

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement  
Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration		
Date de réception <i>18/09/2014</i>	Dossier complet le <i>24/09/2014</i>	N° d'enregistrement <i>2014-0530</i>

### 1. Intitulé du projet

projet de renouvellement urbain du secteur de la gare à Gravelines

### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

#### 2.1 Personne physique

Nom  Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET  Forme juridique

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
catégorie IX : travaux, ouvrages, aménagements ruraux et urbains  sous-catégorie 33 : ZAC, PA et lotissements situés sur le territoire d'une commune dotée, à la date du dépôt de la demande, d'un PLU n'ayant pas fait l'objet d'une évaluation environnementale	critères de la rubrique : examen au cas par cas lorsque l'opération : - soit crée une SHON supérieure au égale à 10 000m <sup>2</sup> et inférieure à 40 000m <sup>2</sup> et dont le terrain d'assiette ne couvre pas une superficie supérieure ou égale à 10 ha - soit couvre un terrain d'assiette d'une superficie supérieure ou égale à 5 ha et inférieure à 10ha et dont la SHON créée est inférieure à 40 000m <sup>2</sup> caractéristiques du projet : estimation de la surface de plancher créée : 27500m <sup>2</sup> superficie du terrain d'assiette : 7,3ha

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet

opération de renouvellement urbain visant la construction de 250 à 300 logements sur un site anciennement occupé en majorité par des activités artisanales

## 4.2 Objectifs du projet

Le projet vise à répondre aux besoins en matière de logements en créant un nouveau quartier d'habitat sur des terrains en friches, situés à proximité du centre-ville et bénéficiant d'une bonne desserte en transports en commun.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le projet vise à aménager le foncier ce qui comprend des travaux :

- travaux de voirie (réaménagement de la rue Poincaré pour concilier les usages : transports en commun, véhicules, 2 roues, piétons)
- travaux d'assainissement (création d'ouvrages de gestion des eaux pluviales, adaptation réseau eaux usées)
- travaux de réseaux divers (extension des réseaux électricité, gaz, telecom, télédistribution, éclairage public)
- travaux d'espaces paysagers (traitement des espaces publics)

Le foncier viabilisé permettra la réalisation de programmes de logements de l'ordre de 250 à 300 logements.

Les programmes seront diversifiés : logements individuels groupés, logements intermédiaires, logements collectifs.

Les constructions présenteront un volume varié de R+1 à R+2+comble.

L'emprise au sol des constructions par rapport à la superficie de l'ensemble de l'opération est estimée entre 15 et 20%.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

La réalisation de l'opération devrait s'échelonner par phases successives (probablement 3 phases) jusqu'à 2020.

Ce délai pourra varier en fonction du rythme de commercialisation des logements.

A terme le nouveau quartier de la gare devrait accueillir de l'ordre de 600 à 720 habitants.

#### 4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

L'opération devra faire l'objet d'un permis d'aménager et d'une autorisation au titre de la loi sur l'eau.

#### 4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

permis d'aménager

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
superficie de l'assiette de l'opération donnant lieu à permis d'aménager	5,4 hectares
superficie de l'assiette de l'opération cumulée à la superficie d'un autre permis d'aménager déjà délivré sur des terrains limitrophes	7,3 hectares
surface de plancher prévue	20 000m <sup>2</sup>
surface de plancher prévue cumulée à celle autorisée par un autre permis d'aménager déjà délivré sur des terrains limitrophes	27500m <sup>2</sup>

#### 4.6 Localisation du projet

##### Adresse et commune(s) d'implantation

rue Poincaré à Gravelines

##### Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 02 ° 07 ' 36 " E

Lat. 50 ° 58 ' 48 " N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

#### 4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

#### 4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

Non

#### 4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

#### 4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

Non

#### Si oui, de quels projets se compose le programme ?

L'opération de renouvellement urbain du secteur de la gare a donné lieu à un premier permis d'aménager qui n'a pas donné lieu à examen au cas par cas car les seuils n'étaient pas atteints.

Permis d'aménager n°PA0592731100001

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

#### Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Le terrain d'assiette de l'opération anciennement occupé par des entrepôts est en grande partie libre de constructions, les bâtiments ayant été démolis ou sont en cours de démolition. Ces démolitions ont donné lieu à permis de démolir.  
 Quelques constructions demeurent dont la démolition interviendra après acquisition foncière.  
 Quelques éléments demeureront sur le site à la demande de l'architecte des bâtiments de France.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
 Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Le territoire est couvert par le plan local d'urbanisme approuvé le 9 février 2012.  
 L'opération se situe en zone UK3 au PLU, zone urbaine mixte.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	commune de Gravelines
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	plan de prévention du bruit en cours d'élaboration

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	plan de prévention des risques littoraux prescrit
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	dans le cadre de la cessation d'activités de l'entreprise Boitel des mesures ont été prescrites pour traiter la pollution des sols (dossier suivi par la DREAL)
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La gare de Gravelines située à proximité immédiate du site est inscrite à l'ISMH

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	risques de submersion marine , Plan de prévention des risques littoraux prescrit
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Nuisances sonores probables en raison de la proximité du faisceau ferré
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Pollutions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>traitement des eaux pluviales qui fera l'objet d'une autorisation au titre de la loi sur l'eau</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>création d'un nouveau quartier d'habitat aura des conséquences dans le domaine de l'urbanisme/aménagement</p>

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

le projet de nouveau quartier d'habitat est lié à la mise en service de la nouvelle desserte ferroviaire prévue en décembre 2014.

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

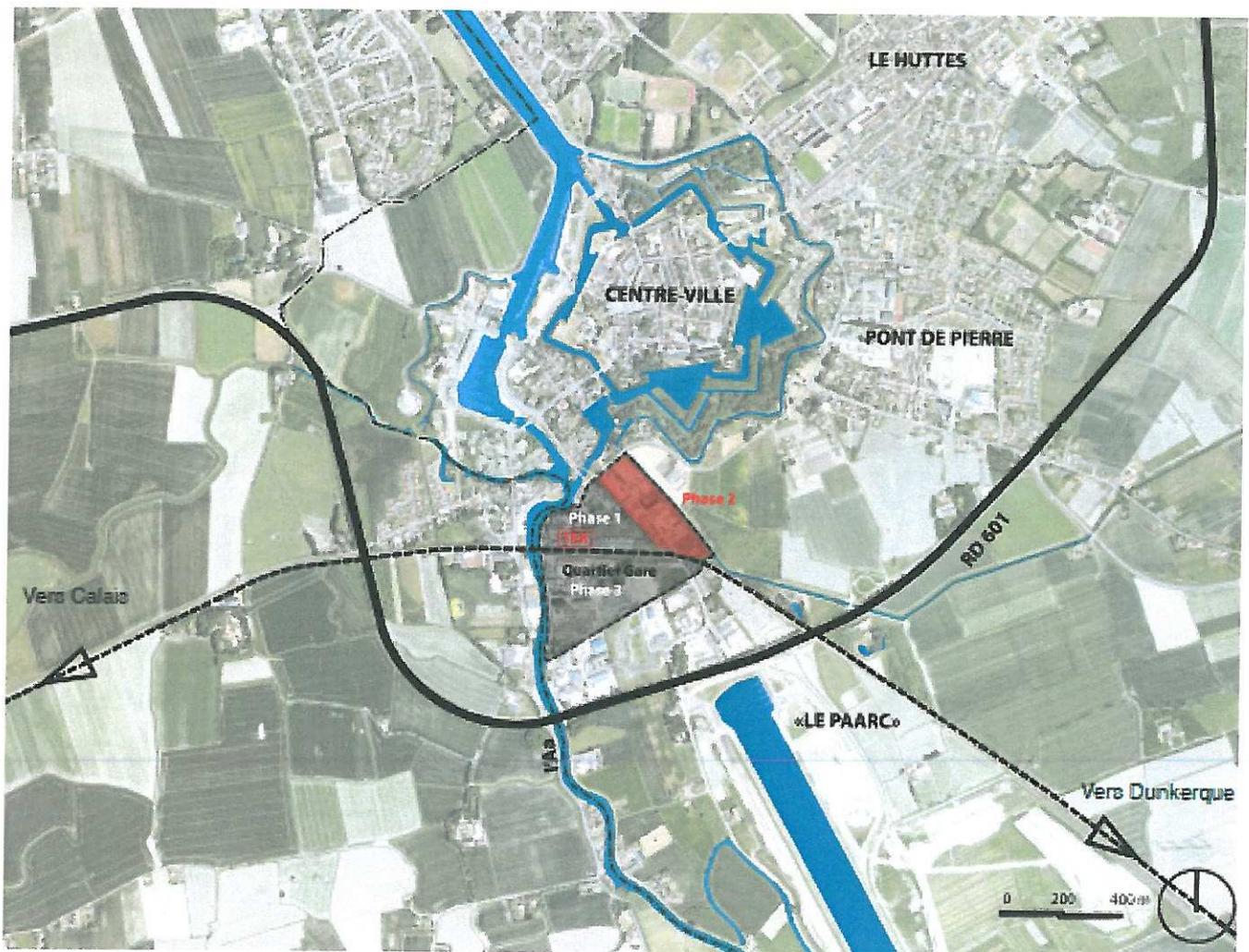


**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact  
au titre de l'article R122-3 du code de l'environnement  
présentée par la Communauté urbaine de Dunkerque  
concernant le projet de renouvellement urbain du secteur gare à Gravelines**

**ANNEXE 2** / 1

**Plan de situation**

La phase 3 figure en tant que projection à long terme, mais ne fait pas l'objet de la présente demande d'examen au cas par cas





**D**emande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact  
au titre de l'article R122-3 du code de l'environnement  
présentée par la Communauté urbaine de Dunkerque  
concernant le projet de renouvellement urbain du secteur gare à Gravelines

**ANNEXE 3** / 1

**Photographies**

**Vue aérienne depuis le nord du site**



**Périmètre de la phase 2**

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact  
au titre de l'article R122-3 du code de l'environnement  
présentée par la Communauté urbaine de Dunkerque  
concernant le projet de renouvellement urbain du secteur gare à Gravelines

ANNEXE 3

Photographies

Vue aérienne depuis l'ouest du site





Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact  
au titre de l'article R122-3 du code de l'environnement  
présentée par la Communauté urbaine de Dunkerque  
concernant le projet de renouvellement urbain du secteur gare à Gravelines

ANNEXE 5

Plan des abords du projet

