



# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

## Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#) 

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : 2 1 / 0 2 / 2 0 2 4

Dossier complet le : 2 1 / 0 2 / 2 0 2 4

N° d'enregistrement : 2024-7803

## 1 Intitulé du projet

Création d'un bâtiment métallo-textile démontable à destination de stockage

## 2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

### 2.2 Personne morale

Dénomination

SIC MERVILLE

Raison sociale

SIC MERVILLE

N° SIRET

4 4 0 5 5 5 8 8 6 0 0 0 2 5

Type de société (SA, SCI...)

Autre personne morale de droit privé

Représentant de la personne morale :  Madame

Monsieur

Nom

GUIDON

Prénom(s)

CHRISTOPHE

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

### 3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)
39°a	En dessous des seuils. Emprise du bâtiment sur espace libre de la parcelle

#### 3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

Oui  Non

#### 3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

Oui  Non

### 4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste à créer un bâtiment métallo-textile démontable à destination de stockage.

Le projet consiste en la construction d'un bâtiment de 485 m<sup>2</sup> sur une dalle.

Une partie des espaces libres, à l'Est de la parcelle, sera réduite pour permettre la construction du nouveau bâtiment.

#### 4.2 Objectifs du projet

Le projet consiste à créer un bâtiment métallo-textile démontable à destination de stockage. Le bâtiment mesure 20m de large et 25 m de long avec une toiture à deux pans dont une hauteur de rive à 6m et 9.40m au faitage et une pente à 34%.

Il sera ancré par un système de tirants sur une dalle.

---

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 Dans sa phase travaux

Décapage du sol de jardin en surface pour pose d'une dalle béton, montage du chapiteau léger sans fondations par ancrage direct dans la dalle.

### 4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

Circulation d'engins légers pour stockage (chariots élévateurs), passage de personnel pour activité. Démantèlement non prévu mais chapiteau démontable en moins de 48h.

---

## 4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

permis de construire (PC)

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
Références Cadastres : 000 0B 1342, 000 0B 1628, 000 0B 2056, 000 0B 2098, 000 0B 1327, 000 0B 1340, 000 0B 1627, 000 0B 2313, 000 0B 2475, 000 0B 1326, 000 0B 1341, 000 0B 2097, 000 0B 2422, 000 0B 2474, 000 0B 2494, 000 0B 2421, 000 0B 2428, 000 0B 2312, 000 0B 2412, 000 0B 2423, 000 0B 2548 Surface tènement : 58 060 m <sup>2</sup> Surface du projet 485 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>

#### 4.6 Localisation du projet

##### Adresse et commune d'implantation

Numéro :  Voie : **DES FONDEURS**

Lieu-dit :

Localité : **MERVILLE**

Code postal :       BP :    Cedex :

##### Coordonnées géographiques<sup>[1]</sup>

Long. :   °   '   " E Lat. :   °   '   " N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. :   °   '   " Lat. :   °   '   "

Point de d'arrivée : Long. :   °   '   " Lat. :   °   '   "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

#### 4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui  Non

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**

Oui  Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».**

## 5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pas de point d'eau
	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artificialisation de la zone d'herbe. A priori peu de faune présente, n'est pas une zone de passage possible pour la faune (zone industrielle).
Milieu naturel	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	465m <sup>2</sup> de pleine terre (jardin)
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Circulation modérée d'engins de stockage (transpalettes...), comme sur le reste du site	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	<b>Émissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Engendre-t-il des rejets liquides ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui  Non

**Si oui, décrivez lesquelles :**

---

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non

**Si oui, décrivez lesquelles :**

---

---

---

**6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables**

---

---

**6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).**

Pas d'évaluation pertinente pour ce site.

---

## 7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet est de petite taille, à un endroit qui n'est pas stratégique du point de vue environnemental et qui comporte peu de risques au vu des ressources disponibles. Il ne constitue pas un corridor faunistique.  
L'espace libre actuel n'est pas exploité, il y a peu de faune présente.  
Le projet se situe dans un environnement industriel existant, ce nouveau bâtiment n'a pas d'impact sur cet environnement.

## 8 Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> .	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

 Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1	plan edl	<input checked="" type="checkbox"/>
2		<input type="checkbox"/>
3		<input type="checkbox"/>
4		<input type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

## 9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Nom

Prénom

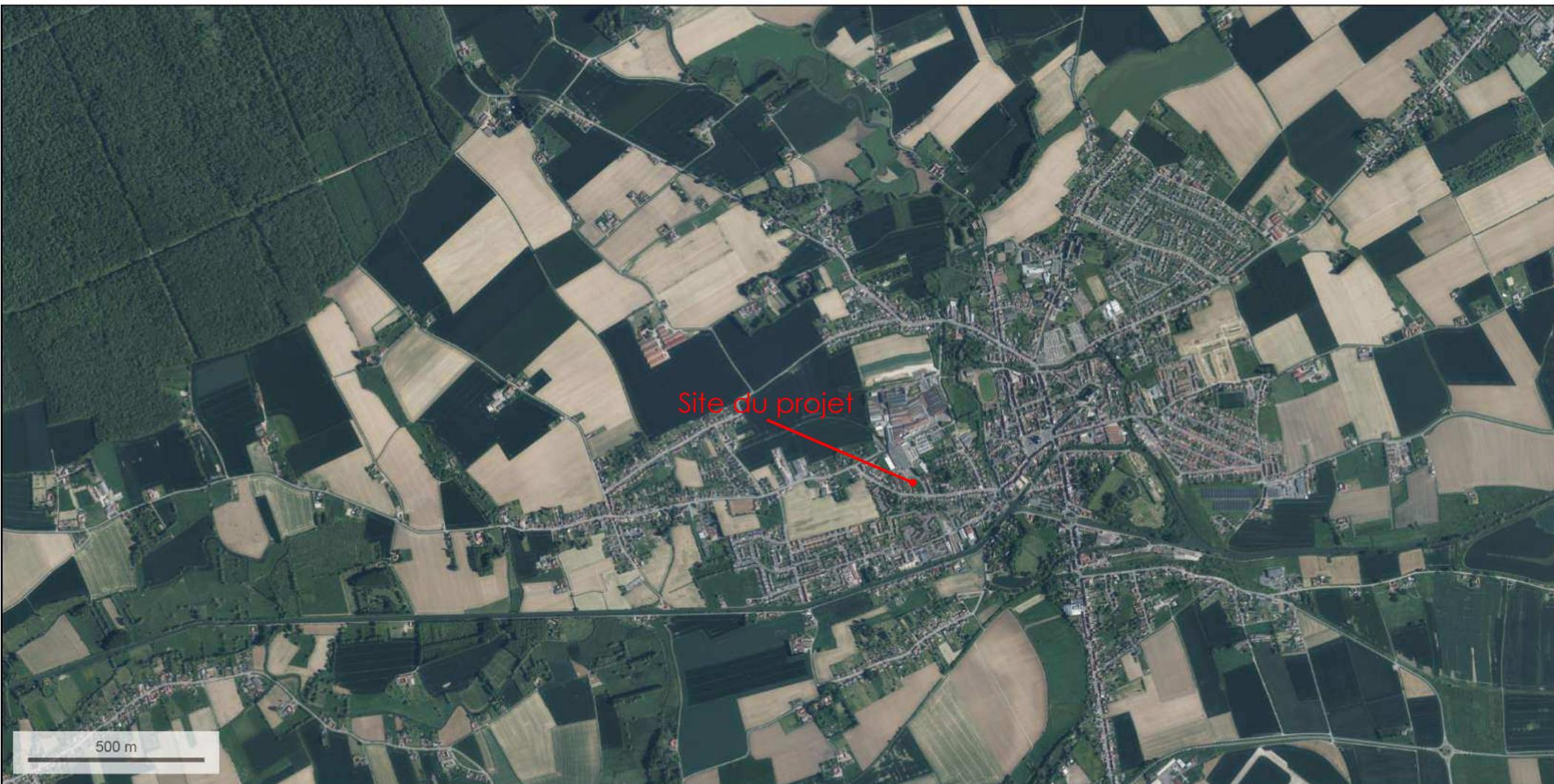
Qualité du signataire

À

Fait le  /  /

Téledéclaré le 08/02/202

Signature du (des) demandeur(s)



Site du projet

500 m

Echelle 1/16 000

© IGN 2023 - [www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales](http://www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales)

Longitude : 2° 37' 52" E  
Latitude : 50° 38' 40" N



# PC

N° dossier  
**23039**

19/02/2024  
Auteur du projet  
Jeanne  
Numéro de l'autorisation  
PC000000

**Création  
bâtiment de  
stockage**  
Rue des Fondeurs  
59660 MERVILLE

N° de plan  
PC01  
**PLAN DE  
SITUATION**

Echelle  
1 : 2500  
Indice  
0  
Modification  
1ère diffusion

**MAÎTRISE D'OUVRAGE  
SIC MERVILLE**  
Rue des Fondeurs  
59660 MERVILLE

**ARCHITECTE**  
Atelier Chemin Neuf  
10 Boulevard Yves Fargis  
69007 LYON  
04 72 766 766  
bonjour@ateliercheminneuf.fr

**ACN**  
Architectes  
Atelier Chemin Neuf

Ce document est la propriété exclusive de la société Atelier Chemin Neuf et ne peut être reproduit et/ou diffusé sans son autorisation. Ce document est uniquement destiné à la demande des autorisations d'urbanisme et ne peut être en aucun cas utilisé pour la réalisation de la construction.



Plan de situation 1/2000



Vue Aérienne

Adresse du terrain : Rue de Fondeurs 59660 MERVILLE

Références Cadastres : 000 OB 1342, 000 OB 1628, 000 OB 2056, 000 OB 2098, 000 OB 1327, 000 OB 1340, 000 OB 1627, 000 OB 2313, 000 OB 2475, 000 OB 1326, 000 OB 1341, 000 OB 2097, 000 OB 2422, 000 OB 2474, 000 OB 2494, 000 OB 2421, 000 OB 2428, 000 OB 2312, 000 OB 2412, 000 OB 2423, 000 OB 2548

Surface tènement : 58 060 m<sup>2</sup>

# PC

N° dossier  
**23039**

19/02/2024

Auteur du projet  
Jeanne

Numéro de l'autorisation  
PC000000

**Création  
bâtiment de  
stockage**

Rue des Fondeurs  
59660 MERVILLE

N° de plan  
PC02a  
**PLAN MASSE  
EDL**

Echelle

1 : 1500

Indice

0

Modification

1ère diffusion

**MAÎTRISE D'OUVRAGE  
SIC MERVILLE**

Rue des Fondeurs  
59660 MERVILLE

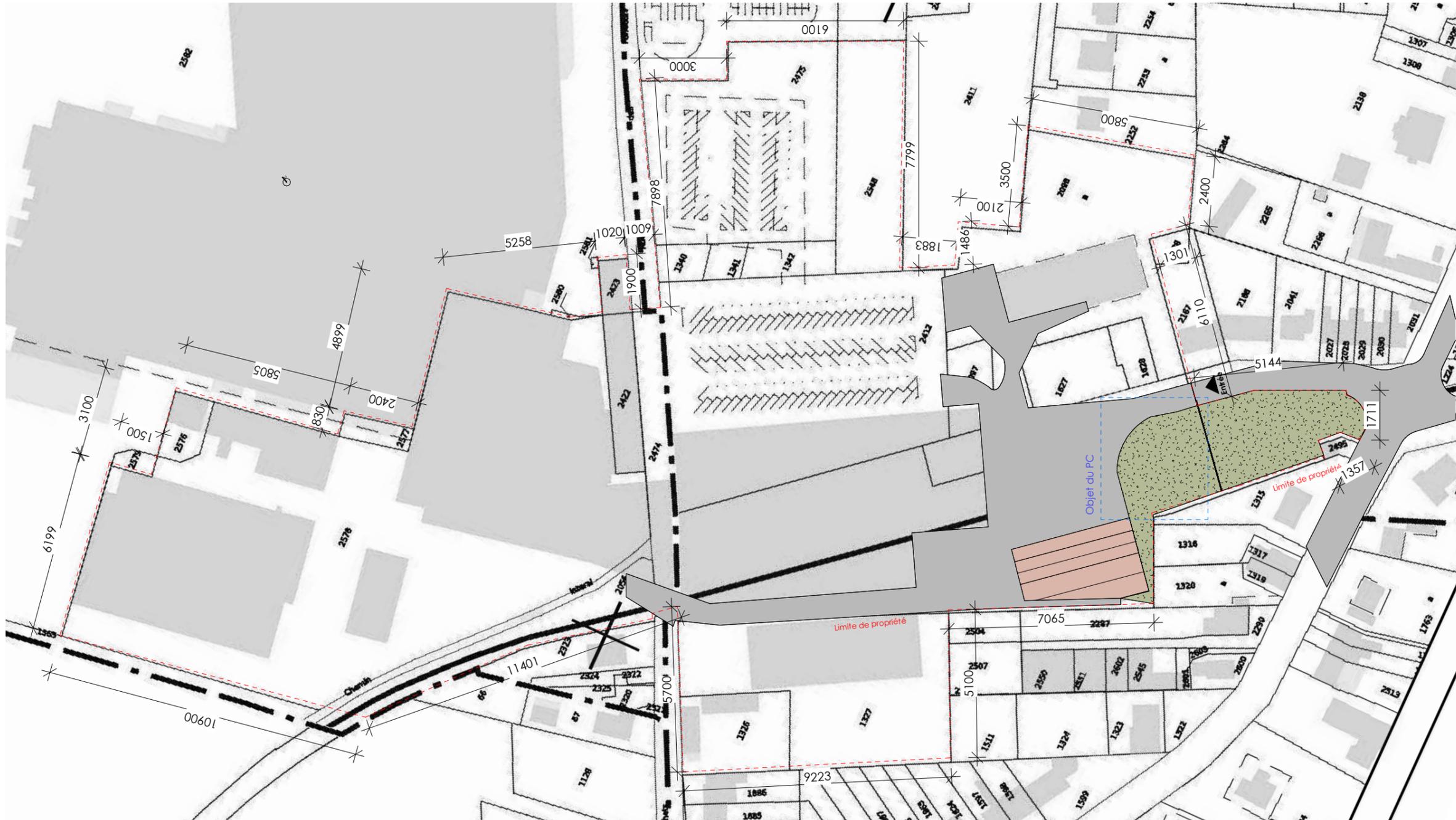
**ARCHITECTE**

Atelier Chemin Neuf  
10 Boulevard Yves Fassin  
69007 LYON  
04 72 766 766  
bonjour@ateliercheminneuf.fr

**ACN**  
Architectes

Atelier Chemin Neuf

Ce document est la propriété exclusive de la société Atelier Chemin Neuf et ne peut être reproduit et/ou diffusé sans son autorisation. Ce document est uniquement destiné à la demande des autorisations d'urbanisme et ne peut être en aucun cas utilisé pour la réalisation de la construction.



**PC**

N° dossier  
**23039**

19/02/2024  
Auteur du projet  
Jeanne  
Numéro de l'autorisation  
PC000000

**Création  
bâtiment de  
stockage**  
Rue des Fondeurs  
59660 MERVILLE

N° de plan  
PC02b  
**PLAN MASSE  
PROJET**

Echelle  
1 : 500  
Indice  
0  
Modification  
1ère diffusion

**MAÎTRISE D'OUVRAGE  
SIC MERVILLE**  
Rue des Fondeurs  
59660 MERVILLE

**ARCHITECTE**  
Atelier Chemin Neuf  
10 Boulevard Yves Fargis  
69007 LYON  
04 72 766 766  
bonjour@ateliercheminneuf.fr

**ACN**  
Architectes  
Atelier Chemin Neuf

Ce document est la propriété exclusive de la société Atelier Chemin Neuf et ne peut être reproduit et/ou diffusé sans son autorisation. Ce document est uniquement destiné à la demande des autorisations d'urbanisme et ne peut être en aucun cas utilisé pour la réalisation de la construction.



19/02/2024

Auteur du projet

Jeanne

Numéro de l'autorisation

PC000000

**Création  
bâtiment de  
stockage**Rue des Fondeurs  
59660 MERVILLEN° de plan  
PC04**NOTICE  
DESCRIPTIVE**

Echelle

Indice

0

Modification

1ère diffusion

**MAÎTRISE D'OUVRAGE  
SIC MERVILLE**Rue des Fondeurs  
59660 MERVILLE**ARCHITECTE**

Atelier Chemin Neuf

10 Boulevard Yves Farge

69007 LYON

04 72 766 766

bonjour@ateliercheminneuf.fr

**ACN**  
Architectes

Atelier Chemin Neuf

Ce document est la propriété exclusive de la société Atelier Chemin Neuf et ne peut être reproduit et/ou diffusé sans son autorisation. Ce document est uniquement destiné à la demande des autorisations d'urbanisme et ne peut être en aucun cas utilisé pour la réalisation de la construction.

**PC4 - Notice descriptive du projet Information relative à l'Article R 434-8 du code de l'urbanisme**

en vigueur depuis le 1<sup>er</sup> octobre 2007 créé par Décret n°2007-18 du 18 janvier 2007 – art. 9 ( ) JORF 6 janvier 2007 en vigueur le 1<sup>er</sup> octobre 2007

**I. ETAT INITIAL DU TERRAIN ET SES ABORDS**

Nature de l'établissement : Création d'un bâtiment métallo-textile

Adresse : Rue des Fondeurs

Commune : 59660 MERVILLE

Le Groupe Atlantic est une entreprise française de l'industrie du CVC.

Le site se situe le long de la Rue des Fondeurs, dans le commune de Merville.

Le tissu environnant est caractérisé par la présence de plusieurs bâtiments commerciaux dans une zone d'activité et de maisons individuelles.

Le projet consiste à créer un bâtiment métallo-textile démontable à destination de stockage. Le bâtiment s'étend sur les parcelles référencées au cadastre 000 OB 1342, 000 OB 1628, 000 OB 2056, 000 OB 2098, 000 OB 1327, 000 OB 1340, 000 OB 1627, 000 OB 2313, 000 OB 2475, 000 OB 1326, 000 OB 1341, 000 OB 2097, 000 OB 2422, 000 OB 2474, 000 OB 2494, 000 OB 2421, 000 OB 2428, 000 OB 2312, 000 OB 2412, 000 OB 2423, 000 OB 2548 pour une superficie totale de 58 060 m<sup>2</sup>.

Le projet consiste en la construction d'un bâtiment de 485 m<sup>2</sup> sur une dalle.



Vue aérienne de la parcelle

**II. PRESENTATION DU PROJET****1. Aménagement du terrain**

Le bâtiment construit sera un espace de stockage de 485 m<sup>2</sup>, **non chauffé, donc non soumis à la réglementation thermique en vigueur.**

L'accès à la parcelle se fait par une entrée Sud depuis la Rue Edouard Bourel.

Le terrain ne se situe pas dans une zone humide d'après le plan de zonage du PLU.

**2. Implantation, organisation, composition et volume des nouvelles constructions**

Le bâtiment mesure 20m de large et 25 m de long avec une toiture à deux pans dont une hauteur de rive à 6m et 9.40m au faitage et une pente à 34%.

Il sera ancré par un système de tirants sur une dalle.

L'emprise au sol des constructions sur le site est de 35%, 20 785m<sup>2</sup> (inférieur à 60%).

Le bâtiment est un espace de stockage pour les pièces détachées pour machine principalement métallique (pas de combustible stocké à l'intérieur).

**3. Le traitement des constructions, clôtures, végétations ou aménagements situés en limite de terrain**

Les clôtures et végétalisations en limite resteront inchangées. Elles ne sont pas concernées par la présente demande de permis de construire.

**4. Les matériaux et les couleurs des constructions**

Le bâtiment sera constitué de façades en bardage teinte blanc, soit RAL 9010, toiture en membrane surpressée de couleur sombre, gris foncé.

**5. Espaces libres et plantations**

Une partie des espaces libres, à l'Est de la parcelle, sera réduite pour permettre la construction du nouveau bâtiment.

Une surface de 600m<sup>2</sup> de pelouse, espace de détente entoure le nouveau bâtiment.

**6. Accès au terrain**

Les accès au terrain ainsi que l'organisation de la circulation interne ne seront pas modifiés.

**7. Les réseaux**

Aucune modification des divers réseaux sera réalisée.

Les eaux de pluie seront récupérées dans un puit perdu enterré.

**8. Les stationnements**

Le nombre de place de stationnement est inchangé. En effet, le nombre de place doit correspondre aux besoins du projet. Il s'agit d'un bâtiment destiné à un espace de stockage uniquement et n'engendre pas de hausse de fréquentation. Il n'y aura pas de personne fréquentant de façon permanente les locaux.



PC7 - Photographie proche



# PC

N° dossier  
**23039**

31/10/2023  
Auteur du projet  
Jeanne  
Numéro de l'autorisation  
PC000000

**Création  
bâtiment de  
stockage**  
Rue des Fondeurs  
59660 MERVILLE

N° de plan  
PC07/08  
**PHOTOGRAPHIE  
PROCHE ET  
LOINTAINE**

Echelle

Indice  
0  
Modification  
1ère diffusion

**MAÎTRISE D'OUVRAGE  
SIC MERVILLE**  
Rue des Fondeurs  
59660 MERVILLE

**ARCHITECTE**  
Atelier Chemin Neuf  
10 Boulevard Yves Fagot  
69007 LYON  
04 72 766 766  
bonjour@ateliercheminneuf.fr

**ACN**  
Architectes  
Atelier Chemin Neuf

Ce document est la propriété exclusive de la société Atelier Chemin Neuf et ne peut être reproduit et/ou diffusé sans son autorisation. Ce document est uniquement destiné à la demande des autorisations d'urbanisme et ne peut être en aucun cas utilisé pour la réalisation de la construction.



PC8 - Photographie lointaine