



**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
HAUTS-DE-FRANCE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction régionale de l'environnement,  
de l'aménagement et du logement**

Service : ECLAT  
Affaire suivie par : Christèle TZANEV  
Tél. : 03 20 40 43 39  
phc.seclat.dreal-hauts-de-france@developpement-durable.gouv.fr

**Objet : Avis du comité régional de l'habitat et de l'hébergement des Hauts-de-France sur le projet de création de pension de famille située rue Etienne Dolet à Provin**

Le bureau du CRHH a été consulté le 15 octobre 2024 pour donner un avis sur le projet de création d'une pension de famille dans le département du Nord, à Provin.

Le projet, porté par Evie, consiste en la création d'une pension de famille intégrée dans un projet immobilier plus large piloté par Maisons et cités : production de 27 logements dédiés à la pension de famille dans un complexe comprenant d'autres logements (39 logements portés par Maisons et cités en parallèle sur le même site).

Le public cible, orienté par la CMAO, est constitué d'hommes et femmes que des problématiques physiques, sociales ou psychologiques empêchent d'accéder à un logement de droit commun. Orientées par le SIAO, ces personnes sortent principalement de CHRS et sont éligibles au PDLHPD. Ce public se caractérise par leur isolement social et/ou affectif, ainsi que par de faibles niveaux de ressources constituées le plus souvent des minima sociaux : RSA, ASS, AAH...

Ce projet correspond aux objectifs de la loi SRU, la soutenabilité financière est correcte et les objectifs correspondent aux attendus.

**Suite à la présentation, le bureau du CRHH a émis un avis favorable sur ce projet de pension de famille.**

Cet avis ne se substitue pas aux décisions de financement, qu'il s'agisse du financement de l'investissement (BOP 135) ou du fonctionnement (BOP 177). Il ne vaut pas non plus dérogation aux dispositions de droit commun applicables (en particulier pas de dérogation au droit pour construire en QPV).

Pour le préfet et par délégation,  
le chef du service ECLAT,