

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

15/11/2013

Dossier complet le

17/03/2014

N° d'enregistrement

2014-0153

1. Intitulé du projet

Construction du nouveaux pôle Femme-Mère-Enfant et du service de réanimation / surveillance continue au centre hospitalier de Roubaix

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
N° 6d, 36, 40	N°36:Nouveaux pôle FME de 12.869,58m ² (surface plancher) N°40:Aire de stationnement de 280 places > 100 places N°6d:Le projet crée des voiries de desserte pour l'accès aux engins de secours, la desserte du bâtiment et des parkings L'ensemble de ces voiries ont une longueur inférieure à 3km et ont une largeur de 4m pour les voies à simple sens et 5,5 à 6m pour les voies à double sens.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Création d'un nouveau bâtiment intégrant le pôle Femme-Mère-Enfant et le service de réanimation / Surveillance continue en extension de l'hôpital Victor Provo sur le site principal.

L'opération permet de créer 12.869,58m² répartis sur 4 niveaux (Rez Bas, Rez Haut, R+1, R+2)

4.2 Objectifs du projet

Regroupement de l'activité de Médecine, Chirurgie, Obstétrique sur le même site. La maternité Paul Gellé construite en 1972 est actuellement installée sur un site distant de 3 KM du plateau technique de l'hôpital ce qui pose des problèmes évidents de sécurité médicale et complique la réponse aux obligations des décrets de périnatalité (liaison avec le service de réanimation, le laboratoire et le dépôt de sang) De plus, les locaux actuels n'offrent pas de possibilité de réorganisation pour permettre une restructuration aux normes d'accessibilité et de sécurité (le site est sous le coup d'un avis défavorable de la commission de sécurité depuis 1995) Par ailleurs, la réanimation est actuellement installée en RDC de l'hôpital. La mise aux normes du service est impossible du fait de l'indisponibilité de surface dans l'hôpital. Les lits de surveillance continue sont actuellement installés au Centre hospitalier de Wattrelos.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le projet comprend une part de restructuration de l'hôpital pour permettre l'accès au plateau technique existant.

Les liaisons fonctionnelles avec l'hôpital Victor Provo sont les suivantes :

- au RDC bas : contiguïté du bloc opératoire existant avec le bloc obstétrical créé,
- Au rez haut: le hall de l'hôpital Victor Provo, liaison avec les urgences, accès depuis le pôle FME vers les services de réanimation et d'imagerie.

Réalisation de chantier.

Préparation de Chantier (2MO)

Phase 1 (1 MOIS) : Construction de la plateforme oxygène et de la plateforme déchets provisoire

Phase 2 (2,5 MOIS) : Démolitions, terrassement, dévoiement des réseaux

Phase 3 (1 MOIS) : construction de la plateforme déchets définitive

Phase définitive (23,5 MOIS) : Construction du pôle FME

DELAI GLOBAL DE LA PHASE CHANTIER : 30 mois

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le Pôle FME comportera :

- * Un secteur de naissance un bloc obstétrical composé de 11 salles d'accouchement et de 2 blocs pour les césariennes (3000 naissances/an),
- * un secteur d'urgences gynécologique et obstétricale (24h/24 - 12000 passages/an),
- * Un service de néonatalogie (20 berceaux - 600 entrées/an),
- * Un service d'orthogénie (2ème centre de la région),
- * Un secteur commun et modulaire de consultations externes (40000 consultations/an, 9000 échographie/an),
- * Un hébergement de réanimation et de surveillance continue (réparties en 4 Unités - 35 lits),
- * Deux unités d'hébergements de suites de naissances (2 Unités - 60 chambres individuelles).

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Demande de Permis de construire n° PC 05951213B0039 déposé le 25/6/2013 en mairie de Roubaix

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Demande de Permis de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Surface plancher du projet	12.869,58m ²
grande longueur	+ - 91m
grande largeur	+ - 55m
grande hauteur	+ - 15,75m
gabarit	4 niveaux

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

11 Boulevard Lacordaire
Roubaix

Coordonnées géographiques¹

Long. 50° 40' 41" 76 Lat. 3 ° 10' 25" 20

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

Sans objet

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Espace vert; 2 bâtiments de type résidentiel. Cet espace est aménagé en parking paysagé avec présence d'arbres et jardin tampon entre les unités hébergements et le parking du personnel (création de noues paysagères).

Espace Construit; 3 bâtiments de type résidentiels, 1 abri léger, 1 ensemble d'éléments préfabriqués, un parking et une cour logistique.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ? Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

- PLU de la ville de Roubaix approuvé par le conseil de communauté le 8/10/2004.
- Zone UBa (zone urbaine mixte de densité élevée et à dominante d'habitat)
- SCOT (en cours de réalisation)

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En cours d'élaboration par Lille Métropole

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZPPAUP -Zone de protection du patrimoine architectural urbain et paysager. Il est précisé que l'ABF a été associé au projet depuis la phase concours (FEV 2012)
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PPRI : NON PPRN inondation : prescrit le 13/02/2011 PPRN mouvement terrain/tassements : prescrit le 13/02/2011
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	(Le projet prévoit des noues paysagères)
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Projet sans déblais (nivellement globalement maintenu, les déblais sont globalement utilisés en remblais)
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les arbres supprimés seront remplacés pour partie en fonction du nouveau projet paysager. Le sujet "biodiversité" sera développé sur le projet : toiture végétalisée, noue paysagère, espaces végétalisés, ...
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non, hors équipements en toiture (PAC, VMC, CTA)
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Oui, la rue de Beaumont classée de catégorie 4, donc $DnT,A,tr \geq 31dB$ pour la façade exposée $DnT,A,tr \geq 30 dB$ pour les autres façades
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de vibrations spécifiques: Pas de modification de l'activité hospitalière déjà existante .

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Pas d'émissions spécifiques : Pas de modification de l'activité hospitalière déjà existante</p>
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Oui, deux rejets EU et EP rue de Beaumont Il est précisé que ces rejets seront évacués vers la station d'épuration de Grimonpont à Wattrelos.</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>OUI, -DB -DASRI -DAOM Il est précisé qu'il s'agit d'un transfert, étant donné que ces déchets n'existeront plus sur le site de la fraternité</p>
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Considérant la nature du projet qui consiste en la construction sur le site principal du centre hospitalier de Roubaix d'un bâtiment de 12 869,58 m², que celui-ci est aménagé en extension de l'hôpital Victor Provo pour assurer les liaisons fonctionnelles avec les installations existantes, qu'un espace de stationnement dédié est aménagé, que le site est situé en milieu urbain disposant de nombreuses dessertes (bus, tramway) et que le raccordement aux réseaux existants permettra la gestion des eaux pluviales et des eaux usées, nous estimons que le projet peut être dispensé de l'étude d'impact.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

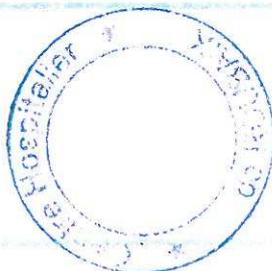
	Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à ROUBAIX le, 5 août 2013

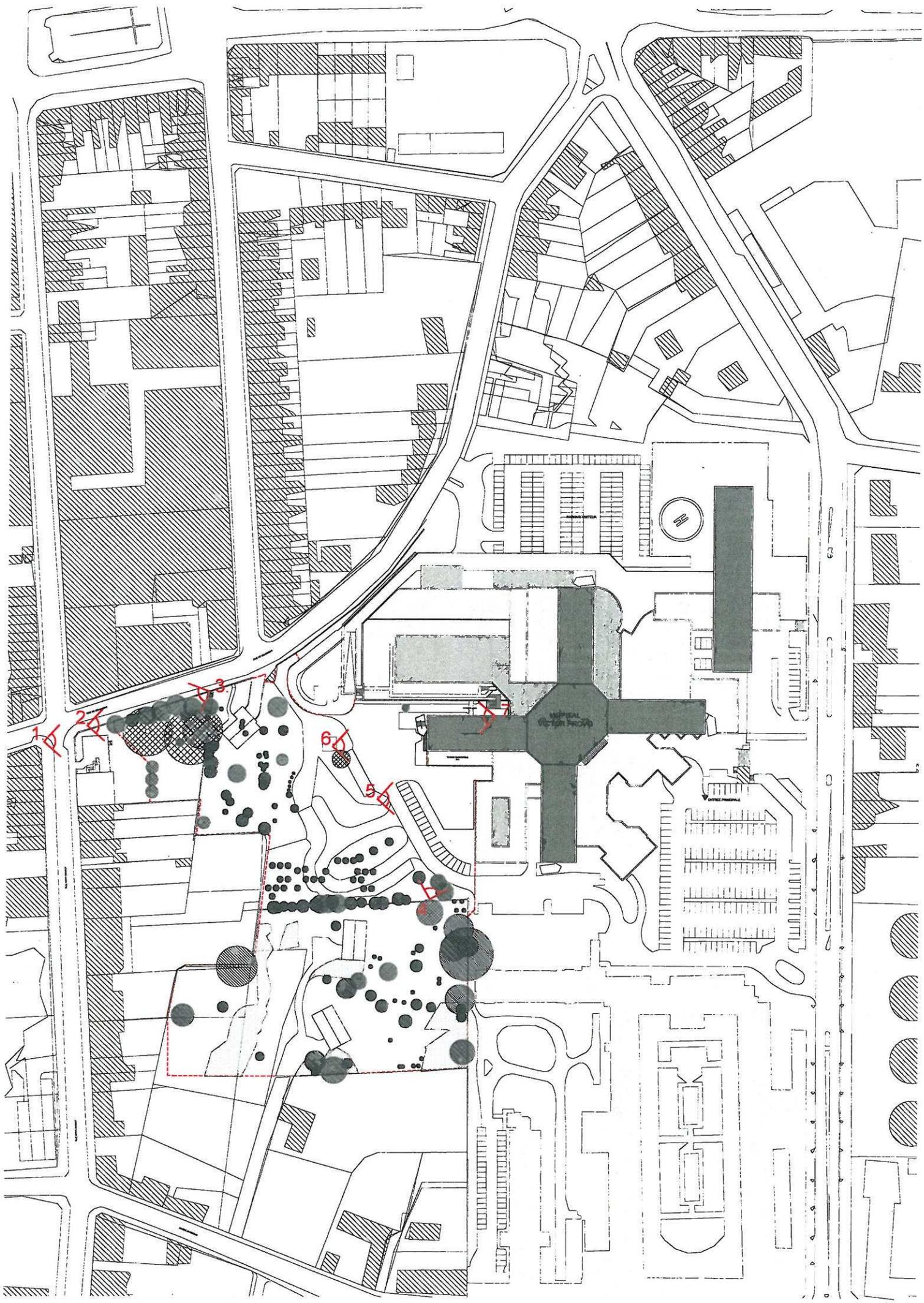
Signature



Le Directeur
du Centre Hospitalier de Roubaix
[Signature]
M.C. PAUL



Annexe 2





1.

06 AOUT 2013



2.

PIECES COMPLEMENTAIRES

PCO 59 512-13/B/039



3.



4.

PIECES COMPLEMENTAIRES 06 AOUT 2013

PCO 59512-13/B/039



5.



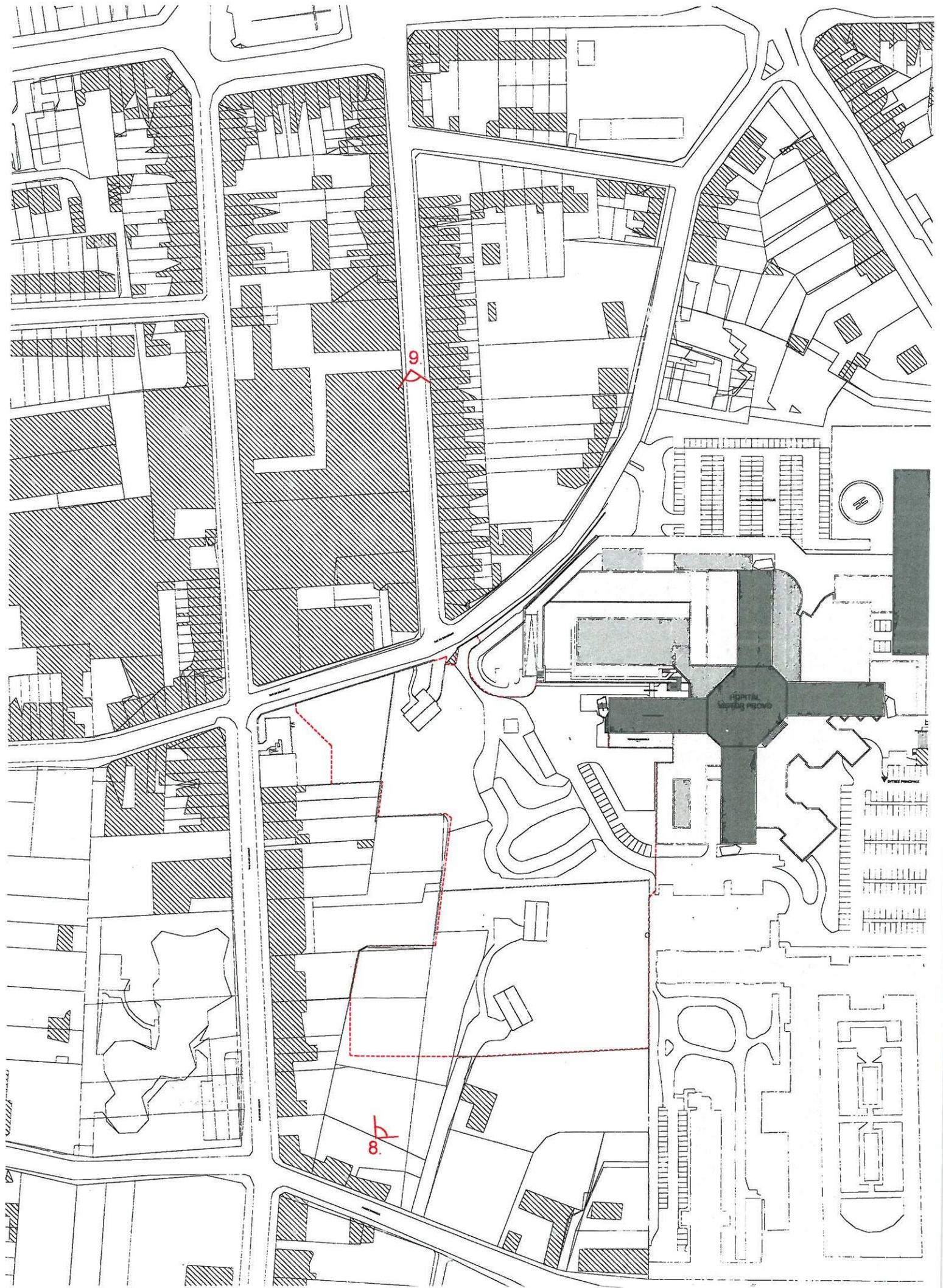
6.

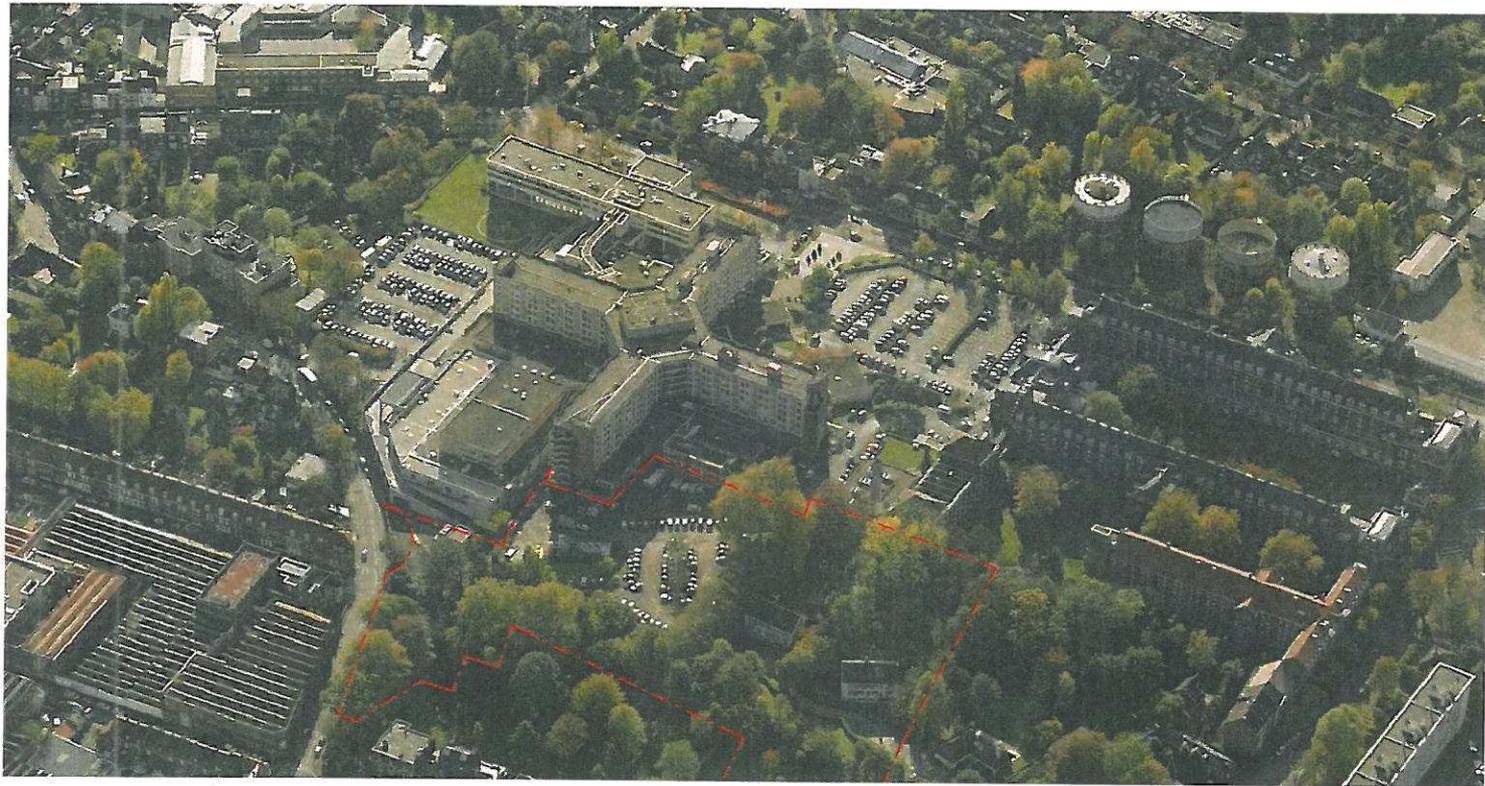
6 AOUT 2019

PIECES COMPLEMENTAIRES

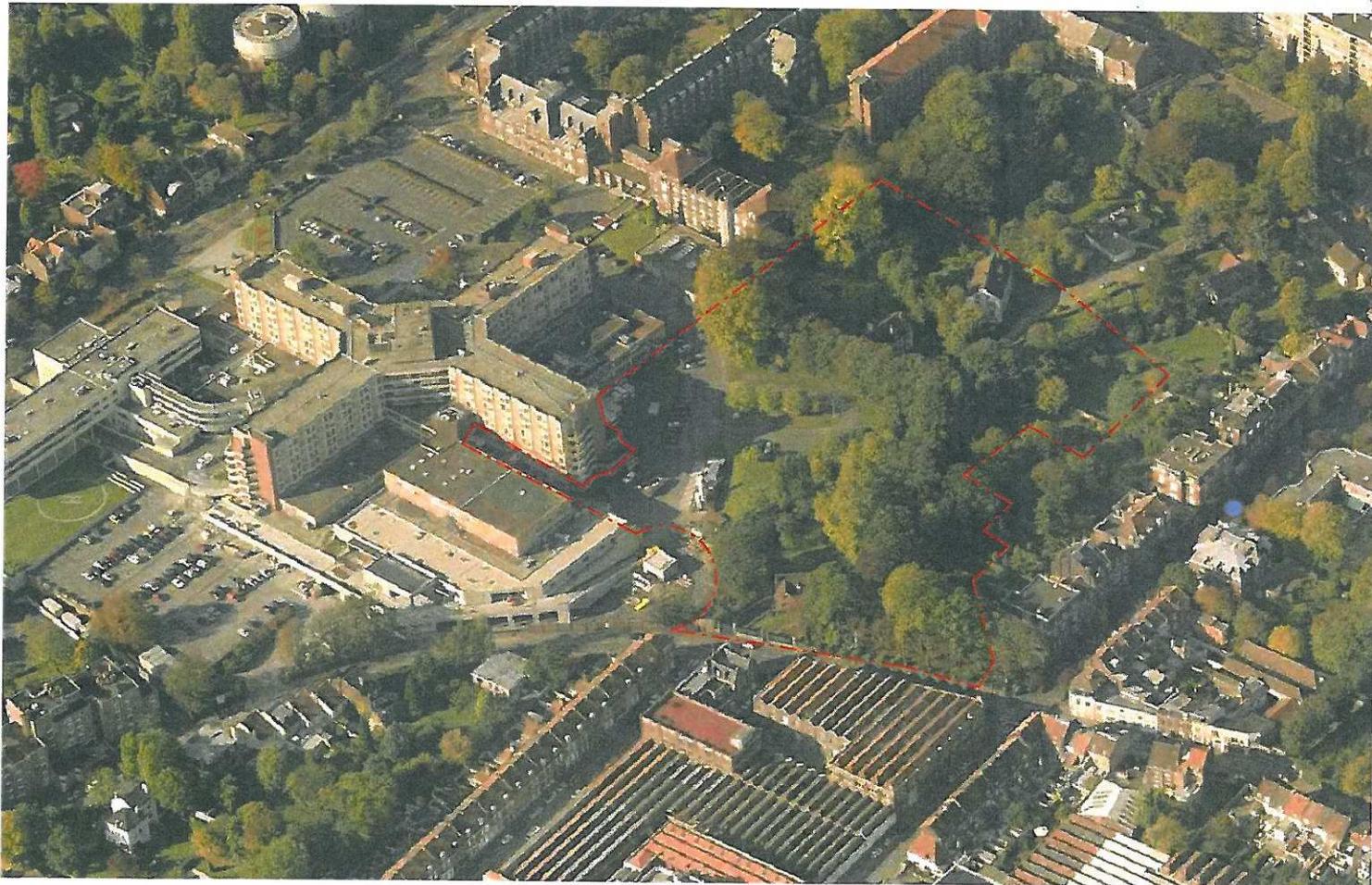


PIÈCES COMPLÉMENTAIRES 6 AOUT 2013





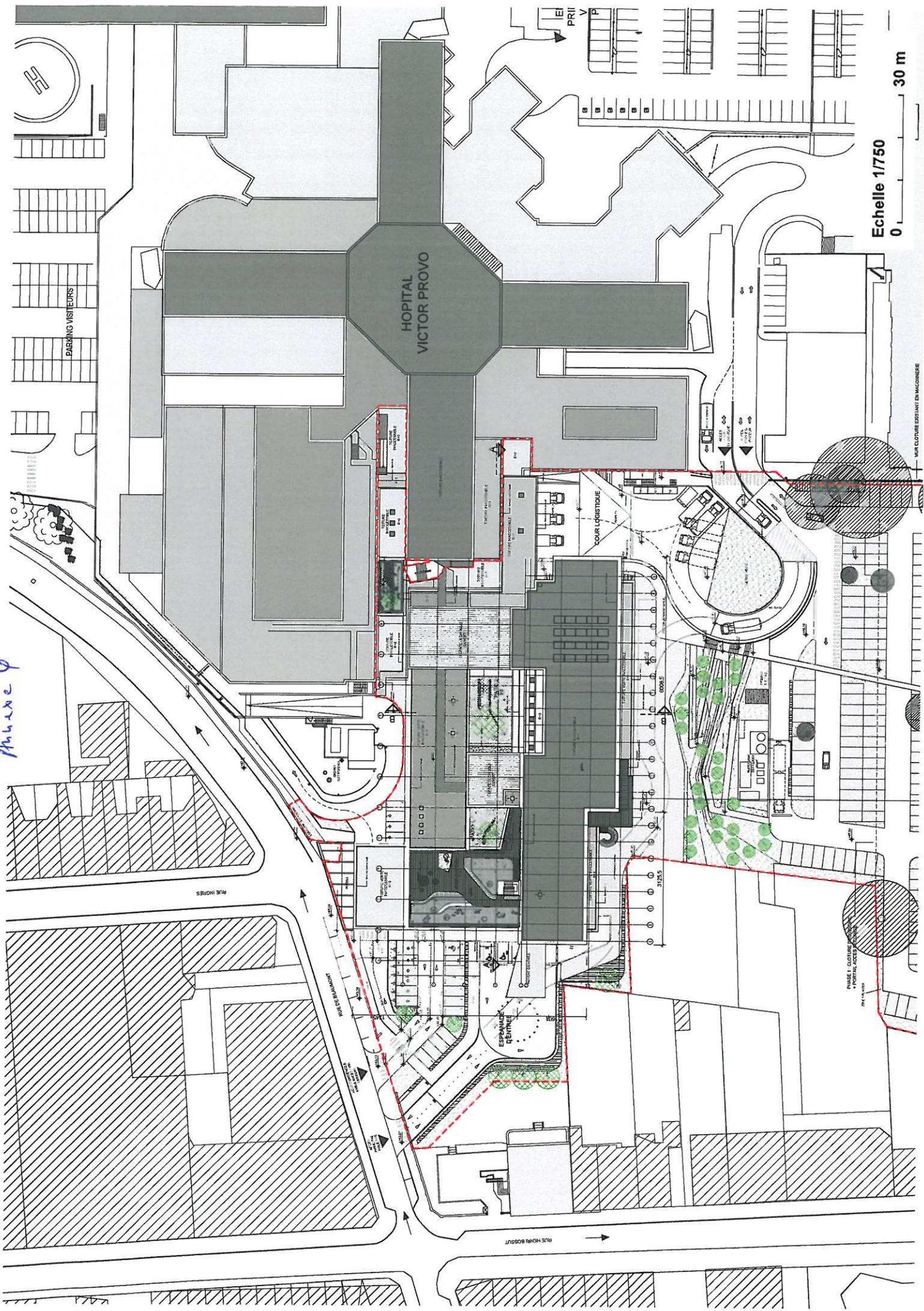
8.



9.

PIECES COMPLEMENTAIRES 2013

Annexe 4



Echelle 1/1750

0 30 m

MUR CLÔTURE EXISTANT EN MAÇONNERIE



Annex 5