

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration		
Date de réception 09 / 02 / 2016	Dossier complet le 09 / 02 / 2016	N° d'enregistrement 2016 - 0062

1. Intitulé du projet

Projet d'extension d'une plateforme logistique à température dirigée
**ZI DES PARTS D'EN BAS
62 640 MONTIGNY EN GOHELLE**

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale **FRIGONOR LOGISTIQUE**

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale **CHRISTOPHE DESORMEAUX - Directeur Général**

RCS / SIRET **4 1 1 8 1 5 1 1 2 1 5 1 5 4 1 0 1 0 1 3 1 5 1** Forme juridique **SARL**

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique

Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique

36° Travaux ou constructions soumis à permis de construire, situés, à la date du dépôt de la demande, sur le territoire d'une commune dotée d'un PLU n'ayant pas fait l'objet d'une évaluation environnementale.

Travaux ou constructions, réalisés en une ou plusieurs phases, lorsque l'opération crée une SHON supérieure ou égale à 10 000 mètres carrés et inférieure à 40 000 mètres carrés.
La construction s'étend sur une emprise de 11 650m².

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Le projet consiste en l'extension d'un entrepôt à température dirigée composé de :

- 1) une Zone de stockage : chambre à T° négative -20°C
- 2) une salle des machines
- 3) l'extension des Locaux sociaux et bureaux.

Le terrain s'étend sur une surface de 33 800m².

4.2 Objectifs du projet

Les Entrepôts Frigorifiques du Groupe Financière Saint Louis appartiennent à un groupe familial, basé en région parisienne. Actuellement constitué de 7 plateformes logistiques surgelées et de 3 agences transports frigorifiques, installés aux abords de grands axes routiers, le groupe exploite 300 000 m³ d'entreposage frigorifique équipés de gares de triage et de quais de transit sous température négative ainsi qu'une trentaine d'ensemble routiers . Le bâtiment qui fait l'objet du présent dossier est utilisé comme site logistique.

La plate-forme fonctionne de la manière suivante :

- réception, contrôle et déchargement des produits
- attribution d'un emplacement
- stockage et entrepôt couvert
- préparation des commandes
- chargement des camions, expédition des produits

Les produits stockés sont les produits classiquement rencontrés dans les autres entrepôts à température dirigée négative.

L'emplacement a été retenu pour les critères suivants:

- site d'une surface suffisante pour y implanter l'entrepôt,

4:3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Ce projet nécessite la conduite de travaux pendant une durée de 7 à 9 mois. Se succéderont les phases habituelles de terrassements, fondations, charpente, gros oeuvre, second oeuvre et finitions.

4.3:2 dans sa phase d'exploitation

Durant la phase d'exploitation, le trafic attendu est évalué à 30 poids lourds par jour.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à déclaration pour les rubriques 2221, 1511, 2925, 4735 des installations classées pour la protection de l'environnement.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Examen au cas par cas au titre de l'urbanisme.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie du terrain:	33 800m ²
Emprise de l'entrepôt, des bureaux et des locaux techniques	11646m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

ZI des parts d'en bas
62 640 Montigny en Gohelle

Coordonnées géographiques¹ Long. 2 ° 55 '31.5" E Lat. 50 ° 26 '0.9 " N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

L'emplacement des extensions fait partie du site industriel.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU approuvé en date du 19 juin 2013.

Pour les rubriques 33° à 87°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La ZNIEFF la plus proche est implantée à 2.3km au sud du site, il s'agit d'une ZNIEFF de type 1.
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le parc régional le plus proche est implanté à plus de 10.5km à l'est du site.
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	X	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	X	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	X	Pas de PPRn d'après prim.net.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	X	Le site n'est pas répertorié dans la base de donnée BASIAS/BASOL.
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	X	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	X	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	X	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	X	La zone Natura 2000 la plus proche est implantée à plus de 10km au nord-est du site.
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	X	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'approvisionnement en eau provient du réseau communal. La consommation en eau de l'installation est destinée à alimenter - les sanitaires, - à l'entretien des locaux, La consommation maximum journalière sera de 4m3.
	impliquera-t-il des drainages /ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site est un terrain industriel qui n'est pas situé à proximité d'une trame verte. Aucun corridor écologique ne sera impacté par le projet.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'activité d'entrepasage n'engendre pas de risque sanitaire.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le trafic des poids lourds et les groupes froids peuvent générer des nuisances sonores. Néanmoins, le site sera soumis à la réglementation de niveaux limites maximum en limite de propriété du fait de son classement ICPE Les voisins sont source de nuisance sonore.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	X	<input type="checkbox"/>	<p>Les émissions lumineuses concernent les éclairages dus au fonctionnement de la plateforme : quais de chargement/déchargement et circulations. Il n'y aura pas d'éclairage "d'agrément" et les lampadaires seront éteints en dehors des heures d'ouverture.</p>
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	X	
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui dans quel milieu ?</p>	X	<input type="checkbox"/>	<p>L'imperméabilisation du site va conduire à la génération d'eaux pluviales de toiture et de voirie. Les eaux pluviales de voiries sont traitées par séparateur hydrocarbure avant rejet au réseau public. Il n'y aura pas d'impact significatif.</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	X	<input type="checkbox"/>	<p>Les effluents seront constitués par les eaux sanitaires du site. Le projet sera raccordé à la station d'épuration. Il n'y aura pas d'impact significatif.</p>
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	X	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	X	<input type="checkbox"/>	<p>Ce projet va permettre la création d'emplois.</p>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles

Il n'y pas d'autres projets connus à proximité.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Compte tenu du contexte local:

- pas de zone naturelle réglementée à proximité,
 - pas de corridor écologique particulier interrompu,
 - la typologie de l'activité qui ne génère pas d'impact significatif;
- le projet ne nécessite pas la production d'une étude d'impact.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Platigny en Joliette

le

21/01/2016

Signature

FRIGONOR LOGISTIQUE
 3 rue Viollet le Duc - 94211 Châteauguine cedex
 Tél : 01 46 83 47 52 - Fax : 01 46 83 67 60
 SARL au Capital de 100 000 € - RCS de Créteil
 SIREN : 418 512 554

Annexe n°1 à la demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact
Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire
À JOINDRE AU FORMULAIRE CERFA N° 14734

NOTA : CETTE ANNEXE DOIT FAIRE L'OBJET D'UN DOCUMENT NUMÉRISÉ DISTINCT
LORSQUE LA DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS EST ADRESSÉE À L'AUTORITÉ ENVIRONNEMENTALE
PAR VOIE ÉLECTRONIQUE

Personne physique			
Nom	<input type="text"/>	Prénom	<input type="text"/>
Adresse			
Numéro	<input type="text"/>	Extension	<input type="text"/>
Nom de la voie		<input type="text"/>	
<input type="text"/>			
Code Postal	<input type="text"/>	Localité	<input type="text"/>
Pays		<input type="text"/>	
Tél.	<input type="text"/>	Fax	<input type="text"/>
Courriel	<input type="text"/>		

Personne morale			
Nom	<input type="text" value="FRIGNOR LOGISTIQUE"/>	Prénom	<input type="text"/>
Adresse du siège social			
Numéro	<input type="text"/>	Extension	<input type="text"/>
Nom de la voie		<input type="text"/>	
<input type="text" value="ZI DES PARTS D'EN BAS"/>			
Code postal	<input type="text" value="62640"/>	Localité	<input type="text" value="MONTIGNY EN GOHELLE"/>
Pays		<input type="text" value="FR"/>	
Tél.	<input type="text" value="03 21 13 84 50"/>	Fax	<input type="text"/>
Courriel	<input type="text"/>		

Personne habilitée à fournir des renseignements sur la présente demande			
Nom	<input type="text" value="HAMON"/>	Prénom	<input type="text" value="ANNE"/>
Qualité	<input type="text" value="DIRIGEANTE - INGEA"/>		
Tél.	<input type="text" value="02 49 10 51 20"/>	Fax	<input type="text"/>
Courriel	<input type="text" value="a.hamon"/>	<input type="text" value="@ ingea-ingeniers.fr"/>	

En cas de co-maîtrise d'ouvrage, listez au verso l'ensemble des maîtres d'ouvrage.

