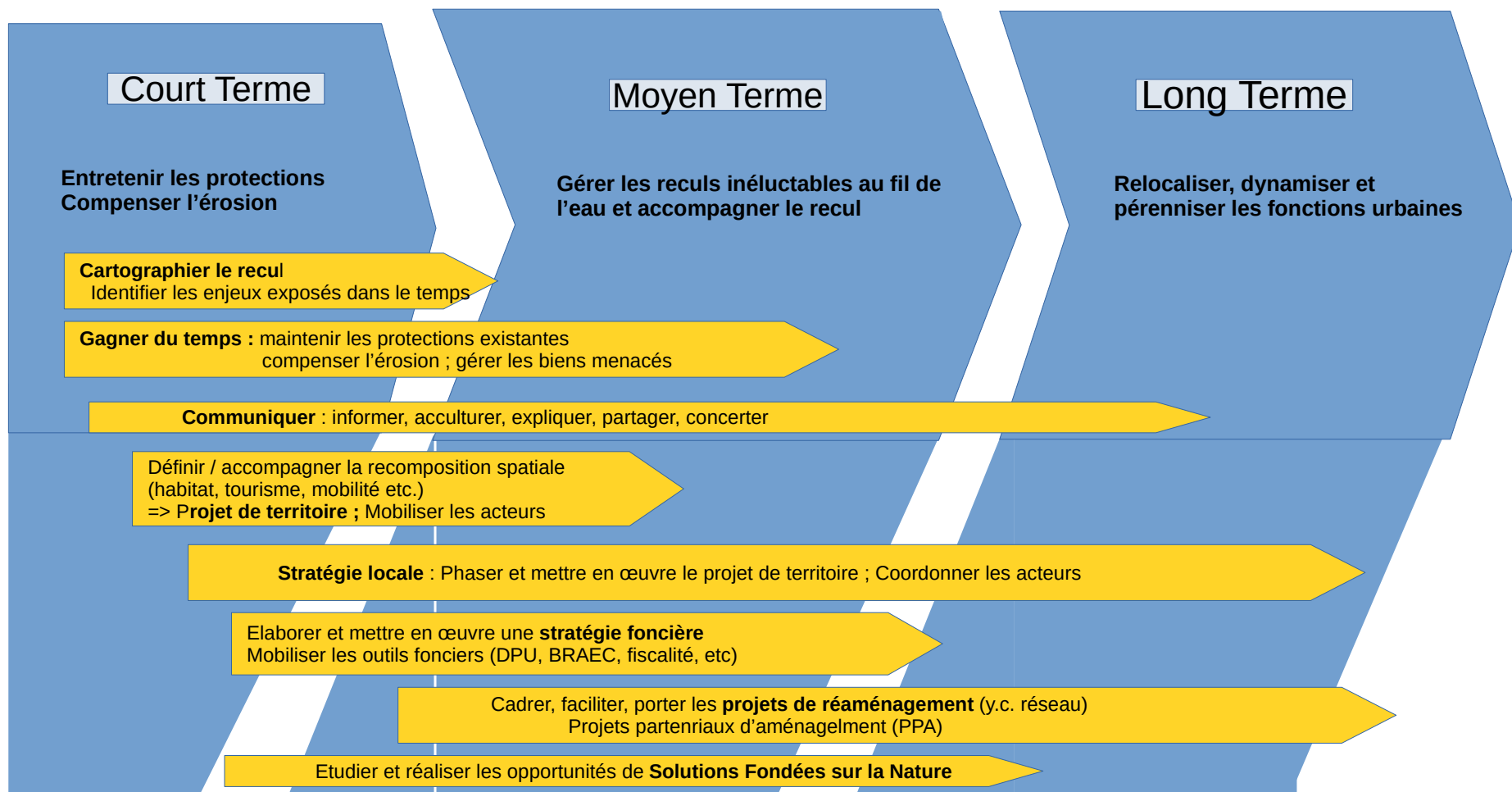
MT/LT : Mettre en œuvre le projet par phase, en maîtrisant le volet foncier et le renouvellement de l'offre résidentielle et touristique (habitat, mobilité, activités, ...) en s'appuyant sur un PPA



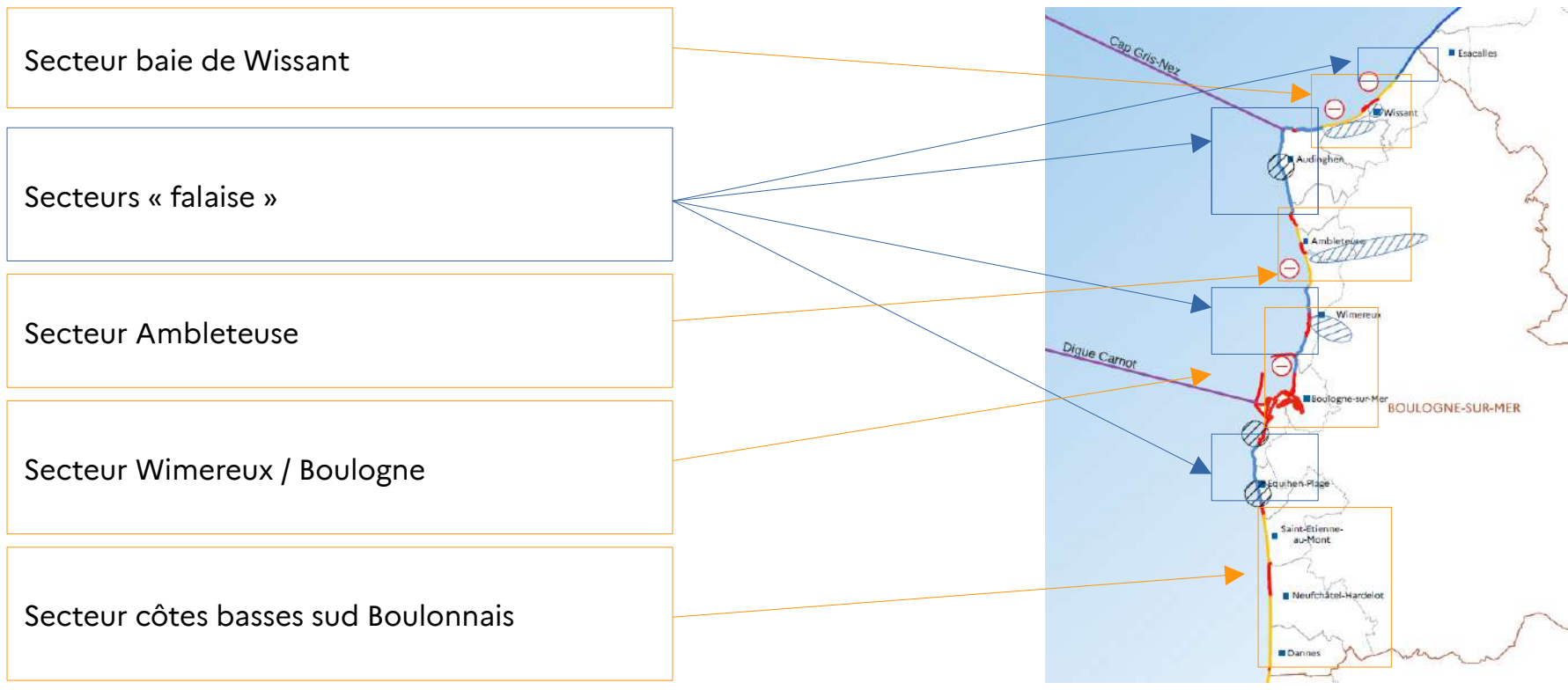
Comparatif

	« Fixer »	« S'adapter »
Points forts	Répondre aux attentes immédiates de protection des propriétés exposées Maintenir les usages actuels sur les infrastructures en place (promenades, terrasses, parkings...) Renforcer le niveau de protection contre la submersion	Anticiper le foncier : accompagner la relocalisation Adapter l'offre touristique et résidentielle à l'évolution des besoins Valoriser la qualité du site : paysage, nature, attractivité...
Points faibles	Abaissement plage/estran, « effet de bord » Dépenser à fond perdu Contraintes techniques, administratives et environnementales (études, autorisations, maintenance) Pérennité ?	Projets multiples et variés : voirie, réseaux, habitat, activités... Coûts, notamment du foncier Qui paye ? Complexité

Mise en perspective des besoins auxquels peut répondre l'offre de service : problématiques à anticiper / planification des actions à mener



Proposition d'esquisses adaptées à chaque territoire



Quelles problématiques ?

Quel(s) futur(s) pour quel territoire ?

Quel rôle des collectivités ?

Un cadre réglementaire récent et évolutif

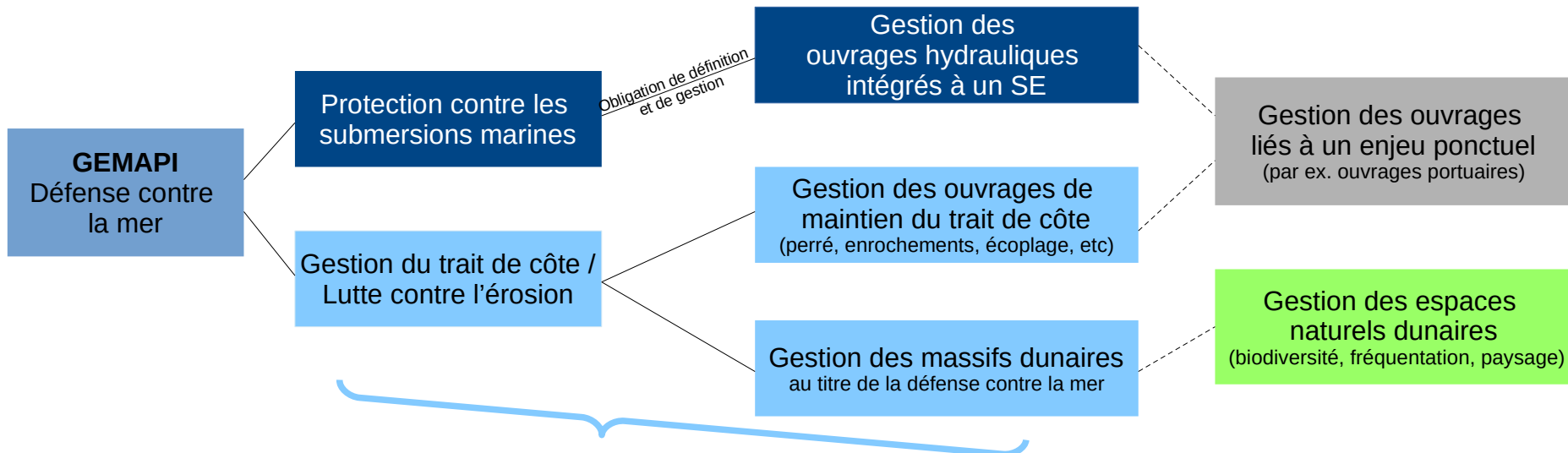
Quels partenaires ?

Quelles solutions pour la gestion du trait de côte ou l'aménagement du territoire ?

Quels financements ?

Lois MAPTAM (2014) / NOTRE (2015)

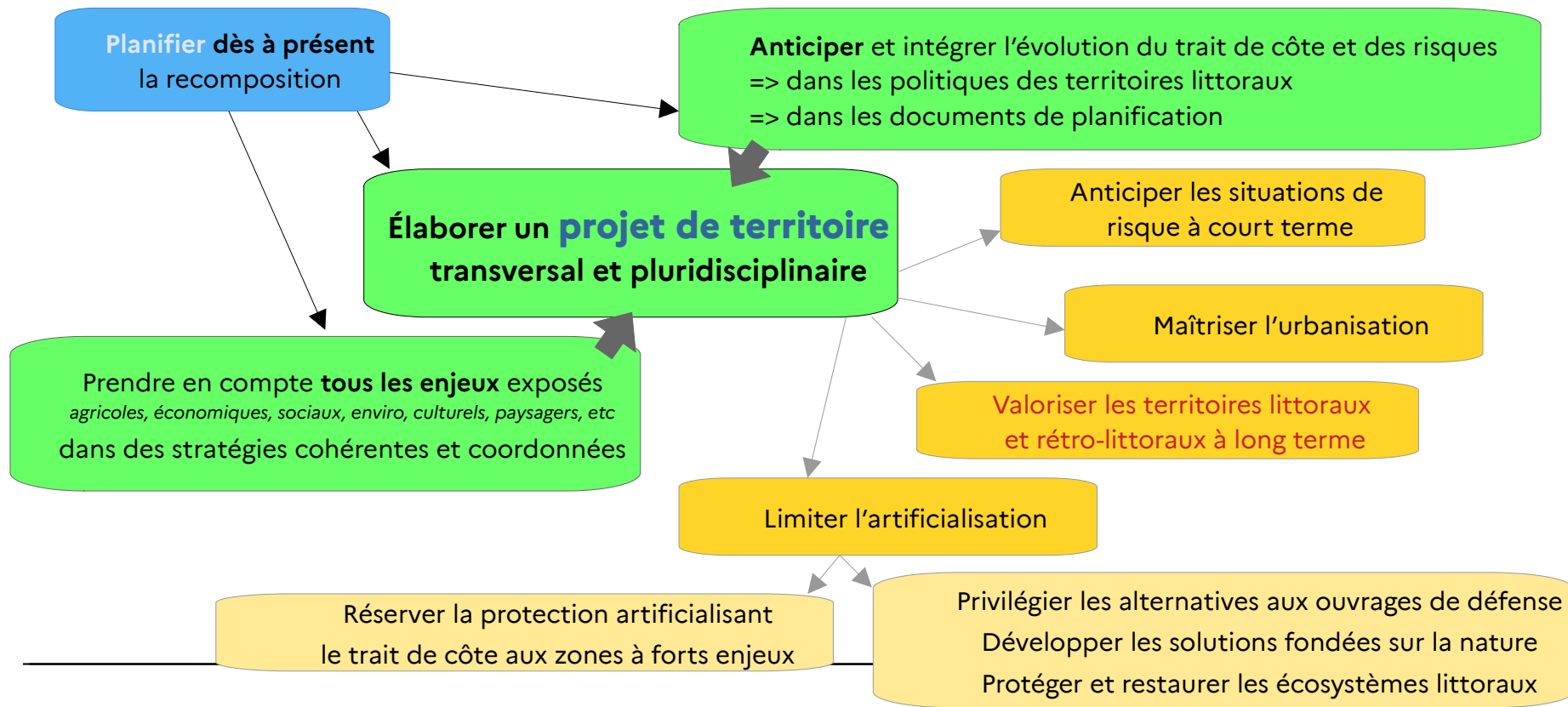
- **Compétence GEMAPI** aux EPCI depuis 2018 ; son **volet littoral** inclut la gestion du trait de côte. En particulier, sur la PI :



Hors submersion, la lutte contre l'érosion est facultative, au choix de l'EPCI.
Sans action du gemapien, d'autres acteurs peuvent s'en saisir (notamment communes)

Une bonne coordination est nécessaire

Recommandations de la SNGITC pour l'élaboration des SLGITC



Quelles problématiques ?

Quel(s) futur(s) pour quel territoire ?

Quel rôle des collectivités ?

Quels partenaires ?

Un réseau d'acteurs multiples

Des compétences variées

Quelles solutions pour la gestion du trait de côte ou l'aménagement du territoire?

Quels financements ?

Une offre de services multi-partenaire

Formulée par l'État et les partenaires de la démarche « Résilience Littorale » :



Cette offre est :

- **la plus complète possible**

La liste des partenaires est appelée à s'étoffer encore

- **à la carte**

adaptable selon les problématiques et l'avancement des démarches locales

Fiches partenaires



Les ressources mobilisables auprès des partenaires :

- couvrent un **large éventail de domaines**
aléas, risques, environnement, urbanisme, foncier, finances, juridique, concertation, conduite de projet, ...
- peuvent prendre de **nombreuses formes**
conseil, expertise, accompagnement, cahier des charges, étude, portage foncier, subventions, ...

Pour **faciliter l'identification des appuis** mobilisables, des **fiches** synthétiques présentent,

- pour chaque partenaire,
- ses compétences et modalités d'interventions, *assorti de quelques exemples*
- et les coordonnées d'un contact

La mobilisation des partenaires peut en outre être facilitée par la médiation des services de l'État.

Modalités d'accompagnement de la Région Hauts-de-France

■ Accompagnement technique et financier

- Dispositif d'intervention régionale adopté en octobre 2024 :
2 fonds (connaissance / gestion)
 - Opérations éligibles / taux / plafonds
 - Demande à envoyer à fonds-littoral@hautsdefrance.fr
- Exemples d'accompagnement :
 - CCT2C : Elaboration d'un projet de territoire de la baie de Wissant face aux enjeux du changement climatique (appel à partenaires ANEL-CEREMA)
 - CAB : Réparation des perrés et de l'épi de Le Portel (étude de maîtrise d'œuvre et travaux)
 - PMCO : Diagnostic structurel et définition de scénarios de confortement ou de réfection du perré de Wimereux



Modalités d'accompagnement de la Région Hauts-de-France



■ Concertation

- Création et animation du Parlement de la mer des Hauts de France, notamment de la commission Transition écologique et climatique
- Ouverture des débats au grand public par le biais du site internet <https://parlementdelamer.hautsdefrance.fr>



■ Valorisation des connaissances

- Membre du Réseau d'Observation du Littoral Normandie Hauts-de-France (ROLNHDF)



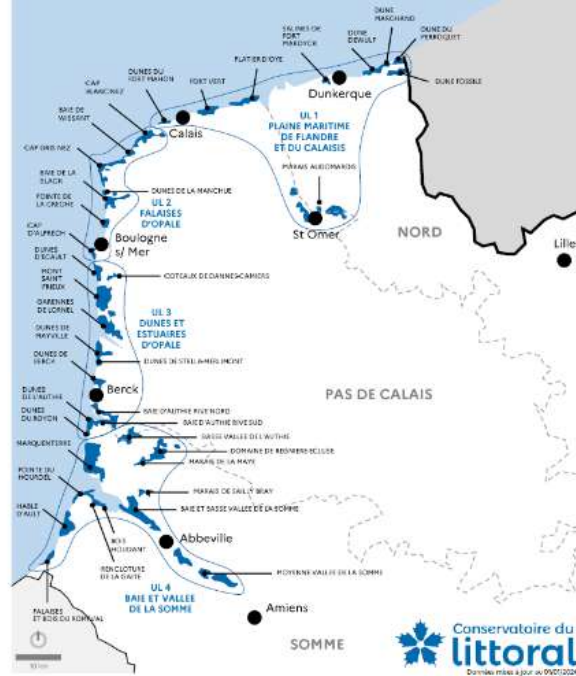
■ Réflexion prospective sur l'évolution du littoral régional d'ici 2040

- Enjeu de l'adaptation des espaces littoraux : gouvernance – lien entre les territoires – financement

<https://new.express.adobe.com/webpage/tIDG1gFchqZS2> ?

Le Conservatoire du littoral

- Etablissement public national créé en 1975, tutelle du MTES (COP 2021-2025)
- Partenariats étroits avec les collectivités locales : Région, les 3 Départements, 10 EPCI, 92 communes
- Périmètres de compétence : cantons littoraux, zones humides intérieures
- Missions : la préservation du littoral par l'acquisition foncière, restauration/aménagement et remise en gestion, organisation des usages



Démarche d'adaptation des espaces naturels littoraux

2013 - Principes d'action en matière d'adaptation au changement climatique

- Accompagner les mouvements naturels du littoral plutôt que s'y opposer
- Expérimenter en vrai grandeur des principes de gestion souple

2015-2022 - Life adapto

- 10 sites pilotes : analyse socio-économique, approche paysagère
- La gestion souple c'est pertinent, faisable et reproductible

2023-2027 - Interreg MANABAS Coast (6 pays)

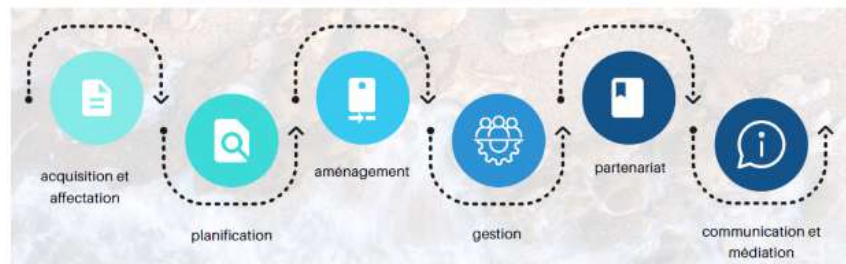
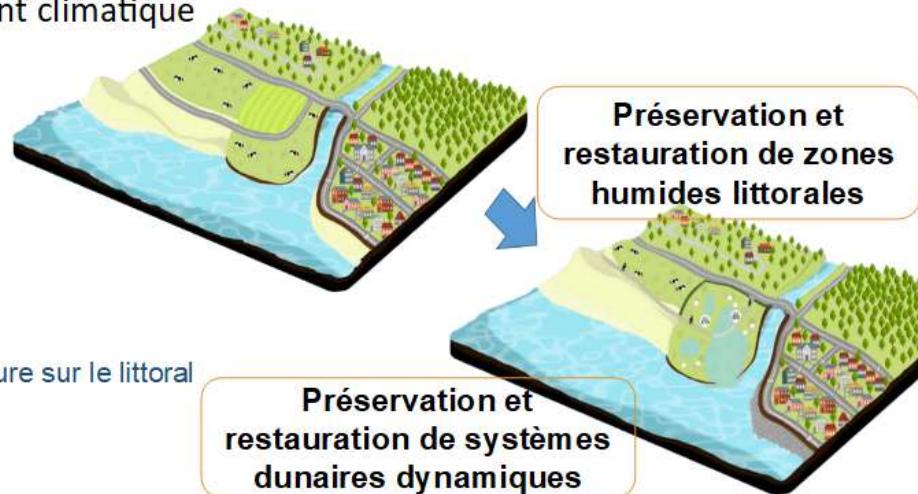
- Retour d'expériences et bonnes pratiques de solutions fondées sur la nature sur le littoral

2024-2029 – Life adapto+ (attente validation CE)

- Site du Marquenterre
- Appel à projets

L'action foncière

- Support d'expérimentation et d'innovation
- Accompagne/permets la recomposition spatiale
- Appui à l'adaptation des usages



La Banque des Territoires engage un Plan d'adaptation du littoral au changement climatique



Définir une stratégie et un plan d'action d'adaptation

- Levier 1** Anticiper, planifier l'impact territorial et maîtriser le foncier en littoral et rétro-littoral
- Levier 2** Accompagner la réalisation d'aménagements résilients et/ou temporaires
- Levier 3** Accompagner la mutation / l'adaptation des filières économiques
- Levier 4** Préserver et gérer les ressources naturelles et halieutiques



Un plan
doté
de moyens
importants

Des crédits d'ingénierie

Des prêts
sur fonds d'épargne

Des investissements
en fonds propres

La capacité de **consigner
les montants** nécessaires
aux projets

Vous accompagnez face au changement climatique

Quels accompagnements mobiliser ?

- Appui à la structuration et à la définition d'un plan d'action et d'adaptation
- Appui à la définition d'une feuille de route foncière
- Appui à la définition du modèle économique, juridique et financier
- Appui méthodologique à la structuration puis à la conduite de projets notamment multi acteurs
- Assistance méthodologique à la mise œuvre de projets de maîtrise foncière de long terme
- Appui à la mise en place d'un concertation co-construction
- Appui à la recherche de financements notamment européens
- Benchmark / formation

Missions courtes :
possible prise en charge à 100% par la BDT

Etudes approfondies :
Jusqu'à 50% du reste à charge de la collectivité

Un continuum d'offres pour l'adaptation au changement climatique



CONSEILLER

1. Appui stratégique (ingénierie fiscale et financière)
2. Appui à la structuration de projet
3. Appui à l'innovation / data territoriale
4. Sécurisation juridique des projets



FINANCER

1. **Prêts**
Sur la maîtrise foncière
Sur les opérations d'aménagement
Sur l'adaptation de l'économie locale
Sur la préservation des ressources naturelles
2. **Investissement**
Outils de portage foncier de moyen-long terme
Structuration des opérateurs de renaturation/restauration
Investissement au cas par cas (infrastructures résilientes, hôtellerie de plein air et thermalisme)



SÉCURISER

1. **Sécurisation des opérations immobilières**
(expropriation et préemption)
2. **Sécurisation des nouvelles constructions en littoral concerné par le recul du trait de côte à moyen-long terme soit de 30-100 ans**



OPÉRER

Mobilisation de nos filiales et partenaires :
SCET
EGIS
CDC Habitat
CDC Biodiversité
Société Forestière
BPI France
...



- Etablissement d'Etat
- Accompagnement de toutes collectivités territoriales sur le recul du trait de côte
- Intervention sur tout type de foncier dans le tissu existant
- Accompagne et facilite la définition et la mise en œuvre des projets :
 - › analyser > négocier > acquérir > sécuriser > déconstruire > traiter la pollution > renaturer ou préserver > céder
- Est au côté des collectivités en :
 - › appui pour les études de définition de projet
 - › conseil sur les montages juridiques et financiers
 - › expertise foncière
 - › maîtrise d'ouvrage de la programmation, la conception et la réalisation de travaux de requalification
 - › appui en gestion patrimoniale

**L'EPF
Hauts-de-
France**

**Etablissement Public
Foncier de Hauts-de-
France**



- Un accompagnement sur la stratégie foncière littorale des collectivités :

- ✓ Conseil et expertise foncière
- ✓ Co-financement d'études

- Une aide financière :

- ✓ Ingénierie gratuite
- ✓ Travaux de déconstruction financés à 80%
- ✓ Travaux de renaturation financés à 100%
- ✓ Dispositif expérimental en faveur de la gestion des risques et du recul du trait de côte permettant la prise en charge des coûts jusqu'à 80%, sous réserve d'une démarche cohérente et pertinente portée par la collectivité en partenariat avec les services de l'Etat

Contact :

Yann DUSZA

Chargé de développement
territorial, référent littoral

y.dusza@epf-hdf.fr

06.89.15.56.05

- Une convention opérationnelle signée entre l'EPF et la collectivité définit les contours de l'intervention

Modèles économiques de recomposition spatiale en littoral et rétro-littoral

Etude prospective EPF – Banque des Territoires (2025)



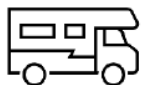
Estimation
des
domaines



Propriétaire
: valeur
espérée



Acquéreur :
rentabilité,
plus-value



Une situation actuelle complexe et bien connue



**ACQUISITI
ON**



Combien de temps
l'actif menacé pourra-t-
il être exploité ?

EXPLOITATION

Quels sont les activités possibles pour exploiter le site menacé ?

Quels sont les coûts (construction, sécurisation, démolition...) générés par cette exploitation ?

Est-ce que les recettes couvrent les frais d'exploitation, d'acquisition et de démolition ?

Combien de temps le site peut-il être exploité en toute sécurité ?



CESSION

Le bien initial n'existe plus : pas de revente et encore moins de plus-value

Coûts supplémentaires de remise en état, mise en place de solutions fondées

Est-ce que les bénéfices de l'exploitation ont permis de rembourser l'acquisition et d'atteindre les seuils de rentabilité ?

Modèles économiques de recomposition spatiale en littoral et rétro-littoral

Quelles pistes – exploratoires – pour réussir des opérations de relocalisation – repli ?

- Interroger la notion de repli et de relocalisation : quel est le besoin aujourd'hui... et dans 50 ans ?
- La valeur du temps long : intervenir rapidement permet une meilleure valorisation des fonciers (nécessité également d'avoir des outils pour gérer ce temps long comme les foncières »
- La péréquation : les déséquilibres des sites menacés peuvent-ils être « mélangés » avec des opérations plus rentables en littoral, retro littoral ou à une plus large échelle dans un portefeuille ?
- La valorisation des bénéfices pour les écosystèmes et la défense contre à la mer à la suite de la renaturation : quelle valorisation ?
- Les subventions : lors de l'acquisition au bénéfice du propriétaire et/ou de la collectivité ? Pour l'exploitation du site menacé ? In fine, lors de la démolition, et si l'équilibre n'est pas atteint ?
- Le prix d'acquisition comme levier fondamental : quelle est la valeur d'un bien menacé ? Quelle est son utilité ? Son statut ?

Offre de service BDT : élaborer des bilans sur-mesure pour les sites / actifs menacés avec ou sans site de repli

Objectif d'atteinte du bon état écologique des milieux aquatiques

Poursuivre les objectifs environnementaux du SDAGE et PGRI



- Préserver et restaurer les milieux littoraux indispensables à l'équilibre des écosystèmes naturels
- Favoriser le développement d'une biodiversité riche avec des habitats restaurés et préservés
- Atténuer et s'adapter au changement climatique
- Favoriser les stratégies de gestion du littoral intégrant la dynamique d'évolution du trait de côte

Décliner les défis du PACC Artois-Picardie



- Adapter durablement les territoires aux risques, Résilience
- Restaurer le fonctionnement des écosystèmes
- Déployer les Solutions Fondées sur la Nature

Principes d'intervention et objectifs

Modalités d'intervention

Résilience littorale

Offre de service Agence de l'Eau Artois-Picardie

Sur le volet littoral, l'Agence privilégie son accompagnement financier **en faveur de projets qui s'appuient sur les solutions fondées sur la nature** en intégrant la **dynamique naturelle du littoral et la mobilité du trait de côte**.



- Opérations de sensibilisation, communication
- Études globales stratégiques ou opérationnelles et missions de maîtrise d'œuvre, études de connaissance
- Acquisitions foncières
- Travaux de gestion écologique du trait de côte :
 - Plantations (d'oyats notamment), ganivelles
 - Restauration de cordons dunaires



- Techniques de gestion de l'aléa (dépoldérisation) dans le cadre de la restauration d'écosystèmes naturels
- Travaux de gestion de la submersion marine en milieu urbanisé (infiltration, zones d'expansion des submersions marines)
- Entretien écologique de milieux naturels
- Plans de gestion de la laisse de mer



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Géosciences pour une Terre durable

brgm

BRGM HAUTS-DE-FRANCE

Offre de service risques littoraux

Présentation

Le BRGM accompagne les projets d'aménagement des territoires, notamment littoraux, et met à disposition son expertise en recherche, observation et instrumentation, en particulier du trait de côte, submersion marine, expertise, résilience des territoires, gestion de crise et système d'alerte ou réduction des impacts des activités sur le milieu marin.



Services et partenariats mobilisables pour les collectivités littorales

Appui à la structuration d'observatoires locaux et à l'acquisition et l'utilisation de données de suivi du littoral

- Gouvernance
- Cahiers des charges et protocoles d'acquisition en temps normal et en temps de crise
- Spécifications géomatiques pour les données et SIG
- Pérennisation de la structuration de l'observation du littoral
- Mise à disposition des développements méthodologiques, techniques, de la connaissance
- réseau de suivi des tempêtes (impact érosion et submersion, retour d'expérience, optimisation de la prévention)
- Diffusion, communication et valorisation des données

Compréhension des phénomènes côtiers et du fonctionnement du littoral

- Expertise sur les niveaux marins extrêmes et les houles extrêmes
- Effets et attribution des impacts du changement climatique
- Expertise sur les effets d'érosion des tempêtes (falaises, cordons dunaires, zones naturelles, ouvrages) et risques de submersion chroniques.
- Retours d'expérience et analyse historique.

Services et partenariats mobilisables pour les collectivités littorales

Assistance à maîtrise d'ouvrage pour la cartographie locale d'exposition au recul du trait de côte

- Cahier des charges en lien avec les recommandations nationales
- Suivi des travaux
- Expertises et conseils
- Formation des collectivités pour la bonne conduite des opérations de cartographie
- Production ponctuelle de cartographie (avec approche R&D)

Appui à la prise en compte des risques littoraux dans les outils de planification

- Stratégies locales de gestion des risques littoraux dans les territoires complexes
- projets de recomposition des territoires littoraux, de gestion douce de la zone côtière

Appui à la gestion de crise

- Elaboration d'outils territoriaux opérationnels pour l'alerte et la gestion de crise
- Exercice de gestion de crise (submersion exercice SAFIR) avec les services de l'état, la préfecture

Appui à la réalisation d'un diagnostic territorial des espaces littoraux

- Synthèse des connaissances existantes sur le territoire, des tempêtes historiques et des dégâts causés
- Phénomènes et aléas passés, actuels et futurs dans un contexte de changement climatique
- Diagnostic de la vulnérabilité des espaces littoraux
- Expertise sur les ressources et stocks à terre ou en mer (sables, graviers)
- Appui, assistance à maîtrise d'ouvrage et/ou expertise pour la gestion et la valorisation des sédiments issus de dragages côtiers

Conditions particulières ou préalables

Les prestations suivantes peuvent être réalisées sous contrat dédié avec différents partenaires : expertises, études R&D, innovation, formation.

Contacts sur le sujet :

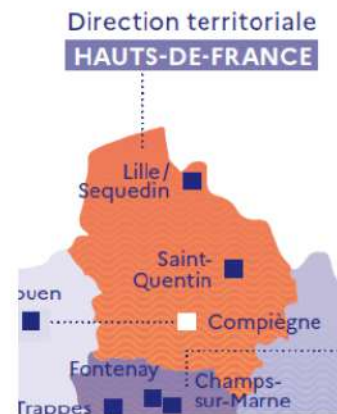
Adrien Crapoulet
Ingénieur littoraliste
a.crapoulet@brgm.fr
03 20 19 18 90

Coordonnées :

BRGM Haut de France
Arteparc, 2 Rue des Peupliers Bâtiment
A,
59810 Lesquin Cedex
Téléphone : 03 20 19 15 40

UNE DIMENSION NATIONALE, UNE VOCATION TERRITORIALE ■

- Etablissement public relevant du ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires,
- Premier établissement à pilotage partagé entre l'Etat et les collectivités territoriales.
- Des implantations en métropole et Outre-mer



Détenteur d'une expertise nationale mutualisée, le Cerema accompagne l'État et les collectivités territoriales **pour la transition écologique, l'adaptation au changement climatique** et la **cohésion des territoires** par l'élaboration coopérative, le déploiement et l'évaluation de politiques publiques d'aménagement et de transport.

Doté d'un fort potentiel d'innovation et de recherche incarné notamment par son institut Carnot Clim' adapt, le Cerema agit dans 6 domaines d'activités

Offre de service du Cerema

Appui à la connaissance, l'observation des littoraux et des phénomènes côtiers, à l'acquisition et l'utilisation de données de suivi du littoral, à la prise en compte des risques littoraux dans les outils de planification, à la réalisation d'un diagnostic territorial des risques littoraux et des ouvrages de protection, à la gestion du trait de côte

Assistance à maîtrise d'ouvrage pour la cartographie locale d'exposition au recul du trait de côte, pour l'élaboration de projets de territoires littoraux résilients, pour l'élaboration de démarches PAPI ou d'études de connaissance de la dynamique côtière et de gestion du trait de côte, pour la conception, le dimensionnement, la gestion et l'évaluation des coûts associés aux ouvrages de protection côtiers (recul du trait de côte, submersion marine), pour la gestion et la valorisation des sédiments issus de dragages côtiers

Compréhension des phénomènes côtiers et du fonctionnement du littoral

Des Exemples de mise en œuvre :

Partenariats Gestion Intégrée du Littoral ANEL Cerema ; le Cerema accompagne des territoires littoraux engagés dans une démarche de prospective de l'aménagement de leur territoire dans un contexte de changement climatique, **AMI +4° lancé récemment**

Programme «Trait de Côte » ; le Cerema pilote le programme national d'accompagnement des communes pour la réalisation de leur outil cartographique sur la période 2022-2026 suite de la loi « Climat et résilience »

Programme « Résorption des décharges littorales menacées par l'érosion côtière » ; le Cerema pilote le programme d'accompagnement des collectivités pour le traitement des décharges et de renaturation des sites (2022-2026).

Plan tourisme - France Vue sur Mer, le Cerema accompagne les collectivités, établissements publics, associations, etc. sur les **opérations : « Sentiers de Nature », « Sentier du Littoral », « Modernisation et verdissement des bases nautiques et ports de plaisance »** pour aider les territoires à se donner l'opportunité de repenser l'aménagement des espaces littoraux.

Université Littoral Côte d'Opale

Laboratoire d'Océanologie et de Géosciences (UMR CNRS 8187 - LOG)

Travaux de recherche consacrés à la dynamique morphologique et sédimentaire du littoral, la Côte d'Opale étant un des principaux terrains d'étude. Recherche qui repose sur l'observation des environnements côtiers à l'aide de différentes techniques de mesures : photogrammétrie par drone, LiDAR topographique aéroporté, DGPS haute-résolution, courantomètres-houlographes, ADCP,...

Services et partenariats mobilisables pour les collectivités littorales :

Acquisition de données :

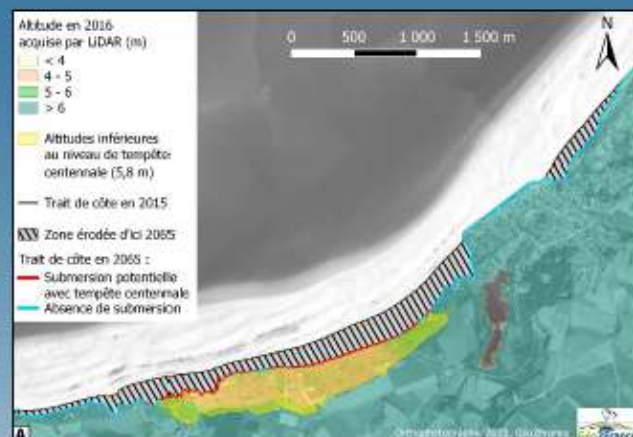
- Détermination de la position du trait de côte à partir d'orthophotographies du littoral.
- Réalisation de mesures photogrammétriques de la zone littorale par drone.
- Mesures in situ de la position du trait de côte par GNSS.
- Mesures in situ de profils topographiques plage-dunes par GNSS sur plusieurs sites ateliers.

Traitement de données et mise en forme des résultats :

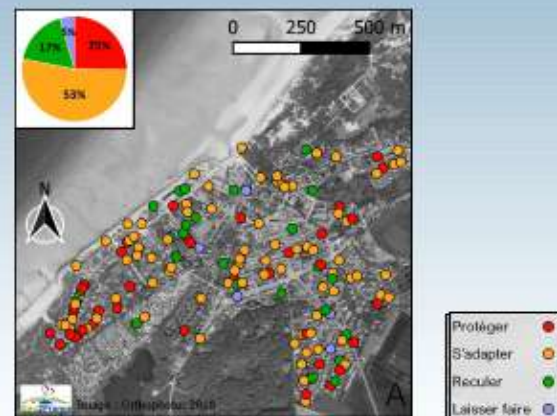
- Production de modèles numériques de terrain (MNT) à partir des données LiDAR et photogrammétriques.
- Production de MNT différentiels et calcul des bilans sédimentaires.
- Cartographie de l'évolution du trait de côte et mesures des rythmes d'évolution.



Projet de recherche dirigé par le
laboratoire LOG avec la participation du
laboratoire TVES (*Territoires, Villes,
Environnement & Société*)
ULCO/Université de Lille



Carte prospective du littoral de Wissant en 2065 montrant les zones à
risque de submersion lors d'une tempête centennale (altitudes en m IGN69)
(Héquette et al., 2022. Vertigo)



Des stratégies d'aménagement soutenant la fonctionnalité de la
localisation des logements (Ruz et al., 2020. *The Conversation*)

Quelles problématiques ?

Quel(s) futur(s) pour quel territoire ?

Quel rôle des collectivités ?

Quels partenaires ?

Quelles solutions pour la gestion du trait de côte ou l'aménagement du territoire?

Des actions complémentaires, à diverses échelles, pour composer les SLGTIC

Quels financements ?

Boîte à outils : fiches aménagement



Urbanisme, foncier, paysage

- Cartographie de recul du trait de côte
- Bail réel d'adaptation à l'érosion côtière (BRAEC)
- Droit de préemption
- Information acquéreur locataire
- Dérogation loi littoral
- Méthode d'évaluation des biens
- Planification
- Plan paysage
- Stratégie foncière
- Portage foncier
- ...

Aménagements (doux/dur) du trait de côte

- Solutions fondées sur la nature
- Fixation de dune
- Reprofilage de plage
- Apport de sable sur l'estran
- Atténuation de la houle
- Epis
- Digue
- Perrés
- ...

Les fiches seront actualisées ou ajoutées

par les partenaires et selon les retours d'expérience des SLGITC

Indicateurs et Illustrations

2022 : Monsieur X. est propriétaire d'une maison en bord de mer. **Prix estimé : 200 000 €**

2024 : La commune a achevé sa cartographie d'exposition à l'érosion du trait de côte et mis en place l'information acquéreur-locataire. Elle informe Monsieur X. que sa maison risque de devenir inhabitable. Échéance : 30 ans

2027 : Monsieur X. décide de vendre son bien. La commune exerce alors son droit de préemption « trait de côte ». En l'absence de référence dans la zone affectée par l'érosion, elle achète la maison en se référant au prix des biens similaires situés hors de la zone d'exposition et en appliquant une décote. Cette décote est calculée en fonction du temps écoulé depuis la publication de la cartographie d'exposition à l'érosion, rapporté à la durée résiduelle du bien.

Prix d'achat : 189 000 €

2028 : La commune propose la maison en bail réel à un hôtelier pour 20 ans. Dans ce cadre, l'hôtelier dispose de droits réels sur le bien et peut le transformer en appartements à louer.

Redevances perçues par la commune : 150 000 € (droits réels) + 3 450 € de loyer annuel x 20 ans, soit un total de 219 000 €

2048 : Tout s'est passé comme prévu*. La maison est démolie avant que la mer ne prenne possession du site.

Coût de démolition : 30 000 €

Coût global de l'opération pour la commune : (189 000 € + 30 000 €) – 219 000 € = 0 €

*Les modalités d'une rupture anticipée figurent dans le contrat de bail. La démolition serait plus rapide que prévu.

Exemple de fiche

Bail réel d'adaptation à l'érosion côtière

Urbanisme et Foncier

Bail réel d'adaptation à l'érosion côtière (BRAEC)

Modèle économique du BRAEC



Pour permettre la gestion temporaire de biens concernés par le recul du trait de côte

Qu'est-ce que c'est ?

Issu de la loi Climat-Résilience et plus précisément de l'ordonnance du 6 avril 2022, le BRAEC est un contrat de bail mobilisable dans les zones exposées au recul du trait de côte (ZERC).

Comment ça fonctionne ?

Il peut être consenti par l'État, une commune ou un groupement de communes, un établissement public y ayant vocation ou par le concessionnaire d'une opération d'aménagement. Il est particulièrement adapté aux réserves foncières constituées dans les ZERC.

A quoi ça sert ?

Ce bail réel permet à son preneur, de manière temporaire (avant renaturation des biens concernés), de bénéficier de droits réels immobiliers afin d'occuper ou de louer, exploiter, réaliser des installations, des constructions ou des aménagements.

Intérêts

- Possibilité de proroger le BRAEC
- Possibilité de résiliation anticipée du BRAEC lorsque la sécurité des personnes ne peut plus être assurée (résiliation de plein droit par le maire ou le préfet)
- Possibilité de cession du BRAEC et encadrement du prix de cession du bail (éviter la cession de droits réels à une valeur disproportionnée)
- Renaturation du terrain d'assiette du bien à l'échéance du bail

Limites

- Dispositif ne concernant que les communes incluses dans le régime spécifique au recul du trait de côte créé par la loi Climat-Résilience.
- Bail soumettant le preneur à une double obligation :
 - * le paiement d'un prix à la signature du bail
 - * et le paiement d'une redevance pendant toute sa durée

Conditions de mise en œuvre

Quand ?

Le bail réel est signé pour une durée comprise entre 12 et 99 ans, compte tenu de l'évolution prévisible de l'érosion

Comment ?

Il s'agit d'une gestion temporaire des biens acquis dans les zones exposées au recul du trait de côte. Les biens immobiliers mis à bail pourront être de toute nature : terrains bâtis ou non, logements, locaux à usage professionnel ou commercial, terrains de camping, parcs de loisirs....

Néanmoins, les clauses du contrat seront adaptées à la localisation des biens immobiliers, leur destination, les usages et le niveau d'exposition au recul du trait de côte.

Combien ?

Le preneur acquitte un prix à la signature du bail et une redevance pendant sa durée, permettant au bailleur d'équilibrer les dépenses d'acquisition du bien mis à bail et sa renaturation à la survenance de l'érosion

Qui ?

- État
- commune ou groupement de communes
- établissement public y ayant vocation
- concessionnaire d'une opération d'aménagement

Où ?

Communes incluses dans le régime spécifique au recul du trait de côte créé par la loi Climat-Résilience

Quelles problématiques ?

Quel(s) futur(s) pour quel territoire ?

Quel rôle des collectivités ?

Quels partenaires ?

Quelles solutions pour la gestion du trait de côte ou l'aménagement du territoire?

Quels financements ?

Des financements variables selon les problématiques

Boîte à outils : fiches financement



*Les fiches seront actualisées ou ajoutées
par les partenaires et selon
les retours d'expérience des SLGIC*

Financements

- FPRNM
- AFITF
- Fonds Vert
- FNADT (2M€ fléchés résilience littorale s/c CPER)
- ...
- Fonds Européens
- Région Hauts-de-France
- Agence de l'eau
- ...

Rapport inter-inspection IGEDD/IGA, *présenté en réunion plénière du CNTC le 28 février 2024, publié le 8 mars*

Quelques pistes notables :

- **Pas de dispositif d'indemnisation globale ...**
 - Déresponsabilisant, mauvais signal pour les marchés immobiliers
« Le droit de propriété ne peut se traduire ici par un droit à spéculer avec des soutiens publics. »
 - **... mais intervention sélective de la solidarité nationale,**
 - résidences principales
 - Modulé ; au plus 70% de la valeur vénale du bien, plafond 300k€
 - et **accentuation de la communication et la connaissance** du risque d'érosion du trait de côte
-

Offre de services

Vision globale
échelle régionale

Etat des lieux

Rapport d'étude Antea

Atlas

Esquisse prospective

Trajectoires possibles
par secteur littoral :
- Exemples d'orientations
à court/moyen/long terme
- Besoins et possibilités
d'appui associatif

Référentiel dynamique

Synthèse actualisée et partagée des
connaissances sur l'aléa et les solutions
de gestion du trait de côte

Boîte à outils : fiches

Solutions d'aménagement
et de gestion du trait de côte

Outils d'urbanisme et foncier
pour la recomposition littorale

Financements

**Accompagnement
« à la carte »**

Partenaires mobilisables

- Etat
- Region
- ROL
- Banque des Territoires
- Conservatoire du Littoral
- Etablissement public foncier
- BRGM
- CEREMA
- ULCO
- ...

Financements
études, travaux, foncier

Ingénierie, méthodologique

Appui à l'élaboration
des cartographies sur l'érosion

Appui à l'élaboration
d'une stratégie foncière

Appui à la concertation,
la sensibilisation, la culture du risque

...

**STRATÉGIES LOCALES
DE GESTION INTÉGRÉE
DU TRAIT DE CÔTE**

Vision à court moyen et long terme
Adaptée à chaque territoire

Projet de territoire,
gestion TdC / Urbanisme

Élaboration et
mise en œuvre

COLLECTIVITÉS LOCALES

Communes & EPCI
compétents Gemapi & Urbanisme

Résilience
LittOrale
Hauts-de-France



Retrouvez notre démarche ici

Quelle trajectoire ?
Quelles actions de gestion du trait de côte ?
Quelles actions de planification urbaine ?
Quelles articulations entre les actions ?
Quel calendrier ? Quelle communication ?
Quelle gouvernance ?

***Merci pour
votre attention***

