

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :
30/11/2018

Dossier complet le :
30/11/2018

N° d'enregistrement :
2018-0149

1. Intitulé du projet

Aménagement du parking relais nord pôle gare de Béthune

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Communauté d'Agglomération Béthune-Bruay, Artois Lys Romane

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 2 | 4 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 3

Forme juridique

Communauté d'agglomérations

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39	Le projet d'aménagement du parking relais nord pôle gare de Béthune donnera lieu à un permis d'aménager.
41. a	L'objectif de ce projet de parking est d'obtenir une capacité de stationnement d'environ 450 places.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Les éléments majeurs du projet sont les suivants :

- Réalisation d'un parking d'environ 450 places dont 10 places PMR, 3 places réservés aux bornes de recharge pour véhicules électriques et 30 places réservées au personnel de la SNCF.
- Création de deux accès sur l'avenue du Maréchal Juin avec une mise en place d'un contrôle d'accès au parking.
- La gestion des flux de piétons sur l'ensemble de l'aménagement sera mis en place.
- La gestion des eaux pluviales.
- La création d'un éclairage économique et écologique.
- La réalisation d'un affichage dynamique visant à informer le public des disponibilités du parking.
- La conception d'un parking d'une grande qualité paysagère.

4.2 Objectifs du projet

La Communauté d'Agglomération Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane exerce la compétence "Création ou aménagement et entretien de voirie d'intérêt communautaire : création ou aménagement et gestion de parcs de stationnement d'intérêt communautaire" par substitution d'Artois Comm. au 1er janvier 2017.

Par délibération du 4 novembre 2015, le Conseil communautaire avait défini d'intérêt communautaire "la création ou l'aménagement et la gestion des parkings desservant les gares et haltes du territoire", afin de favoriser l'utilisation du train et particulièrement du TER par les habitants du territoire et de permettre la connexion avec d'autres modes de déplacement et notamment les transports publics.

Au titre des gares situées sur le territoire communautaire figure celle de Béthune, élément structurant du territoire régional. Dans ce cadre, il est envisagé la création d'un parking au Nord des voies ferrées à destination des usagers du TER de la gare de Béthune. Actuellement, le site est utilisé comme parking provisoire. Il convient de formaliser son usage pour répondre aux besoins des usagers du train. De manière à éviter l'encombrement du parking par des voitures "ventouses", l'installation d'un contrôle d'accès sera instauré.

De plus, le projet permettra une meilleure insertion paysagère du parking existant au sein du centre ville.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

La durée des travaux est estimée à 8 mois.

Les travaux se décomposent en plusieurs phases :

- Le débroussaillage anticipé
- La réalisation de sondages
- Le dévoiement des réseaux existants
- La réalisation de VRD (voirie, réseaux, parkings, cheminements piétons...)
- La pose des équipements (borne d'accès, affichage dynamique...)
- La réalisation des espaces verts

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'accès au parking du pôle gare de Béthune se fera par l'Avenue du Maréchal Juin.

La volonté de la Communauté d'Agglomération de Béthune-Bruay dans la création d'un parking à la gare de Béthune est de favoriser l'usage du train et particulièrement du TER par les habitants.

De manière à éviter l'encombrement du parking par des voitures "ventouses", l'installation d'un contrôle d'accès a été prévu. Il se traduit par la mise en place de barrières levantes et d'un système de ticket de stationnement.

La gestion de l'énergie passe par un éclairage efficace, durable et non polluant pour l'environnement, choisi en collaboration avec les services techniques de la ville pour faciliter leur entretien.

Une gestion intégrée des eaux pluviales permettra le tamponnement et limitera ainsi le ruissellement et les inondations ou la surcharge des réseaux existants.

Les eaux pluviales seront collectées par la biais de noues, tamponnées dans des caissons et rejetées vers le réseau d'assainissement existant avec un débit contrôlé à 2l/s.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Permis d'aménager

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie de la zone d'étude :	15 525 m ²
Superficie minérale :	10 905 m ²
Nombre de place :	450 places environ
Nombre d'accès :	2 accès par l'avenue Maréchal Juin

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

Parking relais nord, pôle Gare de Béthune
Place François Mitterrand
62400 Béthune

Parcelles cadastrales concernées :

Parcelle AZ 259
Parcelle AZ 260
Parcelle AZ 261

Coordonnées géographiques¹

Long. 02°38'18"582 Lat. 50°31'19"684

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a, 9°a), 10°, 11°a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Béthune est située dans le périmètre d'un Plan de Prévention des Risques Naturels prévisibles pour des risques d'inondation : PPRN "62DDTM20130001 - PPRI de la Vallée de la Lawe" prescrit le 01/10/2013 La commune de Béthune est située dans le périmètre d'un Plan de Prévention des Risques Technologiques pour effet thermique, effet de surpression et effet toxique : PPRT "62DREAL20140002 - PPRT SI GROUP" prescrit le 26/12/2001 et approuvé le 22/05/2012.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La parking de Béthune se situe à 4 km d'un site inscrit : "62SC12b - Tilleul de Fouquières-les-Béthune"

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	A ce stade du projet la gestion des déblais et remblais n'a pas été effectuée. Cependant, les matériaux excédents issus des terrassements de voirie seront évacués et n'engendreront aucune incidence.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Béthune est concernée par les risques technologiques suivants : - Risque industriel - Effet de surpression - Risque industriel - Effet thermique - Risque industriel - Effet toxique - Transport de marchandises dangereuses
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Béthune est concernée par les risques naturels suivants : - Risques inondation - Risque mouvement de terrain - Risque mouvements de terrains miniers - Effondrements localisés - Risque Séisme (sismicité 2)
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les accès au parking se feront depuis l'Avenue Maréchal Juin.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Pendant les travaux, le projet peut être source de bruit en raison de l'intervention sur site des engins et matériels de chantier. Les impacts semblent faibles à négligeables. Après la réalisation des travaux, le projet pourra être source de bruit en raison de l'utilisation du parking par les usagers.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Lors de la phase des travaux, le projet pourra engendre des vibrations par le travail des engins de chantier.</p> <p>Après la réalisation des travaux, aucune vibration ne sera produit par les aménagements.</p>
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Après la réalisation des travaux, le projet engendrera des émissions lumineuses par le biais de l'éclairage des parkings et voiries et de l'affichage dynamique.</p>
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Lors des travaux, le nombre de machines sur le site ne sera pas très élevé. Les émissions ne concernent que les gaz d'échappement des machines.</p> <p>Après la réalisation des travaux, les rejets engendrés sont principalement les gaz d'échappement des véhicules sur le parking.</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

- Projet de cinéma à Béthune

Le projet consiste en la construction d'un multiplex de 9 salles, accompagnées de commerces et restaurants au rez-de-chaussée dont les entrées donneront sur un parvis extérieur dans la continuité de la place François Mitterrand (place de la Gare). Le projet est toujours d'actualité et devrait voir le jour en 2019.

Selon les dates de réalisation, les projets pourraient être en travaux en même temps. Cela impliquera un effet cumulé des nuisances sonores et des vibrations dues aux engins de chantier. Cependant, ces nuisances resteront temporaires.

En phase d'exploitation, aucune interaction n'aura lieu entre les projets dans la mesure où le parking du pôle Gare de Béthune est exclusivement réservé aux usagers du train.

- Projet sur les bulles 2 et 6 du réseau de bus

Le projet consiste en la création de deux lignes de bus parfois sur voirie existante, parfois en site propre par création de voiries nouvelles. Ces lignes sont appelées "Bulles" par le Maître d'ouvrage. La Bulle 2 reliera Beuvry à Houdain et Barlin via Béthune et Bruay-la-Buissière notamment, d'une longueur totale de 27,68 km.

En phase d'exploitation, aucune interaction n'aura lieu entre les projets dans la mesure où le parking du pôle Gare de Béthune est exclusivement réservé aux usagers du train.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

Blank area for describing transboundary effects.

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Une gestion intégrée des eaux pluviales permettra l'infiltration et limitera ainsi le ruissellement, les inondations ou la surcharge des réseaux existants.

Le parking sera équipé de places de stationnement pour véhicules électriques.

La gestion de l'énergie passe par un éclairage efficace, durable et non polluant pour l'environnement.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Compte tenu que :

- Les parcelles du projet correspondent actuellement à une zone de stationnement provisoire,
- Le concept du projet s'articule autour de l'intégration du projet au développement durable,
- Les nuisances du site émises en phase d'exploitation (bruit, vibrations, trafic, émission lumineuse) semblent faibles à l'échelle de la zone (gare ferroviaire),

Nous estimons que le projet ne nécessite pas une instruction d'étude d'impact au titre de l'article L.122-1 du Code de l'Environnement.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 7 : Compléments souhaités par la DREAL pour le présent cas par cas

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

Bethune

le,

28/11/2018

Signature



Jean-Louis Courtois
Par déléguation du Président,
Le Conseiller délégué,
Jean-Louis COURTOIS

Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus



Béthune

Pôle Gare



(1) :Entrée actuelle de la zone de stationnement : Avenue Maréchal Juin



(2) :Vue de la zone de stationnement



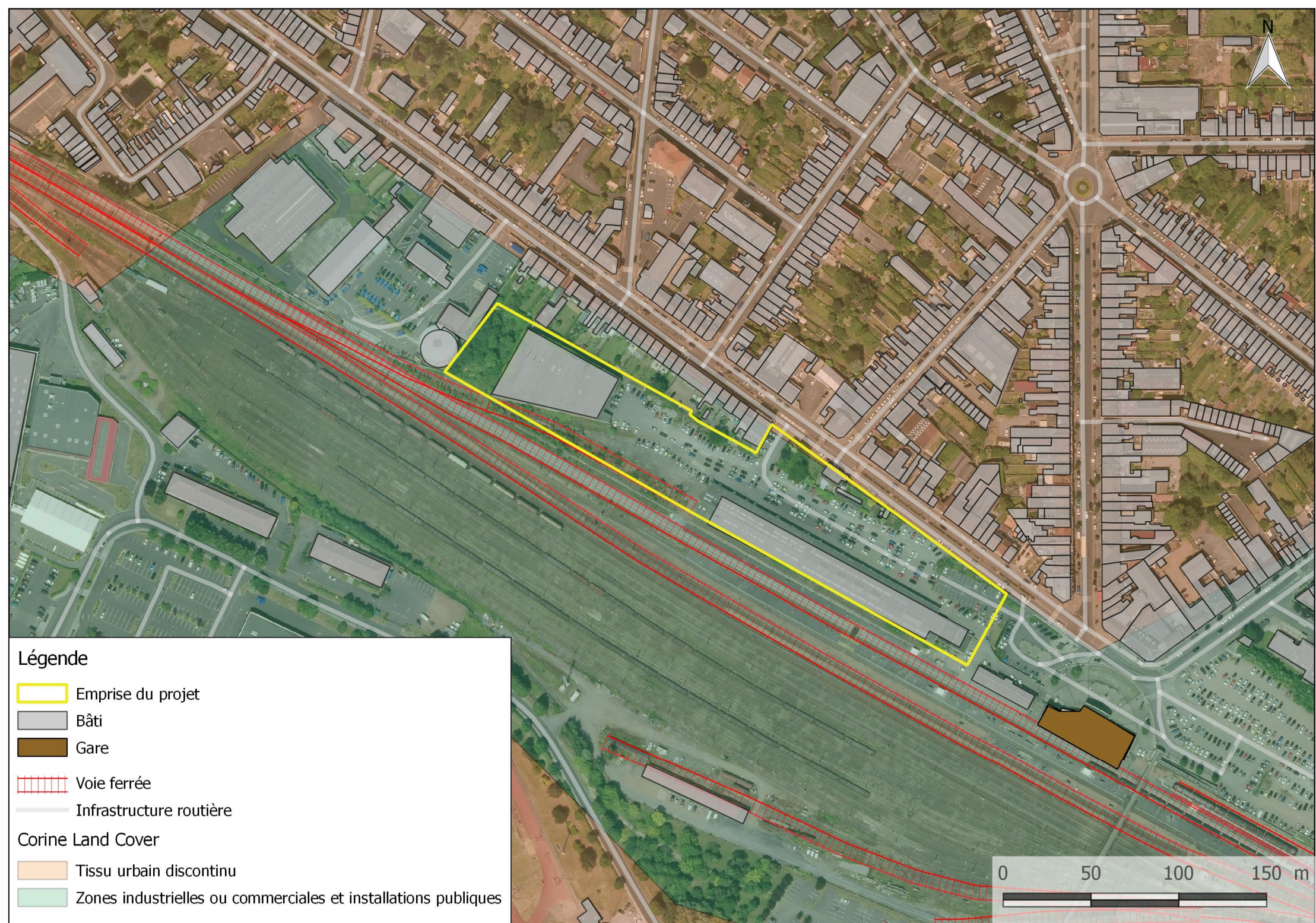
(3) :Vue de la zone de stationnement et de la gare de Béthune depuis l'Avenue Maréchal Juin



(4) :Vue de la zone de stationnement et la rue du Maréchal Juin



(5) :Vue de la gare depuis la zone de stationnement




Légende

 Emprise du projet


 Bâti

 Gare

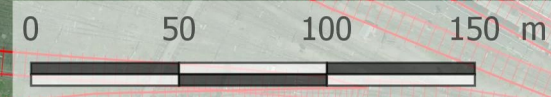
 Voie ferrée

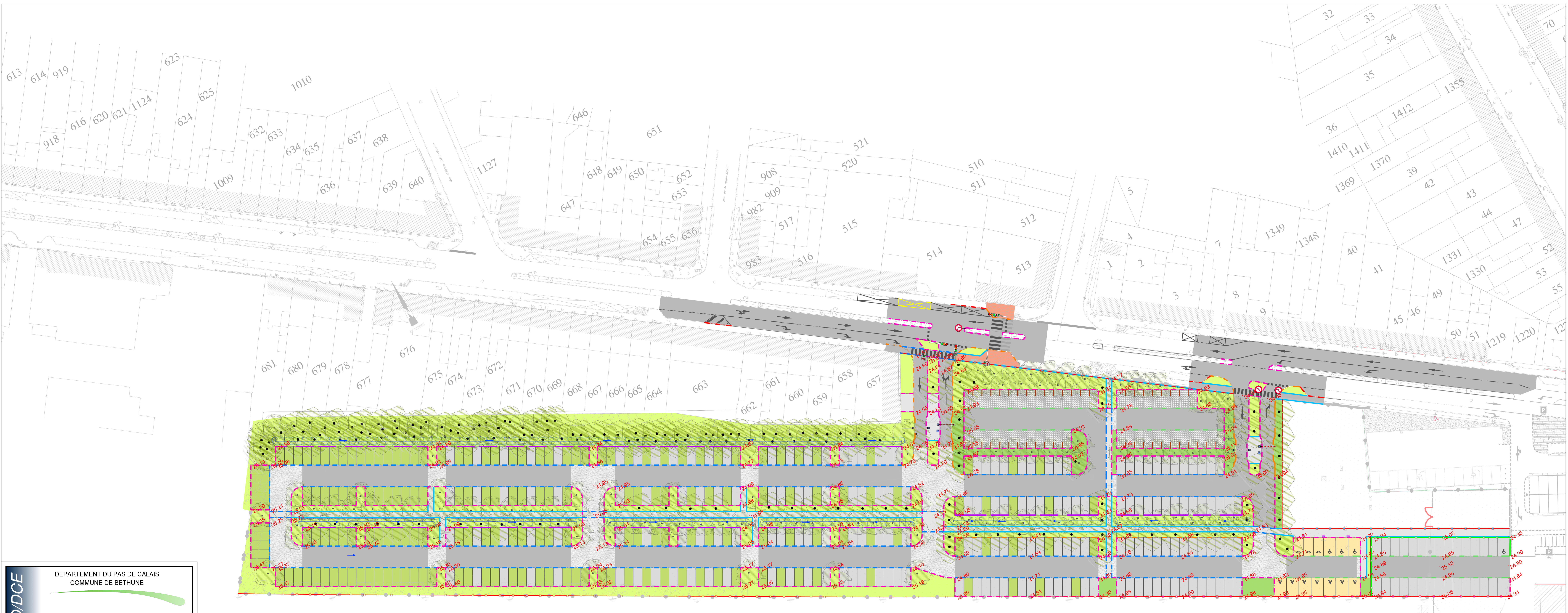
 Infrastructure routière

Corine Land Cover

 Tissu urbain discontinu

 Zones industrielles ou commerciales et installations publiques





PRO/DCE

DEPARTEMENT DU PAS DE CALAIS
COMMUNE DE BÉTHUNE

Aménagement du parking relais Nord
Pôle gare de Béthune

Plan de masse

AFFAIRE N°	455 1502	DATE	02/10/2018	DESIGN	KML	VERIFIE	NER
INDEXES	DATES	0	MODIFICATIONS				
A	02/10/18	KML	Première édition				
B	01/10/18	KML	Mise à jour du plan				

MATRE D'OUVRAGE:

MATRE D'OUVRAGE:

PLAN N° 01
ECH: 1/250

Légende

	Stationnement dalle béton engazonné		A2-CS1 Bordures A2-CS1
	Stationnement dalle béton remplissage graviers		T2 Bordures T2
	Chaussée en enrobés		Bordures T2 interrompu pour descente d'eau
	Piétonnier béton balayé		P1 Bordures P1 à l'envers
	Chaussée enrobés grenaillé		Bordures P1
	Stationnement béton balayé		CS1-CS1 Caniveaux double CS1
	Espaces verts		T2-CS1 Bordures T2-CS1
	Stationnement concassé noir		Clôture panneau rigide à poser
	25.05 Côte terrain naturel		Muret + Clôture barreaudée à poser
	25.05 Côte nivellement projet		



L'union de Coteba et Sogreah

Coteba & Sogreah, same team, enhanced expertise

Ville et transport

Agence de Lille

300, rue de Lille
Bâtiment B
59520 Marquette lez Lille
Tel. : +33 (0)3 20 33 57 75
Fax : +33 (0)3 20 33 57 19

Ville et transport

Agence de Lille

300, rue de Lille
Bâtiment B
59520 Marquette lez Lille
Tel. : +33 (0)3 20 33 57 75
Fax : +33 (0)3 20 33 57 19

MEMO

<i>DE/FROM</i>	Marine DUPONT	<i>DATE</i>	08/11/ 2018
<i>TEL</i>	+33 (0)3 20 33 57 75	<i>REF.</i>	4651562
<i>FAX</i>	+33 (0)3 20 33 57 19	<i>PAGES</i>	1/6
<i>E-MAIL</i>	marine.dupont@arteliagroup.com		
<i>OBJET/SUBJECT</i>	Mémo au cas par cas pour l'aménagement du parking relais nord pôle gare de Béthune – Complément souhaités du 02/08/2018		

1. PRÉAMBULE

L'aménagement d'un parking relais nord pôle gare de Béthune nécessite une demande au cas par cas pour évaluer la nécessité de réaliser une évaluation environnementale.

Suite à l'envoi des documents, le 20/07/2018, la DREAL a émis un retour le 02/08/2018 afin de compléter notre demande. En effet, il souhaite disposer d'un document présentant une estimation de la réduction des déplacements en mode routier rendue possible grâce à l'aménagement du parking.

Le présent document présente donc la réponse à cette demande de complément.

2. JUSTIFICATION DU PROJET

Les parkings au Nord et au Sud des voies que l'agglomération souhaite réaliser à proximité de la gare de Béthune, au titre de sa compétence en matière de parcs de stationnement, ont pour objectif de favoriser l'usage du train.

L'objectif est de créer un total d'environ 750 places de stationnement, dont l'usage sera réservé et gratuit pour les personnes pouvant justifier d'un titre de transport par voie ferrée.

Actuellement, le site est utilisé comme parking provisoire. Il convient de formaliser son usage pour répondre aux besoins des usagers du train. De manière à éviter l'encombrement du parking par des voitures "ventouses", l'installation d'un contrôle d'accès sera instaurée.

De plus, le projet permettra une meilleure insertion paysagère du parking existant au sein du centre-ville.

La DREAL met en évidence 2 faits importants à prendre en compte dans la présente analyse :

- **Le parking occupe un terrain qui aurait pu accueillir du logement ou des bureaux induisant des déplacements domicile-travail en train exclusivement.**

Le projet n'est pas un élément bloquant au développement de logement ou de bureaux permettant également de favoriser les déplacements en transport en commun.

L'aménagement de ces deux parkings s'inscrit dans le projet global piloté par la ville de Béthune, d'aménagement du quartier de la gare qui supprime des friches urbaines et vise à redynamiser un secteur stratégique pour l'ensemble de l'agglomération (la gare de Béthune, où s'arrête le TGV est de loin la plus fréquentée de l'agglomération).

Le projet comprend des gares bus au nord et au sud des voies, la rénovation de la passerelle SNCF (qui va faciliter l'usage des modes doux), des locaux tertiaires (dont un immeuble qui empiète sur le parking au nord), des équipements de loisirs (cinéma notamment). Dans le domaine de l'habitat, l'éco quartier de l'horlogerie sis à proximité, connaît ses premières constructions et une OPAH RU est envisagée dans le cadre du dispositif Action Cœur de ville pour résorber les problèmes d'indignité et d'insalubrité constatés dans le quartier.

Un terrain accueillant des espaces de coworking est actuellement en projet. Il s'agit d'un concept de bureaux partagés favorisant le développement d'un réseau de travailleurs encourageant les échanges et l'ouverture.

Cette parcelle est accolée au présent projet d'aménagement de parking au niveau de la gare de Béthune. Le projet permet ainsi de favoriser le déplacement domicile-travail en train ou en transport en commun grâce notamment au développement du BHNS.



Figure 1 : Espace de coworking en projet

Concernant plus particulièrement le projet de parking au Nord des voies, qui se substitue à une friche (ex SERNAM), son aménagement est prévu de telle manière qu'à long terme, l'implantation d'un bâtiment puisse se faire en front à rue de l'avenue du maréchal Juin.

En effet, si une baisse de fréquentation du parking est constatée par un report modal de la voiture particulière vers les transports en commun et les modes doux, il est possible que la capacité du parking soit réduite pour dégager l'emprise foncière d'une construction dans le prolongement de celui qui doit se construire aujourd'hui.

En effet, sur les 450 places de parking prévues dans le projet d'aménagement de la gare de Béthune, **une cinquantaine de places sur 2 400 m² ont été défini comme réversible** afin de favoriser le développement de logement ou de bureaux. Ces emplacements de parking temporaires pourront alors facilement être disponibles pour de futurs projets.

Cela n'est toutefois envisagé qu'à long terme et ce serait plutôt un immeuble à usage tertiaire qui serait envisagé, en complément de celui projeté en même temps que la construction du parking.

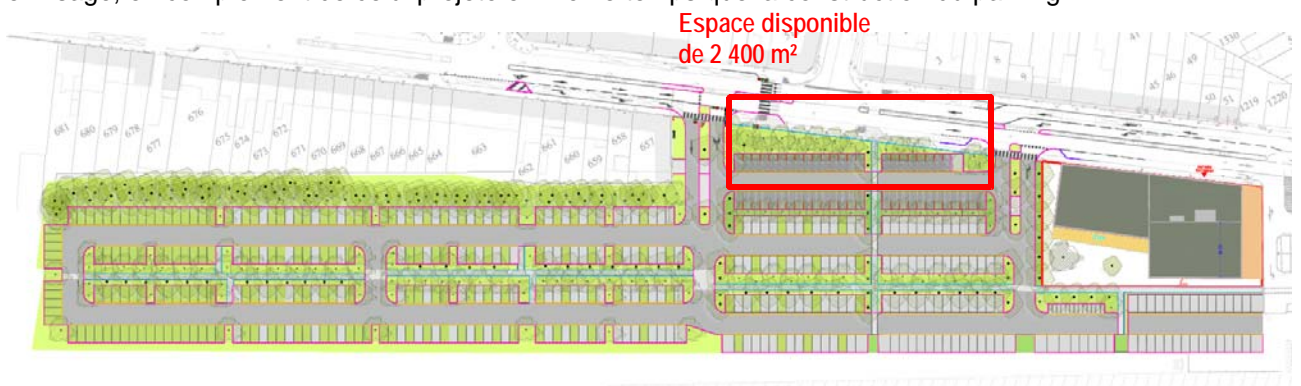


Figure 2 : Emplacement réservé à de futurs projet de développement urbain

- **Le parking sera utilisé par des habitants du périurbain de Béthune pour rejoindre notamment le pôle d'emploi de Lille, ce qui réduit le nombre km parcourus en voiture (mais ces habitants auraient-ils emménagé dans le périurbain de Béthune s'il n'y avait pas eu ce parking ?)**

Des échanges avec la Région Hauts-de-France ont permis de recueillir des données sur les utilisateurs du TER sur la région.

La première carte met en évidence le nombre d'abonnés par commune dans la zone de chalandise de la gare de Béthune. Elle met en évidence que les communes au sein de la zone d'influence de la gare disposent d'un nombre d'abonnés très largement supérieur à l'offre potentiel en place de parking relais au niveau de la gare de Béthune.

La seconde carte met en évidence la localisation des abonnés de la gare de Béthune sur le territoire d'influence de celle-ci. Elle met en évidence la forte dispersion des abonnés de la gare de Béthune sur le territoire et la nécessité de favoriser leur déplacements en train en leur permettant un stationnement gratuit et sécurisé en gare.

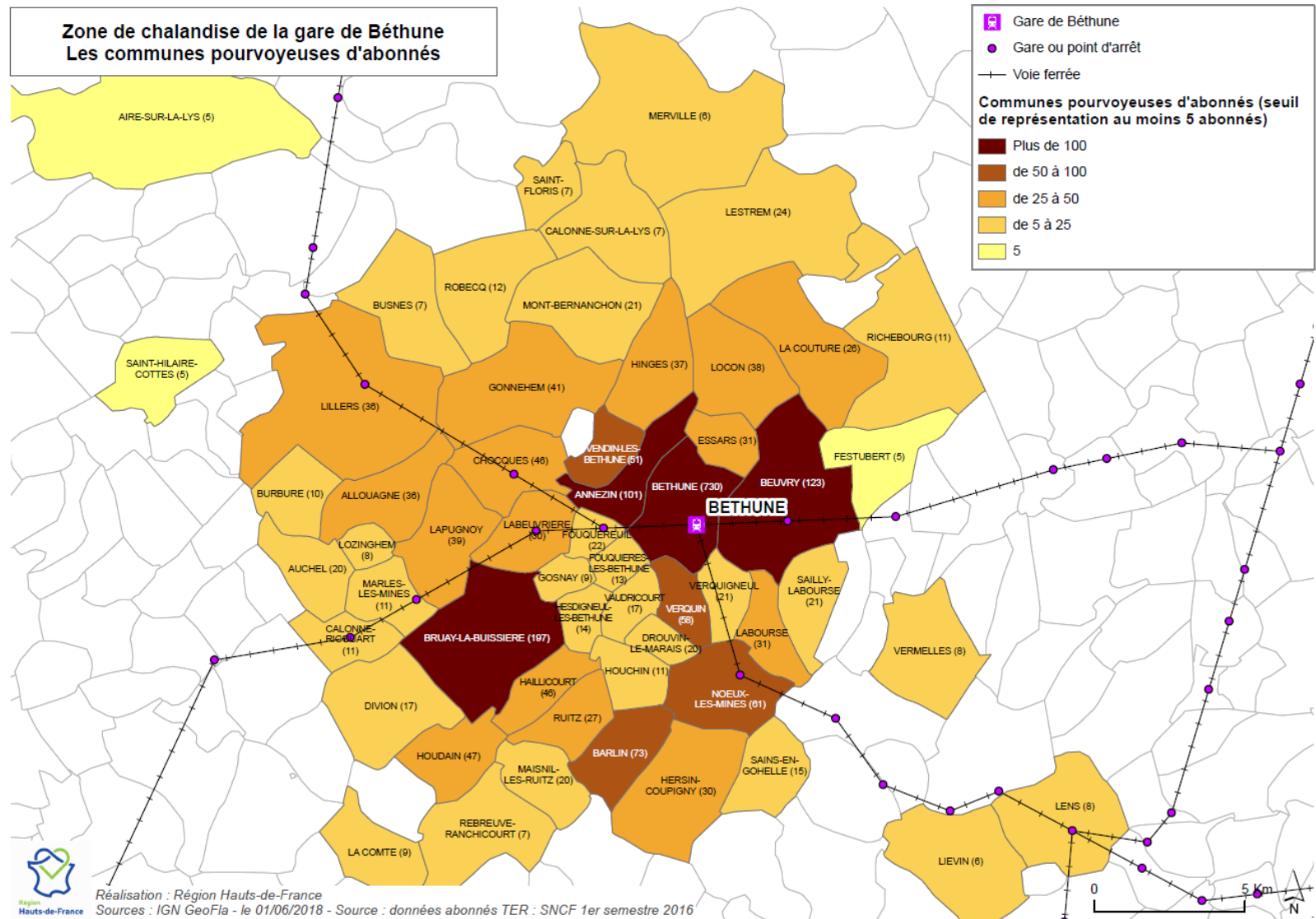


Figure 3 : Zone de d'influence de la gare de Béthune – Communes pourvoyeuses d'abonnés (Source : Région Hauts-de-France)

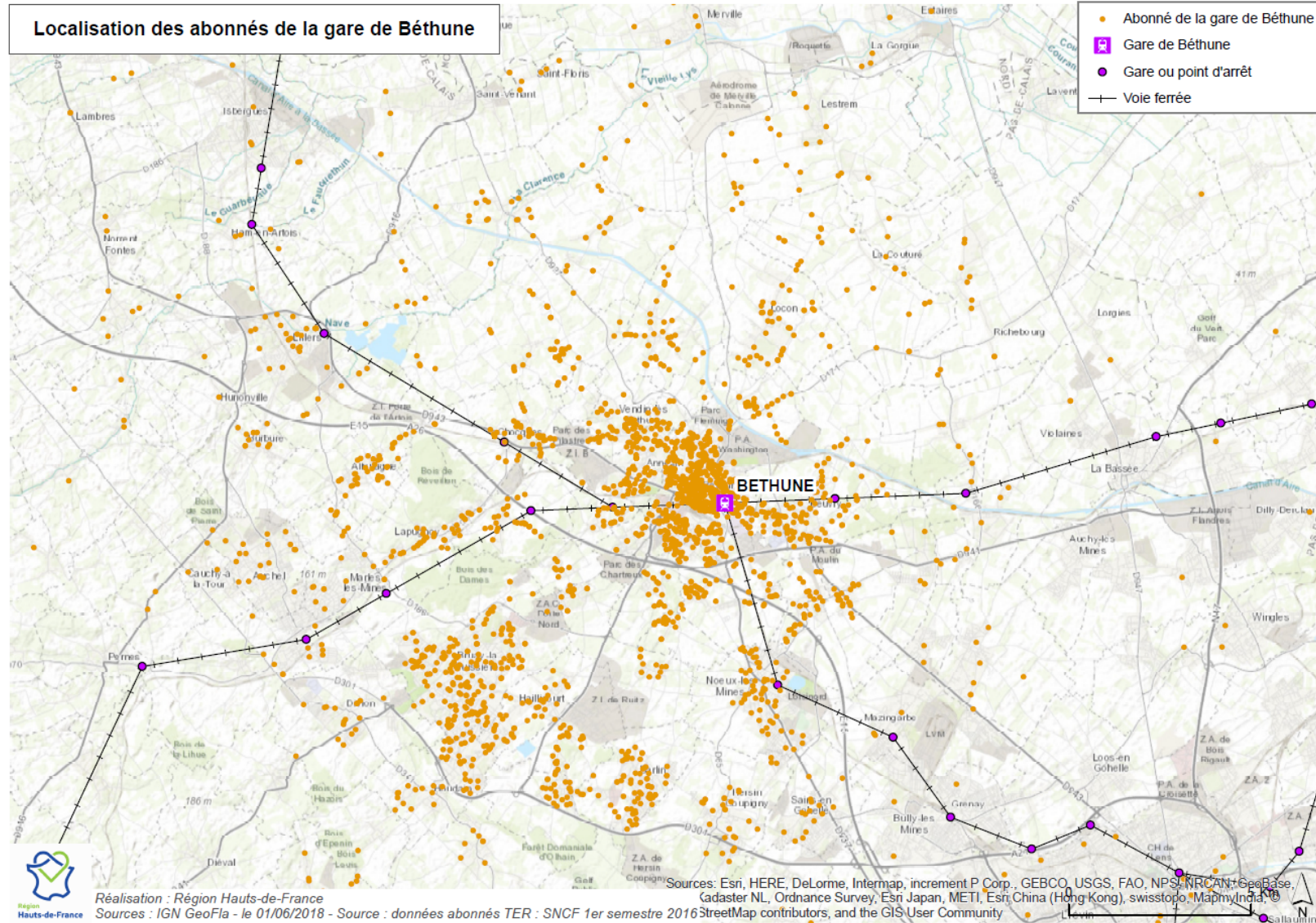


Figure 4 : Localisation des abonnés de la gare de Béthune (Source : Région Hauts-de-France)

Actuellement, le nombre de places disponibles sur le parking de la gare de Béthune est largement limité. En effet, le parking dispose de 28 places de parking dont 3 PMR, 12 places de stationnement minute, 2 places de taxi, 13 places 2 roues et 11 bornes vélo, ce qui largement inférieur aux potentiels besoins identifiés ci-dessus. **Le présent projet permettrait ainsi de résoudre les difficultés de stationnement suite à la très large insuffisance des parkings existants.**

De plus, les stationnements en dehors de la zone du pôle gare de Béthune correspondent à des zones de stationnements communales payantes. **Le présent projet offrirait donc aux usagers du TER une offre de stationnement gratuite et sécurisée.**

Il s'agit en la circonstance de répondre à un besoin existant actuellement sur le site, avec des parkings provisoires au nord et au sud des voies. Le parti pris est bien de favoriser l'usage du train pour se rendre notamment dans la métropole lilloise mais pas uniquement.

Le développement des transports en commun (gares bus/ BHNS à proximité au Nord et au Sud des voies) et des modes doux, devrait à terme réduire le recours à l'automobile mais il est probable que cela se fasse progressivement et la création de places de parkings répondant aux besoins recensés aujourd'hui, prend pour hypothèse que l'accroissement du recours au train, déjà constaté et qui devrait, nous le souhaitons s'intensifier, concernera des accès à la gare par les transports collectifs ou les modes doux.

Il serait faux de croire que l'existence de ces parkings rendant l'usage du train pour les déplacements domicile travail plus aisés, puisse avoir pour conséquence d'inciter les habitants à s'installer dans le péri-urbain autour de Béthune, car encore une fois, leur capacité ne fait que répondre au besoin actuellement recensé. Les documents stratégiques en cours d'élaboration au sein de l'agglomération, qu'il s'agisse du programme local de l'habitat, en voie de finalisation, du SCOT ou du PCAET, préconisent le renforcement des centralités, le développement de l'habitat à proximité des transports en commun et la limitation de la périurbanisation.