

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

2 5 / 0 5 / 2 0 2 2

Dossier complet le :

2 5 / 0 5 / 2 0 2 2

N° d'enregistrement :

2 0 2 2 - 7 0 2 0

1. Intitulé du projet

Extension (4 cellules) d'un entrepôt de stockage de 11 cellules de 6000 m2 chacune

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

LOGIPRIME EUROPE

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

M. Benoit IORIO Directeur des Projets et du Développement

RCS / SIRET

8 1 3 0 0 7 5 8 0 0 0 0 2 6

Forme juridique

Société de placement s/forme de SAS

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
1a)	Installation classée (entrepôt) soumise à autorisation (non IED et non SEVESO) situé en dehors d'une zone urbanisée (Zone d'Activités). Il ne s'agit pas d'une carrière, d'un parc éolien ou d'un élevage...

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Extension (4 cellules) d'un entrepôt de stockage de 11 cellules de 6000 m2 chacune

Terrassement puis construction de 4 cellules de stockage supplémentaires

4.2 Objectifs du projet

Augmentation de la capacité de stockage de 132 000 à 180 000 palettes

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Terrassement: préparation du terrain situé en Zone d'Activité Economique Intercommunautaire

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Activités : réception, déchargement, stockage dans un entrepôt en masse ou en racks, préparation et expédition de palettes de produits et matières potentiellement combustibles (bois, papier, carton, plastiques ou autres matériaux combustibles).

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

autorisation environnementale (AEU)

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Volume d'entrepôt actuel	872 586 m3
Volume d'entrepôt après extension	1 191 786 m3
Surface globale d'emprise	182 839 m2
Surface bâtie (entrepôt)	93 130 m2

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

ZAEI Le Parc du Chemin de Paris
60440 NANTEUIL LE HAUDOIN

Coordonnées géographiques¹

Long. 02°47'39" _ Lat. 49°07'52" _

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" _ Lat. ___° ___' ___" _

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" _ Lat. ___° ___' ___" _

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

Le projet initial comprenait 11 cellules de stockage. La demande d'autorisation d'exploiter, comportant une étude d'impacts, a été déposée en 2016.

L'établissement a été autorisé le 11/07/2017

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site est en périphérie du Parc Naturel Régional Oise-Pays De France
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	zone de répartition des eaux de la nappe souterraine de l'Albien
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Prélèvement du réseau AEP. Consommation estimée à 17 m3/an (12,5 m3 actuellement)
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Apport de matériaux pour stabiliser le sol
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'emprise de l'extension correspond à une zone d'anciens terrains agricoles intégrés dans le périmètre de la ZAEI
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'emprise de l'extension correspond à une zone d'anciens terrains agricoles intégrés dans le périmètre de la ZAEI
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A termes Trafic : 200 PL et 340 VL soit 2% (actuellement environ 1,8%) du trafic de la RN2
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Circulation de PL et VL, opérations de chargement déchargement, fonctionnement des équipements du bâtiment (ventilation). Les seuils réglementaires seront respectés. La première habitation est à 750 m de l'autre côté de la RN2

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eclairage extérieur (circulation, sécurité). Luminaire orienté vers le bas.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Echappements des véhicules et rejets chaudières gaz. PL et VL représenterons environ 5% (dont environ 3,5% actuellement) des émissions liées aux transports par rapport au tronçon de la RN2 longeant le site.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DND : Emballages (carton, plastique), palettes DD : boues des séparateurs hydrocarbures

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'entrepôt est sur une zone d'activité "à l'écart" du centre de la commune de Nanteuil Le Haudouin
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'emprise de l'extension correspond à une zone d'anciens terrains agricoles intégrés dans le périmètres de la ZAEI

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

Cumul avec les autres activités de la ZAEI : trafic routier, émissions dans l'air des véhicules, consommation d'eau, rejet d'eau pluviale, bruit

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :



6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

- Intégration paysagère : traitement architectural, plantation d'arbres et/ou arbustes, situation en ZAEI en dehors de la zone urbaine
- Eaux pluviales : traitement des eaux pluviales potentiellement polluées par séparateur hydrocarbures; bassin de régulation
- Eaux usées : raccordement au réseau communal
- Rejet atmosphériques : chaudières conformes aux normes en vigueur et entretenues; PL : respect des normes antipollution
- Bruit : limitation de la vitesse, opérations de chargement/déchargement moteur arrêté; PL : respect des normes en matières d'émission sonore.
- Déchets : tri sélectif des déchets et traitement/valorisation dans des filières adaptées.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet peut être dispensé d'une évaluation environnementale car :

- l'activité (logistique stockage) n'est pas des plus polluantes
- l'environnement n'est pas particulièrement sensible (pas de ZNIEFF, de zone Natura 2000...) à proximité immédiate
- il s'agit d'une extension limitée d'un entrepôt existant situé sur une zone d'activité en dehors de la zone urbaine

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

ANNEXE 1 : Cerfa 14734



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de
l'environnement

Annexe n°1 à la demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire À JOINDRE AU FORMULAIRE CERFA N° 14734

**NOTA : CETTE ANNEXE DOIT FAIRE L'OBJET D'UN DOCUMENT NUMÉRISÉ PARTICULIER
LORSQUE LA DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS EST ADRESSÉE À L'AUTORITÉ ENVIRONNEMENTALE
PAR VOIE ÉLECTRONIQUE**

Personne physique

Adresse

Numéro

Extension

Nom de la voie

Code Postal

Localité

Pays

Tél

Fax

Courriel

@

Personne morale

Adresse du siège social

Numéro

Extensio
n

Nom de la voie

Code postal

Localité

Pays

Tél

Fax

Courriel

@

Personne habilitée à fournir des renseignements sur la présente demande

Nom

Prénom

Qualité

Tél

Fax

Courriel

@

En cas de co-maîtrise d'ouvrage, listez au verso l'ensemble des maîtres d'ouvrage.

Co-maîtrise d'ouvrage

**ANNEXE 2 : PLAN DE SITUATION
1/25000**

PJ n°1. - Carte au 1/25000^{ème}

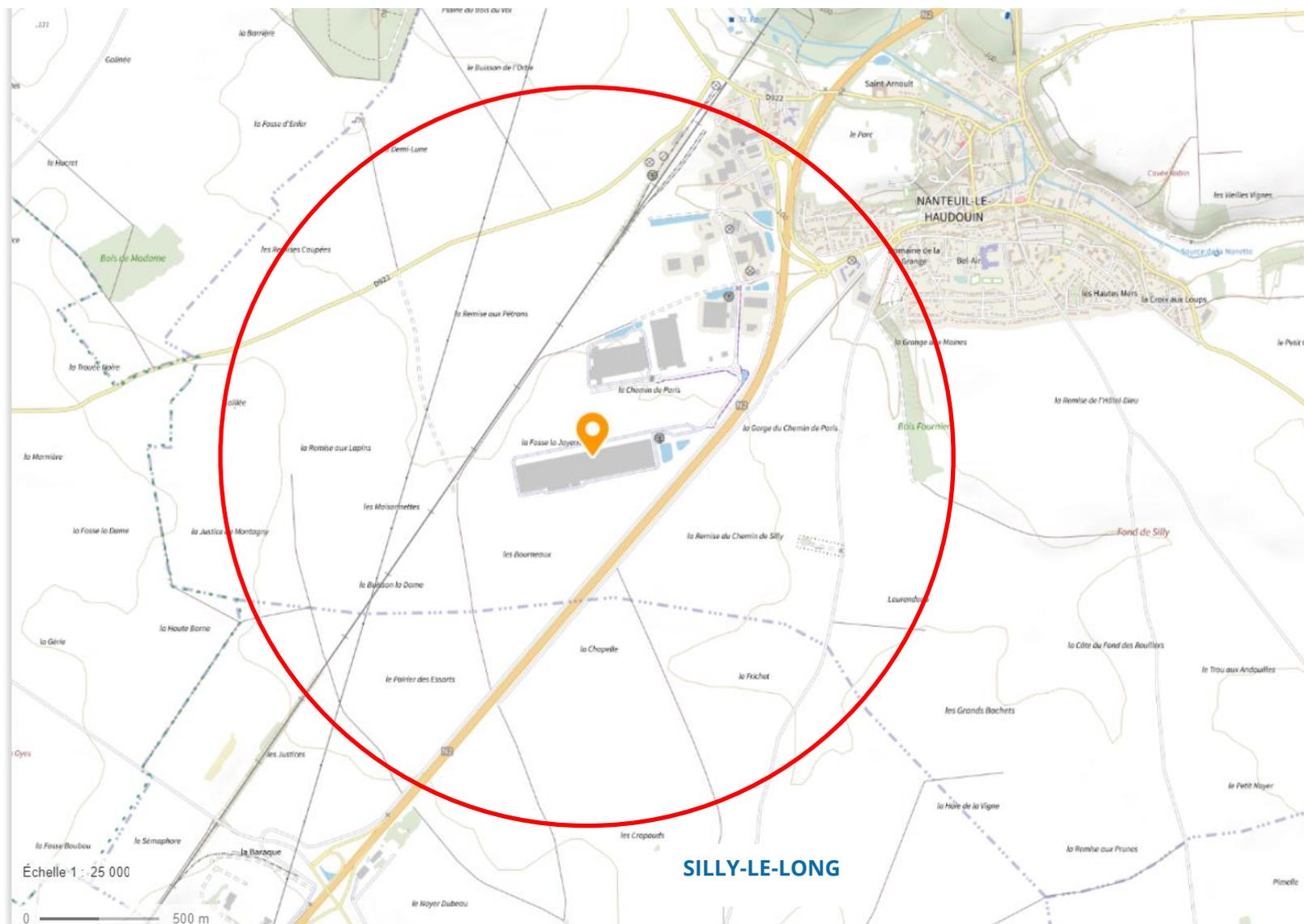
Le site du projet de la société LOGIPRIME EUROPE se situe, sur la commune de NANTEUIL-LE-HAUDOUIN (60440).

Un plan de localisation, à l'échelle 1/25 000^{ème} montrant la situation géographique de l'établissement figure page suivante.

Les communes dont une partie du territoire est compris dans un rayon d'un kilomètre autour du périmètre de l'installation sont :

- NANTEUIL-LE-HAUDOUIN,
- SILLY-LE-LONG

A2107.102	Enregistrement	PJ n°1
		Page 1/2

Carte & plan 1 : : Plan de situation (échelle 1/25000^{ème}) -sources Géoportail

A2107.102

Enregistrement

PJ n°1

Page 2/2

ANNEXE 3 : PHOTOGRAPHIES



Photographie 1 : vue depuis le Nord-Est voie de desserte de la zone (source Google Maps – juin 2021)



Photographie 2 : vue depuis l'EST sur la RN2 (source Google Maps – juin 2021)



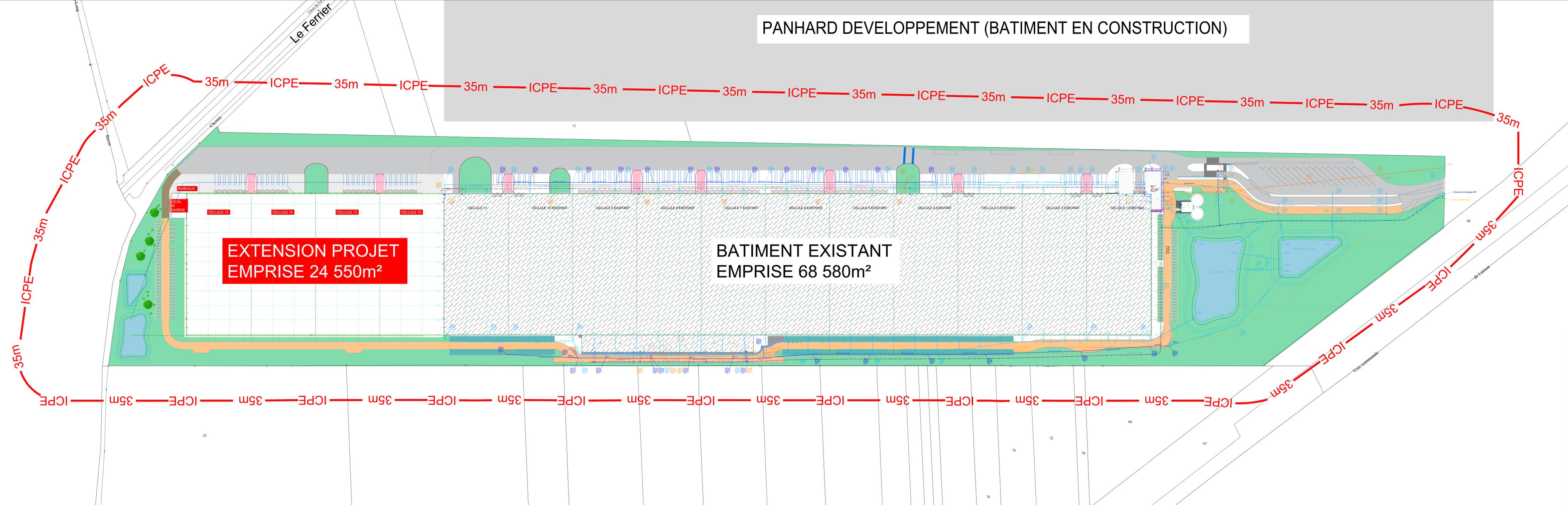
Photographie 3 : vue depuis le Sud-Ouest (source Google Maps – juin 2021)



Photographie 4 : vue depuis l'Ouest (D922) (source Google Maps – juin 2021)

ANNEXE 4 : PLAN DU PROJET (PLAN MASSE°

PANHARD DEVELOPPEMENT (BATIMENT EN CONSTRUCTION)



MAITRE D'OUVRAGE
LOGIPRIME EUROPE
c/o AIREF SA

MAITRE D'OEUVRE
BUREAU D'ETUDE ENVIRONNEMENT/ICPE
SECURIT
SECURITE INGENIERIE

EXTENSION D'UN BATIMENT LOGISTIQUE
ZA Nanteuil Le Hazouin (60440)

PLANS CAS PAR CAS

PLAN DE MASSE

Date	Modifications

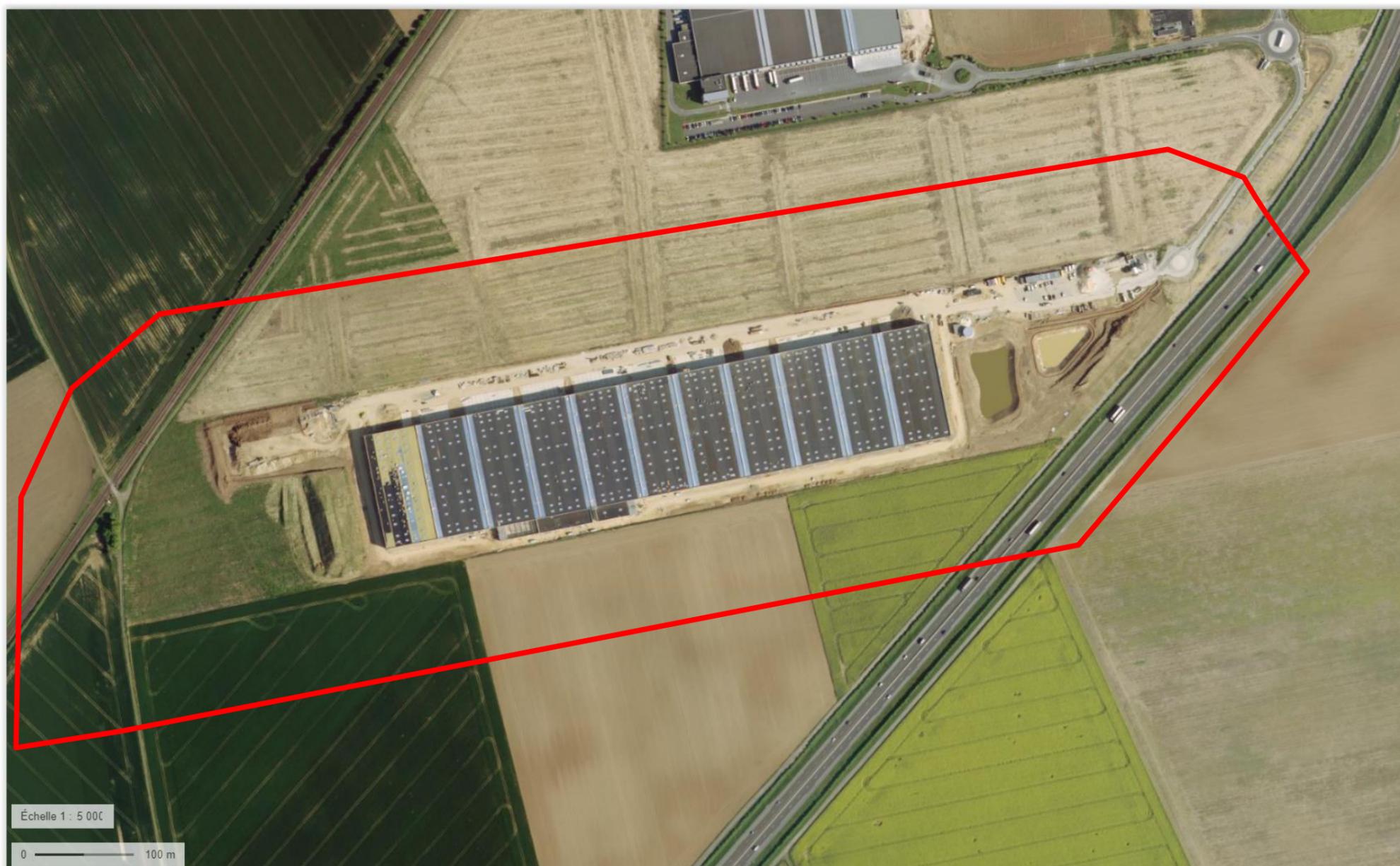
ANNEXE 5 : PLAN DES ABORDS

PJ n°2. – Plan des abords au 1/2 500^{ème}

Le site du projet de la société LOGIPRIME EUROPE se situe, sur la commune de NANTEUIL-LE-HAUDOUIN (60440).

Un plan des abords à l'échelle 1/2 500^{ème} montrant la situation géographique de l'établissement figure page suivante.

A2201.005	Enregistrement	PJ n°2
		Page 1/2



Carte & plan 1 : : Plan des abords (échelle 1/2 500^{ème}) -sources Géoportail

A2201.005	Enregistrement	PJ n°2
		Page 2/2



MAITRE D'OUVRAGE
LOGIPRIME EUROPE
 c/o AIREF SA

<p>MAITRE D'OUVRAGE</p>  <p>ECOR INGENIERIE 110bis avenue du Général Leclerc - 93500 PANTIN Tel: 01 48 40 04 59 / Fax: 01 48 40 25 90 e-mail: ecor@ecor.fr / www.laugarque.fr</p>	<p>BUREAU D'ETUDE ENVIRONNEMENTIC/CP</p>  <p>SECURITE INGENIERIE 1690 rue A.Briand - BP62 - 76650 PETIT COURONNE Tel: 02 35 68 87 64 e-mail: h.morm@securite-ingenierie.com</p>
---	---

EXTENSION D'UN BATIMENT LOGISTIQUE
 ZA Nanteuil Le Haudouin 60440

PLANS CAS PAR CAS

PLAN DE SITUATION

Date :	Modifications :