



**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
HAUTS-DE-FRANCE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Comité Régional de l'Habitat et de  
l'Hébergement  
7 mars 2022**

Direction régionale de l'environnement,  
de l'aménagement et du logement

## Coprésidence du CRHH plénier

En application de la loi 3DS du 21 février 2022, ce CRHH plénier sera coprésidé par le représentant de l'Etat dans la région et un élu local du collège des représentants des collectivités territoriales et de leurs groupements.

## Ordre du jour

- 1) Renouvellement des instances du CRHH
- 2) Données sur l'habitat en Hauts-de-France
- 3) Bilan des politiques sociales du logement
- 4) Transformation du parc Accueil Hébergement Insertion
- 5) Bilans 2021 et programmations financières 2022 des parcs publics et privés
- 6) Engagement pour le Renouveau du Bassin Minier
- 7) Table ronde sur la production de logements sociaux acquis-améliorés en région

# 1- Renouvellement des instances du CRHH

# 1-Renouvellement des instances du CRHH

## Une activité importante du CRHH en 2021

- 1 plénier en visioconférence le 8 février
- 6 bureaux ( 5 en visio + 1 en semi-présentiel)
- 3 bureaux du CRHH «minute» sur la programmation du plan de relance en restructuration des LLS
- 1 commission spécialisée Plan Départemental d'Action pour le Logement et l'Hébergement des Personnes Défavorisées (PDALHPD)
- 14 consultations écrites

# 1-Renouvellement des instances du CRHH

## Processus de recomposition du CRHH plénier :

- arrêté de création du CRHH des Hauts-de-France signé le 4 mars 2016 et membres nommés pour 6 ans.
- Pour rappel : le CRHH est constitué de 3 collèges :
- ✕ Collège des représentants des collectivités territoriales et de leurs groupements : 28 membres ;
- ✕ Collège des professionnels intervenant dans le domaine du logement, de l'immobilier, de la construction, ou de la mise en œuvre des moyens financiers correspondants : 26 membres ;
- ✕ Collège de représentants d'organismes intervenant dans le domaine de l'accueil, du soutien, de l'hébergement, de l'insertion, de bailleurs privés, et de personnalités qualifiées : 28 membres.
- A la suite de la consultation dématérialisée de ses membres, de nouveaux acteurs ont été proposés : Agence Régionale de Santé (ARS), Conseils d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement (CAUE), Réseau Urba 8, Chambre de Commerce et d'Industrie (CCI) de la région, Fédération régionale des centres sociaux (en remplacement de l'UDCCAS).

# 1-Renouvellement des instances du CRHH

## Processus de recomposition du CRHH plénier :

Signature du nouvel arrêté du 3 mars 2022 pour une durée de 6 ans qui respecte une répartition équilibrée entre les membres sur le territoire comme sur la composition des collèges.

## Recomposition du bureau :

Principe de continuité dans la composition du bureau avec quelques évolutions issues de l'enquête :

### 1<sup>er</sup> collège :

- les départements de l'Oise et du Nord remplacent ceux de l'Aisne et du Pas-de-Calais
- Intégration du conseil régional, de la CA Henin Carvin, de la CA Porte du Hainaut, de l'Agglomération de la région de Compiègne

### 2<sup>e</sup> collège :

- Intégration de la Fédération Française du Bâtiment (FFB) et de la CCi HDF

### 3<sup>e</sup> collège :

- Intégration de l'Union Régionale pour l'HABitat des Jeunes (URHAJ) , de l'ARS et de la fédération régionale des centres sociaux

# 1-Renouvellement des instances du CRHH

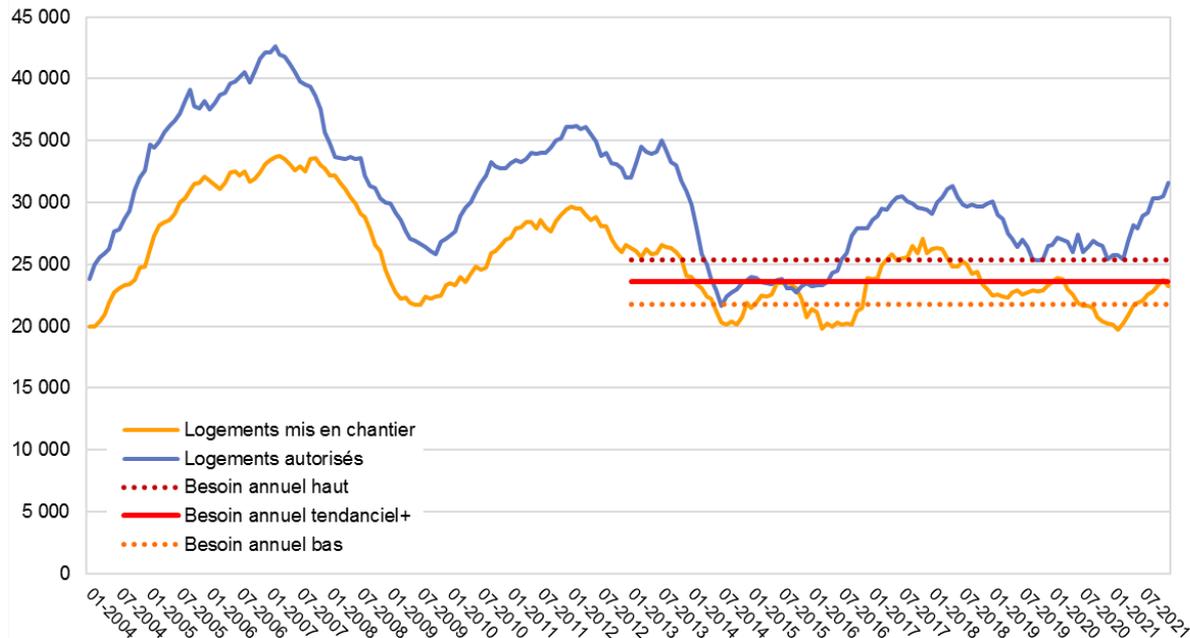
## Proposition pour le nouveau bureau :

1er collège	CA Béthune Bruay Artois Lys Romane CA du Saint Quentinnois CA du Beauvaisis CA du Boulonnais CA du Soissonnais CU d'Arras CU de Dunkerque CA Valenciennes Métropole CA Amiens Métropole CA Hénin-Carvin CA de La Porte du Hainaut Agglomération de la Région de Compiègne Conseil Départemental de l'Oise Conseil départemental du Nord Conseil Régional	2è collège	URH Conseil de l'Ordre des Architectes de Picardie EPFLO EPF NPDC Fédération Promoteurs immobiliers FNAIM Caisse des Dépôts et Consignations Action Logement FFB CCI HDF
		3è collège	ADIL du Nord - Pas-de-Calais URAF FAS Fondation Abbé Pierre UNPI Union Régionale CLCV Union Régionale pour l'Habitat des Jeunes Fédération régionale des centres sociaux ARS

## 2- Données sur l'habitat en Hauts-de-France

## Les chiffres clefs de la construction : permis et démarrages de chantier

### Une production de logements globalement suffisante

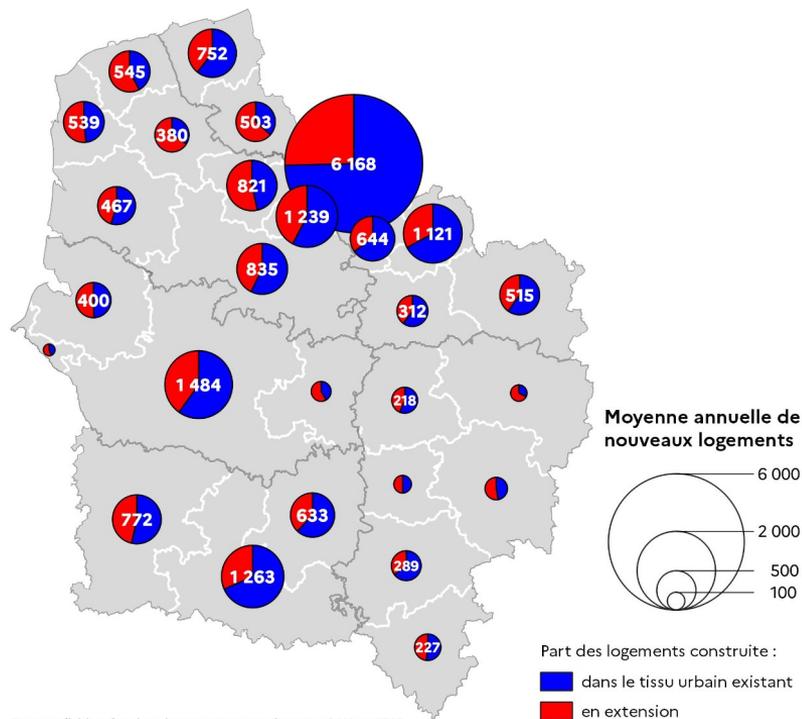


Depuis 2014, l'amplitude des baisses de production et des périodes de reprise de la construction se resserre.

Le nombre d'autorisation de construire est globalement suffisant par rapport au besoin annuel évalué à 23 500 logements.

En moyenne, les démarrages de chantier couvrent les besoins minimaux, malgré quelques périodes insuffisantes en 2014, 2016 et lors de la crise sanitaire.

## Une part significative de logements construits en dehors du tissu urbain



Source : fichiers fonciers, logements construits entre 2013 et 2018

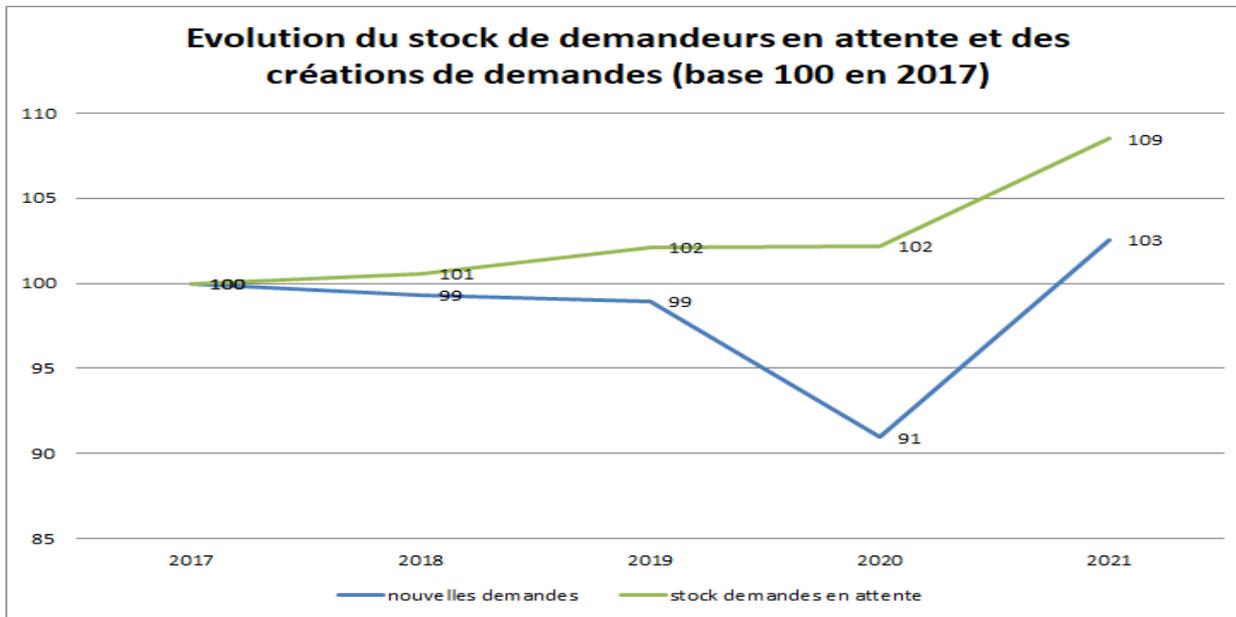
Depuis 2013, en moyenne, **20 650 logements/an** ont été produits avec consommation de foncier\*

- Même tendance que pour les permis : la construction a chuté depuis 2015  
*24 250 log en 2013 et 21 900 en 2014*
- 62 % des logements produits dans le tissu urbain existant  
mais avec de fortes disparités territoriales  
*32 % dans la Thiérache, 75 % dans le zone lilloise*

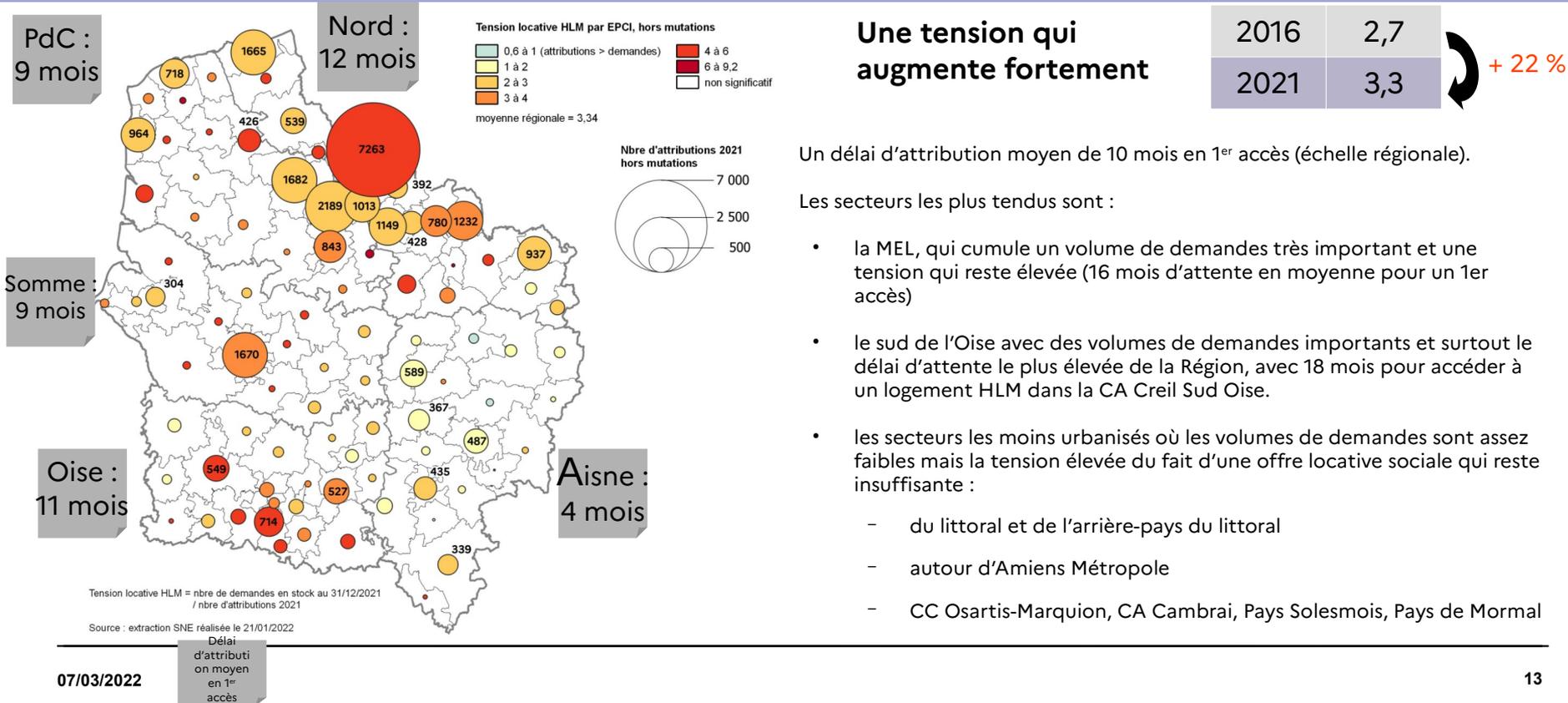
\* logements produits sans consommation foncière non comptabilisés = division de logements, changement d'usage, surélévation, densification sur une parcelle déjà bâtie, etc.

## Ménages en attente d'un logement social

- Un stock de demandeurs au 31 décembre qui augmente de 6 % par rapport à l'an dernier (192 935 ménages)
- Un volume de création de nouvelles demandes en hausse pour la 1ère fois depuis 2017



# La tension dans le parc locatif social en 2021



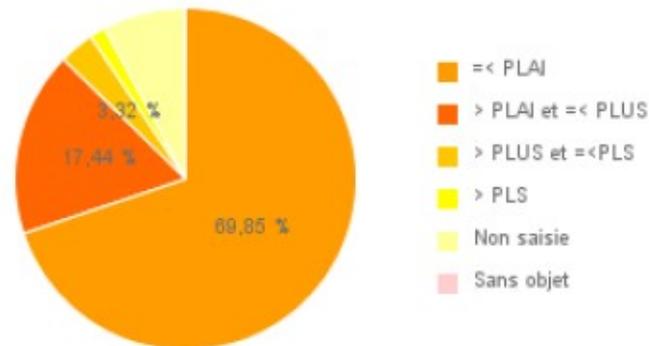
## Revenus des demandeurs de logements locatifs sociaux fin 2021

La proportion de ménages à très faible revenu demeure importante dans les Hauts-de-France.

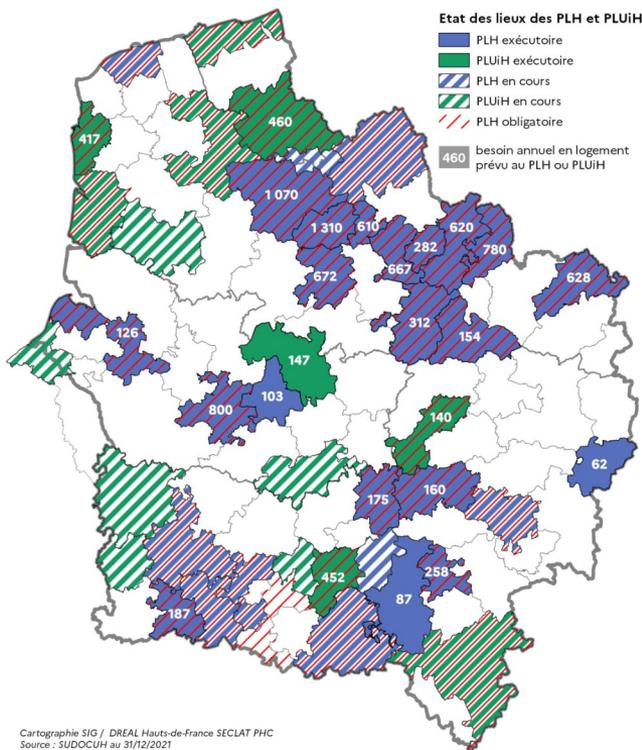
Près de 70 % des demandeurs d'un logement HLM en Région ont des ressources inférieures aux plafonds du PLAI (67,5 % en 2017).

Nécessité de développer l'offre de logements locatifs sociaux de type PLAI.

Revenus	Nb de demandes	Taux
=< PLAI	134 765	69,85%
> PLAI et =< PLUS	33 653	17,44%
> PLUS et =<PLS	6 401	3,32%
> PLS	2 938	1,52%
Non saisie	14 929	7,74%
Sans objet	249	0,13%



## Etat des lieux des PLH et PLUiH



49 % des EPCI, regroupant 79 % de la population, sont couverts par un PLH exécutoire ou en cours d'élaboration

Etat du PLH ou PLUiH	Nombre d'EPCI	Répartition	% population couverte
Exécutoire	25	27%	41%
En cours d'élaboration	20	22%	38%
dont 1er PLH / PLUiH de l'EPCI	13	14%	9%
dont EPCI antérieurement doté d'un PLH / PLUiH exécutoire*	7	8%	29%
Aucun PLH / PLUiH	47	51%	21%

\* couvrant totalement ou partiellement son périmètre

2 communautés de communes ayant obligation d'avoir un PLH n'ont pas entamé de démarche : Aire cantilienne et Pays d'Oise et d'Halatte.

# L'atlas cartographique de l'habitat

## Publication de l'atlas cartographique de l'habitat 2017

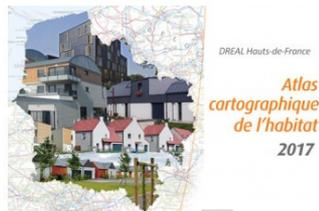
📅 mardi 7 novembre 2017

La Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (DREAL) publie l'Atlas cartographique de l'habitat 2017 de la région Hauts-de-France (format PDF - 47.8 Mo).

Ses 34 cartes thématiques, accompagnées d'une analyse synthétique et d'un tableau de données, illustrent les dynamiques à l'œuvre, ainsi que les résultats des mesures dont l'État a la charge ou partage le pilotage dans ce domaine.

Elles permettent de dégager une hiérarchisation des espaces infra-régionaux au regard des tensions des marchés locaux de l'habitat.

Pour plus d'information, voir la partie Logement du site de la DREAL Hauts-de-France.



Cet atlas cartographique de l'habitat 2017 restitue les grands enjeux territorialisés en matière d'habitat. Les grands thèmes d'analyse des marchés locaux sont déclinés en 3 parties : la demande en logement ; l'offre en logement ; la rencontre « offre - demande ».

Depuis 2013, les DREAL Nord – Pas-de-Calais et Picardie réalisaient un atlas de l'habitat régional.

En 2016, la DREAL Hauts-de-France a poursuivi ce travail, aboutissant à l'atlas à l'échelle de la nouvelle région en 2017.

<https://www.hauts-de-france.developpement-durable.gouv.fr/?Atlas-cartographique-de-l-habitat-2017>

**L'actualisation de l'atlas est en cours**  
**Publication prévue mi-2022**

## Déploiement de France Rénov'



Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2022, France Rénov' est déployé en tant que Service Public de la Rénovation de l'Habitat :

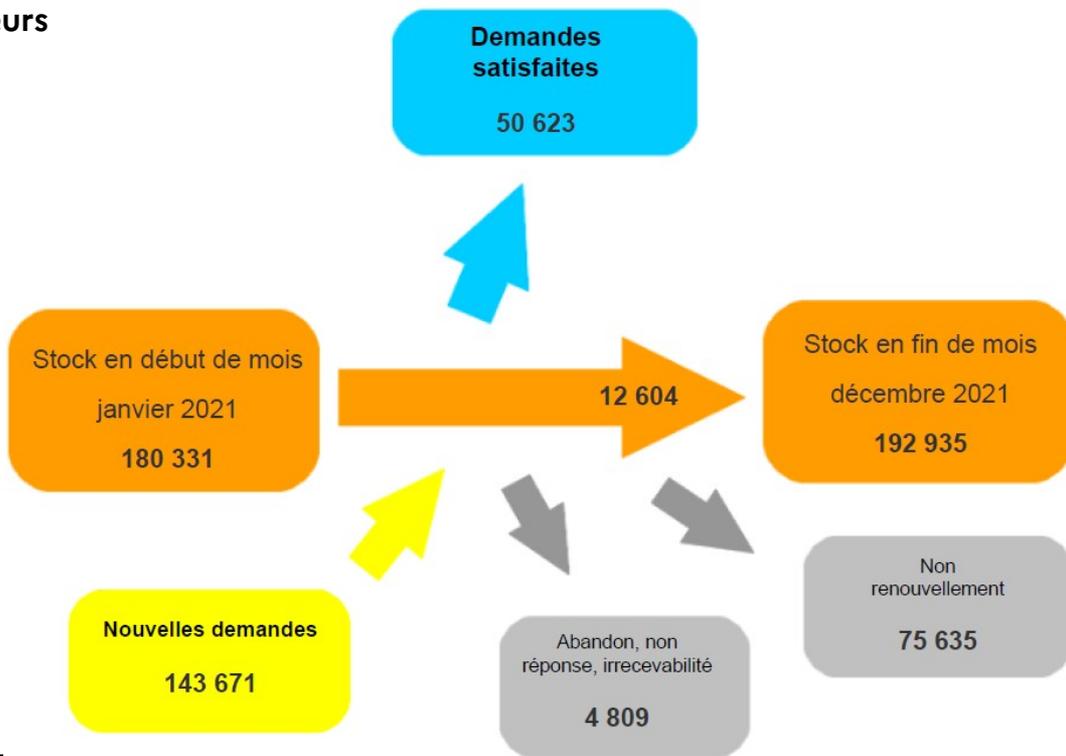
- Point d'entrée unique pour tous les parcours de travaux de rénovation des logements
- Information son déploiement et son articulation avec le programme SARE en région HdF proposée au prochain bureau du CRHH du 5 avril
- Journée d'échanges avec l'Anah centrale programmée le 1<sup>er</sup> juillet pour la région Hauts-de-France

## 3- Bilan 2021 des politiques sociales du logement et de l'hébergement

## Attributions de logements sociaux

### Forte augmentation en 2021 du nombre de demandeurs en attente d'un logement social.

- 192 935 ménages en attente fin 2021 (+ 3,1 %/an depuis 2019 en lien avec une forte hausse des nouvelles demandes)
- Avec 50 623 attributions, la baisse initiée depuis 2015 perdure mais retrouve son rythme d'avant crise sanitaire (- 3,5 %/an depuis 2019)
- Des délais qui s'allongent : délai moyen de 12 mois pour entrer dans le parc social (+ 1,4 mois en 5 ans) et de 16 mois pour avoir une mutation (+ 2 mois en 5 ans)
- 44 % des demandeurs sont des personnes seules (forte tension sur les petites typologies)



## Ménages prioritaires (DALO et PDALHPD)

- 10 437 attributions aux ménages prioritaires en 2021
  - + 1,5 %/an depuis 2019
  - 85 % des objectifs fixés aux bailleurs
  - 35 % des attributions en QPV (30 % en moyenne tous publics)
  - Un stock de demandeurs prioritaires qui **augmente de 13 %** pour atteindre 7 924 ménages en attente au 1<sup>er</sup> janvier 2022 (+ 11,5%/an depuis 2019)
- Des attributions aux ménages prioritaires qui augmentent malgré la baisse des attributions globales
- Des besoins croissants, tout particulièrement dans le Nord

	OBJECTIFS	ATTRIBUTIONS 2021		STOCK
Région / Département	Objectifs fixés aux bailleurs en 2021 (conventions de réservation)	Attributions réalisées aux ménages prioritaires	Taux de réalisation de l'objectif fixé à date	Nb de ménages prioritaires en attente de logt au 31 décembre 2021
Aisne	1 134	1573	139 %	460
Nord	4 705	3549	75 %	3 279
Oise	1 537	1403	91 %	1 055
Pas-de-Calais	3 759	2698	72 %	2 169
Somme	1 101	1214	110 %	961
<b>Total HdF</b>	<b>12 236</b>	<b>10 437</b>	<b>85 %</b>	<b>7 924</b>

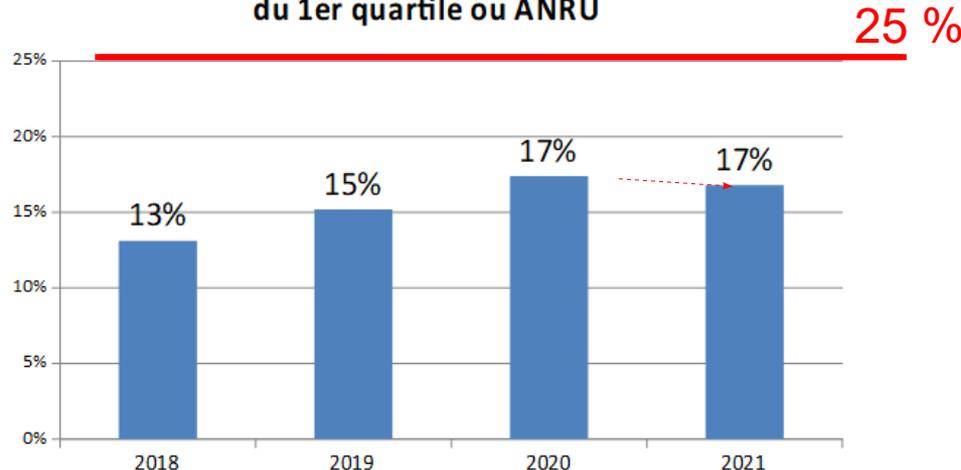
EVOLUTION DU STOCK	
Nb de ménages prioritaires en attente de logt au 1 <sup>er</sup> janvier 2021	Evolution entre le 1er janvier et le 31 décembre 2021
460	➔ 0%
2 316	➔ 42%
1 284	➔ -18%
2 160	➔ 0%
817	➔ 18%
<b>7 037</b>	<b>➔ 13%</b>

## Attributions aux ménages les plus pauvres (< au premier quartile de ressources)

- 16,8 % des attributions hors QPV ont bénéficié aux ménages sous seuil du 1er quartile de ressources
  - Résultats inférieurs à l'objectif de 25% fixé par la LEC et de la moyenne nationale (17,5%)
  - Un arrêt de la progression (-0,6 pts par rapport à 2020)
- Résultats très hétérogènes selon les EPCI : de 10 % à 26 % des attributions hors QPV aux ménages du 1er quartile
  - 1 seul EPCI atteignant l'objectif de 25% fixé par la LEC (4 l'an dernier)
  - EN QPV : 77 % des attributions en QPV aux ménages au-dessus du 1<sup>er</sup> quartile (75 % en 2020)

➔ **Un accès au parc social qui diminue pour les ménages les plus pauvres (part d'attributions en baisse en QPV et hors QPV)**

Part des attributions hors QPV ayant bénéficié aux ménages du 1er quartile ou ANRU



## Plan Logement d'abord : de très bons résultats

### • Attributions aux sortants d'hébergement

- **Objectif** régional pour 2021 : 1 930 attributions
- **Bilan** : 2 006 ménages relogés, soit :

- **104 % de l'objectif**
- 4 % des attributions totales

- Attributions en hausse tous les ans (hors 2020)

### • Attributions aux ménages sans-abri (nouvel objectif)

- **Objectif** régional pour 2021 : 1 050 attributions
- **Bilan** : 1 222 attributions soit **107 % de l'objectif**

Région / Département	OBJECTIF	ATTRIBUTIONS			STOCK
	Objectif 2021 de sortie d'hébergement généraliste (HG)	Attributions réalisées aux ménages en sortie d'htg	Taux de réalisation de l'objectif	Poids des sortants d'hébergement dans les attributions totales	Nb de ménages hébergés en attente de logt au 1er janvier 2022
Aisne	128	110	86%	2,2%	206
Nord	886	812	92%	3,5%	2 192
Oise	207	223	108%	4,0%	626
Pas-de-Calais	497	549	110%	4,2%	933
Somme	212	312	147%	7,7%	657
<b>Total HdF</b>	<b>1 930</b>	<b>2 006</b>	<b>104%</b>	<b>4,0%</b>	<b>4 614</b>

## 4- Transformation du parc Accueil Hébergement Insertion

## 4 - Transformation du parc « accueil hébergement insertion »

### Le plan logement d'abord – ses objectifs

- Mise en place du service public de la rue au logement
- Favoriser un meilleur accès au logement pour les personnes sans domicile
- Passer de l'hébergement d'urgence à un accès direct au logement avec un accompagnement social

## 4 - Transformation du parc « accueil hébergement insertion »

### Situation du parc d'hébergement au 31/12/2021

- ✓ 13 861 places
  - Pic **hiver 2020** : 15 000 places
  
- ✓ 300 000 appels au 115
  
- ✓ 48% de demandes qualifiées de non pourvues

## 4 - Transformation du parc « accueil hébergement insertion »

### Levier : le plan logement d'abord

- Création de places de logement adapté ( création nette ou transformation)
  - ❑ Intermédiation locative ( parc privé)
    - 2018-2021 : 3 585 places créées dont 1 381 en 2021
    - **Prévision 2022 : + 1 115 → 4 700 places**
  - ❑ Pensions de famille
    - 2018-2021 : 532 places créées dont 74 en 2021
    - **Prévision 2022: +300 → 834 places**

## 4 - Transformation du parc « accueil hébergement insertion »

### Orientations 2022-2023

- Fin de la « gestion au thermomètre » (places hiver)
- Engagement de baisse du volume du parc d'hébergement
  - ❑ **amplification** de la dynamique du développement de places de logement adapté (intermédiation locative, pensions de famille, résidence sociale)
  - ❑ **innover, expérimenter** de nouvelles formes, développer des alternatives à l'hébergement

## 4 - Transformation du parc « accueil hébergement insertion »

### Travaux 2022

- Mise en place d'un **cycle de réflexions-actions** pour l'ensemble des acteurs concernés d'avril à octobre

soutien de la DIHAL

- Mobilisation **d'1,4M€** (1% BOP 177 des dépenses AHI) pour concrétiser des solutions innovantes

## 5- Bilans 2021 et programmations financières 2022

# Bilan 2021 de la production de logements locatifs sociaux – Données nationales

Source : Infocentre SISAL – Extraction du 17/01/2022

## Gestion 2021 - Nombre de LLS Financés.

	PLAI	PLUS	PLS	TOTAL LLS (hors Anru)	Rappel objectif 2021	Taux de réalisation au 18/01/2022
Centre-Val de Loire	968	1171	746	2885	2 620	110,11%
Bourgogne-Franche-Comté	779	946	675	2400	2 423	99,05%
Corse	160	255	49	464	485	95,67%
Grand Est	1953	2546	1435	5934	6 595	89,98%
Normandie	706	1214	673	2593	2 925	88,65%
Nouvelle-Aquitaine	3000	4151	1613	8764	9 899	88,53%
Auvergne-Rhône-Alpes	3613	4747	2962	11322	13 671	82,82%
Pays de la Loire	2136	2691	778	5605	6 915	81,06%
Occitanie	3134	4406	2038	9578	12 113	79,07%
Hauts-de-France	2476	3703	2469	8648	11 174	77,39%
Bretagne	1726	2033	1060	4819	6 410	75,18%
Provence-Alpes-Côte d'Azur	3085	3757	1996	8838	11 940	74,02%
Ile-de-France	7357	7481	8172	23010	31 714	72,55%
<b>Nombre total de logements</b>	<b>31093</b>	<b>39101</b>	<b>24666</b>	<b>94 860</b>	<b>118 884</b>	<b>79,79%</b>

**Au niveau national:** 94 860 logements agréés au 15/01/2022 soit **80 % de l'objectif 2021** (118 884 LLS)

**Région Hauts-de-France : 8 648 logements agréés**

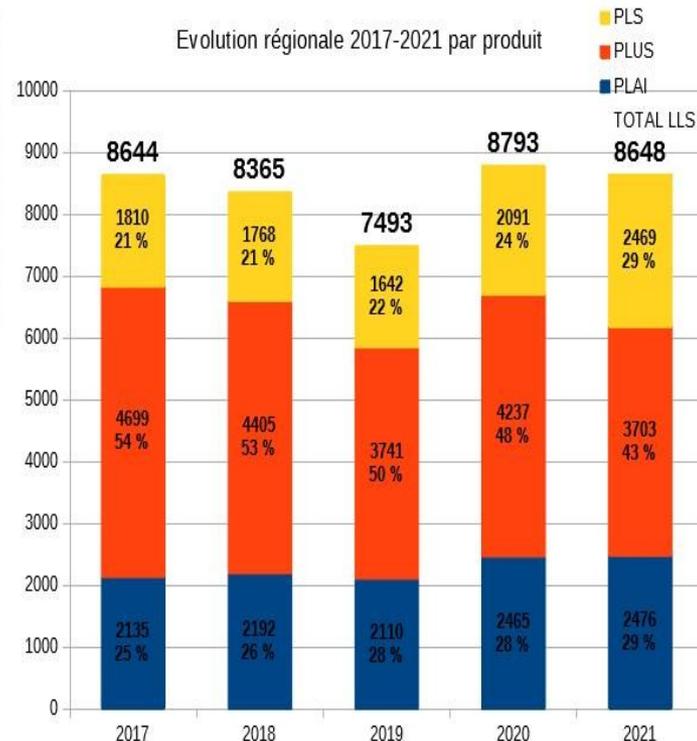
- **77,4 % de l'objectif FNAP 2021** (objectif 2021 de 11 174 LLS)
- **80 % de l'objectif CRHH distribué**

**6<sup>e</sup> région en nombre total d'agrément**

# Bilan 2021 de la production de logements locatifs sociaux – Données régionales

Source : Infocentre SISAL - Extraction du 17/01/2022

Dépt	PLAI			PLUS			PLS			TOTAL LLS		
	2020	2021	Evolution	2020	2021	Evolution	2020	2021	Evolution	2020	2021	Evolution
02	310	154	-50 %	237	157	-34 %	304	148	-51 %	851	459	-46 %
59	1113	1205	+8 %	2264	1826	-19 %	937	1318	+41 %	4314	4349	+1 %
60	255	371	+45 %	382	337	-12 %	436	382	-12 %	1073	1090	+2 %
62	654	603	-8 %	1195	1156	-3 %	362	578	+60 %	2211	2337	+6 %
80	133	143	+8 %	159	227	+43 %	52	43	-17 %	344	413	+20 %
HDF	2465	2476	+0 %	4237	3703	-13 %	2091	2469	+18 %	8793	8648	-2 %



**Stabilité en 2021 du volume global d'agréments délivrés en Région : - 2 % par rapport à 2020 mais supérieur aux années précédentes.**

**Evolution par produit :** - stabilité des PLAI  
- diminution des PLUS  
- **augmentation des PLS** } à la fois en volume et en part

**En 2021, la production a augmenté dans 4 départements sur 5 :** légère augmentation pour le Nord et l'Oise, plus importante pour le Pas de Calais et surtout la Somme

# Bilan 2021 de la production de logements locatifs sociaux – Données régionales

Source : Infocentre SISAL - Extraction du 17/01/2022

Département		BILAN LLS 2021			EVOLUTION 2020-2021	
		Agréments délivrés	Obj. CRHH 2021	% obj.	Agréments délivrés 2020	Evolution
AISNE	CA Saint-Quentinois	66	119	55,5%	218	-70%
	CA Soissonnais	18	40	45,0%	283	-94%
	HD Aisne	375	476	78,8%	350	+7%
02	<b>SOUS-TOTAL AISNE</b>	<b>459</b>	<b>635</b>	<b>72,3%</b>	<b>851</b>	<b>-46%</b>
NORD	CA Douaisis	176	230	76,5%	225	-22%
	CU Dunkerque	409	528	77,5%	284	+44%
	Métropole Européenne de Lille	2 113	2 348	90,0%	1 961	+8%
	CA Maubeuge Val de Sambre	390	371	105,1%	200	+95%
	CA Valenciennes Métropole	293	312	93,9%	364	-20%
	CA Porte du Hainaut	244	223	109,4%	275	-11%
	HD Nord	724	672	107,7%	1 005	-28%
59	<b>SOUS-TOTAL NORD</b>	<b>4 349</b>	<b>4 684</b>	<b>92,8%</b>	<b>4 314</b>	<b>+1%</b>
OISE	CA Beauvaisis	72	188	38,3%	136	-47%
	CA Région de Compiègne	120	167	71,9%	88	+36%
	HD Oise	898	1 515	59,3%	849	+6%
60	<b>SOUS-TOTAL OISE</b>	<b>1 090</b>	<b>1 870</b>	<b>58,3%</b>	<b>1 073</b>	<b>+2%</b>
PAS DE CALAIS	CU Arras	387	457	84,7%	318	+22%
	CA Béthune-Bruay	138	370	37,3%	295	-53%
	CA Boulonnais	135	141	95,7%	147	-8%
	CA Lens-Liévin	540	765	70,6%	448	+21%
	HD Pas de Calais	1 137	1 280	88,8%	1 003	+13%
62	<b>SOUS-TOTAL PAS DE CALAIS</b>	<b>2 337</b>	<b>3 013</b>	<b>77,6%</b>	<b>2 211</b>	<b>+6%</b>
SOMME	CA Amiens Métropole	110	151	72,8%	132	-17%
	HD Somme	303	423	71,6%	212	+43%
80	<b>SOUS-TOTAL SOMME</b>	<b>413</b>	<b>574</b>	<b>72,0%</b>	<b>344</b>	<b>+20%</b>
<b>REGION HAUTS-DE-FRANCE</b>		<b>8 648</b>	<b>10 776</b>	<b>80,3%</b>	<b>8 793</b>	<b>-2%</b>

- Le département du Nord assure la moitié de la production régionale.

- A l'échelle des territoires, la situation est très contrastée :

**10 territoires de la Région progressent en 2021**, notamment la **MEL (+ 8%)**, **Maubeuge Val de Sambre (+ 95 %)**, **CU Dunkerque (+ 44%)**, **CA région de Compiègne (+ 36%)**, **HD Somme (+ 43%)**

**10 territoires sont en retrait par rapport à 2020**, notamment : **CA Saint Quentin**, **CA Soissonnais**, **CA Beauvaisis**, **Béthune-Bruay.....**

## Parc social : programmation 2022 / Cadrage national pour les Hauts-de-France

	2022		Evolution
<b>Objectif PLAI</b>	<b>3 492</b>	<b>31 %</b>	<b>-6%</b>
<i>Sous-objectif PLAI adaptés</i>	303		-5%
<i>dont PLAI-A en logement ordinaire</i>	278		+43%
<i>dont PLAI-A en PF ou résidence sociale</i>	25		-80%
<i>Sous-objectif Pensions de famille ou résidences accueil</i>	93		-36%
<b>Objectif PLUS</b>	<b>4 642</b>	<b>41 %</b>	<b>-16%</b>
<b>Objectif PLS</b>	<b>3 162</b>	<b>28 %</b>	<b>+65%</b>
<i>Sous-objectif Logements étudiants</i>	700		+0%
<b>TOTAL</b>	<b>11 296</b>	<b>100,00 %</b>	<b>+1%</b>

<b>Dotation offre nouvelle totale</b>	<b>28 962 902 €</b>	<b>+4%</b>
<i>dont reliquats prévisionnels délégués à la base</i>	2 630 580 €	
<b>Enveloppe Offre nouvelle réellement déléguée (MMS = 8003 €)</b>	<b>26 332 322 €</b>	
<i>dont sous enveloppe nationale dédiée Acquisitions-Améliorations</i>	1 018 000 €	
<b>Démolition (MMS = 4104 € soit 329 logements)</b>	<b>1 352 037 €</b>	<b>+69%</b>
<b>Logements très sociaux et IML</b>	<b>4 026 440 €</b>	<b>+18%</b>
<b>MOUS</b>	<b>263 261 €</b>	<b>+0%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>34 604 640 €</b>	<b>+7%</b>

### Objectifs :

**11 296 LLS** = hausse de 1 % par rapport à 2021

**3 492 PLAI, 4 642 PLUS, 3 162 PLS**

**Enveloppe offre nouvelle** = près de 29 M€ d'AE

- dont 2,6 M€ de reliquats prévisionnels délégués déduits à la source

- soit une enveloppe effectivement déléguée de 26,3 M€ (MMS = 8 003 €) dont 1 M€ dédiés aux acquis-améliorés

- **Enveloppes spécifiques hors offre nouvelle :**
  - Démolition : 1,35 M€ soit 329 démolitions (+ 69 %)
  - PLAI adaptés : 4 M€ soit 303 logements (+ 18 %)
  - MOUS : 263 261 € soit une enveloppe identique à 2021

=> **Programmation FNAP totale = 34,6 M€ en hausse de 7 % par rapport à 2021**

## Parc social : programmation 2022 / Principes de répartition des objectifs

### Une répartition des objectifs ambitieux

- Répartition de la totalité de l'objectif régional de 11 296 LLS
- Répartition de l'objectif régional sur les PLAI (3 492) mais fongibilité pour les objectifs PLUS et PLS pour donner le maximum de souplesse aux territoires

*NB : les produits spécifiques hébergement (PSH) sont intégrés aux agréments PLAI et les PLAI adaptés font l'objet d'une répartition indicative par département au prorata des objectifs PLAI.*

## Parc social : programmation 2022 / répartition des objectifs et des crédits

	PLAI	<i>dont PSH</i>	PLUS	PLS	TOTAL	Dotation totale (M€)	En %
<b>Aisne</b>	174	0	227	222	<b>623</b>	<b>0,79 M€</b>	5,5 %
<b>Nord</b>	1 770	186	2 829	749	<b>5 388</b>	<b>13,7 M€</b>	47,7 %
<b>Oise</b>	302	0	495	505	<b>1 302</b>	<b>1,8 M€</b>	11,5 %
<b>Pas de Calais</b>	997	49	1 561	501	<b>3 059</b>	<b>6,3 M€</b>	27,1 %
<b>Somme</b>	249	0	453	222	<b>924</b>	<b>1,3 M€</b>	8,2 %
<b>TOTAL</b>	<b>3 492</b>	<b>235</b>	<b>5 605</b>	<b>2 199</b>	<b>11 296</b>	<b>23,8 M€</b>	<b>100 %</b>
<b>Bonus Acquis-Amélioré</b>						<b>2,15 M€</b>	
<b>AAP MBS 2022</b>						<b>0,4 M€</b>	

## Parc social : programmation 2022 / Principes de répartition des enveloppes

### Enveloppe « Offre nouvelle » : des choix en continuité avec les années précédentes

- Maintien d'un haut niveau pour le forfait **PSH** au bénéfice des personnes les plus fragiles : **18 000 €** ;
- Généralisation d'un haut niveau de la bonification modulable pour les **acquisitions améliorations** (au lieu des 2 000€ retenus par le CA du FNAP) de **8 000 € en moyenne** pour les **PLAI et PLUS acquis-améliorés** pouvant être relevé jusqu'à **12 000 € pour les territoires de forte tension** (zones A et B1), **de l'ERBM et du Pacte Sambre Avesnois Thiérache** ;
- Renouvellement de l'appel à projets régional **Matériaux Biosourcés (401 196 €)**.

#### **Conséquence : adaptation des forfaits PLAI**

- **Préservation** du forfait « zone de tension forte » : **9 130 €**
- **Diminution** du forfait « zone de tension moyenne » : **6 452 € (- 250 €)**
- **Diminution** du forfait « zone de tension modérée » : **4 266 € (- 590 €)**

Maîtrise d'œuvre urbaine et sociale : répartition au fur et à mesure des opérations identifiées

Démolition : renouvellement de l'appel à projet régional

## Parc privé : bilan ANAH 2021

	Réalisé 2020	Objectifs 2021	Réalisé 2021
PO LHI	177	378	166
PO Autonomie	1401	1670	1966
PO HMS	4106	3379	4527
Propriétaires Occupants	5684	5427	6659

Propriétaires Bailleurs	409	471	503
-------------------------	-----	-----	-----

Copropriétés Fragiles	130	742	311
Copropriétés Dégradées	692	1584	21
Copropriétés saines		632	22
Copropriétés	822	2958	354

Crédits Plan de relance Consommés	
MPR Copropriété Fragiles	570 500,00 €
MPR Copropriété Saines	94 865,00 €
AMO MPR Copropriété	2 415,00 €
Ingénierie PVD	516 312,00 €
Consommation 2021	1 184 092,00 €

**La dynamique de rénovation du parc privé pour les ménages modestes et très modestes s'est renforcée en Région malgré la crise sanitaire :**

7 603 logements rénovés toutes priorités confondues



Plus de 194 millions d'€ de travaux générés



Plus de 91,59 millions d'€ de subventions versées aux ménages



1,18 million d'€ consommés en Crédits Plan de Relance

- > **Progression sur tous les axes d'intervention** à l'exception de la lutte contre l'habitat indigne
- > **Habiter Mieux Sérénité a augmenté dans un contexte post-crise sanitaire**  
4 763 logements rénovés avec un gain énergétique de + 35 %
- > **Copropriétés : 354 logements rénovés** en copropriétés fragiles, dégradées ou saines

## Parc privé : programmation ANAH 2022

**Une dotation initiale régionale de 93,13 M€ (travaux et ingénierie) en hausse de 10 % par rapport à la dotation initiale de 2021 et destinée à permettre la rénovation de 9 859 logements :**

- **Propriétaires occupants MPR Sérénité :**
  - Objectif de 3 868 logements pour 2022
- **Propriétaires occupants Autonomie :**
  - La dotation 2022 est en hausse (+ 20 %)
- **Propriétaires Occupants Lutte contre l'Habitat indigne / logements très dégradés :** l'objectif 2022 est équivalent à celui de 2021
- **Propriétaires Bailleurs :** objectif en hausse (+ 14%) dans le cadre du plan Logement d'abord
- **Copropriétés en difficulté :** importante augmentation (+ 22 %) dans le cadre du Plan Initiative Copropriétés
- **MaPrimRénov Copropriétés :**
  - MPR copropriétés fragiles : objectif stable par rapport à 2021
  - MPR copropriétés saines : un objectif en baisse par rapport à 2021 (- 41%)
- **Ingénierie :** Enveloppe de 8,27 M € en augmentation de + 13 %

# Parc privé : programmation ANAH 2022 : principes de répartition des crédits

- **PO MPR Sérénité :**

- En augmentant les objectifs 2021 de l'évolution des objectifs 2022 tout en ajustant au réalisé et redistribution aux territoires en deçà de leur réalisé

- **PO Autonomie :**

- au pro rata des besoins estimés
- **PO Lutte contre l'habitat indigne / logements très dégradés :**
- En augmentant les objectifs 2021 de l'évolution des objectifs 2022 sans dépasser les besoins exprimés
- Le reliquat est distribué proportionnellement sur les autres territoires

- **Propriétaires bailleurs :**

- En augmentant les objectifs 2021 de l'évolution des objectifs 2022 pour les crédits maîtrise d'ouvrage d'insertion (MOI) :
- au pro rata des besoins estimés
- pour les crédits en intermédiation locative (IML), répartition conforme aux besoins sauf pour un territoire (en deçà)

- **Copropriétés :**

- copropriétés en difficulté : en réserve régionale
- MPR Copro fragiles: en réserve régionale.
- MPR Copro saines : en réserve régionale
- Les réserves seront débloquées au fil de l'eau selon l'avancement des projets

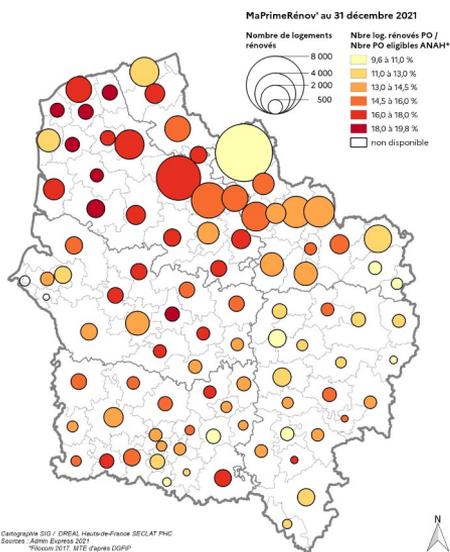
- **Ingénierie:** les crédits Plan de relance sont fléchés et non fongibles. Le solde a été réparti proportionnellement aux besoins exprimés

¶	Objectif 2021¶	Dotation¶ initiale 2021¶	Réalisé 2021¶	Objectif 2022¶	Dotation 2022¶
PB¶	455¶	8 672 300 €	503¶	518¶	9 996 364 €
PO LHI¶	392¶	8 741 600 €	166¶	392¶	8 741 600 €
PO HMS¶	3379¶	45 234 673 €	4527¶	3868¶	47 665 364 €
PO Autonomie¶	1670¶	5 569 450 €	1966¶	2011¶	6 567 926 €
Copro fragiles¶	742¶	4 784 416 €	311¶	755¶	4 711 200 €
Copro dégradées¶	1584¶	2 657 023 €	21¶	1942¶	5 878 778 €
Copro saines¶	632¶	2 191 144 €	22¶	372¶	1 289 724 €
Ingénierie¶	¶	6 904 220 € ¶	¶	¶	8 270 333 €
<b>Total ¶</b>		<b>84 754 826 €</b>			<b>93 121 289 €</b>

## Parc privé : répartition des objectifs et des crédits 2022

	PB	PO LHI	HMS	Autonomie	Copros dégradés	Copros fragiles	Copros saines	Total travaux (M€)	Total ingénierie (M€)	Dotation totale (M€)	En %
<b>Aisne</b>	49	55	422	251	0	0	0	8,19	0,89	<b>9,08</b>	11,18 %
<b>Nord</b>	261	141	1 683	677	0	0	0	31,13	3,51	<b>34,64</b>	42,65 %
<b>Oise</b>	24	30	256	223	0	0	0	5,02	1,13	<b>6,15</b>	7,57 %
<b>Pas-de-Calais</b>	158	102	1 270	654	0	0	0	23,11	1,91	<b>25,02</b>	30,80 %
<b>Somme</b>	26	64	237	206	0	0	0	5,52	0,81	<b>6,33</b>	7,80 %
<b>Total</b>	<b>518</b>	<b>392</b>	<b>3 868</b>	<b>2 011</b>	<b>1942</b>	<b>755</b>	<b>372</b>	<b>72,97</b>	<b>8,25</b>	<b>81,22</b>	<b>100 %</b>
dont Réserve Régionale obligatoire	52	39	387	21				7,30		<b>7,30</b>	
dont Réserve Nationale PVD	63		198					3,05	1,49	<b>4,54</b>	
Réserve Régionale Copro					1942	755	372	11,88		<b>11,88</b>	

# Bilan Ma Prim'Rénov en Région Hauts de France



MaPrimeRénov'  
Mieux chez moi, mieux pour la planète

PO + PB		Dossiers engagés	Gestes engagés		Montant TTC des travaux engagés (Dossiers)	Montant MaPrimeRénov' (Dossiers)
			nombre	répartition		
02	Aisne	7 597	9 661	10 %	87,2 M€	28 M€
59	Nord	27 894	33 499	36 %	228 M€	70,7 M€
60	Oise	8 689	10 686	12 %	89,5 M€	27,9 M€
62	Pas-de-Calais	23 622	27 855	30 %	204 M€	65,3 M€
80	Somme	8 773	10 440	11 %	85,4 M€	28,8 M€
<b>Hauts-de-France</b>		<b>76 575</b>	<b>92 141</b>	<b>100 %</b>	<b>694,2 M€</b>	<b>220,7 M€</b>

Source : Données MPR au 31/12/2021

Au 31 décembre 2021, pour les Hauts-de-France :

- **220 M€**, 76 575 dossiers pour 91 594 gestes ; majorité de dossiers à 1 seul geste
- Plus de 694 M€ TTC de travaux ; MaPrimeRénov' représente en moyenne 31 % des travaux

## Bilan 2021 du Plan de Relance : réhabilitation du parc locatif social

- Une enveloppe totale de 65 252 904 € attribuée sur la région Hauts-de-France.
- Un niveau d'engagement finalement consolidé à fin janvier 2022 qui atteint près de 64 millions d'€.
- Le taux de consommation régional au titre de l'année 2021 atteint 98 % des crédits délégués.

## Bilan 2021 du Plan de Relance : réhabilitation du parc locatif social

La mobilisation collective de tous les partenaires (notamment les bailleurs sociaux, délégataires, services de l'État....) et des membres du bureau du CRHH a ainsi permis de placer la région en seconde position nationale derrière l'Île-de-France.

## Perspectives 2022 du Plan de Relance : réhabilitation du parc locatif social

Reconduction de la mesure avec enveloppe nationale de 70 millions d'€.

Cahier des charges national assez similaire à celui diffusé en 2021. Des critères à respecter :

- seules les opérations avec des logements de classe DPE **F et G avant travaux** sont éligibles ;
- le niveau de performance des logements après travaux devra correspondre au minimum à la **classe C** du DPE ;
- le niveau de performance énergétique des travaux devra par ailleurs présenter un gain énergétique minimal de 30% par rapport à la situation avant travaux et respecter une exigence de non-dégradation des émissions de Gaz à Effet de Serre;

## Perspectives 2022 du Plan de Relance : réhabilitation du parc locatif social

- Financement exclusif pour les opérations de réhabilitations lourdes couplées à une rénovation énergétique ;
- Forfait moyen par logement pour les opérations de réhabilitations lourdes de 10 000 € par logement ;
- dépôt la demande de subvention avant le 1<sup>er</sup> juillet 2022 ;
- l'OS de démarrage des travaux doit être signé avant le 31/12/2022.

## Bilan 2021 du Plan de Relance : réhabilitation des aires d'accueil des gens du voyage

- Objectif : Amélioration des conditions de vie des GDV par la réhabilitation d'aires d'accueil permanentes
- Nature des travaux subventionnés : élargissement de places, construction de blocs sanitaires supplémentaires, réfection des existants, etc...
- Un montant de 786 570 € alloué à l'échelle régionale réparti selon la déclinaison suivante :

	Nombre d'aires d'accueil	nombre de places	Montant subvention
Nord	3	78	456 697,52 €
Pas de Calais	5	124	206 830,29 €
Somme	1	30	46 207,00 €
Aisne	1	12	76 834,80 €
<b>TOTAL</b>	<b>10</b>	<b>244</b>	<b>786 569,61 €</b>

## Perspectives 2022 : construction et réhabilitation des aires d'accueil des gens du voyage

### Lancement en février de deux appels à projets nationaux :

=> **Un appel à projet pour la construction des aires d'accueil et terrains familiaux locatifs :** financement dans le cadre du BOP 135 (10 671,5 € nets par place pour les AA et 21 000 € nets par place pour les TFL)

=> **Un appel à projet pour la réhabilitation des aires d'accueil :** financement dans le cadre du plan de relance (à hauteur de 6 402,90 € nets par place)

- Calendrier de dépôt des projets : **jusqu'au 29 avril 2022**
- **Porteurs de projet : EPCI**
- **Dépôt des dossiers sur la plateforme Démarche simplifiées**

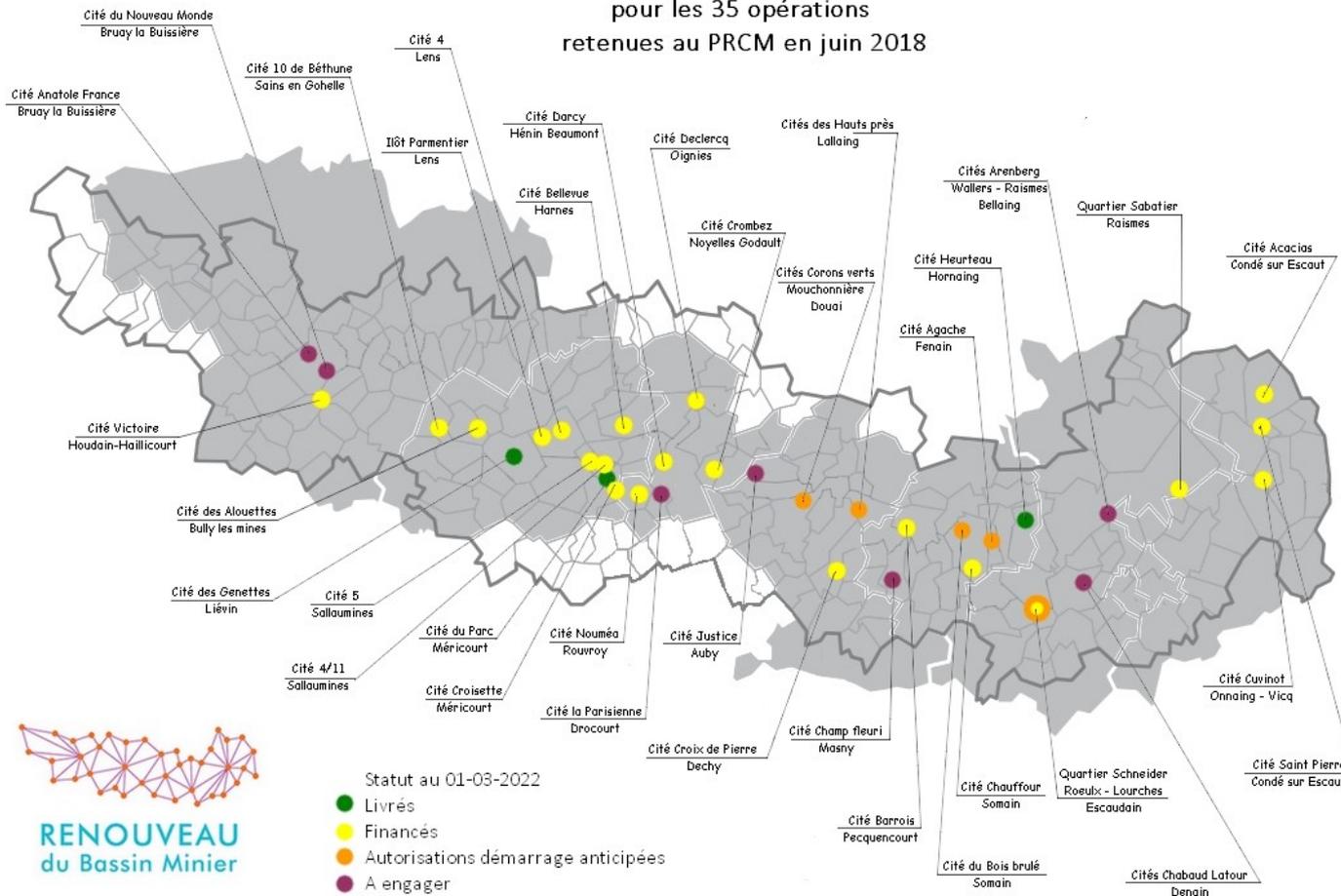
## 6- Engagement pour le Renouveau du Bassin Minier

## Financements PALULOS ERBM – Objectifs et Montants

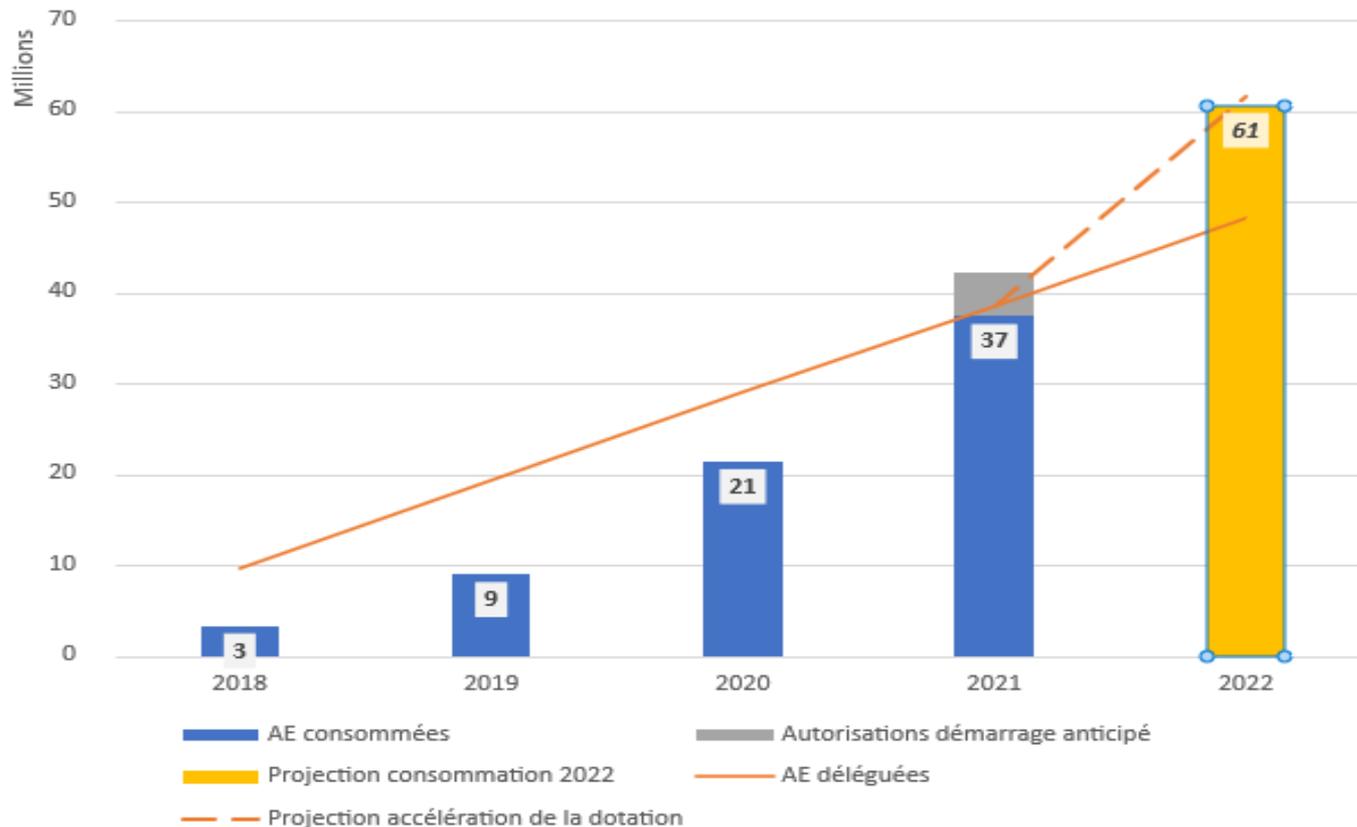
Le contrat territorial Engagement pour le Renouveau du Bassin Minier, signé en 2017 par l'Etat, la Région Hauts de France et les 8 EPCI concernés est porteur d' **un objectif** et **d'engagements financiers** à l'endroit des logements miniers sociaux :

- ▶ « Concernant les cités minières un programme d'aménagement, de désenclavement et de restauration du bâti, concernant **23 000 logements** sur la durée de l'engagement, s'impose pour amorcer un renversement d'image et un processus de diversification sociale. Ce programme suppose : de **réhabiliter de manière qualitative** le bâti à fort enjeu patrimonial et **viser un niveau de performance énergétique atteignable au regard des contraintes économiques et financières**. [...] Ce programme ambitieux aura, par ailleurs, vocation à **soutenir et développer la filière de l'écoconstruction** [...]. »
- ▶ « Cet objectif de 23 000 logements rénovés, deux fois plus important que le volume de réhabilitation initialement prévu (11 000) sera mis en œuvre de préférence dans des cités qui seront reconnues comme prioritaires par les partenaires. »
- ▶ **Engagements de l'Etat (100 M €), de la Région Hauts de France (30 M €) et des EPCI de subventionner les réhabilitations de logements miniers sociaux pour les accélérer et en faire des leviers pour le renouveau du bassin minier**

# Avancement des réhabilitations de logements miniers pour les 35 opérations retenues au PRCM en juin 2018



## Progression 2018-2021 des dotations et des consommations d'AE - PALULOS ERBM déployés pour les réhabilitations de logements miniers énergivores menées dans le cadre du PRCM (en montants cumulés)



**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
HAUTS-DE-FRANCE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

## 7- Table ronde sur la production de logements acquis-amélioré en région

## Table ronde sur la production de logements acquis-amélioré en région

En complément de la nécessité de pérenniser dans la durée le niveau de subvention accordé en Hauts-de-France aux opérations en acquis-améliorés, le groupe de travail mandaté par le bureau du CRHH a évoqué l'existence d'autres leviers d'actions tels que l'accessibilité du foncier, l'existence de dispositif de portage territoriaux, les PLH.....

Les intervenants de cette table ronde :

- ✓ Madame Dorothee HAILLET : Chargée de mission logement social au sein de la Métropole Européenne de Lille ;
- ✓ Monsieur Arnaud CHAUSSOIS : Responsable du Service Habitat de la Communauté d'agglomération du Boulonnais ;
- ✓ Monsieur Louis DUJARDIN : Directeur de l'investissement de la Société Immobilière du Grand Hainaut ;
- ✓ Monsieur Lionel CROS : Responsable des programme de Maisons & Cités.

nous apportent leur expérience croisée de collectivités délégataires et de bailleurs sociaux.