

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception :	Dossier complet le :	N° d'enregistrement :
19/02/2019	19/02/2019	2019-0032

1. Intitulé du projet

PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN DU QUARTIER SAINT CREPIN A SOISSONS

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

VILLE DE SOISSONS

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

MONSIEUR ALAIN CREMONT MAIRE DE SOISSONS

RCS / SIRET

2 1 0 2 0 6 9 5 9 0 0 0 1 2

Forme juridique

COMMUNE

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie <i>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))</i>
39. TRAVAUX CONSTRUCTIONS ET OPERATIONS D'AMENAGEMENT	b) Projets soumis à examen au cas par cas Opération d'aménagement dont le terrain d'assiette est compris entre 5 et 10 HA

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Travaux de requalification des espaces publics du quartier Saint Crépin sous maîtrise d'ouvrage de la Ville de Soissons:
(Boulevard Victor Hugo, avenue de Pasly, Rue Buffon, Rue Paul Strauss, Rue Alexandre Ribot)

Travaux de démolition de 103 logements sous maîtrise d'ouvrage de l'OPAL

Travaux de construction de logements sous maîtrise d'ouvrage de l'OPAL:

- 10 logements locatifs sociaux Place Mangin
- 27 logements (13 locatifs et 17 accession) angle Place Lamartine/Rue Marcotte
- 19 logements locatifs sociaux secteur Ribot Stone

4.2 Objectifs du projet

- Requalifier les espaces publics du quartier (grands boulevards et coeur de quartier)
- Démolir les logements dégradés du quartier
- Apporter une nouvelle offre de logements en locatifs sociaux et en accession sociale
- Apporter une nouvelle offre commerciale et une nouvelle offre de santé (Maison de santé)

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Aménagement des espaces publics de 2020 à 2025

- réalisation de tranchées pour la requalification/création des réseaux secs et humides, enfouissement des réseaux)
- travaux de terrassement
- Désouchage des arbres existants et remplacement par de nouveaux sujets

Travaux de démolition en 2022 à 2023

- relogement des ménages
- Réalisation de diagnostics amiantes
- démolition (par grignotage)
- Évacuation des débris par camion

Travaux de construction de 2020 à 2025

- fondations
- élévation de murs
- mise hors d'eau et hors d'air
- finitions intérieurs
- livraisons

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Espaces publics: entretenus et gérés par la commune

Logements: gérés par l'OPAL

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Dossier Loi sur l'eau (déclaration)

Permis d'aménager (secteur Pasteur/Bld Victor Hugo)

Diagnostic archéologique prescrit par la DRAC

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Espaces publics du quartier	6.4 HA
Assiette des terrains dédiés à la construction de logement	0.9 HA

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Quartier Saint Crépin:

bld Victor Hugo
Avenue de Pasly
Place Mangin
Rue Buffon
Rue Paul Strauss
Angle Lamartine/Rue Marcotte

Coordonnées géographiques¹

Long. 03° 32' 02" 42 Lat. 49° 38' 76" 60

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

SOISSONS

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites Internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p style="font-family: cursive;">Pour partie - Rayon de protection NH sur site Pasteur</p>
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Suppression des arbres existants/ ajout de nouvelles essences végétales
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Oui en phase travaux (modification des itinéraires ou circulation alternée)
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Oui en phase travaux (travaux phasés dans le temps)

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Oui certainement en phase travaux
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nouvelles constructions, nouveaux aménagements d'espace public
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

- Nouvelles constructions répondant aux normes environnementales (RT 2012)
- Traitement paysager sur l'ensemble du quartier (mise en place d'essences végétales variées, création de corridors écologiques etc.)
- Gestion des eaux pluviales à la parcelle exigée pour les nouvelles constructions
- Gestion des eaux pluviales sur les espaces publics par des noues paysagères et/ou bassin de rétention (à confirmer selon les résultats des études de sol)

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet vise à améliorer l'existant en ce qui concerne l'aménagement des espaces publics avec un traitement paysager plus qualitatif sur l'ensemble du quartier, l'idée étant de se rapprocher du modèle de la "cité jardin". Un corridor écologique sera créé.

La démolition de logements (logements vétustes et qui ne sont plus adaptés aux usages actuels) permettra de renouveler le parc de logements en proposant des logements collectifs et individuels neufs correspondant aux attentes des habitants. Il sera demandé aux constructeurs de gérer à la parcelle les eaux pluviales. Les constructions répondront aux normes en vigueur en matière de performance énergétique (donc plus performante que les logements actuels).

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à SOISSONS le, _____

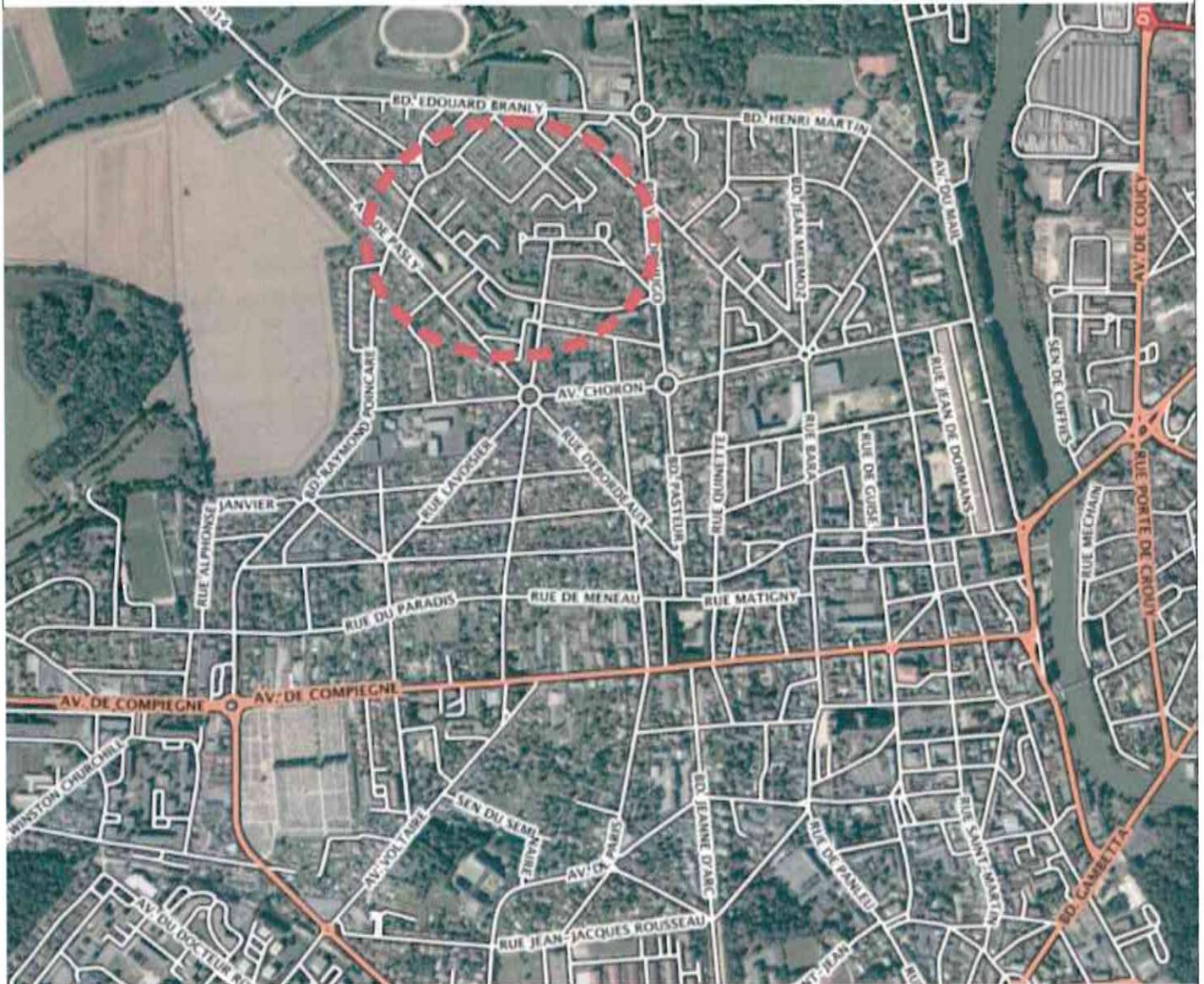
Signature



The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official seal. The seal contains the text 'MAIRIE DE SOISSONS' at the top and '51000 (Aisne)' at the bottom, with a central emblem. The signature is a stylized, cursive 'A'.

Soissons - Saint Crépin

Annex 2 :



200 m

Annexe 4:

Photo 2:
Carrefour Victor Hugo
(paysage lointain)

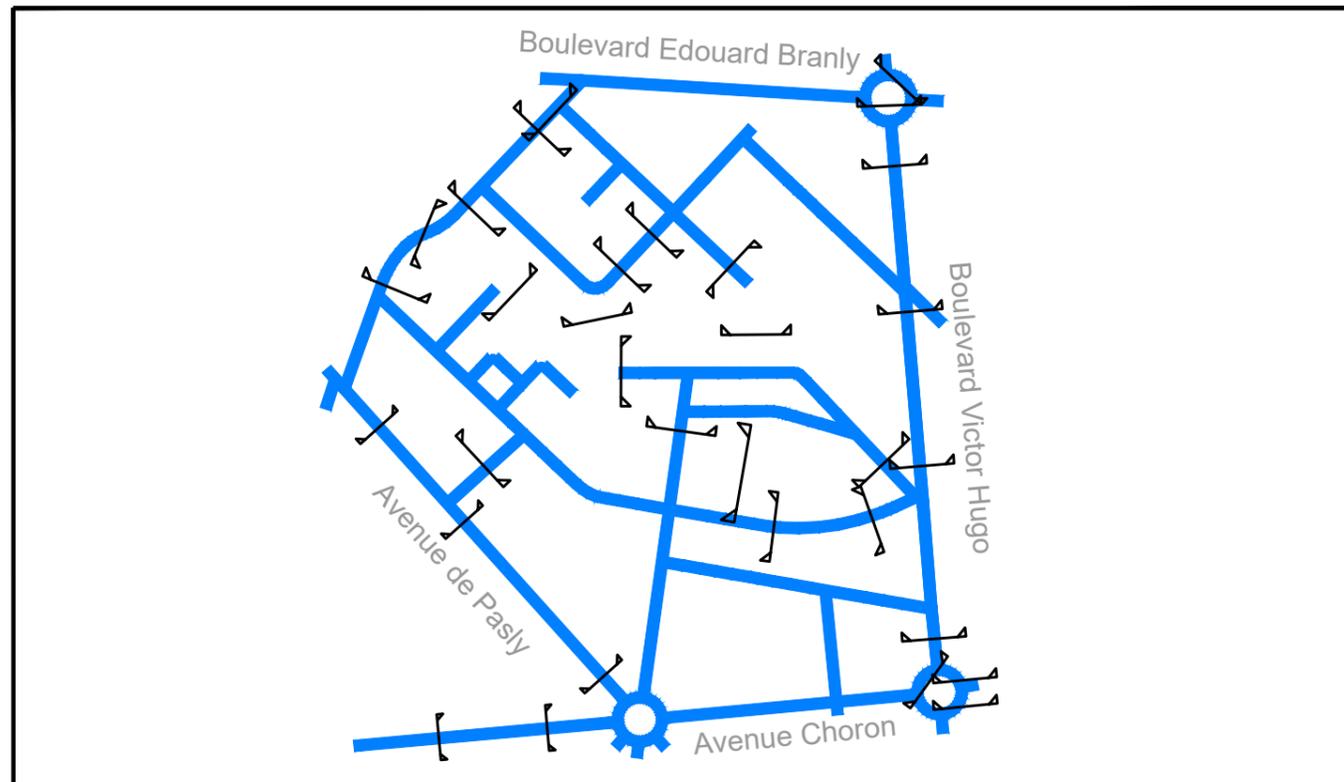


Photo 1:
Boulevard Victor Hugo
(environnement proche)



Annex 4:





MAITRISE D'OEUVRE POUR L'AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS DU QUARTIER DE St CREPIN A SOISSONS (02)

<p>MAITRISE D'OUVRAGE</p> <p style="text-align: center;">Ville de Soissons</p>	<p>Plan de repérage:</p>
<p>MAITRISE D'OEUVRE</p> <p>gautier+conquet architectes et paysagistes</p> <p><small>Siège social 79 rue de Séze 69411 LYON</small></p>	<p>OTE INGÉNIERIE <small>des compétences au service de vos projets</small></p> <p><small>Siège social 1 rue de la Lisière - BP 40110 67403 ILLKIRCH Cedex - FRANCE Tél : 03 88 67 55 55 www.ote.fr</small></p>

Liste des références externes

SOISSONS_St_Crepin-TOPO-assemblage
AVP-AMEN-0001-Saint-Crépin

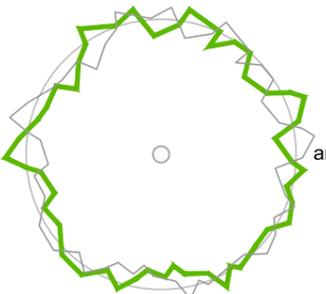
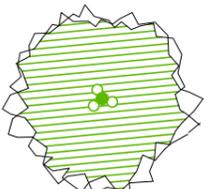
Phase : AVP

Titre du document : CARNET DE COUPES
AMENAGEMENTS

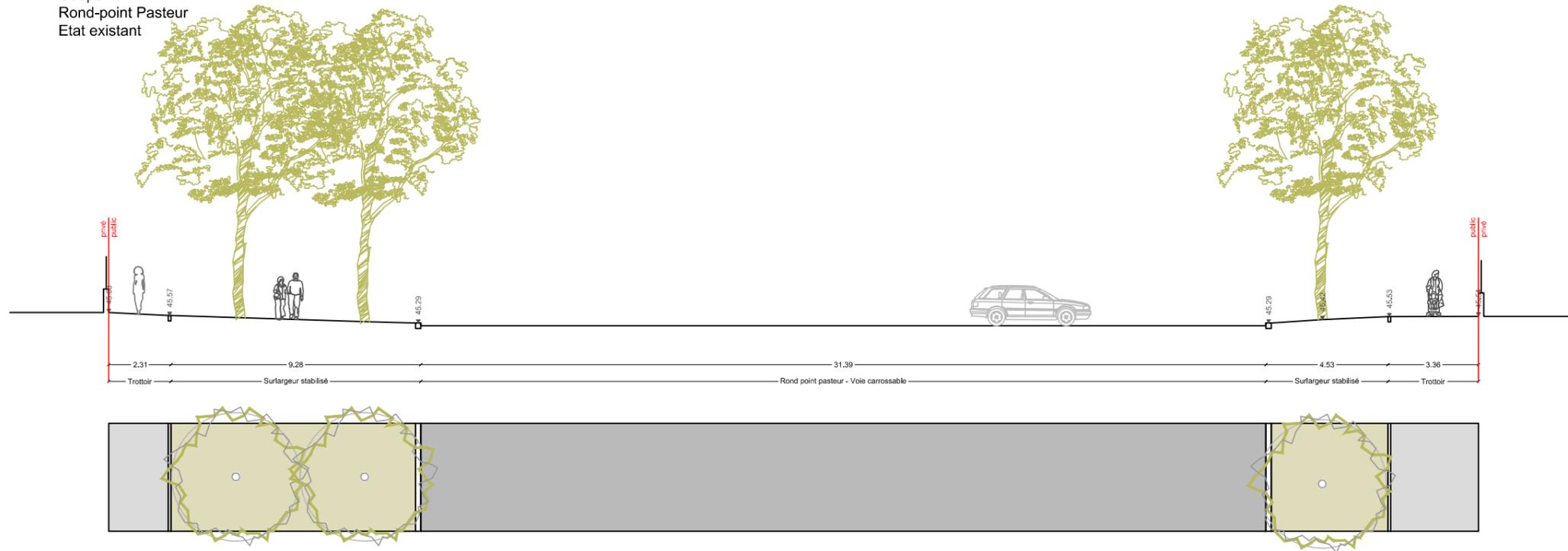
Auteur du document :	Localisation:	Echelle(s) :
GCA	Soissons	1/200
Indice du document:	Ensemble du projet	Format(s) :
A		A3

H					
G					
F					
E					
D					
C					
B					
A	12/10/2018	Création du document	MHU/EAC	AGO	-
indice	date	objet de la mise à jour	dessiné	vérifié	approuvé

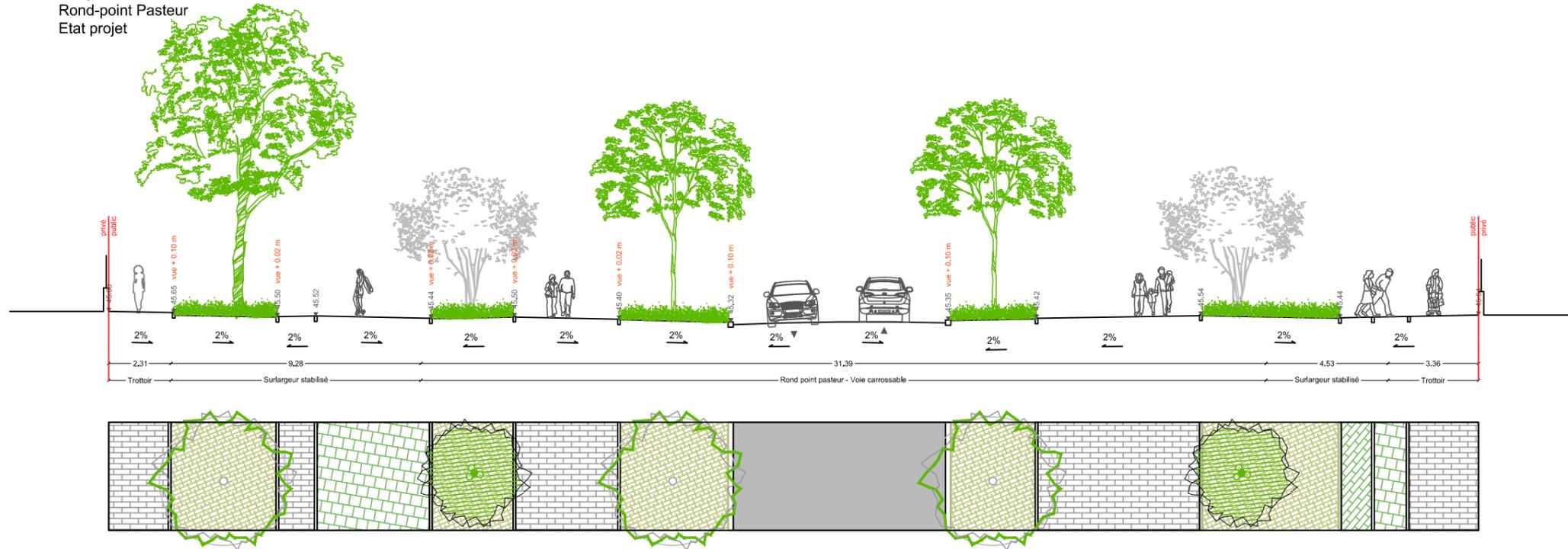
Légendes

	pavés granit flammé - trottoirs		enrobé - voirie
	parquet de pierre bleue - trottoirs - finition ciselée		enrobé - trottoirs
	parquet de pierre bleue - joints fertiles - trottoir - finition clivée		espace vert existant
	pavés granit bouchardé - stationnement/TP/voirie		espace vert créé
	pavés béton - trottoirs		arbre projet
	pavés grès - stationnement		cépée projet
	pavés joints enherbés		
	Stabilisé		
	béton désactivé		
	dalle calcaire		
	bordure granit (pl. Lamartine - av. Choron)		
	bordure béton (rue Général Pilié)		
	clous (marquage stationnements et traversées piétonnes)		

Coupe A
Rond-point Pasteur
Etat existant



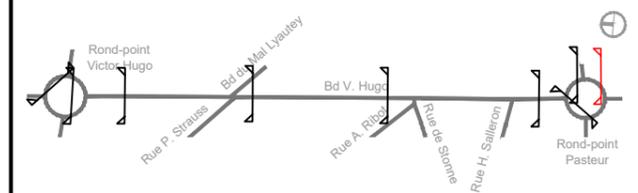
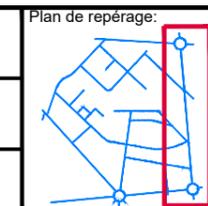
Coupe A
Rond-point Pasteur
Etat projet



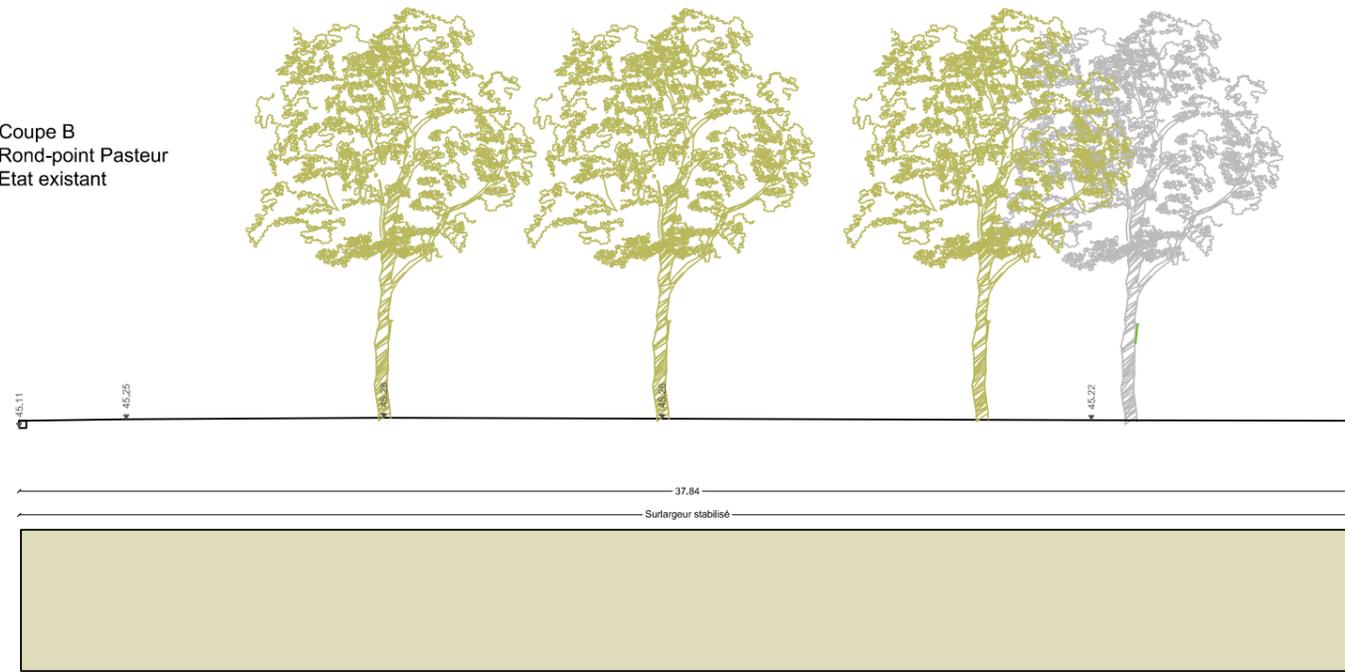
**MAITRISE D'OEUVRE
POUR L'AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS
DU QUARTIER DE St CREPIN A SOISSONS (02)**

CARNET DE COUPES - AMENAGEMENTS
Rond point Pasteur
Existant & projet

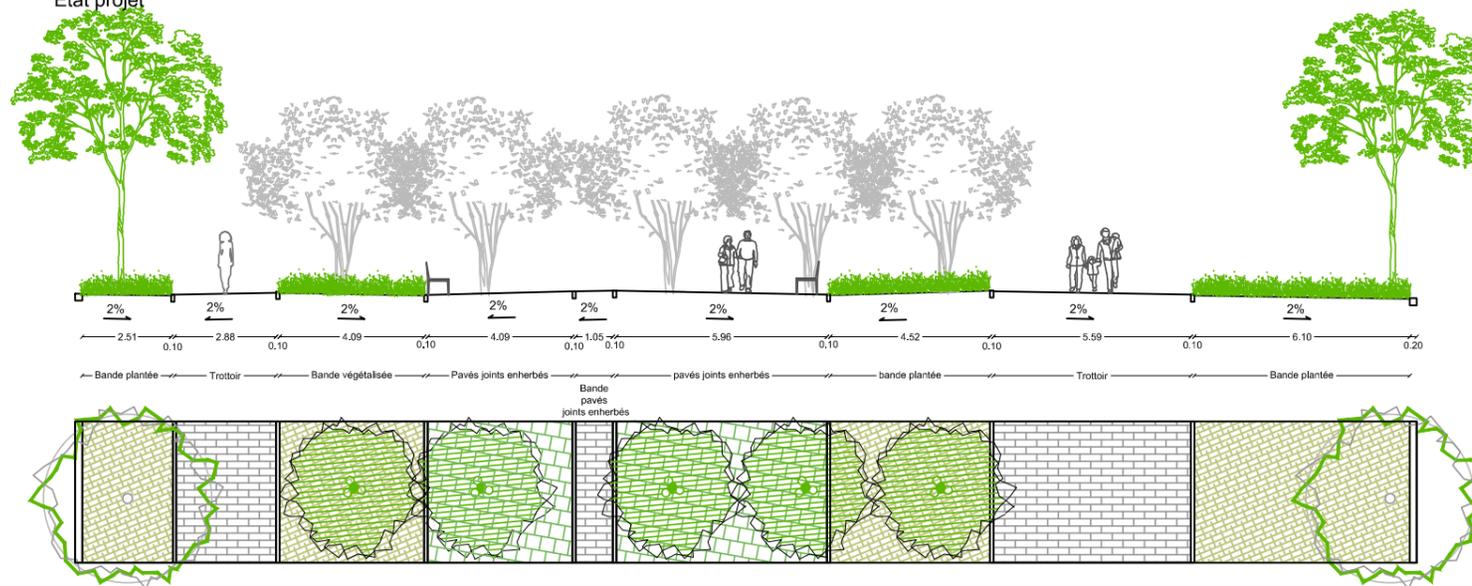
Phase
AVP
Indice
A



Coupe B
Rond-point Pasteur
Etat existant



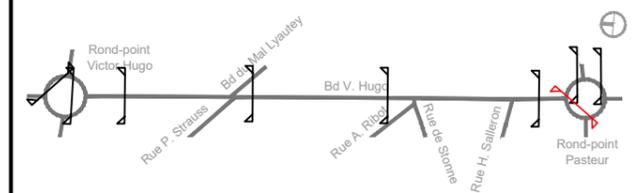
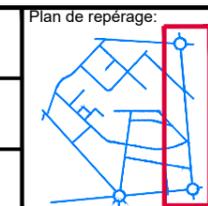
Coupe B
Rond-point Pasteur
Etat projet



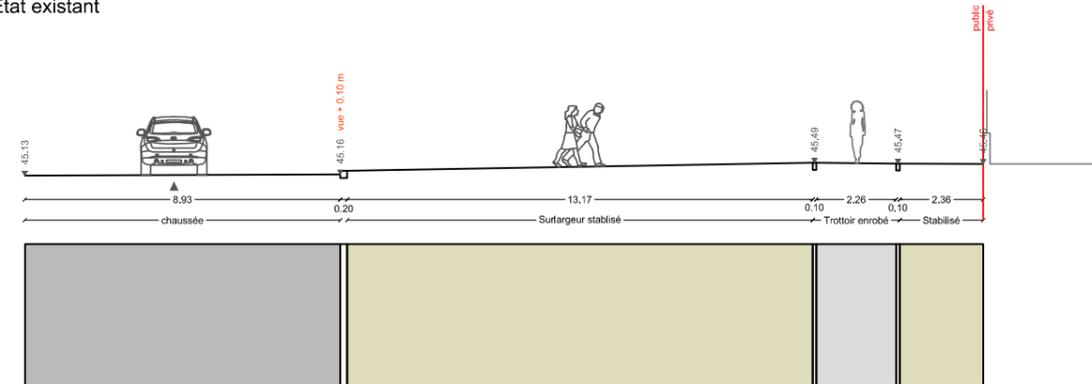
**MAITRISE D'OEUVRE
POUR L'AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS
DU QUARTIER DE St CREPIN A SOISSONS (02)**

CARNET DE COUPES - AMENAGEMENTS
Rond point Pasteur
Existant & projet

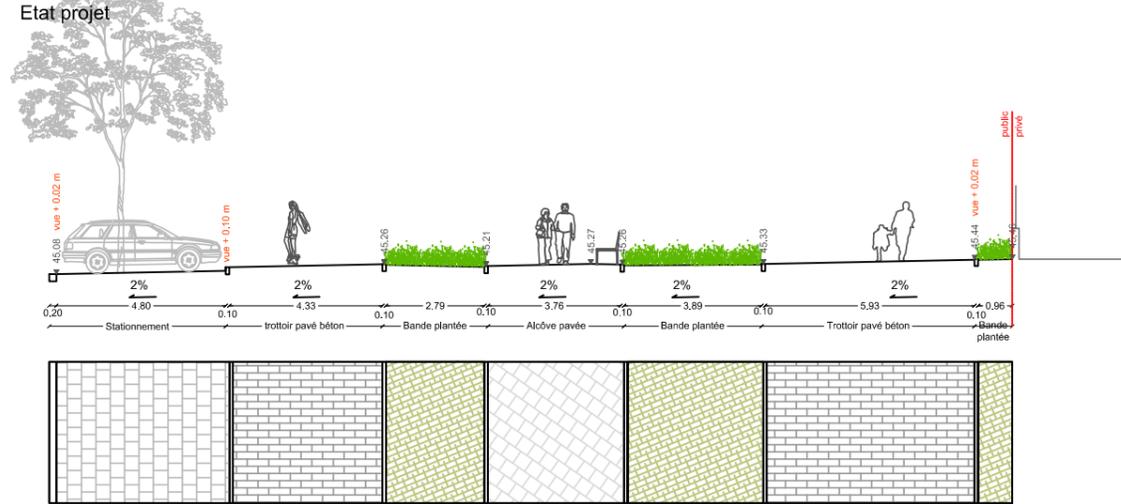
Phase
AVP
Indice
A



Coupe C
Rond-point Pasteur
Etat existant



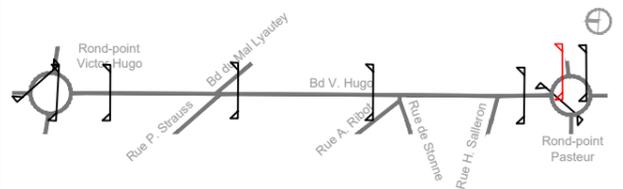
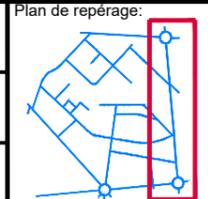
Coupe C
Rond-point Pasteur
Etat projet



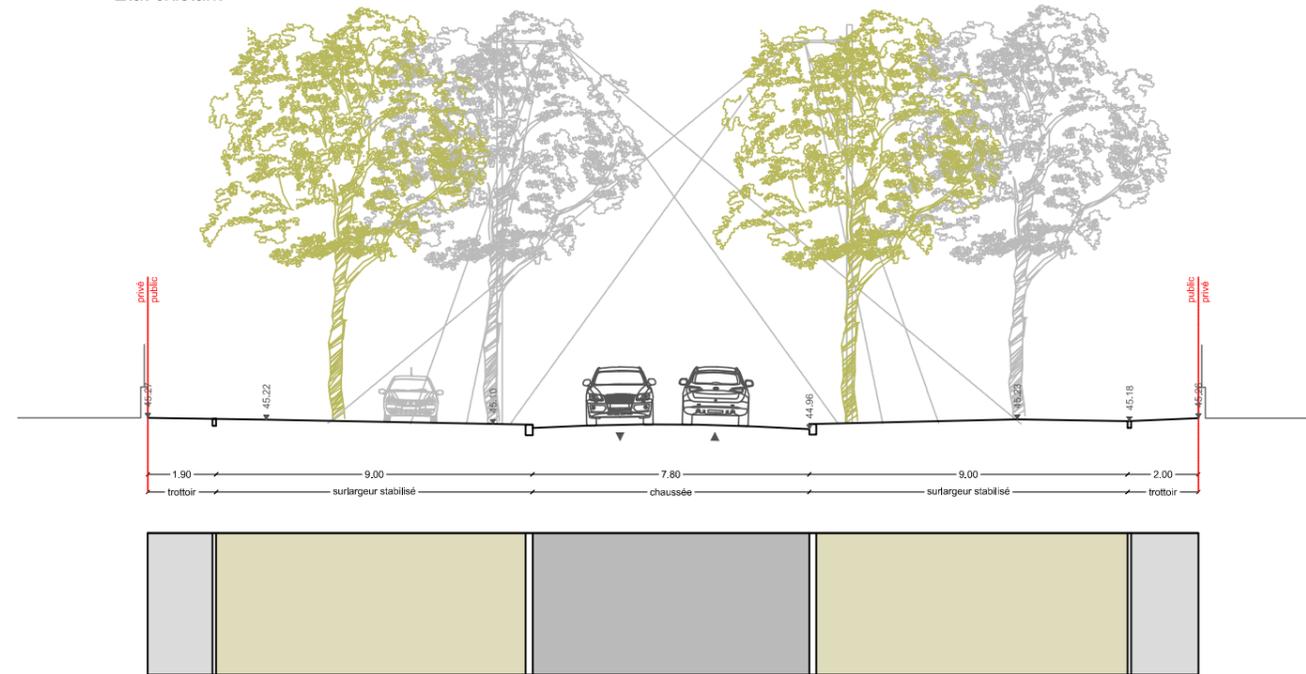
**MAITRISE D'OEUVRE
POUR L'AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS
DU QUARTIER DE St CREPIN A SOISSONS (02)**

CARNET DE COUPES - AMENAGEMENTS
Rond point Pasteur
Existant & projet

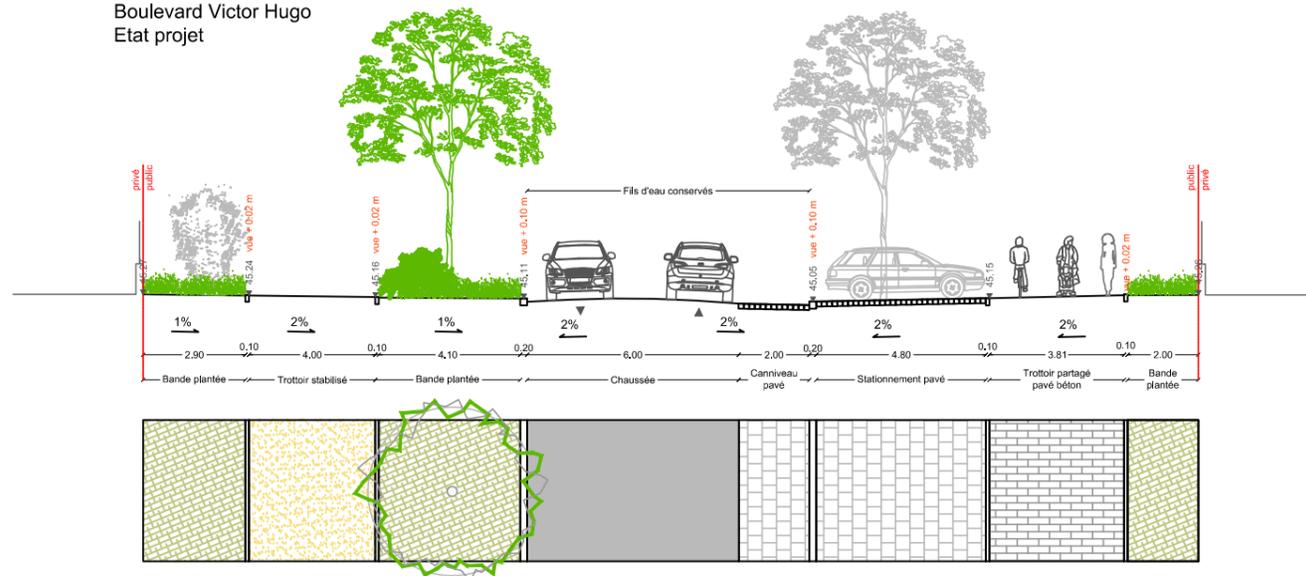
Phase
AVP
Indice
A



Coupe D
Boulevard Victor Hugo
Etat existant



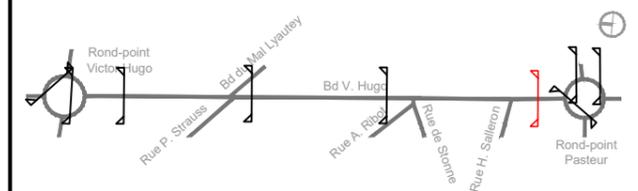
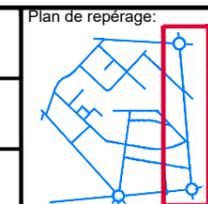
Coupe D
Boulevard Victor Hugo
Etat projet



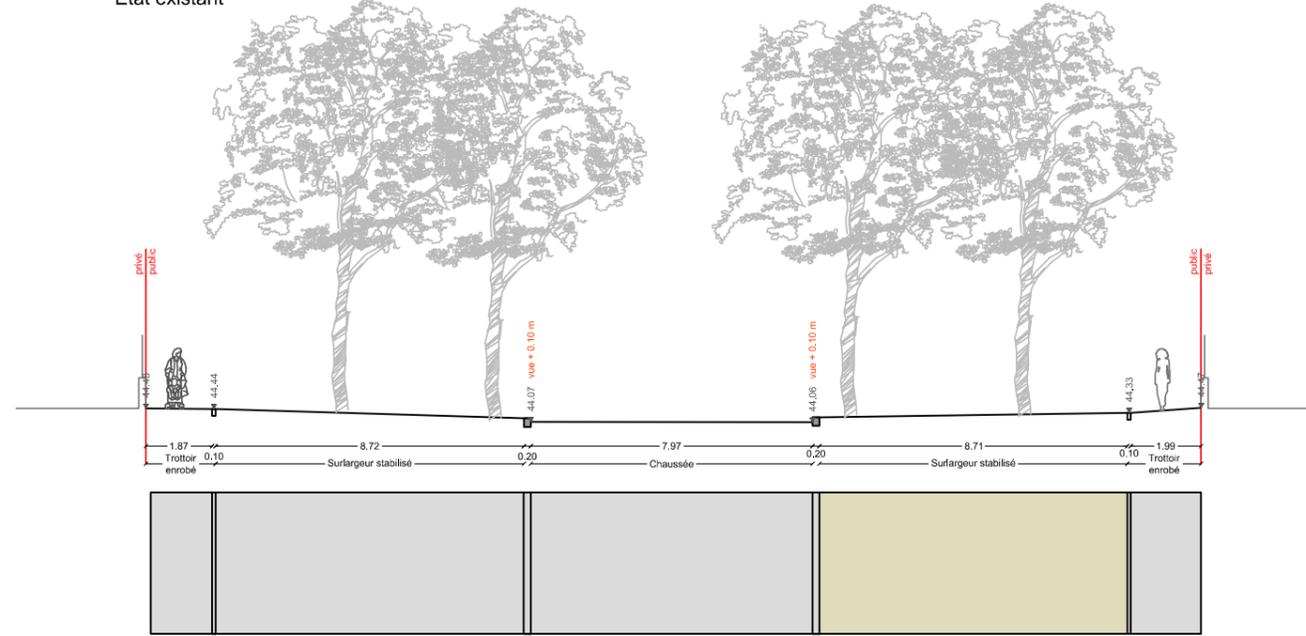
MAITRISE D'OEUVRE
POUR L'AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS
DU QUARTIER DE St CREPIN A SOISSONS (02)

CARNET DE COUPES - AMENAGEMENTS
Boulevard Victor Hugo
Existant & projet

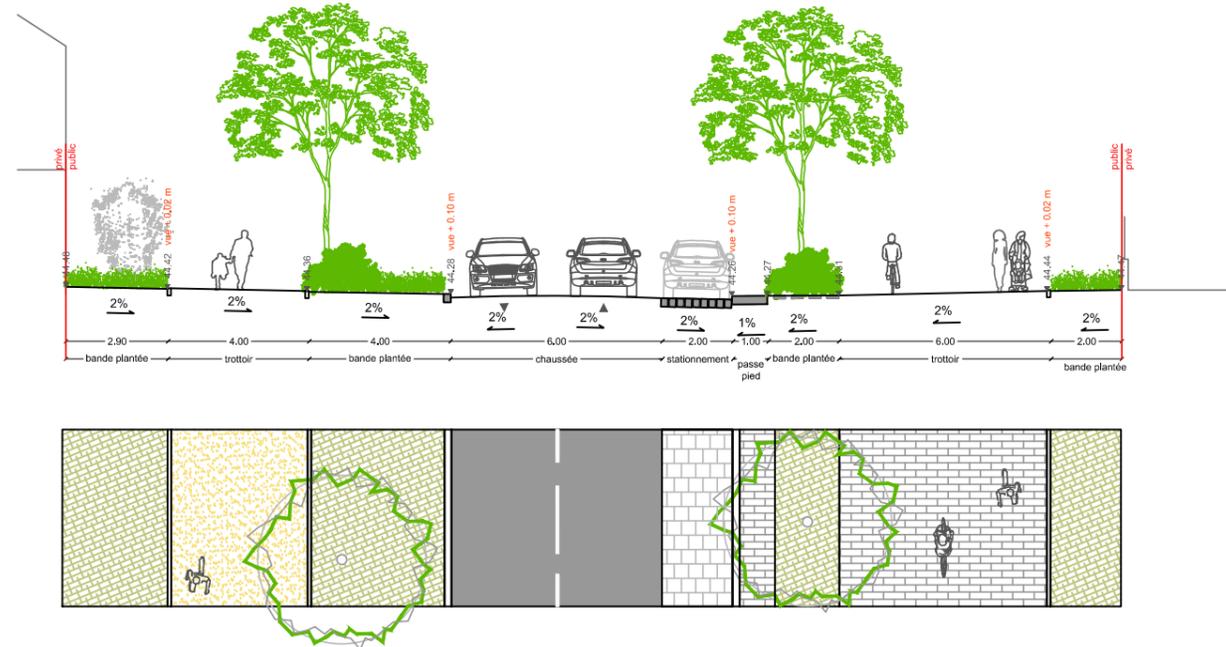
Phase
AVP
Indice
A



Coupe E
Boulevard Victor Hugo - Section courante
Etat existant



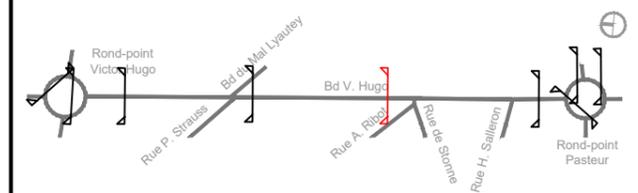
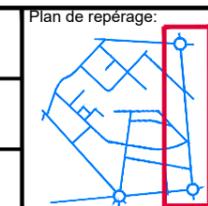
Coupe E
Boulevard Victor Hugo - Section courante
Etat projet



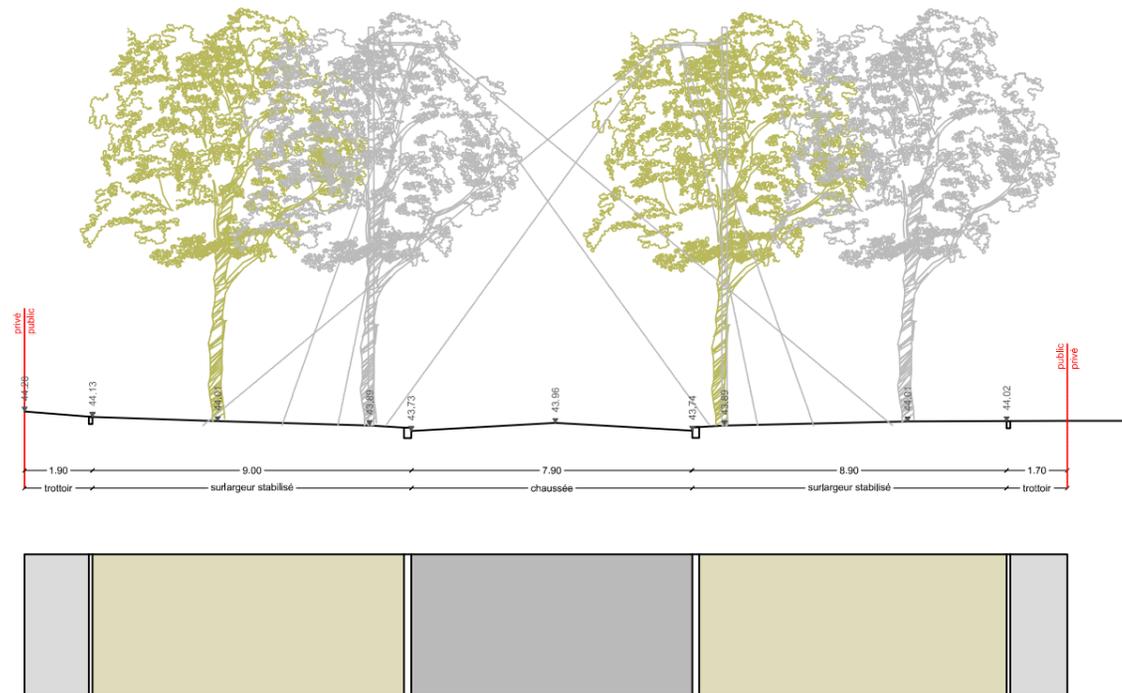
**MAITRISE D'OEUVRE
POUR L'AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS
DU QUARTIER DE St CREPIN A SOISSONS (02)**

CARNET DE COUPES - AMENAGEMENTS
Boulevard Victor Hugo
Existant & projet

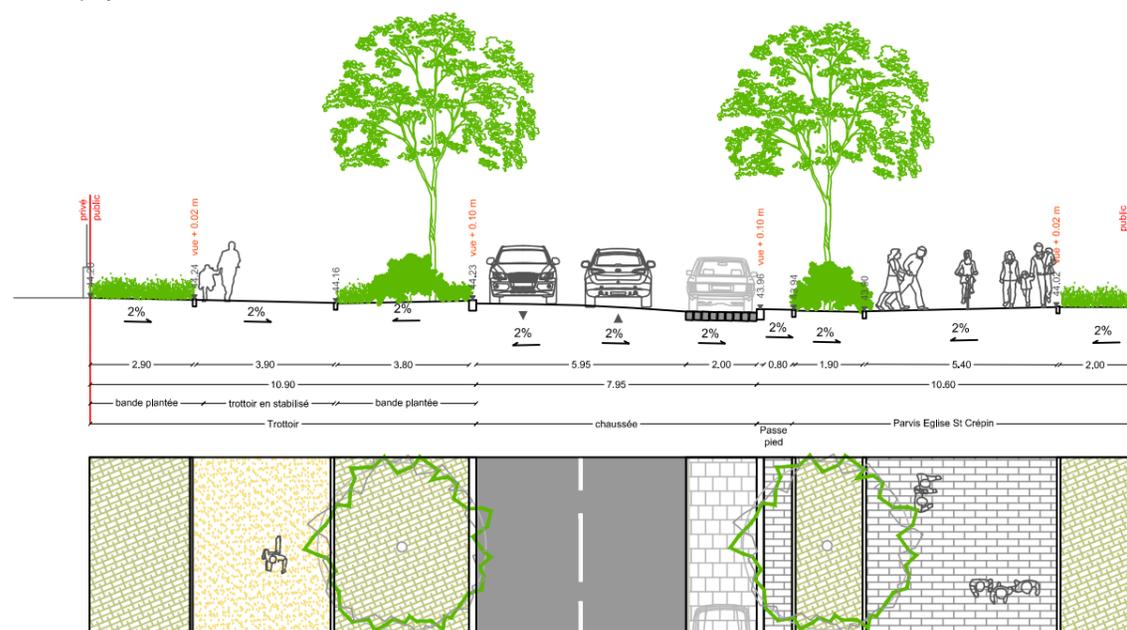
Phase
AVP
Indice
A



Coupe F
Boulevard Victor Hugo - Eglise Saint-Crépin
Etat existant



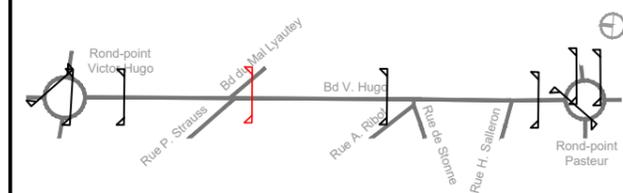
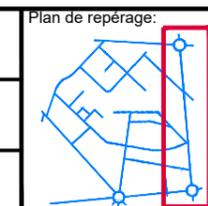
Coupe F
Boulevard Victor Hugo - Eglise Saint-Crépin
Etat projet



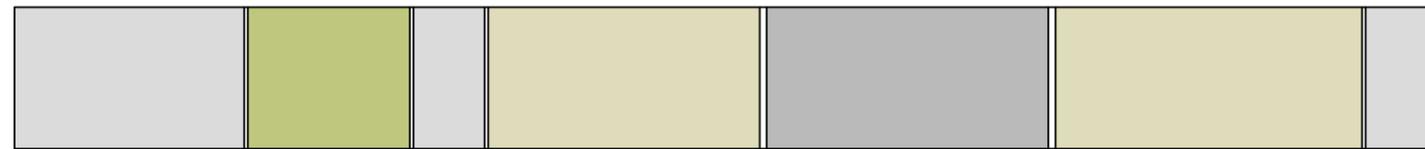
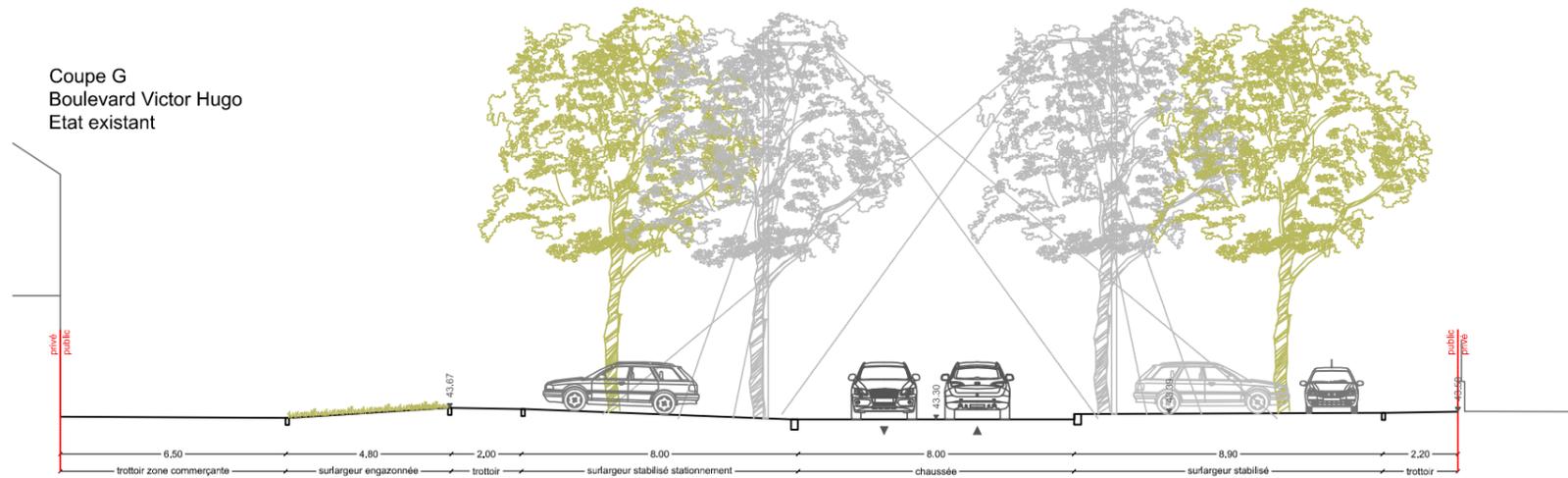
MAITRISE D'OEUVRE
POUR L'AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS
DU QUARTIER DE St CREPIN A SOISSONS (02)

CARNET DE COUPES - AMENAGEMENTS
Eglise Saint Crépin
Existant & projet

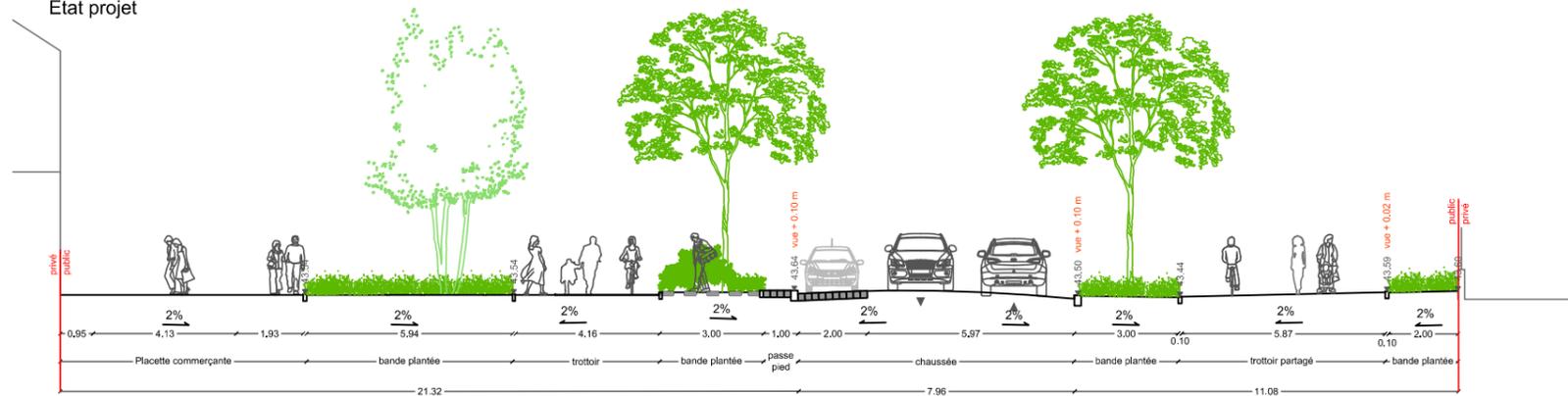
Phase
AVP
Indice
A



Coupe G
Boulevard Victor Hugo
Etat existant



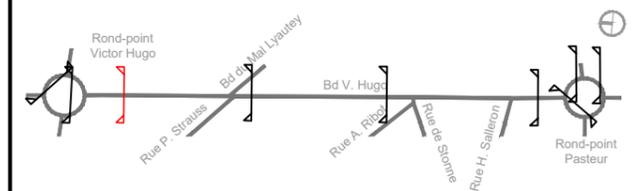
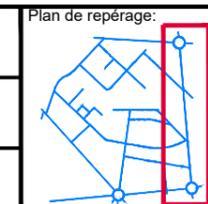
Coupe G
Boulevard Victor Hugo
Etat projet



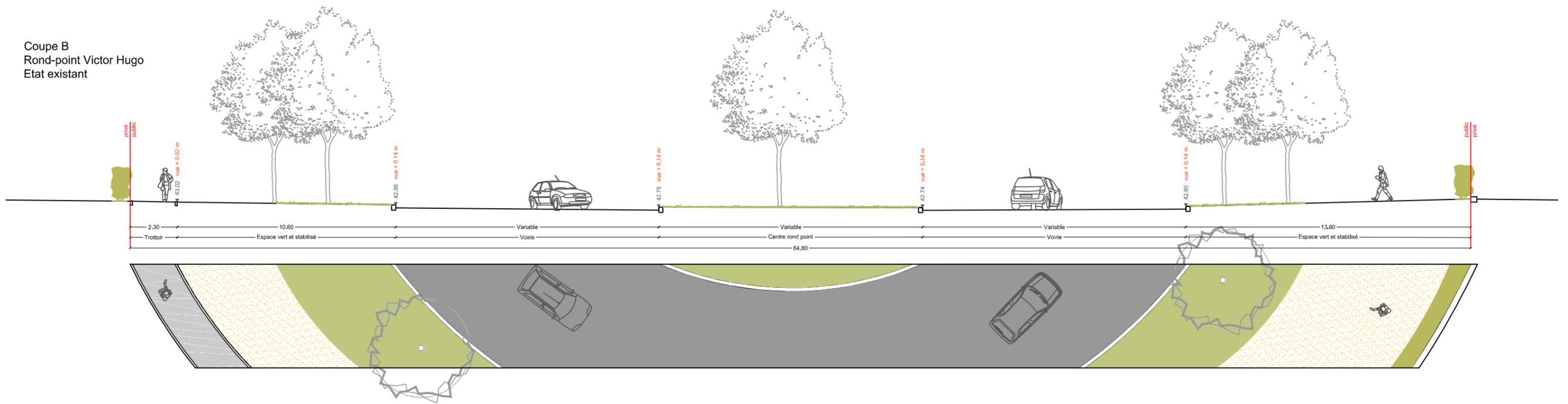
**MAITRISE D'OEUVRE
POUR L'AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS
DU QUARTIER DE St CREPIN A SOISSONS (02)**

CARNET DE COUPES - AMENAGEMENTS
Parvis des commerces
Existant & projet

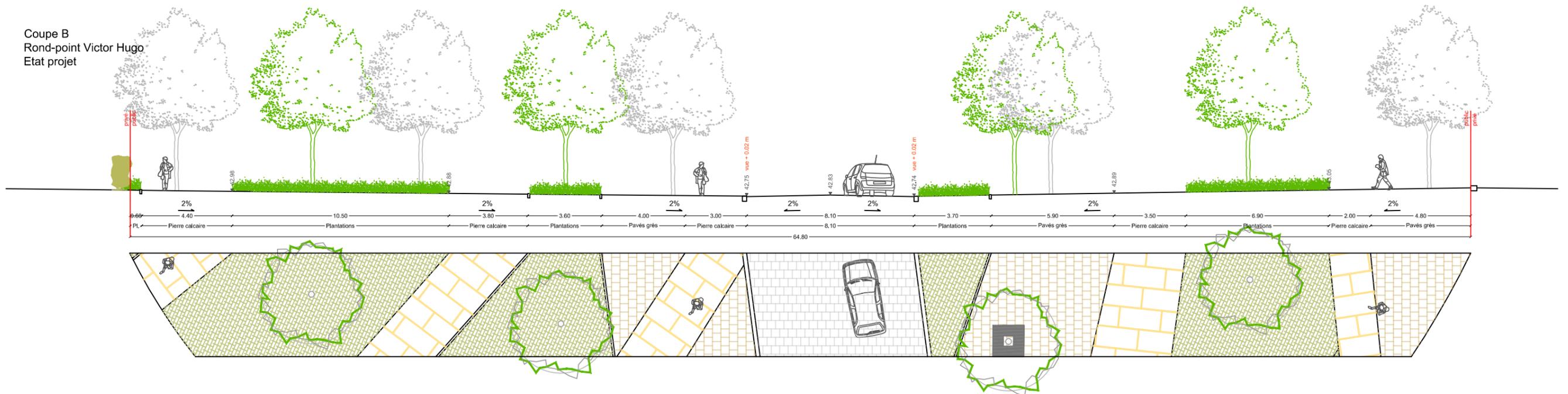
Phase
AVP
Indice
A



Coupe B
Rond-point Victor Hugo
Etat existant



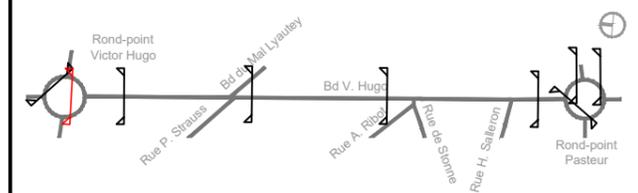
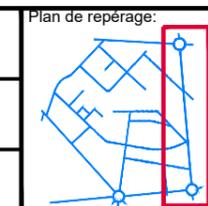
Coupe B
Rond-point Victor Hugo
Etat projet



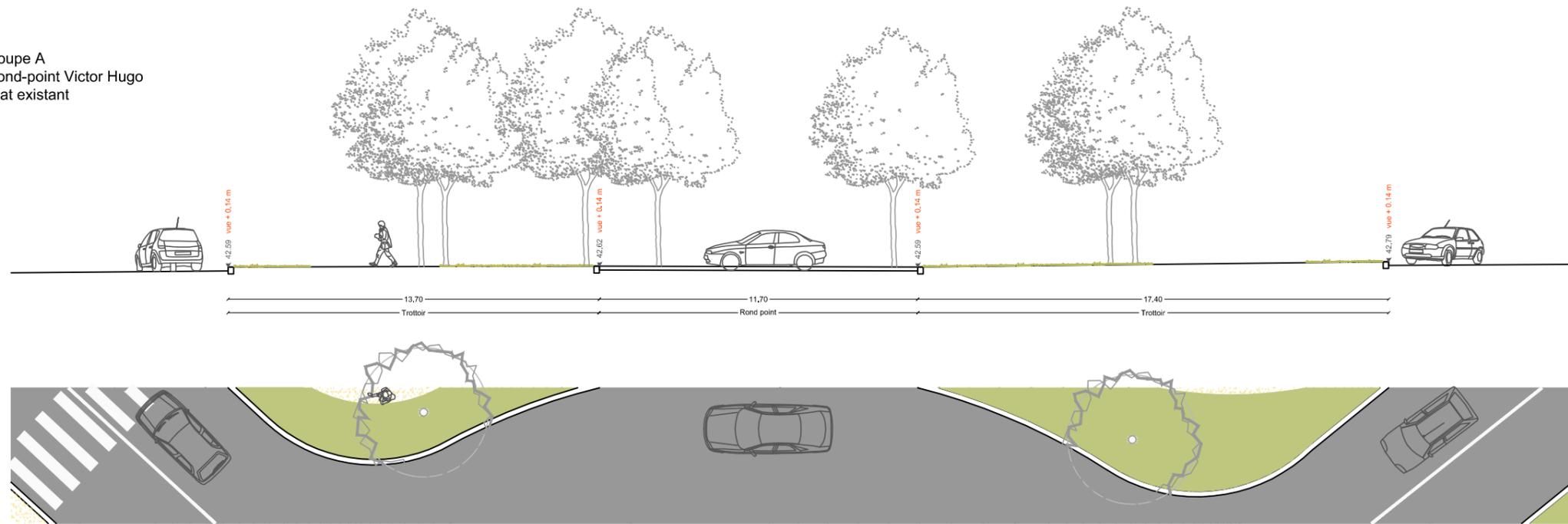
**MAITRISE D'OEUVRE
POUR L'AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS
DU QUARTIER DE St CREPIN A SOISSONS (02)**

CARNET DE COUPES - AMENAGEMENTS
Rond point Victor Hugo
Existant & projet

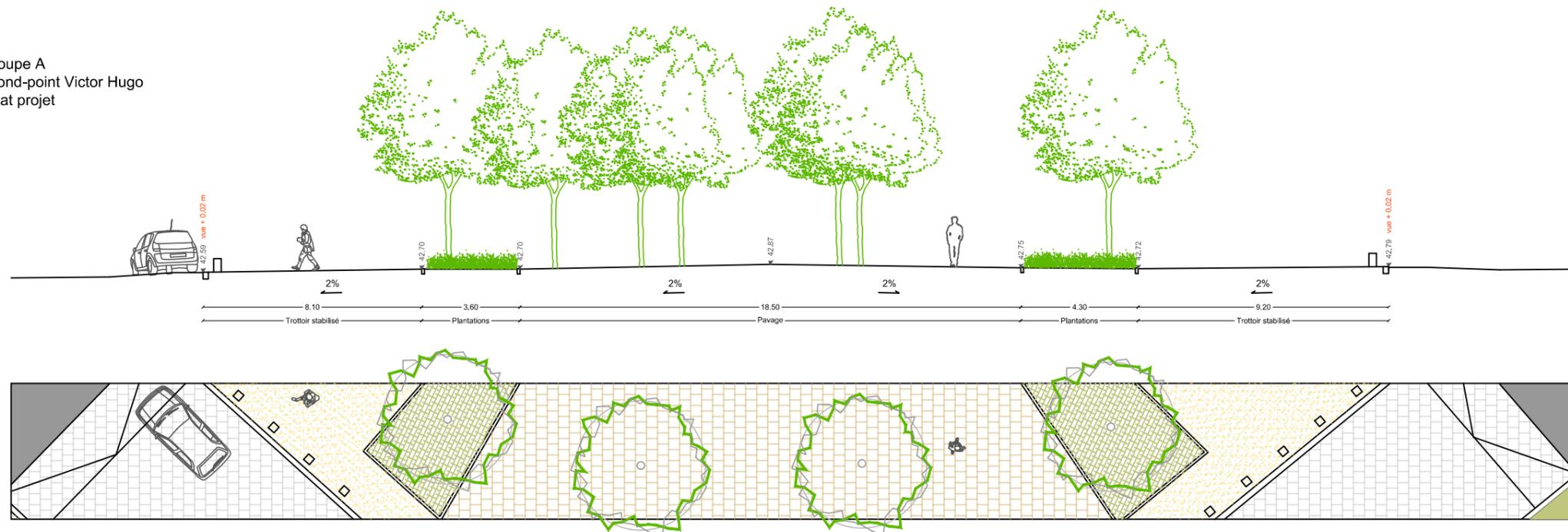
Phase
AVP
Indice
A



Coupe A
Rond-point Victor Hugo
Etat existant



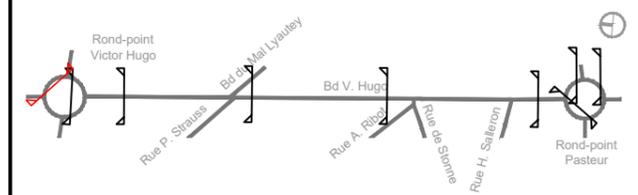
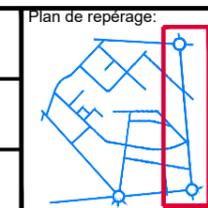
Coupe A
Rond-point Victor Hugo
Etat projet



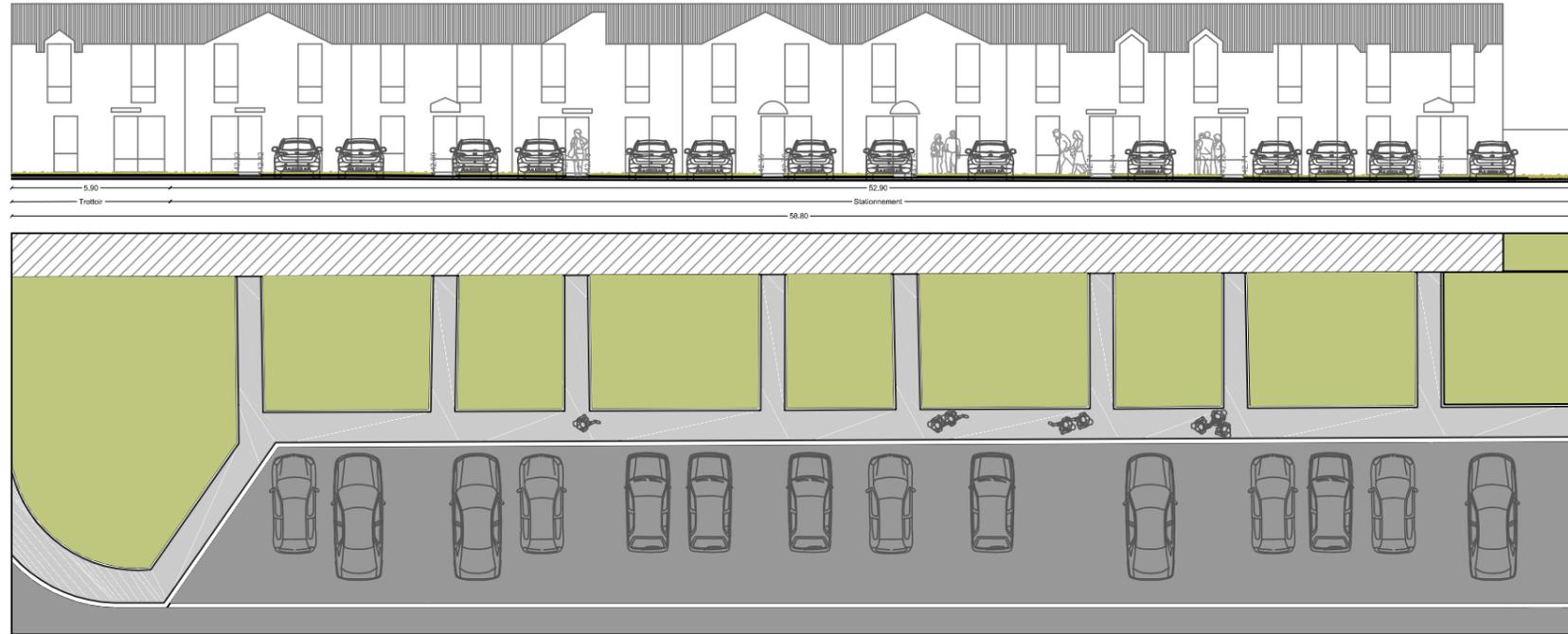
**MAITRISE D'OEUVRE
POUR L'AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS
DU QUARTIER DE St CREPIN A SOISSONS (02)**

CARNET DE COUPES - AMENAGEMENTS
Rond point Victor Hugo
Existant & projet

Phase
AVP
Indice
A



Elévation
Rue Buffon
Etat existant



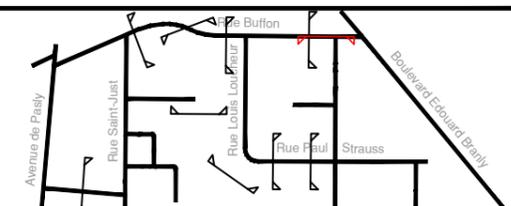
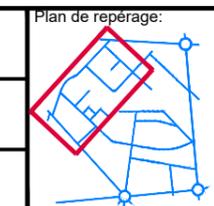
Elévation
Rue Buffon
Etat projet



**MAITRISE D'OEUVRE
POUR L'AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS
DU QUARTIER DE St CREPIN A SOISSONS (02)**

CARNET DE COUPES - AMENAGEMENTS
Rue Buffon
Existant & Projet

Phase
AVP
Indice
A



MAITRISE D'OUVRAGE
Ville de SOISSONS



MAITRISE D'OEUVRE
gautier+conquet
architectes et paysagistes



Auteur du document :
GCA

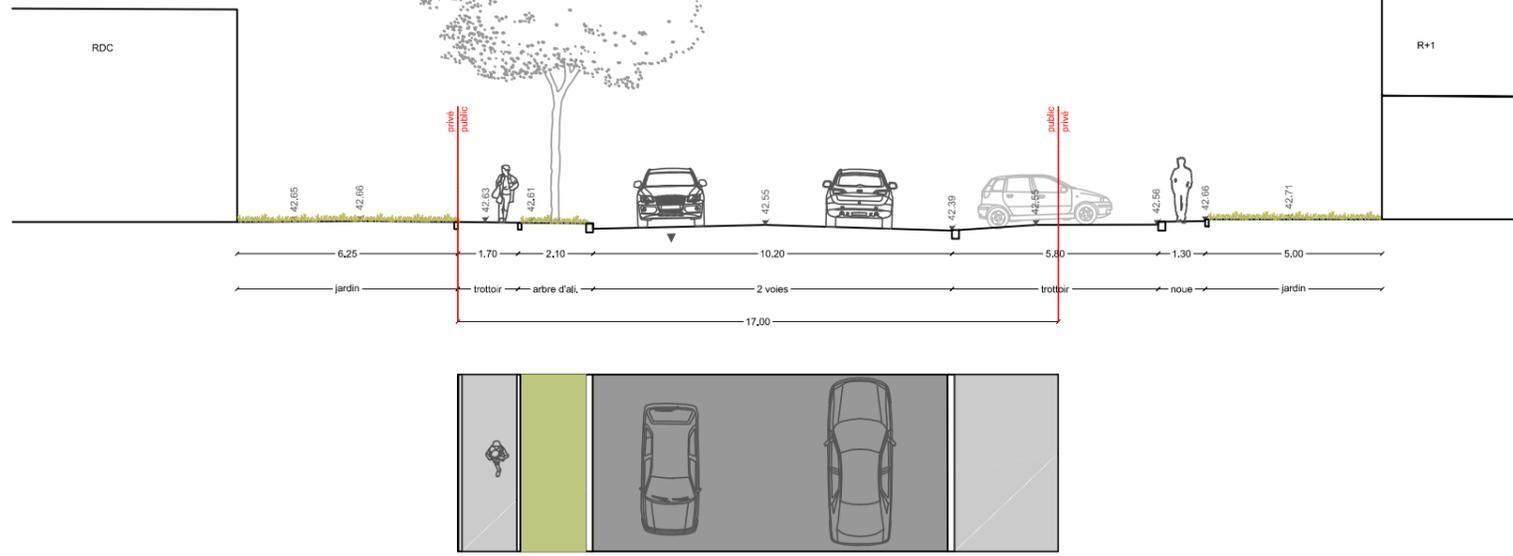
Date de création :
12/10/2018

Localisation :
Rue Buffon

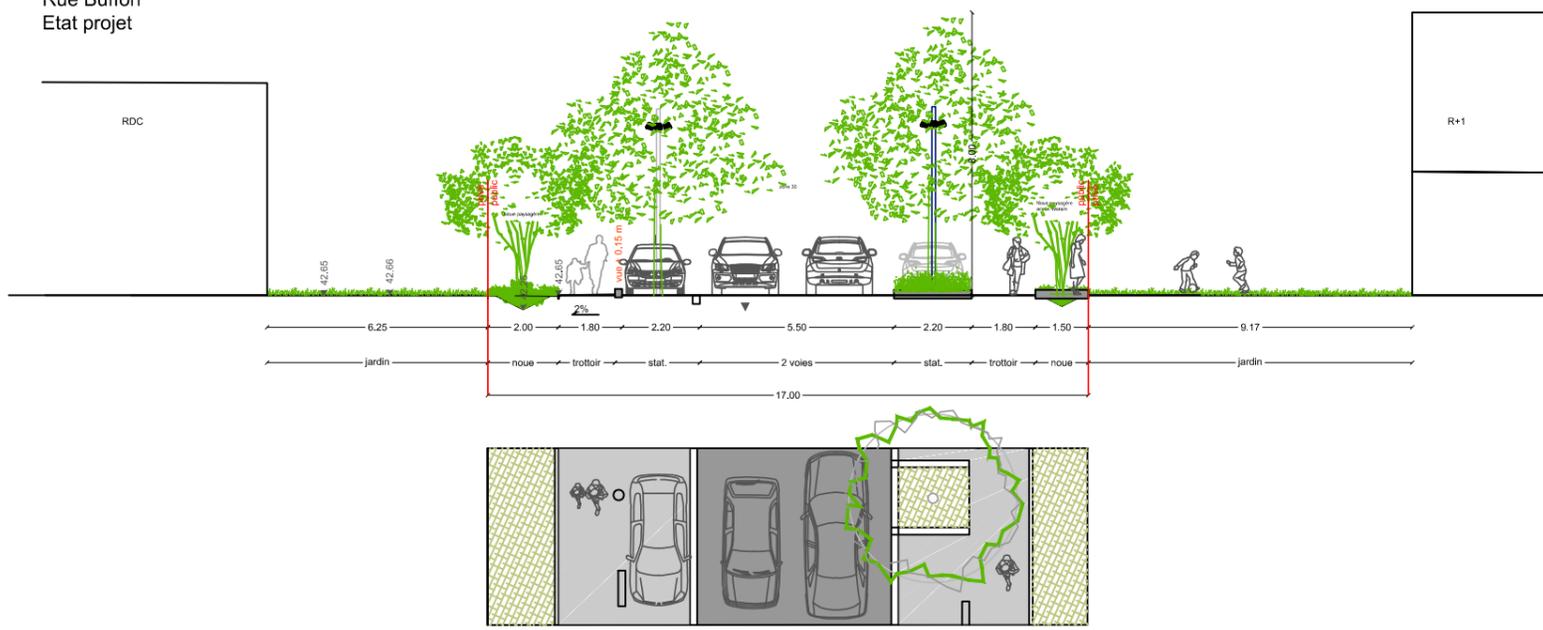
Format(s) :
A3

Echelle(s) :
1/250

Coupe A
Rue Buffon
Etat existant



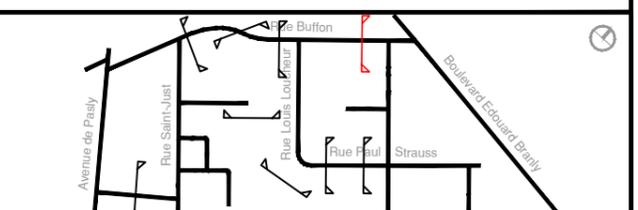
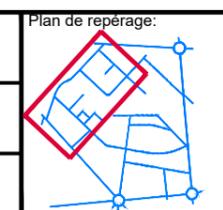
Coupe A
Rue Buffon
Etat projet



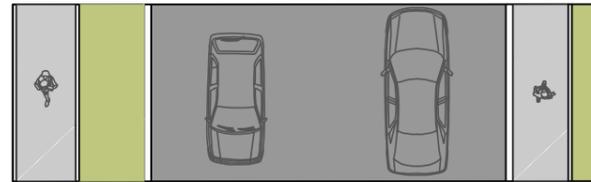
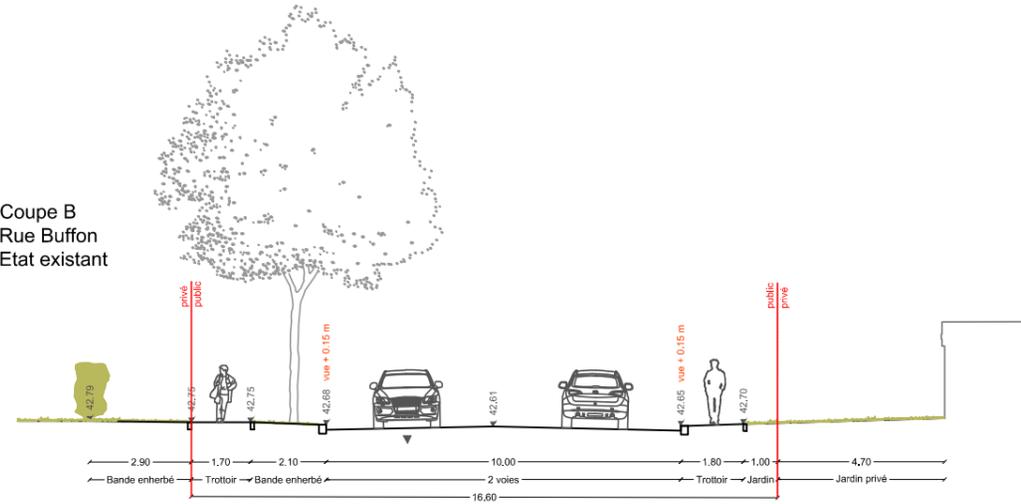
**MAITRISE D'OEUVRE
POUR L'AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS
DU QUARTIER DE St CREPIN A SOISSONS (02)**

CARNET DE COUPES - AMENAGEMENTS
Rue Buffon
Existant & Projet

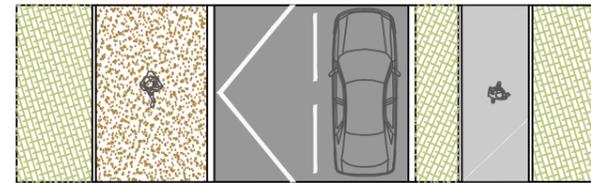
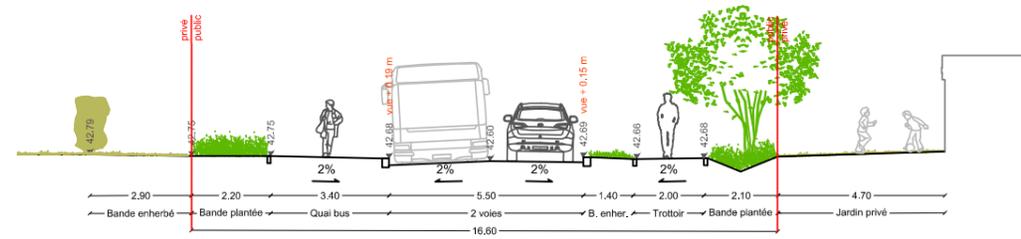
Phase
AVP
Indice
A



Coupe B
Rue Buffon
Etat existant



Coupe B
Rue Buffon
Etat projet



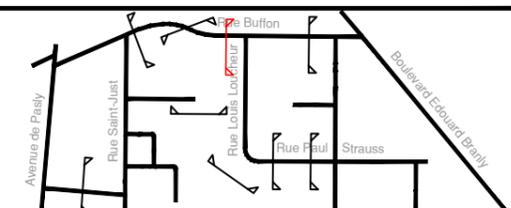
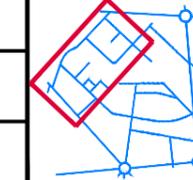
**MAITRISE D'OEUVRE
POUR L'AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS
DU QUARTIER DE St CREPIN A SOISSONS (02)**

CARNET DE COUPES - AMENAGEMENTS
Rue Buffon
Existant & Projet

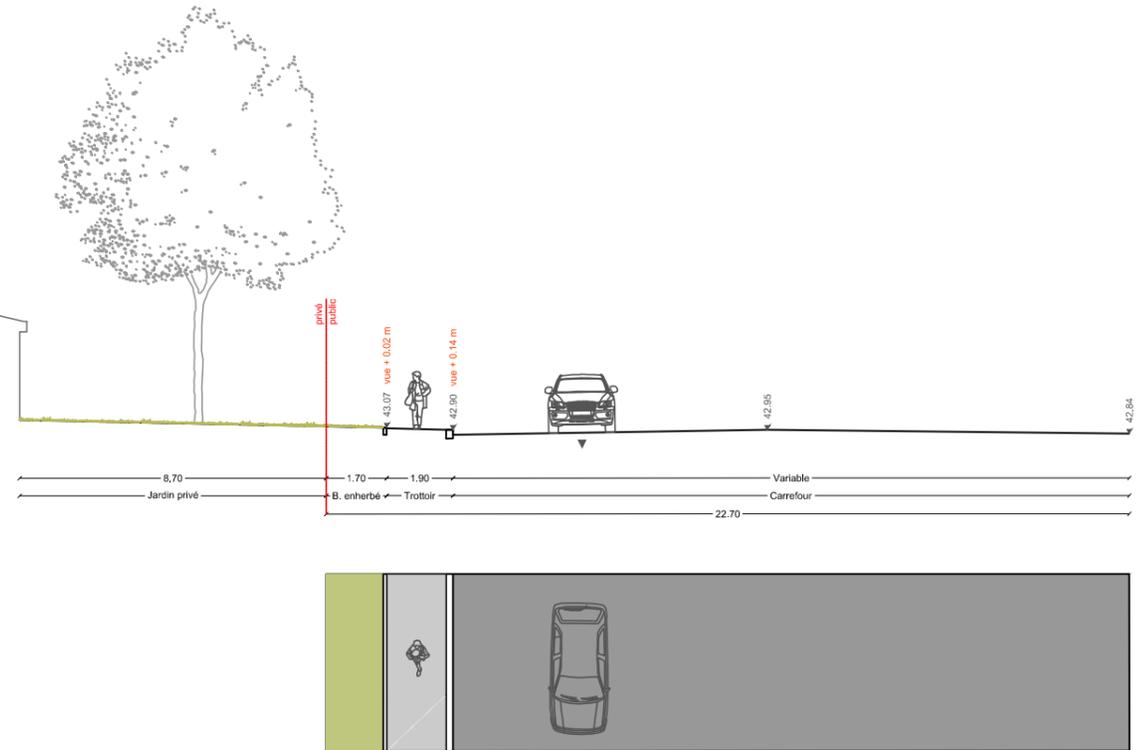
Phase
AVP

Indice
A

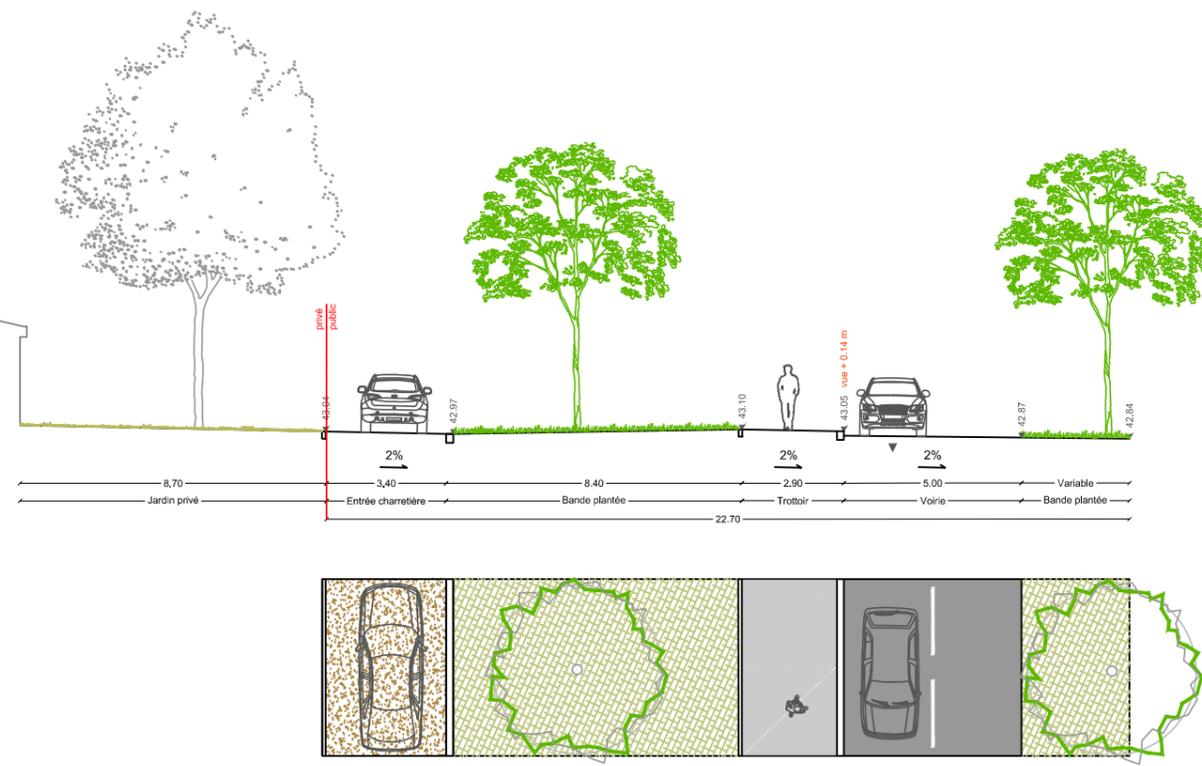
Plan de repérage:



Coupe C
Rue Buffon
Etat existant



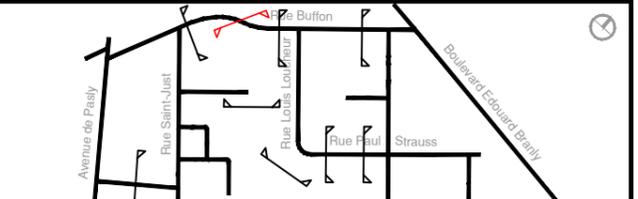
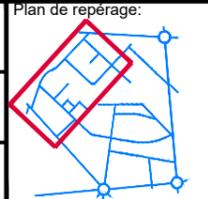
Coupe C
Rue Buffon
Etat projet



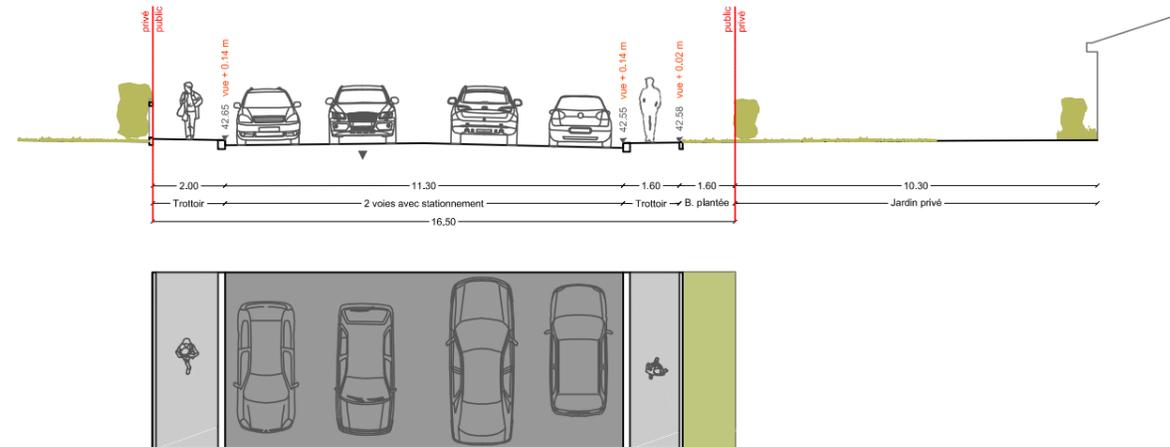
**MAITRISE D'OEUVRE
POUR L'AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS
DU QUARTIER DE St CREPIN A SOISSONS (02)**

CARNET DE COUPES - AMENAGEMENTS
Rue Buffon
Existant & Projet

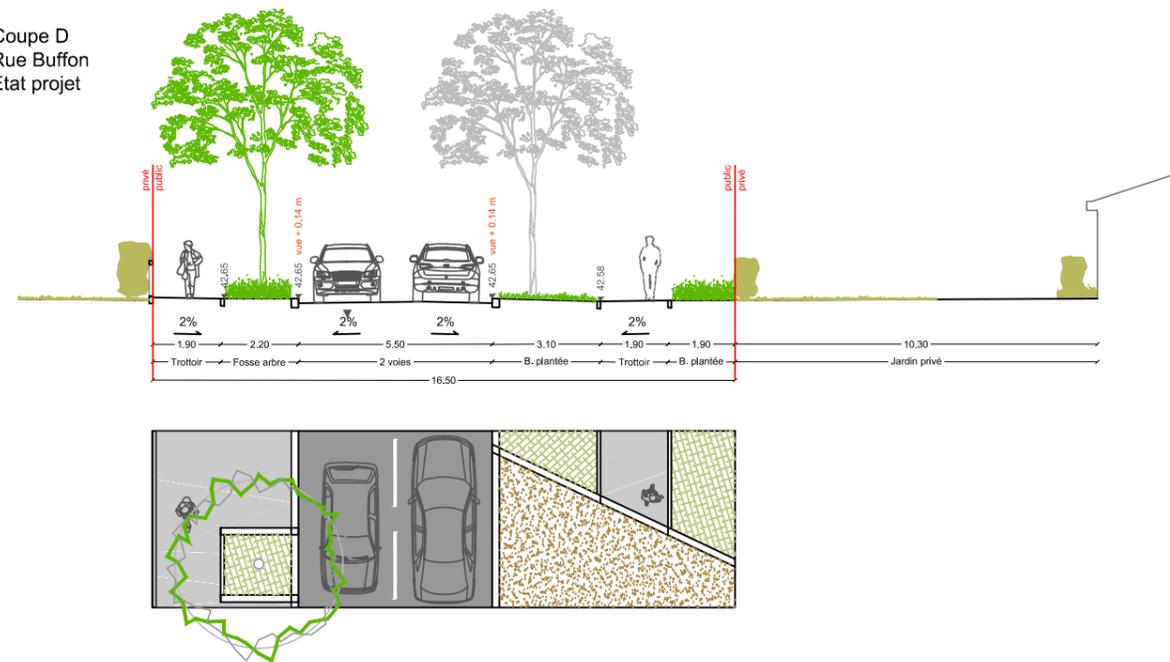
Phase
AVP
Indice
A



Coupe D
Rue Buffon
Etat existant



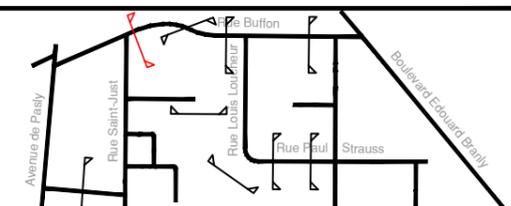
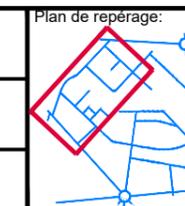
Coupe D
Rue Buffon
Etat projet



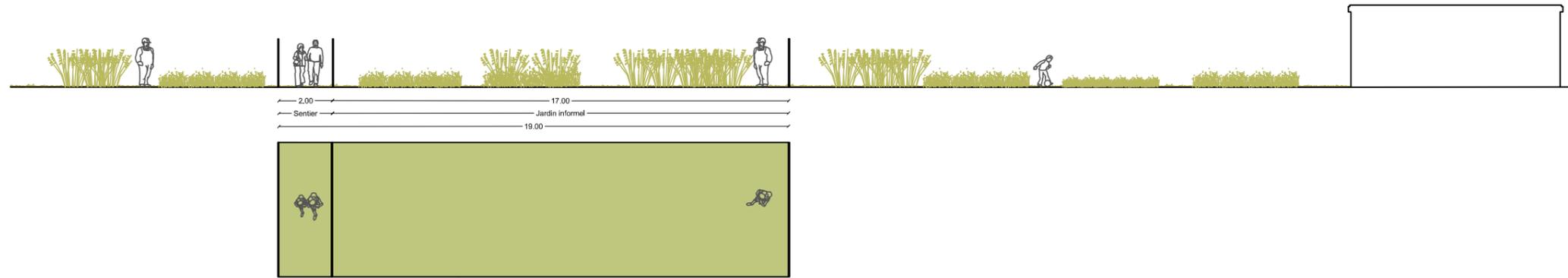
MAITRISE D'OEUVRE
POUR L'AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS
DU QUARTIER DE St CREPIN A SOISSONS (02)

CARNET DE COUPES - AMENAGEMENTS
Rue Buffon
Existant & Projet

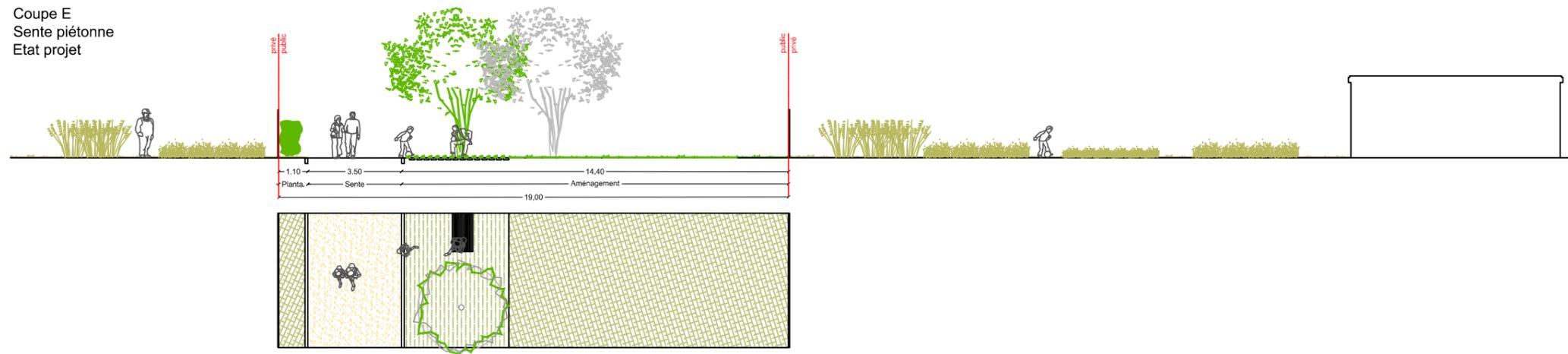
Phase
AVP
Indice
A



Coupe E
Sente piétonne
Etat existant



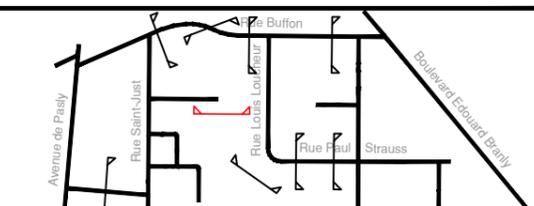
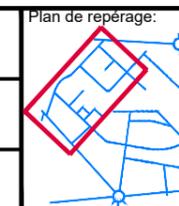
Coupe E
Sente piétonne
Etat projet



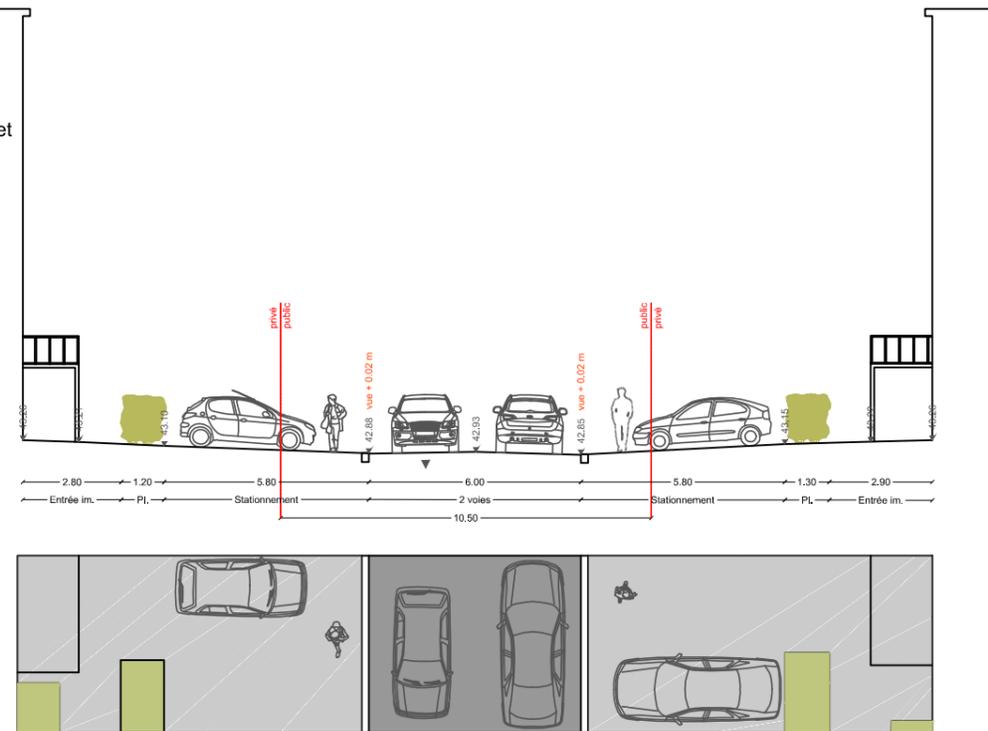
**MAITRISE D'OEUVRE
POUR L'AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS
DU QUARTIER DE St CREPIN A SOISSONS (02)**

CARNET DE COUPES - AMENAGEMENTS
Sente piétonne
Existant & Projet

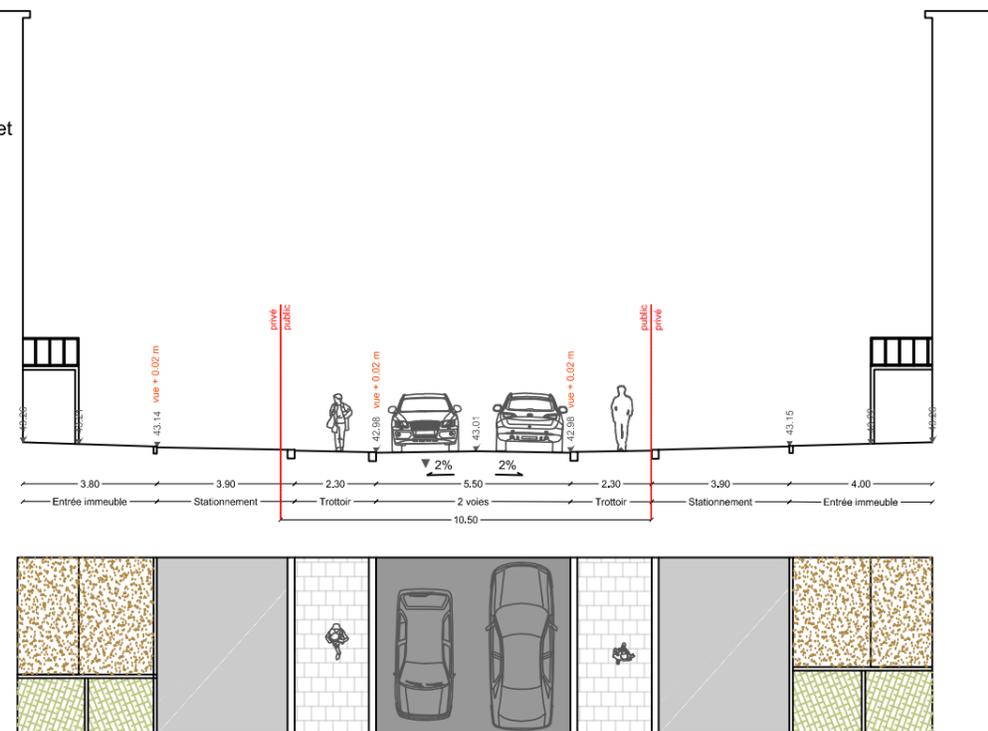
Phase
AVP
Indice
A



Coupe A
Rue Alphonse Paillet
Etat existant



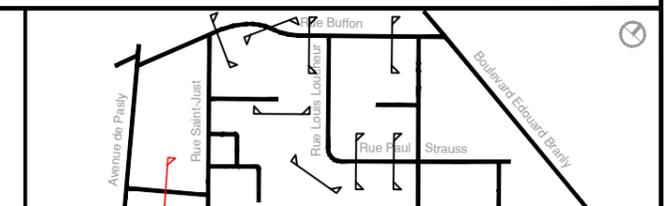
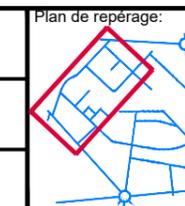
Coupe A
Rue Alphonse Paillet
Etat projet



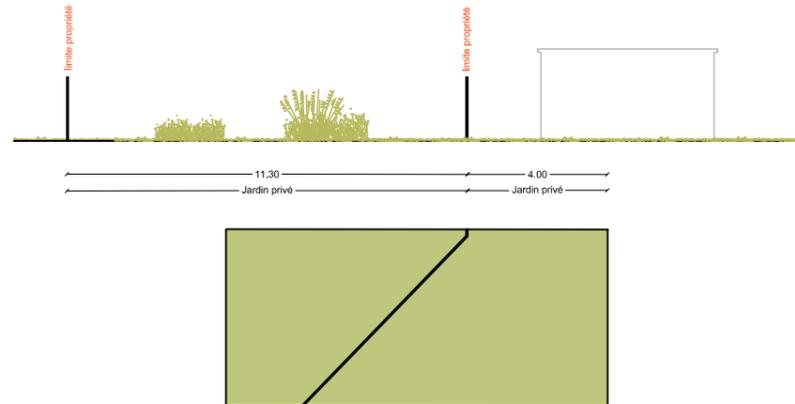
**MAITRISE D'OEUVRE
POUR L'AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS
DU QUARTIER DE St CREPIN A SOISSONS (02)**

CARNET DE COUPES - AMENAGEMENTS
Rue Paillet
Existant & Projet

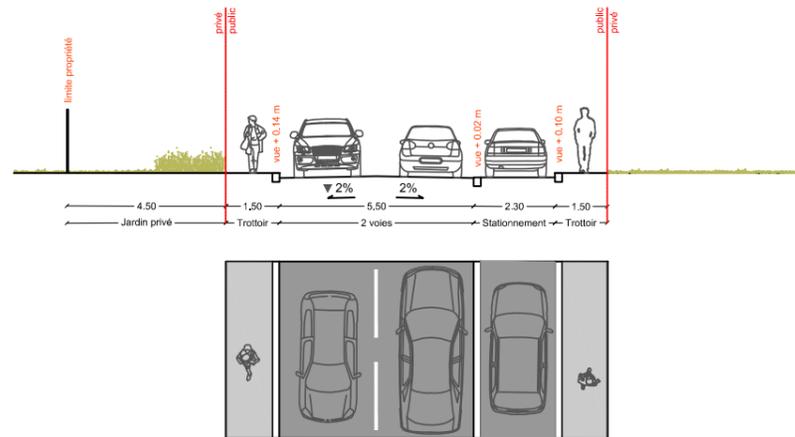
Phase
AVP
Indice
A



Coupe A
Nouvelle liaison
Etat existant



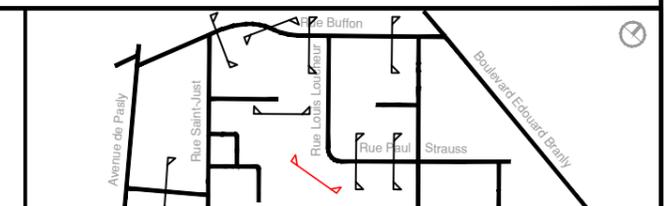
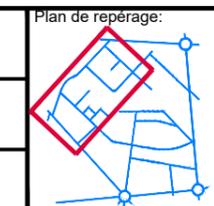
Coupe A
Nouvelle liaison
Etat projet



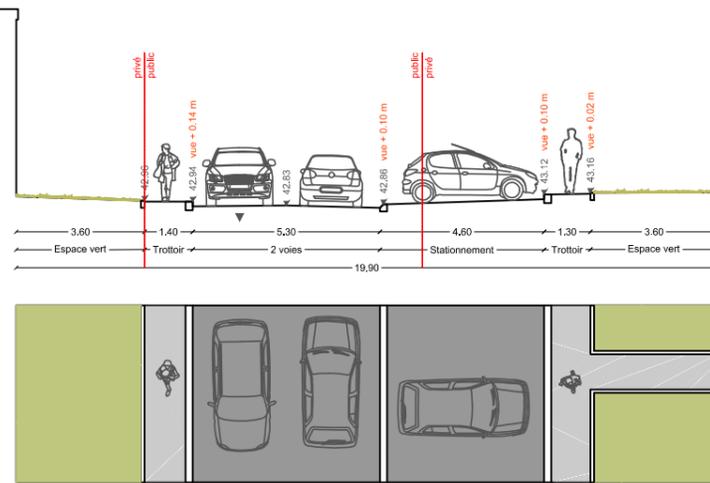
**MAITRISE D'OEUVRE
POUR L'AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS
DU QUARTIER DE St CREPIN A SOISSONS (02)**

CARNET DE COUPES - AMENAGEMENTS
Nouvelle liaison
Existant & Projet

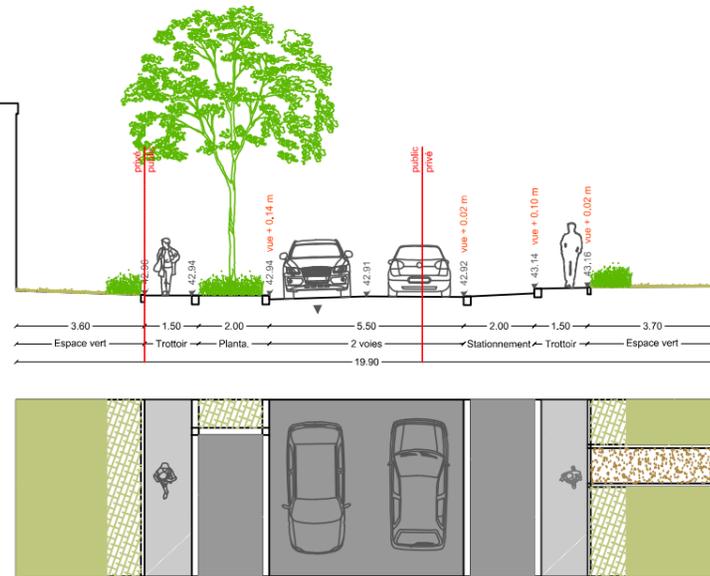
Phase
AVP
Indice
A



Coupe B
Rue Paul Strauss
Etat existant



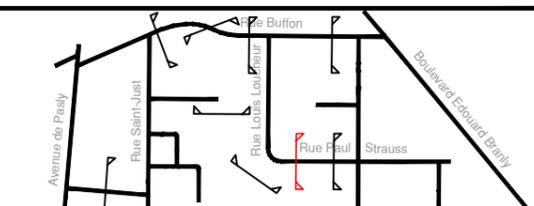
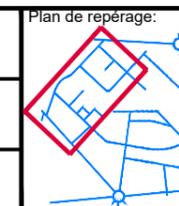
Coupe B
Rue Paul Strauss
Etat projet



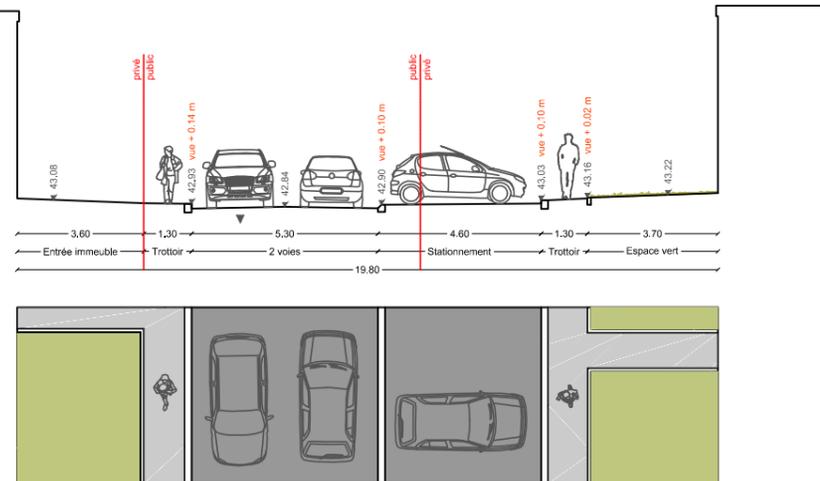
**MAITRISE D'OEUVRE
POUR L'AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS
DU QUARTIER DE St CREPIN A SOISSONS (02)**

CARNET DE COUPES - AMENAGEMENTS
Rue Strauss
Existant & Projet

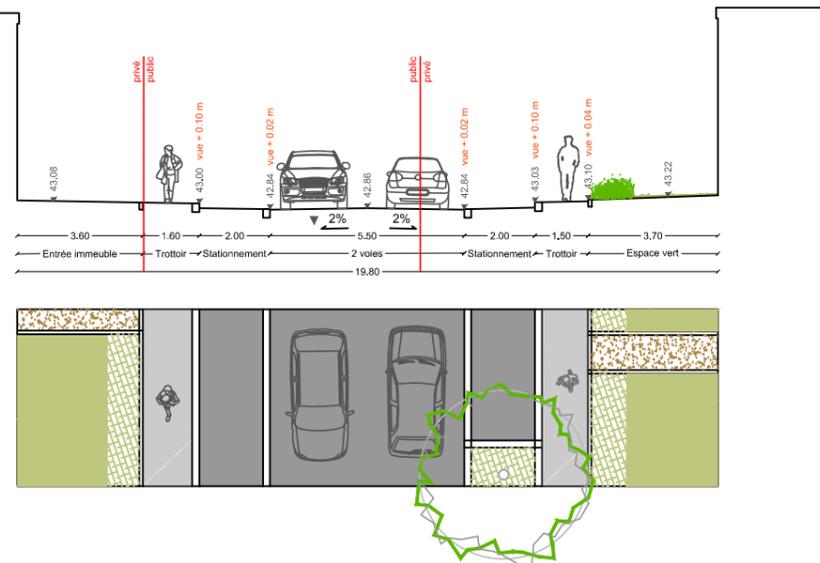
Phase
AVP
Indice
A



Coupe A
Rue Paul Strauss
Etat existant



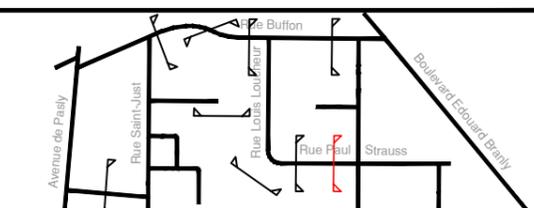
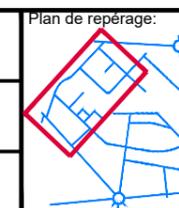
Coupe A
Rue Paul Strauss
Etat projet



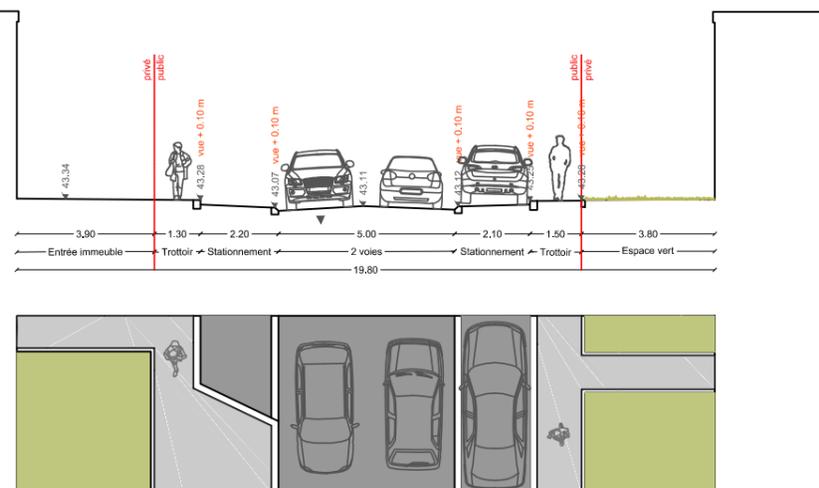
**MAITRISE D'OEUVRE
POUR L'AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS
DU QUARTIER DE St CREPIN A SOISSONS (02)**

CARNET DE COUPES - AMENAGEMENTS
Rue Strauss
Existant & Projet

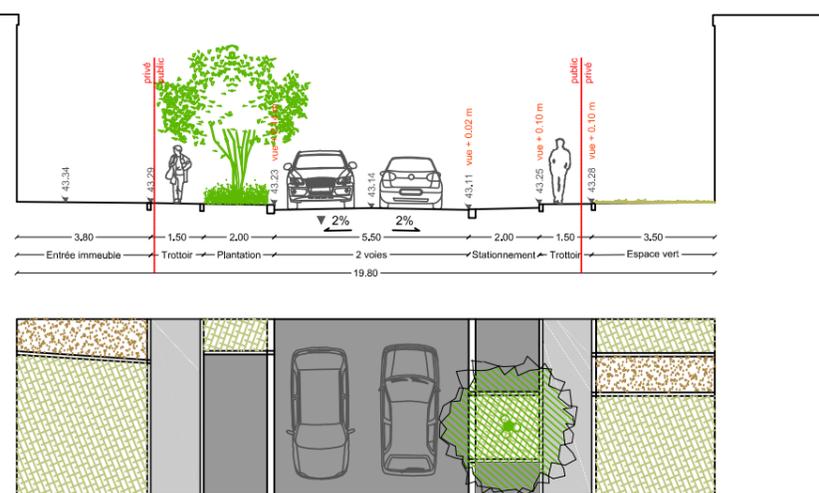
Phase
AVP
Indice
A



Coupe A
Rue du 67 Ème Rue I
Etat existant



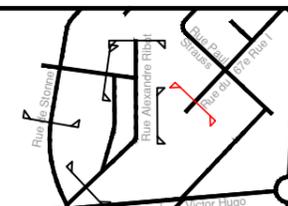
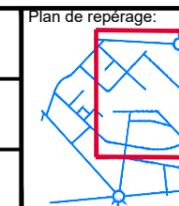
Coupe A
Rue du 67 Ème Rue I
Etat projet



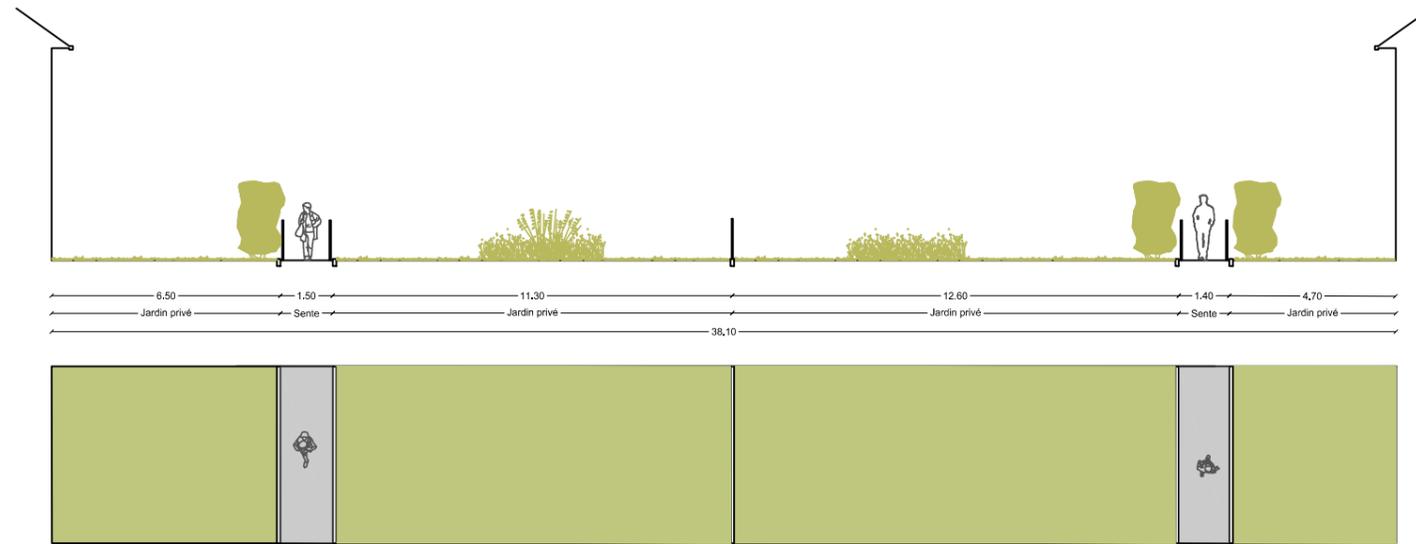
MAITRISE D'OEUVRE
POUR L'AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS
DU QUARTIER DE St CREPIN A SOISSONS (02)

CARNET DE COUPES - AMENAGEMENTS
Rue du 67 Ème Rue I
Existant & Projet

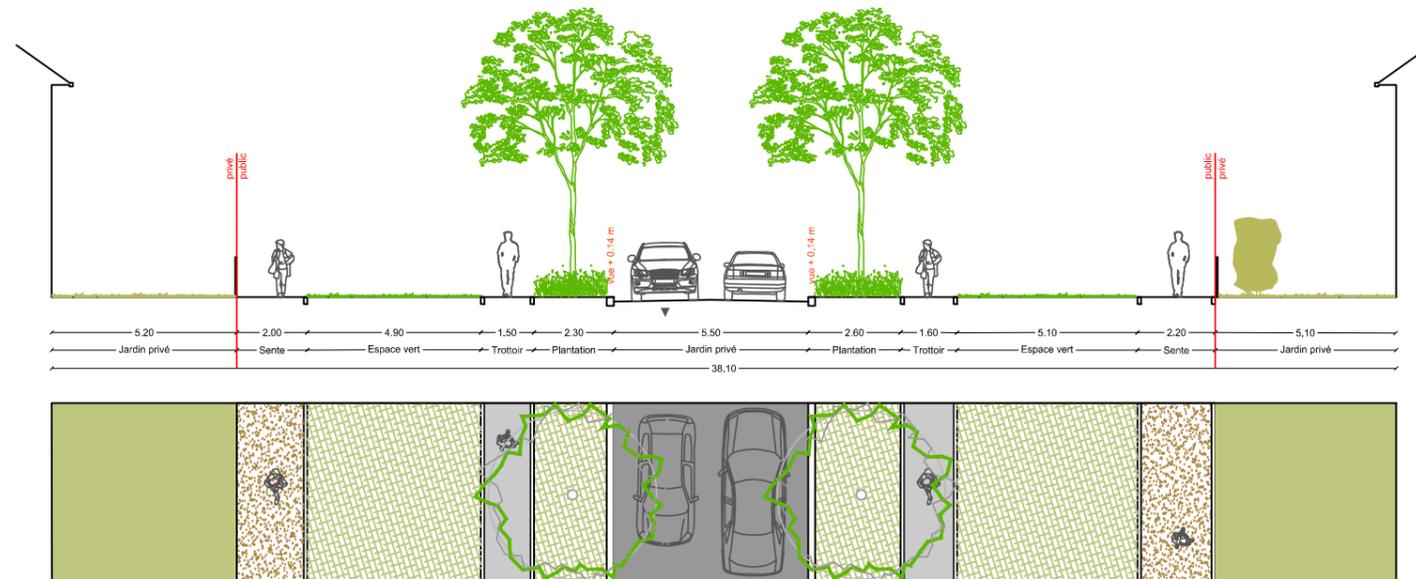
Phase
AVP
Indice
A



Coupe B
Rue du 67 Ème Rue I
Etat existant



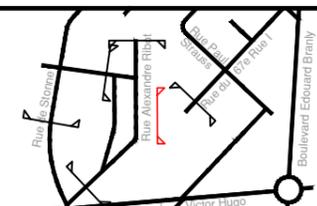
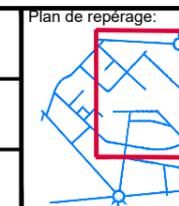
Coupe B
Rue du 67 Ème Rue I
Etat projet



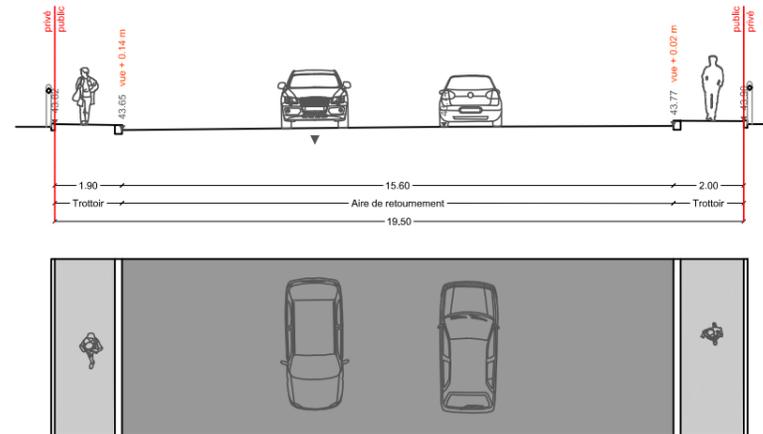
**MAITRISE D'OEUVRE
POUR L'AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS
DU QUARTIER DE St CREPIN A SOISSONS (02)**

CARNET DE COUPES - AMENAGEMENTS
Rue du 67 Ème Rue I
Existant & Projet

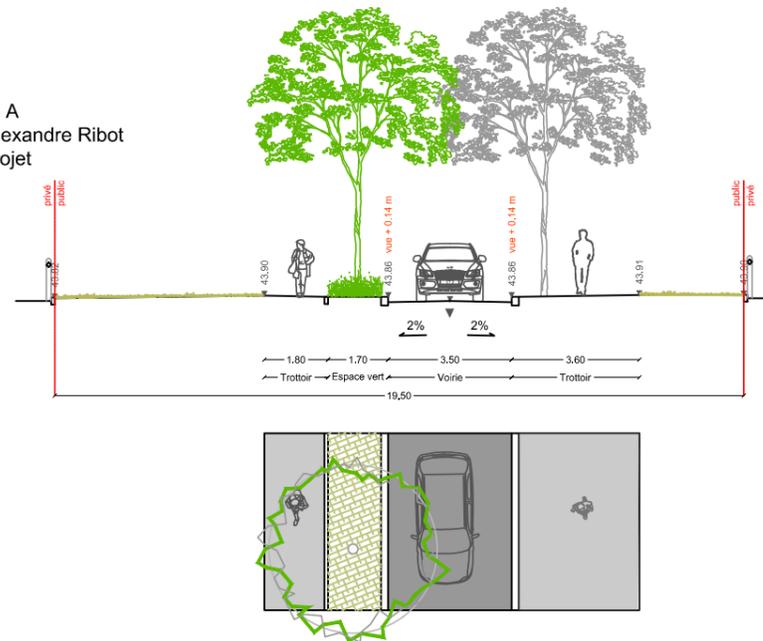
Phase
AVP
Indice
A



Coupe A
Rue Alexandre Ribot
Etat existant



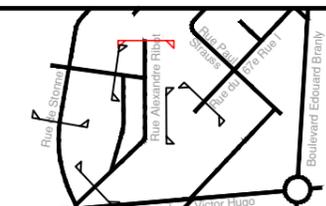
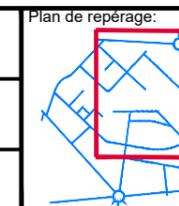
Coupe A
Rue Alexandre Ribot
Etat projet



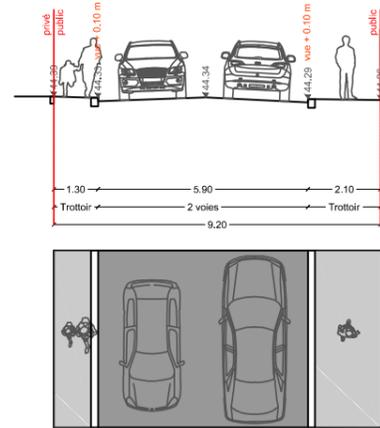
MAITRISE D'OEUVRE
POUR L'AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS
DU QUARTIER DE St CREPIN A SOISSONS (02)

CARNET DE COUPES - AMENAGEMENTS
Rue Alexandre Ribot
Existant & Projet

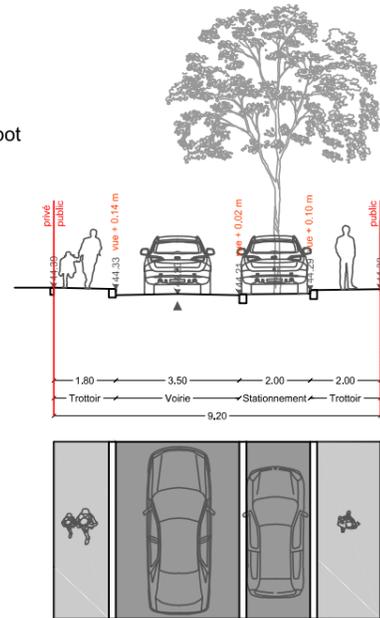
Phase
AVP
Indice
A



Coupe B
Rue Alexandre Ribot
Etat existant



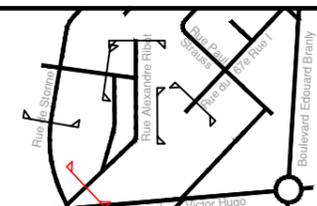
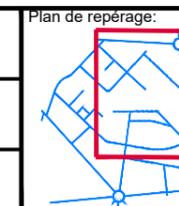
Coupe B
Rue Alexandre Ribot
Etat projet



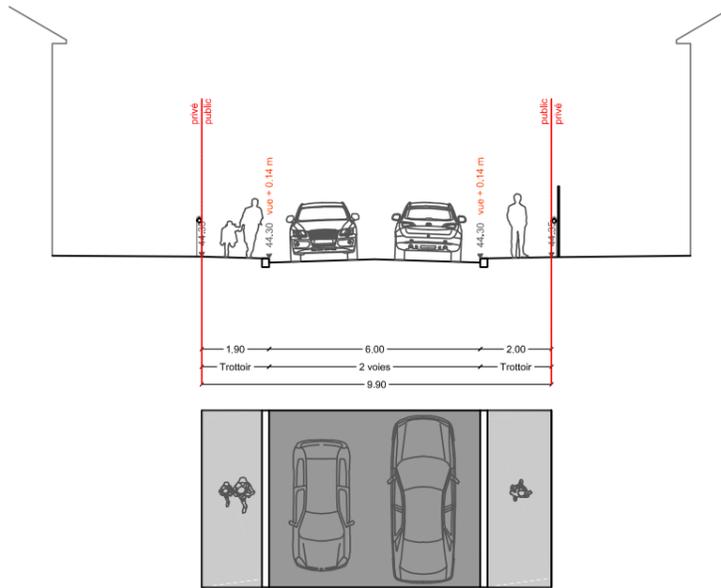
MAITRISE D'OEUVRE
POUR L'AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS
DU QUARTIER DE St CREPIN A SOISSONS (02)

CARNET DE COUPES - AMENAGEMENTS
Rue Alexandre Ribot
Existant & Projet

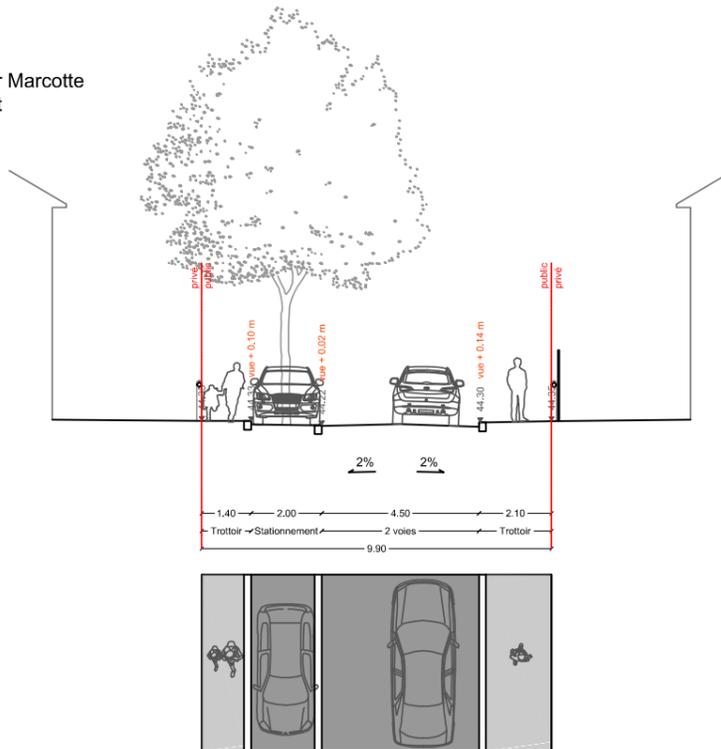
Phase
AVP
Indice
A



Coupe A
Rue du Dr Marcotte
Etat existant



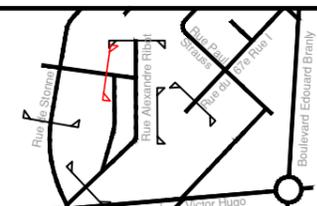
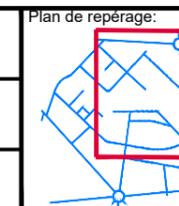
Coupe A
Rue du Dr Marcotte
Etat projet



**MAITRISE D'OEUVRE
POUR L'AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS
DU QUARTIER DE St CREPIN A SOISSONS (02)**

CARNET DE COUPES - AMENAGEMENTS
Rue du Dr Marcotte
Existant & Projet

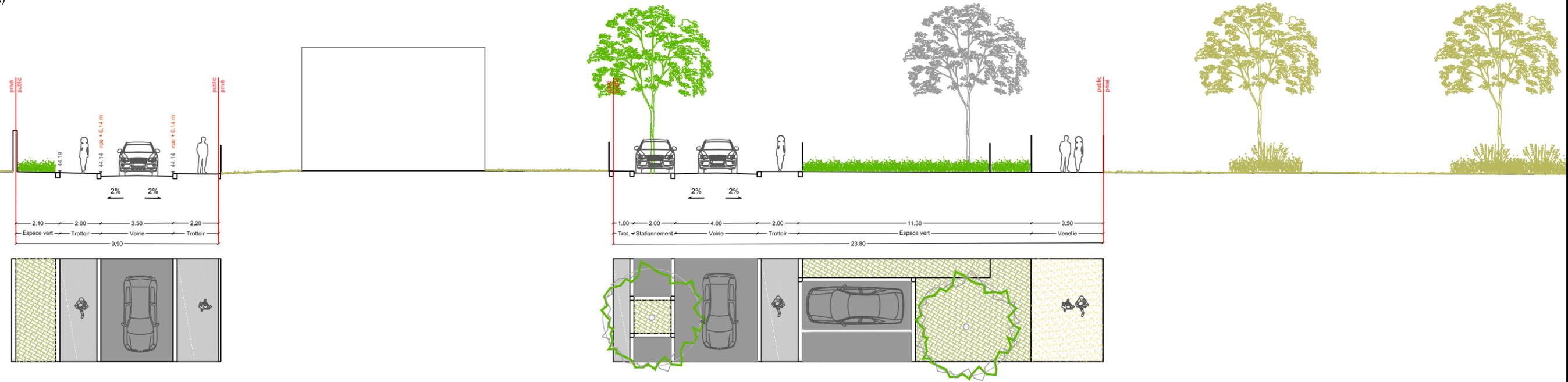
Phase
AVP
Indice
A



Coupe C (Partie A)
Rue de Stonne
Etat existant



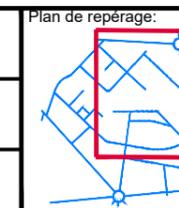
Coupe C (Partie A)
Rue de Stonne
Etat projet



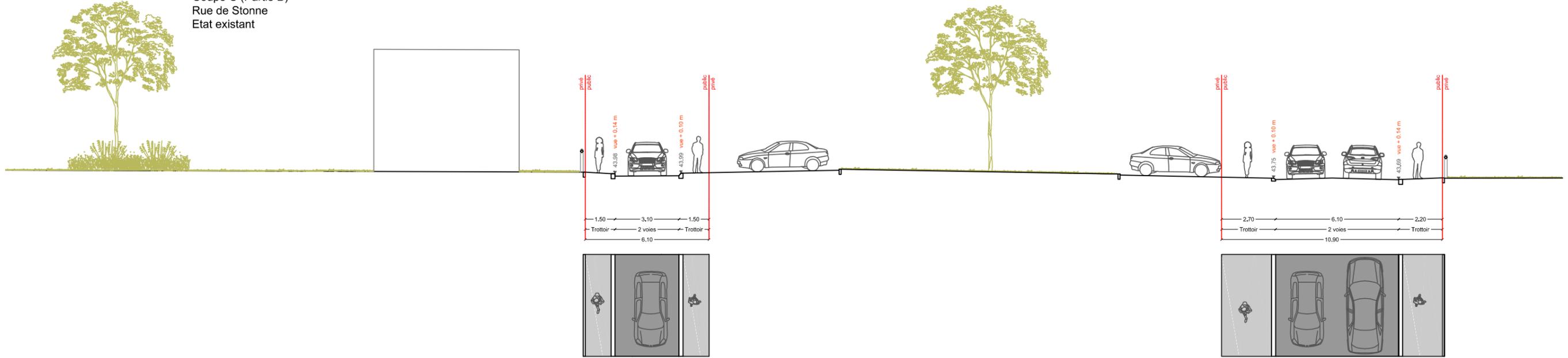
**MAITRISE D'OEUVRE
POUR L'AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS
DU QUARTIER DE St CREPIN A SOISSONS (02)**

CARNET DE COUPES - AMENAGEMENTS
Rue de Stonne
Existant & Projet

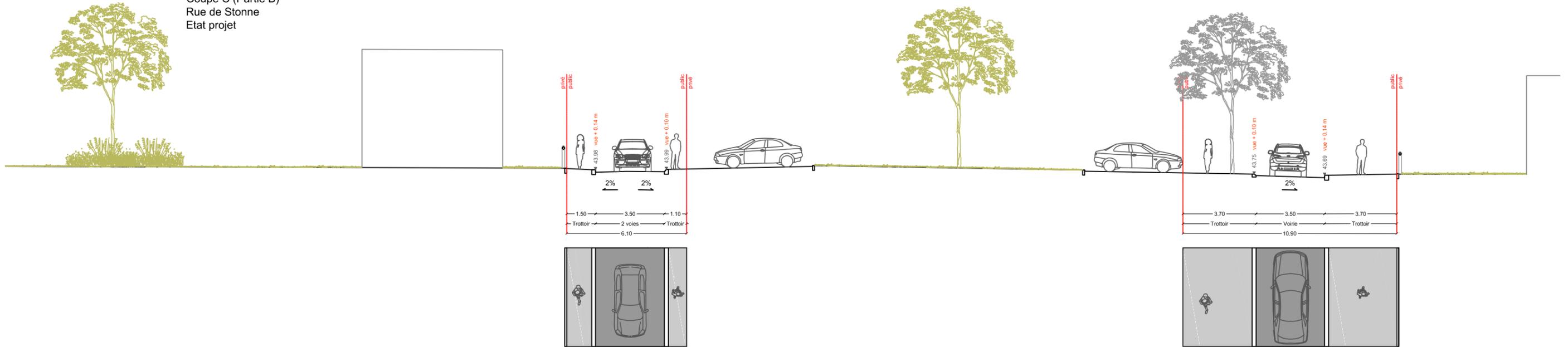
Phase
AVP
Indice
A



Coupe C (Partie B)
Rue de Stonne
Etat existant



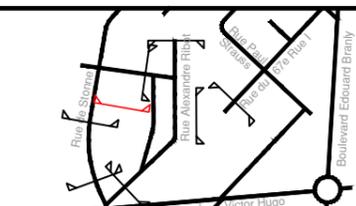
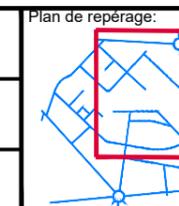
Coupe C (Partie B)
Rue de Stonne
Etat projet



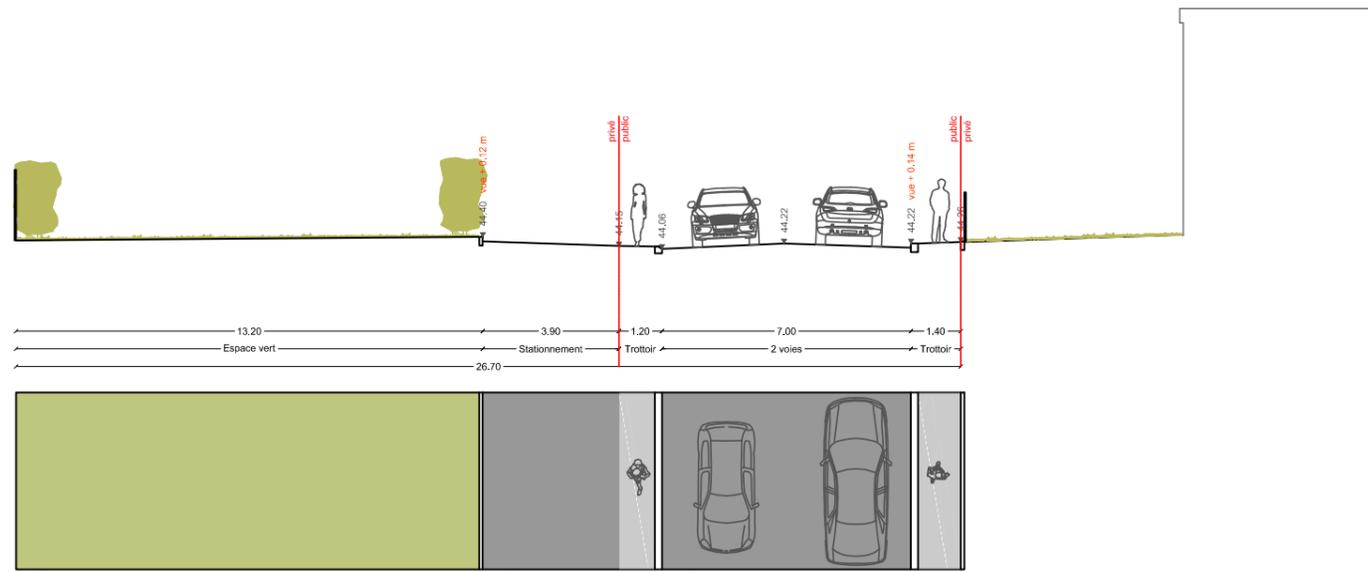
**MAITRISE D'OEUVRE
POUR L'AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS
DU QUARTIER DE St CREPIN A SOISSONS (02)**

CARNET DE COUPES - AMENAGEMENTS
Rue de Stonne
Existant & Projet

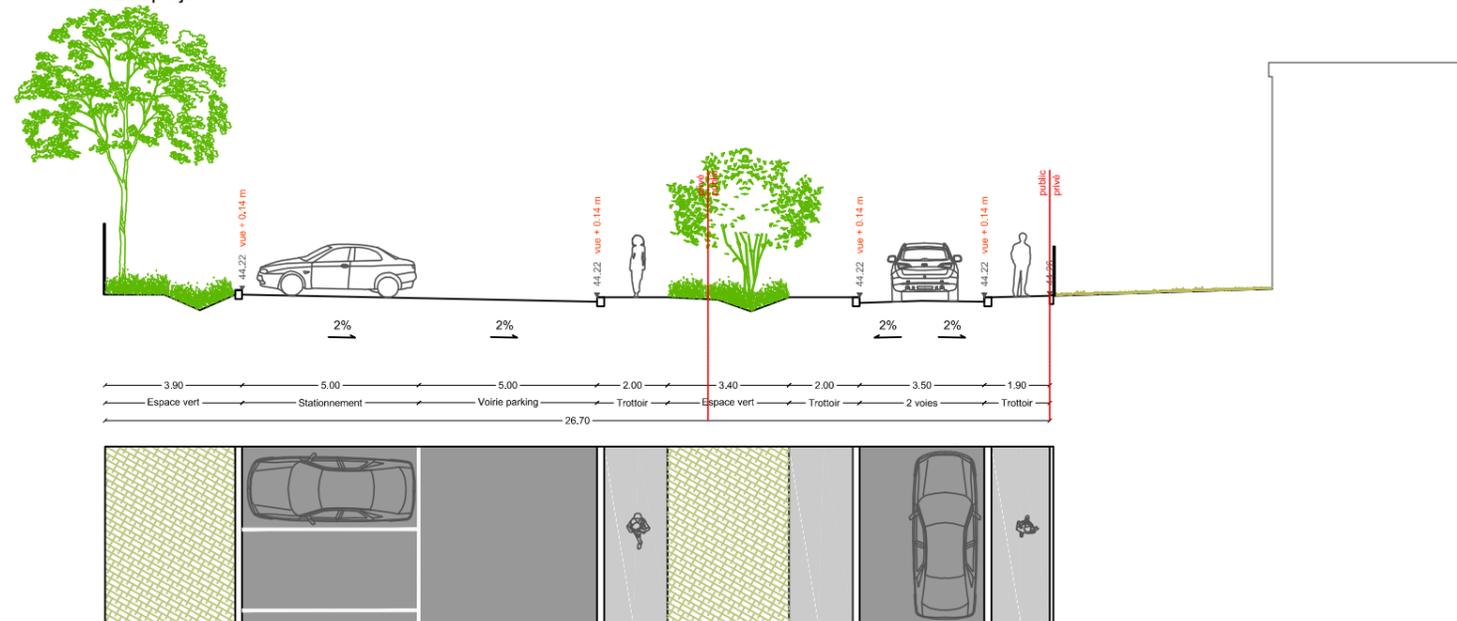
Phase
AVP
Indice
A



Coupe B
Rue de Stonne
Etat existant



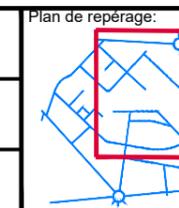
Coupe B
Rue de Stonne
Etat projet



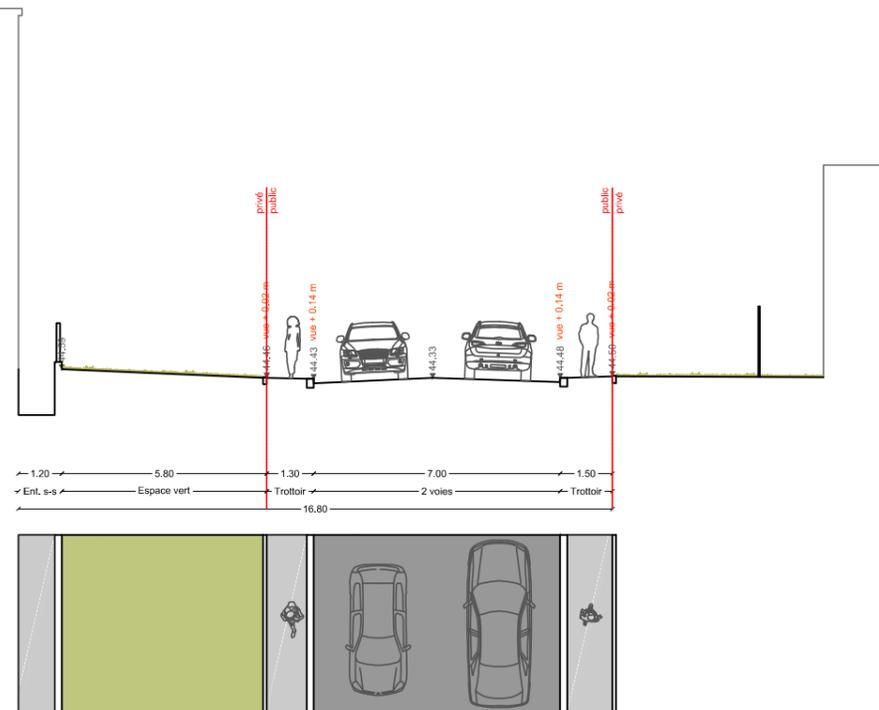
MAITRISE D'OEUVRE
POUR L'AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS
DU QUARTIER DE St CREPIN A SOISSONS (02)

CARNET DE COUPES - AMENAGEMENTS
Rue de Stonne
Existant & Projet

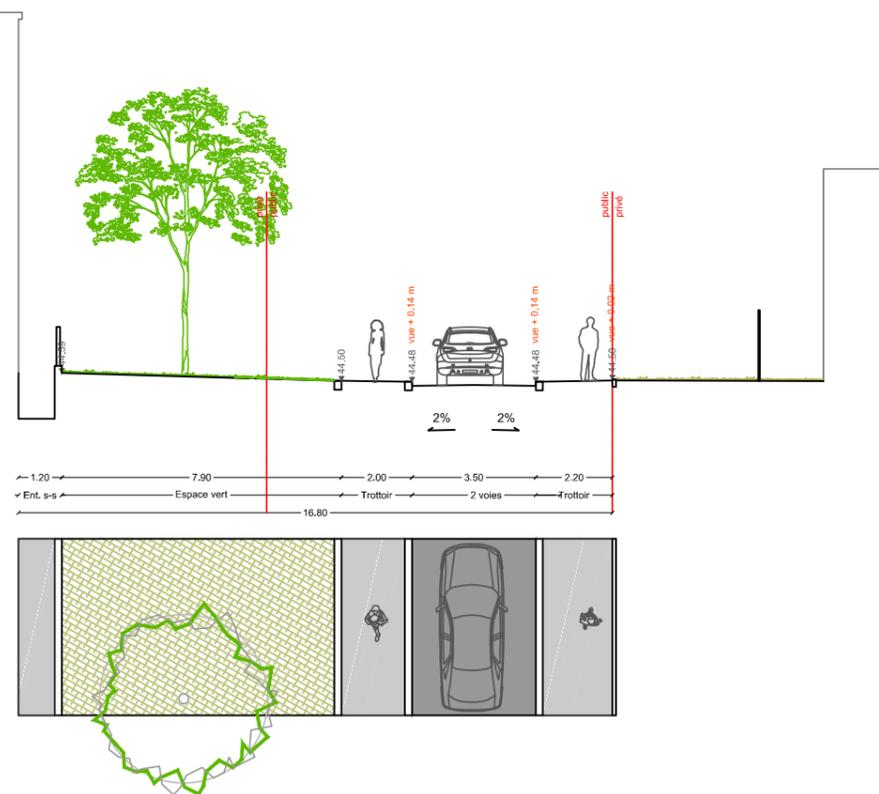
Phase
AVP
Indice
A



Coupe A
Rue de Stonne
Etat existant



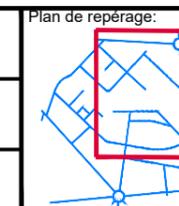
Coupe A
Rue de Stonne
Etat projet



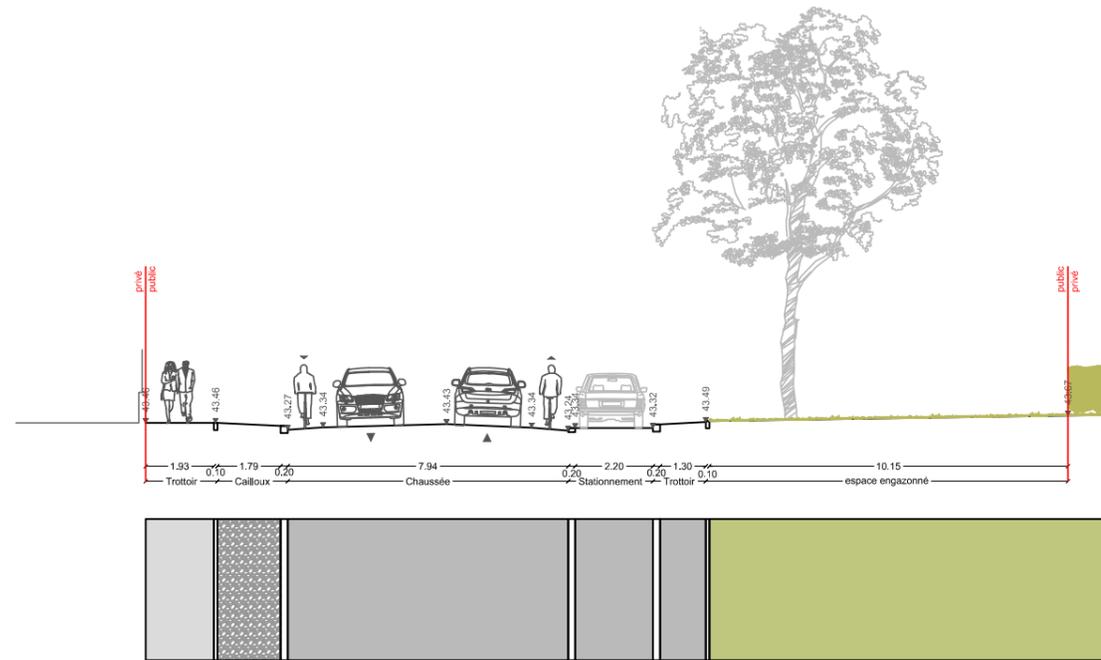
**MAITRISE D'OEUVRE
POUR L'AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS
DU QUARTIER DE St CREPIN A SOISSONS (02)**

CARNET DE COUPES - AMENAGEMENTS
Rue de Stonne
Existant & Projet

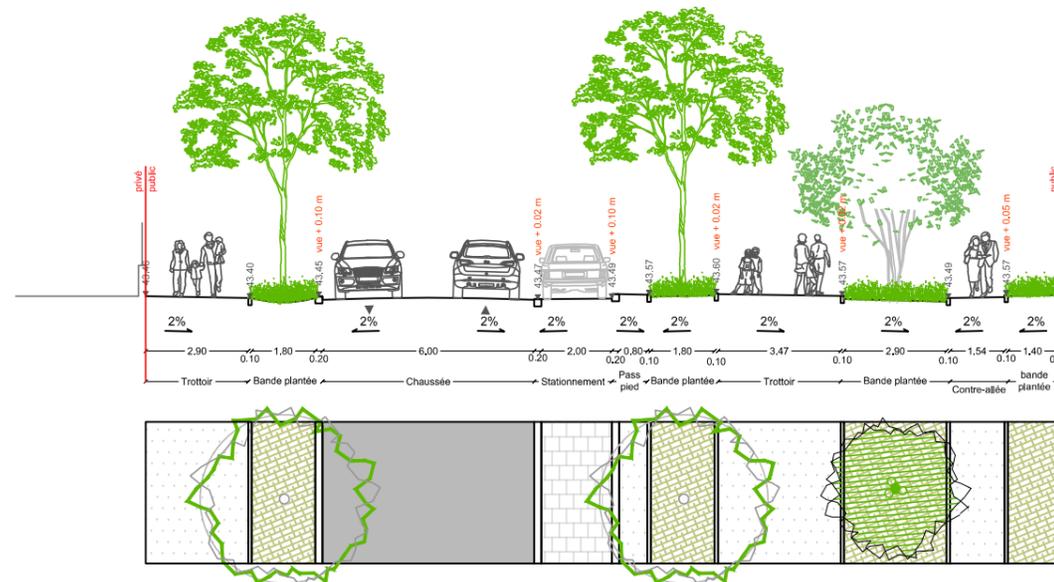
Phase
AVP
Indice
A



Coupe A
Avenue de Pasly
Etat existant - Stationnements en long



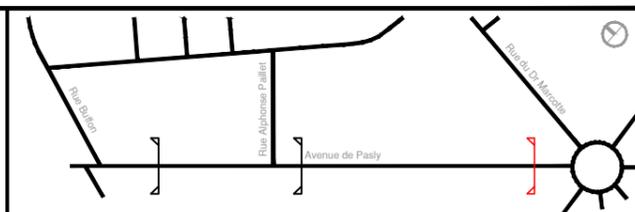
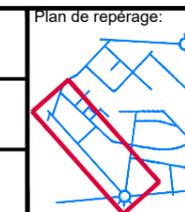
Coupe A
Avenue de Pasly
Stat projeté - Stationnements en long



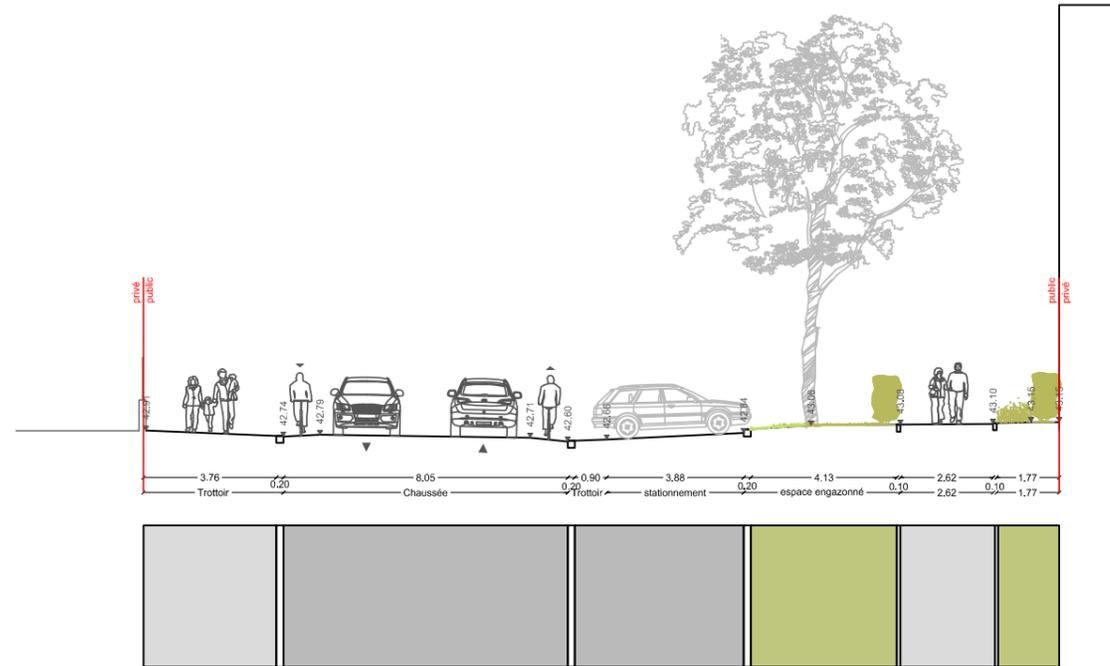
MAITRISE D'OEUVRE
POUR L'AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS
DU QUARTIER DE St CREPIN A SOISSONS (02)

CARNET DE COUPES - AMENAGEMENTS
Avenue de Pasly
Existant & Projet

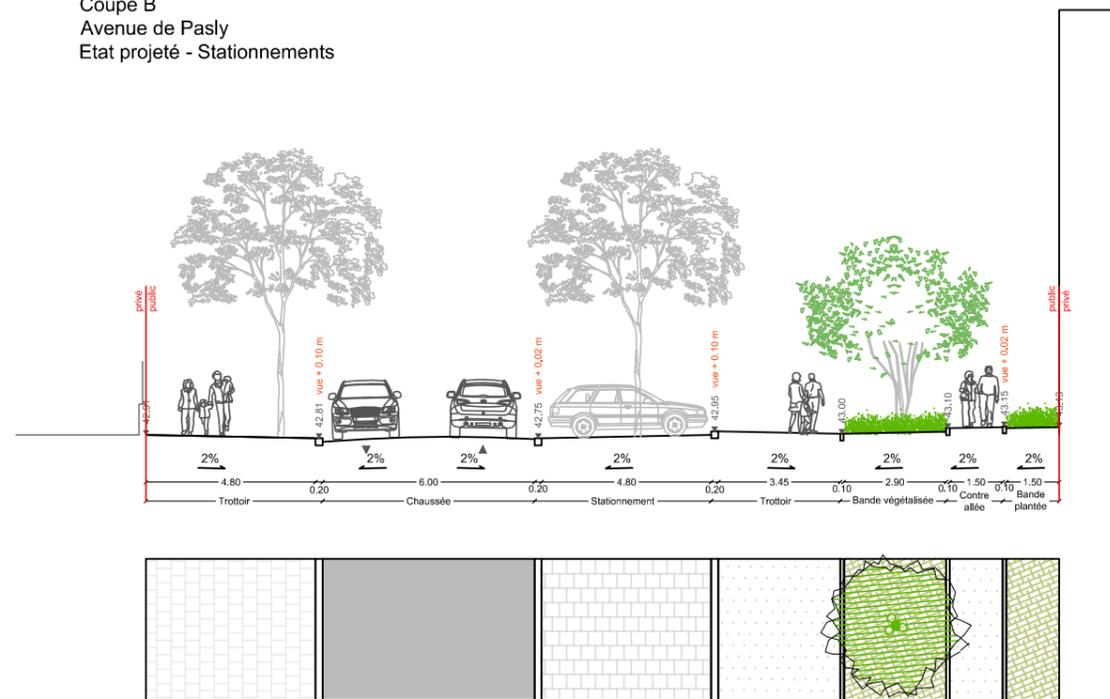
Phase
AVP
Indice
A



Coupe B
Avenue de Pasly
Etat existant - Stationnements



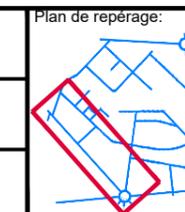
Coupe B
Avenue de Pasly
Etat projeté - Stationnements



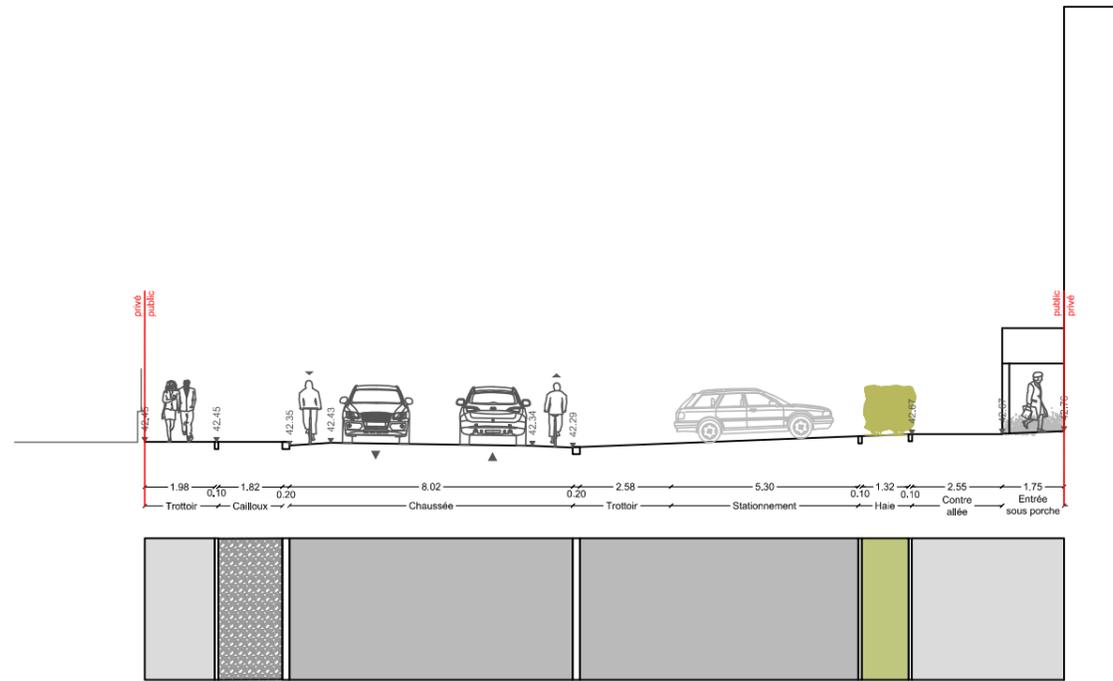
MAITRISE D'OEUVRE
POUR L'AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS
DU QUARTIER DE St CREPIN A SOISSONS (02)

CARNET DE COUPES - AMENAGEMENTS
Avenue de Pasly
Existant & Projet

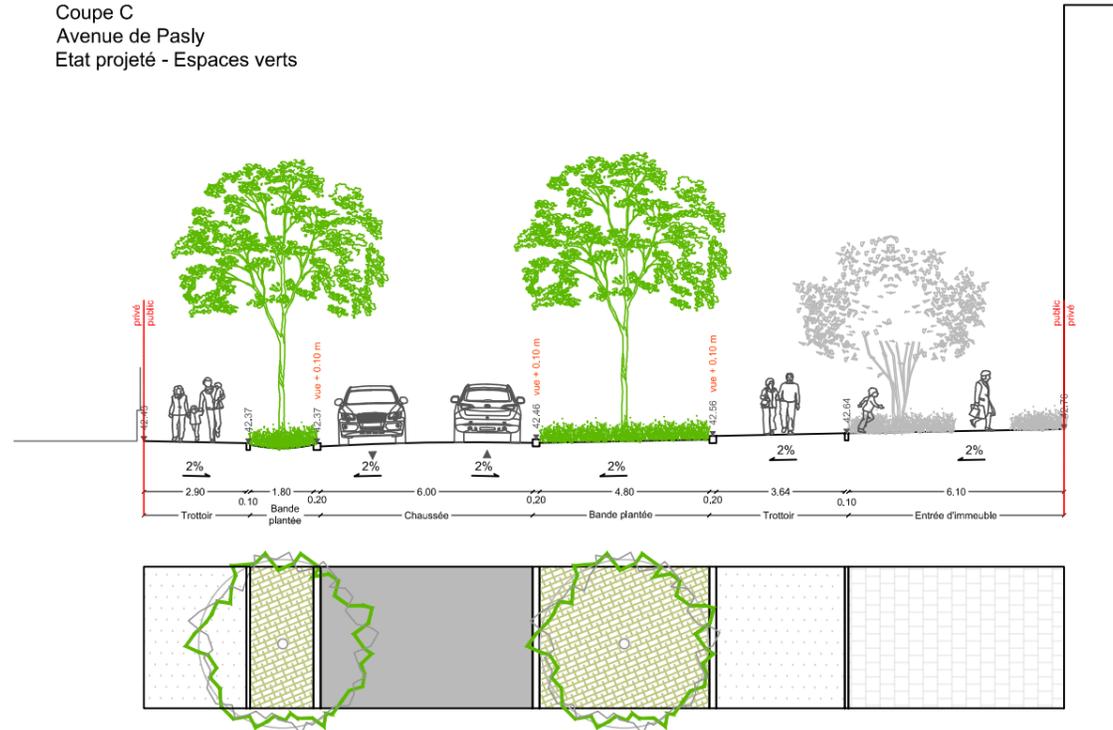
Phase
AVP
Indice
A



Coupe C
Avenue de Pasy
Etat existant - Espaces verts



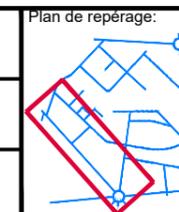
Coupe C
Avenue de Pasy
Etat projeté - Espaces verts



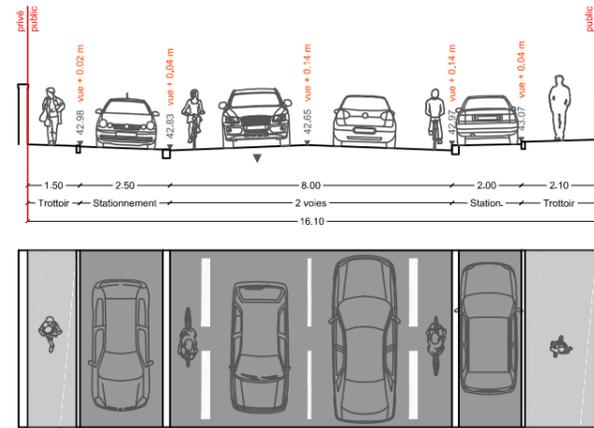
MAITRISE D'OEUVRE
POUR L'AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS
DU QUARTIER DE St CREPIN A SOISSONS (02)

CARNET DE COUPES - AMENAGEMENTS
Avenue de Pasy
Existant & Projet

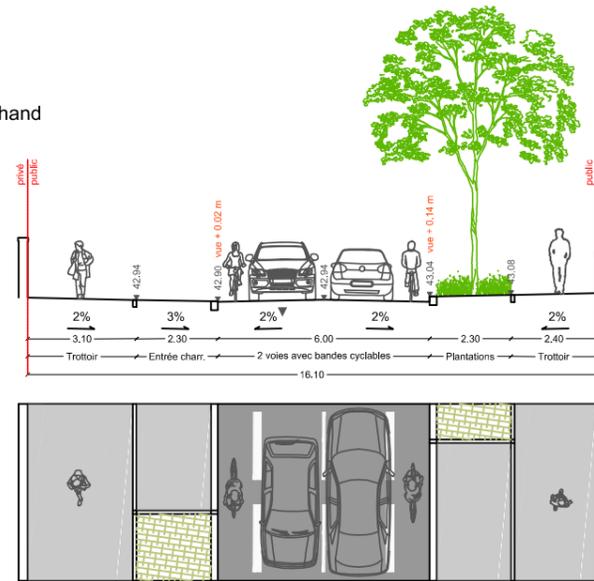
Phase
AVP
Indice
A



Coupe A
Avenue du Dr Marchand
Etat existant



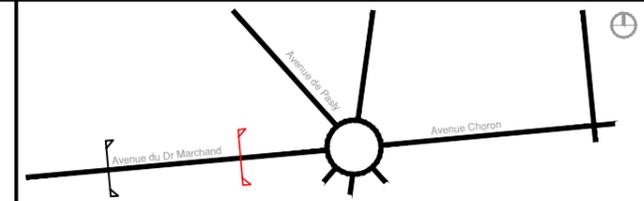
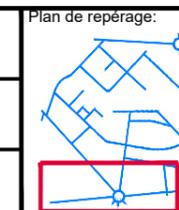
Coupe A
Avenue du Dr Marchand
Etat projet



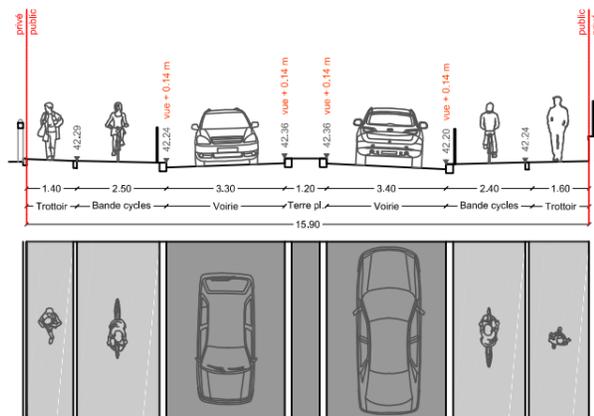
MAITRISE D'OEUVRE
POUR L'AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS
DU QUARTIER DE St CREPIN A SOISSONS (02)

CARNET DE COUPES - AMENAGEMENTS
Avenue du Docteur Marchand
Existant & Projet

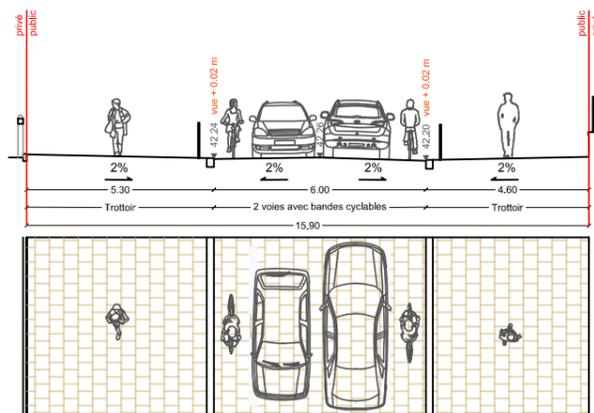
Phase
AVP
Indice
A



Coupe B
Avenue du Dr Marchand
Etat existant



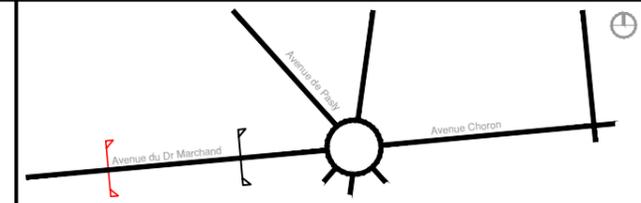
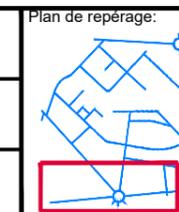
Coupe B
Avenue du Dr Marchand
Etat projet



MAITRISE D'OEUVRE
POUR L'AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS
DU QUARTIER DE St CREPIN A SOISSONS (02)

CARNET DE COUPES - AMENAGEMENTS
Avenue du Docteur Marchand
Existant & Projet

Phase
AVP
Indice
A



Solution A :
 8 logements



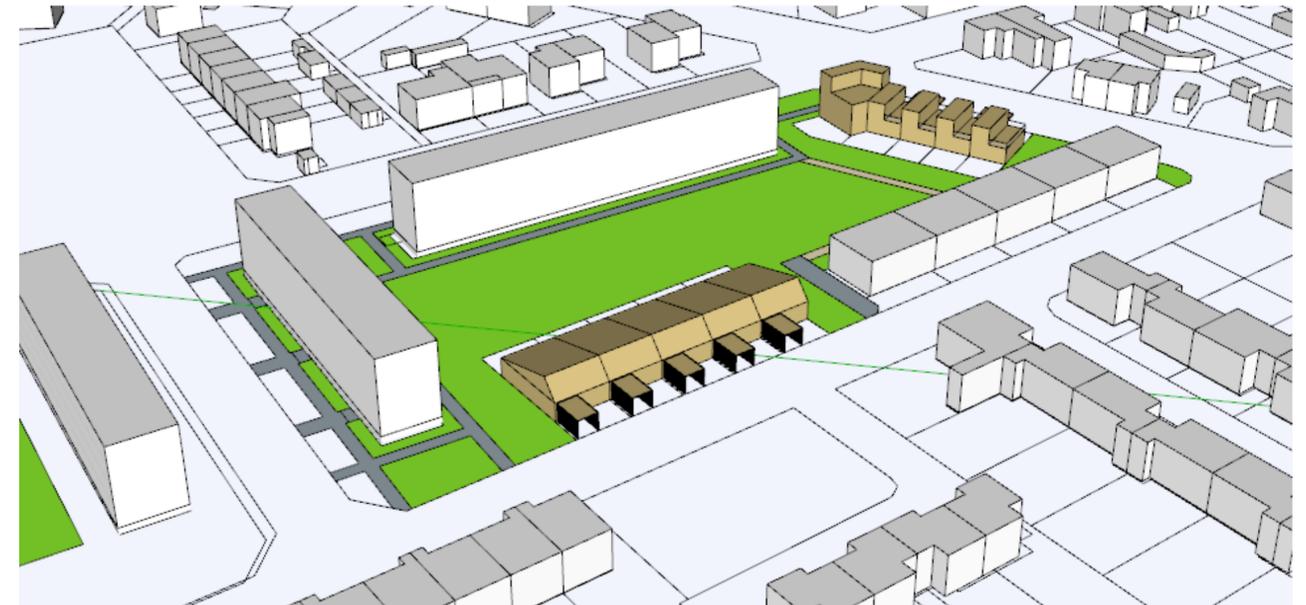
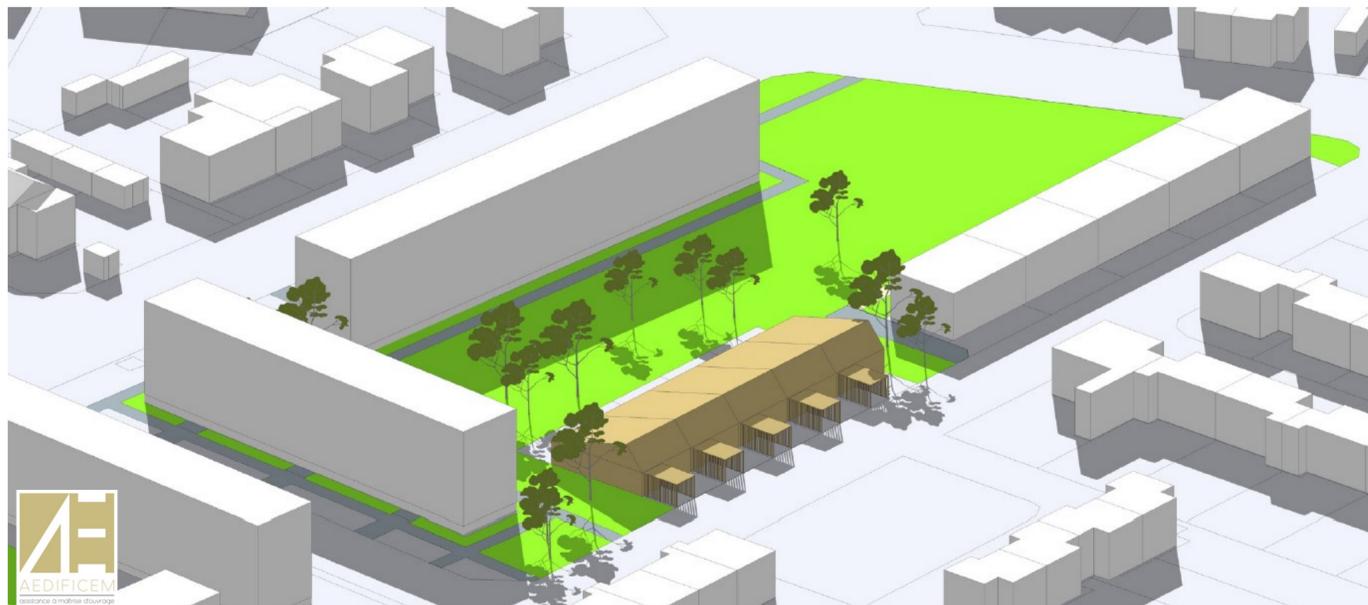
Solution B :
 10 logements



Solution A :
5 logements



Solution B :
10 logements



Solution A :

18 collectifs, 14 individuels, locaux commerciaux



Solution B :

13 collectifs, 17 individuels, locaux commerciaux



Solution A :
14 individuels et 6 terrains à bâtir

Solution B :
29 individuels





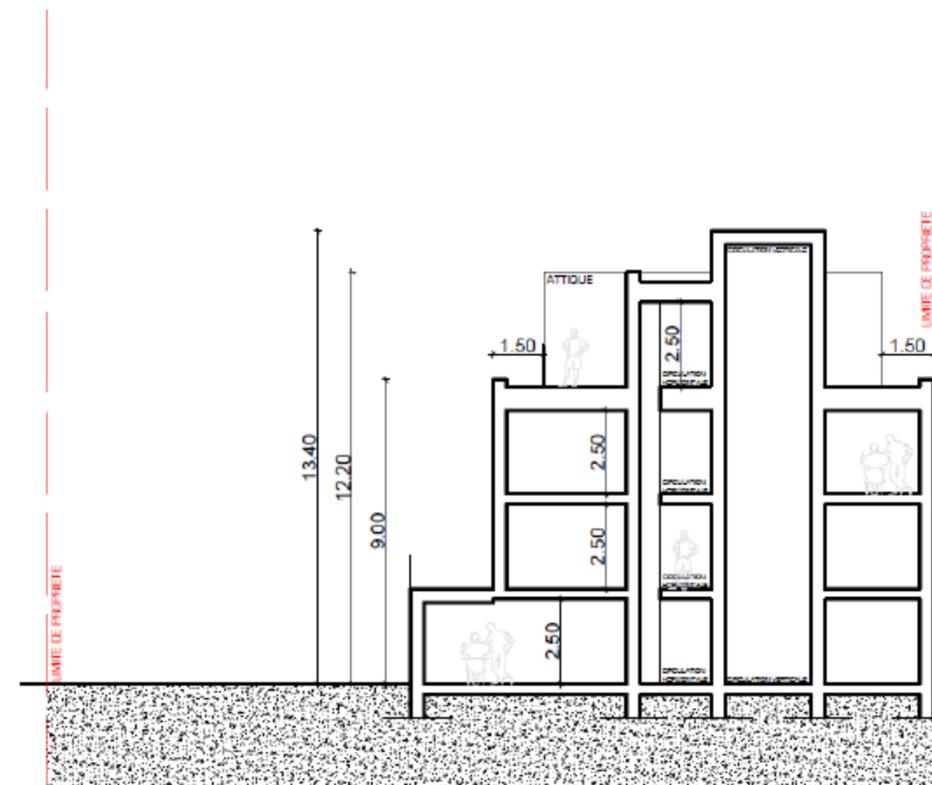
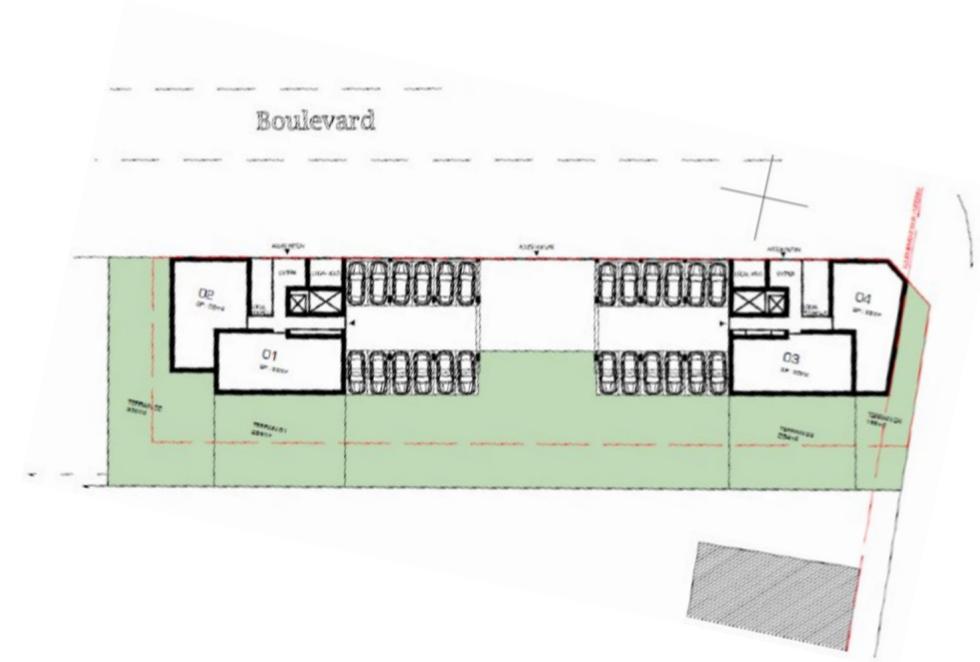
Vue axonométrique



Vue depuis le boulevards Alexandre Dumas



Vue depuis le parking du lycée Gérard de Nerval





- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Restructurations/ventes | | Démolitions |
| | Réhabilitations | | Logements HLM de l'OPAL |
| | Constructions (locatif) | | Vente HLM existant |
| | Constructions (accession) | | Commerces et services |
| | résidentialisation | | Programmes mixtes
(Commerces et services au rez-de-chaussée et logements à l'étage) |
| | Ecoles Primaires et lycée Lamartine | | |
| | Maison du projet | | |
| | Voies nouvelles | | |
| | Venelles | | |
| | Voies en réfection simple | | |
| | Voies requalifiées | | |
| | Croisements et places en plateau traversant | | |

- | | |
|--|--|
| | Construction : 16 logements (PLS ou locatif libre) |
| | Restructuration : 48 logements LLS transformés en 24 maisons de ville en accession sociale |
| | Construction : 17 maisons de villes en accession sociale (10 T4+7 T3) |
| | Construction : 13 T2 PLS + supérette + Maison de santé (R+3) |
| | Vente HLM existant : 15 T3 LLS individuels |
| | Construction : 13 logements LLS individuels (9T2, 6T3, 4T4) |
| | Construction : 10 logements LLS individuels (5 T4, 5 T5) |
| | Construction : 24 LLS collectifs (4T2, 16 T3, 4 T4) |

