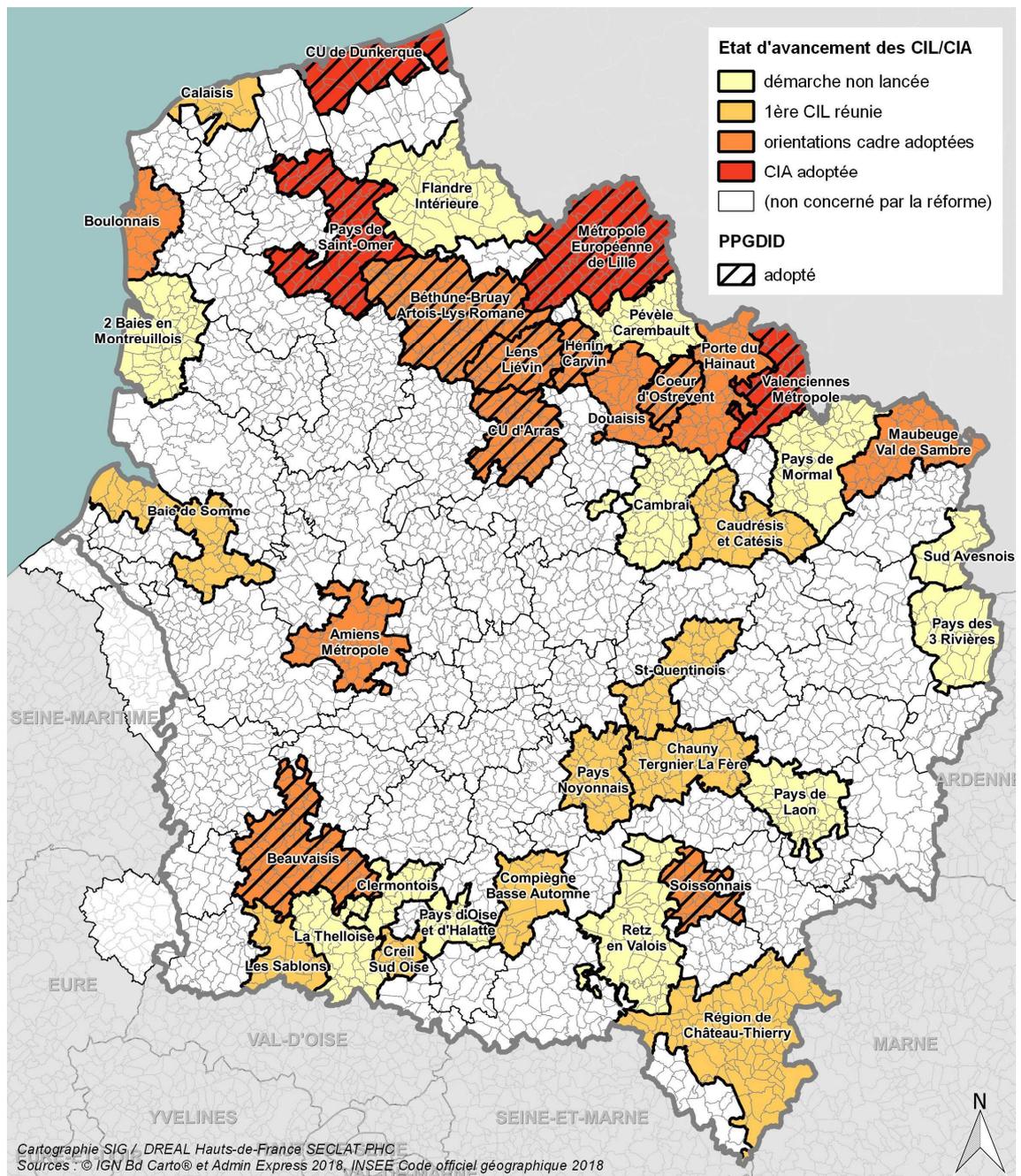


PRÉFET DE LA RÉGION HAUTS-DE-FRANCE

Comité régional
de l'habitat et de l'Hébergement
Hauts-de-France
Séance plénière du 11 juillet 2018

Réforme de la demande et des attributions de logements sociaux

1. Avancement de la mise en œuvre de la réforme des attributions au 30 juin 2018



La carte ci-dessus traduit l'avancement de la réforme des attributions sur les 38 EPCI concernés en Hauts-de-France.

La mise en œuvre de la réforme progresse bien :

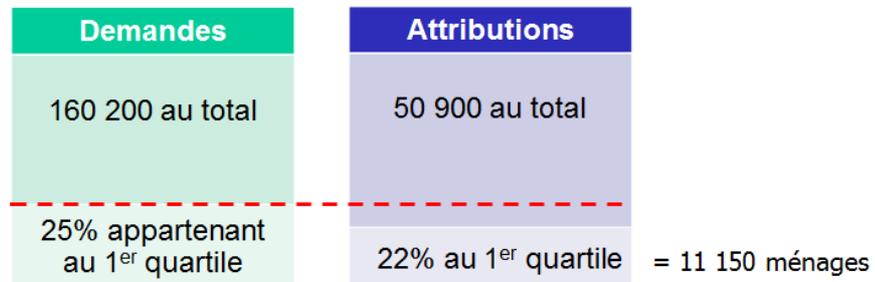
- 26 conférences intercommunales du logement (CIL) se sont désormais réunies au moins une fois (contre 18 il y a un an)
- 16 EPCI ont adopté leur document cadre sur les orientations en matière d'attributions (contre 11 il y a un an)
- 3 EPCI ont adopté leur convention intercommunale d'attributions et 1 EPCI ayant adopté sa CIET et son ACI (contre 1 il y a un an)

	Nombre d'EPCI concernés par la mise en place d'une Conférence Intercommunale du Logement	Nombre d'EPCI pour lesquels la CIL s'est réunie au moins une fois juin 2017	Nombre d'EPCI pour lesquels la CIL s'est réunie au moins une fois juin 2018
Nord	13	8	8
Pas-de-Calais	8	7	7
Aisne	7	1	4
Somme	2	1	2
Oise	8	1	5
TOTAL	38	18	26

2. Bilan 2017 des attributions en fonction des ressources des ménages

Le bilan des attributions 2017 est très positif puisque les attributions aux ménages les plus pauvres augmentent globalement et de manière significative.

- Attributions aux ménages du 1^{er} quartile toutes localisations confondues sur les 38 EPCI concernés (en et hors QPV) :



Les ménages les plus pauvres sont encore légèrement sous-représentés dans les attributions mais la part d'attributions qui leur est consacrée augmente en 2017.

- Attributions aux ménages du 1^{er} quartile hors QPV :
18,7 % des attributions hors QPV ont bénéficié aux ménages du 1^{er} quartile de ressources en 2017, soit 5 points de plus qu'en 2016.
L'objectif fixé par la loi Egalité Citoyenneté est de consacrer a minima 25 % des attributions hors QPV aux ménages du 1^{er} quartile et ménages relogés dans le cadre des projets de renouvellement urbain.

Le graphique en annexe 1 précise ce bilan par EPCI et compare les résultats 2016 et 2017.

Il met en valeur des progressions significatives et l'atteinte de l'objectif de 25% pour 4 EPCI de la région. En 2017, 10 EPCI sont au-delà de 20% contre 1 seul en 2016.

Il y a néanmoins une dizaine d'EPCI dont le bilan est en baisse en 2017 par rapport à 2016.

3. Bilan mi-2018 des attributions aux ménages les plus pauvres :

Le bilan des attributions réalisé au 30 juin 2018 est quant à lui inquiétant puisqu'une baisse générale de 4 points est constatée : seulement 13,6% des attributions ont bénéficié aux ménages du 1^{er} quartile.

Cette baisse est généralisée et nécessite la mobilisation de tous les acteurs au second semestre. Seuls 4 EPCI sont en augmentation par rapport au bilan de l'année 2017.

Le tableau en annexe 2 détaille les résultats par EPCI. Des résultats plus fins, par communes et par bailleurs, peuvent être diffusés par les services de l'Etat sur demande.

ANNEXES :

1. Bilan 2017 par EPCI des attributions aux ménages du 1^{er} quartile
2. Bilan mi-2018 par EPCI des attributions aux ménages du 1^{er} quartile
3. Seuils 2018 des 1^e, 2^{ème} et 3^{ème} quartiles de ressources

**Suivi des attributions de l'année 2018 aux ménages les plus pauvres
(entre le 01/01/2018 et le 30/06/2018)**

Code du département	Nom de l'EPCI du logement attribué	Seuil 1er quartile 2018	Nb total d'attributions au 30 juin 2018	Attributions aux ménages du 1er quartile	Attributions hors QPV			Localisation non renseignée		bilan 2017	
					TOTAL hors QPV	au 1er quartile	% 1er quartile hors QPV (obj. minimal de 25 %)	TOTAL en localisation non renseignée	Part des attributions totales	% 1er quartile hors QPV (obj. minimal de 25 %)	évolution entre mi 2017 et 2018
02	CA Chauny Tergnier la Fère	5 664 €	254	11,02%	177	20	11,30%	1	0%	18,13%	-7%
02	CA de la Région de Château-Thierry	6 420 €	150	18,00%	90	17	18,89%	8	5%	9,36%	10%
02	CA du Pays de Laon	6 000 €	315	19,68%	153	15	9,80%	4	1%	20,78%	-11%
02	CA du Saint-Quentinois	6 048 €	389	14,14%	178	17	9,55%	3	1%	11,85%	-2%
02	CA du Soissonnais	6 472 €	357	21,85%	130	13	10,00%	86	24%	12,18%	-2%
02	CC du Pays des Trois Rivières	5 941 €	68	14,71%	42	6	14,29%		0%	14,29%	0%
02	CC Retz en Valois	6 936 €	114	13,16%	70	8	11,43%	14	12%	13,07%	-2%
59	CA de Cambrai	6 485 €	167	15,57%	115	17	14,78%	8	5%	14,81%	0%
59	CA de la Porte du Hainaut	6 573 €	737	13,70%	330	40	12,12%	108	15%	17,38%	-5%
59	CA du Douaisis [c.A.D.]	7 095 €	906	19,65%	602	93	15,45%	25	3%	26,71%	-11%
59	CA Maubeuge Val de Sambre	6 209 €	865	15,28%	537	67	12,48%	62	7%	16,19%	-4%
59	CA Valenciennes Métropole	6 432 €	1 142	14,36%	634	81	12,78%	31	3%	18,60%	-6%
59	CC Cœur d'Ostrevent [c.C.C.O.]	6 900 €	394	13,71%	184	26	14,13%	42	11%	27,94%	-14%
59	CC de Flandre Intérieure	7 943 €	257	21,40%	180	34	18,89%	46	18%	26,41%	-8%
59	CC du Caudrésis et du Catésis	5 868 €	146	10,96%	109	15	13,76%	13	9%	19,53%	-6%
59	CC du Pays de Mormal	6 667 €	105	17,14%	73	14	19,18%		0%	25,64%	-6%
59	CC du Sud Avesnois	6 048 €	159	16,35%	78	7	8,97%	1	1%	14,29%	-5%
59	CC Pévèle-Carembault	9 344 €	179	25,14%	105	23	21,90%	48	27%	24,03%	-2%
59	CU de Dunkerque	7 380 €	1 508	20,29%	914	160	17,51%	46	3%	22,06%	-5%
59	Métropole Européenne de Lille	7 095 €	5 604	16,52%	2 870	405	14,11%	632	11%	19,71%	-6%
60	CA Creil Sud Oise	7 503 €	353	16,15%	168	19	11,31%	6	2%	14,32%	-3%
60	CA de la Région de Compiègne et de la Baie de Senlis	7 666 €	407	15,48%	246	28	11,38%	5	1%	9,44%	2%
60	CA du Beauvaisis	6 936 €	506	12,85%	262	15	5,73%	4	1%	7,59%	-2%
60	CC des Pays d'Oise et d'halatte	8 605 €	104	9,62%	64	8	12,50%	14	13%	14,73%	-2%
60	CC des Sablons	8 500 €	82	13,41%	43	4	9,30%		0%	7,14%	2%
60	CC du Clermontois	8 796 €	78	14,10%	61	8	13,11%	3	4%	15,28%	-2%
60	CC du Pays de Thelle et Ruraloise	9 545 €	112	15,18%	84	15	17,86%	28	25%	18,71%	-1%
60	CC du Pays Noyonnais	6 420 €	144	13,89%	105	10	9,52%		0%	10,47%	-1%
62	CA de Béthune-Bruy, Artois-Lys Romane	6 527 €	1 559	14,95%	900	97	10,78%	72	5%	21,50%	-11%
62	CA de Lens - Liévin	6 480 €	1 877	14,81%	988	111	11,23%	207	11%	19,07%	-8%
62	CA des Deux Baies en Montreuillois	7 476 €	162	20,99%	145	26	17,93%		0%	17,44%	0%
62	CA d'hénin-Carvin	7 304 €	857	17,39%	520	84	16,15%	140	16%	18,73%	-3%
62	CA du Boulonnais	6 572 €	717	17,29%	402	66	16,42%	131	18%	22,13%	-6%
62	CA du Calaisis	6 360 €	595	17,82%	354	37	10,45%	6	1%	13,18%	-3%
62	CA du Pays de Saint-Omer	6 270 €	323	16,72%	170	19	11,18%	7	2%	20,73%	-10%
62	CU d'Arras	6 504 €	642	18,07%	307	34	11,07%	65	10%	14,71%	-4%
80	CA Amiens Métropole	7 393 €	1 396	23,78%	609	103	16,91%	213	15%	17,60%	-1%
80	CA de la Baie de Somme	6 720 €	260	16,54%	132	18	13,64%	5	2%	17,87%	-4%
	Hauts-de-France		23 990	16,86%	13 131	1 780	13,56%	2 084	9%	18,7%	-5,14%

Hauts-de-France _ Seuils 2018 des quartiles de ressources

		1er quartile			2ème et 3ème quartiles	
Département	EPCI	Seuil en vigueur sur l'année 2018	Seuil en vigueur sur l'année 2017	évolution	valeur de la médiane (2ème quartile) 2018 (en €)	valeur du 3ème quartile 2018 (en €)
Aisne	CA Chauny Tergnier la Fère	5 664	5669	0%	9 046	13 200
	CA de la Région de Château-Thierry	6 420	6036	6%	9 744	14 535
	CA du Pays de Laon	6 000	5448	10%	9 570	14 256
	CA du Saint-Quentinois	6 048	5925	2%	9 291	13 524
	CA du Soissonnais	6 472	5714	13%	10 326	14 887
	CC des Trois Rivières	5 941	5772	3%	9 720	15 150
	CC Retz en Valois	6 936	7662	-9%	11 024	15 200
Nord	CA de Cambrai	6 485	6288	3%	9 672	13 296
	CA de la Porte du Hainaut	6 573	6597	0%	9 885	14 280
	CA du Douaisis [C.A.D.]	7 095	6794	4%	10 712	15 000
	CA Maubeuge Val de Sambre	6 209	5894	5%	9 600	13 565
	CA Valenciennes Métropole	6 432	6446	0%	9 840	14 220
	CC Coeur d'Ostrevent [C.C.C.O.]	6 900	6925	0%	10 607	14 880
	CC de Flandre Intérieure	7 943	7932	0%	11 400	15 480
	CC du Caudrésis et du Catésis	5 868	5880	0%	8 457	12 152
	CC du Pays de Mormal	6 667	6360	5%	9 918	13 860
	CC du Sud Avesnois	6 048	5663	7%	9 289	12 978
	CC Pévèle-Carembault	9 344	8529	10%	12 600	16 344
	CU de Dunkerque	7 380	7284	1%	11 179	15 600
	Métropole Européenne de Lille	7 095	6840	4%	10 800	15 000
Oise	CA Creil Sud Oise	7 503	7232	4%	11 250	15 600
	CA de la Région de Compiègne et de la Basse Automne	7 666	7136	7%	11 743	16 162
	CA du Beauvaisis	6 936	6609	5%	10 431	14 956
	CC des Pays d'Oise et d'halatte	8 605	8605	0%	12 780	16 800
	CC des Sablons	8 500	7922	7%	12 166	16 674
	CC du Clermontois	8 796	8348	5%	12 908	17 019
	CC du Pays Noyonnais	6 420	5976	7%	9 684	13 394
	CC Thelloise	9 545	9398	2%	13 792	17 544
Pas-de-Calais	CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane	6 527	6384	2%	10 078	14 400
	CA de Lens - Liévin	6 480	6319	3%	10 000	14 400
	CA des Deux Baies en Montreuillois	7 476	7126	5%	10 648	14 529
	CA d'hénin-Carvin	7 304	6613	10%	10 800	14 886
	CA du Boulonnais	6 572	6600	0%	9 960	14 427
	CA du Calaisis	6 360	6258	2%	9 684	14 000
	CA du Pays de Saint-Omer	6 270	6135	2%	9 227	13 252
	CU d'Arras	6 504	6549	-1%	10 200	14 640
Somme	CA Amiens Métropole	7 393	7584	-3%	11 412	16 200
	CA de la Baie de Somme	6 720	6268	7%	10 452	14 592
Evolution moyenne à l'échelle des Hauts-de-France				3%		