

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734\*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

### Cadre réservé à l'administration

Date de réception

04/05/2015

Dossier complet le

18/05/2015

N° d'enregistrement

2015 - 0227

### 1. Intitulé du projet

Construction d'une brasserie - "Les Brasseurs de Gayant" sur la ZAC de la Porte Multimodale de l'Aa à ARQUES

### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Les Brasseurs de Gayant

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

48776781600027

Forme juridique

SAS

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
36°	Travaux dont la SHON est inférieure à 40 000 m <sup>2</sup>

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet

Construction d'une unité de fabrication et de conditionnement de bière sur un site de la ZAC de la Porte Multimodale de l'Aa à ARQUES

## 4.2 Objectifs du projet

Les Brasseurs de Gayant exploitent depuis 1919 une unité de fabrication et de conditionnement de bière sur la commune de DOUAI. Le site n'est pas adapté à des projets d'évolution : il est enclavé, de surface limitée à 3,6 ha, avec des bâtiments vétustes et mal adaptés, générant des nuisances sonores et des pertes énergétiques.

La société a donc pris la décision de se délocaliser à ARQUES.

Cette nouvelle implantation permettra à la société de réaliser des économies sur le coût de transport (les produits finis étant stockés en région audomaroise), de réduire ses pertes énergétiques et de limiter les nuisances occasionnées pour le voisinage, réduisant ainsi son impact environnemental global.

Le site de Douai appartient à la famille d'Aubreby (qui loue actuellement le site aux Brasseurs de Gayant).

Plusieurs projets de reconversion du site sont à l'étude : location en l'état avec une vocation logistique et/ou industrielle ou programme de logements.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

Construction d'un bâtiment de 36 361 m<sup>2</sup> comprenant une unité de production de bière et des cellules de stockage.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le processus de fabrication et de conditionnement de la bière comprendra :

- le brassage (à partir de matières premières)
- la fermentation dans des cuves
- la garde (maturation)
- la filtration
- le conditionnement (bouteilles, boîtes, mini-futs)

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Demande d'autorisation d'exploiter

Permis de construire

La zone d'activité de la Porte Multimodale de l'Aa a déjà fait l'objet d'une autorisation au titre de la loi sur l'eau (Le volume annuel prévisionnel de pompage dans la nappe est de 50 000 m<sup>3</sup> par an, le reste étant fourni par les forages de la CASO qui ont déjà leur autorisation réglementaire).

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

Permis de construire

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Brasserie d'environ 150m x 240m sur un terrain de 11,8 ha	Emprise au sol du bâtiment = 36 361 m <sup>2</sup>

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s) d'implantation

Avenue Newton  
ZAC de la Porte Multimodale de l'Aa  
62510 ARQUES

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui  Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui  Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Construction de la brasserie  
VRD  
Aménagements extérieurs

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Terrain agricole

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui  Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Règlement du PLU applicable à la zone 1AUa1 modifié le 13/04/2012

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui  Non

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ZNIEFF de type 1 "FR310007008 - Forêt domaniale de Clairmarais" à environ 950m au Nord ZNIEFF de type 2 "FR310013353 - le complexe écologique du Marais audomarois et de ses versants" à environ 950m au Nord
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parc Naturel Régional des Caps et Marais d'Opale
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRn - inondation approuvé le 07/12/2009 PPRn - Inondation - par ruissellement et coulée de boue approuvé le 07/12/2009 PPRT - approuvé en date du 26/12/2014
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après les données fournies par l'Agence de l'eau, le captage AEP le plus proche est situé à environ 2km au Sud-Ouest du site
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Eloignement d'environ 2,8km du site Natura 2000 le plus proche
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le monument historique le plus proche du site est l'Ascenseur à bateaux des Fontinettes, à environ 1km à l'Ouest

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :	Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>	
<b>Ressources</b>	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Forage dont le débit de pompage n'excédera pas 28m <sup>3</sup> /h Respect du volume prélevé fixé par le SAGE, transfert de droit de prélèvement par la CASO, achat d'eau provenant de forages autorisés
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2 parcelles agricoles (légumes-fleurs et blé) totalisant 11,8 ha. La transformation de ces parcelles en zone d'activités est planifiée par le document d'urbanisme de la commune d'ARQUES
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Habitations les plus proches à 175m au Nord-Ouest
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Émissions lumineuses relativement limitées. Éclairage extérieur dont la diffusion sera dirigée vers le sol. Compte-tenu de la distance séparant le site des premières habitations, l'impact lumineux sur le voisinage sera limité.</p>
<p><b>Pollutions</b></p>	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les rejets atmosphériques de la brasserie feront l'objet de contrôles périodiques, conformément à la réglementation en vigueur. Des mesures de prévention seront mises en place.</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les rejets d'eaux résiduelles industrielles respecteront les valeurs limites d'émission suivant réglementation en vigueur. Elles seront traitées sur le site puis rejoindront le réseau de collecte des eaux pluviales de la porte Multimodale de l'Aa avant rejet au milieu naturel</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Les émissions fugitives de type fuite de biogaz seront très limitées -voire inexistantes- et non quantifiables. Déchets non dangereux. L'ensemble des déchets sera pris en charge par des prestataires</p>
<p><b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b></p>	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

	Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publiée</b> ;	<input type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°</b> : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

	Objet	

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à **DOUAI**

le, **14/04/15**

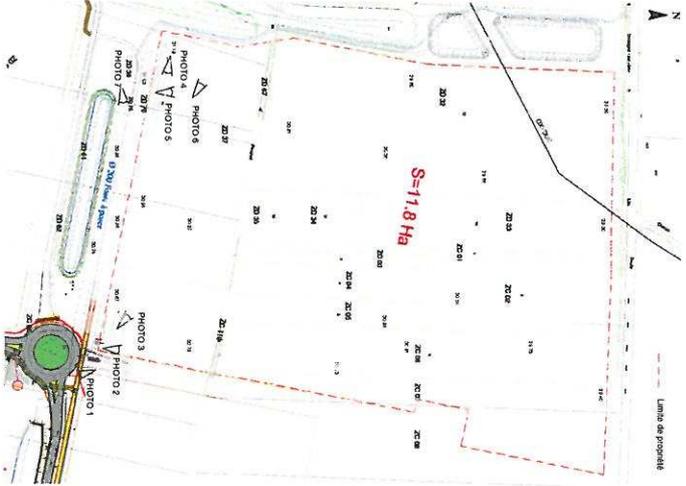
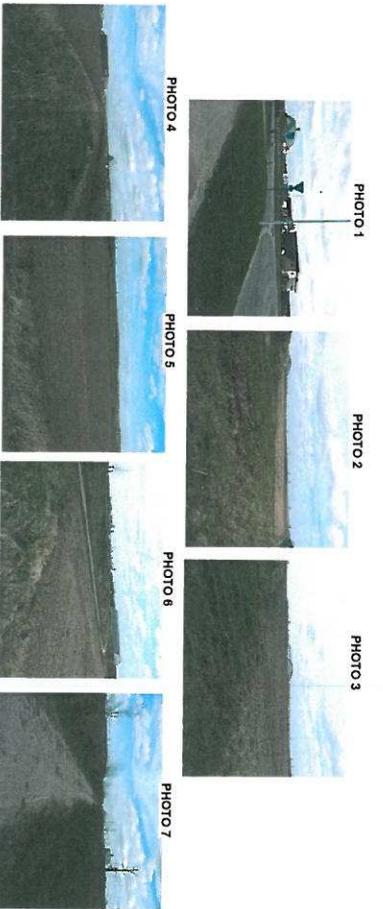
Signature



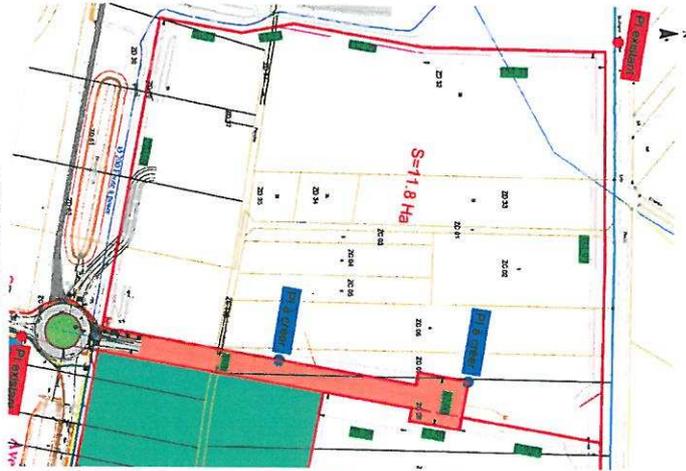




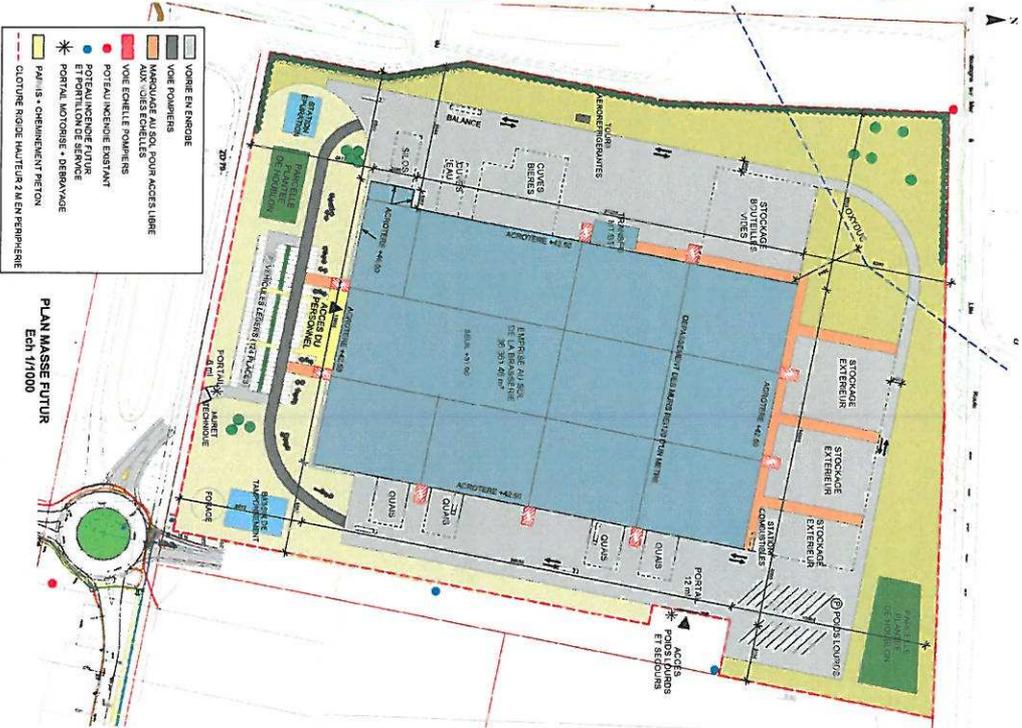
PLAN DE SITUATION  
Ech 1/10000  
TERRAIN D'ASSETTE DU PROJET



EXTRAIT DE PLAN CADASTRAL  
Ech 1/1500



PLAN MASSE EXISTANT  
Ech 1/1500



- VOIE EN ENCOBRE
- VOIE PAVIMENTEE
- MARQUAIS AU SOL POUR ACCES LIBRE
- AUX VOIES ENCOBRES
- VOIE ECHELLE PAVIMENTEE
- POTEAUX/BOULEVARD EXISTANT
- POTEAUX/BOULEVARD FUTUR
- ET/PERMUTATION DE SERVICE
- PORTAL MOTORISEE - DERIVAGE
- PM 11.8 - CHEMINEMENT PIETON
- CLOTURE RIGIDE HAUTEUR 2 M EN PERIPHERIE

PLAN MASSE FUTUR  
Ech 1/1000

NOTA: CE DOCUMENT N'EST PAS DESTINE A L'EXECUTION

NO	DATE	TYPE	REVISION	REVISION	PROJ

Demande de permis de construire

**CONSTRUCTION D'UNE BRASSERIE**  
"LES BRASSEURS DE GAVYART"  
ZAC de la Potee Industrielle de Trau  
02510 - ARQUES

PLAN DE SITUATION - Ech 1/10000  
EXTRAIT DE PLAN CADASTRAL - Ech 1/1500  
PLAN MASSE EXISTANT - Ech 1/1500  
PLAN MASSE FUTUR - Ech 1/1000  
REPERAGE PHOTOS

DATE DE DEPOSE: 10/05/2017  
HEURE DE DEPOSE: 10h00

PROJETANT: [Nom de l'entreprise]  
PROJETANT: [Adresse]  
PROJETANT: [Code postal - Ville]

PROJETANT: [Téléphone]  
PROJETANT: [Fax]  
PROJETANT: [E-mail]

PROJETANT: [Site web]

PROJETANT: [Nom de l'architecte]

PROJETANT: [Adresse de l'architecte]  
PROJETANT: [Code postal - Ville]  
PROJETANT: [Téléphone]  
PROJETANT: [Fax]  
PROJETANT: [E-mail]

PROJETANT: [Site web]

PROJETANT: [Nom de l'architecte]

PROJETANT: [Adresse de l'architecte]  
PROJETANT: [Code postal - Ville]  
PROJETANT: [Téléphone]  
PROJETANT: [Fax]  
PROJETANT: [E-mail]

PROJETANT: [Site web]

