

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

29 novembre 2018

Dossier complet le :

4 décembre 2018

N° d'enregistrement :

2018-0254

1. Intitulé du projet

Réaménagement de la zone existante (traçage au sol de stationnement sur une dalle béton existante)

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Commune de Montreuil-sur-Mer

Nom, prénom et qualité de la personne

Charles BAREGE, le Maire

habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

2 1 6 2 0 5 8 8 0 0 0 0 1 8

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41 / a	création de 79 places de stationnements sur dalle béton existante (traçage) Au delà de 50 places créées, il faut demander une étude au cas par cas pour obtenir une dispense d'évaluation environnementale

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

traçage de places de parking sur dalle béton existante

4.2 Objectifs du projet

réaménager une zone délaissée

Le projet ne s'accompagne pas d'une politique de restructuration de l'offre de stationnement en centre ville.

Le parking étant déjà existant, il n'y a pas de mesure prise pour réduire le risque inondation. Entre ce parking existant et le cours d'eau, existe d'ailleurs une voie de chemin de fer.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

tracer de places de parking sur dalle béton existante

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

permettre aux voitures de se garer

(parcelle située à côté de la voie de chemin de fer et de la gare)

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

un permis de construire est en cours d'instruction n° PC 062 588 18 000 12 enregistré le 20/08/2018

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
surface consacrée aux stationnements : 1044m ²	1044m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

Lieu dit : La Gare
62170 Montreuil-sur-Mer

Parcelle cadastrale :
AC 455

Coordonnées géographiques¹

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

			PPRI vallée de la Canche
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

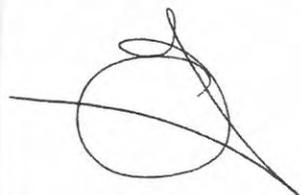
9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à Montreuil-sur-Mer

le, 15 novembre 2018

Signature





COMMUNE DE MONTREUIL-SUR-MER
 16 Place gambetta
 Tél. : 03.21.06.01.33
 Mail : contact@ville-montreuil-sur-mer.fr

MAITRE
D'OUVRAGE

COMMUNE DE MONTREUIL-SUR-MER
POLE GARE
REAMENAGEMENT DE LA ZONE EXISTANTE ET STATIONNEMENT



VILLESANGE MASSON ARCHITECTURE

Permis de construire
PC4-NOTICE

**VILLESANGE
 MASSON
 ARCHITECTURE**
 101 bis Avenue de la République
 59110 LA MADELEINE
 Tél. : 03 28 38 16 70
 agence.lamadeleine@vm-architecture.fr



Agence de la Madeleine
 101 bis, avenue de la République
 59 110 La Madeleine
 T. 03.28.38.16.70 – F. 03.20.55.77.22
 Agence.lamadeleine@vm-architecture.fr

ARCHITECTE

REFERENCE DU DOCUMENT	EMETTEUR	CODE AFFAIRE	TYPE DE DOCUMENT	INDICE	DATE	ECHELLE
	VMA		Notice		Juillet 2018	

PREAMBULE

Le projet concerne le réaménagement de la zone Pôle Gare existante et la création de stationnement situé Place de la Gare à MONTREUIL-SUR-MER.

Ce local n'accueillera aucun public, les travaux concernent uniquement le rhabillage extérieur.

CARACTERISTIQUES DU TERRAIN

Le terrain de l'opération est situé dans la ville de MONTREUIL-SUR-MER.

La parcelle concernée par la réalisation est composée de la section AC 455

La parcelle offre une superficie de 10 592 m²

CARACTERISTIQUES DES CONSTRUCTIONS VOISINES



Vue depuis l'Avenue du 11 Novembre



Vue depuis la Place de la Gare

L'environnement le plus proche du projet est principalement marqué par la présence de maisons individuelles, de la gare de MONTREUIL-SUR-MER et du bâtiment des services techniques de MONTREUIL-SUR-MER.

C'est pourquoi nous nous attacherons de proposer des volumes et une enveloppe architecturale respectueuse des bâtiments existants.

PRINCIPES URBANISTIQUES RETENUS ET AMENAGEMENTS DIVERS

L'accès à la parcelle se fera par l'Avenue du 11 Novembre.

RESEAUX

Concernant les réseaux, le plan PC2 illustre précisément les orientations retenues :

Electricité

Il est prévu de se raccorder sur le réseau existant EDF.

EP

Infiltration en traitement à la parcelle.

Caniveau parking à créer et rejet dans la Canche.

Eau potable

Raccord aux réseaux existants relié à L'Avenue du 11 Novembre.

Le projet s'inscrit principalement dans la continuité des réseaux existants. Il est traité de manière cohérente avec le tissu enterré proche et est constitué comme un ensemble homogène répondant aux exigences en termes d'assainissement, d'eau potable, d'électricité, de téléphonie.

LE PROJET ARCHITECTURAL

La volumétrie et le fonctionnement des différentes entités de l'opération reprennent ceux de la construction initiale.

Ce local ne reçoit pas de public.

VOLUMES ET IMPLANTATION



Hangar concerné par le rhabillage des façades et le remplacement de la toiture.

- Le bâtiment Hangar déjà existant conservera le même volume.

Les modifications sur ce bâtiment concerne le rhabillage des façades en bardage bois et le remplacement de la toiture par des panneaux sandwich laqué marron.

MATERIAUX ET COLORIS

- Bardage bois
- Panneau sandwich laqué marron

VOIRIES ET STATIONNEMENT

Certaines places de stationnement sont déjà existantes, d'autres seront à créer.

- 42 places déjà existantes seront à retracer.
- 37 places seront à créer.

Il y aura au total 79 places de stationnement.

STRUCTURE ET REVETEMENT

- Restructuration de la zone de pavage

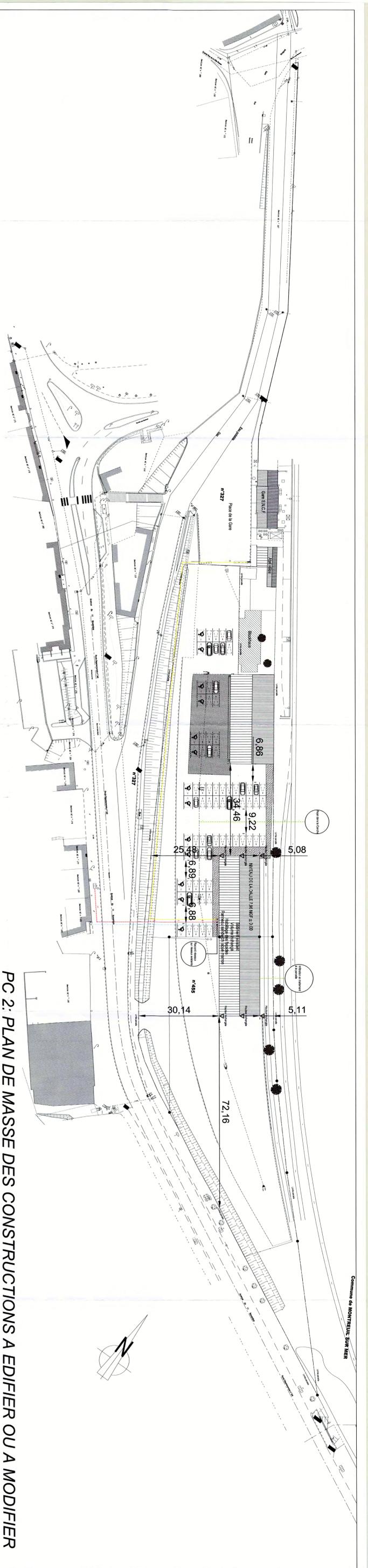
CONCLUSION

Le réaménagement du Pôle Gare vient s'intégrer au paysage de manière épurée par des volumes simples et des matériaux naturels.

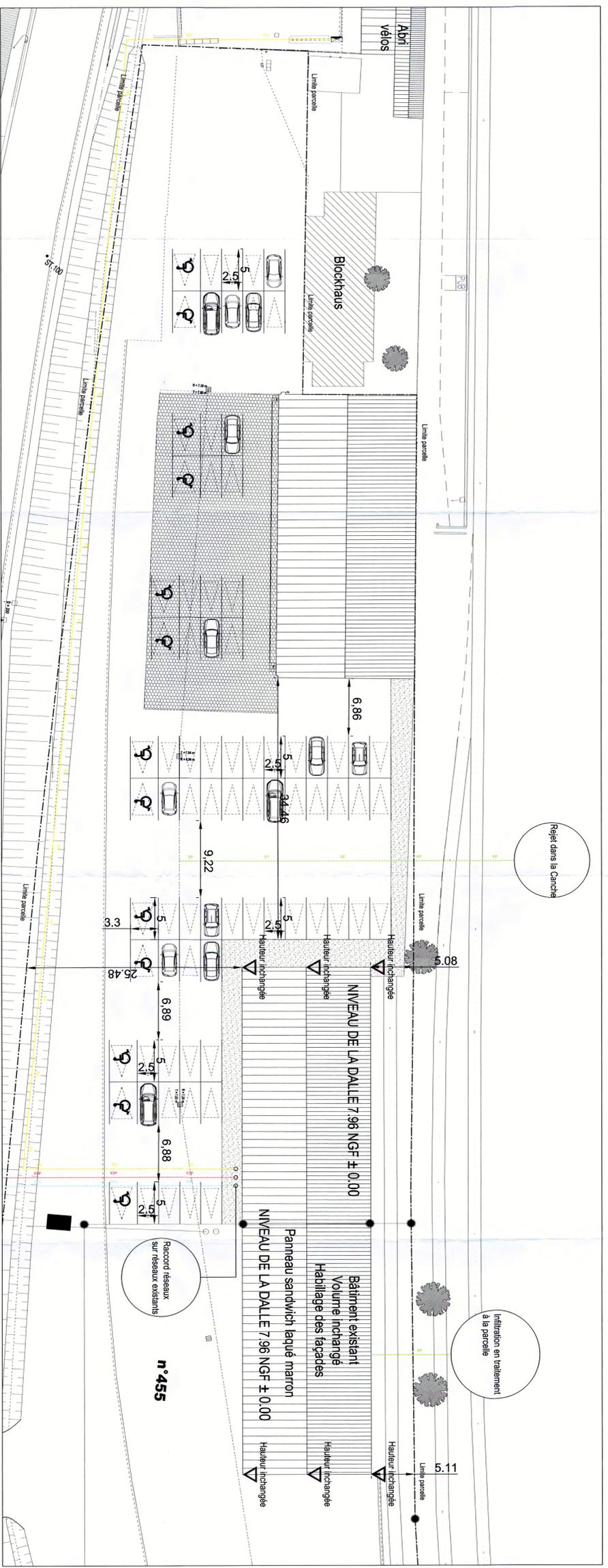
VILLESANGE
MASSON
ARCHITECTURE
101 bis Avenue de la République
69110 LA MADELEINE
Tél. : 03 28 32 16 70
agence.lamadeleine.com-architecture.fr

Fait à LA MADELEINE
Le 18 juillet 2018

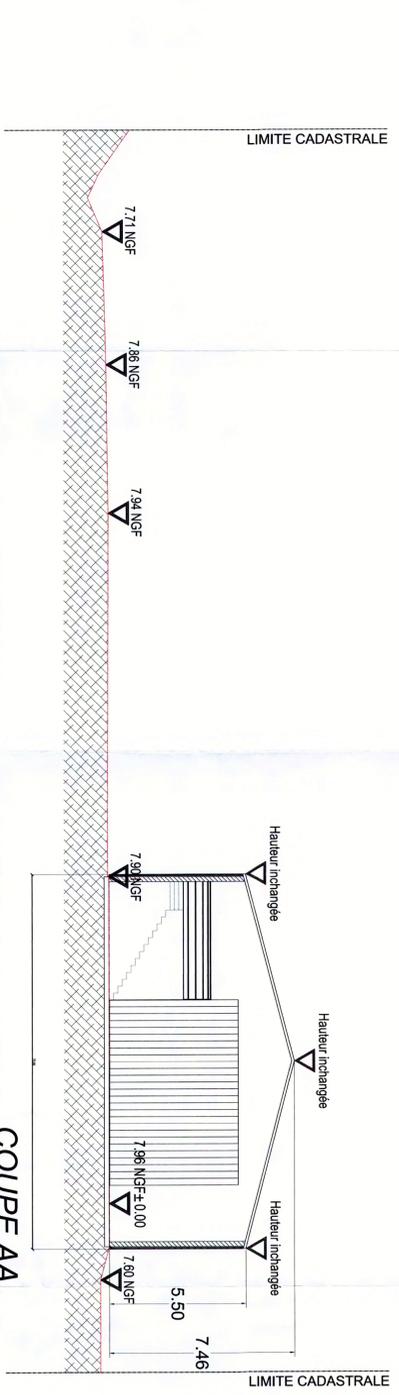




PC 2: PLAN DE MASSE DES CONSTRUCTIONS A EDIFIER OU A MODIFIER
1/500



PC 2: ZOOM
1/200



PC 3: PLAN EN COUPE DU TERRAIN ET DE LA CONSTRUCTION
1/100

LEGENDE
 Trait de niveau du terrain naturel
 7.96
 Trait de niveau du terrain projeté
 7.96 NGF ± 0.00

COUPE AA
 1/100



COMMUNE DE MONTRÉUIL-SUR-MER
 POLE GARE
 REMANAGEMENT DE LA ZONE EXISTANTE ET STATIONNEMENT

COMMUNE DE MONTRÉUIL-SUR-MER
 16 Place garibaldi
 93100 Montreuil-sur-Mer
 Mail : contact@ville-montreuil-sur-mer.fr

MAITRE D'OUVRAGE

Permis de construire
 PC2-PLAN DE MASSE DES CONSTRUCTIONS A EDIFIER OU A MODIFIER
 PC3-PLAN EN COUPE DU TERRAIN ET DE LA CONSTRUCTION

VILLESAINGE MASSON ARCHITECTURE

Agence de la Méditerranée
 59 110 La Madeleine
 59100 Lille
 Agence : lille@villesaingemasson.com
 Agence : lille@villesaingemasson.com

TYPE DE DOCUMENT	DATE	FORNIT
RELEVÉ DE SITUATION	VAVA	Juillet 2018
ARTISTE	AVANT	
CONSEIL	AVANT	
TRAVAIL DOCUMENT	PLANS	

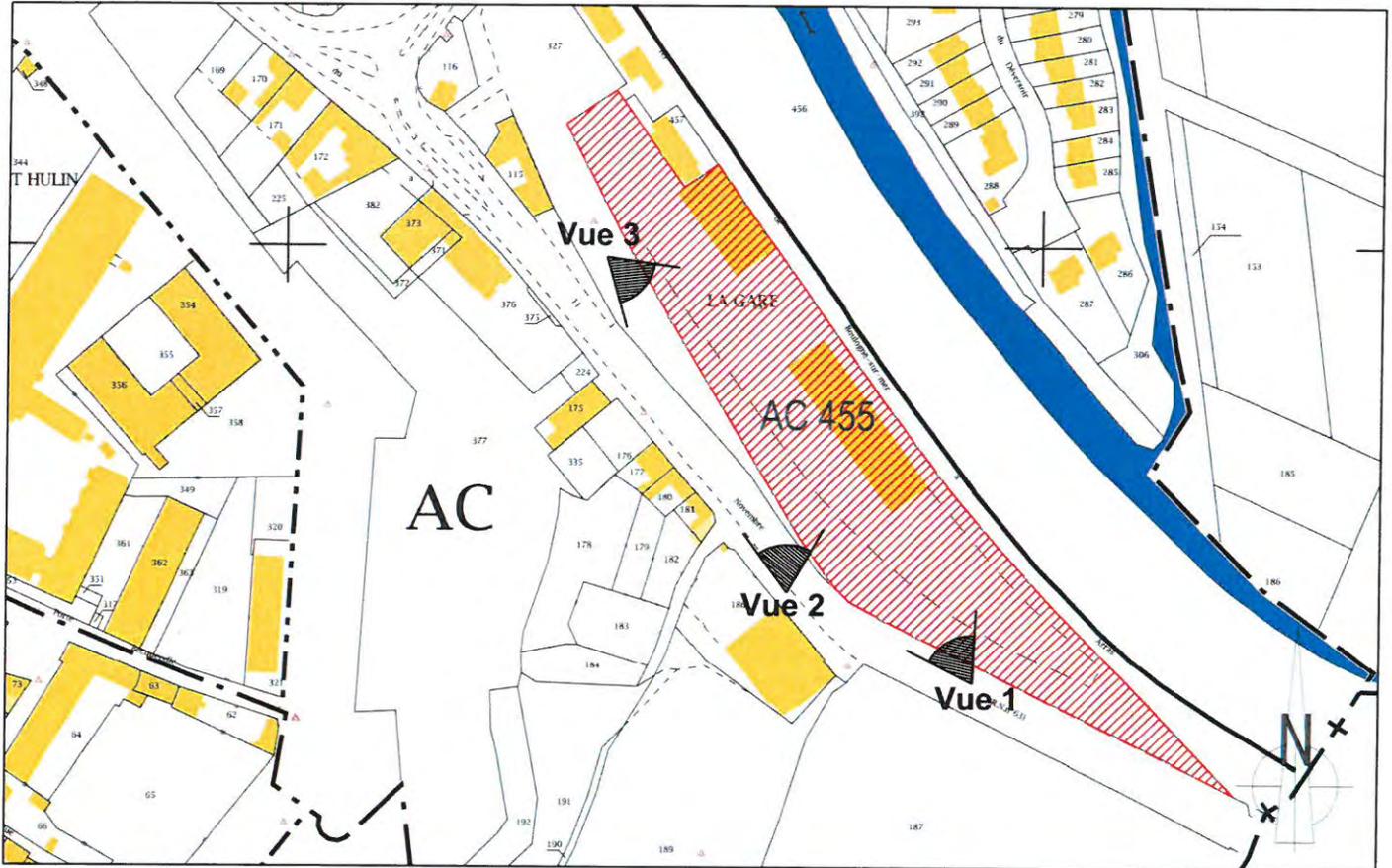




COMMUNE DE MONTREUIL-SUR-MER
 16 Place gambetta
 Tél. : 03.21.06.01.33
 Mail : contact@ville-montreuil-sur-mer.fr

MAITRE
D'OUVRAGE

COMMUNE DE MONTREUIL-SUR-MER
POLE GARE
REAMENAGEMENT DE LA ZONE EXISTANTE ET STATIONNEMENT



Permis de construire

PC7-PHOTOGRAPHIE PERMETTANT DE SITUER LE TERREIN
 DANS L'ENVIRONNEMENT PROCHE

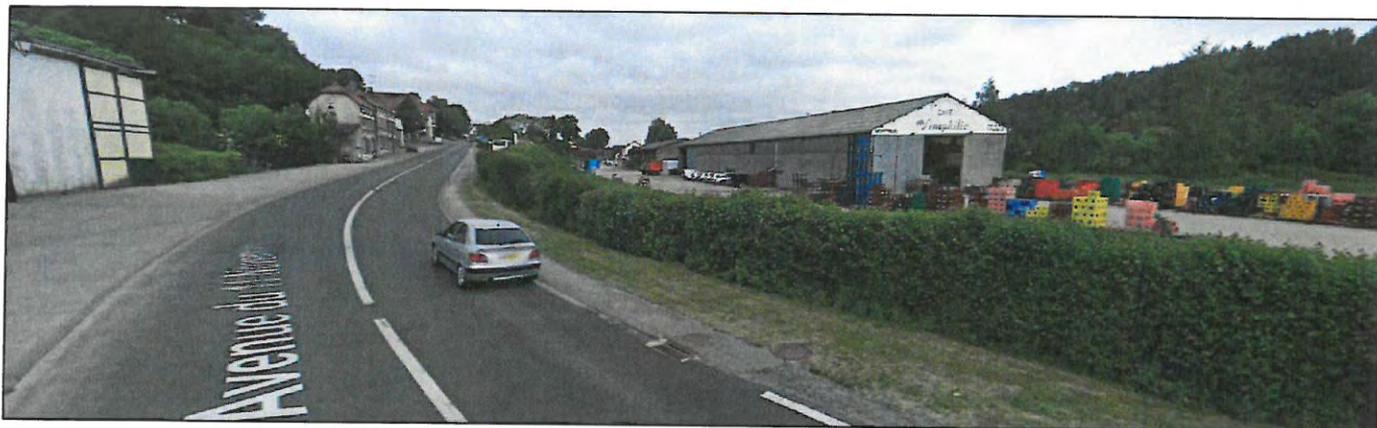
VILLESANGE
 MASSON
 ARCHITECTURE
 101 bis Avenue de la République
 59110 LA MADELEINE
 Tél. : 03 28 38 16 70
 agence.lamadeleine@vm-architecture.fr

**VILLESANGE
 MASSON
 ARCHITECTURE**

Agence de la Madeleine
 101 bis, avenue de la République
 59 110 La Madeleine
 T. 03.28.38.16.70 – F. 03.20.55.77.22
 Agence.lamadeleine@vm-architecture.fr

ARCHITECTE

REFERENCE DU DOCUMENT	EMETTEUR	CODE AFFAIRE	TYPE DE DOCUMENT	INDICE	DATE	ECHELLE
	VMA		Photographies		Juillet 2018	



Vue 1



Vue 2



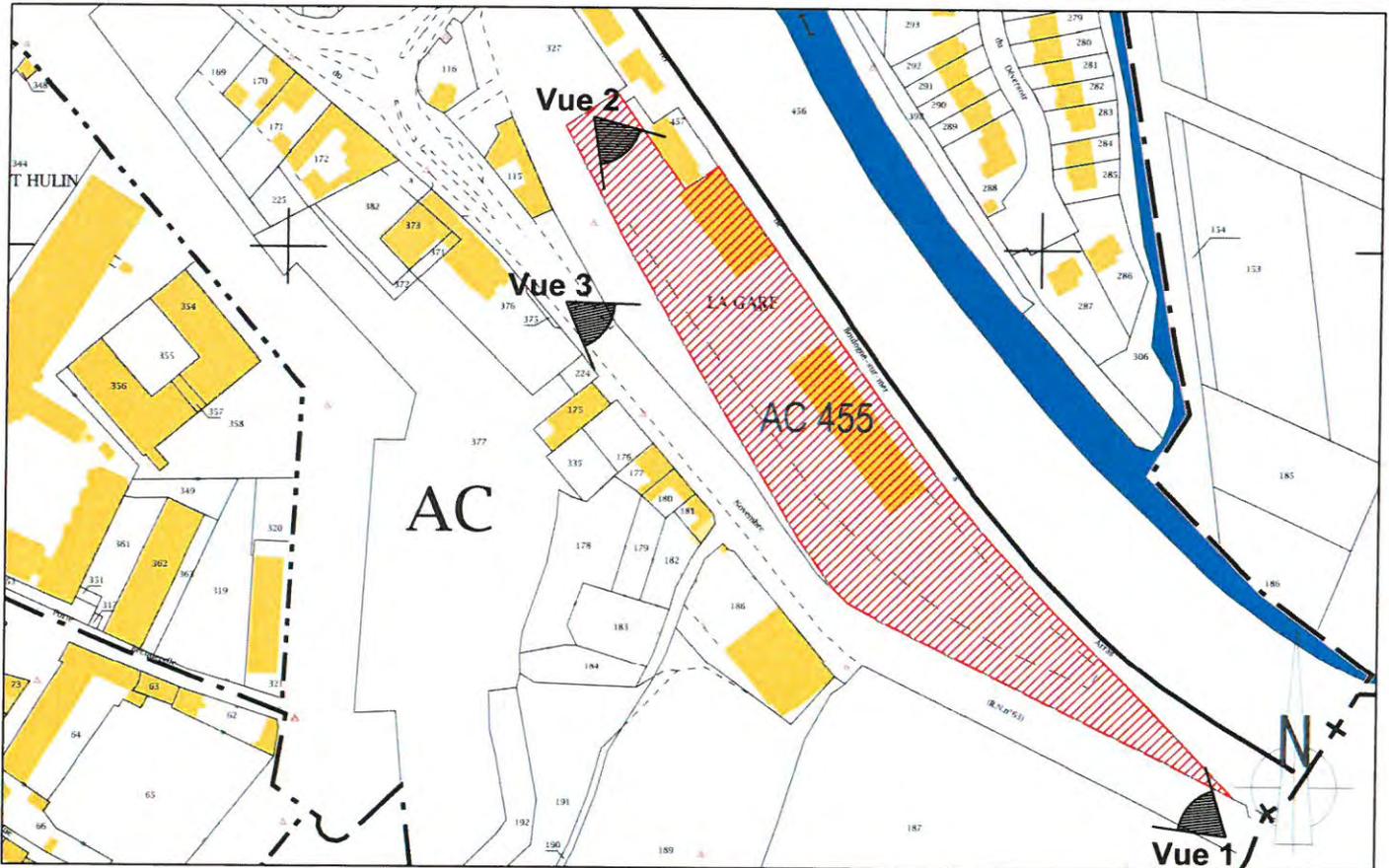
Vue 3



COMMUNE DE MONTREUIL-SUR-MER
 16 Place gambetta
 Tél. : 03.21.06.01.33
 Mail : contact@ville-montreuil-sur-mer.fr

MAITRE
D'OUVRAGE

COMMUNE DE MONTREUIL-SUR-MER
POLE GARE
REAMENAGEMENT DE LA ZONE EXISTANTE ET STATIONNEMENT



Permis de construire

**PC8-PHOTOGRAPHIE PERMETTANT DE SITUER LE TERRAIN
 DANS LE PAYSAGE LOINTAIN**

VILLESANGE
 MASSON
 ARCHITECTURE
 101 bis Avenue de la République
 59110 LA MADELEINE
 Tél. : 03.28.38.16.70
 agence.lamadeleine@vm-architecture.fr

**VILLESANGE
 MASSON
 ARCHITECTURE**

Agence de la Madeleine
 101 bis, avenue de la République
 59 110 La Madeleine
 T. 03.28.38.16.70 – F. 03.20.55.77.22
 Agence.lamadeleine@vm-architecture.fr

ARCHITECTE

EMETTEUR	CODE AFFAIRE	TYPE DE DOCUMENT	INDICE	DATE	ECHELLE
REFERENCE DU DOCUMENT	VMA	Photographies		Juillet 2018	



Vue 1



Vue 2



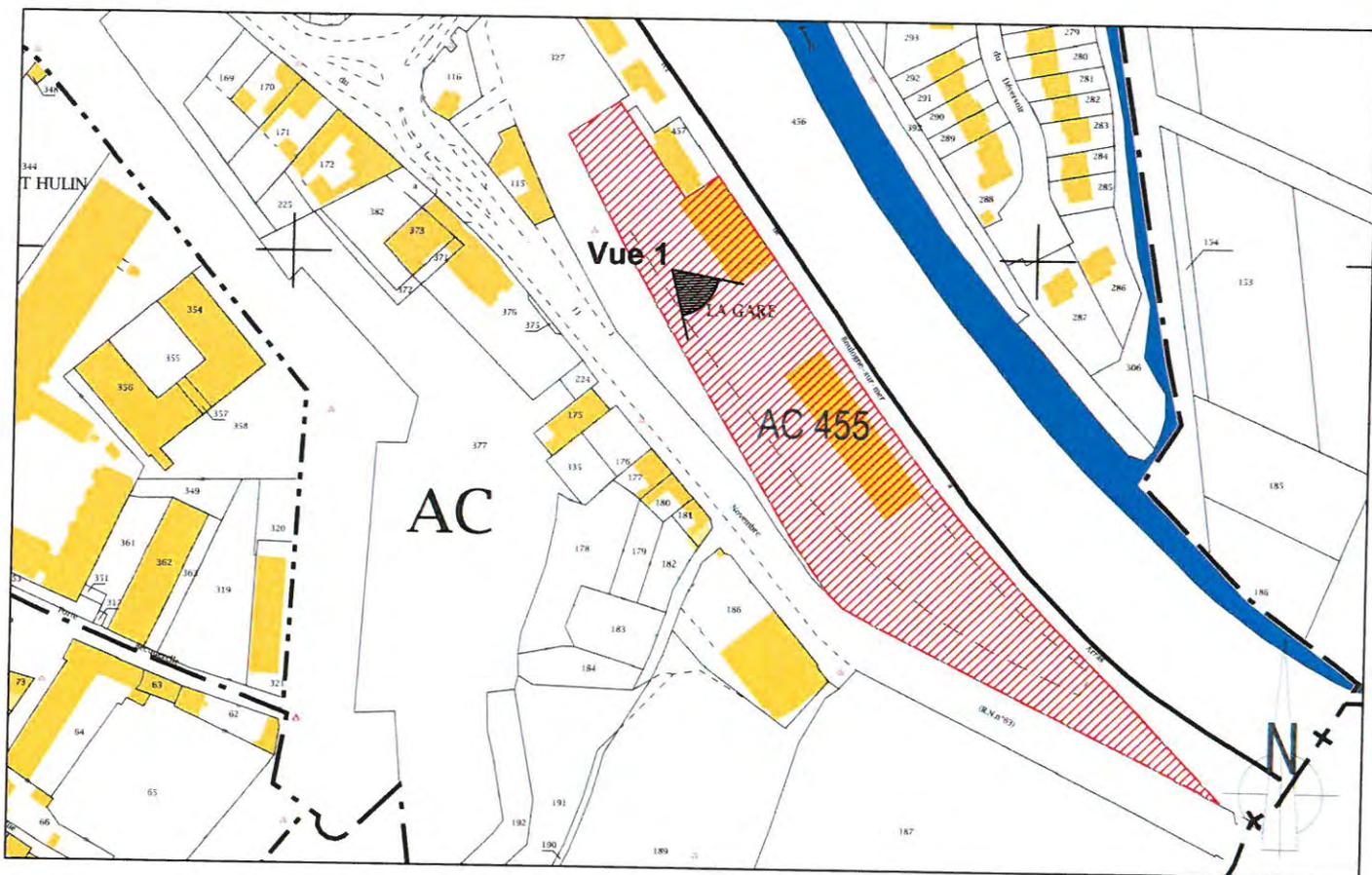
Vue 3



COMMUNE DE MONTREUIL-SUR-MER
 16 Place gambetta
 Tél. : 03.21.06.01.33
 Mail : contact@ville-montreuil-sur-mer.fr

MAITRE
D'OUVRAGE

COMMUNE DE MONTREUIL-SUR-MER
POLE GARE
REAMENAGEMENT DE LA ZONE EXISTANTE ET STATIONNEMENT



Permis de construire

PC6-DOCUMENT GRAPHIQUE

VILLESANGE
 MASSON
 ARCHITECTURE
 101 bis Avenue de la République
 59110 LA MADELEINE
 Tél. : 03.28.38.16.70
 agence.lamadeleine@vm-architecture.fr

**VILLESANGE
 MASSON
 ARCHITECTURE**

Agence de la Madeleine
 101 bis, avenue de la République
 59 110 La Madeleine
 T. 03.28.38.16.70 – F. 03.20.55.77.22
 Agence.lamadeleine@vm-architecture.fr

ARCHITECTE

EMETTEUR	CODE AFFAIRE	TYPE DE DOCUMENT	INDICE	DATE	ECHELLE
REFERENCE DU DOCUMENT	VMA	Document graphique		Juillet 2018	



VILLESANGE MASSON ARCHITECTURE

Vue 1