

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :
04/03/2019

Dossier complet le :
04/03/2019

N° d'enregistrement :
2019-0059

1. Intitulé du projet

Construction du parking relais (P+R) Cerisaie sur la commune de Marcq-en-Baroeul

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom Noyelle

Prénom Alain

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Métropole Européenne de Lille (MEL)

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Damien CASTELAIN, Président

RCS / SIRET

2 4 5 9 0 0 4 1 0 0 0 0 1 1

Forme juridique

EPCI

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie <i>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))</i>
41° a)	Aire de stationnement ouverte au public de 50 unités ou plus (71 places)

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste en la construction d'un parking relais d'environ 70 places sur un délaissé routier boisé de 3560 m² situé au niveau de l'échangeur autoroutier entre l'A22 et l'avenue de la Marne, à proximité de l'arrêt de tramway "Cerisaie-centre d'affaires". Il nécessitera un défrichement préalable.

La direction Transports de la MEL est Maître d'Ouvrage de ce projet dont l'exploitation sera confiée à Ilévia (ex Transpole) dans le cadre de la Délégation de Service Public.

Le permis d'aménager ne sera déposé qu'après la mise en vigueur du PLU2 de la MEL, actuellement en cours d'instruction. En effet, le projet prend place sur un site actuellement classé en tant qu'Espace Boisé Classé (EBC) au PLU. Il sera compatible avec le projet de PLU2 qui a été arrêté par la MEL en décembre 2017.

4.2 Objectifs du projet

Le parking relais permettra aux usagers Ilévia de stationner leur véhicule afin d'emprunter le tramway au niveau de l'arrêt "Cerisaie-centre d'affaires". Le site choisi correspond aux critères d'implantation de ce type d'équipement à savoir la proximité d'un arrêt de transport en commun et la proximité des axes autoroutiers (A22).

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux sont prévus sur une durée de 6 mois environ.

Ils consisteront en des travaux de défrichage, de terrassement, de réalisation d'une aire de stationnement d'environ 70 places vidéo-surveillée avec contrôle d'accès, de mise en œuvre d'espaces verts et de plantations.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le parking accueillera environ 70 véhicules maximum. Deux places seront réservés aux Personnes à Mobilité Réduite (PMR). Les véhicules accéderont au parking par l'entrée située le long de la latérale, avenue de la Marne. Les piétons seront invités à se diriger vers le parvis aménagé en conséquence au niveau du carrefour à feux pour rejoindre l'arrêt de tramway "Cerisaie-centre d'affaires" en sécurité.

Ilévia assurera la gestion de l'équipement.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à permis d'aménager

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
superficie globale du projet	3600 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

délaissé autoroutier au niveau de l'échangeur A22 / avenue de la Marne sur la commune de Marcq-en-Baroeul (parcelle non cadastrée)

Coordonnées géographiques¹

Long. 03°06'41"804 Lat. 50°40'41"456

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Une vingtaine d'arbres seront abattus pour les besoins du projet. Afin de limiter les impacts du projet sur la biodiversité, un traitement paysager et environnemental a toutefois été prévu : conservation de certains arbres, remplacement en plus grand nombre des arbres abattus, création de milieu d'intérêt écologique (prairies de fauche, noues plantées), gestion des eaux pluviales en aérien...
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

cf notice de présentation du projet en annexe

Synthèse des mesures destinées à compenser les effets négatifs du projet :

- espaces perméables maximisés pour permettre l'infiltration à la parcelle (42% de la surface totale dédiées aux espaces verts et aux noues)
- gestion des eaux pluviales en aérien par un réseau de noues plantées qui permettent de tamponner les eaux de ruissellement et de paysager le parking
- création d'une "ceinture verte" en périphérie du parking avec l'implantation de prairies de fauche qui participent au verdissement du site et constituent un réservoir de biodiversité
- adaptation du schéma de stationnement pour conserver un maximum d'arbres
- plantation de 27 arbres-tiges sur l'unité foncière afin de compenser l'abattage des arbres qui ne peuvent être conservés en raison de leur taille et de leur positionnement

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le boisement défriché ne semble pas présenter de valeur particulière. Le projet a toutefois été travaillé pour limiter ses impacts et garantir son insertion dans l'environnement (maintien d'arbres, plantations, gestion des eaux en aérien...). Il permettra ainsi la création de nouveaux biotopes à travers les prairies de fauche et les noues plantées qui contribueront à la biodiversité du secteur et pourront se connecter à la trame verte et bleue (passage du canal de Roubaix à quelques centaines de mètres, trame arborée présente en accompagnement du grand boulevard et des entreprises avoisinantes...). Les espaces non perméables (espaces verts, noues plantées) représenteront 42% du projet minimum.

Au regard de ces éléments, la dispense d'étude d'impact semble être justifiée.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Notice de présentation du projet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

Lille

le,

28 FEV. 2019

Signature

[Signature area]

[Handwritten signature]
Le Vice-Président
Daniel JANSSENS

Maître d'ouvrage :
DIRECTION MOBILITE ET TRANSPORTS

Maître d'œuvre :
DIRECTION ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE - MAITRISE D'OEUVRE
/SERVICE MAITRISE D'OEUVRE VRD

Intervenants :



VILLE DE MARCQ EN BAROEUL

Opération CERISAIE

Réalisation d'un parking relais de 70 places

Plan de situation

Dessiné par : T. DE VENDT

Vérifié par : T. VANDAMME

Validé par : L. VERBEKE

Échelle : 1/25 000

Service instructeur	Album saisi	Phase de l'étude	Client	N° de plan	Indice
DAMO-MOE-VRD	TRA_004_MB	DCE	CERISAIE P•R	2	A

N° de plan : 04/02/2019

Document créé le : 04/02/2019



Marcq-en-Baroeul

P+R CERISAIE

CONSTRUCTION D'UN PARKING RELAIS

Annexe 3

Photographies de la zone d'implantation

Janvier 2019



A.



Le site prend place dans un paysage dense, urbain, où les informations visuelles routières et urbaines sont nombreuses (grandes constructions, lignes électriques, mobilier urbain, éclairage, signalisation routière...) mais la végétation reste présente, essentiellement en accompagnement de ces éléments urbains.

Dans cet environnement, les masques visuels sont nombreux et le site est peu perceptible dans le paysage lointain (même à moyenne distance). Il est en effet rapidement masqué par la végétation qui accompagne les bâtiments ou les parkings alentours.

Il est visible essentiellement depuis l'environnement proche, principalement depuis les infrastructures qui structurent le paysage et en constituent les vecteurs de découverte. C'est depuis l'avenue de la Marne que les vues sont les plus ouvertes et prolongées même si le pont formé par l'A22 masque les vues depuis le nord.





1 - Depuis l'A22 : le site est à peine perceptible dans cet environnement où les masques visuels sont nombreux, d'autant que la vitesse des véhicules n'offre pas de vues prolongées
(source: Google, avril 2016)



2 - Depuis l'arrêt de tramway Cerisaie: les vues sont largement ouvertes vers le site
Ce cliché est représentatif des perceptions depuis l'avenue de la Mame, en venant de Lille
(Photo du 6 septembre 2018)



3 - Depuis l'Avenue de la Marne, en venant de Tourcoing : le site se dévoile après le passage sous le pont formé par l'A22
(Photo du 6 septembre 2018)



MÉTROPOLE
EUROPÉENNE DE LILLE

1, rue du Ballon
CS 50749 59034 LILLE CEDEX
Tél : +33 (0)3 20 21 22 23
Fax : +33 (0)3 20 21 22 99

www.lillemetropole.fr

MEL MÉTROPOLIS
 SAISONNIÈRE DE L'EST

Bureau d'études :
 SECTION MOBILITÉ ET TRANSPORTS

Bureau de clients :
 DIRECTION ASSISTANCE & MAINTIEN D'ÉQUIPEMENT - MAINTIEN D'ÉQUIPEMENT
 SERVICE MAINTIEN D'ÉQUIPEMENT

Intervenants :



VILLE DE MARCQ EN BAROEUL
 Opération CÉRESSAIE
 Réalisation d'un parking relais de 70 places

Plan de projet d'aménagement

Projet n° 1 00 000000 000000 000000 000000 000000
 Révisé 07/00 08/00 09/00 10/00 11/00 12/00
 Révisé de 00/00 01/00 02/00 03/00 04/00 05/00 06/00 07/00 08/00 09/00 10/00 11/00 12/00

Échelle	Contour	Projet	État	Année
1/500				
1/1000				
1/2000				
1/5000				
1/10000				

LEGENDE DU PROJET

- Emplacement des places
- Circulation piétons
- Espace vert
- Espace de stationnement
- Arbre existant
- Arbre à planter
- Nord
- Nord



Marcq-en-Baroeul

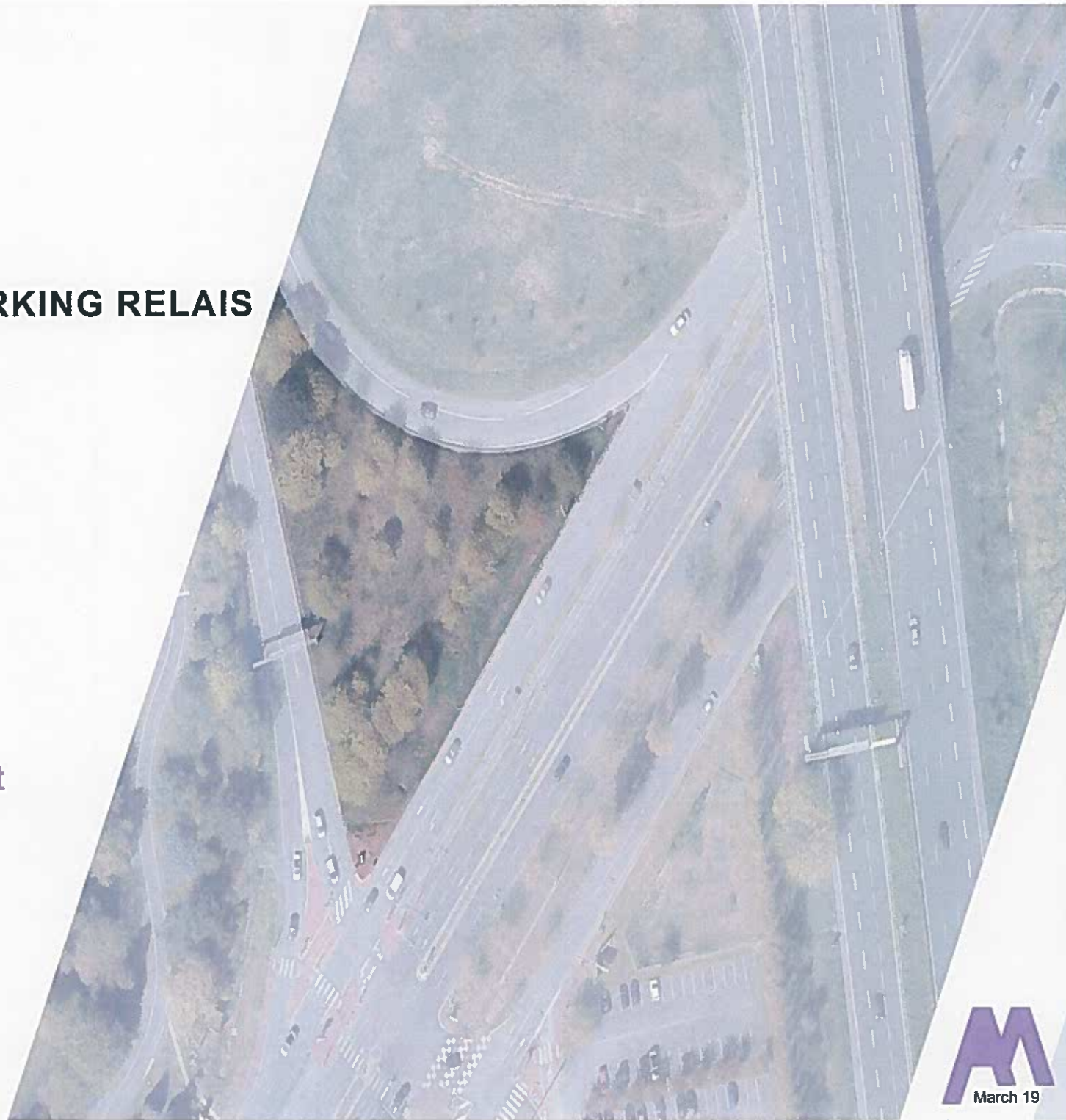
P+R CERISAIE

CONSTRUCTION D'UN PARKING RELAIS

Annexe 5

Plans des abords du projet

Janvier 2019



Éléments principaux aux abords du site



Marcq-en-Baroeul

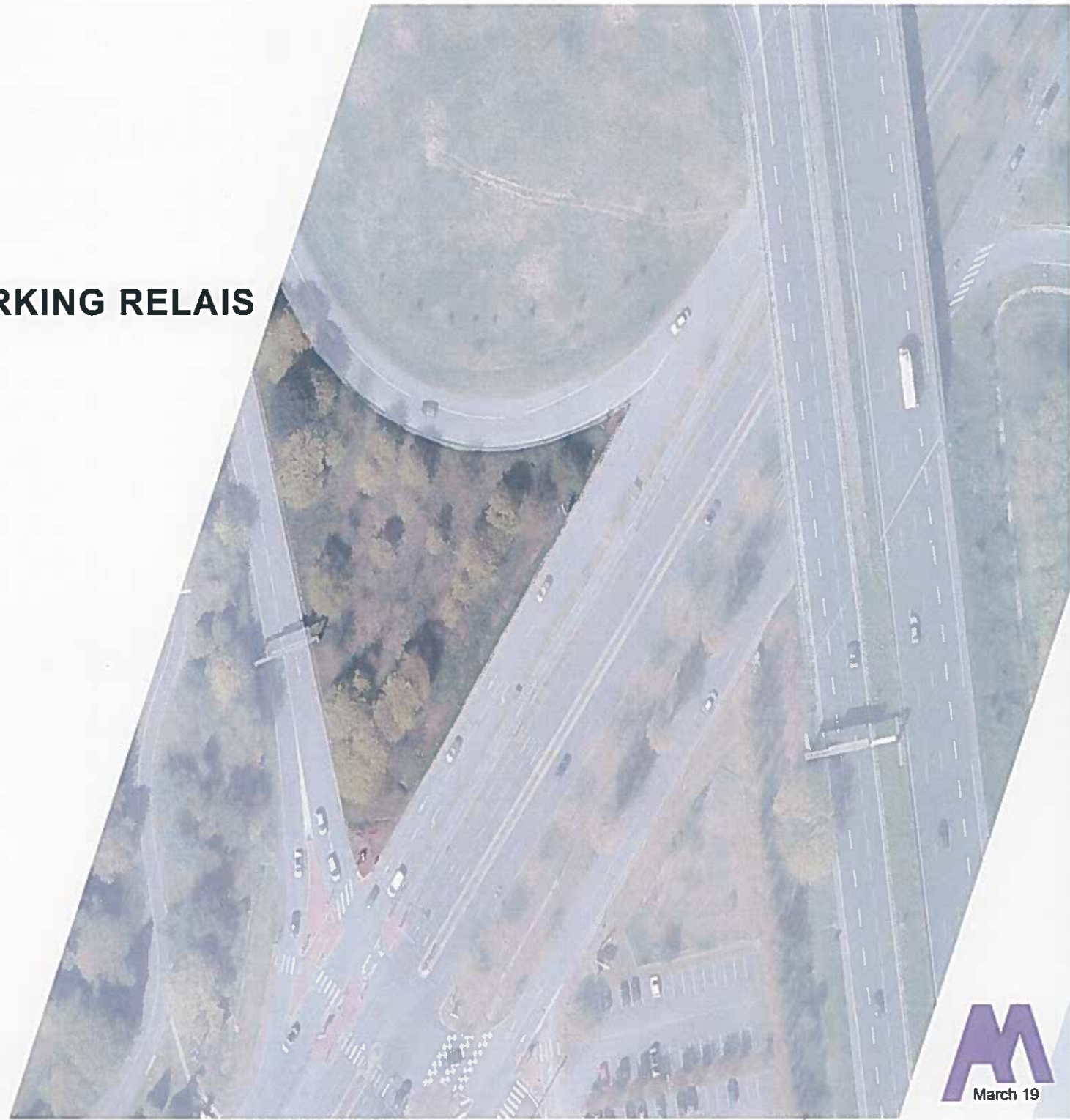
P+R CERISAIE

CONSTRUCTION D'UN PARKING RELAIS

Annexe 7

Notice de présentation

Janvier 2019



2 – CONTEXTE

Le projet consiste en la création d'un parking relais de 70 places environ, à proximité de l'arrêt de tramway «Cerisaie - centre d'affaires».

La direction Transports de la Métropole Européenne de Lille (MEL) est Maître d'Ouvrage de ce projet dont l'exploitation sera confiée à Transpole dans le cadre de la Délégation de Service Public.

Le site choisi correspond à un délaissé routier de 3560 m², situé au niveau de l'échangeur Marcq-Wasquehal, entre l'avenue de la Marne (grand boulevard reliant Lille à Tourcoing) et les bretelles d'insertion et de sortie de l'autoroute A 22.

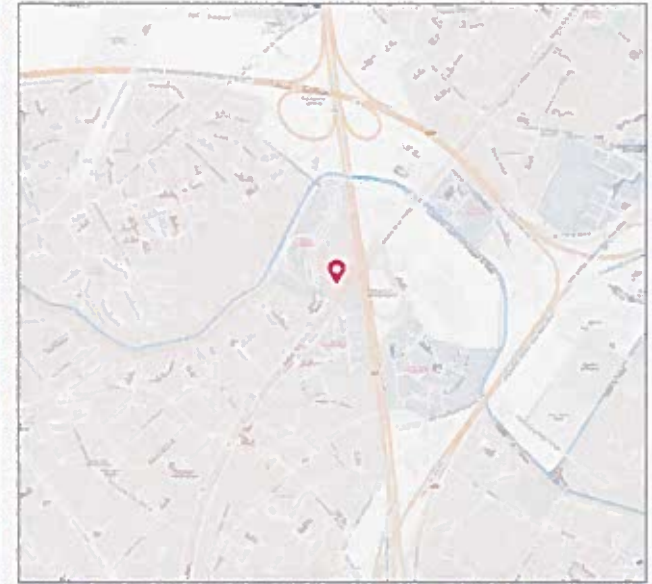
Le parking relais permettra aux usagers Transpole ou TER de stationner gratuitement leur véhicule afin d'emprunter le tramway au niveau de l'arrêt "Cerisaie-centre d'affaires". Le site choisi correspond aux critères d'implantation de ce type d'équipement à savoir la proximité d'un arrêt de transport en commun et la proximité des axes autoroutiers (A22).

La conception du projet a été confiée à la Direction Assistance à Maîtrise d'Ouvrage et Maîtrise d'Œuvre (DAMO) de la MEL (bureau d'étude interne). L'équipe-projet pluridisciplinaire associe les compétences d'un chargé d'opérations infrastructures, d'un architecte, d'un paysagiste et d'un dessinateur. L'insertion paysagère et la dimension environnementale ont ainsi fait l'objet d'une réflexion attentive afin de parvenir à un projet qualitatif répondant aux contraintes du maître d'ouvrage et tenant compte de l'ensemble des enjeux du site.

Le projet n'étant pas compatible avec le PLU actuel, sa temporalité est directement liée à l'entrée en



vigueur du PLU2 de la MEL (actuellement en cours



3 – PARTI PRIS ET ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT

Un parking paysagé qui marque cet équipement :

- une réflexion sur la fonction des espaces et les flux automobiles /piétons pour rendre l'espace lisible et sécurisé

- une attention portée aux revêtements, dans la maîtrise du budget

- des espaces verts et des plantations participants au verdissement du parking, maximisant l'infiltration directe et demandant un entretien limité

- une gestion des eaux pluviales aérienne respectueuse de l'environnement, facilitant la gestion et les interventions ultérieures et participant au verdissement du parking

- un équipement accueillant à l'image de son parvis, aménagé et signalé dans un souci de visibilité et d'amélioration du cadre de vie.



4 – DESCRIPTION SOMMAIRE DU PROJET

Le projet propose une gestion alternative des eaux pluviales, avec un objectif de stockage et d'infiltration des eaux sur la parcelle. Cette gestion respectueuse de l'environnement sera mise en œuvre en maximisant les surfaces perméables sur le projet (42 % de la surface totale), grâce à :

- la création d'une « ceinture verte » entourant l'aire de stationnement (prairies de fauche + arbres-tiges) ;
- l'intégration de noues plantées permettant de tamponner les eaux de ruissellement. En façade le long du grand boulevard, une noue plus structurante et paysagée sera positionnée à l'emplacement du fossé d'origine.

Ces espaces contribueront au traitement paysager du parking tout en canalisant les flux piétons et automobiles.

Les surfaces minérales représentent quant à elles environ 2 000 des 3 560 m² du projet (58%) dont 140 m² sont consacrés à un parvis. Afin d'attirer le piéton vers cet espace, un traitement paysagé est mis en place : choix d'un revêtement qualitatif (de type pavage), végétalisation de l'espace (arbres-tiges, noue paysagée), installation d'un mobilier (banc, corbeille) marquant le statut public du parvis... Sur l'espace de stationnement, les flux piétons visant à conduire les utilisateurs vers le parvis sont matérialisés par un changement de la couleur de l'enrobé (surfaces de roulement noires / cheminements piétons rouges).

La réalisation du projet nécessitera un défrichage du site. Les arbres existants ne présentent pas d'intérêt majeur mais ils ont atteint une taille adulte et participent à la couverture boisée du territoire. Un travail a donc été mené afin de conserver les sujets intéressants les plus excentrés. Les arbres abattus

(une vingtaine) seront quant à eux replantés en plus grand nombre (27 arbres) en périphérie du parking.





1, rue du Ballon
CS 50749 59034 LILLE CEDEX
Tél : +33 (0)3 20 21 22 23
fax : +33 (0)3 20 21 22 99

www.lillemetropole.fr