

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

### Cadre réservé à l'administration

Date de réception  
18/07/2016

Dossier complet le  
18/07/2016

N° d'enregistrement  
2016-0301

### 1. Intitulé du projet

Extension d'un bâtiment de logistique à Douai (59)

### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SCI Duc Nord

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

M Ducourmau

RCS / SIRET

7 9 9 4 6 4 9 7 9 0 0 0 1 9

Forme juridique

Société civile immobilière

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
36° : travaux ou constructions réalisées en une ou plusieurs phases, lorsque l'opération crée une surface de plancher supérieure ou égale à 10 000 m <sup>2</sup> et inférieure à 40 000 m <sup>2</sup>	Extension d'un bâtiment logistique pour une surface d'environ 1,8 ha, au sein d'une emprise foncière classée ICPE (déclaration)
40° Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs.	Le site se compose actuellement de 74 places. Il se composera de 119 places dans le cadre du projet.

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet

Extension du bâtiment logistique sur une surface d'environ 1,8 ha.

Absence d'activités de fabrication, conditionnement/déconditionnement, stockage de produits dangereux ou explosifs.

Le bâtiment sera accolé au bâtiment existant. L'ensemble du site existant est classé ICPE au titre des rubriques 1510 et 2925 (régime de déclaration).

## 4.2 Objectifs du projet

Augmentation de la capacité logistique du site

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le site existant comprend déjà:

- un bâtiment de stockage de 3 000 m<sup>2</sup>
- une aire de lavage pour véhicules
- de bureaux et locaux sociaux
- de voiries adaptées à la circulation poids lourd
- d'une station de distribution de carburant avec cuve de gazole enterrée

Dans sa phase de réalisation, 560 m<sup>2</sup> d'arbres seront défrichés à proximité de la Scarpe au niveau de l'intersection entre la rue Emile Brasly et l'allée du rivage (Zone qui fait l'angle au sud-ouest du site).

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le futur bâtiment de 1.8 ha sera composé:

- de logements
- de bureaux
- d'un entrepôt de stockage de 1.6 ha
- de locaux de charge

Hormis la réalisation du bâtiment, le reste du site existant (voirie, aire de lavage...) reste inchangé. Le projet sera conforme aux prescriptions de la rubrique 1510, en particulier en matière de sécurité et d'incendie.

Descriptif de la façade : bardage extérieur double peau en façade bardage nervuré pose horizontal de couleur gris ral 9006

coiffe d'acrotère et angle de couleur rouge RAL 3031

portes sectionnelles et portes de secours de couleur blanc RAL 1013

Hauteur des bâtiments :

hauteur à l'acrotère : cross docking niveau +9.5 m soit 30.15 NGF

bureaux niveau +11 m soit 31.65 NGF

bâtiments de stockage niveau +13.1 m soit 33.75 NGF

dalle RDC 20.65 NGF

Les plans des façades ainsi que la notice architecturale sont présentés en annexe.

#### 4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est concerné par la réalisation d'un dossier d'enregistrement au titre des ICPE (augmentation de la taille de l'entrepôt : rubrique 1510), ainsi que d'un permis de construire.

#### 4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Permis de construire pour la construction d'un bâtiment de surface comprise entre 10 000 et 40 000 m<sup>2</sup>.

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Surfaces existantes -> futures : - Logements : 0 -> 169 m <sup>2</sup> - Bureaux : 420 m <sup>2</sup> -> 336 m <sup>2</sup> - Entrepôt : 0.4 ha -> 1.8 ha - Locaux de charge de batteries : 99 m <sup>2</sup> -> 168 m <sup>2</sup> . Surface du terrain : environ 5.5 ha	

#### 4.6 Localisation du projet

##### Adresse et commune(s) d'implantation

Rue Eiffel, Douai (59)

Parcelles cadastrales n°248 et 251 section AP

##### Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 70 ° 65 ' 81 " 91 Lat. 70 ° 32 ' 118 " 90

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée : Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

Non concerné

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui  Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui  Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

#### Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Le projet s'inscrit au sein de l'ICPE existante, dans la même emprise foncière.

Le site est situé dans le Parc d'activité de Douai-Dorigies. Le voisinage est de type commercial/industriel. A l'ouest du site se trouve un quartier résidentiel avec quelques commerces.

La rivière "La Scarpe" longe le site au sud.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU de Douai : dernière modification en date du 12/12/2014

Zone concernée par le projet : Ued : règlement de la zone pris en compte dans le projet

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site se situe en dehors d'une ZNIEFF ou d'un APPB. Le site d'inventaire le plus proche est la ZNIEFF de type I "vallée de l'Escrebieux, marais de Wagnonville et bois des Anglais", située à environ 1,5 km à l'ouest/nord-ouest du site.
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le parc naturel régional de Scoupe-Escout se situe en dehors du site, à plus de 3 km au nord.
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPBE du Nord approuvé le 08/12/2015 Site situé dans des secteurs de bruit affectés par des infrastructures de transport terrestre

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se situe en dehors d'une ZPPAUP.
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune zone humide de type RAMSAR n'est recensée à proximité du site. Le SDAGE Artois Picardie n'identifie pas le site en tant que zone humide.
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Douai est concernée par l'existence du PPRT de SOGIF, approuvé le 11/06/2009. Le site se situe à plus de 3 km au sud-ouest, en dehors des zonages du PPRT. 2 autres sites SEVESO seuil haut sont recensés, il s'agit des sites Nyrastar et Air Liquide situés respectivement à 2,5 km au nord-ouest et 1,2 km au sud-est (sans PPRT approuvé). Le Territoire à Risque d'Inondation de Douai (TRI) a été arrêté le 26/12/2012 par le Préfet. La commune ne fait pas l'objet d'un plan de Prévention des Risques d'Inondation. Le site se situe en zone d'aléa faible à très faible de remontée de nappe.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site se situe dans l'emprise de deux sites BASOL: - l'ancienne usine d'agglomération du fort de Scarpe. La présence de goudrons a été détectée dans les sols. Des travaux de dépollution ont été réalisés. Une surveillance des eaux est en place. Le formulaire Basol indique que le captage AEP ne risque pas d'être impacté en raison de sa position hydraulique (amont) - le site Rivage Gayant. Des diagnostics et évaluation des risques ont été réalisées avec surveillance des eaux. Le site a été réaménagé par la ville de Douai, il est mis en sécurité vis à vis des tiers. Une action de l'administration est toujours en cours sur ce site. Les pollutions résiduelles ne sont pas précisées sur le site BASOL.
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sans objet
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site se situe en dehors d'une aire d'alimentation de captage. Absence de captage AEP à proximité immédiate Le site est situé dans le projet d'intérêt général de l'Escrebieux.
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site se situe en dehors de tous sites inscrits/classés, périmètres de monuments historiques ou ZPPAUP. Le site inscrit le plus proche est le site urbain de Douai localisé à 700 m au sud-ouest. Le site classé le plus proche est le jardin de la Tour des Dames à 856 m au sud-ouest.
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site se situe en dehors de tous sites Natura 2000. Le plus proche est le site "pelouses métallicoles de la plaine de la Scarpe" située à environ 1,5 km au nord-ouest.
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site se situe en dehors de tout périmètre de protection de monuments historiques. Le périmètre de monument le plus proche se situe à 585 m au sud-est du site. Le site unesco le plus proche se situe à proximité immédiate du site, à l'est. Il s'agit du bassin minier (périmètre de la zone tampon des sites des cités minières Notre Dame et la Clochette)

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendrera pas de prélèvement d'eau dans le milieu naturel.
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne comporte aucun sous-sol, aucun terrassement profond n'est envisagé lors du chantier. Il n'aura aucune incidence vis à vis des écoulements des eaux souterraines.
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'équilibre déblais-remblais sera recherché. Il sera toutefois excédentaire en matériaux pour la construction des fondations des bâtiments. Les déblais seront envoyés en filière agréée.
	est-il déficitaire en matériaux ?  Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne sera pas déficitaire en matériaux, aucune ressource du sous-sol ne sera nécessaire.
<b>Milieu naturel</b>	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site se situe dans l'enceinte du site ICPE existant. Les zones non construites sont occupées par des parkings, voiries d'accès et zones en friche.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'aura aucune emprise sur des zones naturelles, d'inventaires ou de protection. Vis à vis du paysage, le projet se situe en dehors de tout site et monuments historique. Les riverains situés à l'ouest du site actuel sont déjà protégés par un talus et un écran boisé, de même que le chemin de promenade longeant la Scarpe. En conséquence le projet n'engendrera aucune gêne visuelle supplémentaire.

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se situe dans l'enceinte du site existant, sans consommation d'espaces agricoles, naturels. L'emprise foncière du site ne comprend pas de boisements au sens du code forestier.
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les activités du site ne seront pas susceptibles d'inter agir avec le site SOGIF situé à 3 km. le projet ne se situe pas en zone du PPRT. Le projet étant concerné par la rubrique 1510 en régime d'enregistrement, il respectera les prescriptions de l'arrêté ministériel, notamment en matière d'incendie et de sécurité.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est pas concerné par les risques d'inondation ni de remontée de nappe. Le projet se situant en surface, il n'aura aucune incidence en terme d'aggravation du risque de crue.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne comportera pas d'installations pouvant émettre des rejets atmosphériques (absence de tour aéro réfrigérante - chaudière au gaz pour le hors gel). Il ne sera pas à l'origine d'émissions atmosphériques susceptibles d'avoir une incidence sanitaire pour les riverains.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site est déjà existant, entouré d'activités commerciales et industrielles. Aucune industrie émettrice de rejets n'a été recensée.
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	S'agissant d'une activité de logistique, le projet sera à l'origine de nuisances sonores dues au trafic supplémentaire.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Toutefois du fait de son occupation (zone d'activités + site existant), la zone est déjà concernée par du trafic de poids lourds. Le site se conformera aux prescriptions de la rubrique 1510 en matière de nuisances
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne sera pas à l'origine d'un process générant des émissions atmosphériques. Les engins et poids lourds seront conformes à la réglementation en vigueur.
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les sources de vibrations sont le passage des camions du au trafic supplémentaire engendré.
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A noter que la présence de vibrations est également existante du fait de l'activité du site

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet ne comportera aucune installation émettrice de rejets atmosphériques. Les engins et poids lourds seront conformes à la réglementation en vigueur.</p>
<b>Pollutions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les eaux pluviales seront récupérées dans un réseau séparé des eaux vannes. Elles seront pré traitées par un déboueur déshuileur, puis décantées dans un bassin d'infiltration avant rejet dans le milieu (sol). cf annexe 5</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les seuls déchets générés seront des DIB (emballages par exemple) et des déchets ménagers. Ils seront triés et envoyés en filière agréée. Aucun rejet d'effluent direct dans le milieu ne sera réalisé.</p>
<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet n'aura aucun impact visuel avec les riverains proches ni en terme de co visibilité avec les sites patrimoniaux : le site existant est déjà entouré de bois occultant les activités.</p>
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet n'entraînera aucune modification des activités humaines. Il aura un effet positif sur la socio-économie du secteur : emplois générés durant le chantier et en phase exploitation.</p>

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

Aucun projet connu au sens du décret du 29/12/11 n'a été recensé sur Douai et à proximité du site.

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet d'extension d'un bâtiment logistique se situe au sein de l'emprise ICPE existante.  
Le site se situe dans un environnement urbain et d'activités, et aucune contrainte environnementale n'a été recensée (absence de zone d'inventaires ou de protection du milieu naturel, sites et monuments, de risque d'inondation, etc).  
Du fait de l'extension de l'activité de logistique, les principaux impacts attendus concernent les nuisances éventuelles dues au trafic supplémentaire. Cet impact sera limité au vu du contexte global d'occupation de la zone et de la présence d'autres entreprises.  
La gestion des eaux pluviales se fera par infiltration après traitement via un séparateur et décantation. Aucune incidence sur la qualité des eaux souterraines et ses usages (captages AEP) n'est attendue.  
Le projet faisant l'objet d'un dossier d'enregistrement au titre des ICPE, il respectera les prescriptions applicables.  
En conséquence, la réalisation d'une étude d'impact ne semble pas nécessaire.



## Annexe n°1 à la demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

### Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire À JOINDRE AU FORMULAIRE CERFA N° 14734

NOTA : CETTE ANNEXE DOIT FAIRE L'OBJET D'UN DOCUMENT NUMÉRISÉ DISTINCT  
LORSQUE LA DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS EST ADRESSÉE À L'AUTORITÉ ENVIRONNEMENTALE  
PAR VOIE ÉLECTRONIQUE

Personne physique			
Nom	<input type="text"/>	Prénom	<input type="text"/>
Adresse	<input type="text"/>		
Numéro	<input type="text"/>	Extension	<input type="text"/>
	Nom de la voie <input type="text"/>		
	<input type="text"/>		
Code Postal	<input type="text"/>	Localité	<input type="text"/>
		Pays	<input type="text"/>
Tél.	<input type="text"/>	Fax	<input type="text"/>
Courriel	<input type="text"/>		
		@	
Personne morale			
Nom	<input type="text" value="SCI Duc Nord"/>	Prénom	<input type="text"/>
Adresse du siège social	<input type="text"/>		
Numéro	<input type="text"/>	Extension	<input type="text"/>
	Nom de la voie <input type="text" value="Quartier des 4 chemins"/>		
	<input type="text"/>		
Code postal	<input type="text" value="83340"/>	Localité	<input type="text" value="Flessans sur Issole"/>
		Pays	<input type="text"/>
Tél.	<input type="text"/>	Fax	<input type="text"/>
Courriel	<input type="text"/>		
		@	
Personne habilitée à fournir des renseignements sur la présente demande			
Nom	<input type="text" value="M Ducournau"/>	Prénom	<input type="text" value="Frédéric"/>
Qualité	<input type="text" value="Dirigeant"/>		
Tél.	<input type="text" value="06 10 25 64 22"/>	Fax	<input type="text"/>
Courriel	<input type="text" value="fducournau @ ducournau.fr"/>		

En cas de co-maîtrise d'ouvrage, listez au verso l'ensemble des maîtres d'ouvrage.



## ANNEXE 2 PLAN DE SITUATION

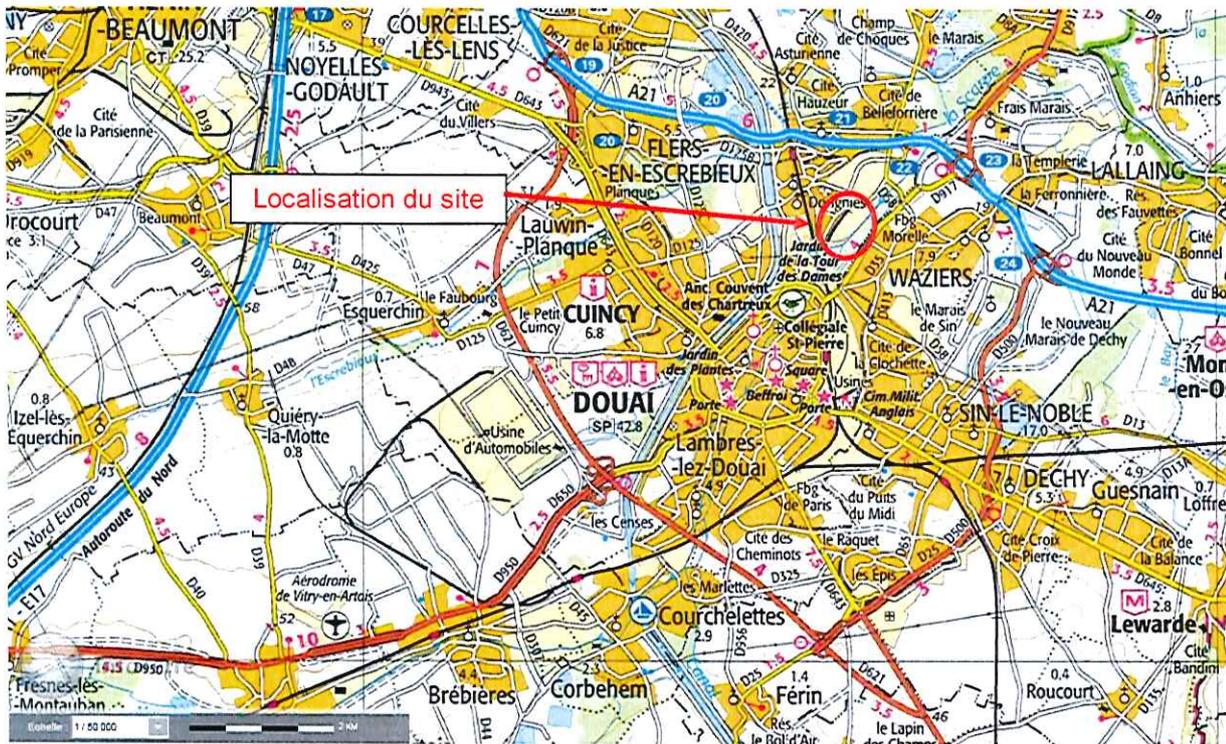


Figure 1 : Localisation du site au niveau régional

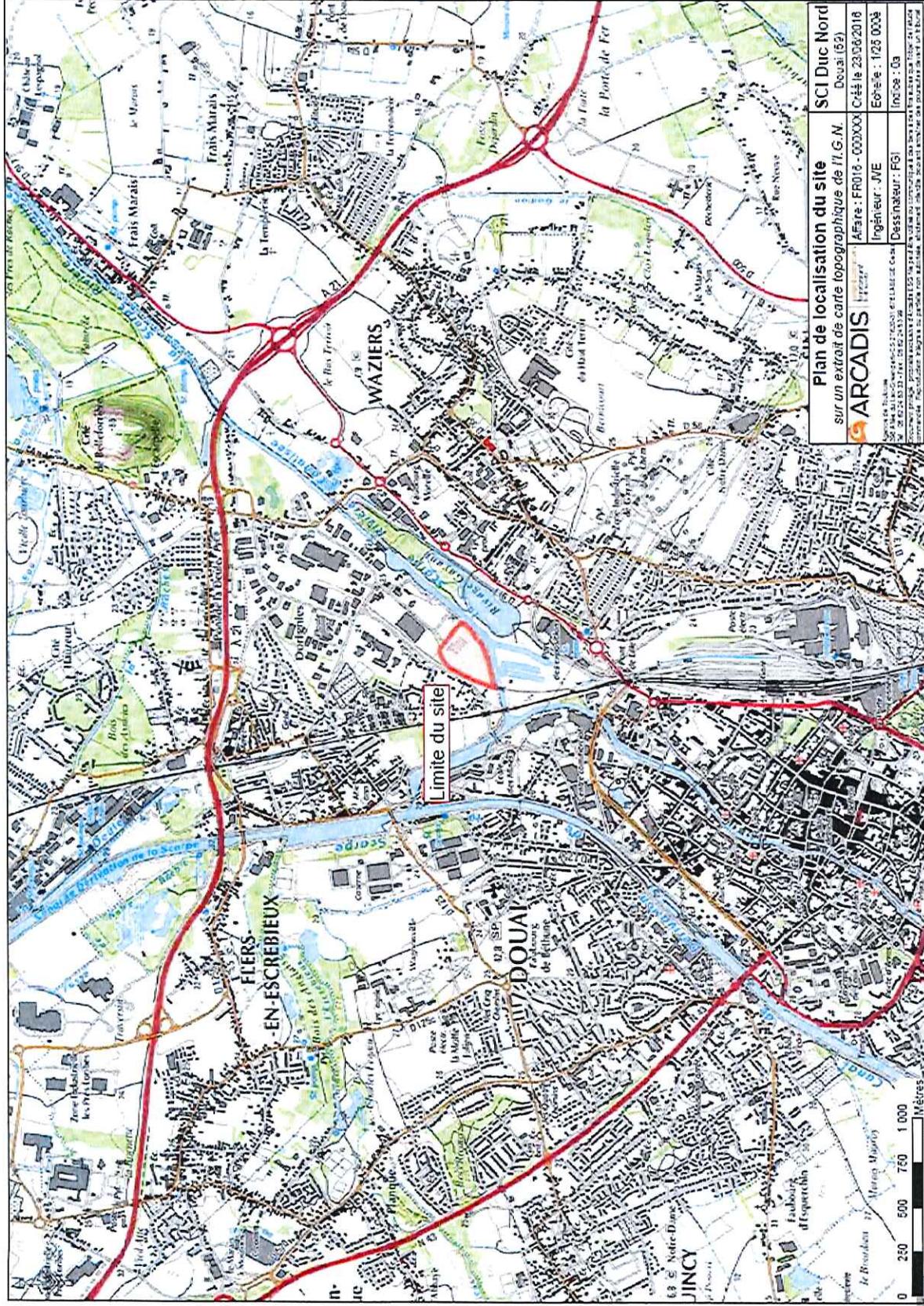


Figure 2 : Localisation du site sur carte IGN 1/25 000ème





Vue n°2 : Vue du site existant depuis la rue Eiffel



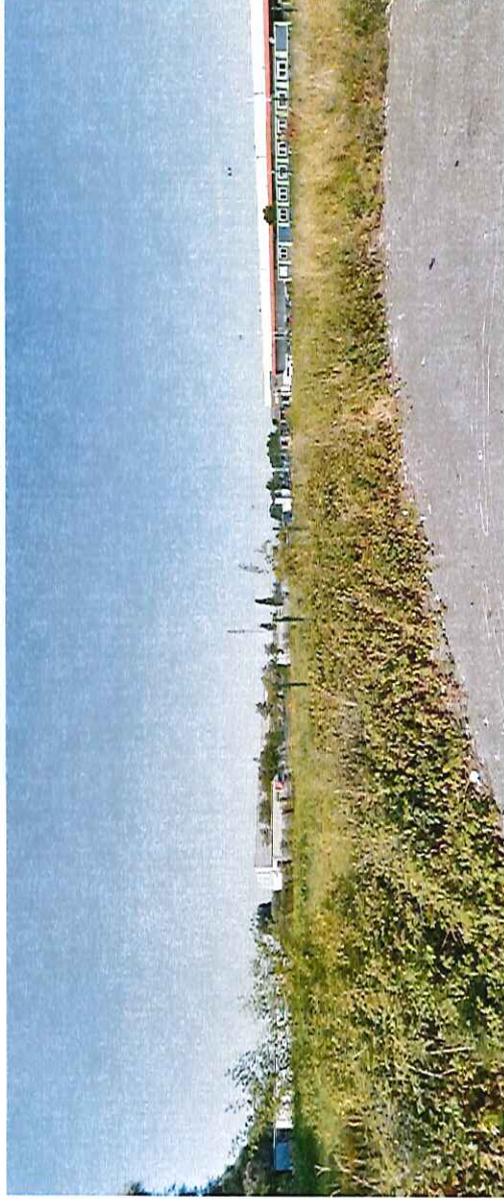
Vue n°3 : Vue depuis le chemin de la Scarpe



Vue n°4 : Vue de l'intersection rue Basly / rue Trannois



Vue n°5 : Vue depuis l'allée du Rivage (bâtiment existant à gauche)



## **ANNEXE 4 PLAN DE MASSE ET PLAN DU PROJET**





Figure 5 : Plan de l'entrepôt actuel - Source : MJL Architecture

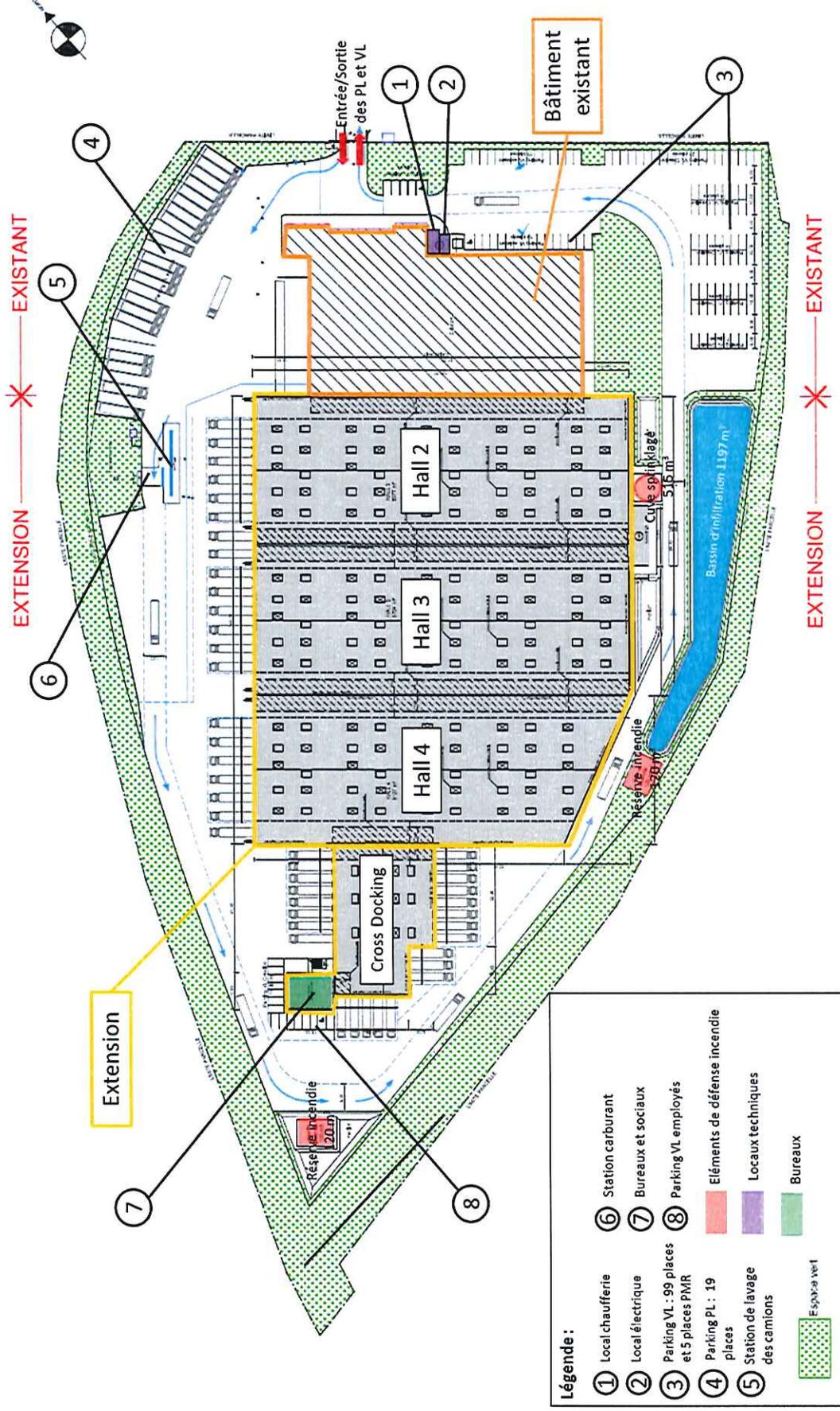


Figure 6 : Plan de masse de l'entrepôt avec extension – Source : Lahat-architectes





## ANNEXE 5 PLAN DES ABORDS

L'objet de ce chapitre est de présenter les abords actuels du site et plus anciens, à l'aide de photographies aériennes historiques. A noter que l'échelle des photographies a été ajustée à leur netteté afin de ne pas perdre trop de détails et d'assurer la visibilité.

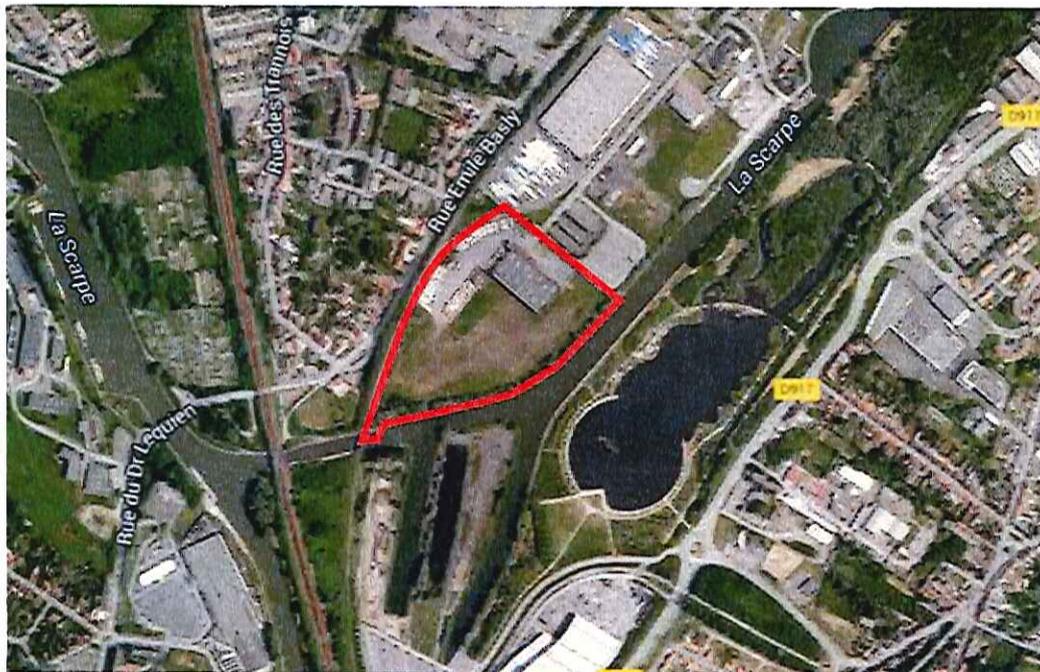
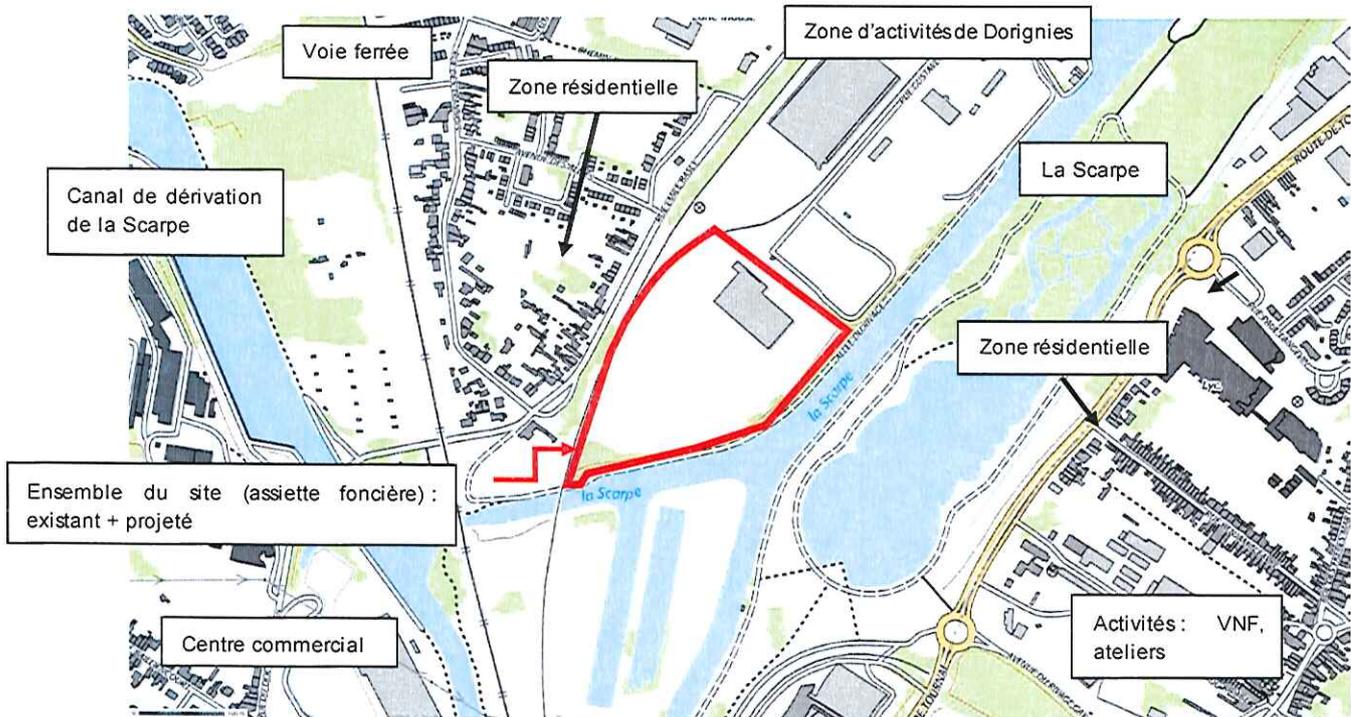


Figure 9 : Plan des abords du site sur carte IGN et photographie aérienne : actuel



Figure 10 : Photographie aérienne – 2004 (source : IGN)

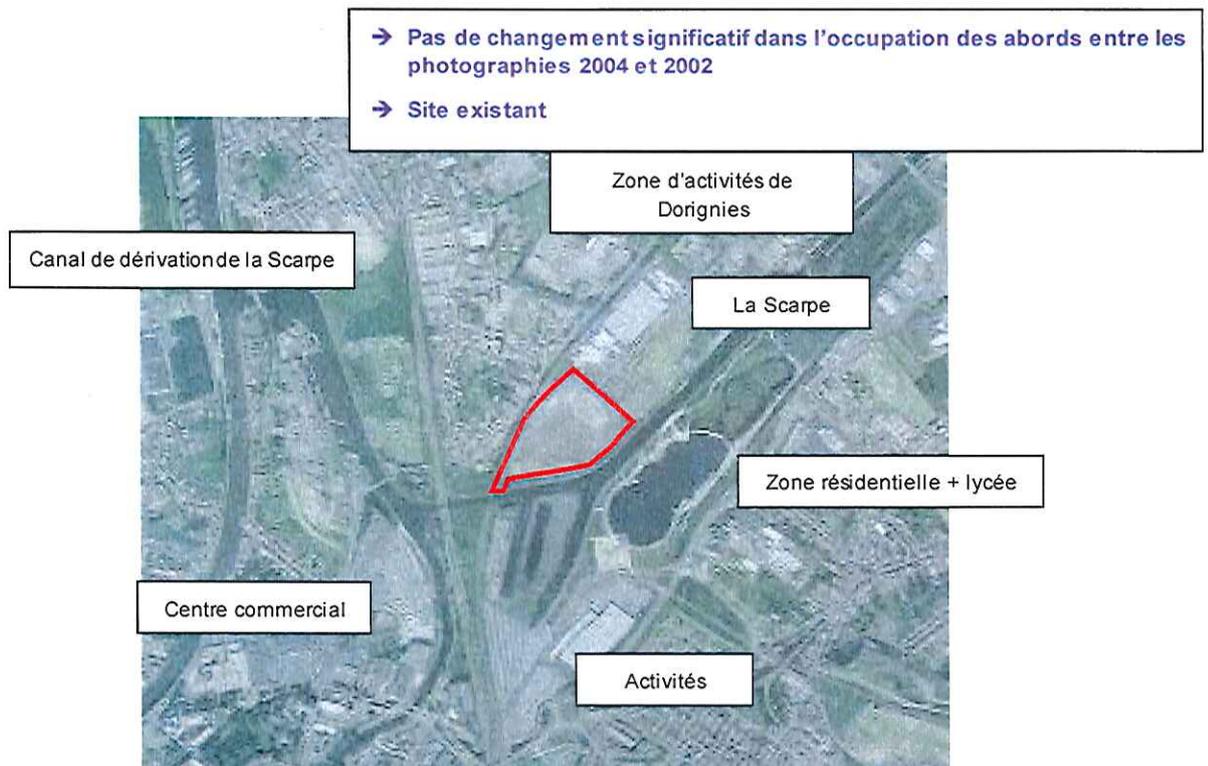


Figure 11 : Photographie aérienne – 2002 (source : IGN)



Figure 12 : Photographie aérienne – 1992 ( source : IGN)



Figure 13 : Photographie aérienne – 1983 ( source : IGN)

## ANNEXE 5 DESCRIPTION DES INSTALLATIONS EXISTANTES/FUTURES

Le site de Douai, objet du présent rapport est la propriété de la société DUCOURNAU.

Le groupe DUCOURNAU se divise en deux sociétés : DUCOURNAU TRANSPORTS et DUCOURNAU LOGISTIQUE. Ces deux pôles complémentaires répondent aux besoins des entreprises en matière de logistique, stockage, groupage et transport routier.

### 1 DESCRIPTION DES ACTIVITES SUR L'ENTREPOT ACTUEL

Pour l'exploitation du site de Douai, la société DUCOURNAU a monté une SCI, la SCI Laperrière, exploitant du site. Actuellement la SCI LAPERRIERE exploite un entrepôt de stockage sur un terrain de 6 ha. Cet entrepôt possède une surface de stockage de 0.4 ha qui se compose d'une unique cellule de stockage « Hall de stockage ». Des bureaux, des locaux sociaux et un local de charges sont attenants à cette cellule :

- Surface du local de charge : 99 m<sup>2</sup> ;
- Surface des bureaux et locaux sociaux : 420 m<sup>2</sup>.

La capacité actuelle de stockage est supérieure à 500t avec un volume de stockage inférieur à 50 000 m<sup>3</sup>.

L'entrepôt actuel possède un stationnement pour véhicule léger et un stationnement pour poids lourds. L'aire de manœuvre des poids lourds possède une station de distribution de carburant et une station de lavage des camions. Ces deux éléments vont être conservés dans le futur entrepôt.

L'entrepôt actuel est constitué des éléments suivants :

Bâtiments :

- un Hall de stockage : soit une superficie de 0.4 ha ;
- un local de charge accolé au hall 1 ;
- des bureaux et locaux sociaux (incluant un réfectoire, des archives etc).
- un local chaufferie à l'intérieur du bâtiment de bureaux ;
- un local TGBT à l'intérieur du bâtiment de bureaux ;
- des bureaux d'expédition et de réception.

Parking :

- un parking de 74 places ;
- une aire de lavage des camions ;
- une station de distribution de carburant.

Quais :

- les 7 mises à quais sont accolées au hall 1 (hall de stockage).

Sécurité : un Poteau incendie est présent sur le site au niveau de l'entrée du site.

## 2 DESCRIPTION DE L'EVOLUTION DES ACTIVITES AVEC L'EXTENSION DE L'ENTREPOT ACTUEL

La société SCI Laperrière souhaite étendre cet entrepôt pour augmenter ses capacités de stockage. La surface de l'extension est de 1.8 ha et la surface totale des bâtiments sur site sera de 2.3 ha. L'ensemble du site sera exploité à terme par la SCI Duc Nord.

Trois nouveaux halls de stockage, un cross docking et un bâtiment de bureaux vont constituer l'extension. Les bureaux vont être construits sur 2 étages dans un bâtiment accolé au cross docking. L'extension sera constituée des éléments suivants :

Bâtiments :

- 3 Halls<sup>1</sup> de stockage : soit une superficie de stockage de 1.6 ha;
- un Cross Docking de 1387 m<sup>2</sup> avec 24 mises à quai ;
- 3 locaux de charges accolés aux halls 2, 3 et 4 ;
- un local chaufferie à l'extérieur de l'entrepôt accolé au bâtiment existant (Hall 1) ;
- un local sprinklage accolé au Hall 2 ;
- un nouveau bâtiment de bureau en R+2;
- des logements réservés au personnel de l'entrepôt : 169 m<sup>2</sup> au deuxième étage du bâtiment de bureaux.

Parking :

- parking au final de 119 places (création de 45 places de parking supplémentaires) ;
- l'aire de lavage des camions est maintenue ;
- la station de distribution de carburant est maintenue.

Quais :

- les 7 mises à quais sur l'entrepôt existant sont supprimées ;
- création de 21 quais sur les façades Nord-Ouest des Halls 2, 3 et 4 ;
- création de 24 quais au niveau du Cross Docking.

Au total le nouvel entrepôt comportera 45 quais de chargement/déchargement.

Sécurité :

- 3 nouveaux Poteaux Incendie et 2 nouvelles réserves incendie de 120 m<sup>3</sup> chacune seront créés ;
- Une cuve sprinklage sera aménagée pour alimenter le réseau de sprinklage.

## 3 GESTION DES EAUX

### 3.1 Alimentation en eau potable

Le site est alimenté en eau potable par le réseau de ville de Douai. L'eau est utilisée sur le site pour les sanitaires et la station de lavage des camions.

<sup>1</sup> Les Hall de stockage sont les cellules de stockage, nous avons repris le terme des plans initiaux.

L'extension ne va pas engendrer d'évolution majeure de la consommation en eau potable. Le nombre de camions circulant sur le site va augmenter entraînant l'augmentation de l'utilisation de la station de lavage.

## 3.2 Les différents types de rejets

Deux types d'effluents sont générés par le site :

- les eaux domestiques (eaux vannes) : issues des sanitaires, elles sont directement rejetées dans le réseau d'assainissement de la ville de Douai ;
- les eaux pluviales : issues du ruissellement en toiture (eaux propres) et du ruissellement sur les voiries et les parkings (eaux sales).

Le réseau est de type séparatif.

Les eaux de pluie sont envoyées dans un bassin d'infiltration : les eaux dites « sales » provenant des voiries et parkings transitent d'abord par un séparateur d'hydrocarbures avant d'être rejetées dans le bassin d'infiltration puis dans le milieu naturel (sols). Les eaux dites « propres » de toiture, sont directement rejetées dans le bassin d'infiltration avant rejet au milieu.

## 3.3 Incidence de l'infiltration des eaux pluviales sur la qualité des eaux souterraines

### 3.3.1 Vulnérabilité des eaux

Au droit du site, la première masse d'eau souterraine identifiée est de niveau 2 et correspond à la masse d'eau FRAG006 « Craie des vallées de la Scarpe et de la Sensée ». La masse d'eau de niveau 1 relatif aux Sables du Landénien d'Orchies n'est pas présente au droit du site.

D'après les investigations géotechniques réalisées sur site, un niveau d'eau a été identifié vers 2,80 m de profondeur par rapport au terrain naturel, au sein de sols constitués de remblais. L'analyse bibliographique a conduit à identifier que le niveau piézométrique de la nappe de la craie est situé, au niveau régional, entre 20 et 15 m NGF (soit entre 5 et 10 m de profondeur/TN). Au droit du site, les formations crayeuses ont été rencontrées à partir de 13 m/TN, le niveau de la nappe est donc en deçà.

Les arrivées d'eau dans les remblais correspondraient donc à des écoulements d'eaux superficiels a priori peu productifs au vu de la nature des sols observés.

Les indices organoleptiques réalisés lors de l'étude géotechnique ont mis en évidence une odeur d'hydrocarbures située entre 5 m et 8 m au droit de 2 sondages. D'après la base de donnée BASOL, identifiant des anciens sites pollués au droit du site, les éléments à l'origine de la pollution seraient des goudrons et des HAP. Il s'agit de composés peu voire non lixiviables. A noter que les anciens sites ont été traités. Les données BASOL mettent en outre en évidence l'absence de sensibilité des captages AEP, ceux-ci étant situés en amont hydraulique.

### 3.3.2 Incidence du projet

Le projet d'infiltration des eaux pluviales consiste à infiltrer les eaux pluviales après passage dans un déshuileur et le bassin de décantation/infiltration. Ce système successif permettra de traiter les principales charges en MES et hydrocarbures.

Les eaux seront infiltrées vers 1 m de profondeur, soit dans les remblais, bien au-dessus de la zone saturée de la nappe de la craie. Du fait de la qualité des eaux rejetées, et les éléments potentiellement polluants dans la nappe étant peu voire pas lixiviables, l'infiltration des eaux pluviales traitées ne sera pas susceptible d'avoir un impact sur la vulnérabilité des eaux et de ses usages, ni n'accentuera la percolation de ces éléments.

## ANNEXE 6 NOTICE ARCHITECTURALE

SCI DUCNORD – Rue Gustave EIFFEL 59500 DOUAI  
CREATION D'UNE PLATEFORME LOGISTIQUE

NOTICE ARCHITECTURALE ET EXPLICATIVE – PC 4

1 - OBJET

Le présent projet consiste en la réalisation de l'extension d'un entrepôt pour création d'une plateforme logistique de stockage de matériaux combustibles sur le site de la zone industrielle de DOUAI rue Gustave EIFFEL.

Cette extension de 18 728 m<sup>2</sup> comprendra une plate-forme de cross docking, des halles de stockage sur racks, des locaux de charge de batteries, des bureaux avec salle de repos, vestiaires - sanitaires et un logement.

2 - SITUATION

Le terrain envisagé se situe dans la zone industrielle de DOUAI, réserve foncière de l'entrepôt existant « DUCOURNAU » entre la rue Emile Basly longée par la voie ferrée désaffectée et l'allée du Rivage en bordure de la Scarpe.

Il existe déjà sur le site un entrepôt de stockage existant de 4082 m<sup>2</sup> avec 420 m<sup>2</sup> de bureaux soit 4 502 m<sup>2</sup> et une station de lavage avec pompes à gazoil.

D'une surface totale d'environ 6 ha (Parcelles cadastrales 000 AP n° 248 & 251 et servitudes) l'unité foncière est desservie au Nord-Est en impasse par la seule Rue Gustave EIFFEL.

Cette situation implique donc de réaliser une voie périphérique nécessaire à la fois aux entrées – sorties et manoeuvres des poids-lourds mais également à l'accessibilité des pompiers aux façades du futur bâtiment. Cette voie accessible de 7.00 m de largeur sera créée dans la bande de 20 m de recul réglementaire imposé des façades du projet portant sur une installation Classée pour la Protection de l'Environnement..

Le site, actuellement partiellement exploité par un entrepôt, d'activité identique, est relativement isolé, aéré et dégagé car en bordure de la Scarpe avec marais et bassins lui faisant face. Il est aujourd'hui entièrement ceinturé d'arbres hautes tiges et d'arbustes avec un large portail dominant sur la rue Gustave EIFFEL.

Les deux principales façades de ce terrain en « triangle » en rive de la Scarpe et le long de la rue Basly sont donc largement plantées avec des espèces de qualité qui seront totalement conservées.

L'environnement immédiat se décompose en trois zones distinctes :

- Une zone d'entrepôts logistiques et de bâtiments d'activités, le long de la rue Gustave EIFFEL son unique accès au Nord Ouest.
- Une zone d'habitation en contre bas d'un talus arboré faisant office d'écran sur la rue Basly au Nord Est.
- Une zone Sud - Sud EST entièrement dégagée à dominant d'eau et d'espaces verts naturels

110 JARDIN HENRI 3 ALLÉE TROUJON

**LAHAT**

ARCHITECTES ASSOCIÉS

MAÎTRE D'OUVRAGE :  
SCI DUCNORD  
Les 4 Ghémis - RN 7  
83340 FLASSANS-SUR-ISSOLE  
Tél : 05 56 68 35 10

Extension d'un bâtiment logistique  
Rue Gustave Eiffel  
59500 DOUAI

DOSSIER

PERMIS DE CONSTRUIRE

NOTICE

Date  
27-06-2016

Emetteur  
LAHAT

Phase  
PC

Indexe

N°  
PC4

### 3 - ESPRIT ARCHITECTURAL

Le parti architectural retenu pour ce bâtiment industriel consiste dans une recherche de qualité exprimée et par la forme et par les matériaux employés

LA SIMPLICITÉ DE LA GEOMETRIE EST DE MISE POUR UN BATIMENT DE CETTE DIMENSION POUR EVITER TOUTE GESTICULATION ARCHITECTURALE SURFAITE.

#### La forme / L'insertion

De forme principale rectangulaire à RDC pour les 3 halles de stockage (120 x 144 m) le bâtiment aura un volume parallélépipédique simple et de qualité. Il sera principalement de même hauteur que l'existant (Environ ht.13 m). Sa forme épousera la pointe du triangle par un pan coupé et des volumes plus bas et de moindre importance avec la plateforme de cross - docking (ht.9 m) et le volume annexe des bureaux et logement en R+2 (ht.11 m)

De grande dimension et répendant aux espaces dégagés environnants, ce bâtiment de parements métalliques de type industriel au calepinage particulièrement soigné s'intégrera dans la famille de ceux existant déjà sur le site dédié à cette activité.

La végétation existante périphérique formant écrans depuis la Scarpe et la rue Basty sera complètement conservée et la surface de l'ensemble des espaces verts totalisera environ 20 % de la surface de l'unité foncière.

### 4 - DESCRIPTIF MATERIAUX

#### PREAMBULE

L'objet des travaux consiste en la construction d'une extension juxtaposée au bâtiment existant avec voirie périphérique.

Seuls les déblais d'excavation nécessaires aux fondations du bâtiment, des bassins et des voiries (Qui seront mis en merlon) et les réseaux de raccordement impacteront le terrain (Excavation de 40 cm environ au droit des implantations).

#### 4.1 - Macramède

- Fondations par inclusions rigides avec renforcement du sol,
- Puits, massifs, semelles et longrines de liaison en béton armé destinés à recevoir les pieds de porteurs de la charpente,
- Libages maçonnés périphériques enduits,
- Murs bétons extérieurs des quais,
- Dallage béton surfacé quartz naturel en intérieur,
- Murs maçonnés CF 2 h en séparations des cellules et des locaux techniques à risques

#### 4.2 - Charpente

- Charpente métallique articulée en pied à double versant pour chaque cellule.
- 12.00 m de hauteur,
- Panneaux tous les 2,50 m,
- Peinture antifouille + floccage de la charpente pour stabilité au feu de la structure.

#### 4.3 - Couverture - Bardage

- Couverture par étanchéité multicouche autoprotégée de teinte gris clair sur bac acier.
- Fourniture et pose d'exutoires double peau de désenfumages équipés en sécurité incendie avec asservissement CO2.
- Bardage double peau en tôle d'acier profilée prélaquée à pose verticale
- Teintes :
  - Gris RAL 9006
  - Coiffes et profils de finition d'encadrements rouge dito existant
- Bacs intérieurs de cantonnement de désenfumage,
- Contre-bardages et bavettes,

#### 4.4 - Portes / Serrurerie

- Portes sectionnelles de type HORMANN avec sas d'étanchéité, couleur gris argent RAL 9006.
- Portes issues de secours métalliques avec barres anti panique, de teinte gris argent RAL 9006
- Portes coulissantes et ouvrant à la française CF 2 H entre cellules et locaux à risques.
- Escaliers extérieurs industriels en acier galvanisé.
- Echelles à crinolines extérieures en acier galvanisé.

#### 4.5 - Menuiseries extérieures

- Menuiseries extérieures des bureaux et logement (Portes et châssis) en aluminium anodisé naturel avec double vitrage isolant.

#### 4.6 - Clôtures/Accès

Les clôtures existantes (Clôtures soudées en fil d'acier galvanisé plastifiées) seront inchangées, conservées en totalité et complétées ainsi que le portail d'accès à l'unité foncière.

#### 4.7 - Traitement des espaces libres

L'ensemble des arbustes et arbres existants en périphérie de l'unité foncière sera conservé et entretenu ainsi que les zones engazonnées créées. Il sera prévu la plantation d'arbres en périphérie des parcs de stationnement véhicules légers existant et créé.  
La surface de 15 % d'espaces verts plantés conformément au règlement de la zone du PLU en vigueur sera respectée.

SARL ARSE/HENRY - TRIAUD  
7, rue Raymond N-shadi - 33520 BRUGES  
Tél : 05 56 69 35 10 - Fax : 05 56 50 38 56  
SMA Internal : www.lahat-architectes.com

Extension d'un bâtiment logistique  
Rue Gustave Eiffel  
59500 DOUAI

MAITRE D'OUVRAGE :  
SCI DUCHORD  
Les 4 chemins - RN 7  
33240 FLASSANS-SUR-ISOLE  
Tél. :

UN ARCHITECTE A LAIS TRIAUD  
**LAHAT**  
ARCHITECTES ASSOCIÉS  
MAITRE D'OUVRAGE :  
LAHAT - Arsene Henry & Triaud  
7, rue Raymond N-shadi  
33520 BRUGES  
Tél. 05 56 69 35 10

Date	Emetteur	Echelle	Phase	Indice	N°
27-06-2016	LAHAT		PC		PC4

NOTICE

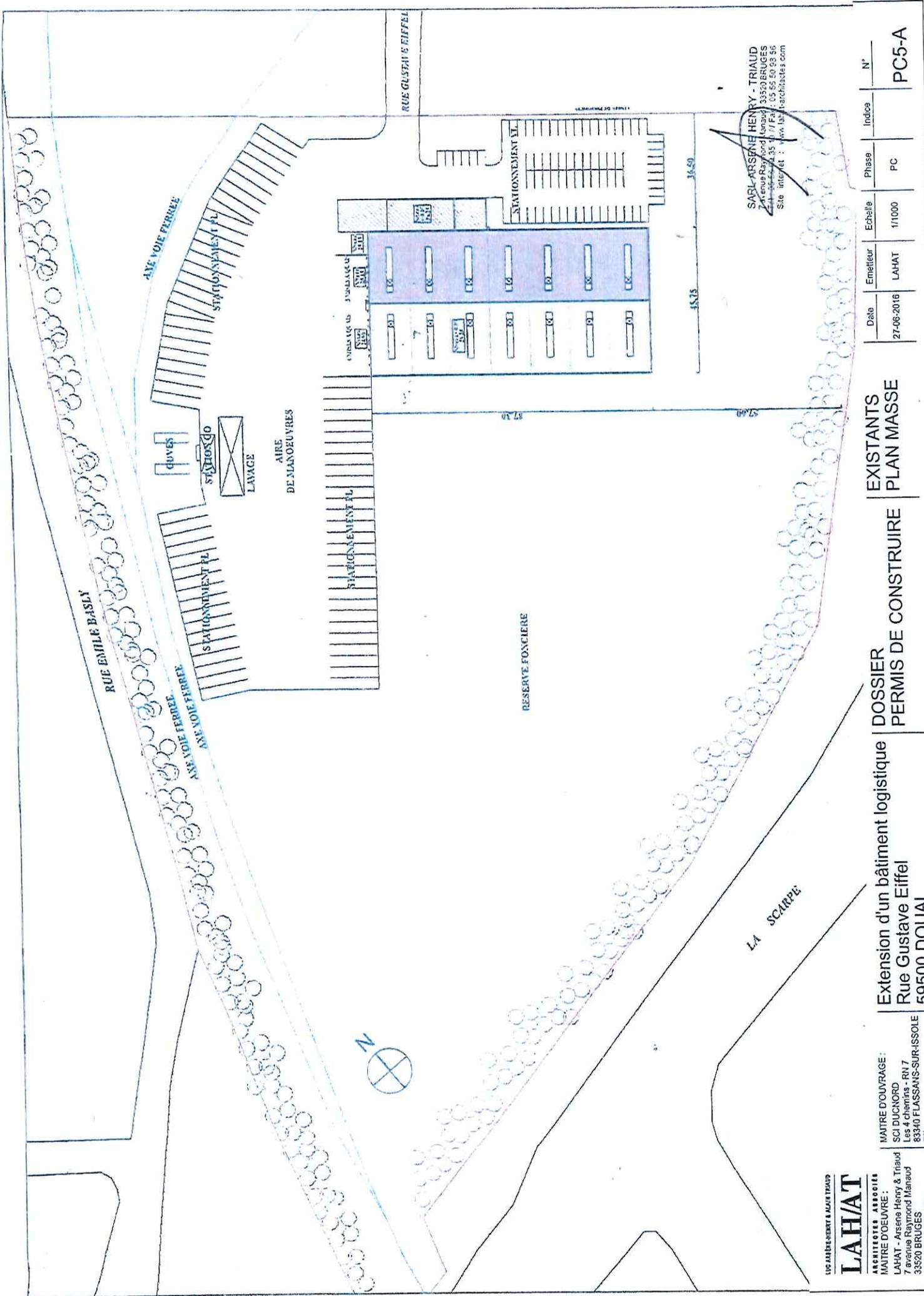
DOSSIER  
PERMIS DE CONSTRUIRE



Extension d'un bâtiment logistique | DOSSIER EXISTANTS  
Rue Gustave Eiffel | PERMIS DE CONSTRUIRE  
59500 DOUAI

SARL ARSENE HENRI TRIAUD  
Avenue Raymond Manaud - 33520 BRUGES  
Tel : 05 56 69 35 10 / Fax : 05 56 69 35 55  
Site internet : www.lahat-arc.com

Date	Emetteur	Echelle	Phase	Indice	N°
27-06-2016	LAHAT		PC		PC5



SARL ARSENALE HENRY - TRIAUD  
 7 Avenue Raymond Manaud 33520 BRUGES  
 Tél : 05 56 69 35 10 / Fax : 05 56 69 35 56  
 Site internet : www.lah-at.com

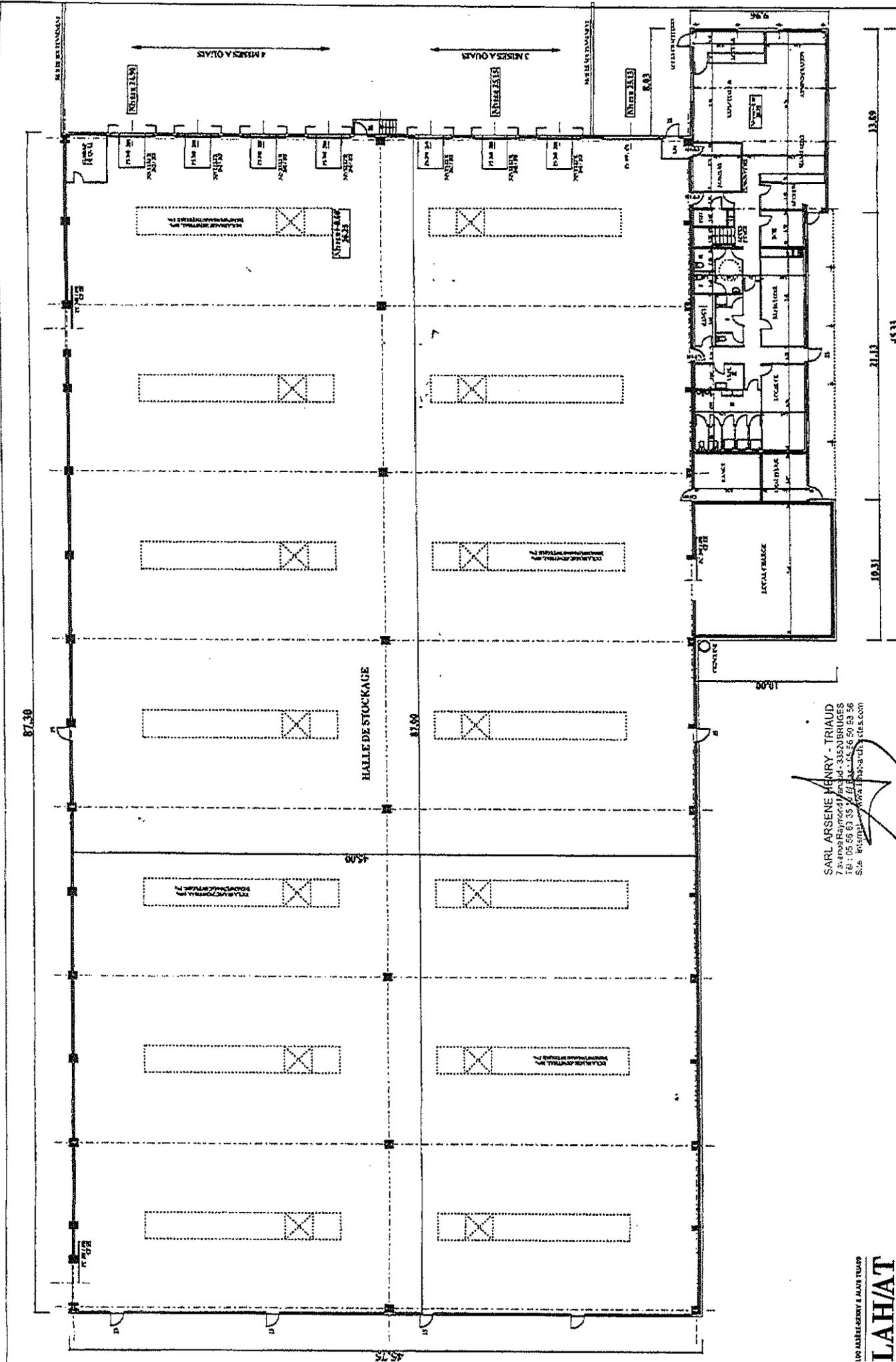
Date	27-06-2016	Emetteur	LAHAT	Phase	PC	Indice	N°
							PC5-A

EXISTANTS  
 DOSSIER  
 PERMIS DE CONSTRUIRE  
 PLAN MASSE

Extension d'un bâtiment logistique  
 Rue Gustave Eiffel  
 59500 DOUAI

MAITRE D'OUVRAGE :  
 SCI DUCONORD  
 Les 4 chemins - RV.7  
 83340 FLASSANS-SUR-ISOLE  
 Tél :  
 MACHETONNE & BOUILLON  
 MAITRE D'OEUVRE :  
 LAHAT - Arsena Henry & Triaud  
 7 Avenue Raymond Manaud  
 33520 BRUGES  
 Tél : 05 56 69 35 10

UIC ARSENALE HENRY & ALAIN TRIAUD  
**LAHAT**



SARL ARSENE HENRY - TRIAUD  
 7 avenue Raymond / Arnaud - 33520 BRUGES  
 Tél : 05 56 63 35 35 / 05 56 63 50 56  
 Site Internet : www.arsenehenry.com

Extension d'un bâtiment logistique  
 Rue Gustave Eiffel  
 59500 DOUAI

MAITRE D'OUVRAGE :  
 SCI DUCHORD  
 Les 4 Cheniers - RN 7  
 83310 FLASSANS-SUR-ISSELE  
 Tél :

ARCHITECTES ASSOCIES  
 MAITRE D'OEUVRE :  
 LAHAT - Arsene Henry & Triaud  
 7 avenue Raymond Mareud  
 33520 BRUGES  
 Tél : 05 56 63 35 10

**LAHAT**  
 ARCHITECTES ASSOCIES  
 MAITRE D'OEUVRE

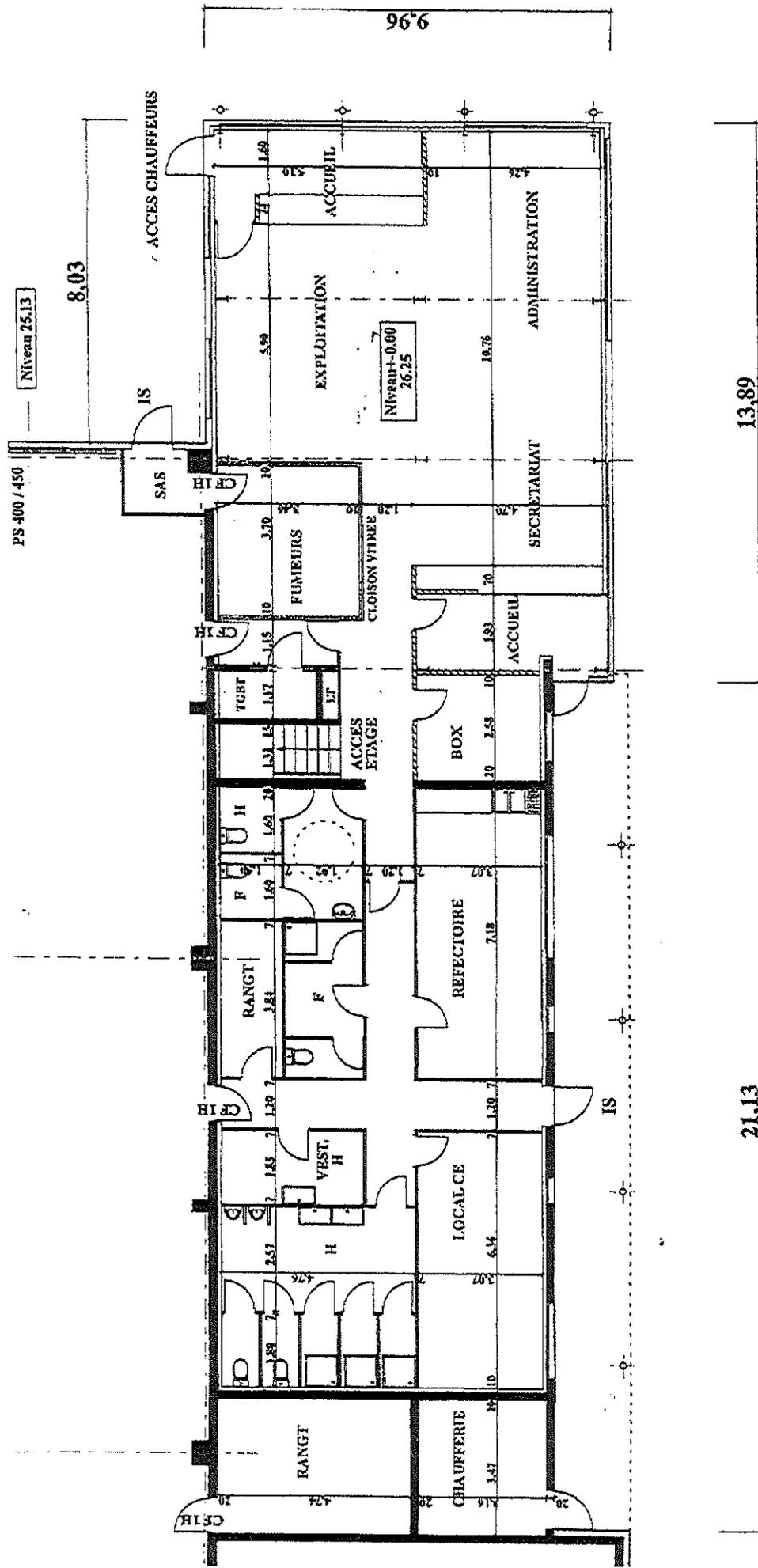
EXISTANTS  
 PLAN ENSEMBLE  
 RDC

DOSSIER  
 PERMIS DE CONSTRUIRE

Phase : PC  
 Echelle : 1/250  
 Emetteur : LAHAT  
 Date : 27-06-2016

10.31 21.11 43.33 13.89

PC5-B



SARL ARSENE HENRY - THIAUD  
 7 avenue Raymond Manaud  
 33520 BRUGES  
 Tél : 05 56 69 35 10  
 Fax : 05 56 69 35 36  
 Site Internet : www.thiaud-architectes.com

Date	Émetteur	Échelle	Phase	Indexe	N°
27-06-2016	LAHAT	1/100	PC		PC5-C

EXISTANTS  
 PLAN BUREAUX  
 RDC

DOSSIER  
 PERMIS DE CONSTRUIRE

Extension d'un bâtiment logistique  
 Rue Gustave Eiffel  
 59500 DOUAI

MAITRE D'OUVRAGE  
 SCI DIUCNORD  
 Les 4 chemins - RN7  
 83340 FLASSANS-SUR-SSOLE  
 Tél.:

LIC ALBERT-RENT & ALAIN THIAUD  
**LAHAT**  
 ARCHITECTES ASSOCIÉS  
 MAITRE D'OEUVRE :  
 LAHAT - Arsene Henry & Thiaud  
 7 avenue Raymond Manaud  
 33520 BRUGES  
 Tél : 05 56 69 35 10

21,13

13,89

Niveau 25.13

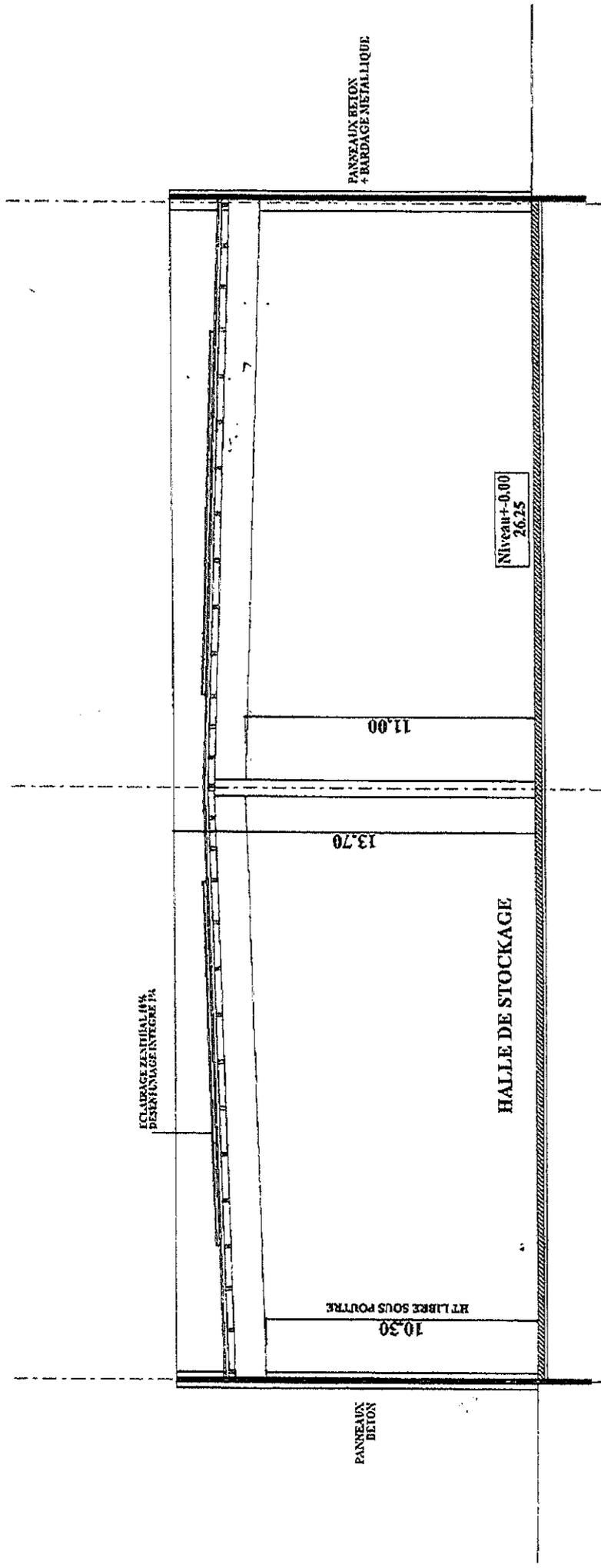
9,96

8,03

PS 400 / 450

Niveau +0.00  
26.25





SARL ARSENE HENRY TRIAUD  
 7 avenue Raymond Mondon - BRUGES  
 Tél : 05 56 69 33 10 / Fax : 05 56 51 8 59  
 Site internet : www.lahat.fr/realises.com

Date	Emetteur	Echelle	Phase	Indice	N°
27-06-2016	LAHAT	1/150	PC		PC5-E

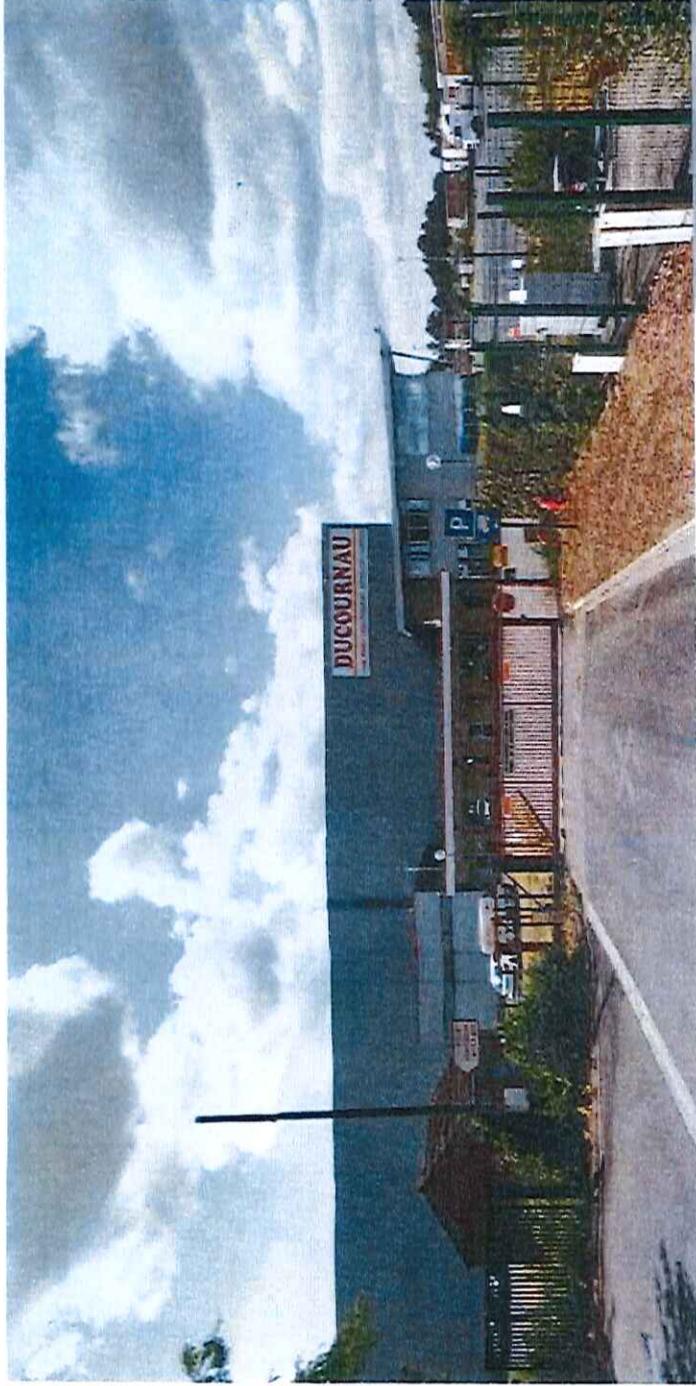
EXISTANTS  
 COUPE  
 STOCKAGE

DOSSIER  
 PERMIS DE CONSTRUIRE

Extension d'un bâtiment logistique  
 Rue Gustave Eiffel  
 59500 DOUAI

MAITRE D'OUVRAGE :  
 SCI DUCKNORD  
 Les 4 chemins - RN 7  
 83310 FLASSANS-SUR-ISOULE  
 Tél :

100 ALÈRE-SECRET 1 ALAIN TRIAUD  
**LAHAT**  
 ARCHITECTES ASSOCIÉS  
 MAITRE D'OEUVRE :  
 LAHAT - Arsène Henry & Triaud  
 7 avenue Raymond Mondon  
 33520 BRUGES  
 Tél : 05 56 69 33 10



VUE PC7-A

SARL ARSENE HENRY TRIAUD  
 Avenue Raymond Marnaud - 33520 BRUGES  
 Tél : 05 56 69 35 10 / Fax : 05 56 69 35 56  
 Site internet : www.lahat-architectes.com



VUE PC7-B

ENVIRONNEMENT PROCHE

LOGICIELLEMENT ALAIN TRIAUD

**LAHAT**

ARCHITECTES ASSOCIES

MAITRE D'OEUVRE :

LAHAT - Arsene Henry & Triaud

7 avenue Raymond Marnaud

33520 BRUGES

Tel : 05 56 69 35 10

MAITRE D'OUVRAGE :

SCI DUCORD

Les 4 chemins - RN 7

83340 FLASSANS-SUR-ISOLE

Tel :

Extension d'un bâtiment logistique

Rue Gustave Eiffel

59500 DOUAI

DOSSIER  
 PERMIS DE CONSTRUIRE

REPERAGE  
 PHOTOGRAPHIQUE

Date  
 27-06-2016

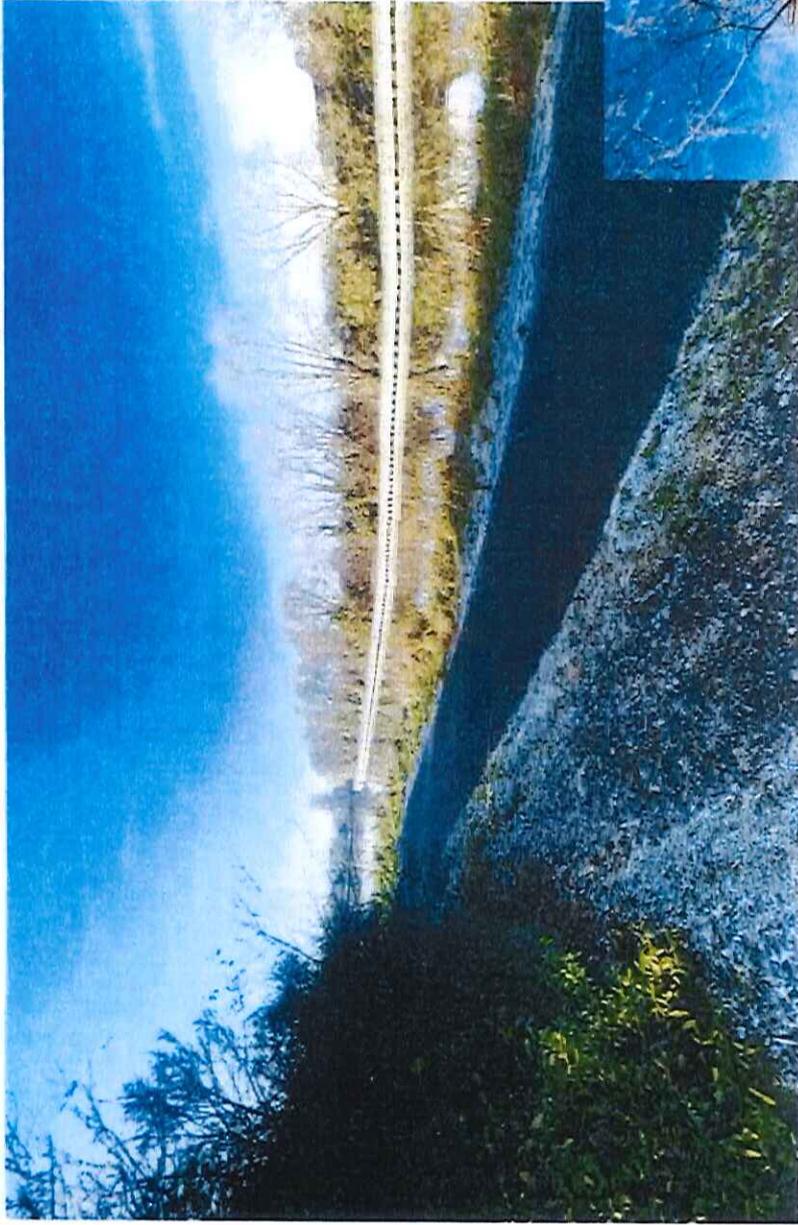
Emetteur  
 LAHAT

Echelle

Phase  
 PC

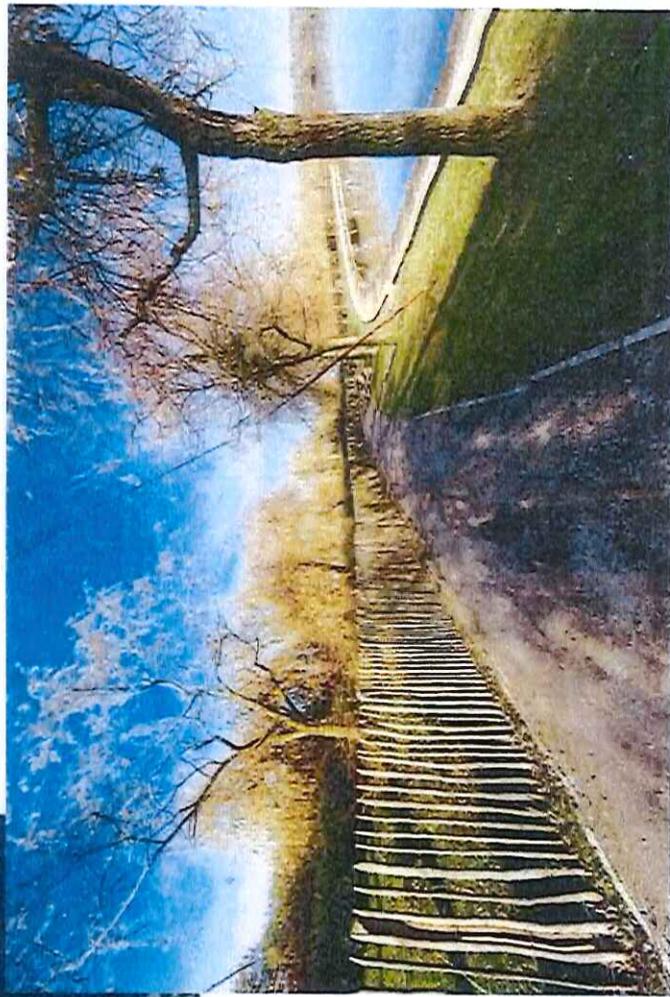
Indice

N°  
 PC7



VUE PC8-B

SARL ARSENE HENRY THIAUD  
 7 avenue Raymond Marnaud  
 33520 BRUGES  
 Site internet : www.lahat-architectes.com



VUE PC8-A

PAYSAGE LOINTAIN

LUC BARRE - DAY & PAUL THAUD  
**LAHAT**  
 ARCHITECTES ASSOCIES  
 MAITRE D'OEUVRE :  
 LAHAT - Arsene Henry & Thiaud  
 7 avenue Raymond Marnaud  
 33520 BRUGES  
 TEL : 05 56 69 35 10

MAITRE D'OUVRAGE :  
 SCI DUCLONORD  
 Les 4 clients - RN 7  
 53340 FLASSANS-SUR-ISSOLE  
 TEL :

Extension d'un bâtiment logistique  
 Rue Gustave Eiffel  
 59500 DOUAI

REPERAGE  
 PHOTOGRAPHIQUE

Date	Emetteur	Echelle	Phase	Indice	N°
27-06-2016	LAHAT		PC		PC8

SCI DUCNORD  
Les 4 chemins  
83340 FLESSANS SUR ISSOLES

Flassans-sur-Issole, le jeudi 16 juin 2016

SCI DUCNORD - ETABLISSEMENT DE DOUAI  
DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE  
EXTENSION D'UNE PLATEFORME LOGISTIQUE

Engagement du chef d'établissement sur les effectifs :

Je soussigné, Monsieur Jean-Pierre DUCOURNAU, gérant de la S. C. I. DUCNORD et demandeur du permis de construire, m'engage à ce que les effectifs suivants de personnel occupant les locaux soient respectés :

- Entrepôts 1, 2, 3, 4 : 5 personnes au total
- Cross Docking : 3 personnes
- Bureaux RDC : de 3 à 6 personnes
- Locaux chauffeurs R+1 : de 7 à 14 personnes
- Logement R+2 : de 3 à 5 personnes

SCI DUCNORD  
Capital 1000 euros  
Les 4 Chemins  
83340 Flassans sur Issole  
RCS Douai n° 257 64 979

## ANNEXE 7 PLAN DES FAÇADES

