



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de  
l'environnement

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734\*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

26/04/2021

Dossier complet le :

02/06/2021

N° d'enregistrement :

5 390

### 1. Intitulé du projet

Implantation d'une plateforme logistique sur la ZAC du Plateau, sur le territoire de la commune de Ploisy dans l'Aisne (02)

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

CONCERTO DEVELOPPEMENT

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

NEMETHY Maxime, Directeur du développement

RCS / SIRET

4 2 1 1 5 6 0 1 9 0 0 0 5 9

Forme juridique

SAS

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
1.ICPE a) Autres ICPE soumise à enregistrement 39.Travaux, constructions et opérations d'aménagement a) Travaux et constructions qui créent une surface de plancher ou une emprise au sol comprise entre 10 000 et 40 000 m <sup>2</sup>	ICPE à enregistrement : 1510-2b, 1530-1, 1532-2a, 2662-1, 2663-1a, 2663-2a, 4734-2b  Travaux, constructions et opérations d'aménagement : Construction d'un entrepôt logistique d'une surface de plancher de 34 600 m <sup>2</sup> .

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet prévoit la construction d'une plateforme logistique sur 1 seul niveau, d'une surface totale d'environ 29 850 m<sup>2</sup> extensible à 34 600 m<sup>2</sup>. Celle-ci comprendra :

- Un entrepôt, de 28 830 m<sup>2</sup> ;
- Des bureaux, de 850 m<sup>2</sup> ;
- Des locaux de charge, de 150 m<sup>2</sup> ;
- Des postes de garde, de 20 m<sup>2</sup> ;
- Une extension, de 4 750 m<sup>2</sup> ;
- Un ensemble de voirie et de parkings associés ;
- Un bassin de rétention.

## 4.2 Objectifs du projet

L'objectif de la construction d'une plateforme logistique est de créer un espace de stockage sous la forme d'un entrepôt "en blanc" permettant d'abriter tout type de matériaux compris dans les rubriques ICPE suivantes :

- Enregistrement : 1510-2b, 1530-1, 1532-2a, 2662-1, 2663-1a, 2663-2a, 4734-2b
- Déclaration : 4110, 4120, 4130, 4140, 4150, 4320, 4321, 4330, 4331, 4440, 4441, 4442, 4510, 4511, 4718, 4755, 2718.

Les rubriques suivantes seront également concernées au seuil de la déclaration : 2910-A.2, 2925, 1185-2.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

Les opérations de travaux se découperont en différentes phases :

- Travaux VRD (déblais, remblais, aménagement, accès et réseaux) ;
- Construction de l'entrepôt et installations des équipements associés ;
- Aménagement paysager.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'entrée du site pour les poids lourds se fera sur la partie Est de l'implantation.

Un parking de 10 places pour les PL en attente sera réalisé à l'entrée du site.

L'entrée du site pour les véhicules légers se fera sur la partie Nord de l'implantation, avec un parking de 133 places.

Le bâtiment de stockage sera découpé en six cellules de stockage, d'environ 6 000 m<sup>2</sup> chacune.

Des cellules dédiées au liquides inflammables seront spécialement aménagées au sein de l'entrepôt.

#### 4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Dossier de ZAC Le Plateau et extension ;  
Permis de construire pour la construction du bâtiment ;  
Dossier d'Enregistrement ICPE.

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface de terrain : 72 012	m <sup>2</sup>
Surface de plancher (sans extension) : 29 850	m <sup>2</sup>
Surface de plancher (avec extension) : 34 600	m <sup>2</sup>

#### 4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Parc d'Activités Le Plateau  
Plateau de Grandsoissons  
02200 PLOISY

Parcelles : 0025, 0026, 0028, 0029.

Zone : ZA.

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 03° 15' 55 " E Lat. 49° 20' 01 " N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	cf. Notice écologique jointe. Le projet ne se situe pas dans une zone ZNIEFF. La première ZNIEFF de type 1 se situe à 1,4km de la zone de projet. Le site ne se situe pas dans une zone ZICO. La ZICO la plus proche est à 3,2 km de la zone projet.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	cf. Notice écologique jointe. Le site n'est pas situé dans une zone Natura 2000. La zone Natura 2000 la plus proche est à 8 km au sud-ouest de la zone de projet.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	cf. Notice écologique jointe
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	cf. Notice écologique jointe. Le site le plus proche est à 8 km dans un bassin versant différent. Les espèces végétales et les habitats ne risquent pas d'être impactés par le projet. Pour la faune les habitats ne permettent pas aux espèces de la ZPS et aux chauves souris des ZSC de se reproduire. Le site peut être survolé occasionnellement par les espèces d'oiseaux et les chauves-souris sans nuire à leurs cycles biologiques.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	cf. Notice écologique jointe
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'espace occupée est un espace vert en attente de construction. La parcelle ne fait état d'aucune exploitation agricole ou forestière.
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Exposition faible au risque de retrait-gonflement des sols argileux
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Quelques mouvements de poids lourds et véhicules légers lors de la phase de travaux. Mouvements de poids lourds et des véhicules légers des employés en phase d'exploitation.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Éclairage des voiries en période nocturne, similaire à de l'éclairage public.
<b>Emissions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Rejets atmosphériques imputables :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- aux gaz d'échappements des véhicules (PL et VL) ;</li> <li>- aux installations de combustion pour le chauffage des locaux.</li> </ul>
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rejets d'eaux sanitaires et pluviales.
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Production de déchets non dangereux liés à l'activité logistique (DIB principalement).</p> <p>Boues du séparateur d'hydrocarbures.</p>



<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

Une recherche a été effectuée sur le site de la MRAE afin de lister les projets existants aux abords de la commune de Ploisy. Aucun projet n'a été recensé dans un rayon de 10 km.

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Les abords du projet seront traités en continuité avec le paysage avoisinant avec comme pilier la coulée verte qui jouxte le foncier. Le projet sera aménagé avec des espaces verts. Dans ces espaces, il y aura des arbres de haute tige et des linaires de haies bocagères. L'emploi d'espèces mellifères servant de ressources alimentaires (nectar, fruit, etc.) pour la faune (oiseaux, insectes, etc.) sera également à privilégier.

Afin de perturber et d'endommager le moins possible la faune et la flore sauvage, l'aménagement de la parcelle sera réfléchi afin de faire coexister aménités et amélioration de la biodiversité. Ainsi, l'ensemble des espèces implantées sera sélectionné en fonction de ses intérêts écologiques et paysagers.

Les bassins de retentions seront étudiés de manière écologique permettant à la faune et la flore de s'y développer.

Le projet prévoira l'installation d'hôtels à insectes et d'hibernariums favorisant l'attraction des reptiles, des hérissons et autres animaux privilégiant les gîtes pour le développement de leur population.

De façon générale, l'ensemble des prescriptions réglementaires imposées par les arrêtés ministériels de prescriptions générales sont suivies dans la conception du projet, pour la mise en œuvre des moyens de surveillance et d'intervention en cas de sinistre ainsi que dans ces modalités d'exploitation.

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Compte-tenu de la nature du projet, à savoir la construction d'un bâtiment "en blanc" à vocation logistique, il n'est pas attendu que sa mise en œuvre ne soit à l'origine d'incidences notables sur l'environnement ou la santé des tiers.

Le projet n'entraîne pas la consommation d'espaces agricoles ou d'espaces naturels à enjeux.

La réalisation d'une évaluation environnementale semble donc peu proportionnée aux enjeux du projet.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Notice faune flore

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Neuilly-Sur-Seine

le,

26/04/2021

Signature

Maxime Nemethy  
Directeur du développement

