



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de  
l'environnement

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734\*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception : <b>31/12/20</b>	Dossier complet le : <b>31/12/20</b>	N° d'enregistrement : <b>2020_5114</b>

1. Intitulé du projet
Entrepôt logistique sur la commune de CORBEHEM (62)

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)
<b>2.1 Personne physique</b>
Nom <input type="text"/> Prénom <input type="text"/>
<b>2.2 Personne morale</b>
Dénomination ou raison sociale <input type="text" value="CONCERTO DEVELOPPEMENT"/>
Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale <input type="text" value="TRUCHOT Olivier"/>
RCS / SIRET <input type="text" value="4 2 1 1 5 6 0 1 9"/> Forme juridique <input type="text" value="Société par actions simplifiée"/>

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet	
N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie <i>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))</i>
39° 1°b	Projet d'entrepôt logistique sur une parcelle actuellement non aménagée. Ce projet prévoit une division parcellaire, un déboisement et une préparation du terrain avant la construction du nouvel entrepôt (2 cellules de 5 994 m <sup>2</sup> et une de 5 956m <sup>2</sup> ) avec bureaux, locaux techniques, local de charge et local sprinkler, représentant une SdP de 18 809 m <sup>2</sup> . Rubriques ICPE (E) : 1510-2, 1511-2, 1530-2, 1532-2, 2662-2, 2663-1b, 2663-2b ; Rubriques (D) : 1185-2a, 2910.A-2, 2925, 4320-2, 4321-2, 4330, 4331-3 et 4734-2b.

4. Caractéristiques générales du projet
---

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

**4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition**

Le site est en zone UE du PLU de CORBEHEM (62112), sections H (pour la parcelle n°182) et I (pour la parcelle n°1). La zone d'implantation est composée actuellement de secteurs en friches et d'espaces boisés.

Sur les 104 817 m<sup>2</sup> de terrain, seront envisagés les projets suivants, avec division parcellaire du terrain :

1- Sur 4,54 ha, un premier projet (Phase 1 - Sud de la parcelle - Objet de la demande d'examen au cas par cas) consistera à construire un entrepôt logistique couvert de 18 809 m<sup>2</sup> (Surface de plancher) ainsi que les voiries et aménagements nécessaires à l'activité, dont 12 773 m<sup>2</sup> d'espaces verts. Ce bâtiment sera composé de trois cellules de produits combustibles divers + une cellule de 153 m<sup>2</sup> dédiée aux stockage de produits dangereux. Un local de charge, des locaux techniques (chaufferie, TGBT, Transfo,...) et des bureaux + locaux sociaux (559m<sup>2</sup>) sont prévus. En extérieur : un accès au site, une voirie engin + des parking VL/PL, un bassin de confinement (eaux incendie) et un bassin d'infiltration (EP).

2- Sur 1,7 ha, un futur projet (Phase 2 - Nord de la parcelle) concerne une future zone d'activités non dédiée à la logistique. Elle ne rentre pas dans le présent cas par cas et fera l'objet d'un permis de construire ultérieurement.

## 4.2 Objectifs du projet

Le terrain est situé sur une ancienne sucrerie. L'activité future de l'entrepôt logistique est donc localisée dans une ancienne zone d'activité. D'après le PLU et son zonage, ce projet s'inscrit dans une zone autorisée à l'activité industrielle et ICPE. De plus, les activités projetées seront génératrices d'emplois.

Le site est éloigné de zone Natura 2000 mais en limite d'une ZNIEFF I "Bassins de Brebières et bois du Grand Marais". Néanmoins, une étude faune-flore-habitats-zones humides a été réalisée le 14/01/2020 par Auddicé et a déterminé que les habitats du site d'étude ne sont pas favorables à l'accueil des espèces ayant justifié la désignation de la ZNIEFF. De même, ce rapport conclut sur le caractère non zone humide au droit du site.

Une attention sera portée sur l'intégration paysagère du projet vis-à-vis de son environnement. Une surface non constructible est par ailleurs présente sur les parties Est et Sud du site (44 996 m<sup>2</sup>).

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux de création du nouvel entrepôt nécessiteront une préparation du terrain, avec notamment les opérations suivantes : déboisement sur partie (37 434 m<sup>2</sup>), arrachage et maintien de certains végétaux, décapage de la terre végétale, terrassement du fond de forme (opérations de déblais/remblais pour la mise à niveau).

La durée prévisionnelle des travaux de construction du nouvel entrepôt est estimée à 10 mois.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet consiste en la création d'un entrepôt logistique d'activités de stockage des produits relevant de la nomenclature des ICPE (plastiques, bois, papiers/cartons, etc.). Il comprendra également des bureaux + locaux sociaux, des locaux techniques et un local de charge.

Le terrain sur lequel s'implante le projet prévoit un volume d'activité d'environ 80 000 m<sup>3</sup> répartis à l'intérieur des trois cellules de stockage, de moins de 6 000 m<sup>2</sup> chacune.

Le trafic de poids-lourds lié à l'exploitation entraînera une légère augmentation du trafic routier mais des mesures seront prises pour en limiter les impacts.

#### 4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

permis de construire (PC); autre : Le projet sera soumis à enregistrement au titre des rubriques ICPE 1510-2, 1511-2, 1530-2, 1532-2, 2662-2, 2663-1b, 2663-2b et à déclaration pour les 1185-2a, 2910.A-2, 2925, 4320-2, 4321-2, 4330-2, 4331-3 et 4734-2b. Par ailleurs, afin de se conformer au PLU, il relèvera de la déclaration au titre de la loi sur l'eau selon la rubrique 2.1.5.0 - 2 "rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol". Le projet étant compris entre 1 ha et 20 ha, il s'agit d'une IOTA soumise à déclaration.

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Foncier cadastral total	104 817 m <sup>2</sup>
Foncier cadastral du projet (objet du présent cas par cas)	4,54 ha
Emprise au sol de l'entrepôt et de ses installations annexes (bureaux, locaux techniques, local de charge, local sprinkler)	18 844 m <sup>2</sup>
Espaces verts	12 773 m <sup>2</sup>
Bassins	2 475 m <sup>2</sup>
Voiries	11 279 m <sup>2</sup>
Places VL / Attentes PL	80 / 4

#### 4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)  
d'implantation

95 RUE DE SAILLY 62112  
CORBEHEM; CORBEHEM

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 3 ° 04 '27 "E Lat. 50 ° 33 '32 "N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ "

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui  Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Une ZNIEFF type 1 "Bassins de brebières et bois du Grand Marais" borde le site, en limite Sud. Cependant, l'étude faune/flore du 14/01/2020 réalisée par Auddicé a montré que les habitats du site d'étude ne sont pas favorables à l'accueil des espèces ayant justifié la désignation de la ZNIEFF.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Au droit du site, aucune zone humide n'a été répertoriée. De plus, une étude faune-flore-habitats-zone-humide a été réalisée par Auddicé le 14/01/2020 et conclut sur le caractère non humide du site.

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Un mémoire de réhabilitation de l'ancienne aire de betteraves a été réalisé au 06/06/2018 et conclut à une absence d'impact dans les sols vis-à-vis d'une pollution aux métaux.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Un premier site Natura 2000 se situe à environ 9 km du site.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles**

**6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?**

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Du fait de la présence de la ZNIEFF 1 "Bassins de brebières et bois du Grand Marais", les richesses faune/flore ont déjà été évaluées de faibles à modérés d'après l'étude faune/flore du 14/01/2020 (dossier Auddicé). De plus, ce rapport a déterminé que les habitats du site d'étude, qui seront impactés, ne sont pas favorables à l'accueil des espèces ayant justifié la désignation de la ZNIEFF.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Un premier site Natura 2000 se situe à environ 9 km du site.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Un espace boisé est actuellement présent sur la partie Sud et Est du site. Le projet aura un impact sur ce boisement mais l'intérêt écologique modéré a été déterminé dans le rapport faune/flore du 14/01/2020. De plus, une grande partie du site est inconstructible (44 996 m <sup>2</sup> de surface inconstructible) et concerne ce boisement.
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Risque sismique BRGM : zone de sismicité 2 (faible) Retrait des sols argileux (faibles) Absence de PPRN et PPRT sur la commune
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Oui, le trafic de l'activité aura un impact mais celui-ci sera limité compte tenu du nombre de cellules et de leur surface inférieure à 6 000 m <sup>2</sup> .
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Le projet sera modérément source de bruit : circulation des camions, opération de manutention... Activités sur la partie Ouest du site et au Nord.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase chantier uniquement, le projet pourrait être à l'origine de vibrations. Les nuisances potentielles associées seront toutefois limitées dans le temps.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'entrepôt disposera d'éclairages extérieurs, pour les voiries et parkings, pour la sécurité des personnes et le bon fonctionnement du site. Néanmoins, la fréquence et la durée d'éclairage seront limitées aux périodes d'ouvertures. D'autre part, les lampadaires ainsi que les projecteurs seront orientés vers le sol.
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rejet direct (gaz de combustion de la chaudière de faible puissance et alimentée au gaz naturel). Rejet indirect liés au trafic pour la livraison et l'expédition des marchandises.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendre uniquement des rejets d'eaux pluviales et d'eaux usées. Les EP de toitures seront rejetées directement au milieu naturel (infiltration). Les EP de voiries seront traitées par un séparateur à hydrocarbures avec rejet (eaux de surface ou infiltration si possible). Un bassin étanche sera également présent pour confiner les eaux d'extinction incendie.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux usées seront collectées séparativement des eaux pluviales et seront traitées en station d'épuration.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Production de déchets essentiellement non dangereux liés à l'activité d'entreposage (palettes cassées, emballages cartons ou plastiques). Les déchets dangereux générés seront collectés et envoyés vers une filière appropriée.



<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Le projet respectera les différents documents réglementaires SAGE, SDAGE, PLU et autres... Il respectera également les prescriptions relatives aux rubriques ICPE concernées et mettra en application les mesures de prévention, de réduction et de correction des risques de pollutions éventuelles.

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet d'entrepôt logistique s'intègre dans le règlement d'urbanisme communal qui autorise ce type d'activité. De plus, le projet ne nécessite pas l'acquisition de foncier supplémentaire et intègre une partie non constructible sur la partie Est et Sud. Compte tenu de la proximité d'une ZNIEFF 1, le site a fait l'objet d'une étude faune/flore/habitats/zones humides récente (14/01/2020). Celle-ci permet d'écarter le caractère "zone humide" de la zone d'implantation et précise que les espaces impactés par le projet ne sont pas favorables à l'accueil des espèces ayant justifié la désignation de la ZNIEFF.

Ainsi, le projet semble pouvoir être dispensé d'une évaluation environnementale, les points essentiels seront traités dans le dossier d'enregistrement prévus dans le cadre des ICPE.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

le,

Signature

Télédéclaré le 31/12/2020