Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

cerfa
N° 14734*03

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :	Dossier complet le :	N° d'enregistrement :
11 octobre 2021	11 octobre 2021	2021-0281

1. Intitulé du projet

Réalisation de bâtiments d'activités rue Carnot à Sequedin 59320

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom : Prénom :

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale : SCCV SEQUEDIN EGALITE

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale : DHONDT Daniel

RCS / SIRET : 8 9 3 6 9 9 7 2 8 0 0 0 1 8 Forme juridique : SCCV

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie *(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)*
39.a)	Travaux et constructions qui créent une surface de plancher au sens de l'article R. 111-22 du code de l'urbanisme ou une emprise au sol au sens de l'article R. * 420-1 du même code supérieure ou égale à 10 000 m2

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le site s'inscrit sur la commune de Sequedin (59320) et il est accessible par la rue Carnot. Ce dernier est actuellement occupé par des bâtiments de stockage et de production, ainsi qu'un bâtiment de bureaux. L'ensemble de ces constructions est voué à la démolition et fait l'objet d'une demande de permis de démolir.

Le projet prévoit la création de huit bâtiments d'activités, l'aménagement des voiries associées permettant la desserte du site. Une voie sera réservée pour le trafic de PL et isolée du reste du site dans une logique de sécurité. Les surfaces de stationnement seront déployées au plus près des bâtiments et réparties de manière à tous les desservir. Quant aux espaces extérieurs, ces derniers feront l'objet d'un traitement paysager.

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

4.2 Objectifs du projet

Le projet se déploie en zone Ui "zone industrielle". Ce dernier s'accorde aux différentes dispositions particulières relatives à cette dernière. Actuellement situé sur une zone occupée par un usage d'activités, le projet prévoit d'y renforcer sa vocation industrielle (comme mentionné au PLU).
Ce dernier prévoit la réalisation de huit bâtiments d'activités alliant des entrepôts et des bureaux sur un ou deux niveaux sur les parcelles cadastrales AI n°102 et 104. Chaque bâtiment sera divisé en plusieurs cellules qui pourront être regroupées en fonction des besoins des utilisateurs.

Le projet n'engendrera pas de création de surfaces imperméabilisées complémentaires : les bâtiments créés seront réalisés en lieu et place de bâtiments existants ou sur des surfaces d'enrobés existants.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux nécessitent la déconstruction préalable d'une partie des bâtiments et infrastructures existantes (cf annexe).

Concernant la pollution des milieux, le retrait des sources potentielles de pollutions identifiées sera soigneusement réalisé en amont, et un diagnostic sera mené conformément aux recommandations de l'étude historique (voir annexe) pour caractériser l'impact sur les milieux. Suivant les conclusions du diagnostic, un plan de gestion sera établi et les mesures associées seront appliquées le cas échéant (et un contrôle sera prévu) afin d'assurer la conformité sanitaire du site avec les usages prévus.

Un ensemble de dispositions seront appliquées par les entreprises conformément au règlement de chantier établi pour l'opération afin notamment de :
- Éviter toute pollution accidentelle ou involontaire des milieux ;
- Limiter les nuisances pour les riverains (bruit, poussières, perturbations de circulation...) ;
- Réduire les incidences négatives du chantier sur l'environnement (produits utilisées, déchets générés..) ;
- Limiter l'impact de l'opération sur la biodiversité ;

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

>> MOBILITES - DEPLACEMENTS
Les usages prévus (bureaux et entrepôts) vont générer un trafic autour du site d'étude, que les différentes entrées/sorties prévues sur la rue Carnot et les voiries internes permettront de répartir. Un accès spécifique est prévu pour les camions, qui s'effectuera via la vole sur la frange est du site pour ne pas impacter les voiries automobiles/modes doux.
Le stationnement sera optimisé sur le site par rapport à l'état actuel : les parkings (réalisés en pavés engazonnés et dimensionnés conformément aux règles du PLU2) sont disposés autour des bâtiments pour répondre aux besoins des usagers et réduire le phénomène de stationnement sauvage constaté actuellement sur le secteur.
Le but étant d'accompagner les pratiques et usages de mobilité plus vertueux, des cheminements piétons/vélos seront créés sur site et connectés aux voiries existantes ; des locaux vélos sont prévus (couverts et équipés de prise pour la recharge) ; l'usage des transports en commun sera possible (présence d'un arrêt de bus à 10min à pieds et échanges en cours avec la commune de Sequedin, pour améliorer la desserte du site) et des bornes de recharge pour les véhicules électriques seront réparties sur le site.

>> RESEAUX
Les bâtiments seront raccordés aux réseaux desservant actuellement le site. Le réseau de gestion des eaux usées sera de type séparatif. Les eaux pluviales seront collectées par un réseau neuf. Ces eaux et celles des voiries seront rejetées dans des casiers de tamponnement sous voirles, après filtration par un séparateur d'hydrocarbure, le trop plein sera rejeté sur le réseau public avec une limitation de débit à 4l/s. Le dimensionnement de cette dernière prend appuie sur une occurrence d'une pluie trentennale. Concernant les eaux usées et les eaux vannes, un réseau neuf sera créé avec un point de rejet rue de l'égalité.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?
La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface cadastrale totale	56 365 m²
Surface bâtie totale	28 078 m²
dont bureaux	4 089 m²
dont entrepôts	23 989 m²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

Le projet se situe au 126 rue Carnot sur la commune de Sequedin (59320) situé au centre de la Métropole Européenne de Lille (département du Nord - 59).

Ce projet s'implante sur les parcelles cadastrales :
AI 104
AI 102

Coordonnées géographiques[1] **Long.** 02°59'44"33 **Lat.** 50°37'37"82

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), b) 9°a),b),c),d), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ : **Long.** __°__'__"__ **Lat.** __°__'__"__
Point d'arrivée : **Long.** __°__'__"__ **Lat.** __°__'__"__
Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui ☐ Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui ☐ Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

1 Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.
Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	☐	☒	Aucune ZNIEFF de type I ou II n'intercepte la zone d'étude. Toutefois, plusieurs zones d'intérêt écologique, faunistique et floristique sont recensées dans un rayon de 5 km autour de la zone étudiée, la plus proche "310013759 - Basse vallée de la Deûle entre Wingles et Emmerin" se situant à 3.2 km au sud du site.
En zone de montagne ?	☐	☒	La zone d'étude se situe au sein de la Métropole Européenne de Lille et ne se situe donc pas en contexte montagnard.
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	☐	☒	Aucun arrêté de protection de biotope n'intercepte la zone d'étude. Toutefois, l'arrêté de protection de biotope "FR3800449 - Prairie des Willemots" se situe à 10km au nord du site.
Sur le territoire d'une commune littorale ?	☐	☒	La zone d'étude se situe au sein du département du Nord, département bordé par la Manche. Cependant, la zone d'étude est distante de plus de 60 km de tout espace côtier.
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	☐	☒	La zone d'étude ne se situe dans aucun périmètre de parc national, de parc naturel marin, de réserve naturelle (régionale ou nationale), de zone de conservation halieutique ou de parc naturel régional. Parmi l'ensemble des entités évoquées, la plus proche de la zone d'étude se situe à 11.8 km à l'est et correspond à la réserve naturelle régionale "RNR 120 - Le Héron".
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	☒	☐	Située au sein de la commune de Sequedin, la zone d'étude est couverte par le plan de prévention du bruit dans l'Environnement de la MEL arrêté par le Conseil Métropolitain le 18 décembre 2015 et couvrant la période 2015-2020. Actualisé tous les cinq ans, ce dernier est en cours de mise à jour avec pour dernière échéance en date, la mise à disposition du public entre novembre 2020 et janvier 2021.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	☐	☒	Aucun monument ou site historique, ni même leur abord n'est intercepté par la zone d'étude. L'entité la plus proche correspond au périmètre de protection AC1 du site inscrit "Château de Landas" situé à 1 km au sud-est.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	☐	☒	Après consultation du SDAGE Artois Picardie, la zone d'étude n'a pas fait l'objet d'une délimitation en tant que zones à dominante humide (ZDH). Lors du passage de l'écologue sur site, aucune espèce à recouvrement majoritaire de zones humides n'a été repéré sur site.

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	☒	☐	La commune de Sequedin est couverte par deux PPR. Le premier est un PPR naturel est correspond au PPR Inondation. Le second est un PPR industriel est correspond au PPRT Produits chimiques de Loos lié à l'aléa du risque industriel effet toxique. Le PPRi est prescrit depuis le 13/02/2001, mais il n'est toutefois pas approuvé. En revanche, le PPRT est prescrit depuis le 27/04/2010 et approuvé depuis le 30/08/2012.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	☐	☒	Après consultation des inventaires BASOL et BASIAS ainsi que la base des secteurs d'informations sur les sols (SIS), la zone d'étude n'est pas répertoriée comme présentant un enjeu autour de la pollution. Toutefois, plusieurs sites pollués jouxtent la zone d'étude. Le site pollué le plus proche se situe sur la parcelle cadastrale (AI 100). Cet ancien site d'incinération et de stockage de déchets ménagers, est renseigné au sein du SIS comme source de pollution aux métaux et pour la pollution des sols aux dioxines furanes.
Dans une zone de répartition des eaux ?	☒	☐	La zone d'étude est présente au sein d'une zone de répartition des eaux. Il s'agit de la ZRE de la nappe des calcaires carbonifères. Cette dernière se déploie au nord de la MEL et se situe à grandes profondeurs (masse d'eau souterraine de niveau 3).
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	☐	☒	Après consultation des sites ressources, la zone d'étude n'intercepte aucun périmètre de protection rapprochée ou éloignée d'un captage d'eau.
Dans un site inscrit ?	☐	☒	Après consultation de l'atlas des patrimoines, la zone d'étude ne fait pas l'objet d'une procédure de classement. Le site inscrit le plus proche se situe à 4 km à l'est et correspond à la "façade de l'Esplanade".
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	**Oui**	**Non**	**Lequel et à quelle distance ?**
D'un site Natura 2000 ?	☐	☒	Deux sites NATURA 2000 sont situés dans un rayon de 20 km autour de la zone d'étude. Le plus proche se situe à 10.2 km et correspond au site BE 32001 "vallée de la Lys".
D'un site classé ?	☐	☒	Après consultation de l'atlas des patrimoines, la zone d'étude ne fait pas l'objet d'une procédure de classement. Le site classé le plus proche se situe à 3.6 km à l'est et correspond au "Jardin Vauban du jardin d'arboriculture et du square Daubenton".

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?
Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? *Appréciez sommairement l'impact potentiel*
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	☐	☒	Le projet n'engendrera pas de prélèvements d'eau in situ. Les bâtiments du projet seront alimentés par l'intermédiaire des réseaux de distribution public et se limiteront à un usage d'eau sanitaire. Aucune interaction avec la nappe sous-jacente n'est à prévoir.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	☐	☒	Actuellement entièrement imperméabilisée, la zone d'étude ne contribue que très peu à la recharge des masses d'eau souterraines. L'opération retravaille l'occupation des sols pour améliorer le retour au milieu naturel des eaux de pluie. Aucun niveau de parking souterrain n'est prévu, les travaux n'entraîneront que des terrassements pour l'implantation des fondations. Les études géotechnique menées sur le site permettront de localiser la nappe et préciseront le cas échéant les dispositions nécessaires, en lien également avec les études relatives à la pollution des milieux.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	☒	☐	Le projet sera source de déblais inertes et non inertes (déconstruction de plusieurs bâtiments, terrassements). Les études de pollution permettront de statuer sur la présence ou non de pollution sur le bâti ainsi que dans les couches géologiques sous jacentes. En cas de présence de matériaux pollués, ces derniers seront gérés conformément aux recommandations du plan de gestion et de la réglementation applicable. Le réemploi sur site des matériaux non pollués sera envisagé afin de réduire les mouvements de terres depuis le site.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	☐	☒	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	☒	☐	Le passage d'un écologue a permis de faire ressortir les caractéristiques d'une friche industrielle (surfaces minérales, bâtiments abandonnés/squattés, dépôts sauvages, EEE en expansion...). Les milieux y sont fortement anthropisés avec la présence d'essences ornementales et plantées (alignements, sujets arborés, massifs et fourrés). Les dispositions suivantes seront appliquées : conservation des continuités (alignement d'arbres), gestion des espèces exotiques envahissantes (Vigne vierge, Buddleia de David, Renouée du Japon et Séneçon du cap) et coupes d'arbres et d'arbustes hors période de nidification.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	☐	☒	Le site NATURA 2000 le plus proche se situe à 10.2 km et correspond au site BE 32001 "vallée de la Lys". Au vu de la distance, des caractéristiques du projet et des habitats repérés (alignements d'arbres, constructions abandonnées, déchets provenant de la construction et de la démolition de bâtiments et fourrés arbustifs), le projet n'est pas susceptible d'impacter les espèces relevées au BE 32001 "Vallée de la Lys".

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	☐	☒	La ZNIEFF la plus proche est située à 3.2km au sud-ouest du site (310013759 - Basse Vallée de la Deûle entre Wingles et Emmerin) et correspond à un ensemble d'habitats en lien avec le milieu rivulaire. Au vu des observations effectuées, la zone d'étude n'est pas susceptible d'accueillir de zones humides. Les incidences du projet sur cet espace est donc limité.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	☐	☒	Le projet s'implante en contexte urbain, au sud de la gare de Sequedin et à l'ouest de la zone industrielle port de Lille. Le projet s'implante sur deux parcelles entièrement artificialisées, ayant accueilli des activités de bureaux, de transport et stockage de matériaux et de mécaniques. Ce dernier n'entrainera pas de consommation foncière supplémentaire et contribuera au renouvellement urbain tels qu'inscrit au sein des objectifs du PLUi2 de la MEL.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	☐	☒	La zone d'étude fait partie du PPRT aléa toxique encadrant l'activité de production de produits chimiques sur la commune de Loos (sud-est de la zone d'étude), cette dernière est également entourée par des canalisations de transport de matières dangereuses au nord sur la rue de l'Égalité et à l'ouest. Ces deux éléments n'engendreront pas de contraintes directes sur le projet. La localisation de la conduite de gaz sera repérée en amont de la phase travaux afin d'éviter tout risque. En phase d'exploitation, les usages liés aux activités de bureau et d'entrepôts n'engendreront pas de risque sur site.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	☒	☐	La zone d'étude est concernée par la présence d'un risque sismique faible, d'un risque moyen au retrait-gonflement des argiles ainsi que d'une exposition potentielle aux remontées de nappes du fait de la proximité du cours d'eau de la Deûle pour lequel un PPR inondation y est prescrit mais non approuvé. Les dispositions nécessaires seront prises afin de pérenniser la réalisation des travaux notamment par la réalisation des études géotechniques et structurelles afin d'adapter les constructions à la présence de la nappe et aux couches géologiques sous-jacentes.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	☐ ☐	☒ ☒	Les dispositions nécessaires sont prises en chantier et en conception pour éviter toute pollution ou risque sanitaire (concernant le stockage des matériaux et des hydrocarbures notamment). La nature des usages mené sur site n'engendrera pas de risques sanitaires. La réalisation d'une étude de pollution permettra de caractériser la pollution des milieux du site. Les dispositions et recommandations prévues par le plan de gestion seront appliquées dans le cadre de l'opération pour assurer la compatibilité sanitaire du site avec les usages projetés.
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	☒	☐	Les usages de bureaux et d'entrepôts engendreront des trafics depuis et vers le site. Deux accès en double sens permettront de répartir les flux associés au projet, sur la rue Carnot repérée par la MEL comme voie de liaison moyenne (6 000 à 13 000 véhicules par jour). Pour limiter l'usage de la voiture, un maillage de modes doux sera développé sur le site avec des aménités associées. L'arrêt de bus le plus proche se situe à 10 minutes à pied du site et permet de rejoindre la ligne 2 du métro.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	☒ ☒	☐ ☐	Le projet se situe à proximité d'une voirie bruyante classée en niveau 4. En phase travaux, des émissions ponctuelles seront émises sur site (engins, démolitions, terrassements et constructions). Le phasage des opérations permettra de limiter les niveaux sonores. En phase d'exploitation, le site sera source de bruit via le trafic automobile, limité grâce aux dispositions prévues pour inciter à l'usage des modes doux. La conception des bâtiments intégrera les dispositions nécessaires au confort acoustique des usagers.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	☐ ☐	☒ ☒	Au vu de l'emplacement du site et des usages projetés, le projet n'est pas concerné par des nuisances olfactives.
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	☒ ☐	☐ ☒	Dans le cadre des travaux de démolition et de terrassement, des nuisances vibratoires peuvent être émises sur le site du projet. Un phasage des travaux ainsi qu'un règlement de chantier (horaires, engins autorisés..) permettront de réduire les nuisances émises sur l'environnement proche du projet. L'ensemble des dispositions susceptibles de réduire les nuisances vibratoires engendrées dans le cadre des travaux seront prises.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	☒ ☒	☐ ☐	Le projet s'implante dans un secteur urbanisé déjà exposé au phénomène de pollution lumineuse. Afin de prendre en compte ces enjeux, le projet respectera les obligations réglementaires conformément à l'arrêté du 27 décembre 2018 relatif à la prévention, à la réduction et à la limitation des nuisances lumineuses. Des dispositifs d'éclairage visant à limiter la pollution lumineuse seront mis en place afin de limiter la contribution du site à ce phénomène.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	☒	☐	En phase travaux, des émissions seront générées sur et en dehors du site par les différents engins mobilisés dans le cadre du projet. Les travaux de démolition et de terrassement pourront également générés des rejets de poussières dans l'environnement proche du site. Toutefois, des mesures de précautions d'usages seront prises afin de limiter les nuisances. En exploitation, les rejets dans l'air concerneront les mobilités quotidiennes. Des mesures d'accompagnement pour favoriser les pratiques de mobilités douces seront menées (Transport en commun, mobilité cyclable, piétonne).
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	☒	☐	Le projet sera concerné par des rejets liquides d'eaux usées et d'eau pluviale. Le réseau d'assainissement sera de type séparatif et permettra le raccordement au réseau public. Les eaux pluviales seront collectées via un réseau neuf et traitées par des filtres à hydrocarbures, avec rejet du trop plein en débit limité dans le réseau public (4l/s). Les eaux usées et de vannes disposeront d'un réseau neuf avec rejet rue de l'Égalité.
	Engendre-t-il des effluents ?	☐	☒	Le projet n'engendrera pas la production d'effluents.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	☒	☐	Le projet engendrera la production de divers déchets au cours de la phase chantier et exploitation. Les déblais issus des travaux de démolition, de pollution (le cas échéant) et de terrassements feront l'objet d'un traitement spécifique en filière adaptée au regard de leurs natures : inertes ou pollués. En phase d'exploitation, les déchets ménagers feront l'objet d'une collecte via le service de collecte et de valorisation des déchets actifs sur le territoire de la MEL (Esterra).

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	☐	☒	La zone d'étude n'intercepte le périmètre d'aucun monument/ site inscrit ou classé. La zone d'étude est soumise à saisine archéologique, de part sa localisation en zone archéologique préventive. Le projet fera l'objet d'une demande d'avis de la DRAC. Les recommandations formulées seront prises en compte. La découverte de vestiges archéologiques en phase travaux, fera l'objet d'un arrêt et d'une notification immédiate auprès des services compétents.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	☐	☒	Le projet n'engendre pas de modifications sur les activités humaines et l'usage du sol. Ce dernier renforce la vocation actuelle du site, à savoir une activité au cœur d'une zone repérée au PLUi2 comme une zone occupée par un usage d'activités et dont la vocation industrielle doit être renforcée.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☒ **Non** ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

Après consultation du site de la DREAL Hauts-de-France, l'ensemble des projets ci-après sont à considérer au vue de la proximité géographique qu'ils entretiennent avec la zone d'étude :

- Intégration d'une activité de comptoir de métaux par la société Revival (ICPE), rue Pelouse (Décision rendue en mai 2020)
- Projet centrale photovoltaïque sur le dépôt de bus de la société Ilévia, boulevard du Marais (Décision rendue en septembre 2019)
- Réaménagement/ Extension du Centre Commercial Auchan les géants - mutualisation de surfaces de parking réversibles, création de 46 places (Décision rendue en mars 2019)
- Projet d'implantation de quatre cellules commerciales sur le site Decoster - 4 cellules commerciales, 544 places de stationnement (Décision rendue en février 2017)

Au vu de la localisation et de la nature des projets cités, aucun effet cumulé n'est à prévoir.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ **Non** ☒ Si oui, décrivez lesquels :

Le site du projet se situe à 10 km au sud de la frontière avec la Belgique, et il n'a pas vocation à développer une dynamique transfrontière.

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Considérant que le projet prévoit la réhabilitation d'une friche industrielle située en continuité d'une zone d'activité, qu'il permet la résorption de cette dernière tout en maintenant l'usage fixé sur ces parcelles, et que les principaux enjeux repérés ont fait l'objet de recommandations, elles-mêmes intégrées au projet. Sous réserve que les études complémentaires soient menées, le projet ne présente pas d'effets bloquants à sa réalisation.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

	Objet	
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - **non publié** ;	☒
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	☒
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	☒
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories *5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d),10°,11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement* un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	☒
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux *5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°,11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement* : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	☒
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	☒

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 7 - Etude historique et documentaire (Source : KALIES, Juin 2020)

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus [X]

Fait à MARCQ-EN-BAROEUL le, 21/09/2021

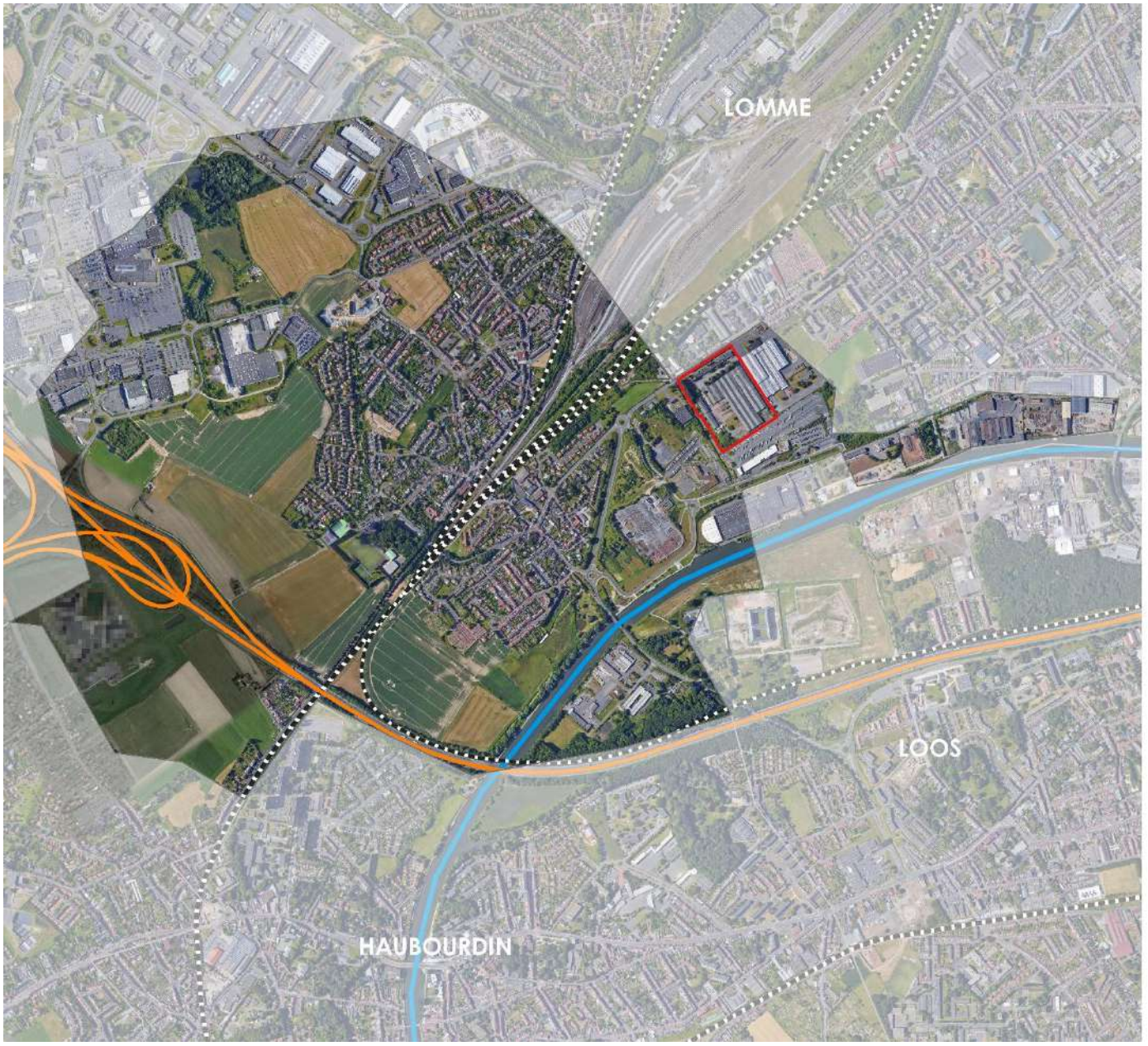
Signature

SCCV SEQUEDIN EGALITE
393 Rue du Général de Gaulle
59700 MARCQ EN BAROEUL
0320040443 contact@spli-polygone.com
Siret 893 599 728 00018

ANNEXE 2 – PLAN DE SITUATION DU PROJET

Plan de situation de la zone d'étude

Echelle 1 : 25 000e



PLAN DE SITUATION

LEGENDE

- Zone de projet
- Communes
- Autoroute
- Chemins de fer
- La Deûle

N

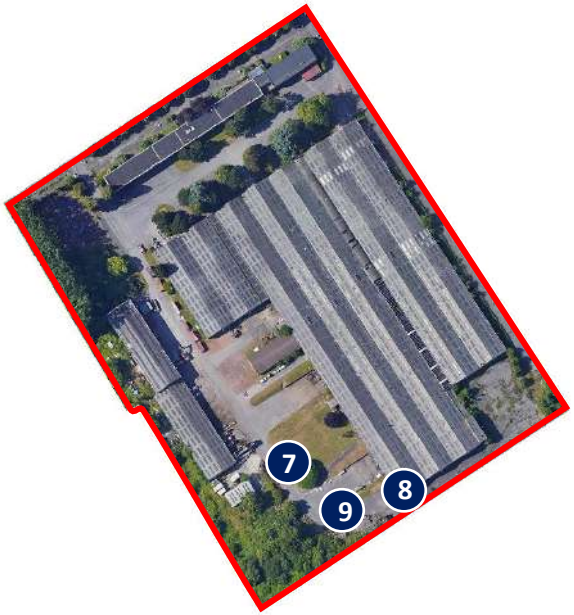
0 250 500 m

Diagobat
ENVIRONNEMENT

ANNEXE 3 – REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE DE LA ZONE

Reportage photographique

(Source : Diagobat)

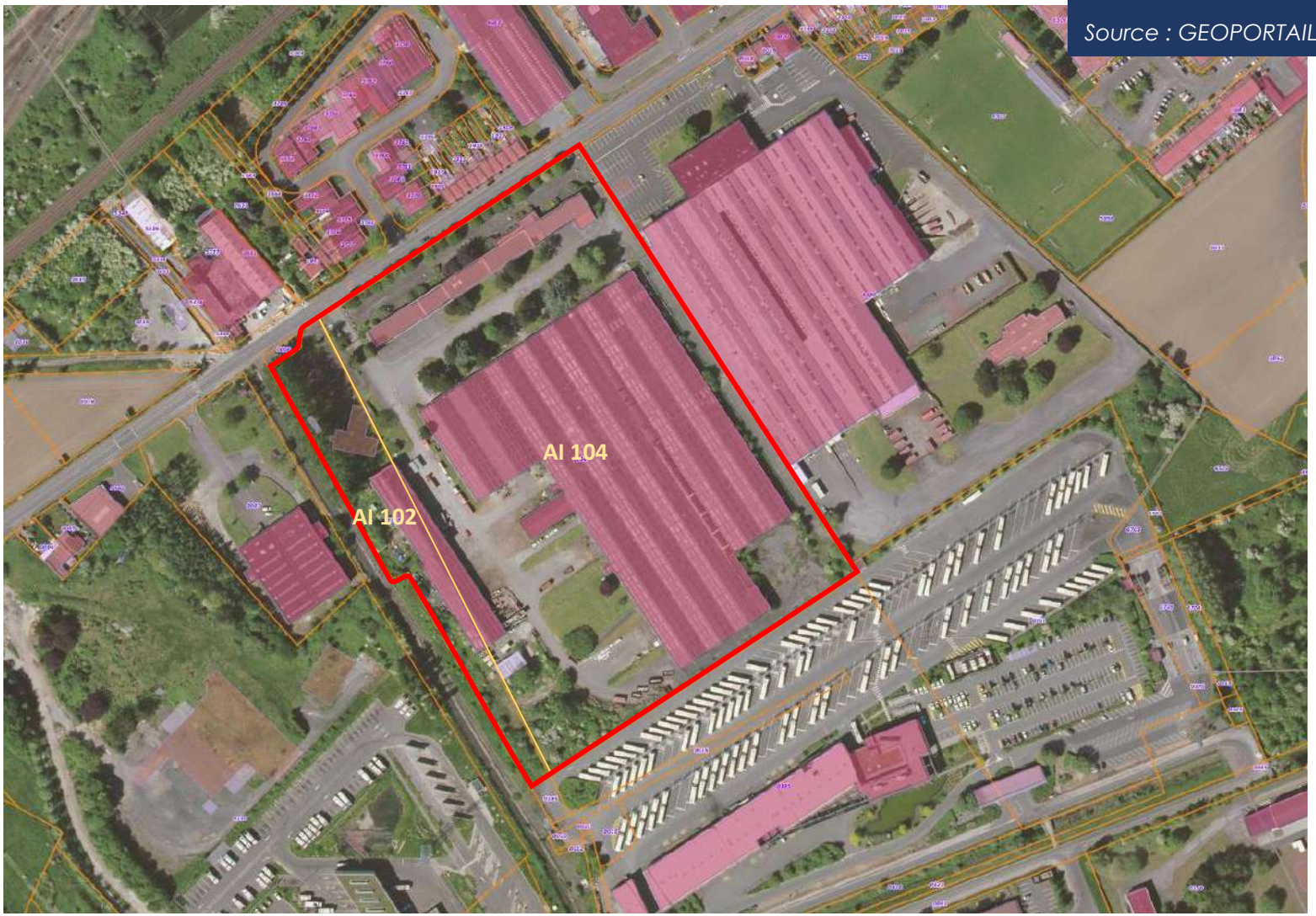


(Source : Diagobat)

ANNEXE 4 – PLANS DU PROJET

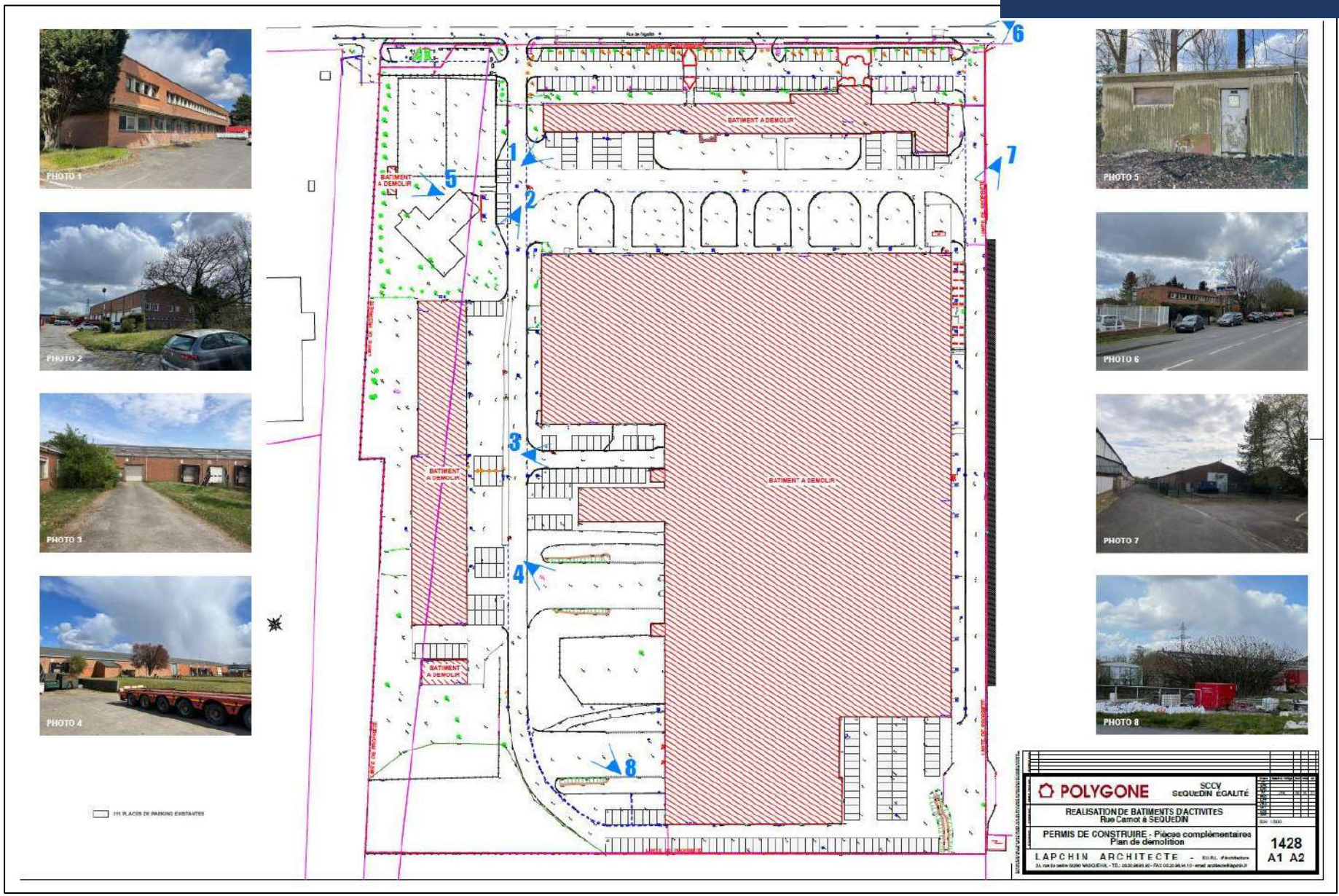
ETAT ACTUEL DES PARCELLES

Source : GEOPORTAIL



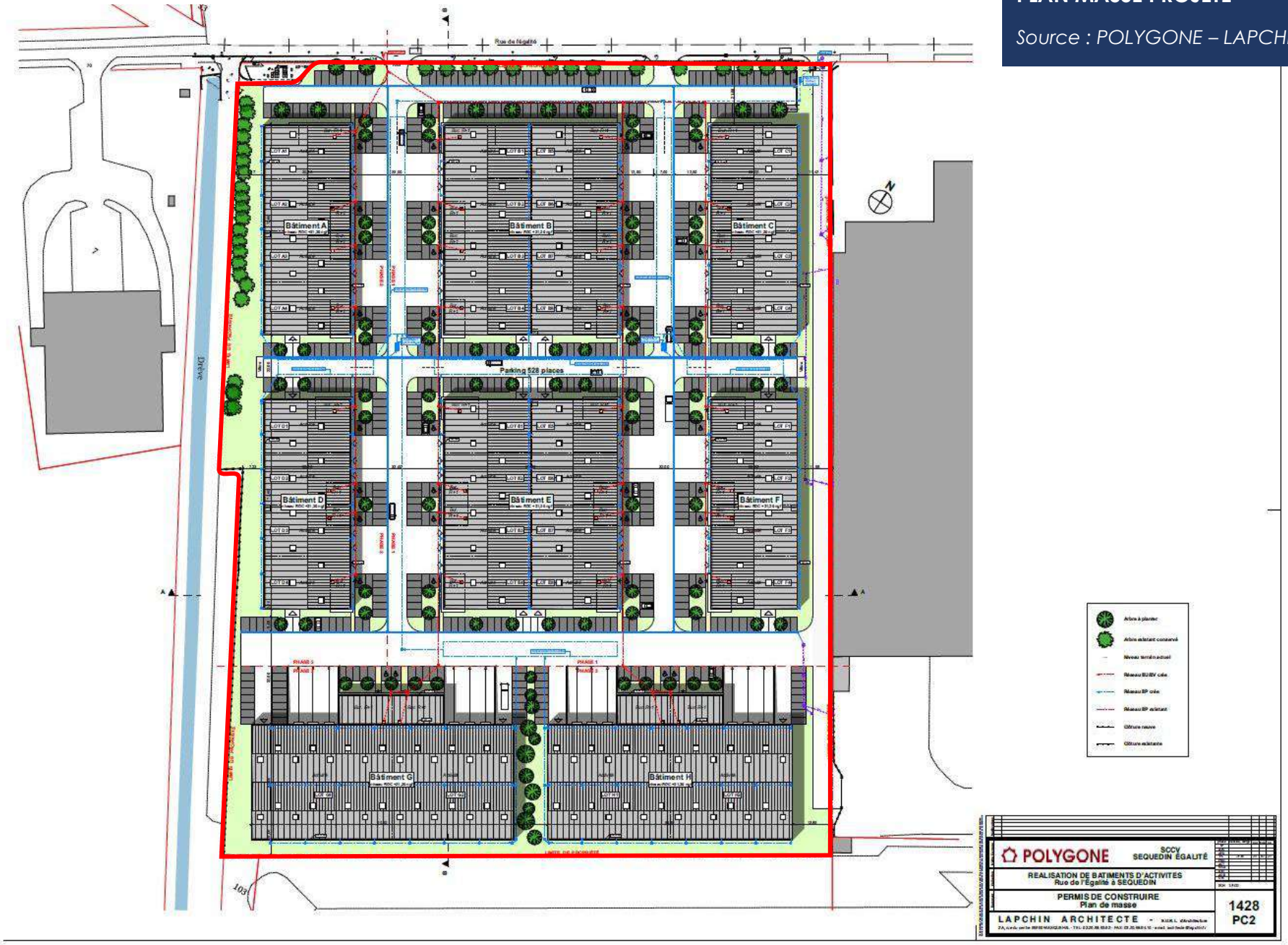
PLAN DES DEMOLITIONS

Source : POLYGONE – LAPCHIN ARCHITECTE



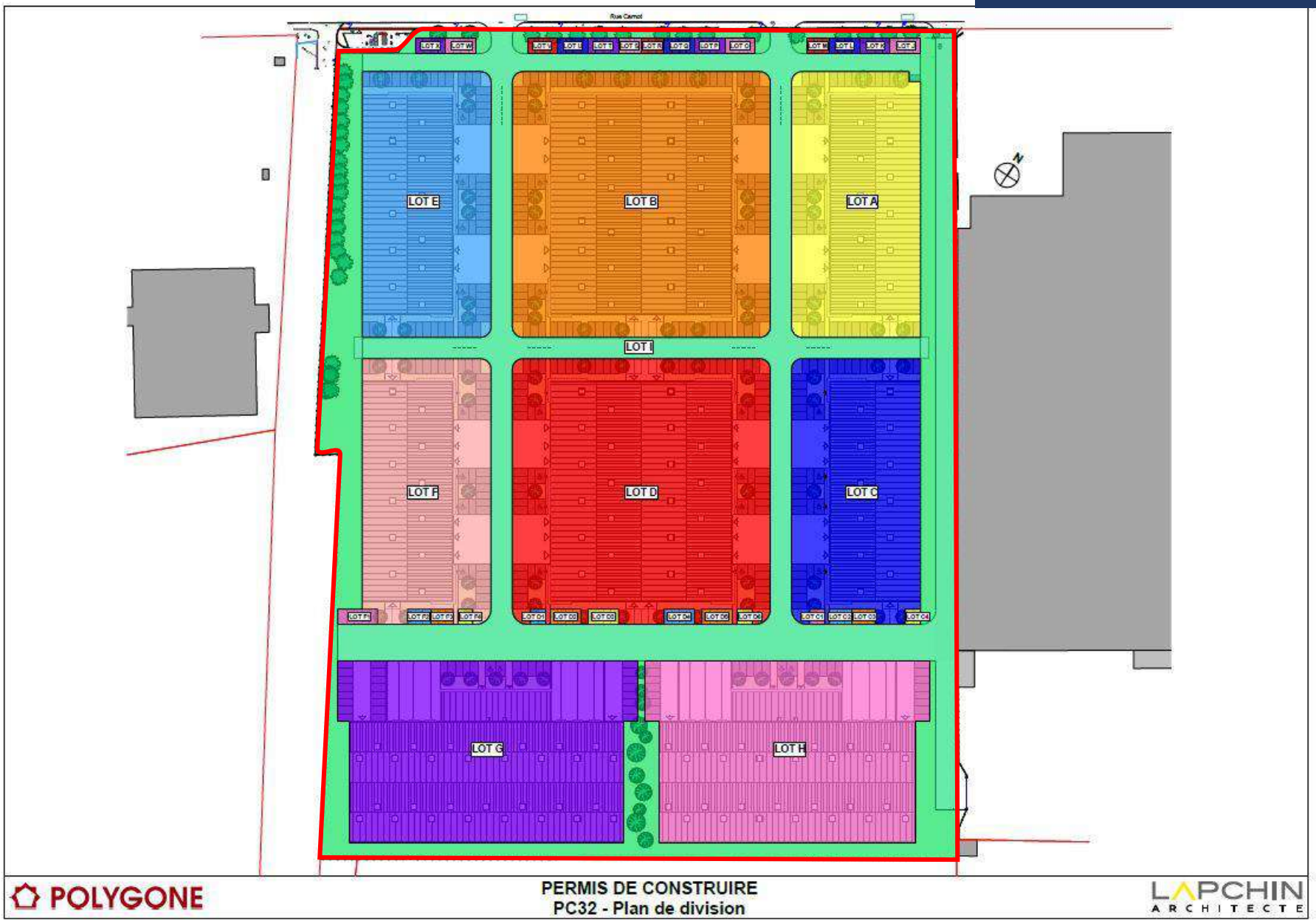
PLAN MASSE PROJETE

Source : POLYGONE – LAPCHIN ARCHITECTE



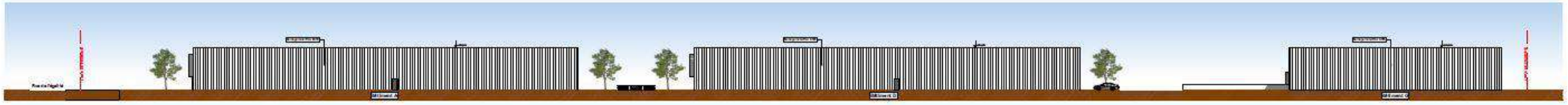
Découpage du site par lots

Source : POLYGONE – LAPCHIN ARCHITECTE

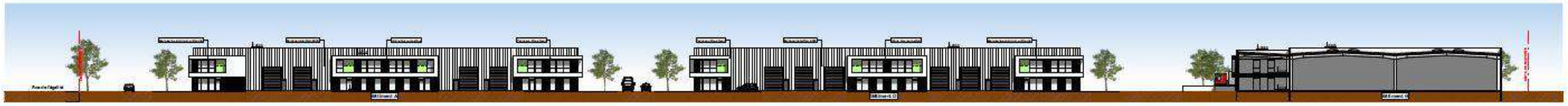


Plans des façades (1/2)

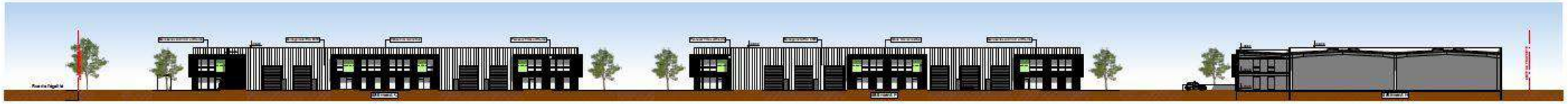
Source : POLYGONE – LAPCHIN ARCHITECTE



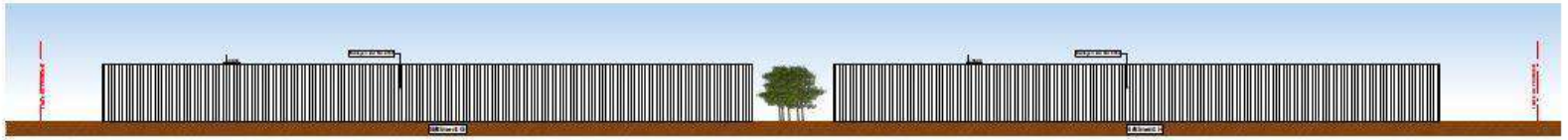
Façade OUEST 1



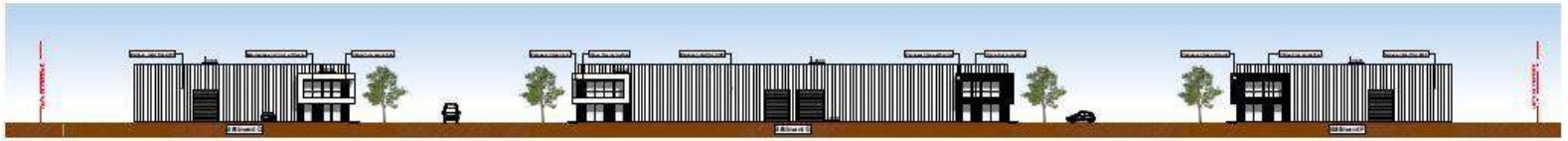
Façade OUEST 2



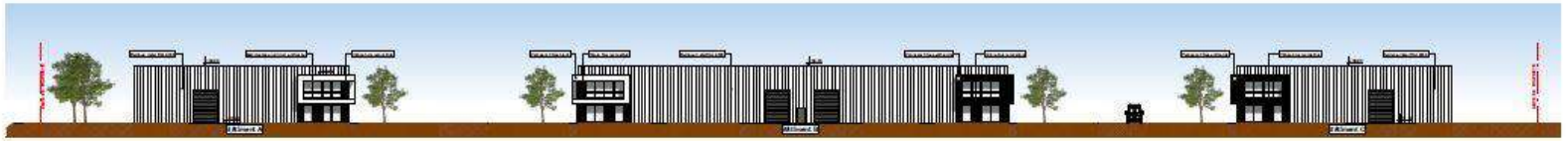
Façade OUEST 3



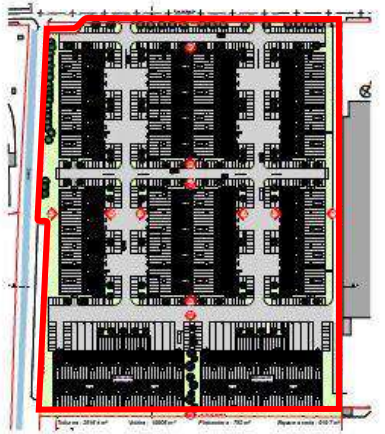
Façade SUD 1



Façade SUD 2



Façade SUD 3



POLYGONE

REALISATION DE BATIMENTS D'ACTIVITES
Rue de l'Egalité à SEGUEIN

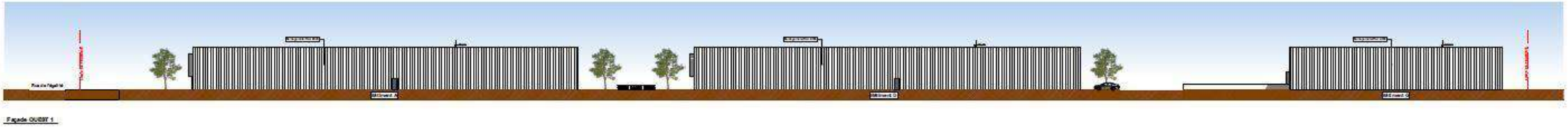
PERMIS DE CONSTRUIRE
Façades 2

LAPCHIN ARCHITECTE

1428
PC5

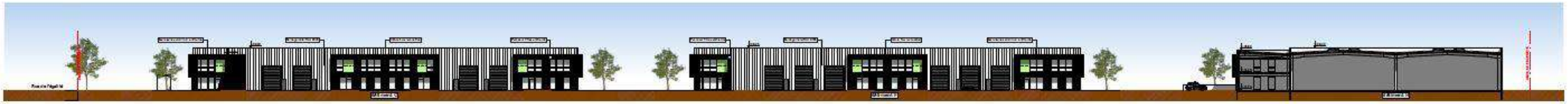
Plans des façades (2/2)

Source : POLYGONE – LAPCHIN ARCHITECTE

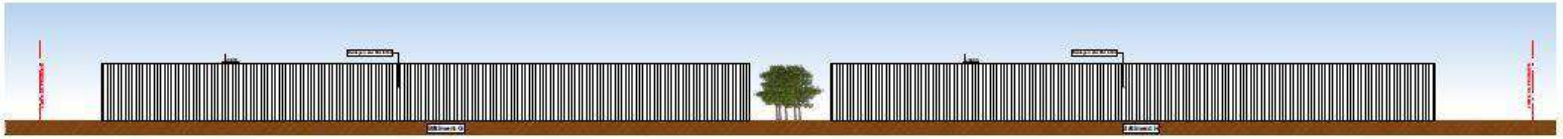


Façade OUEST 1

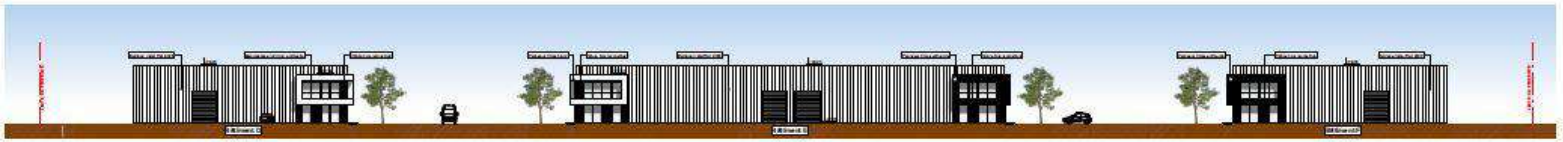
Façade OUEST 2



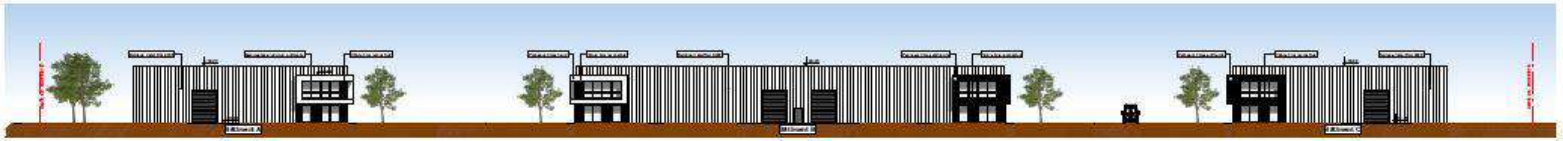
Façade OUEST 3



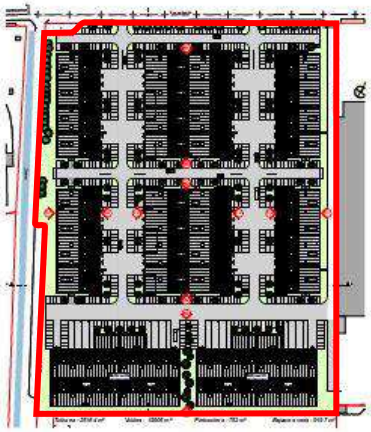
Façade SUD 1



Façade SUD 2



Façade SUD 3



Insertion projetée du site

Source : POLYGONE – LAPCHIN ARCHITECTE

POLYGONE

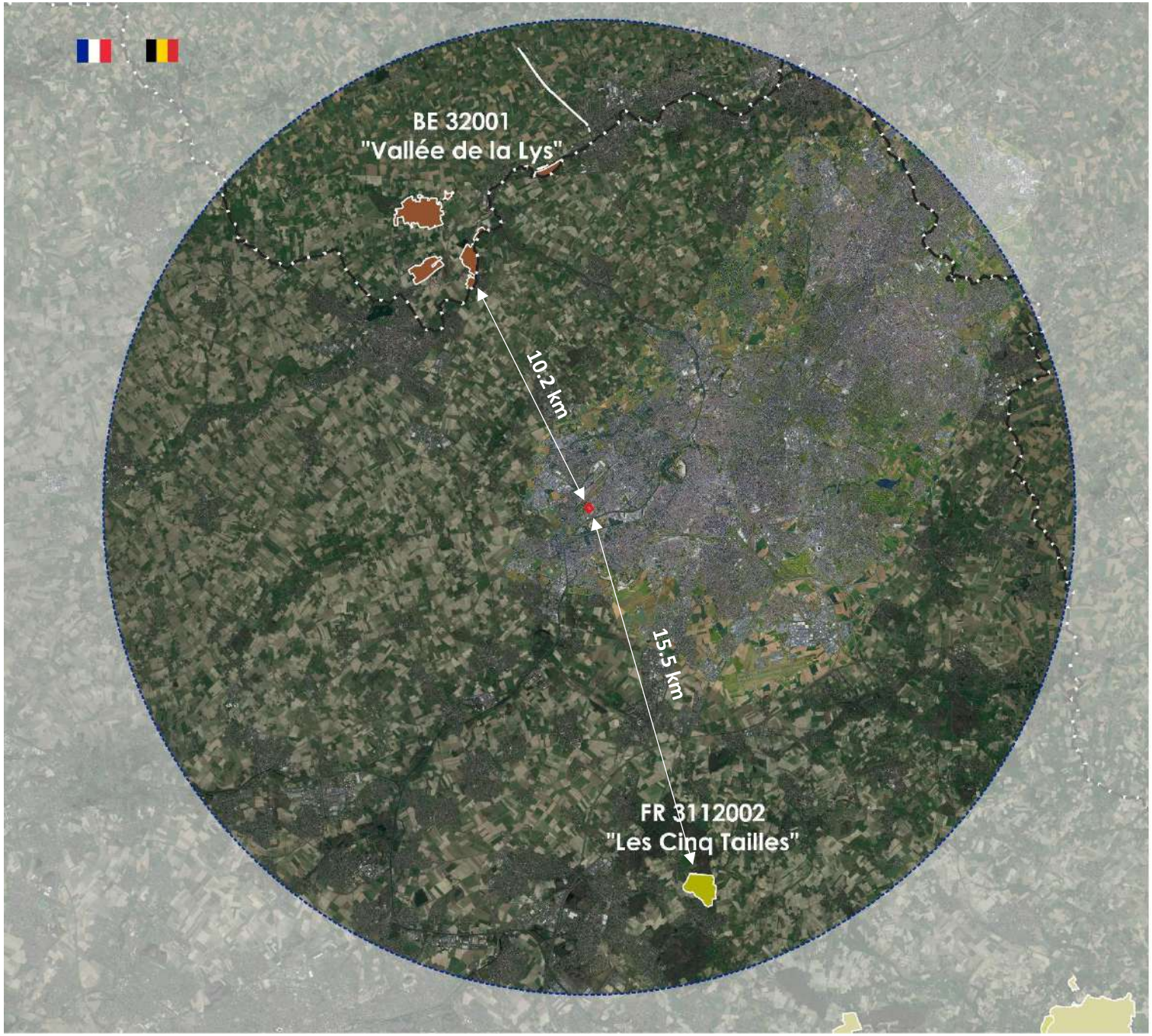
PERMIS DE CONSTRUIRE
PC6 - Insertion dans le site

LAPCHIN ARCHITECTE

ANNEXE 5 – ABORDS DU PROJET

LIDL
L10
C02
Lignes de bus
Arrêts de bus
Services administratifs
Lieu de culte
Pratique sportive
Bâtiment à caractère industriel, commercial ou agricole
Autre bâtiment
Réservoir d'eau
Barrage, dalle de protection, écluse ou pont
Cimetière
Construction remarquable

ANNEXE 6 – RÉSEAU NATURA 2000



NATURA 2000

LEGENDE

Zone étendue de 20km

Zone d'étude

France

NATURA 2000 (directive Habitat)

NATURA 2000 (directive Oiseaux)

Belgique

NATURA 2000

Frontière

N

0 2,5 5 km

Diagobat
ENVIRONNEMENT

Source : DIAGOBAT via QGIS

KALIÈS

ETUDE HISTORIQUE ET DOCUMENTAIRE

POLYGONE
PROMOTEUR D'IDÉES NOUVELLES

POLYGONE

PROJET RUE CARNOT, SEQUEDIN

Numéro d'affaire : KA20.05.011		
Agence : Nord		
Date	**Version**	**Objet de la version**
18 juin 2020	1	Création du document

CERTIFICATION DE SERVICE DES PRESTATAIRES DANS LE DOMAINE DES SITES ET SOLS POLLUES
SITES ET SOLS POLLUÉS NF X 31-620-2 ÉTUDES, ASSISTANCE ET CONTRÔLE
SITES ET SOLS POLLUES NF X 31-620-3 INGÉNIERIE DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION
www.lne.fr

Rédacteur	Chef de Projet	Superviseur
Nom : S. LACOUR	**Nom : S. LACOUR**	**Nom : L. LEPLAT**
Signature :	**Signature :**	**Signature :**

PRÉAMBULE

Dans le cadre d'un projet de rachat d'un terrain localisé sur le territoire de la commune de Sequedin, la société POLYGONE a mandaté KALIES afin de réaliser une étude historique et documentaire.

L'étude historique et documentaire est constituée d'une phase de recherche documentaire complétée par une visite sur le terrain qui ont pour objectif :

- l'analyse historique des activités qui se sont succédé sur les parcelles concernées pour identifier les activités et pratiques susceptibles d'avoir entraîné une pollution des sols, de l'air ou des eaux (souterraines et superficielles) : caractérisation des **sources** de pollution éventuelle ;
- la caractérisation de l'environnement du site et de la vulnérabilité des milieux pour identifier les **transferts** (ou vecteurs) éventuels ;
- la caractérisation de l'usage des milieux afin d'identifier les **enjeux** (ou cibles) éventuels ;
- la réalisation d'un schéma conceptuel qui met en relation les sources de pollution, voies de transfert et enjeux identifiés afin d'évaluer les risques inhérents au site ;
- si nécessaire, la définition des investigations de terrain à engager pour constater la pollution éventuelle susceptible d'avoir été induite par les activités développées sur le site.

Le diagnostic environnemental doit ensuite permettre, au travers des investigations réalisées sur les différents milieux susceptibles d'être impactés (sols, eaux souterraines ou superficielles, etc.), de définir un état actuel de la pollution du site et ainsi estimer les risques sur son environnement.

Si une pollution est avérée au droit du site, des investigations complémentaires peuvent également être préconisées afin de circonscrire les impacts identifiés.

En cas d'incompatibilité entre l'état du site ou de son environnement et les usages sur site et hors site, ces investigations pourront déboucher sur la réalisation d'un plan de gestion ou d'une interprétation de l'état des milieux.

Cette étude est réalisée conformément à la méthodologie développée par le Ministère en charge de l'Environnement en avril 2017.

Ce dossier a été réalisé par :

Sébastien LACOUR	Chef de projet Sites et Sols Pollués

et validé par :

Ludovic LEPLAT	Responsable d'agence

Cette étude est réalisée selon la norme NF X31-620-2 de décembre 2018 relative aux « Prestations de services relatives aux sites et sols pollués » pour les missions suivantes constituant le dossier :

- A100 : Visite de site ;
- A110 : Etudes historiques, documentaires et mémorielles ;
- A120 : Etude de vulnérabilité des milieux ;
- A130 : Elaboration d'un programme prévisionnel d'investigations.

SOMMAIRE

SYNTHESE 6

1 PRESENTATION DU SITE ET DE SON ENVIRONNEMENT 9

1.1 LOCALISATION DU SITE 9

1.2 DESCRIPTION DES ABORDS DU SITE 9

1.3 ETAT ACTUEL DU SITE ET ACTIVITE 14

1.4 CONTEXTE REGLEMENTAIRE 15

1.5 PROJET D'AMENAGEMENT 15

2 HISTORIQUE DES ACTIVITES DU SITE 17

2.1 RECHERCHE D'INFORMATIONS 17

2.1.1 INFORMATIONS OBTENUES SUR SITE 17

2.1.2 INFORMATIONS OBTENUES APRES CONSULTATION DES BASES DE DONNEES BASIAS ET BASOL 17

2.1.3 ETUDE DES PHOTOGRAPHIES AERIENNES HISTORIQUES 18

2.1.4 INFORMATIONS OBTENUES AUPRES DES ARCHIVES DEPARTEMENTALES 19

2.1.5 ETUDES DEJA REALISEES AU DROIT DU SITE 20

2.1.6 ACCIDENTS SURVENUS SUR LE SITE 20

2.2 PRODUITS UTILISES ACTUELLEMENT OU PAR LE PASSE AU DROIT DU SITE 21

3 CONTEXTE ENVIRONNEMENTAL 23

3.1 PEDOLOGIE ET RECOUVREMENT SUPERFICIEL DES SOLS 23

3.2 HYDROLOGIE 23

3.3 GEOLOGIE 23

3.4 HYDROGEOLOGIE 27

3.4.1 AQUIFERES PRESENTS AU DROIT DU SITE 27

3.4.2 USAGES DES EAUX SOUTERRAINES A PROXIMITE DU SITE 27

3.5 DONNEES ECOLOGIQUES 30

3.6 DONNEES METEOROLOGIQUES 30

3.6.1 TEMPERATURES 30

3.6.2 PRECIPITATIONS 30

3.6.3 VENTS 30

3.7 SITES POTENTIELLEMENT POLLUES A PROXIMITE 31

3.8 SYNTHESE SUR LA VULNERABILITE ET LA SENSIBILITE DES MILIEUX 35

4 SCHEMA CONCEPTUEL 36

5 CONCLUSIONS ET PRECONISATIONS 38

6 METHODOLOGIE 41

ANNEXES **43**

TABLE DES FIGURES

FIGURE 1 – LEGENDE DE LA CARTE IGN 10
FIGURE 2 – CARTE IGN 11
FIGURE 3 - CADASTRE 12
FIGURE 4 – VUE AERIENNE DU SITE ET DES ALENTOURS 13
FIGURE 5 – INSTALLATIONS DU SITE 16
FIGURE 6 – INSTALLATIONS A RISQUE 22
FIGURE 7 – LEGENDE DE LA CARTE GEOLOGIQUE 25
FIGURE 8 - GEOLOGIE 26
FIGURE 9 – CAPTAGES 29
FIGURE 10 – SITES BASIAS ET BASOL 34
FIGURE 11 – SCHEMA CONCEPTUEL 37
FIGURE 12 – PLAN PREVISIONNEL D'INVESTIGATIONS 40

SYNTHESE

Adresse du site	126 rue Carnot, Sequedin (59)
Disposition cadastrale et superficie	Parcelles n°102 et 104 de la section AI pour une superficie totale de 56 365 m^2
Abords du site	• au nord : la rue Carnot, puis des logements individuels et des bâtiments à usage d'activités industriels et artisanales ; • à l'est : le site industriel de la société KSB (spécialisée dans les pompes et la robinetterie) ; • au sud : le dépôt de bus de la société KEOLIS au sud et au sud-est et le site ESTERRA au sud-ouest ; • à l'ouest : la friche de l'ancienne usine d'incinération d'ordures ménagères.
Hydrologie / Géologie / Hydrogéologie	Hydrologie : canal de la Deûle à 300 m au sud du site. Géologie : présence de limons et sables du Quaternaire, reposant sur un niveau de craie à partir de 15 m de profondeur. Hydrogéologie : nappe superficielle du Quaternaire présente dans les premiers mètres du sous-sol.
Usages et milieux sensibles identifiés	Présence d'un captage à usage industriel en aval hydraulique du site. Tous les autres captages industriels sont présents en amont ou latéral hydraulique par rapport au sens d'écoulement local de la nappe superficielle (vers le nord).
Historique succinct du site	• avant 1965 : champs agricoles ; • 1965-1969 : garage ; • 1970-1986 ? : activité industrielle, travail de métaux, application de peintures, vernis, colles, résines, etc. ; • 1986 ? – date inconnue : exploitation du site par DECATHLON ; • Date inconnue : occupation du site par les pompiers ; • Date inconnue : location d'une partie du site à 7 petites sociétés.

<table>
<tr><td>Zones à risque identifiées</td><td>

la cuve enterrée de FOD de 60 m³ devant le bâtiment LMA ;
les 3 anciennes cuves de 15 m³ de gasoil, essence et fuel léger datant du premier garage et localisées vraisemblablement dans les espaces verts en les bureaux et le bâtiment LMA ;
les deux cuves de gasoil et le distributeur associés dans le local LMA ;
des traces d'huiles au sol dans le bâtiment de la société BARBOSA ;
l'activité de menuiserie par la MENUISERIE DE LA DEULE (locaux non visités) ;
l'ancien garage démoli en 1969 ;
les espaces verts où des stockages (déchets ?) sont visibles sur les photographies aériennes historiques ;
les transformateurs présents sur site.

Il est également rappelé que l'ensemble des locaux n'a pu être visité en l'absence des exploitants le 17 juin 2020. Il est possible que des zones à risques, non identifiées à ce stade du dossier, subsistent dans les zones non visitées. Par conséquent, les locaux n'ayant pu être visités sont considérés comme zone à risques de pollution.
</td></tr>
<tr><td>Investigations et analyses préconisées</td><td>
<table>
<tr><th>Localisation / Zone à risque</th><th>Profondeur (m)</th><th>Analyses</th></tr>
<tr><td>Sols</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Cuve de 15 m³ d'essence</td><td>4</td><td>HCT, BTEX, HAP, métaux</td></tr>
<tr><td>Cuve de 15 m³ de gasoil</td><td>4</td><td>HCT, BTEX, HAP, métaux</td></tr>
<tr><td>Cuve de 15 m³ de fuel domestique</td><td>4</td><td>HCT, BTEX, HAP, métaux</td></tr>
<tr><td>Cuve de 60 m³ de FOD</td><td>5</td><td>HCT, BTEX, HAP, métaux</td></tr>
<tr><td>Ancien garage</td><td>3</td><td>HCT, métaux</td></tr>
<tr><td>2 cuves gasoil du bâtiment LMA et leur distributeur</td><td>2</td><td>HCT, HAP, BTEX</td></tr>
<tr><td>Bâtiments BARBOSA – traces d'huiles au sol</td><td>2</td><td>HCT</td></tr>
<tr><td>Anciens bâtiments de production (locaux non visités)</td><td>2</td><td>HCT, HAP, BTEX, COHV, métaux, alcools, chlorobenzènes, phénols, solvants polaires *</td></tr>
<tr><td>Déchets potentiels en extérieur visible sur les vues aériennes historiques</td><td>2</td><td>HCT, HAP, BTEX, COHV, métaux, alcools, chlorobenzènes, phénols, solvants polaires *</td></tr>
<tr><td>Postes transformateur</td><td>2</td><td>HCT, PCB</td></tr>
<tr><td>Espaces verts potentiellement impactés par des dioxines liées à l'ancienne UIOM de Sequedin (voisine du site)</td><td>1,5</td><td>Métaux, dioxines</td></tr>
</table>
* liste établie avec la matrice activités-polluants, proposée par le BRGM selon les activités recensées par la fiche BASIAS.
</td></tr>
</table>

KALIÈS

Localisation des sondages préconisés

1 PRESENTATION DU SITE ET DE SON ENVIRONNEMENT

1.1 LOCALISATION DU SITE

Le site d'étude est localisé 126 rue Carnot sur la commune de Sequedin dans le département du Nord.

Les coordonnées Lambert 93 du site sont les suivantes (centre du site) :

	Lambert 93 (km)
X	699,748
Y	7 058,878

La localisation du site est présentée ci-après sur l'extrait de la carte IGN au 1/25 000 de Lille.

La topographie du site est globalement plane et son altitude moyenne est d'environ 22 m NGF.

Le site occupe les parcelles cadastrale n°102 et 104 de la section AI et possède une superficie de 56 365m².

Commune	Section	Parcelle	Superficie
Sequedin	AI	102	6 536
Sequedin	AI	104	49 829

Le plan cadastral du site est présenté sur la figure ci-après.

D'après le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune, le site se trouve en zone UE. La zone UE correspond à une zone d'activités organisée ou à organiser où les commerces, les bureaux et les services sont limités.

1.2 DESCRIPTION DES ABORDS DU SITE

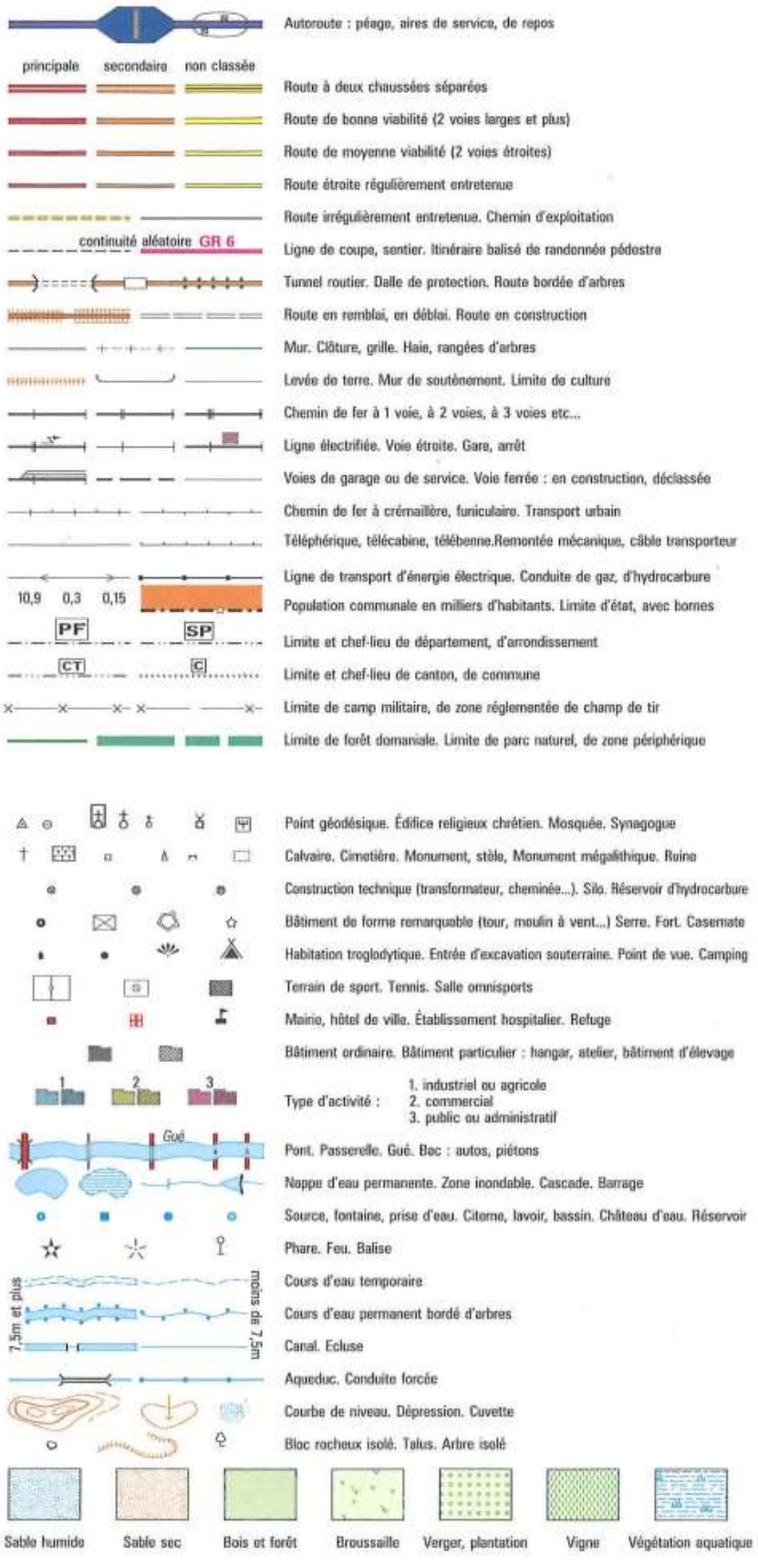
On retrouve dans l'environnement du site :

- au nord : la rue Carnot, puis des logements individuels et des bâtiments à usage d'activités industriels et artisanales ;
- à l'est : le site industriel de la société KSB (spécialisée dans les pompes et la robinetterie) ;
- au sud : le dépôt de bus de la société KEOLIS au sud et au sud-est et le site ESTERRA au sud-ouest ;
- à l'ouest : la friche de l'ancienne usine d'incinération d'ordures ménagères.

Aucun établissement sensible n'est recensé dans les abords immédiats du site (500 m). Une vue aérienne des environs du site est présentée ci-après.

KALIÈS

Légende de la carte IGN



Autoroute : péage, aires de service, de repos

Route à deux chaussées séparées

Route de bonne viabilité (2 voies larges et plus)

Route de moyenne viabilité (2 voies étroites)

Route étroite régulièrement entretenue

Route irrégulièrement entretenue. Chemin d'exploitation

Ligne de coupe, sentier. Itinéraire balisé de randonnée pédestre

Tunnel routier. Dalle de protection. Route bordée d'arbres

Route en remblai, en déblai. Route en construction

Mur. Clôture, grille. Haie, rangées d'arbres

Levée de terre. Mur de soutènement. Limite de culture

Chemin de fer à 1 voie, à 2 voies, à 3 voies etc...

Ligne électrifiée. Voie étroite. Gare, arrêt

Voies de garage ou de service. Voie ferrée : en construction, déclassée

Chemin de fer à crémaillère, funiculaire. Transport urbain

Téléphérique, télécabine, télébenne.Remontée mécanique, câble transporteur

Ligne de transport d'énergie électrique. Conduite de gaz, d'hydrocarbure

Population communale en milliers d'habitants. Limite d'état, avec bornes

Limite et chef-lieu de département, d'arrondissement

Limite et chef-lieu de canton, de commune

Limite de camp militaire, de zone réglementée de champ de tir

Limite de forêt domaniale. Limite de parc naturel, de zone périphérique

Point géodésique. Édifice religieux chrétien. Mosquée. Synagogue

Calvaire. Cimetière. Monument, stèle, Monument mégalithique. Ruine

Construction technique (transformateur, cheminée...). Silo. Réservoir d'hydrocarbure

Bâtiment de forme remarquable (tour, moulin à vent...) Serre. Fort. Casemate

Habitation troglodytique. Entrée d'excavation souterraine. Point de vue. Camping

Terrain de sport. Tennis. Salle omnisports

Mairie, hôtel de ville. Établissement hospitalier. Refuge

Bâtiment ordinaire. Bâtiment particulier : hangar, atelier, bâtiment d'élevage

Type d'activité :
1. industriel ou agricole
2. commercial
3. public ou administratif

Pont. Passerelle. Gué. Bac : autos, piétons

Nappe d'eau permanente. Zone inondable. Cascade. Barrage

Source, fontaine, prise d'eau. Citerne, lavoir, bassin. Château d'eau. Réservoir

Phare. Feu. Balise

Cours d'eau temporaire

Cours d'eau permanent bordé d'arbres

Canal. Ecluse

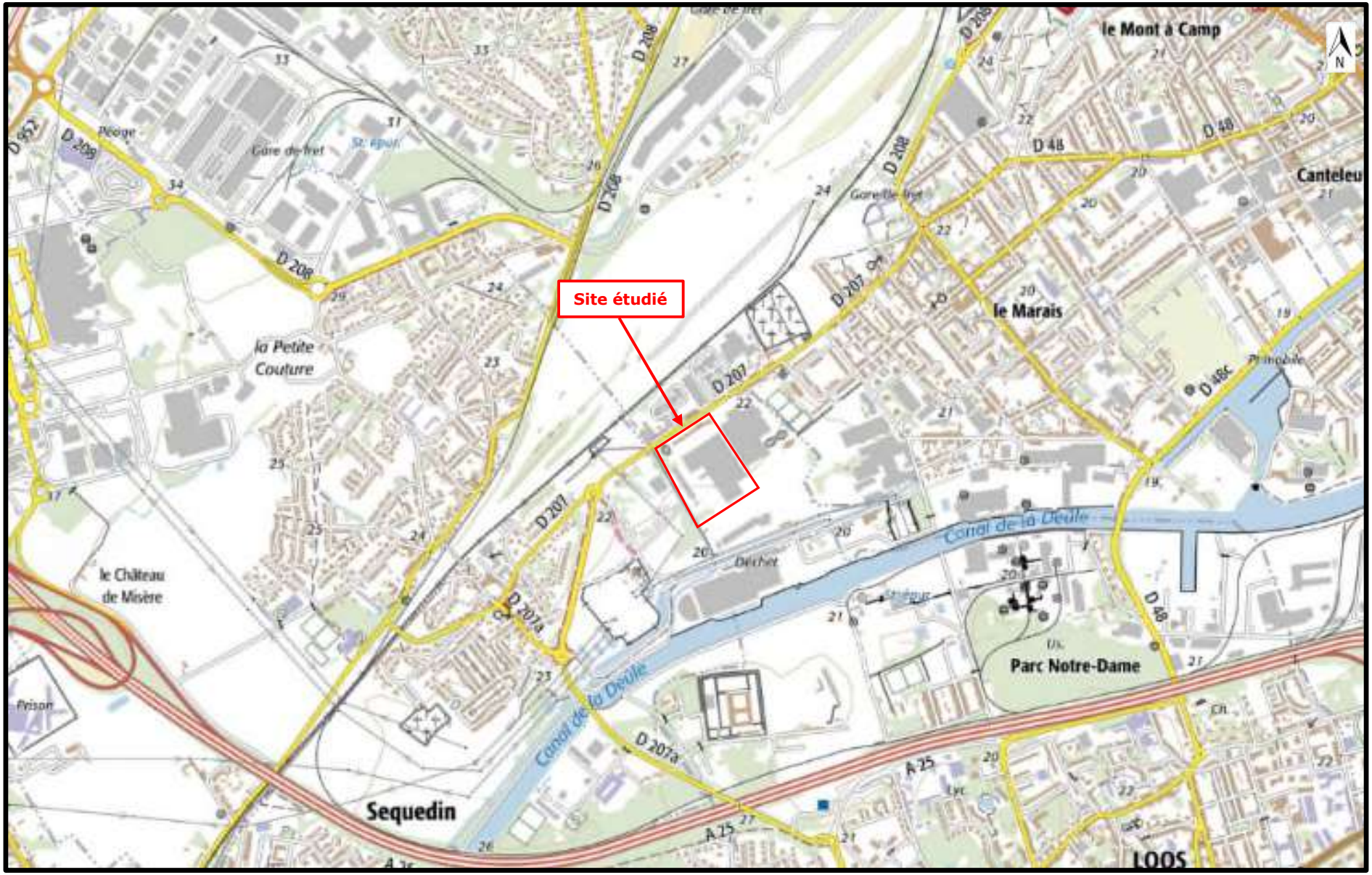
Aqueduc. Conduite forcée

Courbe de niveau. Dépression. Cuvette

Bloc rocheux isolé. Talus. Arbre isolé

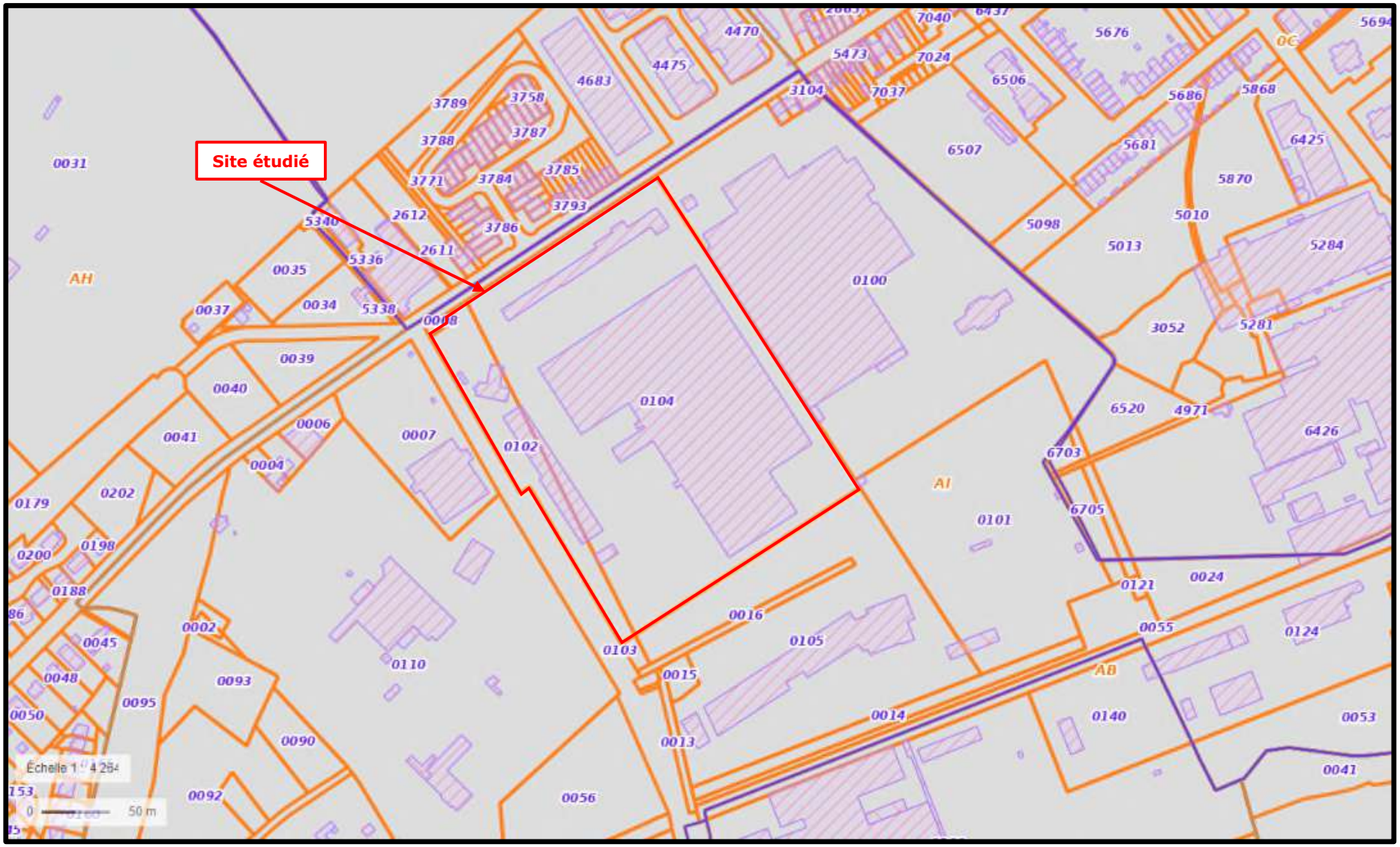
KALIÈS

Localisation du site sur un extrait de la carte IGN



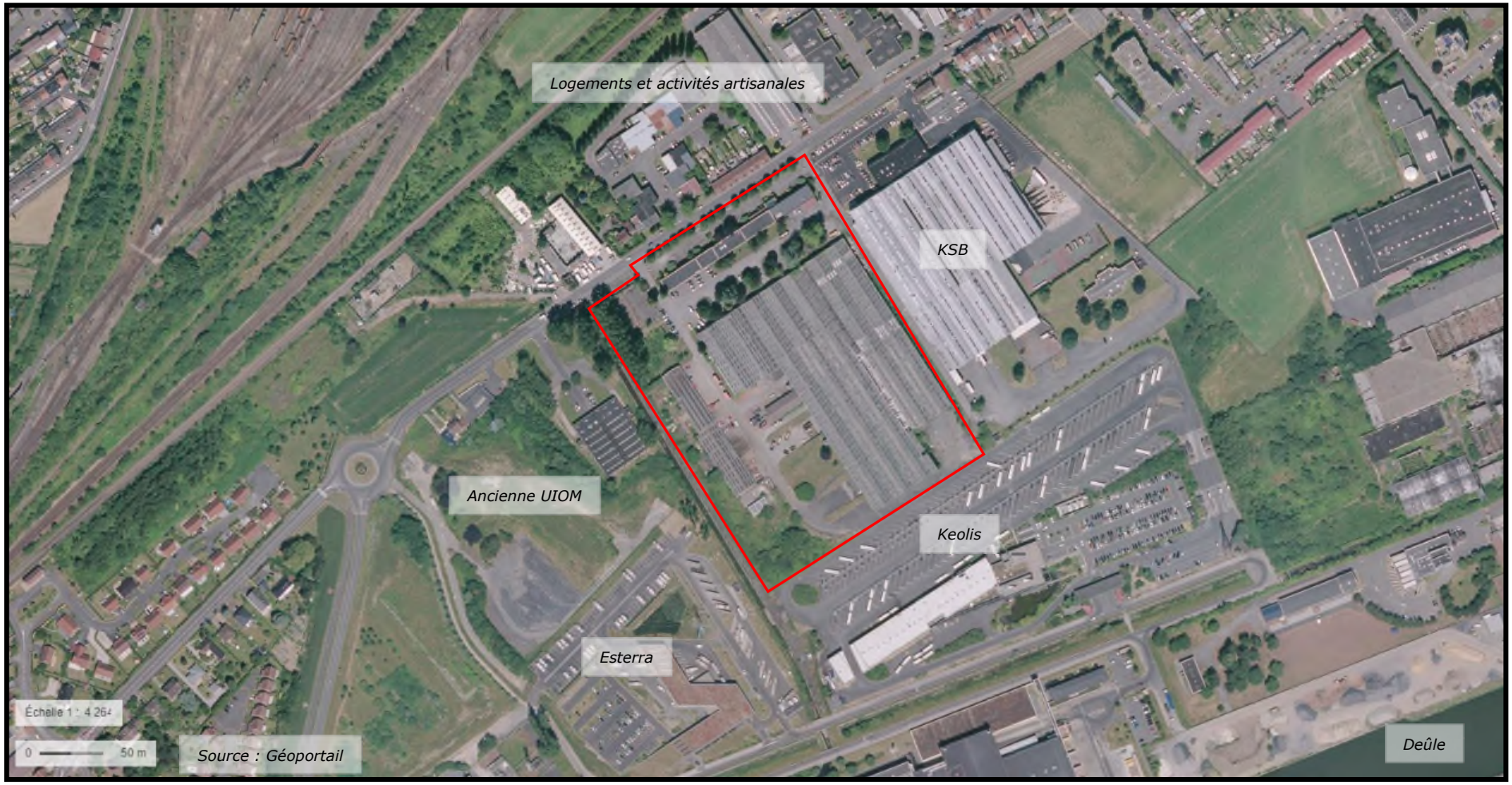
KALIÈS

Localisation du site sur un extrait du plan cadastral



KALIÈS

Localisation du site sur photographie aérienne



1.3 ETAT ACTUEL DU SITE ET ACTIVITE

Une visite de site a été réalisée le mercredi 17 juin 2020. Son compte-rendu est présenté en annexe 1.

Le site est occupé par 7 sociétés louant une partie des bâtiments du site :

- LEPORCQ (spécialisé dans la démolition et le désamiantage) ;
- BAMS (fourniture et équipements industriels divers) ;
- LMA (assainissement) ;
- MENUISERIE DE LA DEULE (menuiserie – société en cours de liquidation) ;
- GTT France (fourniture, stockage de matériels de télécommunication) ;
- BARBOSA (fourniture et réparation de matériels hydrauliques) ;
- TRD (activité non connue).

Dans le cadre de la visite réalisée le 17 juin 2020, seule une partie des bâtiments a pu être visitée. Il s'agit des locaux occupés par la société BARBOSA et la société LMA. La société MENUISERIE DE LA DEULE est en liquidation judiciaire et n'occupe plus le site d'après les informations rapportées par la société LMA.

Les différentes installations présentes sur le site sont localisées sur le plan ci-après. Les dénominations des bâtiments et installations y figurant sont décrites dans le tableau ci-dessous.

N°	Installations	Caractéristiques	Observations
1	Société LEPORCQ	Spécialisée dans la démolition et le désamiantage	Le bâtiment présente une partie bureaux au nord du local. La partie sud abrite la partie entrepôts. Les locaux étant fermés lors de la visite, le détail des installations n'est pas connu. S'agissant d'une activité du bâtiment, le risque de pollution est faible hormis en cas de présence d'une aire d'entretien de véhicules.
2	Société BAMS	Activité non connue	Le bâtiment abritant cette activité n'a pu être visité dans le cadre de l'étude.

N°	Installations	Caractéristiques	Observations
3	Société LMA (LITTORAL METROPOLE ASSAINISSEMENT)	Spécialisée dans l'assainissement	Présence d'une cuve de fioul de 60 000 l, enterrée devant le bâtiment en extérieur. L'état de la cuve (vide, remplie, inertée ?) n'est pas connu. Deux cuves de gasoil et une pompe de distribution sont localisées à l'arrière du bâtiment. Le bâtiment sert également de bureaux à la société et abritent la flotte de véhicules d'assainissement (camions hydrocureurs).
4	Société MENUISERIE DE LA DEULE	Ancienne menuiserie. Société en liquidation judiciaire	Le bâtiment n'a pu être visité dans le cadre de l'étude. Le bâtiment serait vide d'après les informations de la société LMA.
5	Société GTT FRANCE	Spécialisée dans le matériel de télécommunication (fibre)	Le bâtiment abrite une activité de stockage de produits de télécommunication d'après les informations de la société LMA.
6	Société BARBOSA	Spécialisée dans la distribution et la maintenance de matériels hydrauliques	Présence d'un atelier de maintenance de matériels hydrauliques. Des traces d'huiles sont visibles sur le sol.
7	Société TRD	Activité inconnue	Le bâtiment n'a pu être visité dans le cadre de l'étude.
8	Reste des bâtiments	Aucune activité. Plusieurs transformateurs semblent présents sur le site.	Les bâtiments non loués sont entièrement vides. De manière générale, les bâtiments sont en mauvais état de conservation.
9	Parkings/Voiries	/	La voirie et les parkings sont en mauvais état de conservation.
10	Bureaux	Bâtiment abandonné	Les bureaux ne sont plus utilisés actuellement depuis plusieurs années. Les bureaux sont régulièrement « squattés ».
11	Ancien court de tennis	A l'abandon	Situé à l'entrée du site.
12	Stockage de bennes vides	A la limite du site avec le dépôt de bus de la société KEOLIS.	Présence de quelques bennes vides.

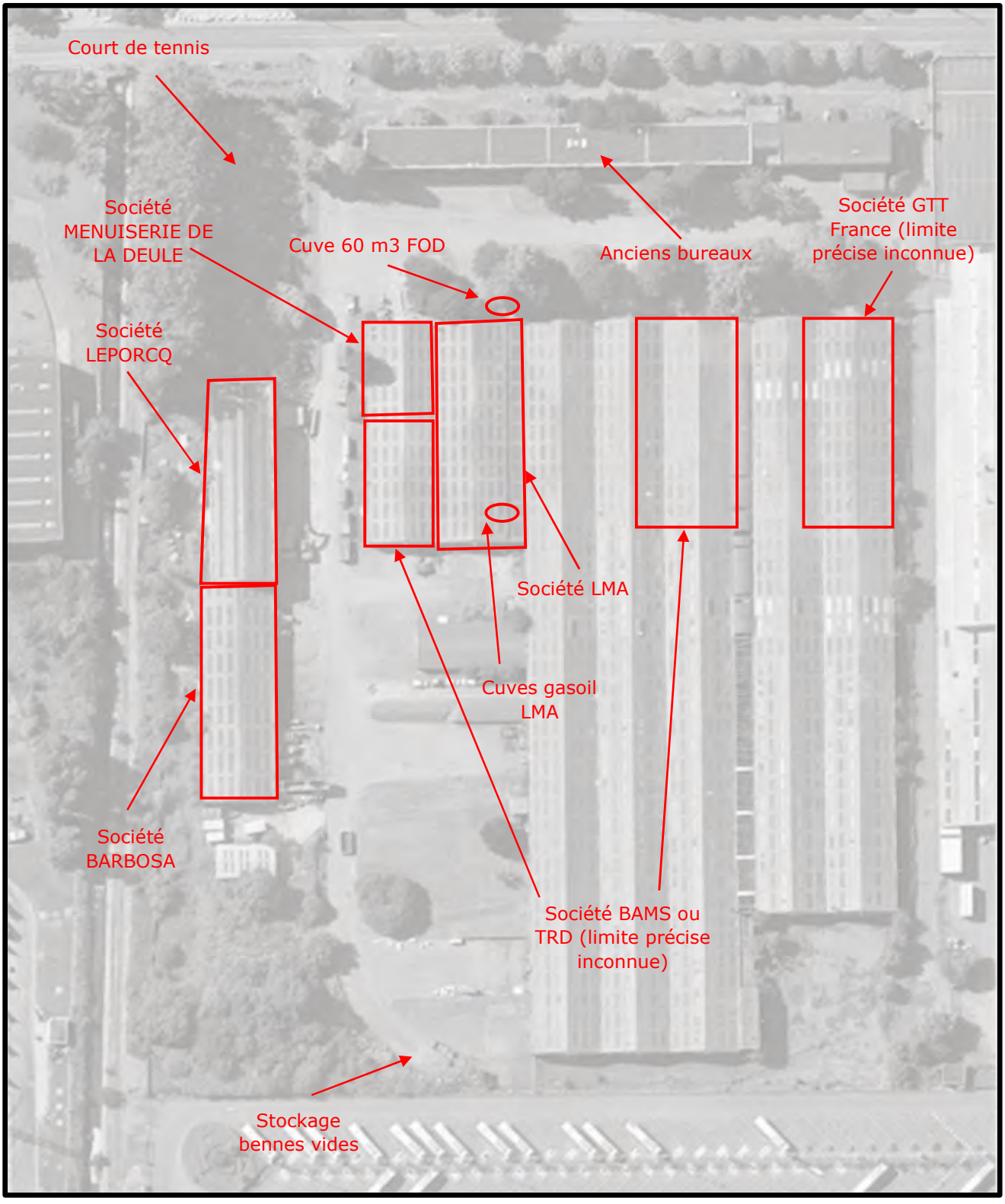
1.4 CONTEXTE REGLEMENTAIRE

Le site est actuellement loué à 7 entreprises différentes, dont aucune n'est une installation classée pour la protection de l'environnement.

1.5 PROJET D'AMENAGEMENT

Aucun projet futur précis n'est identifié par la société POLYGONE au stade de la rédaction de ce présent dossier.

Localisation des activités actuelles au droit du site



2 HISTORIQUE DES ACTIVITES DU SITE

2.1 RECHERCHE D'INFORMATIONS

2.1.1 INFORMATIONS OBTENUES SUR SITE

La visite du site réalisée le 17 juin 2020 (compte-rendu en annexe 1) a permis de mettre en évidence plusieurs zones à risque potentiel de pollution :

- cuve de fioul de 60 000 l, enterrée devant le bâtiment de la société LMA. Une pancarte localisée au droit de la cuve est au nom de la société DECATHLON ;
- 2 cuves de gasoil présentes dans le bâtiment de la société LMA, associé à un poste de distribution de carburant. Des traces d'épanchement sont visibles sur le sol ;
- présence de traces d'huiles à l'intérieur du bâtiment de la société BARBOSA ;
- présence de postes de transformation.

La visite du site n'a pas permis d'avoir accès à l'ensemble des bâtiments du site (bâtiments fermés à clé, exploitants absents, etc.). D'autres zones à risque sont potentiellement existantes au droit du site. En l'absence d'informations complémentaires, les zones non visitées seront considérées comme zones à risques de pollution.

La société LMA a également indiqué lors de la visite du site que le terrain a été exploité dans le passé par les pompiers (hangars et bâtiments de bureaux servant anciennement de dortoirs). Ces informations n'ont pu être recoupées avec d'autres sources.

2.1.2 INFORMATIONS OBTENUES APRES CONSULTATION DES BASES DE DONNEES BASIAS ET BASOL

Le site d'étude est répertorié dans la base de données BASIAS (n° NPC5907533). La fiche descriptive est disponible en annexe 2.

D'après cette fiche, éditée en octobre 2000 (mise à jour en 2007), le site a abrité une fabrique de pompes. Anciennement, il s'agissait d'une activité de garage et de BTP.

Les raisons sociales recensées au droit du site sont :

- SA KSB (à noter qu'il s'agit de l'exploitant du site voisin). La fiche BASIAS concerne donc potentiellement le site objet de la présente étude et le site voisin KSB ;
- Ets Pompes GUINARD Unité WAUQUIER (société rachetée par KSB en 1986) ;
- SA BATIR (nom du garage automobile ?).

Les activités suivantes ont été recensées sur le site d'après les données de la fiche BASIAS.

N° activité	Libellé activité	Code activité	Date début (*)	Date fin (*)	Importance	groupe SEI	Date du début	Ref. dossier	Autres infos
1	Garages, ateliers, mécanique et soudure	G45.21A	26/01/1966		Déclaration	2ième groupe	RD=Récépissé de déclaration	W 152408	928 m²
2	Commerce de gros, de détail, de désserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	G47.30Z	20/06/1966		Déclaration	1er groupe	RD=Récépissé de déclaration	W 152408	Essence, gas-oil et fuel léger
3	Sciage et rabotage du bois, hors imprégnation	C16.10A	22/05/1967		Déclaration	3ième groupe	RD=Récépissé de déclaration	W 152752	
4	Fabrication et/ou stockage (sans application) de peintures, vernis, encres et mastics ou solvants	C20.30Z	01/10/1974		Déclaration	1er groupe	RD=Récépissé de déclaration	AD 59 1009W16	Dépôt de peintures et solvants
5	Fabrication et préparation de produits abrasifs et de produits minéraux non métalliques n.c.a.	C23.9	01/10/1974		Déclaration	3ième groupe	RD=Récépissé de déclaration	AD 59 1009W16	
6	Fabrication et/ou stockage de colles, gélatines, résines synthétiques, gomme, mastic,	C20.52Z	01/12/1975		Déclaration	1er groupe	RD=Récépissé de déclaration	AD 59 1009W111	
7	Forge, marteaux mécaniques, emboutissage, estampage, matriçage découpage ; métallurgie des poudres	C25.50A	01/12/1975		Déclaration	2ième groupe	RD=Récépissé de déclaration	AD 59 1009W111	
8	Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures)	C25.61Z	01/12/1975		Déclaration	1er groupe	RD=Récépissé de déclaration	AD 59 1009W111	

2.1.3 ETUDE DES PHOTOGRAPHIES AERIENNES HISTORIQUES

La consultation des photographies aériennes anciennes diffusées par l'IGN a permis d'observer l'évolution du site entre 1931 et aujourd'hui. Ces informations sont présentées dans le tableau ci-dessous. Les photographies indiquant une évolution significative sont présentées en annexe 3.

Année	Description
1931	Présence de champs agricoles au droit du site et dans les alentours. Présence d'une petite ferme au sud du site (hors périmètre du projet).
1947	Pas de changements.
1951	Pas de changements.
1957	Le canal de la Deûle commence à être aménagé. La centrale électrique de Sequedin apparait au sud du site, en bordure du canal dévié de la Deûle (à l'emplacement actuel du dépôt de bus KEOLIS). Le site est toujours un champ agricole.
1960	La construction de la centrale électrique semble terminée. Le site est toujours un champ agricole.
1964	Pas de changements.
1965	Un petit bâtiment apparait au droit du site à proximité de la rue. La localisation correspond actuellement à la zone située entre le bâtiment LMA et les bureaux.
1966	Pas de changements.

Année	Description
1969	Le petit bâtiment identifié en 1965 est démoli. Les bâtiments industriels actuels (hors bureaux) sont en cours de construction.
1971	Les bureaux et les accès nord du bâtiment sont aménagés. Les bâtiments actuels BARBOSA et LEPORCQ sont également déjà présents. Les quais de la façade ouest du bâtiment principal n'existent pas encore.
1972	Le site voisin, actuellement occupé par KSB, est construit.
1976	Les bâtiments ne changent pas. Les zones extérieures présentent de nombreuses zones de dépôts (stockage de matériels, déchets ?). L'usine d'incinérations d'ordures ménagères (UIOM) a été construite à l'ouest.
1981	Pas de changements.
1983	Petite extension du bâtiment principal pour la création de bureaux et vestiaires. La centrale électrique est démolie.
1986	Les quais de la façade ouest sont aménagés. Des camions bâchés au nom de la société DECATHLON sont présents au niveau des quais les années suivantes, ce qui confirme l'exploitation du site par DECATHLON, semble-t-il à partir de 1986. Deux courts de tennis et un petit bâtiment annexe sont aménagés à l'entrée du site.
1988	Pas de changements.
1991	Pas de changements.
1994	Pas de changements.
1998	Pas de changements.
2006	Le sud du site est réaménagé et devient le dépôt de bus de KEOLIS. Le bâtiment annexe aux courts de tennis est démoli.
2012	L'usine d'incinérations d'ordures ménagères a été démolie.

2.1.4 INFORMATIONS OBTENUES AUPRES DES ARCHIVES DEPARTEMENTALES

La fiche BASIAS du site indique la présence des documents suivants aux archives départementales du Nord :

Référence des archives	Contenu
W 152408	1) RD du 26/01/66 pour un garage de 928 m². 2) RD du 20/06/66 pour un dépôt de liquides inflammables en 3 réservoirs souterrains en fosse maçonnée de 15 m3 d'essence, 15 m3 de gas-oil et 15 m3 de fuel léger.
W 152752	RD du 22/05/67 pour une menuiserie et un dépôt de bois.
W 152950	RD du 12/03/70 pour un atelier de matériel vibrant.
W 174033	AP du 10/05/1973 pour la mise en place d'une installation de combustion et d'un réservoir enfoui de 60 m^3 de FOD.
1009W16	RD du 01/10/1974 pour l'installation d'un atelier de séchage de peintures, un dépôt de ciment, une installation de compression d'air, un dépôt de peintures et solvants et une installation de broyage, triturage et mélange de produits minéraux.
1009W111	RD de reprise d'exploitation du 01/12/1975 pour un réservoir enterré de 60 m^3 de FOD autorisé par AP le 10/05/1973 au nom de la SA Batir. RD du 01/12/1975 pour l'installation d'un atelier d'emploi de résines synthétiques, un atelier de travail des métaux et un atelier d'application de peintures.
2011W131	RD du 14/06/1999 pour l'exploitation d'un atelier d'application de peinture et un atelier de travail des métaux.

Compte tenu des mesures sanitaires liées au coronavirus, les archives départementales sont fermées au public au moment de la rédaction du présent dossier. Une demande d'éléments a été réalisé auprès des archives, sans réponse à la date de finalisation du rapport. Un complément pourra être proposé en fonction des retours des archives départementales.

2.1.5 ETUDES DEJA REALISEES AU DROIT DU SITE

Aucune étude n'a été porté à la connaissance de KALIES dans le cadre de cette étude.

2.1.6 ACCIDENTS SURVENUS SUR LE SITE

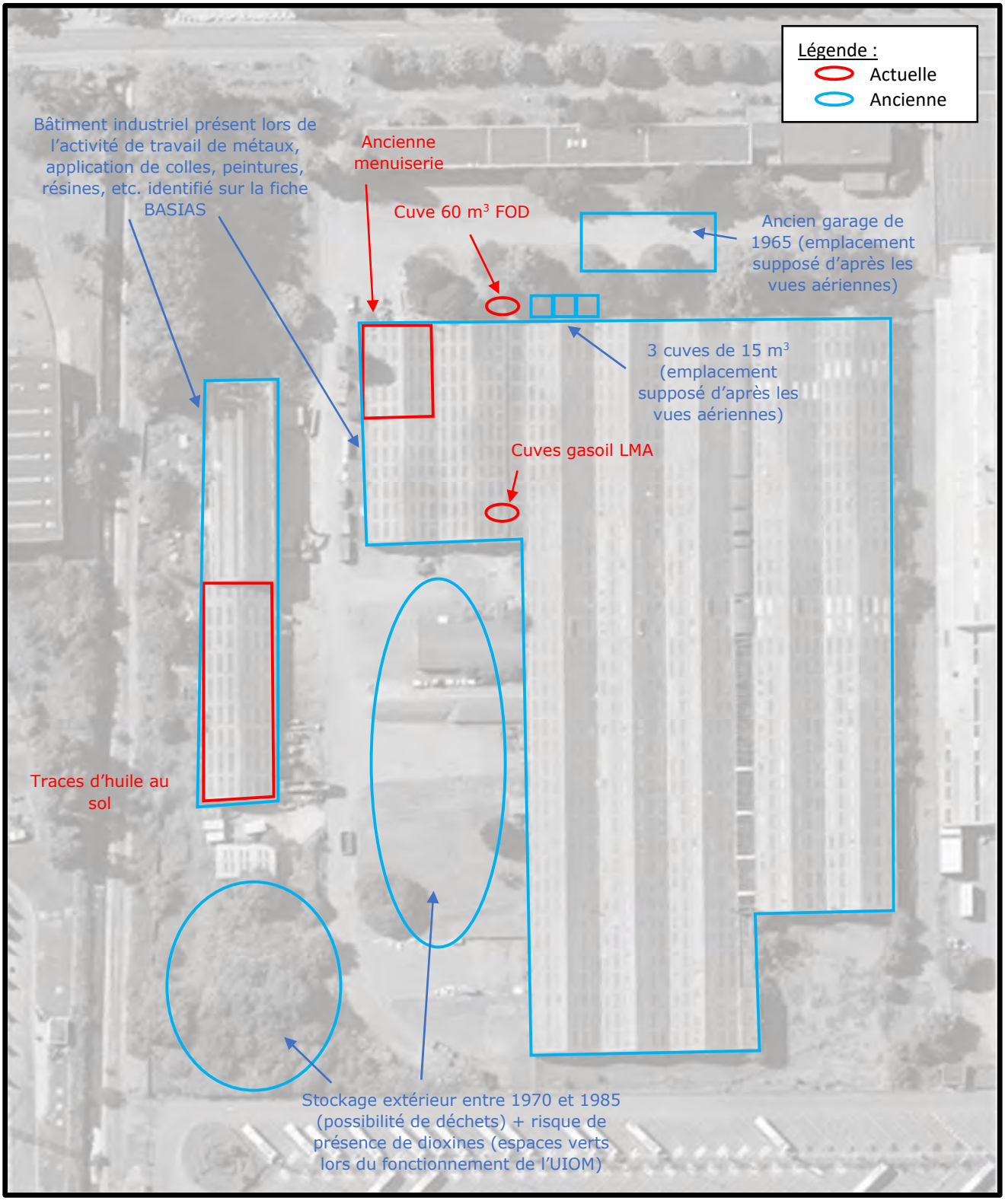
Aucun accident connu n'a été porté à la connaissance de KALIES dans le cadre de cette étude.

2.2 PRODUITS UTILISES ACTUELLEMENT OU PAR LE PASSE AU DROIT DU SITE

Nom du produit	Période d'utilisation	Lieu de stockage	Lieu d'utilisation	Quantité stockée	Composés éventuels dans les sols
Essence	1965-1969	Entre le bâtiment LMA et les bureaux	Entre le bâtiment LMA et les bureaux	15 m^3	HCT, BTEX, HAP, métaux
Gasoil	1965-1969	Entre le bâtiment LMA et les bureaux	Entre le bâtiment LMA et les bureaux	15 m^3	HCT, BTEX, HAP, métaux
Fuel léger	1965-1969	Entre le bâtiment LMA et les bureaux	Entre le bâtiment LMA et les bureaux	15 m^3	HCT, BTEX, HAP, métaux
Huiles	1965-1969	Ancien garage de 928 m^2 - entre le bâtiment LMA et les bureaux	Ancien garage de 928 m^2 - entre le bâtiment LMA et les bureaux	?	HCT, métaux
FOD	1973- ?	Devant l'entrée des bureaux de LMA	Devant l'entrée des bureaux de LMA	60 m^3	HCT, BTEX, HAP
Gasoil	? - 2020	Local LMA	Local LMA	2 cuves – estimation 4 m^3	HCT, BTEX, HAP
Colles / Peintures / Solvants / Résines / Métaux	1970 - ?	Ensemble des bâtiments suspectés en l'absence d'informations	Ensemble des bâtiments suspectés en l'absence d'informations	?	HCT, HAP, BTEX, COHV, métaux, alcools, chlorobenzènes, phénols, solvants polaires
Déchets potentiels en extérieur	Depuis 1970	Zones extérieures	Zones extérieures	?	HCT, HAP, BTEX, COHV, métaux, alcools, chlorobenzènes, phénols, solvants polaires
Transformateurs	Depuis 1970	Local transformateur	Local transformateur	?	HCT, PCB

Compte tenu de la présence de l'UIOM de Sequedin en limite ouest du site entre 1976 et les années 2000, la présence de dioxines dans les sols au niveau des espaces verts ne peut être exclue.

Localisation des activités à risques (actuelles et passées)



3 CONTEXTE ENVIRONNEMENTAL

3.1 PEDOLOGIE ET RECOUVREMENT SUPERFICIEL DES SOLS

Les sols sont actuellement recouverts par de l'enrobé et des dalles béton au droit des zones en activité. Les zones périphériques sont enherbées. Le site est en mauvais état de conservation.

3.2 HYDROLOGIE

Le principal cours d'eau présent dans un rayon de 2 km autour du site est le canal de la Deûle, qui s'écoule à environ 300 m au sud.

D'après les données de Géorisques, le site est concerné par le risque de remontées de nappe et de débordement de cours d'eau.

D'après les données de l'Agence de l'Eau Artois-Picardie, il existe 2 prélèvements d'eau superficielle pour l'alimentation en eau industrielle (AEI) dans un rayon de 2 km autour du site d'étude. Ces prélèvements sont localisés en amont du site.

Par ailleurs, des activités nautiques et de pêche ne peuvent être exclues dans le canal de la Deûle.

3.3 GEOLOGIE

Les principales caractéristiques du sous-sol dans l'environnement proche du site peuvent être déduites des coupes géologiques des sondages les plus proches et des informations fournies par la carte géologique.

L'étude de la carte géologique au 1/50 000 de Lille et des forages référencés à proximité sur la BSS (Banque de données du Sous-Sol) du BRGM (00146A0701/S1, forage situé à 50 au sud-ouest du site) permet de dresser la succession approximative des formations géologiques présentes au droit du site.

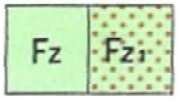
La coupe lithologique théorique au droit du site est présentée dans le tableau ci-après.

Profondeur	Lithologie	Stratigraphie
De 0 à 0.4 m	SUPERF: TERRE	QUATERNAIRE
De 0.4 à 1.2 m	ALLUV: LIMON, ARGILEUX SABLEUX ROUX	QUATERNAIRE
De 1.2 à 4 m	ALLUV: LIMON, ARGILEUX SABLEUX BIGARRE ROUX GRIS	QUATERNAIRE
De 4 à 4.8 m	ALLUV: LIMON, SABLEUX GRIS	QUATERNAIRE
De 4.8 à 5.3 m	ALLUV: SABLE, GRIS ROUX ARGILEUX	QUATERNAIRE
De 5.3 à 5.9 m	ALLUV: SABLE, GRIS VERT ARGILEUX	QUATERNAIRE
De 5.9 à 6.3 m	ALLUV: SABLE, GRIS ROUX ARGILEUX	QUATERNAIRE
De 6.3 à 14 m	ALLUV: SABLE, GRIS	QUATERNAIRE
De 14 à 15 m	ALLUV: ROC/SABLE, GRIS/CRAIE EN-GRAIN/	QUATERNAIRE
De 15 à 15.8 m	ALLUV: ROC/SABLE, GRIS/CRAIE, EN-GRAIN A-SILEX/	QUATERNAIRE
De 15.8 à 17 m	CRAIE, FISSURE BLANC A-SILEX	SENONIEN

Un extrait de la carte géologique au 1/50 000 de Lille est présenté ci-après.

KALIÈS

Légende de la carte géologique de Lille – Halluin

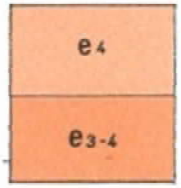


Fz. Alluvions modernes
Fz1. Zones péri-alluvionnaires

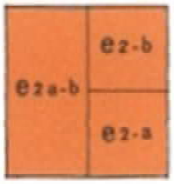
Limons de comblement de vallée : colluvions

Limons de plateaux avec indication des formations qu'ils recouvrent

Limons de la plaine de la Lys avec indication des formations qu'ils recouvrent

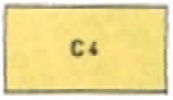


Yprésien (Argiles des Flandres)
e_4 – Yprésien (faciès sableux)
Sables de Mons-en-Pevèle
e_{3-4} Yprésien (faciès argileux)
Argile de Roncq, de Roubaix, d'Orchies

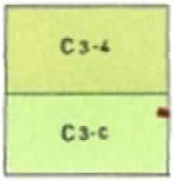


Landénien
e_{2a-b} – Sables verts, tuffeau Argile de base indifférenciés
e_{2-b} – Sables d'Ostricourt
e_{2-a} – Argile de Louvil et Tuffeau de Valenciennes

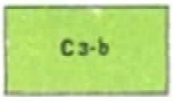
Craie avec recouvrement local de tuffeau sous les limons



Sénonien
Craie blanche



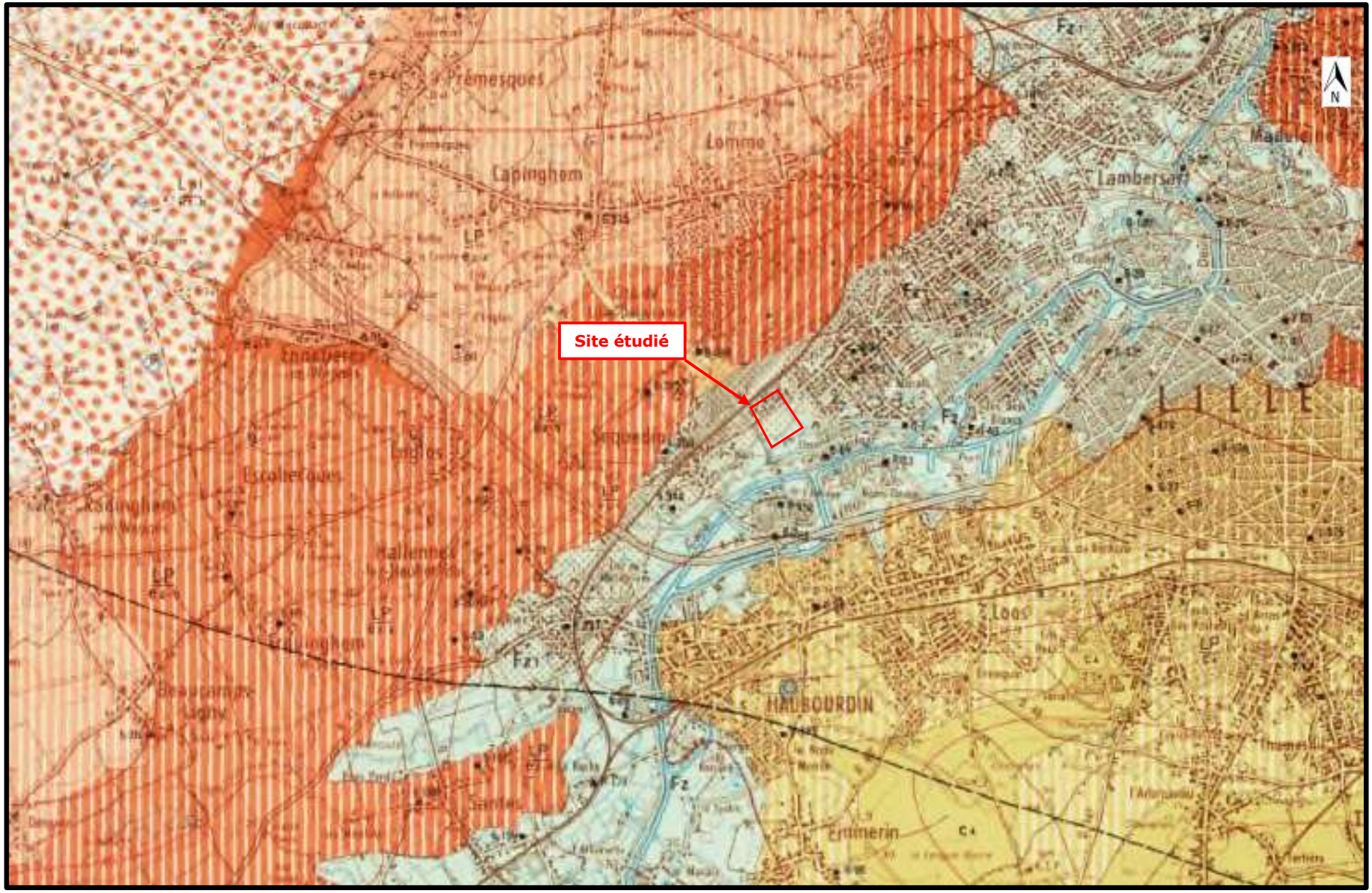
Turonien supérieur
C_{3-4} – Craie glauconieuse et craie phosphatée de Lezennes
C_{3-c} – Craie grise à silex



Turonien moyen
Marnes à *Terebratulina rigida*

KALIÈS

Localisation du site sur un extrait de la carte géologique



3.4 HYDROGEOLOGIE

3.4.1 AQUIFERES PRESENTS AU DROIT DU SITE

D'après les informations de la notice de la carte géologique de Lille, de la BSS, du SIGES Nord-Pas-de-Calais (Système d'Information pour la Gestion des Eaux Souterraines), etc., les différents aquifères susceptibles d'être présents au droit du site sont les suivants :

- la nappe des alluvions de la Deûle ;
- la nappe de la craie ;
- la nappe des calcaires du Carbonifère.

Au droit du site, la nappe des alluvions et la nappe de la craie ne sont séparées par aucune formation imperméable et ne forment qu'une seule entité. Cette nappe est présente à faible profondeur et présente un sens d'écoulement général vers le nord dans le secteur d'étude. En l'absence de recouvrement argileux, cette nappe est vulnérable aux potentielles pollutions des sols du site.

La nappe des calcaires carbonifères est présente en profondeur. La présence de marnes entre la craie et les calcaires rend cette nappe peu vulnérable à une pollution du sol.

3.4.2 USAGES DES EAUX SOUTERRAINES A PROXIMITE DU SITE

A) ALIMENTATION EN EAU POTABLE (AEP)

Dans un rayon de 2 km autour du site d'étude, l'Agence de l'Eau Artois-Picardie et le BRGM ne recense aucun captage exploité pour l'alimentation en eau potable. Le site n'est pas inclus dans un périmètre de protection de captage.

B) AUTRES USAGES QUE L'AEP

D'après les données de l'Agence de l'Eau Artois-Picardie et de la BSS du BRGM, 11 captages non destinés à l'alimentation en eau potable sont présents dans un rayon de 2 km autour du site. Ils correspondent à des captages d'alimentation en eau industrielle (AEI). Les caractéristiques de ces captages sont précisées dans le tableau ci-dessous.

Type de captage	Commune	N° BRGM	Profondeur (m)	Aquifère capté	Localisation par rapport au site et position hydraulique*
AEI	Lille	00146X1974/F1	35	Craie	50 m au nord - aval
AEI	Lille	00146A1695/F2	80	Calcaires carbonifères	470 m à l'est - latéral
AEI	Lille	00146B0040/F1	149	Calcaires carbonifères	1 700 m à l'est - latéral
AEI	Loos	00146C0053/F4	28	Craie	920 m au sud-est - latéral

Type de captage	Commune	N° BRGM	Profondeur (m)	Aquifère capté	Localisation par rapport au site et position hydraulique*
AEI	Loos	00146C0126/F1	26	Craie	870 m au sud-est - latéral
AEI	Loos	00146X2049/F	?	Craie	880 m au sud-est - latéral
AEI	Loos	00146D1926/F1	?	Craie	1 400 m au sud-est - latéral
AEI	Loos	00146C0458/F2	122	Calcaires carbonifères	1 100 m au sud - amont
AEI	Loos	00146C0457/F1	72	Calcaires carbonifères	1 100 m au sud - amont
AEI	Loos	00146C0477/F1	20	Craie	1 400 m au sud-est - latéral
AEI	Loos	00146D0462/F2	20	Craie	2 000 m au sud-est - latéral

*considérant le sens d'écoulement de la nappe superficielle

Le plan en page suivante permet de localiser les captages recensés dans les alentours du site.

UTILISATION DE LA RESSOURCE EN EAU SEQUEDIN

00146A1750/F1E
00146B0121/F5
00146A0537/F1
00146B0120/F4
00146B0119/F3
00146B0086/F2
00146B0085/F1
00146B1726/F1
00146B0231/F1
00145B0296/F1
00145B0220/F1
00146X1974/F1
00146A1695/F2
00146B0040/F1
00145B0361/F1
00146C0053/F4
00146C0126/F1
00146X2049/F
00146D1926/F1
00146D0462/F2
00146C0458/F2
00146C0457/F1
00146C0477/F1

Capinghem
LOMME
Sequedin
HALLENNES-LEZ-HAUBOURDIN
LOOS
la Hollande
la Carnoy
Cité des Broux
la Miterie
la Délivrance
le Mont à Camp
Canteleu
les Bois Blancs
Zone commerciale
le Château de Misère
Maison d'arrêt
Prison de Loos
Parc Notre-Dame
l'Heurtebise
le Tavoy
le Parc
la Roseraie
la Colle
le Fort
les Olivaux
Ennequin
Fort d'Englos
la Motte
Moulin Joyeux
Ferme du Buffle
le Calvaire
le Flaquet
les Marais
Port fluvial
Poste électr.
Usine
Marché d'interet national
St-Philibert
Hôpital

USAGE DES CAPTAGES

- ALIMENTATION EAU POTABLE
- INDUSTRIE
- ALIMENTATION CANAL
- LOISIRS
- IRRIGATION
- PRODUCTION ENERGIE

ETAT DES CAPTAGES EN EAU POTABLE

- Abandonné (fermé)
- Actif
- En projet
- Perspective d'abandon

PROTECTION DES CAPTAGES EN EAU POTABLE

- Début consultation services
- Engagée par convention
- Etablissement rapport HGA
- Premier jour d'enquête ou CDH
- Fin de consultation
- D.U.P
- Publication aux Hypothèques

PERIMETRE DE PROTECTION DES CAPTAGES

- Périmètre immédiat
- Périmètre rapproché
- Périmètre éloigné
- Non renseigné

N

0 0,5 1 Km

AGENCE DE L'EAU ARTOIS-PICARDIE

Etablissement public du Ministère chargé du développement durable

IGN SCAN25®, A.E.A.P.
Agence de l'Eau Artois Picardie
MR - Utilisation de la ressource en eau
Date : 18/06/2020

3.5 DONNEES ECOLOGIQUES

L'INPN (Inventaire National du Patrimoine Naturel) du Muséum national d'Histoire naturelle, recense les différentes zones naturelles sensibles présentes en France (ZNIEFF, sites Natura 2000, ZICO, Parcs naturels régionaux et nationaux, sites RAMSAR, aires de protection de biotope, réserves naturelles régionales et nationales, réserves biologiques, réserves de biosphère, réserves nationales de chasse et faune sauvage, conservatoires d'espaces naturels, conservatoire du littoral).

Ces informations sont complétées par les données de la DREAL de Hauts-de-France (zones humides remarquables, espaces naturels sensibles).

D'après les données recueillies, aucune zone naturelle sensible n'est présente dans un rayon de 3 km autour du site d'étude.

3.6 DONNEES METEOROLOGIQUES

Les données climatologiques sont celles fournies par Météo-France à la station de Lille-Lesquin, située approximativement à 9 km au sud-est du site. Elles sont issues des observations effectuées de 2000 à 2013.

3.6.1 TEMPERATURES

Les températures moyennes mensuelles sont comprises entre 3,9°C en décembre et 18,7°C en juillet et août. Une température minimale de -13,4°C a été observée en janvier 2013 et une température maximale de 36,6°C en août 2003.

3.6.2 PRECIPITATIONS

Les précipitations annuelles moyennes sont de 760,6 mm. La hauteur maximale des précipitations en 24 h est de 62,8 mm (août 2005).

3.6.3 VENTS

Les vents dominants proviennent du sud-sud-ouest et de l'ouest.

Les fréquences des vents correspondant à chaque classe de vitesse sont reportées dans le tableau ci-dessous.

Classe de vitesse	< 5 km/h	de 5 à 16 km/h	de 16 à 29 km/h	> 29 km/h
Fréquence des vents	11,2 %	48,4 %	33,6 %	6,8 %

3.7 SITES POTENTIELLEMENT POLLUES A PROXIMITE

Les bases de données BASIAS et BASOL regroupent les sites potentiellement pollués (BASOL) et industriels (BASIAS).

Le site d'étude est référencé dans les bases de données BASIAS (n° 5907533).

La base de données BASIAS recense 6 autres sites dans un rayon de 500 m et la base de données BASOL en recense 3 dans un rayon de 1 km.

Les tableaux en page suivante regroupent les informations relatives à ces sites. Ils sont localisés sur la figure ci-après.

Note : les informations notifiées dans les tableaux suivants sont issues de bases de données nationales. De par leur ancienneté (années 2000), les données exposées (concernant notamment le nom de l'exploitant ou l'état de l'activité) peuvent ne plus être à jour.

Référence	Nom	Commune	Activités	Etat	Localisation par rapport au site et position hydraulique*
NPC5907533	SA KSB, anc. Ets Pompes GUINARD Unité WAUQUIER, anc. BATIR (SA)	Sequedin	- Garages, ateliers, mécanique et soudure - Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station-service de toute capacité de stockage) - Sciage et rabotage du bois, hors imprégnation - Fabrication et/ou stockage (sans application) de peintures, vernis, encres et mastics ou solvants - Fabrication et préparation de produits abrasifs et de produits minéraux non métalliques n.c.a. - Fabrication et/ou stockage de colles, gélatines, résines synthétiques, gomme, mastic, - Forge, marteaux mécaniques, emboutissage, estampage, matriçage découpage ; - Métallurgie des poudres - Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures)	Activité terminée	Au droit du site
NPC5906573	Renier Frères et Cie (ex-SARL Royal garage anc. Ets Arthur Buisine)	Lille	- Garages, ateliers, mécanique et soudure - Autres transports terrestres de voyageurs n.c.a. (gare de bus, tramway, métro et atelier de réparation), - Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) - Stockage de produits chimiques (minéraux, organiques, notamment ceux qui ne sont pas associés à leur fabrication, ...)	En activité et partiellement réaménagé	50 m au nord – aval
NPC5950810	Vandevelde SARL, ex Doliger Alain	Lille	- Mécanique industrielle	En activité	80 m au nord – aval
NPC5951004	SARL Teinturerie Leschaeve	Lille	- Ennoblissement textile (teinture, impression, ...)	Activité terminée	150 m au nord - aval
NPC5950840	SA Compagnie Général de Chauffe, et SA traitement résidus urbains	Sequedin	- Usine d'incinération et atelier de combustion de déchets (indépendants ou associés aux cimenteries) - Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	Activité terminée	140 m à l'ouest – latéral
NPC5906415	Ets Pluvinage	Lille	- Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) - Fabrication de coutellerie	En activité	190 m au nord-est – aval

Référence	Nom	Commune	Activités	Etat	Localisation par rapport au site et position hydraulique*
NPC5906462	SA Ets Dewitte et Cie	Lille	- Fabrication d'éléments en métal pour la construction (portes, poutres, grillage, treillage...) - Génie civil, construction d'ouvrage, de bâtiment, (couverture, tunnel, canalisation, ligne électrique, étanchéité, route, voie ferrée, canal, levage, montage) - Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	Activité terminée	310 m au nord-est - latéral

*considérant le sens d'écoulement de la nappe superficielle

Référence	Nom	Commune	Description du site	Etat	Classement BASOL	Localisation par rapport au site et position hydraulique*
59.0597	Teinturerie LESCHAEVE	Lille	Teinturerie	Activité terminée	Site à connaissance sommaire, diagnostic éventuellement nécessaire	150 m au nord - aval
59.0262	REFINAL	Lille	Récupération de métaux	En activité	Site mis à l'étude, diagnostic prescrit par arrêté préfectoral	520 m au sud-est – latéral **
59.0152	SDEZ	Lille	Ancienne blanchisserie	Activité terminée	Site libre de toutes restrictions, travaux réalisés, aucune restriction, pas de surveillance nécessaire	910 m à l'est - latéral

*considérant le sens d'écoulement de la nappe superficielle

** le site REFINAL est localisé le long de la Deûle, la cartographie du site BASOL géolocalise le site à l'ouest. Il s'agit d'une erreur.

KALIÈS

Localisation des sites BASIAS et BASOL à proximité du projet

3.8 SYNTHESE SUR LA VULNERABILITE ET LA SENSIBILITE DES MILIEUX

Au regard des informations récupérées, la vulnérabilisé et la sensibilité des milieux étudiés sont présentées dans le tableau ci-dessous.

Milieu	Vulnérabilité	Sensibilité
Sols	**Oui** (Présence d'activité à risque sur le site (BASIAS))	**Oui** (Présence d'usages sensibles à proximité – logements en aval)
Eaux souterraines	**Oui** (Première nappe présente à quelques mètres de profondeur)	**Non** (Absence d'usages sensibles en aval hydraulique)
Eaux superficielles	**Non** (Présence de la Deûle à 300 m du site, toutefois en amont hydraulique)	**Oui** (Possibles présences d'usages sensibles sur le cours d'eau)
Milieux naturels	**Non** (Absence de zones naturelles sensibles à proximité)	

4 SCHEMA CONCEPTUEL

Le risque sanitaire induit par un site pollué est la résultante d'une combinaison de trois facteurs complémentaires, à savoir le potentiel danger de la source de pollution, l'existence de voies de transfert et la possibilité d'atteinte d'une cible. Selon cette approche, il n'y a risque que s'il existe simultanément une source dangereuse, un mode de transfert, une cible et un milieu d'exposition final.

L'étude historique et documentaire a permis d'identifier plusieurs composés potentiellement présents sur le site et pouvant être à l'origine d'une pollution au droit des sols : HCT, HAP, BTEX, COHV, métaux, alcools, chlorobenzènes, phénols, solvants polaires, PCB, dioxines.

Les cibles identifiées à une pollution en provenance du site sont les futurs usagers adultes et enfants du site (selon le projet).

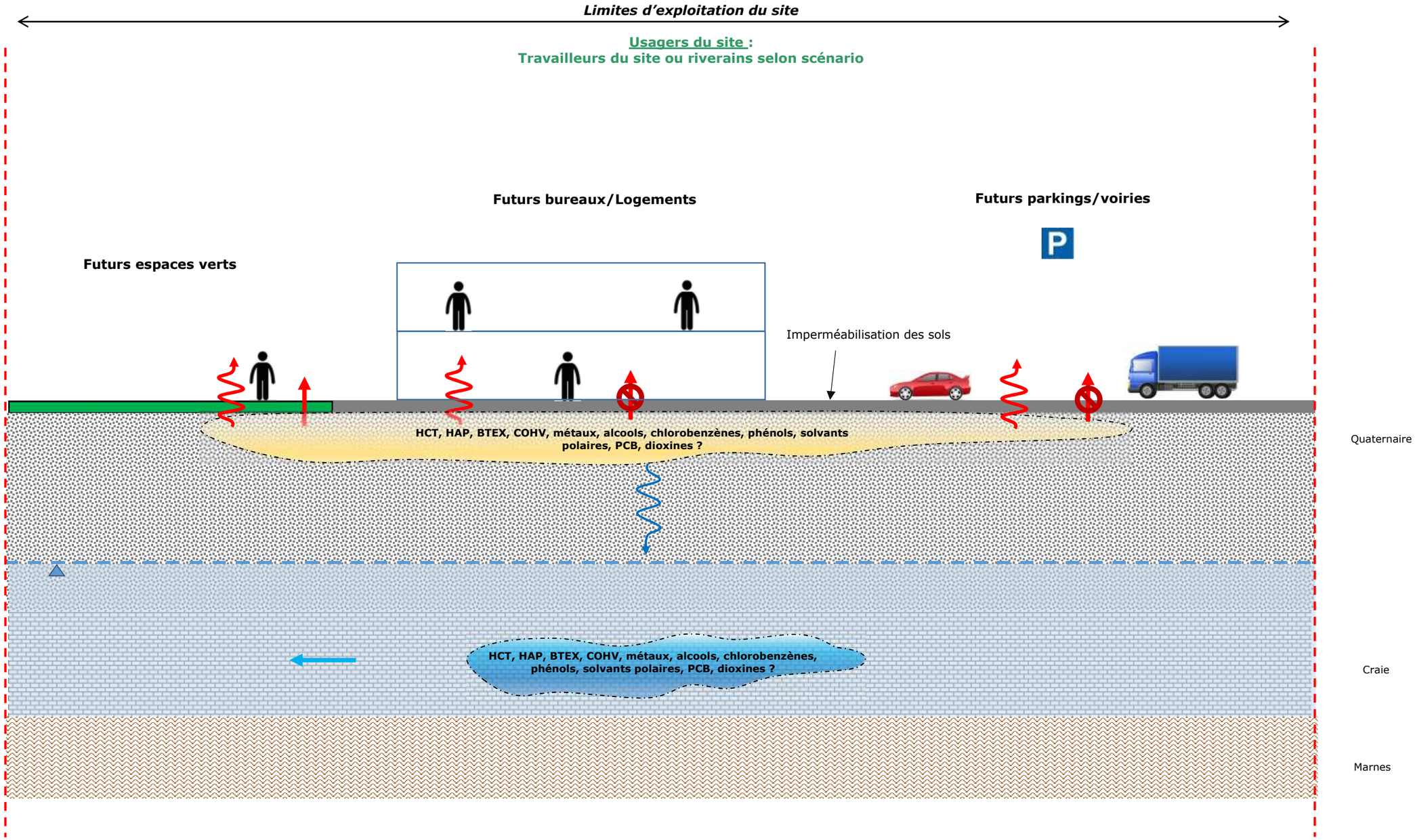
Les cibles identifiées peuvent être exposés aux composés par :

- volatilisation et inhalation des composés volatils ;
- contact cutané, ingestion de sol ou inhalation de poussières ;
- bioaccumulation et consommation d'organismes contaminés (végétaux cultivés) ;
- migration via les eaux souterraines et superficielles et ingestion d'eau contaminée.

Le schéma conceptuel du site, présenté ci-après, met en relation les informations obtenues au droit du site sur les sources de pollution, sur les voies potentielles de migration des polluants (voies de transfert) et sur les cibles identifiées. Ce schéma conceptuel est réalisé avec un éventuel projet futur tertiaire (type bureaux) ou de logements. Celui-ci sera à mettre à jour une fois les résultats des investigations connues et le projet précisé.

KALIÈS

Schéma conceptuel du site en situation future



Légende :

- Dalle béton / enrobé
- Espaces verts

Voies potentielles de transfert des polluants :

- Passage des sols vers les eaux souterraines
- Migration via les eaux souterraines

Voies potentielles d'exposition :

- Dégazage de composés volatils
- Contacts direct (ingestion, envol de poussières)

Source potentielle de pollution :

- Potentielle contamination dans les sols
- Contamination dans les eaux souterraines

Cibles :

- Employés ou riverains selon scénario

5 CONCLUSIONS ET PRECONISATIONS

Dans le cadre d'un projet de rachat d'un site localisé 126 rue Carnot à Sequedin, la société POLYGONE a mandaté KALIES afin de réaliser une étude historique et documentaire du site.

D'après les données recueillies, le site a accueilli une activité de garage entre 1965 et 1969/1970. Le garage a été démoli lors de la construction en 1969 des bâtiments tels qu'ils sont connus aujourd'hui. Une activité de travail des métaux, peintures, colles, forge, etc. a été déclarée en Préfecture du Nord à cette époque.

A une date inconnue (qui semble toutefois être aux alentours de 1986), les bâtiments ont accueilli la société DECATHLON. L'activité du site à cette période n'est pas connue. Il pourrait toutefois s'agir de logistique.

Aujourd'hui, le site est loué à 7 petites sociétés qui occupent une partie des bâtiments. La majorité du site reste toutefois inoccupée. A noter également que les pompiers auraient occupés le site avant que celui-ci ne soit loué aux 7 sociétés actuelles.

L'étude historique et documentaire a permis de mettre en évidence plusieurs zones suspectées de pollution des sols au droit du site :

- la cuve enterrée de FOD de 60 m^3 devant le bâtiment LMA ;
- les 3 anciennes cuves de 15 m^3 de gasoil, essence et fuel léger datant du premier garage et localisées vraisemblablement dans les espaces verts entre les bureaux et le bâtiment LMA ;
- les deux cuves de gasoil et le distributeur associé dans le local LMA ;
- des traces d'huiles au sol dans le bâtiment de la société BARBOSA ;
- l'activité de menuiserie par la MENUISERIE DE LA DEULE (locaux non visités) ;
- l'ancien garage démoli en 1969 ;
- les espaces verts où des stockages (et peut-être des déchets ?) sont visibles sur les photographies aériennes historiques ;
- les transformateurs présents sur site.

Il est également rappelé que l'ensemble des locaux n'a pu être visité en l'absence des exploitants le 17 juin 2020. Il est donc possible que des zones à risques subsistent dans les zones non visitées. Par conséquent, les locaux n'ayant pu être visités sont considérés comme zone à risques de pollution.

Des investigations sont préconisées sur les sols dans un premier temps afin de vérifier leur qualité et l'éventuelle présence de pollution.

Une synthèse des investigations préconisées est présentée dans le tableau ci-dessous. Elles sont localisées sur la figure suivante.

Localisation / Zone à risque	Profondeur (m)	Analyses
Sols		
Cuve de 15 m^3 d'essence	4	HCT, BTEX, HAP, métaux
Cuve de 15 m^3 de gasoil	4	HCT, BTEX, HAP, métaux
Cuve de 15 m^3 de fuel domestique	4	HCT, BTEX, HAP, métaux
Cuve de 60 m^3 de FOD	5	HCT, BTEX, HAP, métaux
Ancien garage	3	HCT, métaux
2 cuves gasoil du bâtiment LMA et leur distributeur	2	HCT, HAP, BTEX
Bâtiments BARBOSA – traces d'huiles au sol	2	HCT
Anciens bâtiments de production (locaux non visités)	2	HCT, HAP, BTEX, COHV, métaux, alcools, chlorobenzènes, phénols, solvants polaires *
Déchets potentiels en extérieur visibles sur les vues aériennes historiques	2	HCT, HAP, BTEX, COHV, métaux, alcools, chlorobenzènes, phénols, solvants polaires *
Postes transformateur	2	HCT, PCB
Espaces verts potentiellement impactés par des dioxines liées à l'ancienne UIOM de Sequedin (voisine du site)	1,5	Métaux, dioxines

** liste établie avec la matrice activités-polluants, proposée par le BRGM selon les activités recensées par la fiche BASIAS.*

En fonction du projet futur et si celui-ci nécessite des excavations et évacuations de déblais, il est recommandé de procéder en complément à des analyses de type ISDI, conformes à l'arrêté du 12 décembre 2014.

En cas de présence avérée de pollution lors de la phase d'investigations, des investigations complémentaires portant sur les sols, les eaux souterraines et/ou les gaz des sols pourraient être préconisées.

KALIÈS

Localisation des sondages préconisés

6 METHODOLOGIE

L'étude documentaire a été élaborée sur la base d'une consultation des sources suivantes :

- d'une visite du site en compagnie de Maxime Allaerd (responsable de programmes) et des alentours dans un rayon de 200 m le 17 juin 2020. Le compte-rendu est présenté en annexe 1 ;
- de données de l'IGN (cartes IGN, photographies aériennes anciennes, etc.) ;
- de données provenant de la Banque de données du Sous-Sol (BSS) du Bureau de Recherches Géologiques et Minières (BRGM) ;
- de données provenant des bases de données BASIAS et BASOL ;
- de données provenant de l'Agence de l'Eau Artois-Picardie ;
- de données provenant du Système d'Information sur l'Eau Nord-Pas-de-Calais ;
- de données provenant de l'INPN (Inventaire National du Patrimoine Naturel) du Muséum National d'Histoire Naturelle ;
- des données provenant de METEO France.

Limites d'utilisation du rapport

Les recherches historiques et documentaires permettent d'identifier des zones potentiellement impactées et des zones sources de pollution potentielle. Cependant, des incertitudes existent car le site n'est observé qu'à un moment précis et l'étude historique est basée sur les documents et témoignages disponibles au moment de l'étude. Les sources d'informations externes ne sont pas garanties par KALIES.

Par ailleurs, la responsabilité de la Société KALIES ne saurait être retenue du fait d'une utilisation partielle de ce rapport ou de mauvaises interprétations / non-respect des prescriptions qui auraient pu être rédigées.

ANNEXES

LISTE DES ANNEXES

ANNEXE 1 COMPTE RENDU DE VISITE DE SITE

ANNEXE 2 FICHES BASIAS ET BASOL DU SITE D'ETUDE

ANNEXE 3 PHOTOGRAPHIES AERIENNES HISTORIQUES

ANNEXE 1

COMPTE RENDU DE VISITE DE SITE

COMPTE-RENDU DE LA VISITE DE SITE

Visite de site

- Auteur : S. LACOUR
- Date : 17 juin 2020
- Nom et Adresse du site : 126 rue Carnot - Sequedin
- Interlocuteur(s) :

Nom, prénom	Fonction	Téléphone(s)	Mail
Maxime ALLAERD	Responsable de programmes POLYGONE	06 32 75 27 13	mallaerd@spii-polygone.com

- Description du site : ancienne usine, actuellement louée à 7 petites sociétés. Les locaux sont en majorité vide. Les locataires occupent des espaces restreints sur site.

- Accès :
  - clôture, portail : le site est entièrement clôturé.
  - population fréquentant le site : employés des 7 sociétés locataires.
- Activités et pratiques :
  - LEPORCQ (spécialisé dans la démolition et le désamiantage) ;
  - BAMS (fourniture et équipements industriels divers) ;
  - LMA (assainissement) ;
  - MENUISERIE DE LA DEULE (menuiserie – société en cours de liquidation) ;
  - GTT France (fourniture, stockage de matériels de télécommunication) ;
  - BARBOSA (fourniture et réparation de matériels hydrauliques) ;
  - TRD (activité non connue).

- Stockages et installations à risque :
    - cuve de fioul de 60 000 l, enterrée devant le bâtiment de la société LMA. Une pancarte localisée au droit de la cuve est au nom de la société DECATHLON ;
    - 2 cuves de gasoil présentes dans le bâtiment de la société LMA, associé à un poste de distribution de carburant. Des traces d'épanchement sont visibles sur le sol ;
    - présence de traces d'huiles à l'intérieur du bâtiment de la société BARBOSA ;
    - présence de postes de transformation.
    - La visite du site n'a pas permis d'avoir accès à l'ensemble des bâtiments du site (bâtiments fermés à clé, exploitants absents, etc.). D'autres zones à risque sont potentiellement existantes au droit du site.

- Environnement proche :
    - rayon de la visite : 200 m
        - au nord : la rue Carnot, puis des logements individuels et des bâtiments à usage d'activités industriels et artisanales ;
        - à l'est : le site industriel de la société KSB (spécialisée dans les pompes et la robinetterie) ;
        - au sud : le dépôt de bus de la société KEOLIS au sud-est et le site ESTERRA au sud-ouest ;
        - à l'ouest : la friche de l'ancienne usine d'incinération d'ordures ménagères.

- Mesures de mise en sécurité :
    - pas de mesure de mise en sécurité immédiate, car : absence de risques immédiats pour l'environnement.
- Observations générales :

  Site en mauvais état de conservation.

- Documents obtenus :
    - Aucun document remis lors de la visite.

ANNEXE 2

FICHES BASIAS DU SITE D'ETUDE

NPC5907533

Fiche Détaillée

Pour connaitre le cadre réglementaire et la méthodologie de l'inventaire historique régional, consultez le préambule départemental.

1 - Identification du site

Unité gestionnaire :	NPC
Date de création de la fiche : (*)	09/10/2000
Nom(s) usuel(s) :	Fabrique de pompes, anc. Garage et BTP

Raison(s) sociale(s) de l'entreprise :

Raison sociale	Date connue (*)
SA KSB, anc. Ets Pompes GUINARD Unité WAUQUIER, anc. BATIR (SA)	

Siège(s) social(aux) de l'entreprise :

Siège social	Date connue
4 allée des Barbanniers à Gennevilliers, anc.179 bv St Denis à Courbevoie, anc. Carnot (128, rue) à Haubourdin, ex. Liberté (125, bd. de la) à Lille et/ou Hôspital Militaire (36-38, rue de l') à Lille	01/01/1111

Etat de connaissance :	Inventorié
Sous surveillance :	?
Visite du site :	Non

2 - Consultation à propos du site

Consultation des services déconcentrés de l'Etat ou collectivités territoriales :

Nom du service	Consultation du service	Date de consultation du service (*)	Réponse du service	Date de réponse du service (*)
MAIRIE	Oui	15/02/2007	Oui	24/04/2007

3 - Localisation du site

Localisation :	A l'angle de la rue de l'égalité et de la Drève de l'Abbaye.
Code INSEE :	59566
Commune principale :	SEQUEDIN (59566)
Zone Lambert initiale :	Lambert I

Projection	L.zone (centroïde)	L2e (centroïde)	L93 (centroïde)	L2e (adresse)
X (m)	646 767	646 864	699 813	
Y (m)	325 591	2 626 081	7 058 918	

Carte géologique :

Carte	Numéro carte	Huitième

Carte	Numéro carte	Huitième
LILLE	14	6

Carte(s) et plan(s) consulté(s) :

Carte consultée	Echelle	Année édition	Présence du site	Référence dossier
Plan de situation 5	?		Oui	AD 59 1009W111
Plan d'ensemble 2	1/500	1973	Oui	AD 59 1009W16
Plan de situation 3	1/1000	1970	Oui	
Plan d'ensemble 1	1/200	1972	Oui	AD 59 W174033
Plan de masse 5	1/100	1967	Oui	AD 59 1009W111
Plan de situation 2	?		Oui	
Plan de masse 3	1/50	1967	Oui	
Plan de masse 4	3/1000	1975	Oui	AD 59 1009W111
Plan de masse / situation 1	?	1966	Oui	
Plan de masse 2	?	1967	Oui	
Plan de masse / situation 4	1/1000	1967	Oui	
Plan de masse 6	1/500		Oui	2011W131

Commentaire(s) : Le site est à la frontière avec la commune de Lomme et est dans l'actuelle zone industrielle.

4 - Propriété du site

Propriétaires :

Nom (raison sociale)	Date de référence (*)	Type	Exploitant
BATIR (SA)	01/01/1966	Entreprise privée ou son représentant	Oui

Cadastre :

Nom du cadastre	Date du cadastre (*)	Echelle	Précision	Section cadastre	N° de parcelle
Sequedin	06/06/2007			566AI	0021
Sequedin				A n°1	AN 642 à 648

Nombre de propriétaires actuels : ?

Commentaire : La SA BATIR est propriétaire de toute l'actuelle zone industrielle.

5 - Activités du site

Etat d'occupation du site : En activité et partiellement réaménagé
Date de première activité : (*) 01/01/1111
Origine de la date : RD=Récipissé de déclaration
Historique des activités sur le site :

N° activité	Libellé activité	Code activité	Date début (*)	Date fin (*)	Importance	groupe SEI	Date du début	Ref. dossier	Autres infos
1	Garages, ateliers, mécanique et soudure	G45.21A	26/01/1966		Déclaration	2ième groupe	RD=Récépissé de déclaration	W 152408	928 m²
2	Commerce de gros, de détail, de désserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	G47.30Z	20/06/1966		Déclaration	1er groupe	RD=Récépissé de déclaration	W 152408	Essence, gas-oil et fuel léger
3	Sciage et rabotage du bois, hors imprégnation	C16.10A	22/05/1967		Déclaration	3ième groupe	RD=Récépissé de déclaration	W 152752	
4	Fabrication et/ou stockage (sans application) de peintures, vernis, encres et mastics ou solvants	C20.30Z	01/10/1974		Déclaration	1er groupe	RD=Récépissé de déclaration	AD 59 1009W16	Dépôt de peintures et solvants
5	Fabrication et préparation de produits abrasifs et de produits minéraux non métalliques n.c.a.	C23.9	01/10/1974		Déclaration	3ième groupe	RD=Récépissé de déclaration	AD 59 1009W16	
6	Fabrication et/ou stockage de colles, gélatines, résines synthétiques, gomme, mastic,	C20.52Z	01/12/1975		Déclaration	1er groupe	RD=Récépissé de déclaration	AD 59 1009W111	

N° activité	Libellé activité	Code activité	Date début (*)	Date fin (*)	Importance	groupe SEI	Date du début	Ref. dossier	Autres infos
7	Forge, marteaux mécaniques, emboutissage, estampage, matriçage découpage ; métallurgie des poudres	C25.50A	01/12/1975		Déclaration	2ième groupe	RD=Récépissé de déclaration	AD 59 1009W111	
8	Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures)	C25.61Z	01/12/1975		Déclaration	1er groupe	RD=Récépissé de déclaration	AD 59 1009W111	

Exploitant(s) du site :

Nom de l'exploitant ou raison sociale	Date de début d'exploitation (*)	Date de fin d'exploitation (*)
Ets Pompes GUINARD	01/12/1975	
SA K.S.B.	14/06/1999	
SA BATIR		

Commentaire(s) : La SA BATIR est propriétaire de toute l'actuelle zone industrielle.

6 - Utilisations et projets

Nombre d'utilisateur(s) actuel(s) : Multiple
Surface bâtie : 928 (en m2)
Site en friche : Non
Site réaménagé : Partiellement
Type de réaménagement : bureaux et ateliers
Réaménagement sensible : Non

7 - Utilisateurs

Utilisateurs :

Nom utilisateur	Type d'utilisateur	Statut utilisateur
BUT	Entreprise privée ou son représentant	
Marbre Création	Entreprise privée ou son représentant	
Estim	Entreprise privée ou son représentant	
Interior's	Entreprise privée ou son représentant	
Utrement Loisirs	Entreprise privée ou son représentant	

Nom utilisateur	Type d'utilisateur	Statut utilisateur
Smac Aceroïd	Entreprise privée ou son représentant	
CIE Production	Entreprise privée ou son représentant	
KSB (pompes-robinetterie)	Entreprise privée ou son représentant	
Alcatel	Entreprise privée ou son représentant	
ARF (at. de rectification des Flandres)	Entreprise privée ou son représentant	

8 - Environnement

Milieu d'implantation : Urbain

Captage AEP : non

Périmètre de protection : Non

Formation superficielle : Sables/Graviers/Galets

Substratum : Calcaire tendre/Craie

Zones de contraintes et d'interêts particuliers :

Type de zone ou d'intérêts particuliers	Distance (m)	Commentaire(s)
Forage (autre qu'AEP)	630	AEI (146C128)
Cours d'eau	420	Canal de la Haûte Deûle

Type de nappe : Libre

Nom de la nappe : Craie du Turonien Sup. et du Sénonien

Type d'aquifère : Fissuré

Code du système aquifère : 001k

Nom du système aquifère : ARTOIS/MELANTOIS NORD

Commentaire(s) :
Il n'y a pas d'AEP à moins de 3 000 mètres.
Le niveau piézométrique moyen est à +16 m NGF.
Sequedin est sur la limite nappe libre (Mélantois-Nord) / nappe captive (Flandres) de la craie mais il ne semble pas y avoir de danger de transfert en cas de pollution éventuelle puique cette limite forme un point haut (écoulement vers le NW de la nappe captive et vers le SE de la nappe libre).
Coupe géologique d'après le forage 146C1935 :
Sables argileux alluvionaires IVaires (0-11 m)(aquifère vulnérable)
Craie du Turonien sup. et du Sénonien (11->23 m)(auifère vulnérable)

9 - Etudes et actions

.

10 - Document(s) associé(s)

11 - Bibliographie

Source d'information : AD 59 : W 152 408 (2)
AD 59 : W 152 752 , 2011W131
AD 59 : W 152 950

Autre(s) source(s) : Ravet-Anceau 1964 Visité le 20/02/2001

12 - Synthèse historique

Historique : -Dossier W 152408 : 1) RD du 26/01/66 pour un garage de 928 m². 2) RD du 20/06/66 pour un DLI en 3 RSFM de 15 m3 d'essence, 15 m3 de gas-oil et 15 m3 de fuel léger.
-Dossier W 152752 : RD du 22/05/67 pour une menuiserie et un dépôt de bois.
-Dossier W 152950 : RD du 12/03/70 pour un atelier de matériel vibrant.
-Dossier W 174033 : AP du 10/05/1973 pour la mise en place d'une installation de combustion et d'un R enfoui de 60 m3 de FOD.
-Dossier 1009W16 : RD du 01/10/1974 pour l'installation d'un atelier de séchage de peintures, un dépôt de ciment, une installation de compression d'air, un dépôt de peintures et solvants et une installation de broyage, triturage et mélange de produits minéraux.

-Dossier 1009W111 : RD de reprise d'exploitation du 01/12/1975 pour un RE de 60 m3 de FOD autorisé par AP le 10/05/1973 au nom de la SA Batir. RD du 01/12/1975 pour l'installation d'un atelier d'emploi de résines synthétiques, un atelier de travail des métaux et un atelier d'application de peintures.

-Dossier 2011W131 : RD du 14/06/1999 pour l'exploitation d'un atelier d'application de peinture et un atelier de travail des métaux.

13 - Etudes et actions Basol

(*) La convention retenue pour l'enregistrement des dates dans la banque de données BASIAS est la suivante :
- si la date n'est pas connue, le champ est saisi ainsi : 01/01/1111, ou sans date indiquée.
- si les dates ne sont pas connues mais qu'une chronologie relative a pu être établie dans une succession d'activités, d'exploitants, de propriétaires, ...etc., les champs "date" sont successivement :

- - 01/01/1111,
- - 01/01/1112,
- - 01/01/1113,
- - ou sans date indiquée,

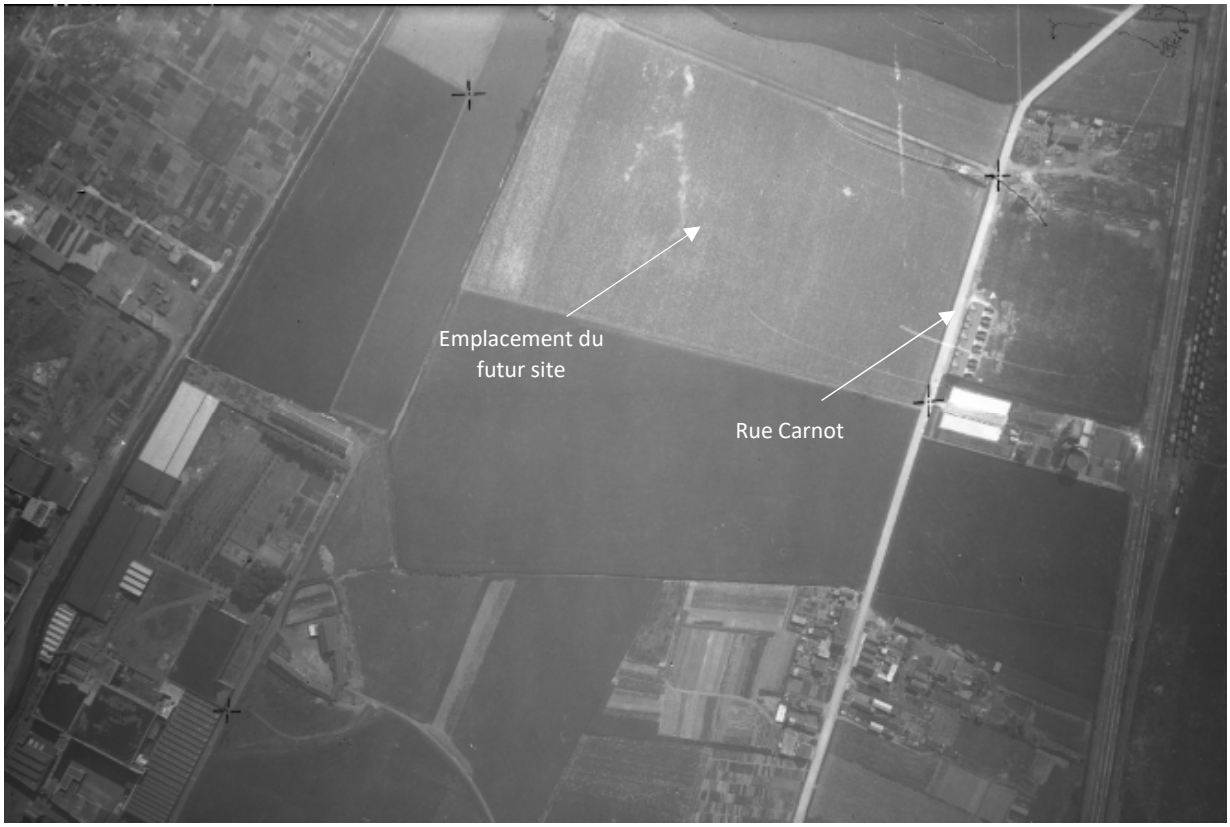
- si l'année seule est connue, le champ date est : 01/01/année précise,
- si la date est connue précisément, elle est notée : jour/mois/année.

ANNEXE 3

PHOTOGRAPHIES AERIENNES HISTORIQUES

Photographies historiques du site :

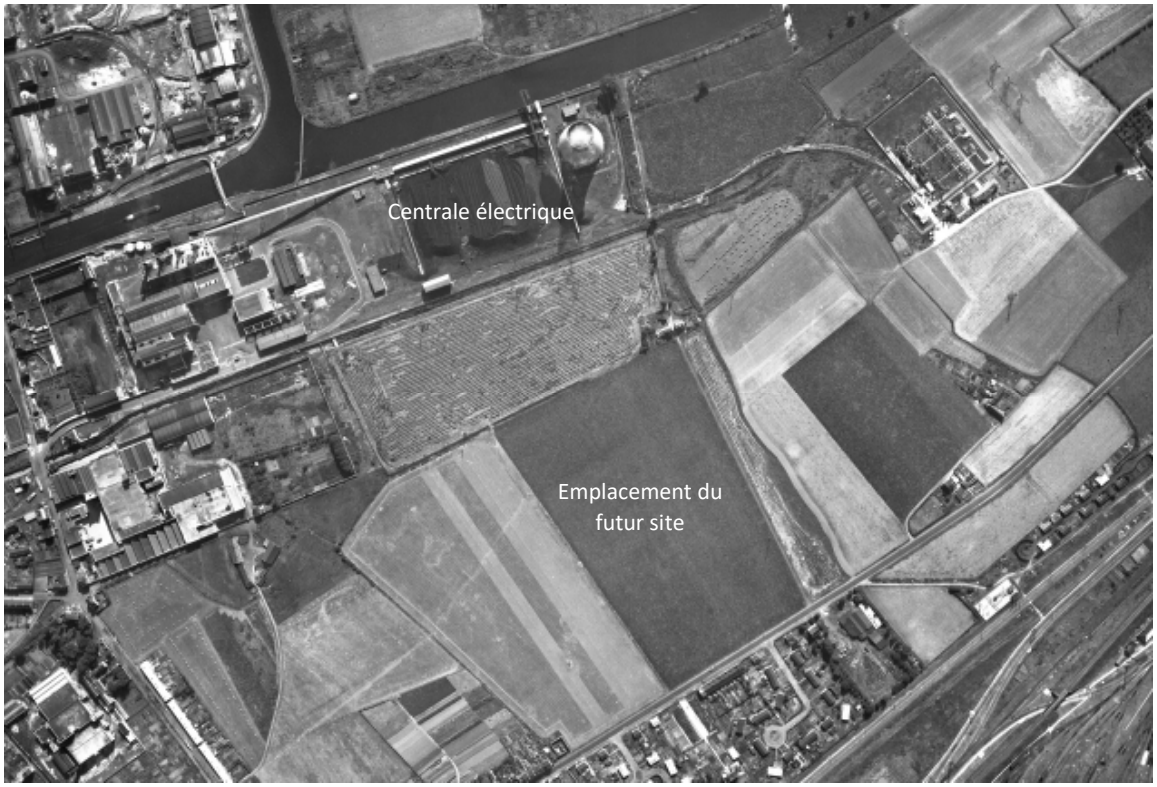
1931 :



1957 :

Centrale électrique
Emplacement du
futur site

1960 :


Centrale électrique
Emplacement du
futur site

1965 :

1971 :

1972 :

1976 :

1986 :

2006 :

2012 :