



Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#) 

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : 0 8 / 1 1 / 2 0 2 3

Dossier complet le : 0 8 / 1 1 / 2 0 2 3

N° d'enregistrement : 2023_7557

1 Intitulé du projet

Réalisation de serres pour la production de framboises sur la commune de LEUILLY SOUS COUCY

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination

FRUITS DE LA MONTAGNE

Raison sociale

SARL FRUITS DE LA MONTAGNE

N° SIRET

9 4 9 3 0 5 7 0 0 0 0 0 1 3

Type de société (SA, SCI...)

SARL

Représentant de la personne morale : Madame

Nom

de Bussy

Monsieur

Prénom(s)

Louis

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)
39.a) Travaux et constructions qui créent une surface de plancher (...) supérieure ou égale à 10 000 m ²	surface de plancher après projet : 19 406 m ²

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

Oui Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

Oui Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste en la réalisation de serres tunnels pour la production de framboises.

Les serres en projet représentent une surface de 9656,34 m²

La SARL exploite déjà des serres existantes à proximité de la parcelle projet, les serres existantes représentent une surface de plancher égale à 9749,70 m².

Un terrassement aura lieu pour la mise à plat du terrain.

Actuellement, la parcelle correspond à une parcelle en grande culture.

4.2 Objectifs du projet

L'exploitant souhaite agrandir son exploitation actuelle et sa rentabilité, de production de framboises sous serres, par la création de nouvelles serres s'ajoutant à celles existantes.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux

Dès l'obtention du permis de construire, les travaux s'étaleront sur une durée de 2 mois, en 2 phases.

Une première phase de terrassement sera suivie de la 2e qui inclura l'aménagement des nouvelles serres.

4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

Les serres auront une hauteur de 5,81 mètres au faîtage.

Les serres en projet représentent une surface de 9656,34 m² : 123,07 m de longueur et 78,46 m en largeur.

Le projet créera un seul volume, composé de 8 chapelles parallèles.

Le projet sera réalisé avec les matériaux suivants :

- Structure en acier galvanisé ;
- Parois en bâche plastique translucides.

Les nouvelles serres n'amèneront pas de trafic supplémentaire. Seuls les salariés viendront sur le site.

4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

aucune

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
surface de plancher en m ² existante	9 749,70 m ²
surface de plancher en m ² créée	9 656,34 m ²
nombre de places de stationnement	0
surface de la parcelle (000 ZO 54)	65 140 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal : BP : Cedex :

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : ° , " N Lat. : ° , " E

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : ° , " Lat. : ° , "

Point de d'arrivée : Long. : ° , " Lat. : ° , "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

Document d'urbanisme en vigueur : Règlement National d'Urbanisme - Parcelle 000 section ZO Numéro 54

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La production de framboises nécessite le recours à l'irrigation par gouttes à gouttes, avec une eau ayant des caractéristiques ne changeant pas. L'eau du réseau est utilisée sur l'exploitation.
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	la serre ne va faire que remplacer une culture agricole "type grandes cultures" par une production de fruits.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Engendre-t-il des rejets liquides ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	les eaux pluviales sont infiltrées au droit des couvertures des serres
		Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Absence d'incidence notable associée au projet, de par l'absence de modification majeure de son occupation, des règles d'aménagement, de l'absence de zone à enjeu au droit de la parcelle.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié.	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

 Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1	Notice du permis de construire : présente les photos du site avant et après projet - cf. annexe obligatoire 4	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Plan des serres	<input checked="" type="checkbox"/>
3		<input type="checkbox"/>
4		<input type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

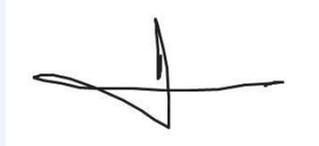
Nom

Prénom

Qualité du signataire

À

Fait le / /



Signature du (des) demandeur(s)

PERMIS DE CONSTRUIRE

Plan n° 2
Plan du projet

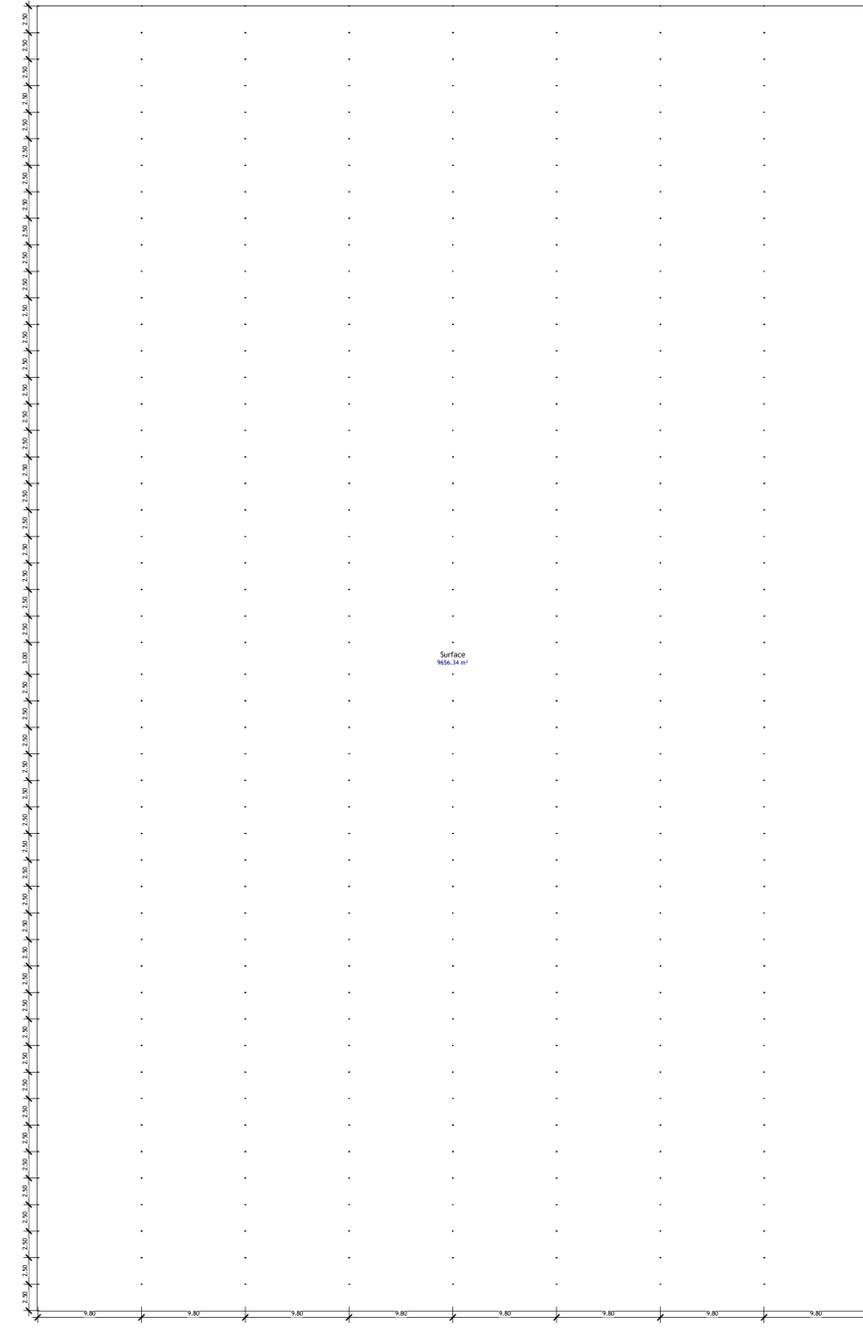
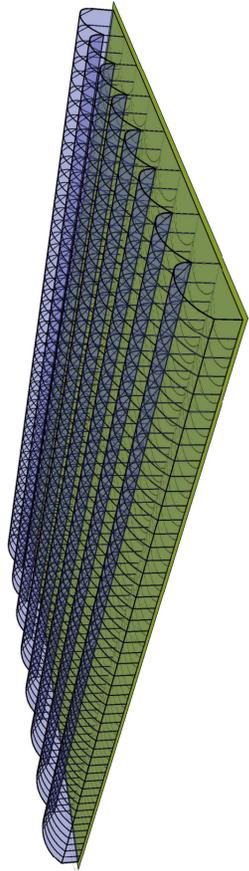
Vue en plan: Elevations: Coupe

Réalisation de serres pour la production de framboises.

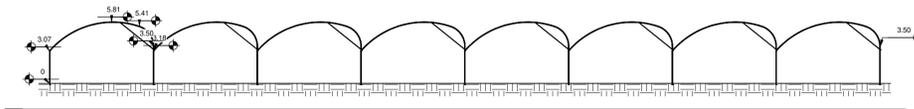
SARL FRUITS DE LA MONTAGNE
Le Mont de Leully
02380 LEULLY-SOUS-COUCY

Section ZO n° 54
Surface 65 140 m²

QUEVA Doris
Architecte D.P.L.G.
307, Rue du Vent Toulouat
62250 CALONNE-SUR-LA-LYS

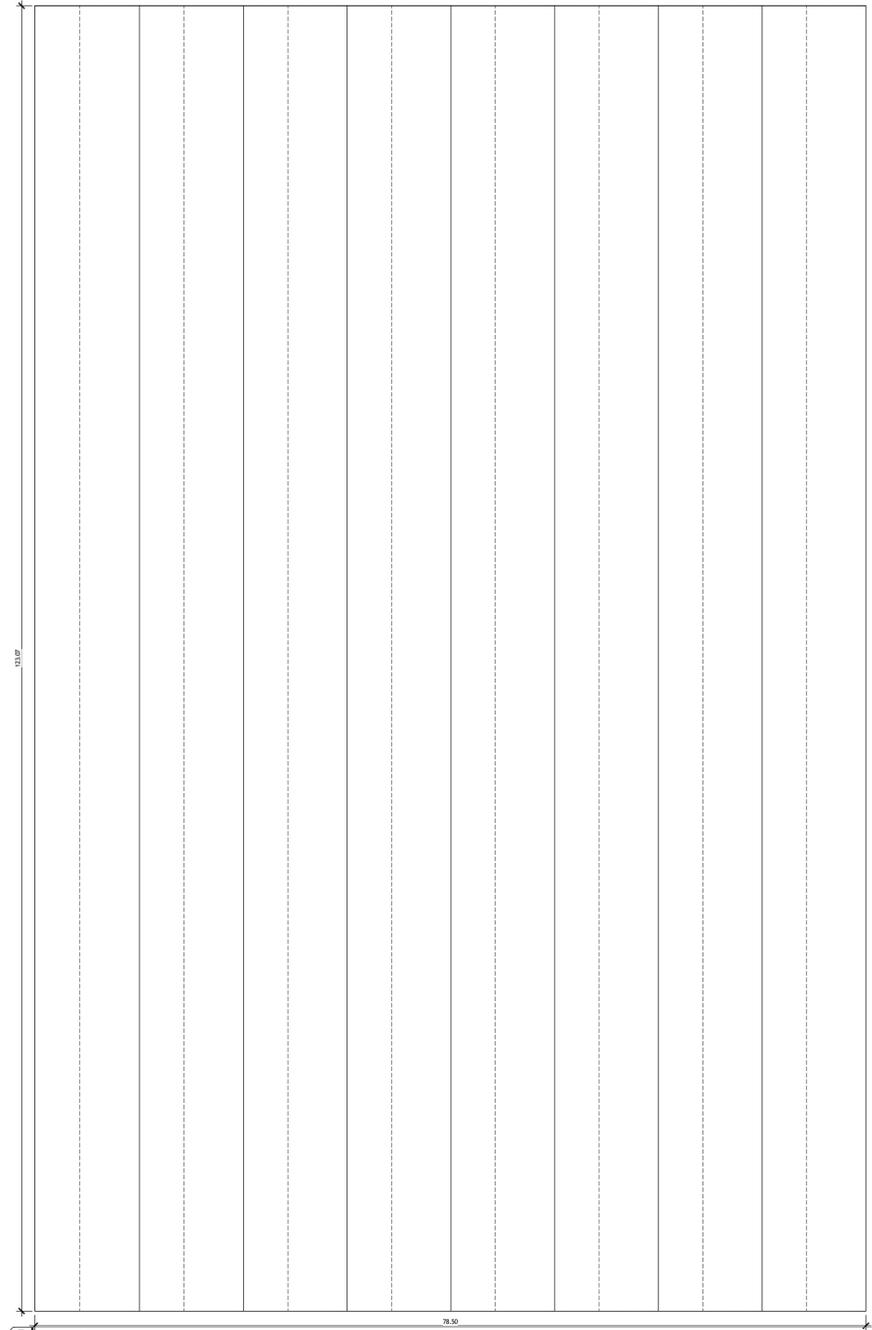


1 Niveau 0
Ech. : 1:200



3 Coupe
Ech. : 1:200

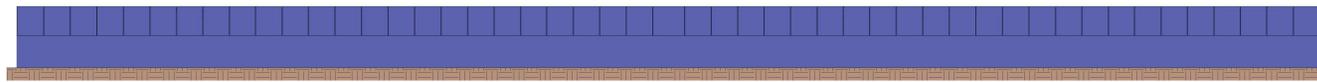
Vue 3D 1



2 Plan de toiture
Ech. : 1:200

Plan réalisé sous l'entière responsabilité du maître d'ouvrage
et remis à titre indicatif ou à des fins administratives.
Non valable pour exécution.

4 Elevation Est
Ech. : 1:200

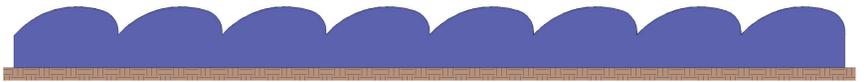


6 Elevation Ouest
Ech. : 1:200

5 Elevation Nord
Ech. : 1:200



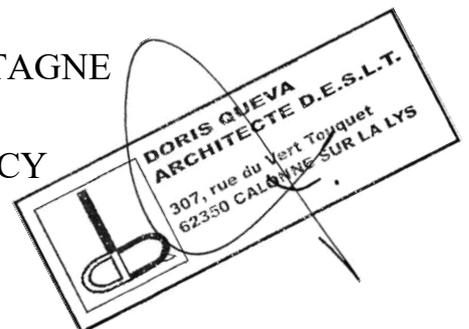
7 Elevation Sud
Ech. : 1:200



Réalisation de serres pour
la production de framboises.

21 août 2023

SARL FRUITS DE LA MONTAGNE
Le Mont de Leully
02380 LEULLY-SOUS-COUCY



RENSEIGNEMENTS GENERAUX

SITUATION DU TERRAIN

Maître d'ouvrage :	SARL FRUITS DE LA MONTAGNE
Adresse :	Le Mont de Leuilly 02380 LEUILLY-SOUS-COUCY
Adresse du terrain :	« Au Dessus Du Banc De Pierre » 02380 LEUILLY-SOUS-COUCY
Cadastrales :	Section ZO, n° 54 pour une superficie totale de 65 140 m².

OBJET DU PROJET

Le projet consiste en la réalisation de serres tunnels pour la production de framboises.

DIMENSIONS (DEBORDS COMPRIS)

Longueur :	123,07 m
Largeur :	78,50 m
Façage :	5,81 m

L'ACCES AU SITE

Il s'effectue par le Chemin du Banc de Pierre et les aires d'accès stabilisées.

RESEAUX :

Alimentation en EAU (irrigation) existante, à prolonger ;
Absence de raccordement EDF ;
Absence de système de récupération des EP (les eaux pluviales tombent à même le sol entre chaque serre et sur les parties enherbées) ;
Absence de production d'EU/EV.

L'ETAT INITIAL DU TERRAIN ET DE SES ABORDS INDIQUANT, S'IL Y A LIEU, LES CONSTRUCTIONS, LA VEGETATION ET LES ELEMENTS PAYSAGER EXISTANTS.

INDIQUER LA DESTINATION ACTUELLE DU TERRAIN

Cultures

INDIQUER LES CONSTRUCTIONS OU VEGETATIONS EXISTANTES SUR LE TERRAIN

Il existe, sur la propriété, 2 serres ainsi qu'un bungalow.

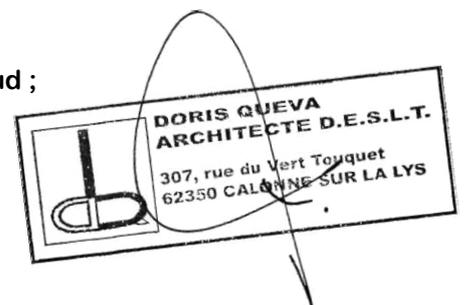
DECRIRE LA SITUATION DU TERRAIN DANS LA COMMUNE

Le terrain se situe à l'est de la commune de LEUILLY-SOUS-COUCY, lieu-dit « Au-dessus du banc de pierre », dans un secteur agricole.

DECRIRE CE QUI ENTOURE LE TERRAIN

Le terrain est entouré par :

- De nombreuses terres agricoles au nord, à l'ouest et au sud ;
- Le Chemin du Banc de pierre au sud ;
- Le Chemin de Leuilly au nord ;
- Une zone boisée éloignée au nord-est ;
- Une zone boisée à l'est ;
- Quelques habitations et corps de ferme à l'est.



INDIQUEZ LA PENTE DU TERRAIN

Il existe une pente moyenne de 0,05% dans l'axe nord→sud.

DECRIRE LES CONSTRUCTIONS EXISTANTES SUR LES PARCELLES VOISINES :

Il existe quelques habitations et corps de ferme à l'est de la propriété.

LES PARTIS RETENUS POUR ASSURER L'INSERTION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT ET LA PRISE EN COMPTE DES PAYSAGES, FAISANT APPARAÎTRE, EN FONCTION DES CARACTÉRISTIQUES DU PROJET :

L'AMÉNAGEMENT DU TERRAIN, EN INDIQUANT CE QUI EST MODIFIÉ OU SUPPRIMÉ ;

INDIQUEZ SI DES TERRASSEMENTS SERONT RÉALISÉS

Seul un léger nivellement et un décapage de la terre végétale seront réalisés à l'emplacement du projet.

INDIQUEZ LE SORT RÉSERVÉ AUX PLANTATIONS EXISTANTES, ARBRES EXISTANTS

Aucune plantation ne sera modifiée ou supprimée.

L'IMPLANTATION, L'ORGANISATION, LA COMPOSITION ET LE VOLUME DES CONSTRUCTIONS NOUVELLES, NOTAMMENT PAR RAPPORT AUX CONSTRUCTIONS OU PAYSAGES AVISINANTS.

INDIQUER L'IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION PAR RAPPORT AUX AUTRES CONSTRUCTIONS SUR LE TERRAIN, AUX LIMITES, AUX VOIES ET LA JUSTIFIER PAR RAPPORT AUX CONSTRUCTIONS VOISINES

L'ensemble du projet se situe :

- A 12,08 m du Chemin du Banc de Pierre ;
- A 10,00 m des serres existantes ;
- A 242,72 m de la limite séparative est ;
- A 45,43 m du Chemin de Leuilly ;
- A 85,97 m de la limite séparative ouest.

Cette implantation a été choisie de manière à optimiser l'espace sur la propriété et à correspondre aux caractéristiques techniques de projet.

INDIQUEZ LE NOMBRE DE VOLUME CRÉÉ, DECRIRE LE VOLUME

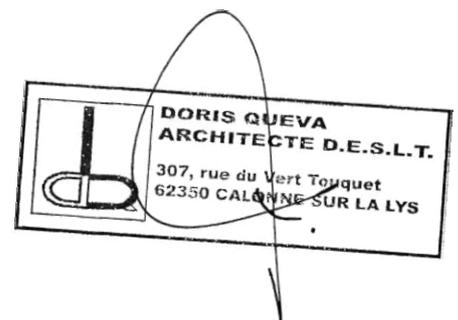
Le projet créera un seul volume, composé de 8 chapelles parallèles.

LE TRAITEMENT DES CONSTRUCTIONS, CLOTURES, VEGETATIONS OU AMÉNAGEMENTS SITUÉS EN LIMITE DE TERRAIN DECRIRE LES PROJETS DE CLOTURE, LES PLANTATIONS QUI SERONT RÉALISÉES AUTOUR DU TERRAIN

LES MATÉRIAUX ET LES COULEURS DES CONSTRUCTIONS.

Le projet sera réalisé avec les matériaux suivants :

- Structure en acier galvanisé ;
- Parois en bâche plastique translucides.



LE TRAITEMENT DES ESPACES LIBRES, NOTAMMENT LES PLANTATIONS A CONSERVER OU A CREER.

INDIQUEZ OU SERONT SITUEES LES PELOUSES, LE JARDIN, LES PLANTATIONS, LE STATIONNEMENT ... ET LES DECRIRE :

Aucune nouvelle plantation ou clôture ne sera réalisée sur la propriété. Présence d'une haie dense séparant le chemin le banc de pierre et les serres. Les zones restées libres de construction en périphérie des serres seront engazonnées.

L'ORGANISATION ET L'AMENAGEMENT DES ACCES AU TERRAIN, AUX CONSTRUCTIONS ET AUX AIRES DE STATIONNEMENT.

Indiquez où se fera l'accès au terrain

L'accès au site se fera depuis le Chemin du Banc de Pierre et les aires d'accès stabilisées.

Indiquez où seront situés les parkings, de quoi ils seront constitués

Le stationnement des véhicules pourra se faire sur les aires d'accès stabilisées. Aucune place ne sera matérialisée au sol.

NOTICE D'INSERTION :

Analyse du site

Le projet se situe à l'est de la commune de LEUILLY-SOUS-COUCY, au lieu-dit « au-dessus du Banc de Pierre », dans un secteur agricole.

Insertion paysagère

L'emplacement du projet permettra une bonne insertion dans le paysage environnant. Ni les constructions, installations ou clôtures ne nuiront, ni par leur volume, ni par leur aspect à l'environnement immédiat et aux paysages dans lesquels elles s'intégreront.

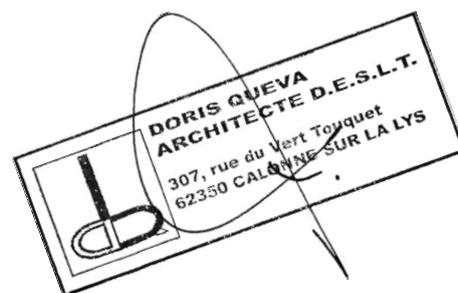
DISPOSITIONS SECURITAIRES.

SECURITE INCENDIE :

Le projet respectera les normes en vigueur en matière de sécurité et de lutte contre l'incendie.

Le Chemin du Banc de Pierre et les aires d'accès stabilisées permettront en cas de nécessité l'accès aux véhicules de secours.

Une défense incendie se situe à proximité de l'entrée de la propriété.



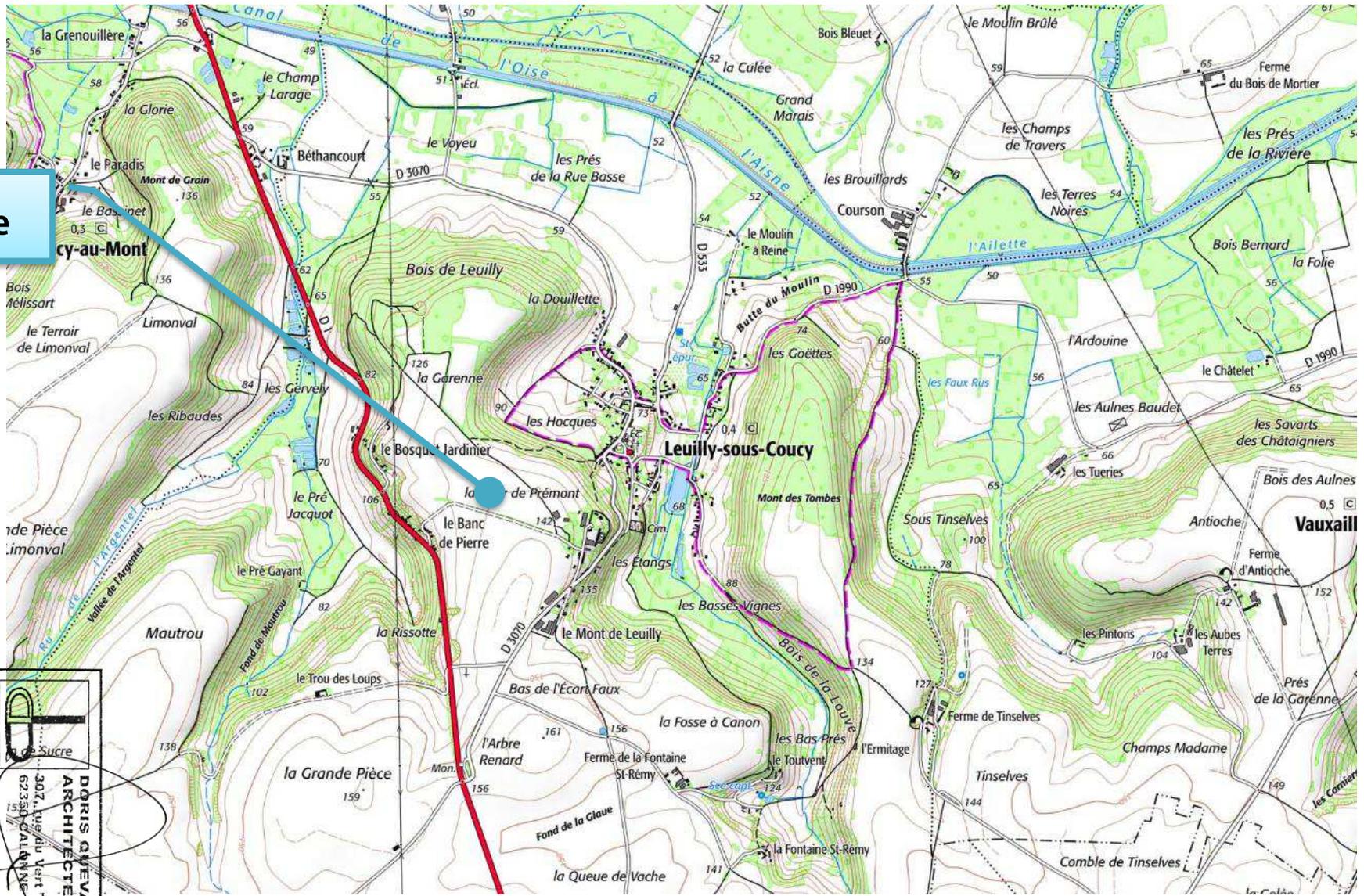
VUE AERIENNE



D
DORIS QUEVA
ARCHITECTE D.E.S.L.T.
307, rue du Vert Touquet
62350 CALANNE SUR LA LYS

CARTE IGN

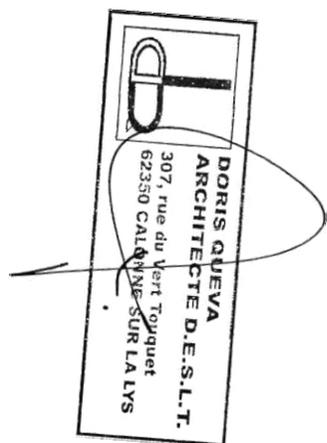
Site



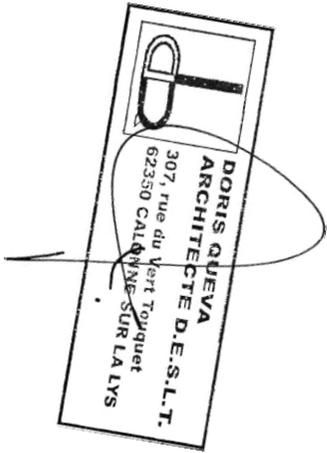
DORIS QUEVA
ARCHITECTE D.E.S.L.T.
307, rue du Vert Touquet
62351 CALDENNES SUR LA LIS

INSERTION PAYSAGERE (PC6)

AVANT PROJET



APRES PROJET



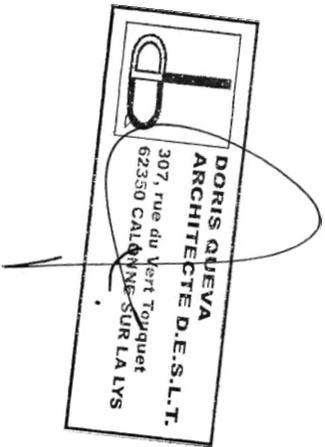


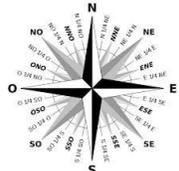
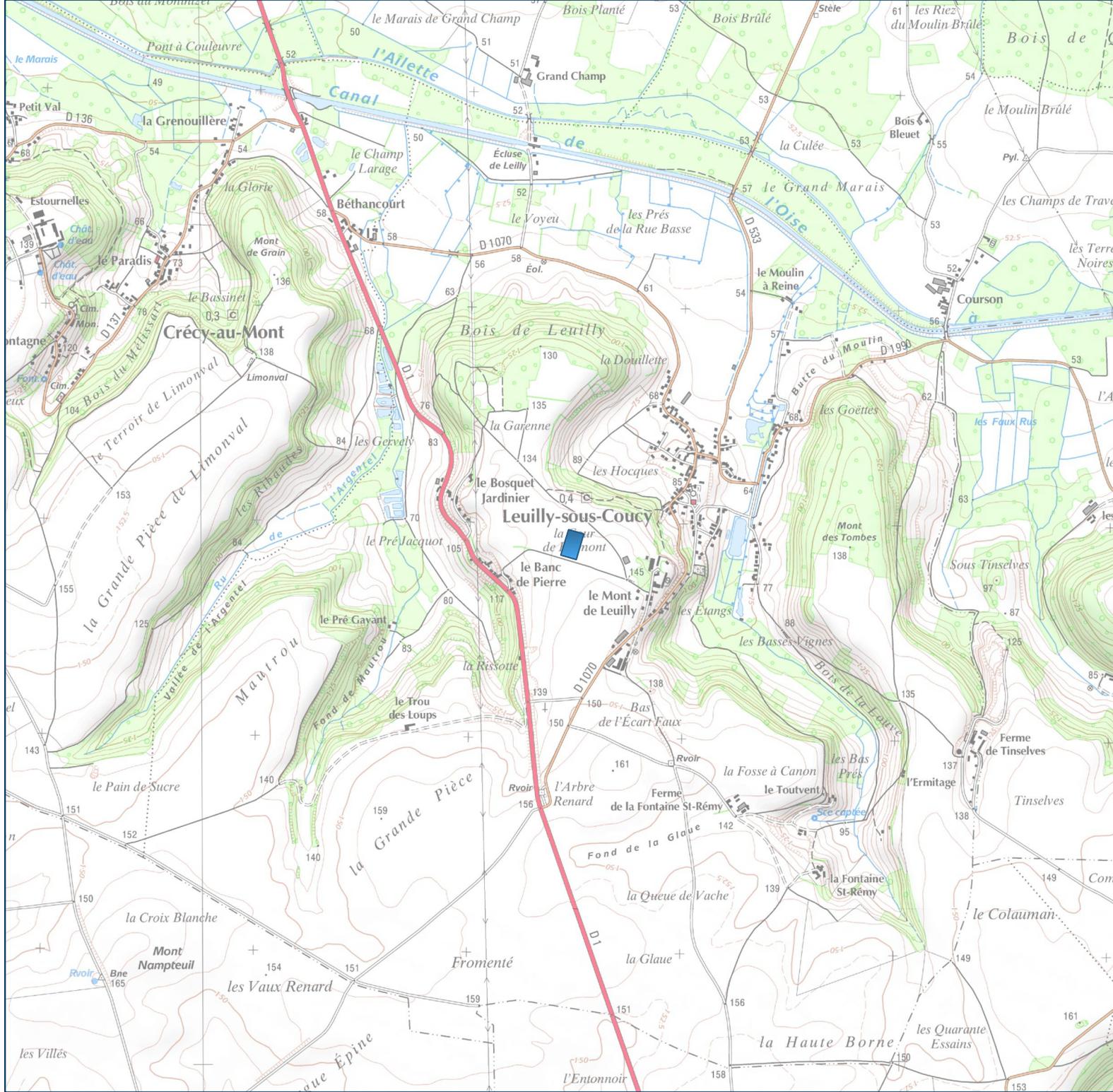
Projet

D
DORIS QUEVA
ARCHITECTE D.E.S.L.T.
307, rue du Vert Touquet
62350 CALONNE SUR LA LYS



Projet





Site d'exploitation

■ site FRUITS DE LA MONTAGNE

Fonds de carte

SCAN 25 TOPO® (Métropole)

1 : 25000

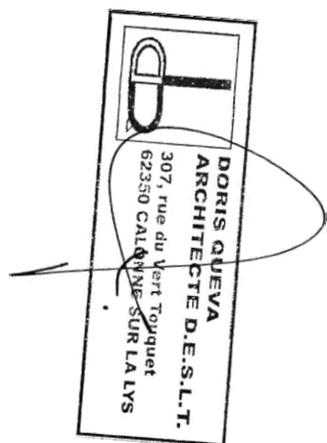
Réalisation : Studéis 2023

0 500 1000 m

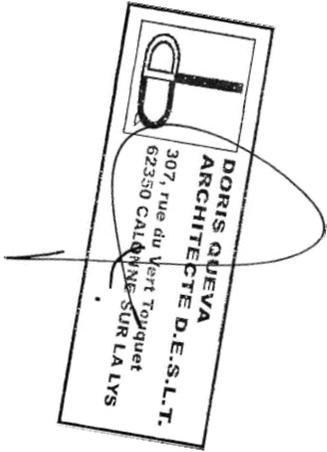


INSERTION PAYSAGERE (PC6)

AVANT PROJET



APRES PROJET



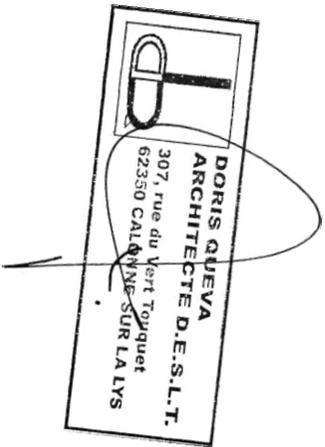


Projet

D
DORIS QUEVA
ARCHITECTE D.E.S.L.T.
307, rue du Vert Tournet
62350 CALONNE SUR LA LYS



Projet



Plan n°1

Plan de situation - Plan de masse
Coupe de terrain

Réalisation de serres pour la production de framboises.

SARL LES FRUITS DE LA MONTAGNE
Le Mont de Leully
02380 LEULLY-SOUS-COUCY
"Au dessus du Banc de Pierre"

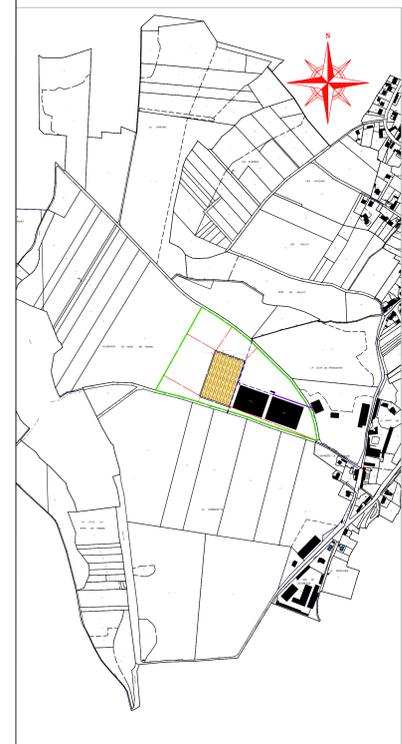
21 août 2023

02380 LEULLY-SOUS-COUCY
"Au dessus du Banc de Pierre"

Section ZO n° 54
Surface 65 140 m²

QUEVA Boris
Architecte D.P.L.G.
303 Rue de Vieux Touquet
62350 CALONNE-SUR-LA-LYS

DMB
D.M.B. Conseils Sarl

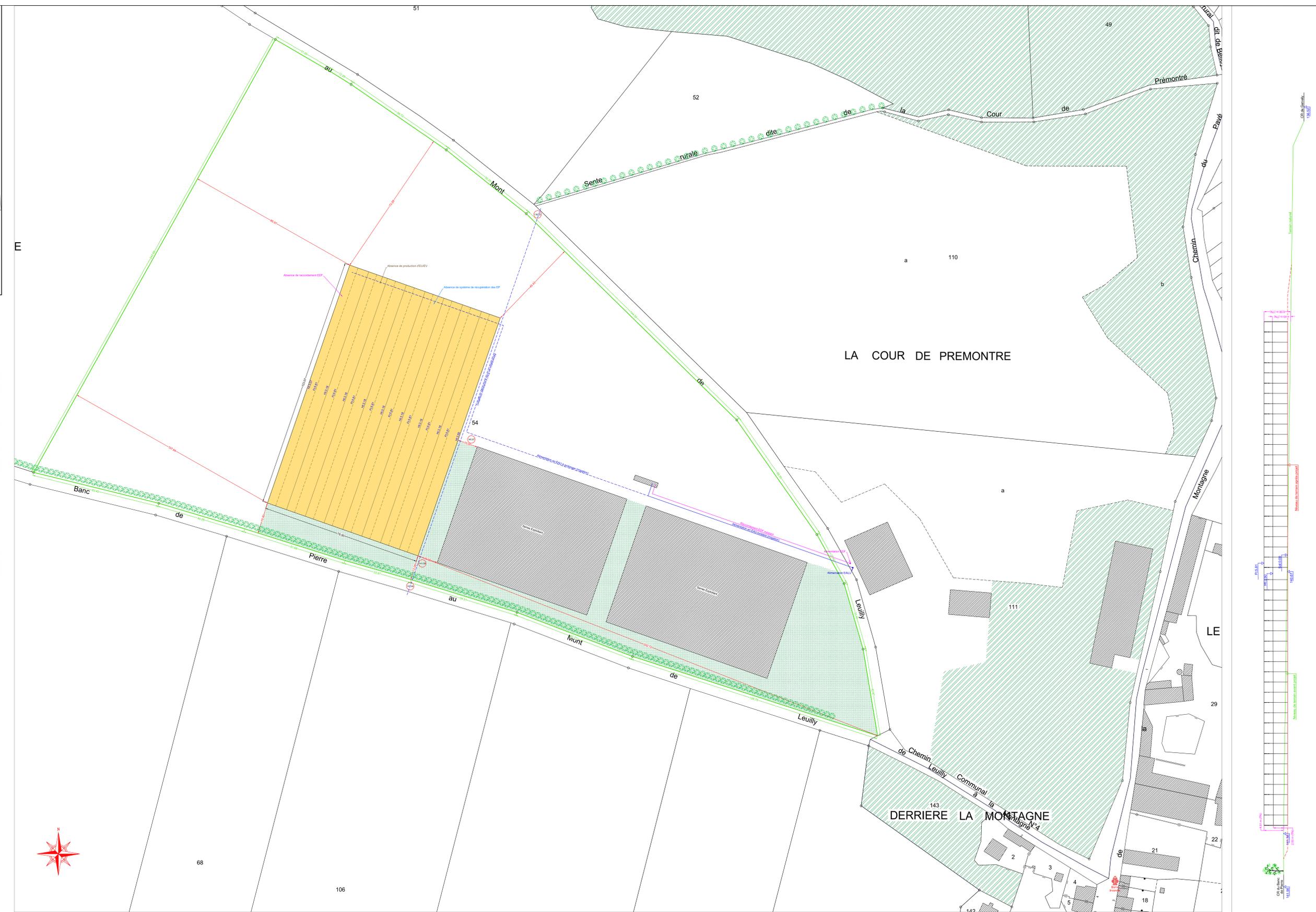


Plan de situation Ech: 1/5000

LEGENDE

- Point de niveau
- Accès stabilisée
- Bâtiment existant
- Zone engazonnée
- Projet
- Côte d'implantation r=15.64
- Côte projet r=15.64
- Côte limite de propriété r=15.64
- Défense incendie
- Plantations existantes
- Réseau EDF existant
- Réseau EDF à prolonger
- Réseau EAU existant
- Réseau EAU à prolonger
- Evacuation EP

Plan réalisé sous l'entière responsabilité du maître d'ouvrage et remis à titre indicatif ou à des fins administratives.
Non valable pour exécution.



Plan de masse Ech: 1/500

Coupe de terrain

Ech: 1/250