

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

| Cadre réservé à l'administration | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|---|
| Date de réception 11/8/2014 | Dossier complet le 1/9/2014 | N° d'enregistrement 2014-0466 |

1. Intitulé du projet

Projet ACTIVAL II - RONCQ (59) - Projet de construction de 200 logements + parking aérien et en sous-sol + voirie de desserte interne

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de rubrique et sous rubrique | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique |
|---------------------------------|--|
| n°36 | - Constructions soumises à Permis de construire dans une commune possédant un PLU (sans évaluation environnementale) et dont la SP maximale est de 11 975 m ² . |
| n°40 | - Projet comportant plus de 100 places de stationnement. |
| n°6°d | - Toutes routes d'une longueur inférieure à 3 kilomètres. |

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Démolition d'un ensemble de hangars et bureaux désaffectés.
Construction sur la friche d'un ensemble de 200 logements collectifs, de places de stationnement en RDC, aériennes et d'un parking en sous-sol et d'une voirie de desserte interne.

4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet est de réaliser un programme de logements mixtes sur RONCQ répondant à une large demande tant en accession qu'en location.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

La réalisation de ce programme de 200 logements et 290 stationnements pourra éventuellement se faire en plusieurs tranches de travaux.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Construction d'un programme de 200 logements collectifs (environ 9 immeubles de gabarit R+3 à R+4).

Les stationnements des résidents seront positionnés en sous-sol (environ 120 places) et en RDC (environ 120 places).

Les stationnements visiteurs (environ 50 places) seront situés en aérien.

Les aménagements extérieurs et les équipements seront communs.

Un espace paysager central permettra de gérer le tamponnement des eaux pluviales avant rejet dans le réseau.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de Construire.

Le site est actuellement en zone UGb (COS non réglementé).

Une procédure de modification du PLU est en cours et devrait aboutir en 2015. Le terrain se situera alors en zone à usage d'habitation avec un COS de 0,8.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Permis de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

| Grandeurs caractéristiques | Valeur |
|---|---------------------------|
| Terrain d'assiette | 14 969 m ² |
| SP maximale (COS 0.8) | 11 975 m ² max |
| Places de stationnement | 290 places |
| Longueur de la voirie de desserte interne | 300 m environ |

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

301, Rue de Lille
59223 - RONCQ

Coordonnées géographiques¹

Long. 50° 74' 74" 27 Lat. 3° 11' 83" 14

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Usage actuel du sol : Zone urbaine de type tissu urbain discontinu (selon base de données Corine land Cover). Le site est actuellement occupé par une friche industrielle composée de bâtiments désaffectés (bureaux, hangars, cour).

L'ensemble est voué à la démolition.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Règlement applicable à la zone du projet : zone UGb avec COS non réglementé (PLU Lille Métropole approuvé au Conseil de Communauté le 08/10/2004).
Une procédure de modification du PLU est en cours et devrait aboutir en 2015. Le terrain se situera alors en zone à usage d'habitation avec un COS de 0.8.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

| Le projet se situe-t-il : | Oui | Non | Lequel/Laquelle ? |
|--|-----|-------------------------------------|--|
| dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ? | - | <input checked="" type="checkbox"/> | La zone ZNIEFF la plus proche est à 5 km au Nord-Ouest de notre étude, à la frontière belge (ZNIEFF de Type 1 : Prairies humides de la Lys à Wervicq) côté français. Aucun arrêté de Protection Biotope ne concerne la zone d'étude. |
| en zone de montagne ? | - | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| sur le territoire d'une commune littorale ? | - | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ? | - | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ? | - | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ? | <input checked="" type="checkbox"/> | | Notre zone d'étude jouxte une Zone à dominante humide à l'Ouest. Pas de Zone à dominante humide ou ayant fait l'objet d'une délimitation sur notre zone d'étude. |
| dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ? | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| dans un site ou sur des sols pollués ? | <input checked="" type="checkbox"/> | | Une évaluation environnementale des sols a été réalisée en Septembre 2013. Une pollution ponctuelle au PCB a été détectée. La Ville de RONCQ a prévu l'évacuation de cette pollution. |
| dans une zone de répartition des eaux ? | <input checked="" type="checkbox"/> | | Pour information sur la Commune de Roncq, la profondeur / au terrain naturel à partir de laquelle des mesures de précaution sont exigées est de 130m. |
| dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ? | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| dans un site inscrit ou classé ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité : | Oui | Non | Lequel et à quelle distance ? |
| d'un site Natura 2000 ? | | <input checked="" type="checkbox"/> | Les zones Natura 2000 les plus proches se situent à environ 13 km en Belgique et à 28km au Sud en France |
| d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ? | | <input checked="" type="checkbox"/> | |

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

| Domaines de l'environnement : | | Oui | Non | De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel |
|-------------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Ressources | engendre-t-il des prélèvements d'eau ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | est-il excédentaire en matériaux ? | <input checked="" type="checkbox"/> | | Remblai excédentaire lié au creusement du parking sous-sol. |
| | est-il déficitaire en matériaux ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Milieu naturel | est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante ; faune, flore, habitats, continuités écologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet prévoit de s'implanter sur une zone déjà anthropisée laissée à l'abandon. Les perturbations attendues sur le milieu naturel seront concentrées en phase de travaux. |
| | est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Aucune incidences sur les zones à sensibilités particulières n'est attendue dans le cadre de ce projet |

| | | | |
|-------------------------|--|---|---|
| | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ? | X | |
| | Est-il concerné par des risques technologiques ? | X | |
| Risques et nuisances | Est-il concerné par des risques naturels ? | X | |
| | Engendre-t-il des risques sanitaires ? | X | |
| | Est-il concerné par des risques sanitaires ? | X | |
| Commodités de voisinage | Est-il source de bruit ? | X | Le projet concerne la création de logements qui ne sont pas source de bruits. |
| | Est-il concerné par des nuisances sonores ? | X | La Rue de Lille est soumise au classement des Voies bruyantes de Catégorie 4. |
| | Engendre-t-il des odeurs ? | X | Non concerné car le projet consiste en la création de logements ne générant pas d'odeurs particulières. |
| | Est-il concerné par des nuisances olfactives ? | X | Pas de nuisances olfactives émanant de l'environnement proche. |
| | Engendre-t-il des vibrations ? | - | X |
| | Est-il concerné par des vibrations ? | X | Absence de vibrations dans l'environnement proche. |

| | | | |
|--|---|---|---|
| | <p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p> | <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> | <p>Non concerné car le projet consiste en la construction de logements.</p> |
| <p>Pollutions</p> | <p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p> | <p><input checked="" type="checkbox"/></p> | <p>Non concerné car le projet consiste en la construction de logements.</p> |
| | <p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p> | <p><input checked="" type="checkbox"/></p> | <p>Pour l'assainissement est prévu :</p> <ul style="list-style-type: none"> -le raccordement des eaux usées et vannes au réseau d'assainissement public -le raccordement des eaux pluviales au réseau public, après tamponnement dans l'espace paysager central. |
| | <p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p> | <p><input checked="" type="checkbox"/></p> | <p>S'agissant d'un projet de logements, production uniquement de déchets ménagers.</p> |
| <p>Patrimoine / Cadre de vie / Population</p> | <p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p> | <p><input checked="" type="checkbox"/></p> | <p>Absence de patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager à proximité du projet.</p> |
| | <p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p> | <p><input checked="" type="checkbox"/></p> | <p>Le site étant actuellement désaffecté, le projet de logements améliorera le cadre de vie urbain du quartier. De plus, la friche actuelle est totalement imperméabilisée (emprise recouverte de bâtiments et d'une cour en enrobé). Le projet va recréer des espaces végétalisés sur la parcelle.</p> |

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

Aucun site natura 2000 n'est impacté par le projet sur la commune de Roncq. Aucun effet direct ou indirect n'est identifié sur les espaces naturels transfrontaliers.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Ce projet de logements ne génère a priori pas d'impacts significatifs sur l'environnement proche. Il nous semble donc qu'il peut être dispensé d'une étude d'impact.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

| | Objet | |
|---|---|---|
| 1 | L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ; | X |
| 2 | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; | X |
| 3 | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; | X |
| 4 | Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; | X |
| 5 | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; | X |

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

| | Objet |
|--------------------------|-------|
| ANNEXE 6 : FICHE TERRAIN | |

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus X

Fait à

RONCQ

le,

26/08/2014

Signature

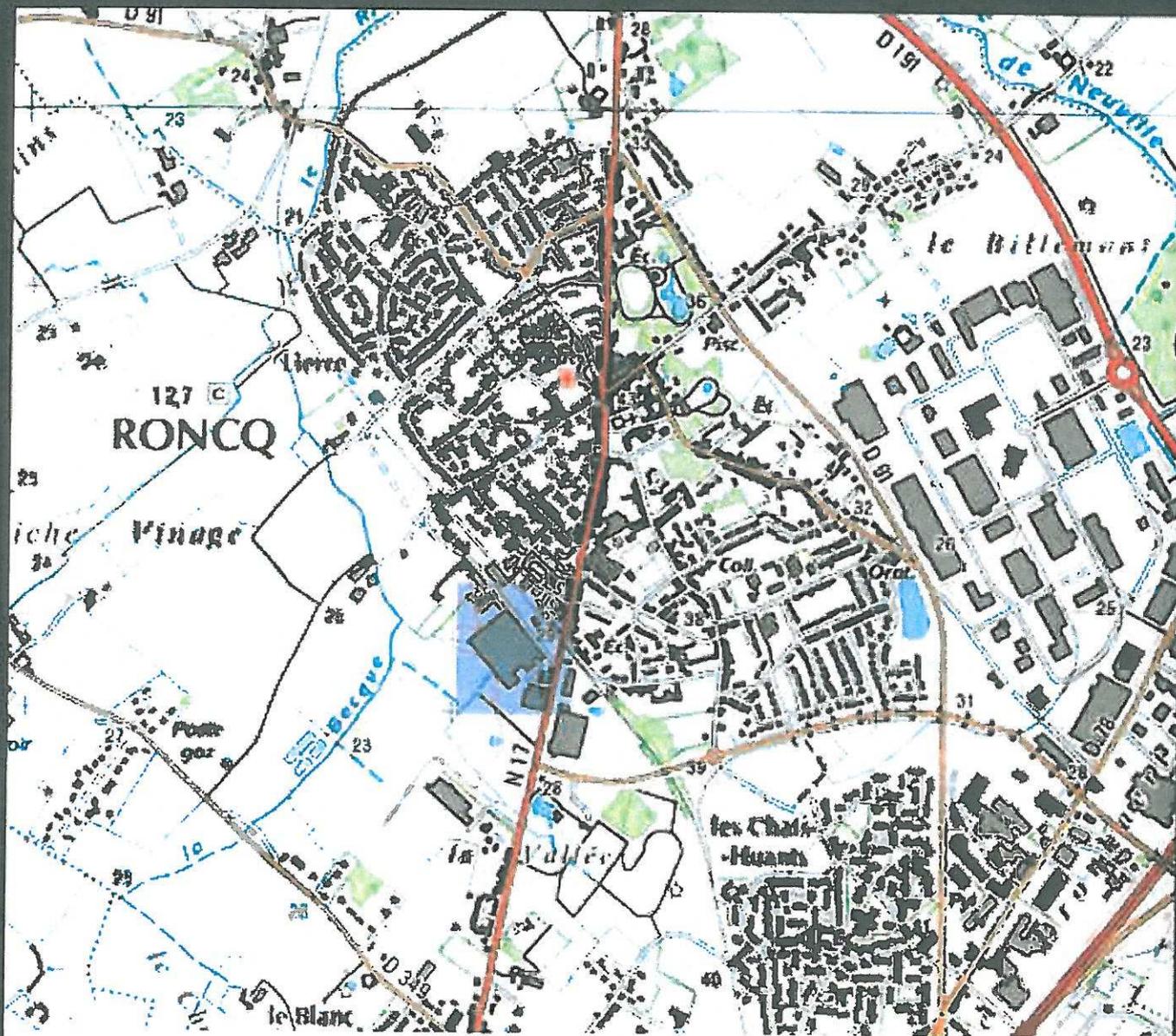


Le Maire,

Vincent LEDOUX

Vincent LEDOUX

ANNEXE 2-ZONE D'ÉTUDE



LÉGENDE

 SECTEUR D'ÉTUDE

Ville de Roncq



ZONE ACTIVAL II - RONCQ (59)

JUILLET 2014

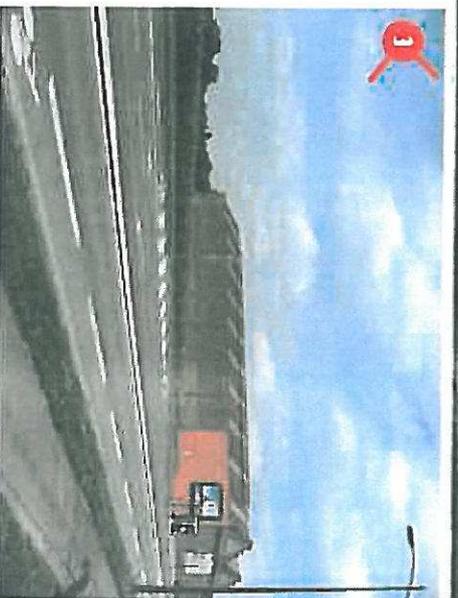
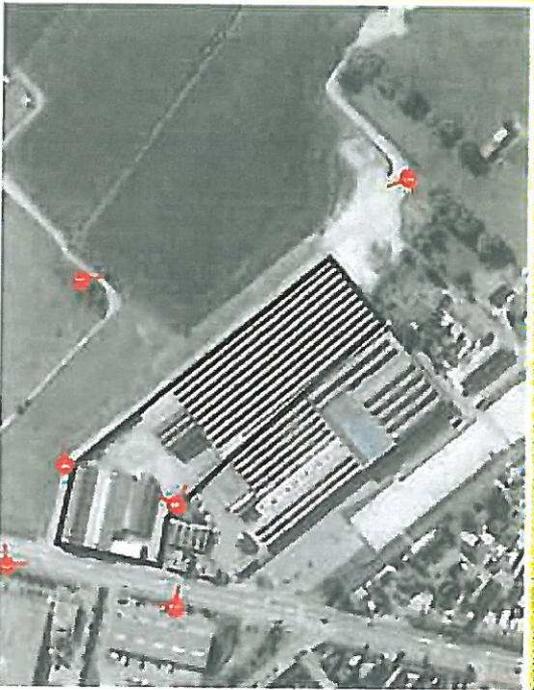
0 250 m 500 m



ANNEXE 3 - REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE

ACTIVITE II - RONCO - CONSTRUCTION DE 200 LOGEMENTS + PARKING EN SOUS-SOL

DATE
30/07/2014



ANNEXE 4

PLAN DE MASSE



Projet implantation bâtiments

Projet implantation voirie interne

ANNEXE 5 - PLAN DES ABORDS DU SITE



LÉGENDE



SECTEUR D'ÉTUDE

Ville de Roncq



ZONE ACTIVAL II - RONCQ (59)

JUILLET 2014

0 85m 170m

