



Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#) 

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : 0 5 / 0 4 / 2 0 2 4

Dossier complet le : 0 5 / 0 4 / 2 0 2 4

N° d'enregistrement : 2024-7845

1 Intitulé du projet

Création d'un parking silo de 345 places en R+2 et 3 places extérieures et aménagement de ses abords.
Le parking est à usage professionnel et accueillera des VUL (Véhicules utilitaires légers).
Le projet est situé à cheval sur les communes de Sainghin-en-Mélantois et de Fréтин (59).

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination

AXTOM PROMOTION

Raison sociale

AXTOM PROMOTION

N° SIRET

8 3 0 7 2 0 0 9 0 0 0 0 2 6

Type de société (SA, SCI...)

Société par actions simplifiée

Représentant de la personne morale : Madame

Monsieur

Nom

FONTAINE

Prénom(s)

CYRILLE

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)
41°b	Parking à usage professionnel pour véhicules utilitaires légers

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

Oui Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

Oui Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Répondre aux besoins actuels et futurs de stationnement de véhicules utilitaires légers utilisés par une entreprise de logistique à laquelle l'équipement sera loué.

4.2 Objectifs du projet

Le projet consiste à la création d'un parking silo de 345 places destiné à des véhicules utilitaires légers (VUL) + 3 places extérieures. Il est composé de 3 niveaux et sa terrasse comporte des ombrières photovoltaïques.

L'usage de ce parking est uniquement professionnel.

Il comprend un local vélos ainsi que des locaux annexes tels que des sanitaires, des locaux techniques, un abri fumeurs et la loge du gardien.

Les abords du projet seront aménagés en majorité en espaces verts. Des noues d'infiltrations seront créées ainsi que des voies internes de circulation.

Le terrain était occupé par un bâtiment de bureaux qui est aujourd'hui démoli.

(permis de démolir N°059 256 22 F0002 pour la commune de Fretin et N°059 523 22 L0002 pour Sainghin-en-Mélantois).

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux

Le démarrage des travaux est prévu pour fin d'année 2024 /début 2025 et la durée prévisionnelle est de 10 à 12 mois.

Le terrain était occupé par un bâtiment de bureaux qui est aujourd'hui démolit.

(Permis de démolir N°059 256 22 F0002 pour la commune de Fretin et N°059 523 22 L0002 pour Sainghin-en-Mélantois).

La construction fait essentiellement appel à la charpente métallique et à la préfabrication, ce qui limitera les nuisances de chantier.

La zone du chantier sera parfaitement clôturée et n'engendra pas de gêne.

4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

Le parc de stationnement est sécurisé et uniquement accessible au personnel.

Un gardien présent sur le site assure le contrôle des accès et des sorties depuis la rue des Seringats.

4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

permis de construire (PC)

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
Surface du terrain	12 063 m ²
Longueur du projet	77.13 m
Largeur du projet	69.25 m
Nombre de places de stationnement	345 places + 3 places extérieures

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : 511 Voie : des Seringats

Lieu-dit :

Localité : SAINGHIN EN MELANTOIS

Code postal : 5 9 2 6 2 BP : Cedex :

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : 0 3 ° 0 8 , 2 1 " E Lat. : 5 0 ° 3 4 , 5 5 " N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Point de d'arrivée : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet se situe à 6.5 km de la réserve naturelle régionale "Le Héron" à Villeneuve d'Ascq. Voir annexe 1 "localisation du projet - Réserve naturelle régionale"

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet se situe dans un secteur affecté par le bruit en tissu ouvert (une voie de circulation bruyante de catégorie 3 est située à proximité).
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3 anciens sites industriels ou activités de service sont situés à moins de 500m du terrain du projet: - Entrepôt Norauto, fabrication piles (230m) - Dépôt de liquide inflammable (340m) - Joveneaux, décharge déchets industriels (208m) Voir "Annexe 5_localisation du projet - Pollution de site"
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est situé à 12 km du site Natura 2000 le plus proche. (Les "Cinq Tailles", site inscrit au titre de la Directive Oiseaux). Voir annexe 2 "localisation du projet - site Natura 2000"
D'un site classé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est situé à proximité de trois sites classés ICPE et d'un site SEVESO seuil haut: - GXO Logistic gel France (ICPE) à 223m - Inver France (ICPE) à 638m - Prologis (ICPE) à 1km et Laboratoire Anios (SEVESO) à 2.4km. Voir annexes 3 et 4 "localisation du projet - ICPE et SEVESO"

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet étant intégralement en superstructure, il n'y aura pas d'interférences avec la nappe ni en phase travaux, ni en phase d'exploitation.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le volume de terrassement des fondations et des noues pluviales peut être estimé à environ 800m ³ qui seront partiellement réutilisés en merlons sur le terrain.
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est en adéquation avec les ressources disponibles (équipements d'alimentation en eau potable et assainissement).
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les espaces verts occuperont le maximum de place afin d'agrémenter le site et procurer des espaces perméables. Trois noues d'infiltration seront créées sur le site du projet. Les essences seront locales et composées de 3 strates: basse avec des couvres-sols, moyenne avec des massifs et haute avec des arbres.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné. Le projet est à 12km d'un site Natura 2000. Voir annexe 2 "localisation du projet - site Natura 2000"
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet s'intégrera au réseau viaire existant.	
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne comprend aucune installation technique source de bruit	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendre pas d'odeur, les véhicules sont électriques.	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendre pas de vibrations	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Bien que la terrasse ne soit pas couverte, la lumière n'est pas diffusée vers l'extérieur, en dehors des zones de circulation.	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'éclairage du parking est dirigé vers les planchers et il est prévu des détecteurs de présence pour adapter la luminosité aux besoins et ne pas éclairer inutilement la nuit.	
	Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le parc de stationnement est ventilé naturellement et n'est pas chauffé. Le bâtiment n'engendre donc aucun rejet. En phase de chantier, des mesures sont prévues pour limiter la dispersion de poussières et de fumées. Nous privilégierons la préfabrication à la réalisation des travaux sur place.
		Engendre-t-il des rejets liquides ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné
		Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les eaux usées seront traitées par séparateur hydrocarbure et rejetées sur le réseau concessionnaire dédié.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet a été étudié pour ne pas porter atteinte au site et a été conçu pour une parfaite intégration dans son environnement.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

Création d'un parking silo de 345 places + 3 places en surface pour des véhicules utilitaires légers:

- Luminaires LED haute efficacité gérés par détection de présence, moins énergivore.
 - Parking en charpente métallique issue des filières du recyclage de l'acier.
 - Façade en bois (essence Douglas) issu de forêts portant la marque "bois de France"
 - Limitation des nuisances en phase chantier en privilégiant la préfabrication.
 - Séparateur hydrocarbure mis en place.
 - Performance énergétique: ouvrage naturellement ventilé et éclairage sur détecteur de présence.
-

7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet concerne la création d'un parking silo de 345 places destiné à un usage professionnel.
Il participera à l'amélioration des flux des travailleurs mais ne présente pas d'impact sur l'environnement.
Il n'y a donc pas lieu qu'il fasse l'objet d'une évaluation environnementale.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié.	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

 Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1	Réserve naturelle régionale	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Sites SEVESO seuil haut	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Sites ICPE	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Pollution de site	<input checked="" type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Nom

Prénom

Qualité du signataire

À

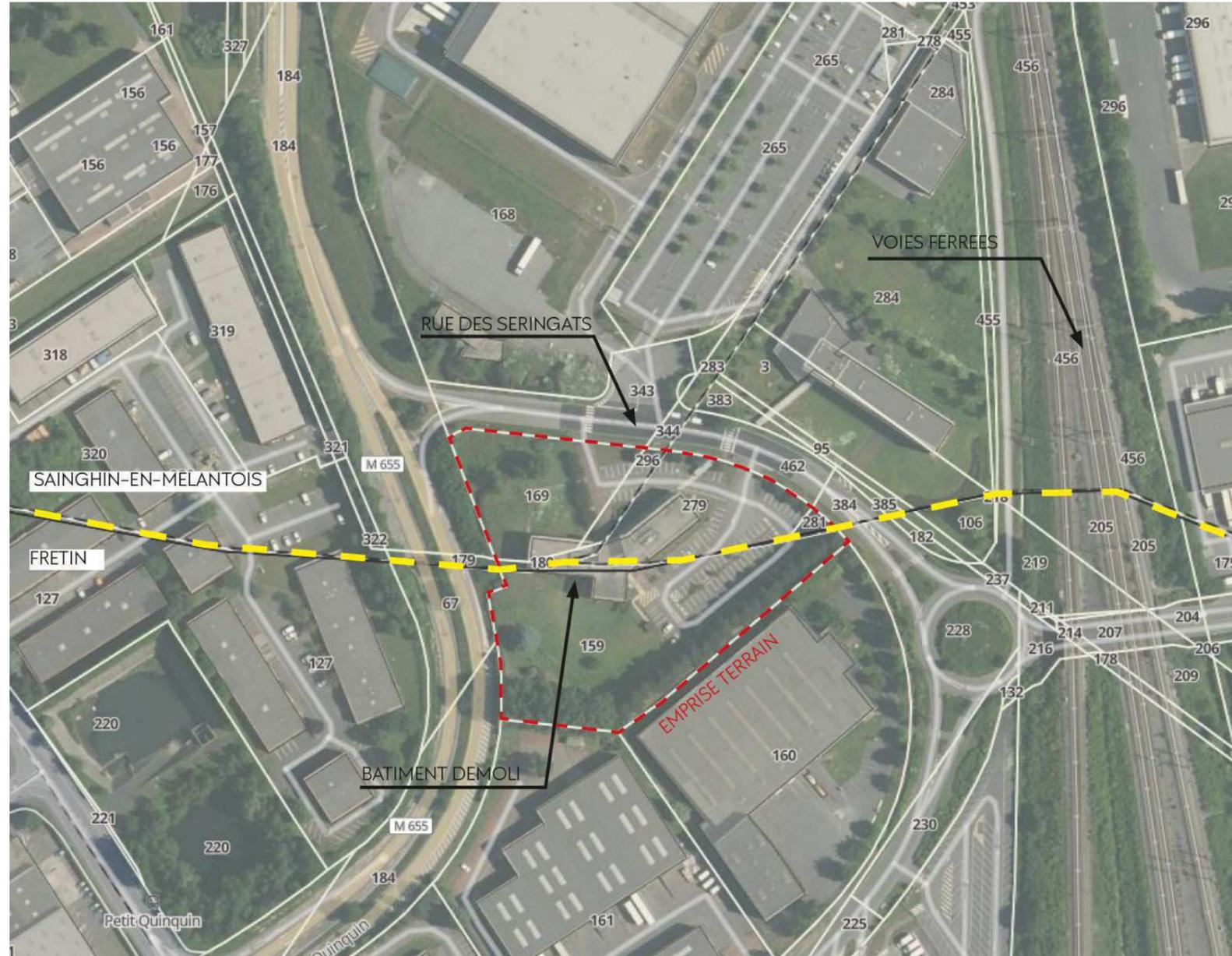
Fait le / /

Téledéclaré le 28/02/202

Signature du (des) demandeur(s)



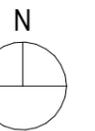
LE PROJET



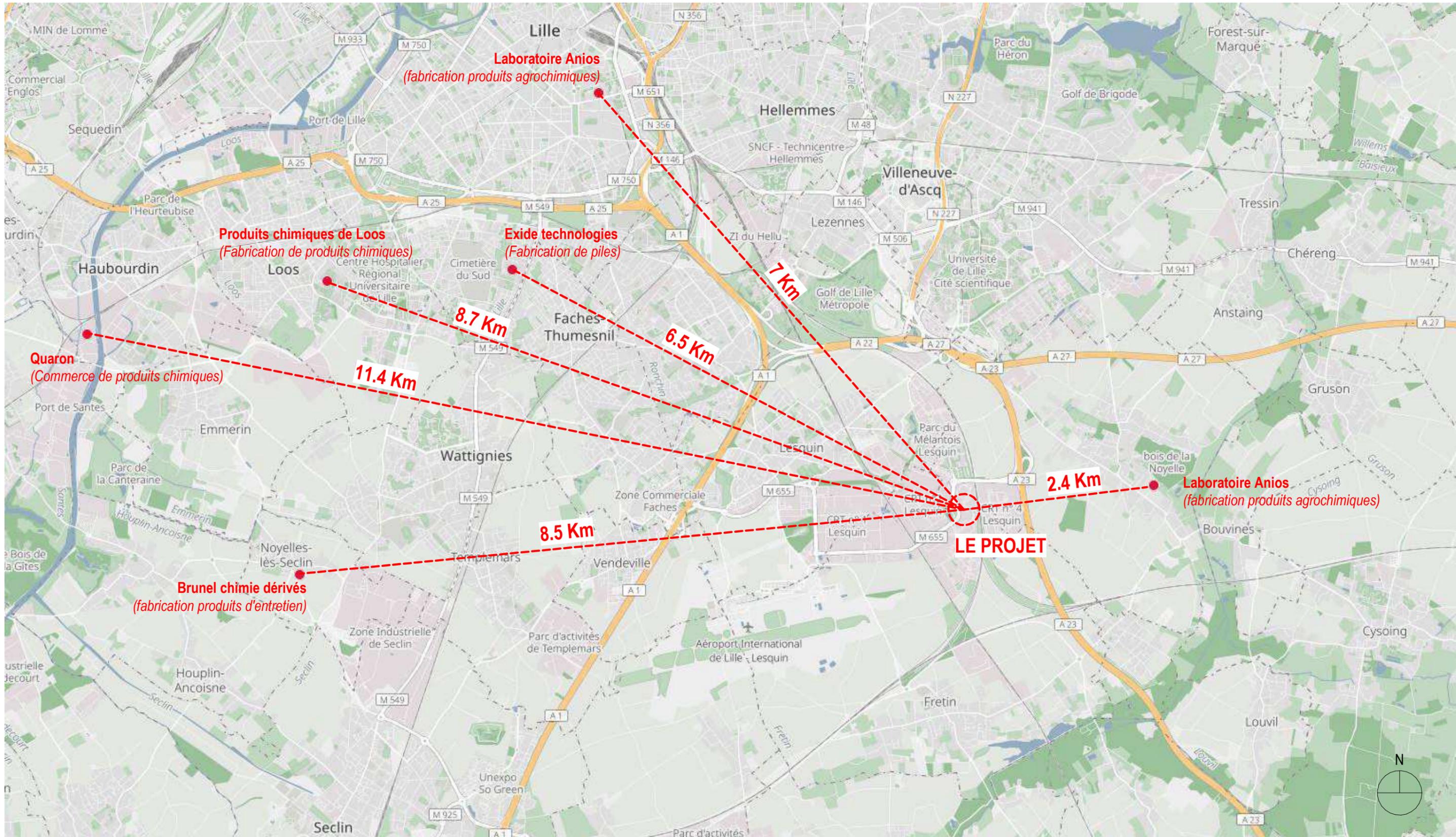
1/16 000e

- COMMUNE DE SAINGHIN-EN-MELANTOIS: parcelles Z169, Z180, Z279, Z281, Z296
- COMMUNE DE FRETIN: parcelle AI 159

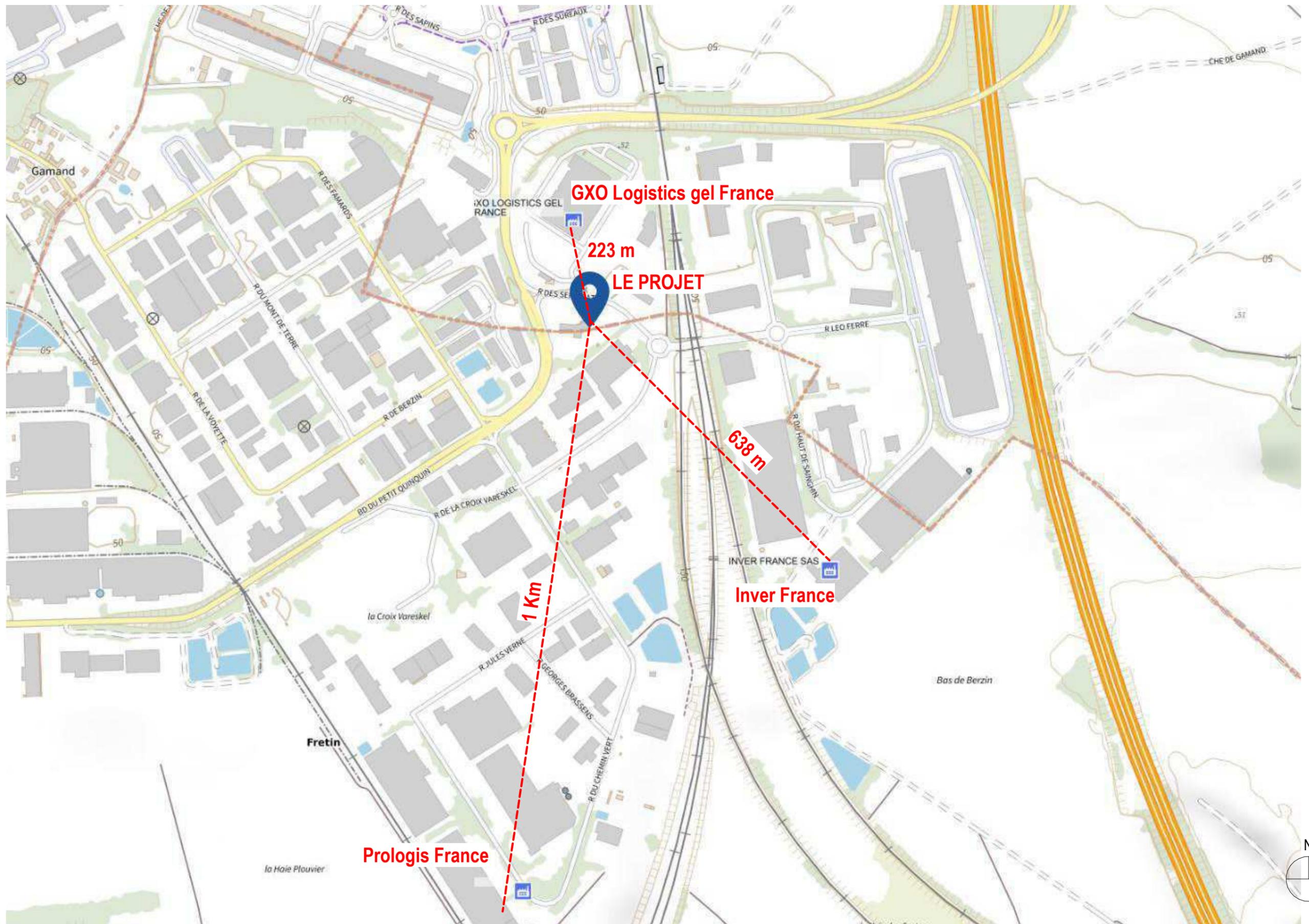
1/ 5000e



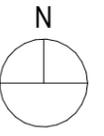
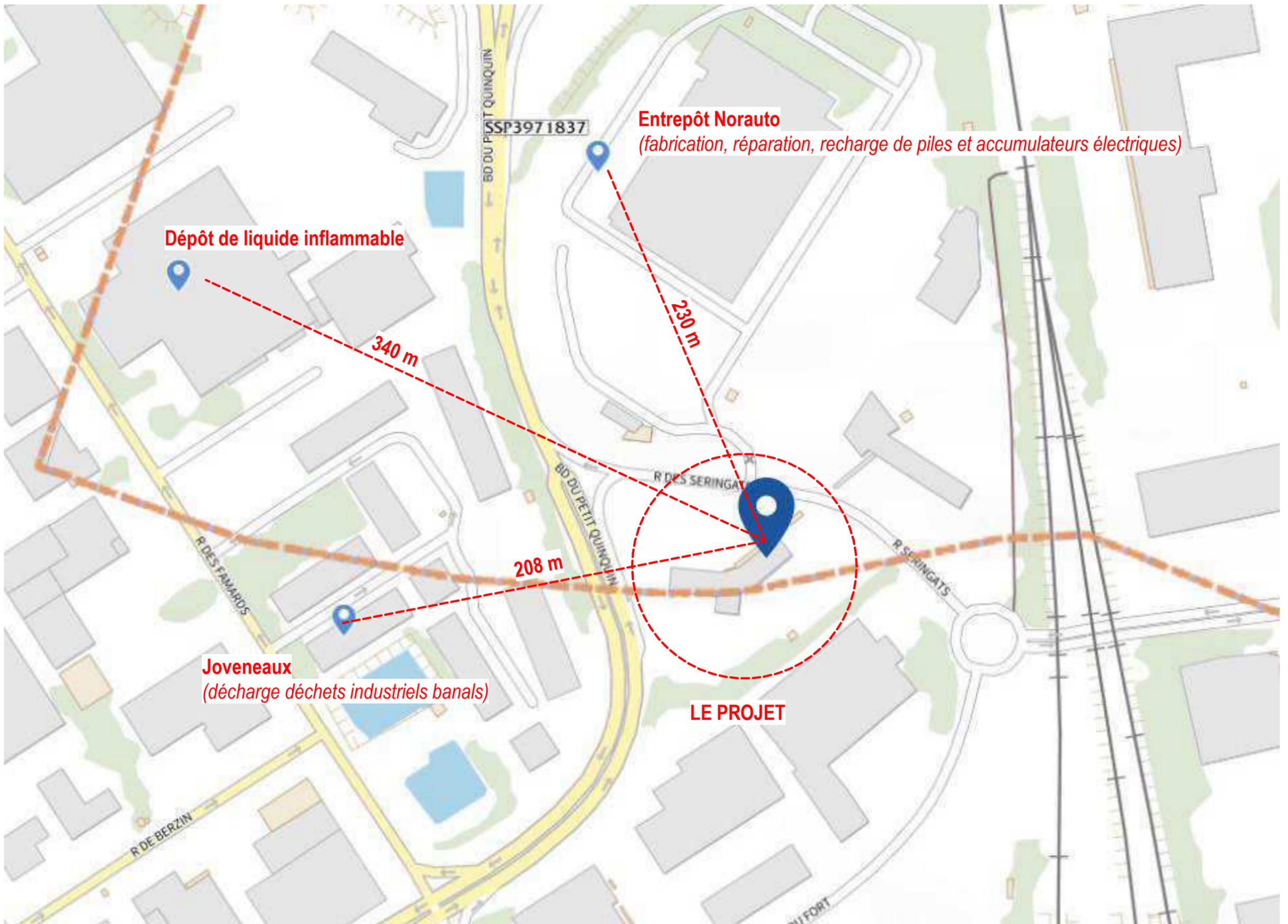
Création d'un parking silo et aménagement des abords		Plan de situation				EECC 03			
ADRESSE PROJET 511 rue des Seringats, Sainghin-En-Melantois		MAITRE D'OUVRAGE AXPROM	N° D'AFFAIRE	LOT / BATIMENT	DATE 29/02/2024	PHASE EECC	ECHELLE	INDICE	MODIFIE LE:



Création d'un parking silo et aménagement des abords		Annexe 3 Localisation du projet_Sites SEVESO seuil haut				EECC A3			
ADRESSE PROJET 511 rue des Seringats, Sainghin-En-Melantois		MAITRE D'OUVRAGE AXPROM	N° D'AFFAIRE	LOT / BATIMENT	DATE 29/02/2024	PHASE EECC	ECHELLE	INDICE	MODIFIE LE:



Création d'un parking silo et aménagement des abords		Annexe 4 Localisation du projet_Sites ICPE				EECC A4			
ADRESSE PROJET 511 rue des Seringats, Sainghin-En-Melantois		MAITRE D'OUVRAGE AXPROM	N° D'AFFAIRE	LOT / BATIMENT	DATE 29/02/2024	PHASE EECC	ECHELLE	INDICE	MODIFIE LE:



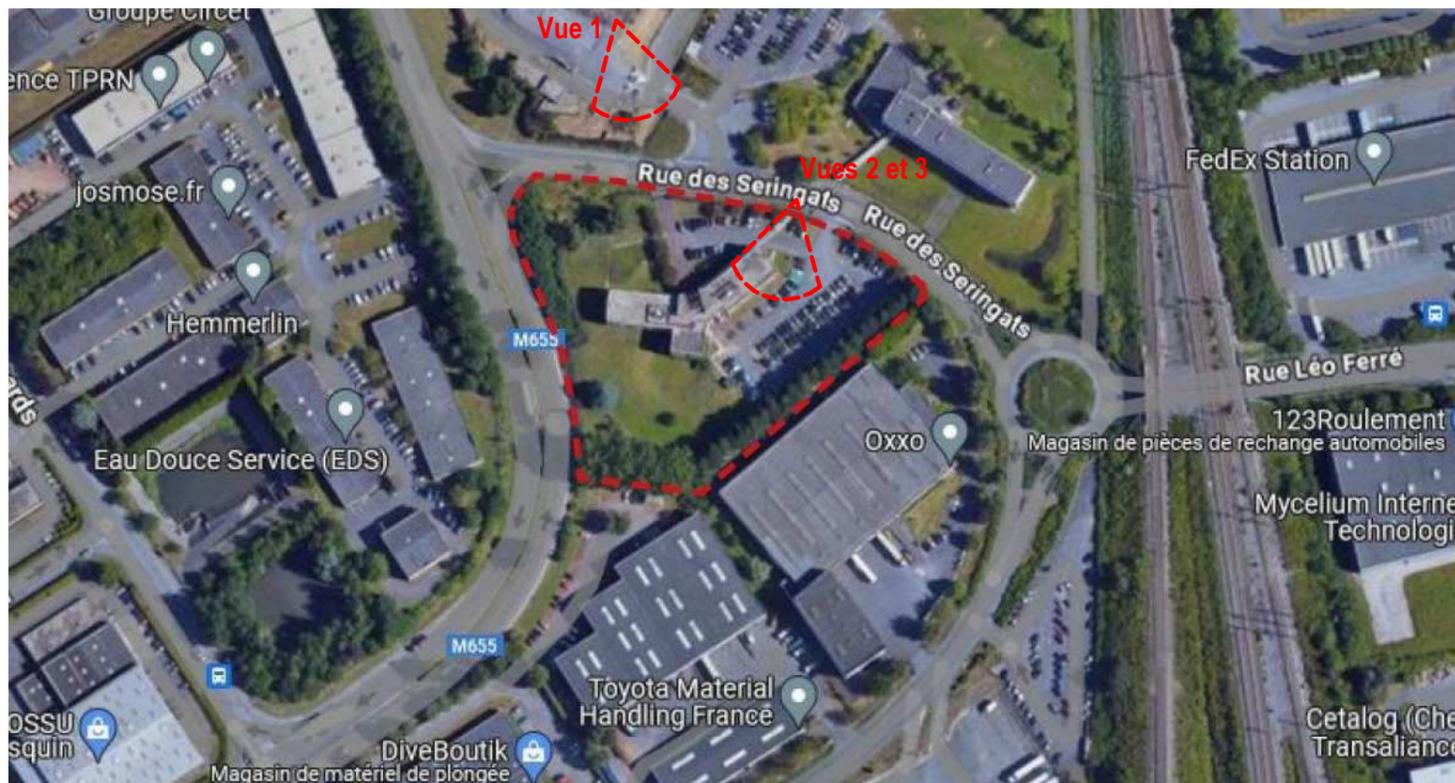
Création d'un parking silo et aménagement des abords		Annexe 5 Localisation du projet_Pollution de site					EECC A5		
ADRESSE PROJET 511 rue des Seringats, Sainghin-En-Melantois		MAITRE D'OUVRAGE AXPROM	N° D'AFFAIRE	LOT / BATIMENT	DATE 29/02/2024	PHASE EECC	EHELLE	INDICE	MODIFIE LE:



Vue 1 photographie vue lointaine AVANT démolition bâtiment de bureaux



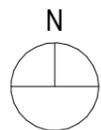
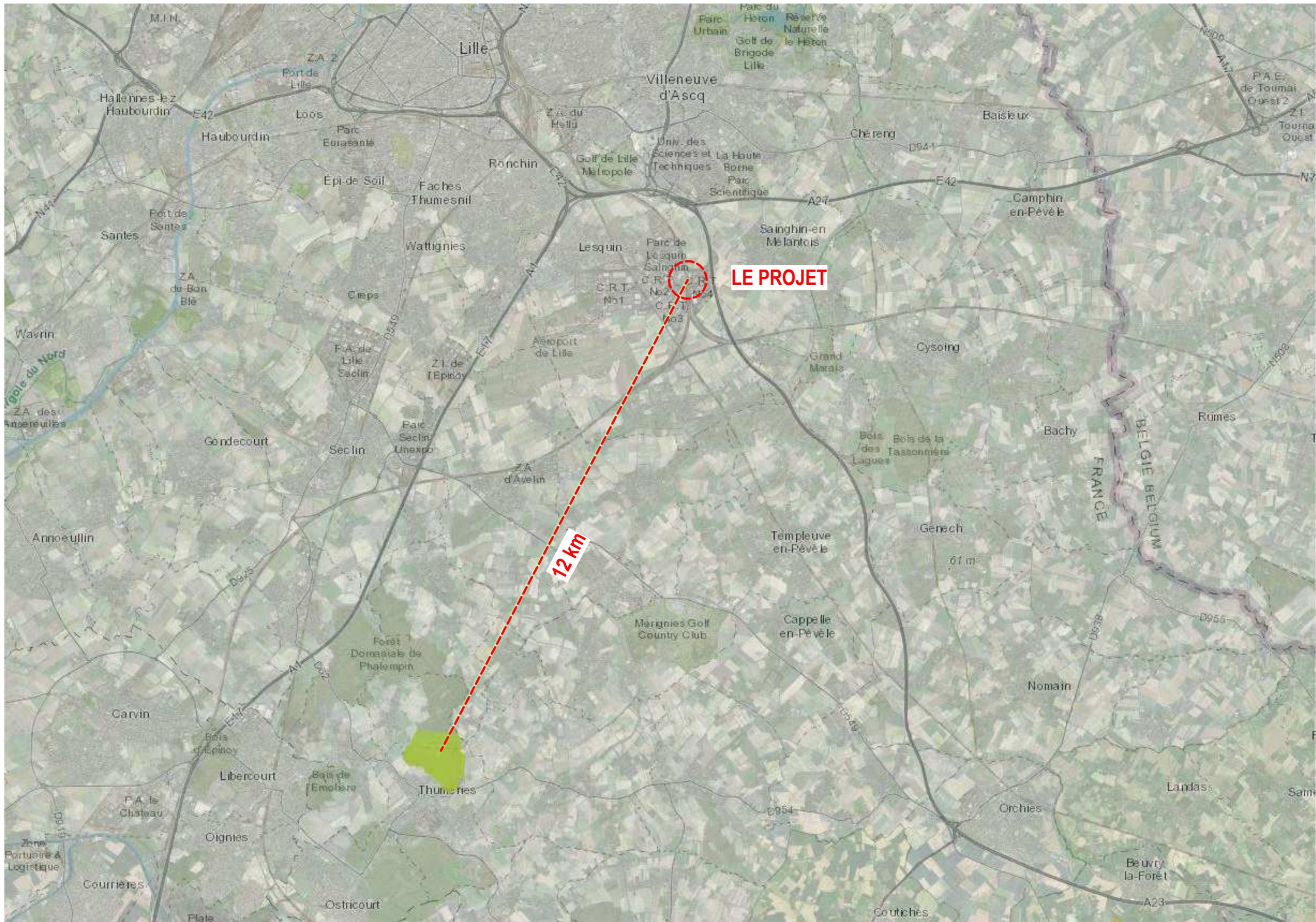
Vue 2 photographie vue proche AVANT démolition du bâtiment de bureaux



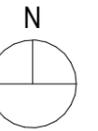
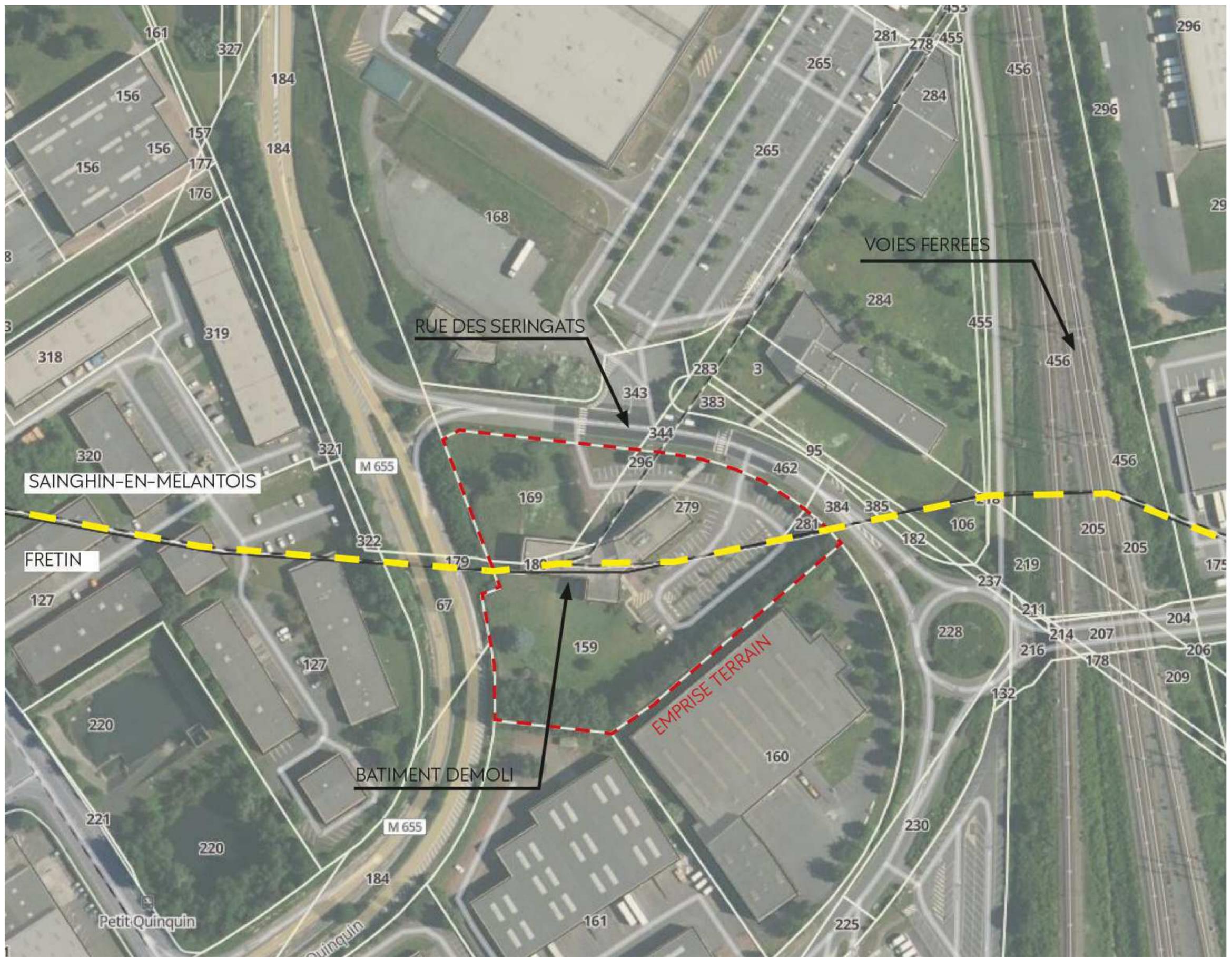
PLAN DE LOCALISATION DES PHOTOS



Vue 3 photographie vue proche APRES démolition du bâtiment de bureaux

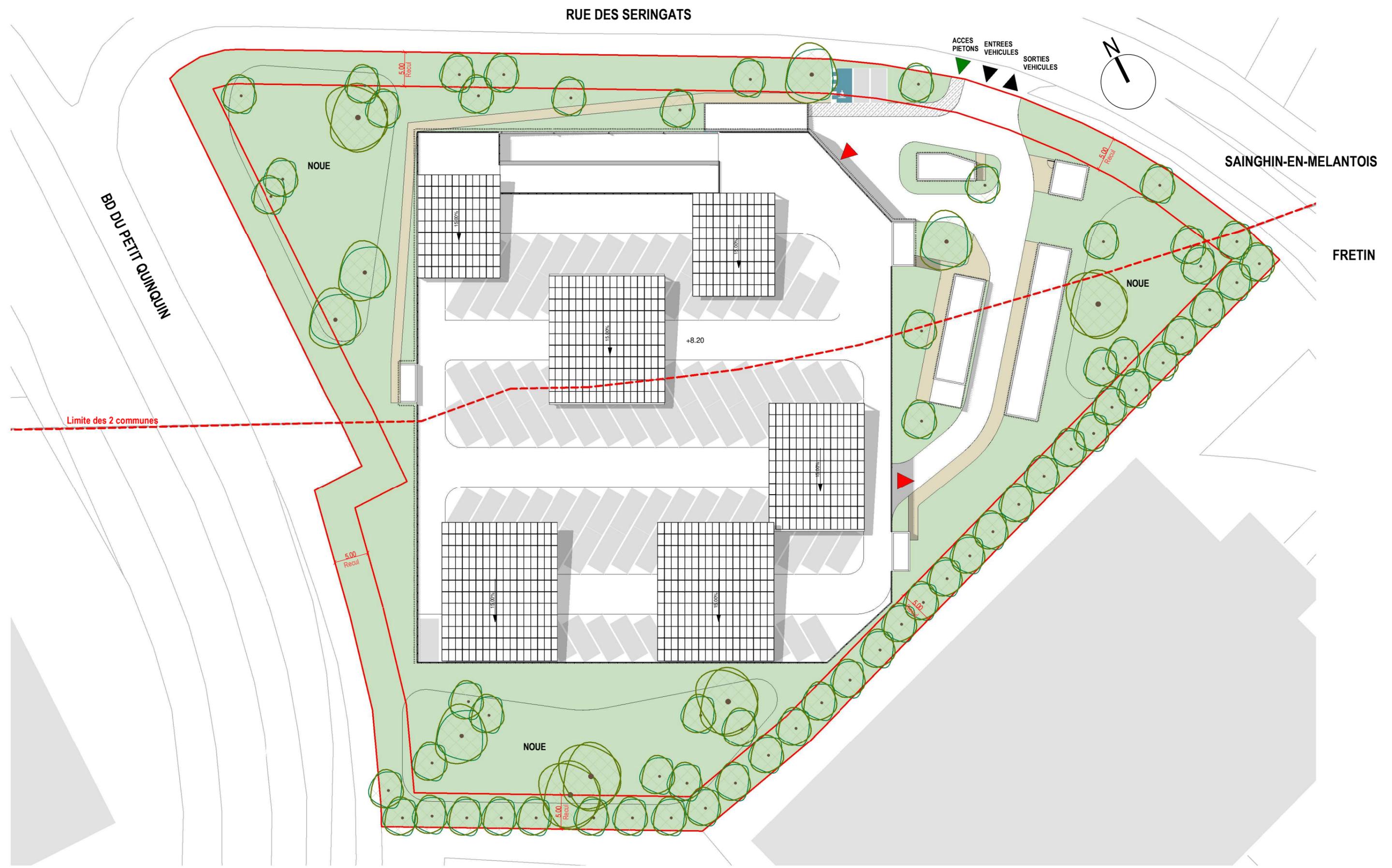


Création d'un parking silo et aménagement des abords		Annexe 2 Localisation du projet_Sites Natura 2000				EECC A2			
ADRESSE PROJET 511 rue des Seringats, Sainghin-En-Melantois		MAITRE D'OUVRAGE AXPROM	N° D'AFFAIRE	LOT / BATIMENT	DATE 29/02/2024	PHASE EECC	ECHELLE	INDICE	MODIFIE LE:



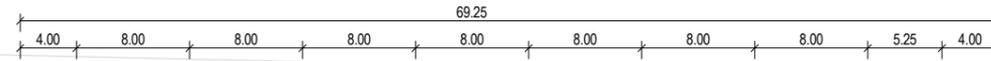
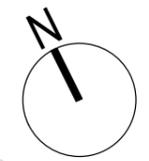
1/ 2000e

Création d'un parking silo et aménagement des abords		Plan état des lieux			EECC 05.1				
ADRESSE PROJET 511 rue des Seringats, Sainghin-En-Melantois		MAITRE D'OUVRAGE AXPROM	N° D'AFFAIRE	LOT / BATIMENT	DATE 29/02/2024	PHASE EECC	ECHELLE	INDICE	MODIFIE LE:



Création d'un parking silo et aménagement des abords		Plan de masse			EECC 05.2				
ADRESSE PROJET 511 rue des Seringats, Sainghin-En-Melantois		MAITRE D'OUVRAGE AXPROM	N° D'AFFAIRE	LOT / BATIMENT	DATE 29/02/2024	PHASE EECC	ECHELLE 1 : 500	INDICE	MODIFIE LE:

RUE DES SERINGATS

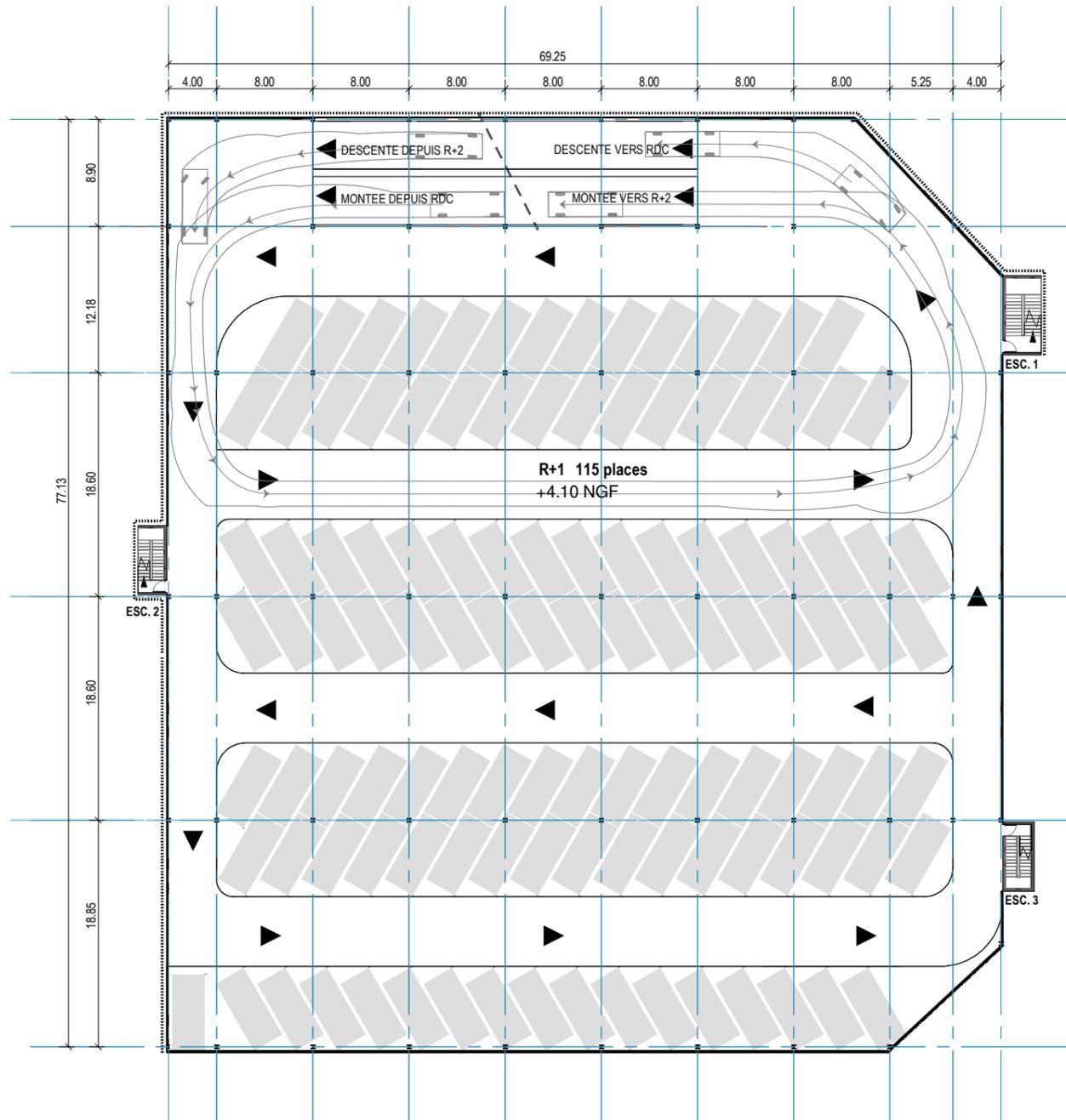


Limite des 2 communes

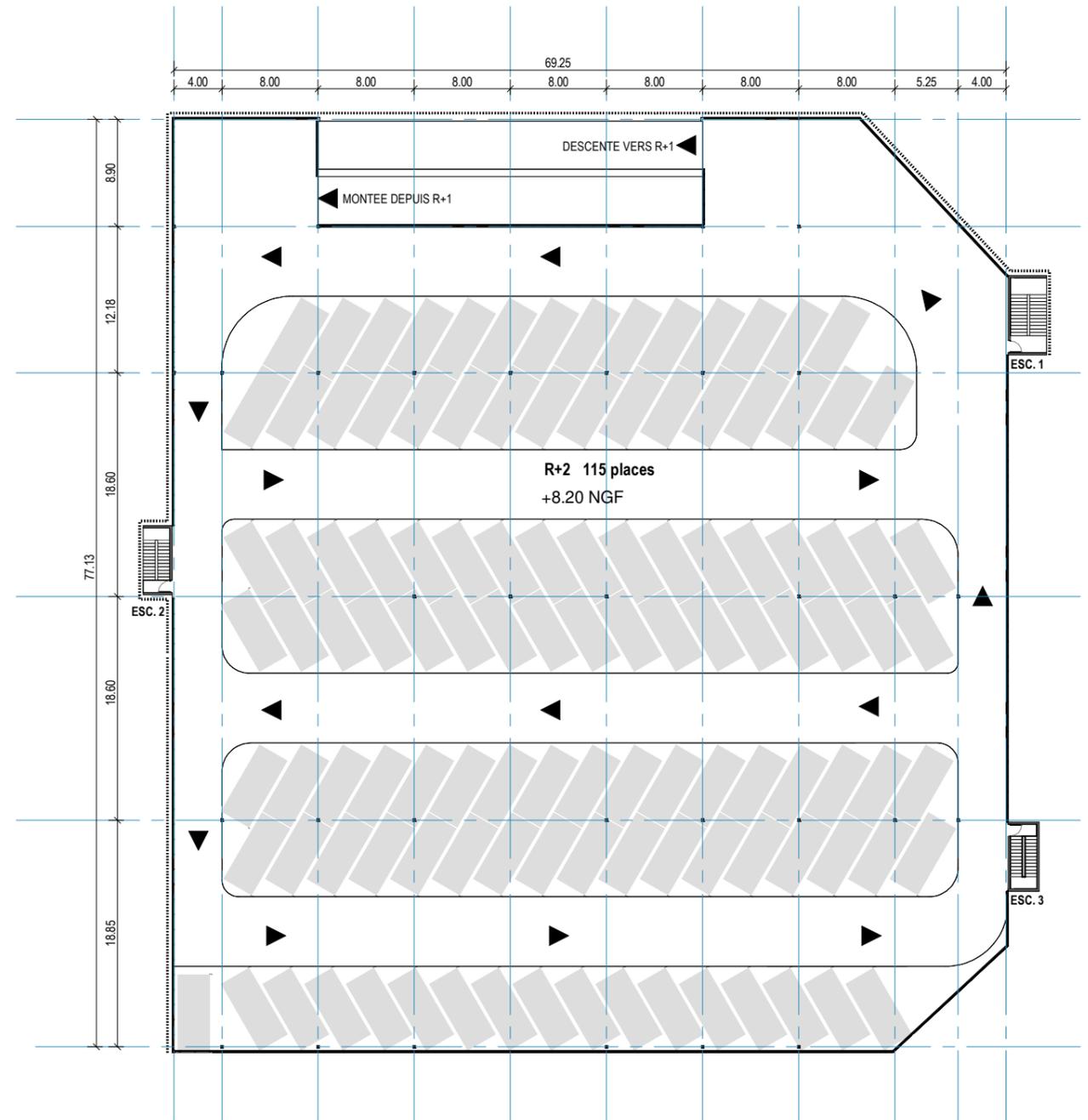
A Z E M A
Architectes
23, rue du Professeur Martin
31500 Toulouse
T: 05 61 52 09 36
general@azemaarchis.fr



Création d'un parking silo et aménagement des abords		RDC		EECC 05.3		
ADRESSE PROJET 511 rue des Seringats, Sainghin-En-Melantois		MAITRE D'OUVRAGE AXPROM	N° D'AFFAIRE	LOT / BATIMENT	DATE 29/02/2024	PHASE EECC
					ECHELLE 1 : 500	INDICE MODIFIE LE:



Plan R+1
1 : 500

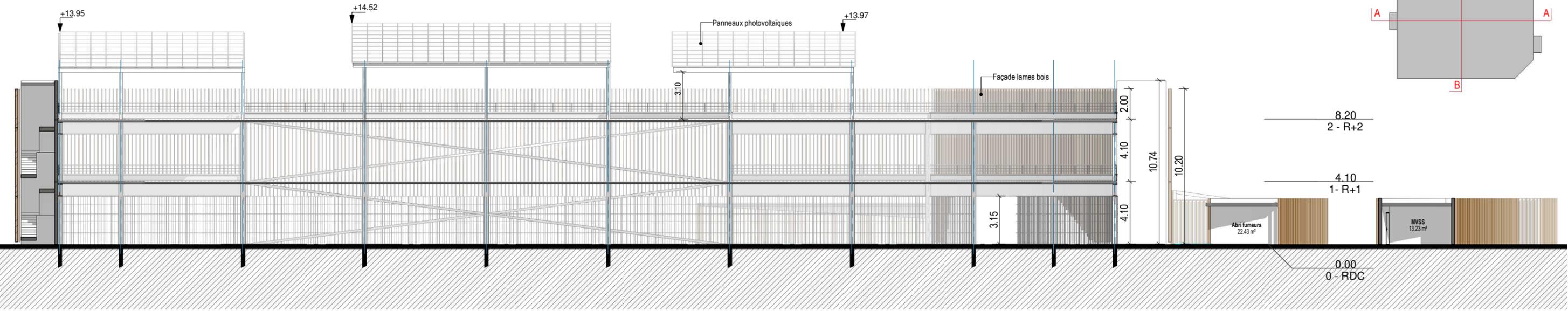
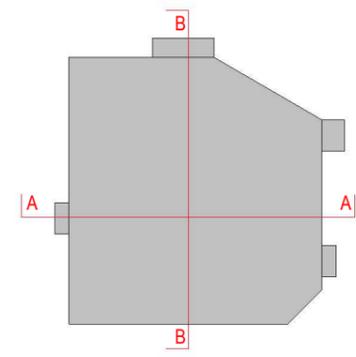


Plan R+2
1 : 500

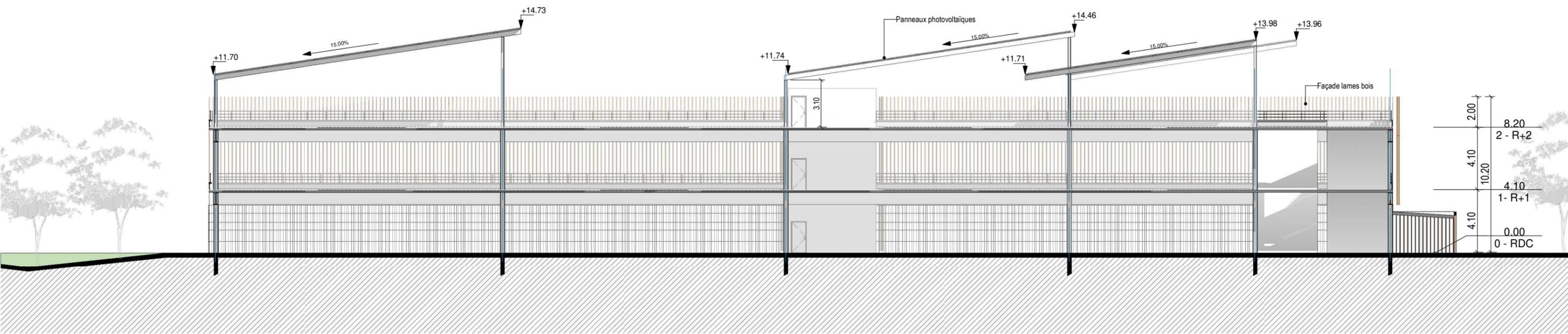
Création d'un parking silo et aménagement des abords		R+1 et R+2			EECC 05.4				
ADRESSE PROJET 511 rue des Seringats, Sainghin-En-Melantois		MAITRE D'OUVRAGE AXPROM	N° D'AFFAIRE	LOT / BATIMENT	DATE 29/02/2024	PHASE EECC	ECHELLE 1 : 500	INDICE	MODIFIE LE:



Création d'un parking silo et aménagement des abords		Insertion du projet					EECC 05.5		
ADRESSE PROJET 511 rue des Seringats, Sainghin-En-Melantois		MAITRE D'OUVRAGE AXPROM	N° D'AFFAIRE	LOT / BATIMENT	DATE 29/02/2024	PHASE EECC	EHELLE	INDICE	MODIFIE LE:



Coupe AA_EECC
1 : 250



Coupe BB_EECC
1 : 250

Création d'un parking silo et aménagement des abords				Coupes				EECC 05.6					
ADRESSE PROJET 511 rue des Seringats, Sainghin-En-Melantois				MAITRE D'OUVRAGE AXPROM		N° D'AFFAIRE		LOT / BATIMENT	DATE 29/02/2024	PHASE EECC	ECHELLE 1 : 250	INDICE	MODIFIE LE: