

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

### Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

08/05/2019

Dossier complet le :

08/05/2019

N° d'enregistrement :

2019-0078

#### 1. Intitulé du projet

Boulodrome couvert communautaire au sein de l'écoquartier du raquet à Sin le Noble

#### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

##### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

##### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Communauté d'agglomération du Douaisis

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

POIRET Christian, Président de la cummunauté d'agglomération

RCS / SIRET

2 0 0 0 4 4 6 1 8 0 0 0 1 1

Forme juridique EPCI

#### Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

#### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41 A	Aire de stationnement ouverte au public > 50 places
44 D	Equipement sportif susceptible d'accueillir + de 1000 personnes

#### 4. Caractéristiques générales du projet

*Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire*

##### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le foncier actuel est un champ

L'emprise foncière est de 2.5 ha

La halle abritant les pistes intérieures mesure 160m X 40m X 9m Ht

Le projet prévoit 128 pistes extérieures de 13m X 3m regroupées par plots de 16 unités

Le projet prévoit 110 places de parking

## 4.2 Objectifs du projet

Créer un équipement sportif permettant aux licenciés du territoire la pratique de la pétanque et du jeu provençal en toute saison.

Cet équipement doit être en capacité d'accueillir des grandes compétitions nationales et internationales.

Cet équipement participera au rayonnement du territoire de par l'organisation et la médiatisation de ses compétitions, ce qui impactera favorablement le secteur économique de l'hôtellerie et la restauration.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

Décapage de la terre végétale stockée sur site pour réutilisation future

Traitement de la couche de limon sous terre végétale à la chaux et modelage de la plateforme de voirie, du bâtiment et des pistes extérieures

La halle est constituée de portiques de 40m de portée espacés tous les 12m environ, et assis sur des semelles de fondations ancrées dans la craie à 2m de profondeur

L'enveloppe du bâtiment sera fortement isolée, composée d'un bardage double peau et d'une toiture sur bac acier isolé

Le bâtiment sera chauffé à 14° grâce à la chaleur provenant du réseau de chaleur de l'eco quartier.

Les eaux de pluie seront infiltrées à la parcelle mais également partiellement recueillies pour l'arrosage des terrains de pétanque.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'équipement est ouvert aux licenciés de la la fédération de pétanque et jeu provençal

La fréquentation journalière a été estimée à 80 personnes en moyenne , avec un pic de fréquentation en week-end lors des compétitions, la fréquentation pouvant alors atteindre 500 voir 800 joueurs lors des grands évènements.

La halle abritera un espace d'accueil, sanitaires, et espace de convivialité, ainsi que quelques bureaux et locaux techniques

L'équipement sera deservi par une ligne de bus, une piste cyclable et une voie piétonne.

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Dossier loi sur l'eau rubrique 2150

Permis de construire

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Halle abritant les pistes	6200m <sup>2</sup>
Voirie et parking	4200m <sup>2</sup>
Pistes extérieures et abords	10600m <sup>2</sup>
Espaces verts et divers	4600m <sup>2</sup>

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Chemin des Allemands  
59450 Sin le Noble

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 50° 21' 09" .. Lat. 03° 06' 98" ..

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" .. Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" ..

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" .. Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" ..

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

[Empty box for description of project components and authorization date]

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Si le Noble est situé dans l'aire urbaine de lens-Douai</b>
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRT approuvé de Air Liquide France Industrie situé à Waziers
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est implanté sur des terres agricoles Le sujet a été traité dans le cadre de la création de la ZAC du Raquet
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Trafic de véhicules légers Déplacement possible en mode doux (vélo/piéton) avec voies spécifiques dédiées au sein de l'écoquartier Arrêt de bus à proximité pour desservir le boulodrome et la patinoire.
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Implantation de quelques candélabres modernes avec éclairage dirigé vers le sol</p>
<b>Emissions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Eaux usées raccordées au réseau d'assainissement</p>
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Fouilles archéologiques prévues en juin et juillet 2019 Le projet architectural devra s'intégrer dans l'urbanisme de l'éco quartier du Raquet
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est implanté sur d'anciennes terres agricoles. le sujet est traité dans le cadre de la ZAC du Raquet approuvée le 15/12/2010

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

Création de la ZAC du Raquet approuvée le 15/12/2010

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Non, le projet pourra être dispensé d'étude d'impact dans la mesure où il n'occasionne pas d'impact significatif sur la santé et l'environnement . Le projet s'inscrit dans la ZAC du Raquet approuvée le 15/12/2010 et qui a fait l'objet d'un dossier au titre de la loi sur l'eau autorisé le 02/12/2010.

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

Douai

le,

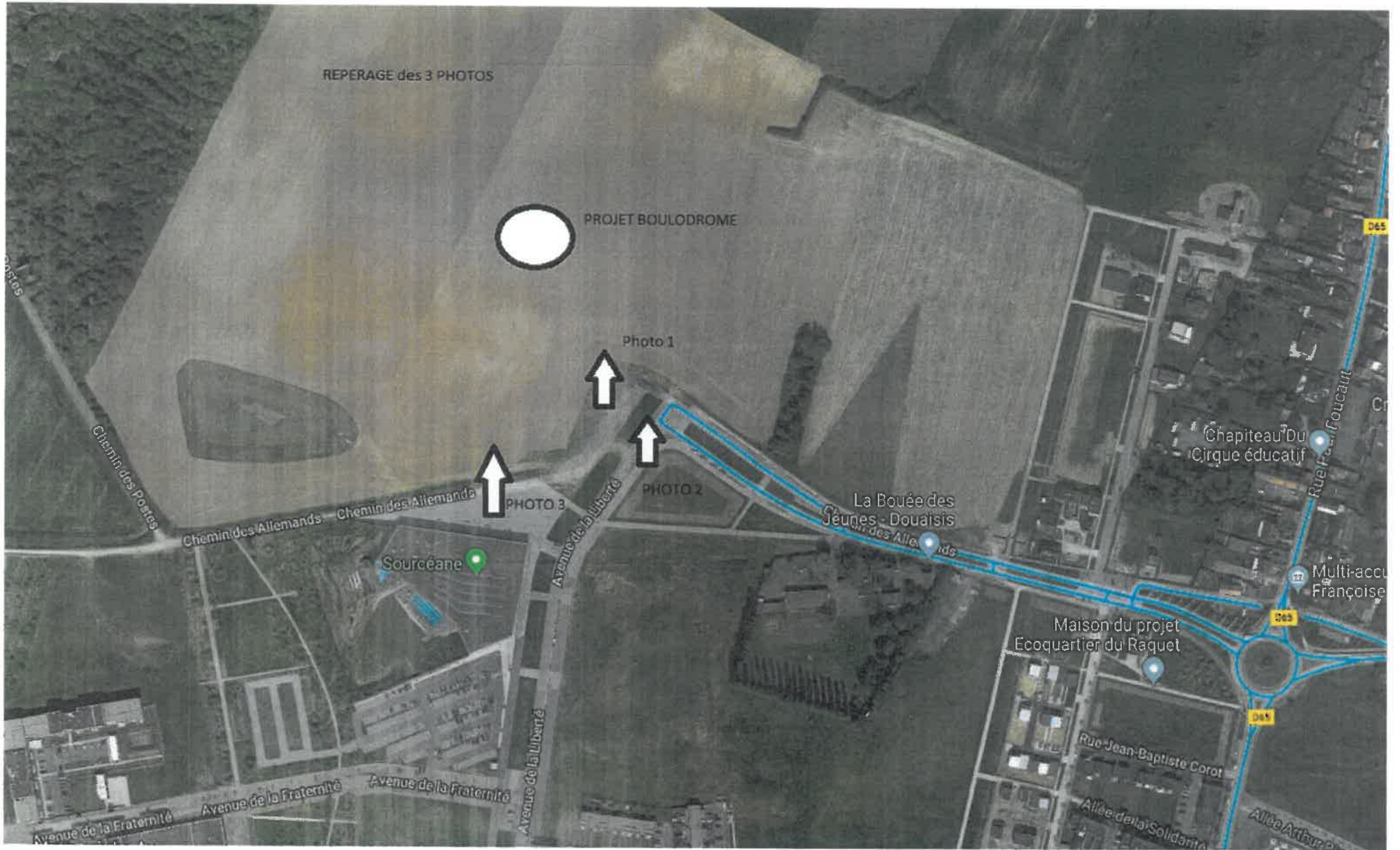
08/03/2019

Signature



# Plan de Situation

The image is a screenshot of a web browser displaying a map of the Douai region in France. The browser's address bar shows the URL <https://www.geoportail.gouv.fr/carte>. The map itself is a detailed topographic map showing roads, rivers, and various landmarks. Key locations labeled on the map include Douai, Sin-le-Noble, Lambres-lez-Douai, Courchelettes, Dechy, Guesnain, and Lewarde. A red square marker is placed on the map near the town of Courchelettes. The map also shows several bridges and roads, with labels like 'Pont de l'Entrée des Eaux' and 'Pont de Cambrai'. The browser's interface includes a search bar with the text 'Chercher en tapant une adresse, une donnée', a search icon, and a plus sign. The Windows taskbar at the bottom shows the time as 14:38 on 21/02/2019, and the system tray includes icons for network, volume, and power. The text 'Données cartographiques © IGN' is visible at the bottom of the map area.



REPERAGE des 3 PHOTOS

PROJET BOULODROME

Photo 1

PHOTO 2

PHOTO 3

Sourcéane

La Bouée des Jeunes - Douaisis

Chapiteau Du Cirque éducatif

Maison du projet Ecoquartier du Raquet

Rue Jean-Baptiste Corot

Allée de la Solidarité

Allée Arthur...

Multi-accu Française

D65

D65

D65

17010 14



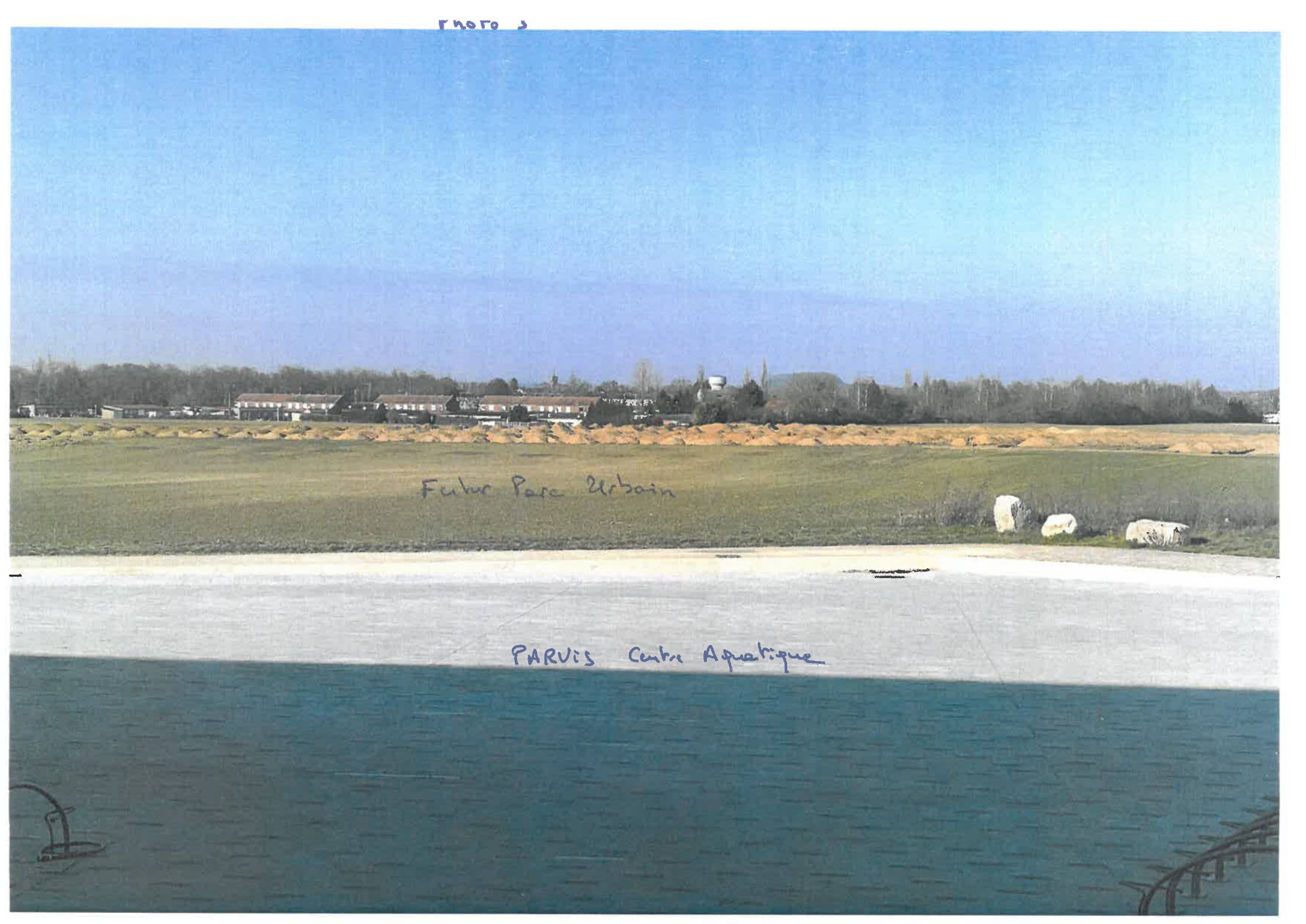
270.0 ←



ГНОГО 3

Futur Parc Urbain

PARVIS Centre Aquatique





# Vue Aérienne

Se connecter · Intranet — Work x Carte · Géoportail x Google Maps x +

https://www.google.com/maps/@50.8517491,3.029005,14.55m/data=!3m1!1e3

Afficher les temps de trajet, l'état du trafic et les adresses à proximité

Google

© 2014 Google, Earth Engine Imagery © 2016 Google, France, Conditions, Envoyer des commentaires (100 m)

Tous les dossiers sont à jour. Connecté à Microsoft Exchange

14:43 21/07/2019

Taper ici pour rechercher

## 1. PRÉSENTATION GÉNÉRALE DES OBJECTIFS DU MAÎTRE D'OUVRAGE

### 1.1 CONTEXTE DE L'OPÉRATION

#### Eco-quartier du Raquet – démarche de qualité environnementale

La démarche de qualité environnementale caractérisant l'aménagement de la zone du Raquet dans son ensemble et la construction d'un équipement public comme ici en particulier représente avant tout une manière d'appréhender la construction dans son environnement.

A l'échelle de l'opération, cette démarche vise à concevoir un établissement offrant des conditions de vies saines et confortables aux futurs usagers tout en garantissant des impacts limités sur l'environnement (en termes de consommations énergétiques, de matières premières, de consommation d'eau etc.).

Le présent cahier de prescriptions particulières fixe les niveaux d'exigences énergétiques et environnementales spécifiques à la construction d'un boulodrome. Ces exigences sont selon les thèmes abordés :

- des exigences quantifiables et mesurables : niveau de performance énergétique, disponibilité d'éclairage naturel, volume de bois intégré, etc.
- des exigences qualitatives davantage liées à la sensation de bien être et de confort : ambiances lumineuse, thermique et acoustique, etc.

Sauf à proposer des solutions alternatives au moins aussi performantes et à les justifier de façon précise, l'équipe de conception s'engage à atteindre les niveaux d'exigences définies ci-après pour chacun des thèmes.

### 1.2 SITUATION ET LOCALISATION



Zac du Raquet - Aménagement d'un Ecoquartier  
Février 2019

## 1.2 LES DONNEES D'AMENAGEMENT DU SITE

Le présent cahier des charges intègre les données programmatiques du bâtiment ainsi **que les préconisations et exigences particulières au lot** (insertion urbaine, gestion des ambiances extérieures, performance énergétique, etc).

Les candidats disposeront également du **Cahier de Prescriptions Générales** (CPG) qui présente les principes structurants de la Zac et les spécificités sectorielles et donnent les exigences et préconisations de l'éco-quartier.

Les candidats disposeront également : d'un plan topographique du secteur, des données climatiques locales, des résultats de l'étude géotechnique.

## 1.3 PROBLEMATIQUE DE L'INSERTION URBAINE DE L'EQUIPEMENT

Le programme est situé au nord du glacis du parc urbain, à proximité directe du centre aquatique Sourcéane, de son parvis, et de la future patinoire.

Les 3 programmes fonctionneront en interconnexion, avec éventuellement des partenariats et la mutualisation des parcs de stationnement lors des événements exceptionnels.

### MORPHOLOGIE DU BÂTI

Exigences minimales :

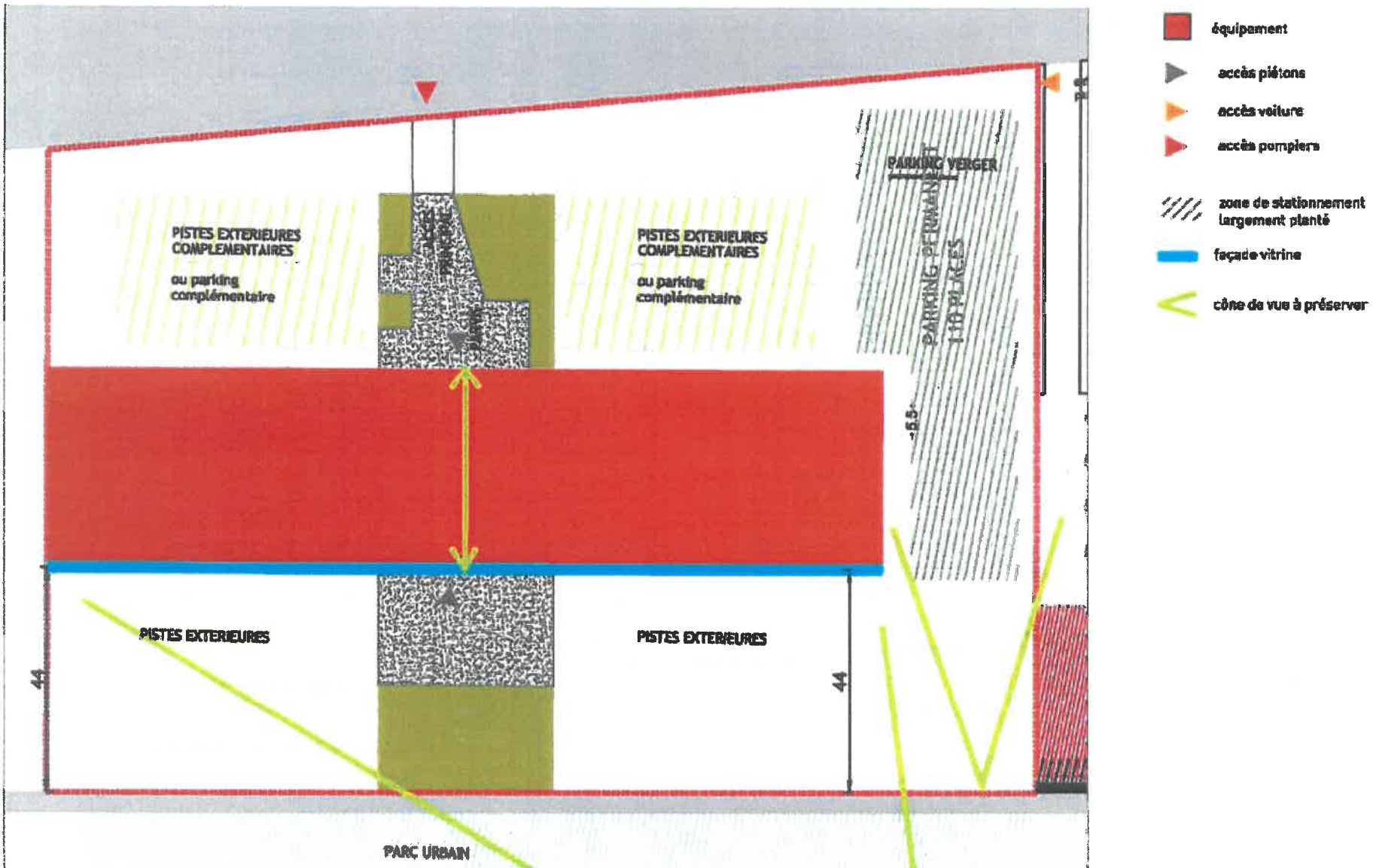
- Optimiser le traitement des façades exposées SUD +/- 45° afin de favoriser le maximum de captation des apports solaires gratuits et permettre la valorisation énergétique du solaire
- Maintenir un bon niveau de compacité du corps de bâtiment

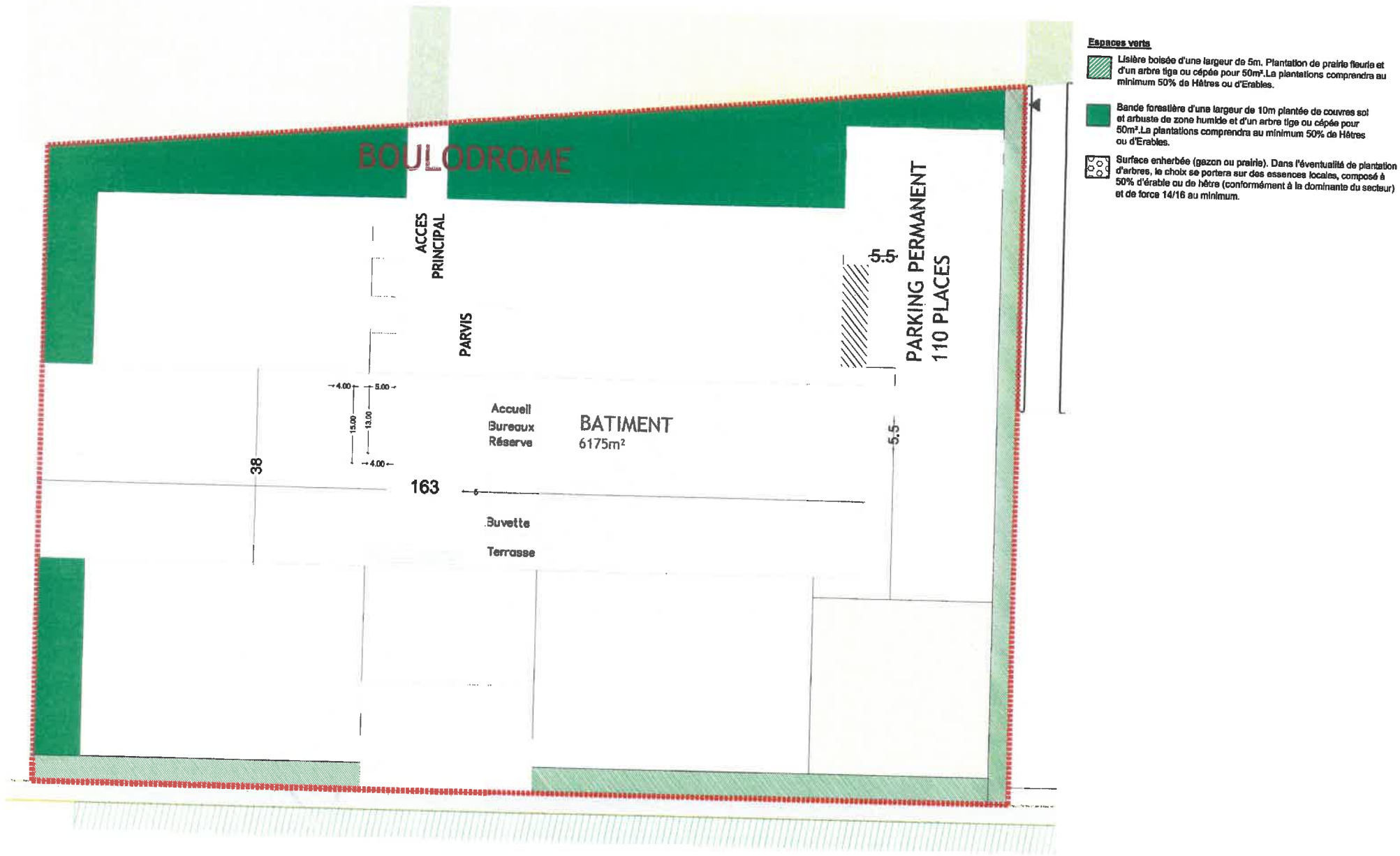
Préconisations :

- Dispositifs permettant la captation du rayonnement solaire en hiver (larges fenêtres, serres, vérandas, murs capteurs...) tout en maîtrisant les risques de surchauffe en mi saison et en été (brises soleil, végétation caduque, vitrage faible émissivité...)
- Bonne intégration architecturale des installations de production d'énergie renouvelable.



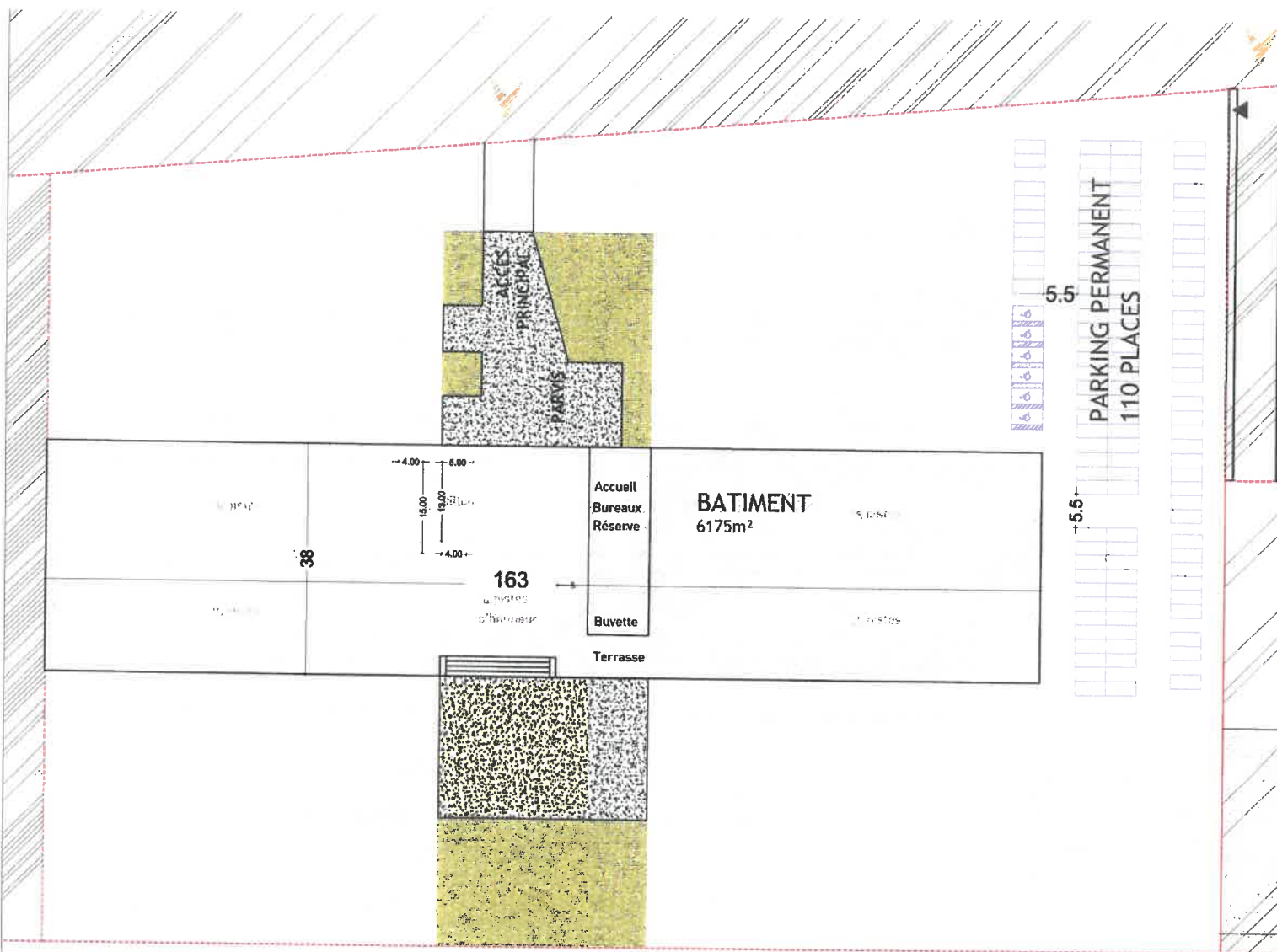
# IMPLANTATIONS ET STATIONNEMENTS





## 2. LE PROGRAMME FONCTIONNEL

### 2.1 SCHEMA D'ORGANISATION GENERALE SUR SITE



Surface de la parcelle:  
25 565m<sup>2</sup>

Emprise au sol du bâtiment :  
6 175m<sup>2</sup>

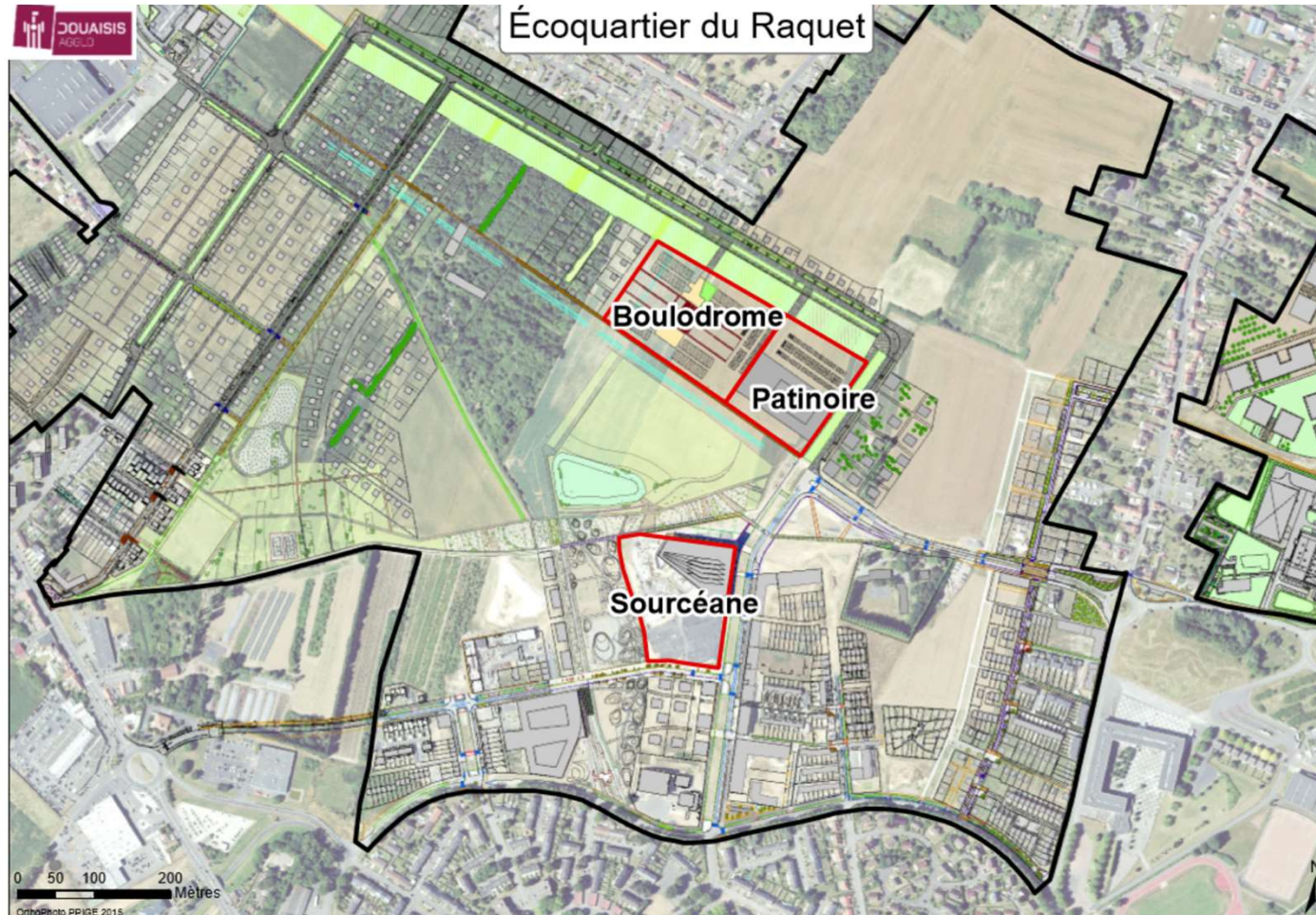
Hauteur libre : 7m

# PLAN MASSE SECTEUR D – avril 2019



# Implantation au sein de l'EcoQuartier du Raquet à Sin le Noble



Foncier dédié au  
projet Boulodrome  
de 2,5 Ha





# Écoquartier du Raquet

**Légende**  
Périmètre de protection du captage

		
immédiate	rapprochée	éloignée

**Terrain pour le boulodrome**  
25 300 m<sup>2</sup>

**Terrain pour la patinoire**  
17 250 m<sup>2</sup>

