

4.2 Objectifs du projet

Le projet d'aménagement a pour objectif la requalification de la friche industrielle "site des Carbonisages" insérée dans un quartier résidentiel.

Le projet, en cohérence avec la politique de régénération des friches industrielles de Lille Métropole s'inscrit dans une démarche de développement durable en réduisant l'étalement urbain par une opération de renouvellement urbain et en favorisant la mixité sociale, fonctionnelle et typologique.

Le projet propose une offre de logements diversifiée et de qualité:

- 97 logements collectifs dont 38 logements locatifs sociaux collectifs
- 44 logements intermédiaires dont 8 logements intermédiaires locatifs sociaux et 250 m² environ de locaux pour activités de service à la personne (professions libérales et/ou services) en rez de chaussée des intermédiaires 4 et 5 rue Lorthiois (cf. plan de programmation en annexe)
- 8 maisons individuelles

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le projet sera réalisé en plusieurs phases afin de minimiser les nuisances créées par le chantier.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet de renouvellement urbain prévoit la construction de 149 logements et présente une forte mixité sociale et typologique :

- 59 logements collectifs en accession
- 38 logements collectifs locatifs sociaux
- 36 logements intermédiaires en accession
- 8 logements intermédiaires locatifs sociaux
- 8 maisons individuelles en accession

Les logements présentent une diversité typologique variant du T2 au T5.

Le projet présente également une mixité fonctionnelle en offrant la possibilité aux professions individuelles ou à des activités de service de s'implanter sur le site:

- création de 250 m² environ de locaux dédiés aux professions libérales ou à des activités de services en pied des logements intermédiaires (4 et 5 cf. plan de programmation en annexe) rue Lorthiois.

Le projet, par la création d'une voie desserte reliant la rue Lorthiois et la rue La Forgette permet le maillage et la mise en connexion des différents quartiers résidentiels. En cohérence avec les projets de création d'une piste cyclable rue Lorthiois, le projet favorise les déplacements mode doux par la création d'un cheminement doux traversant d'Est en Ouest le site. La création de jardins ouverts au public contribue à renforcer qualitativement le cadre de vie en offrant aux habitants des quartiers limitrophes des aménités urbaines supplémentaires.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Permis de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie emprise foncière pour la construction de logements	18 240 m ²
SDP	10 777 m ²
Longueur de la voirie	250 m environ
NB total de places de stationnement (privées et publiques)	259 places

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

59420 Mouvaux

Coordonnées géographiques¹

Long. 3 ° 08 ' 09 " 7

Lat. 50 ° 42 ' 43 " 9

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Le site est actuellement occupé par les bâtiments industriels.
Une modification du zonage au PLU (UCa 0.6) permet l'implantation de fonctions urbaines sur le site (Cf. délibération du conseil LMCU du 21-02-2014 pour l'approbation de la Révision simplifiée du PLU du site des carbonisages).

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ? Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Plan Local d'Urbanisme de Lille Métropole Communauté Urbaine approuvé le 8 octobre 2004 et modifié par la délibération du conseil de LMCU le 21 février 2014: zonage du site UC 0,6.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site fait l'objet d'un diagnostic aboutissant à un plan de gestion de la pollution des sols validé par la DREAL. Il n'existe aucune objection à la construction de logements sur le site sous réserve de prescriptions techniques (cf. arrêté préfectoral ci-joint)
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

4. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les matériaux issus de la démolition seront réutilisés pour le terrassement, ce qui permet ainsi de diminuer l'impact lié au transport.
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site est actuellement construit sur la totalité de la superficie.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pendant la phase chantier, des nuisances sonores sont possibles pour les habitations à proximité. Les travaux seront réalisés, autant que possible pendant les jours et heures ouvrés.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/></p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'éclairage urbain sera étudié de façon à respecter au maximum le rythme nyctéméral.
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Si oui, dans quel milieu ? <input type="checkbox"/></p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux pluviales de l'opération seront tamponnées puis rejetées à un débit régulé au réseau public.
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Véritable opération de renouvellement urbain, le projet contribue à la requalification de l'ancienne friche industrielle et par conséquent à l'amélioration du cadre de vie. S'inscrivant dans une démarche de développement durable et répondant aux critères définissant les éco quartiers, le projet présente une diversité fonctionnelle et typologique. Il offre aux habitants du quartier et des quartiers limitrophes des aménités urbaines supplémentaires: accès à des services à la personnes et accès à des espaces verts récréatifs. Présentant une trame parcellaire correspondant à la trame parcellaire en lanière originelle, le projet s'inscrit parfaitement dans le contexte urbain et paysager. La voie de desserte permet la mise en connexion des différents quartiers résidentiels limitrophes et la mise en relation de la rue Lorthiois à la rue de la Forgette. Il favorise les déplacements mode doux en mettant à disposition des habitants du quartier un cheminement piétons permettant la traversée du site de la rue Lorthiois vers la rue de la Forgette.

L'ancienne activité industrielle de carbonisage n'a pas d'impact sur la nouvelle destination des sols. Le plan de gestion de la pollution validé par la DREAL ne présente aucune objection à la construction de logements et espaces verts sous réserve de prescriptions d'ordre techniques.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	x
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	x
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	x
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	x
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	x

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
<ol style="list-style-type: none"> 1. Plan de programmation du projet 2. Délibération du conseil LMCU du 21-02-2014 pour l'approbation de la Révision simplifiée du PLU du site des carbonisages 3. Plan de gestion des pollutions des sols validé par la DREAL (janvier 2013) 4. Arrêté préfectoral du 12 avril 2013 5. Etude urbaine

9. Engagement et signature

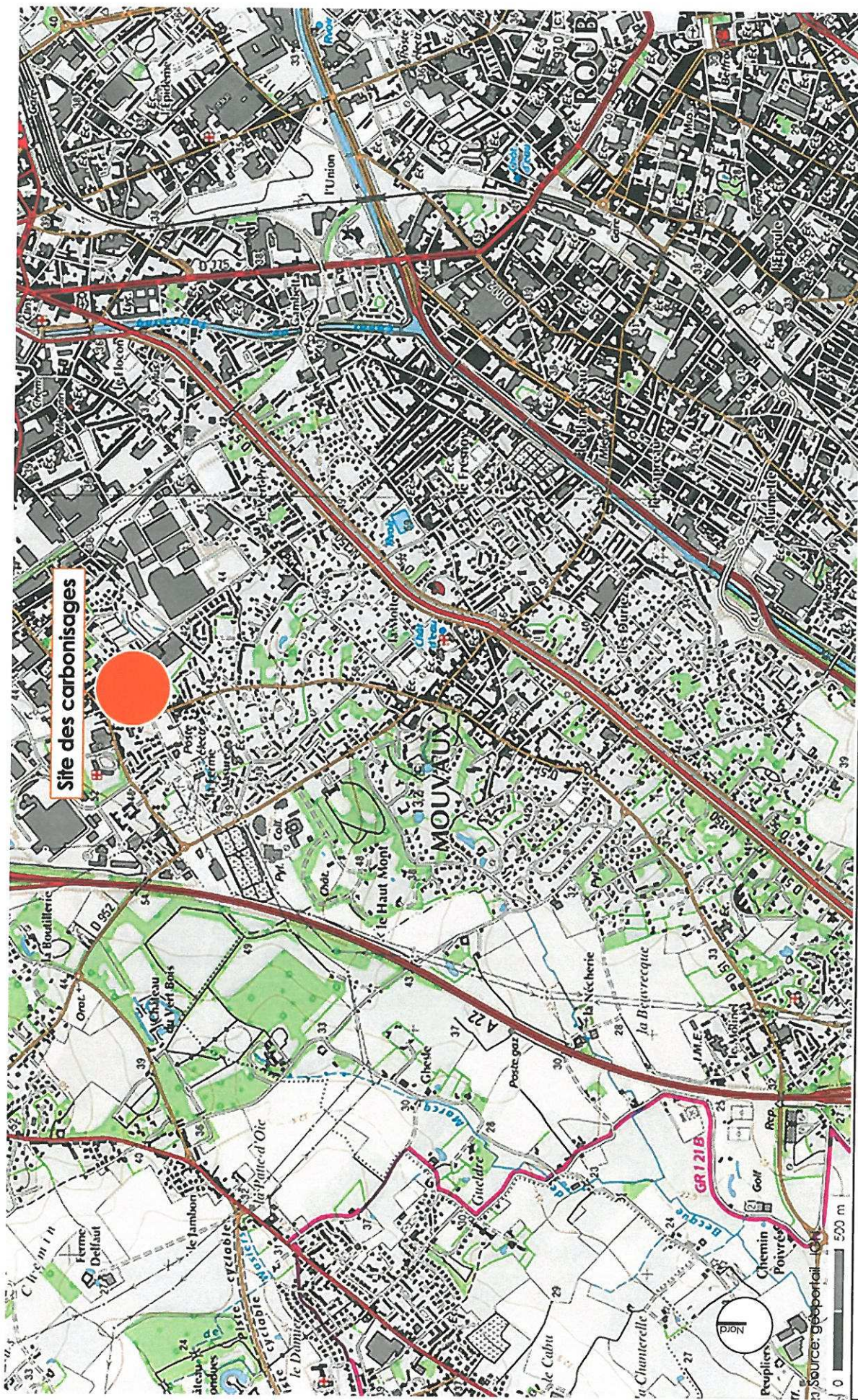
Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à Lille le, 10/03/14

Signature

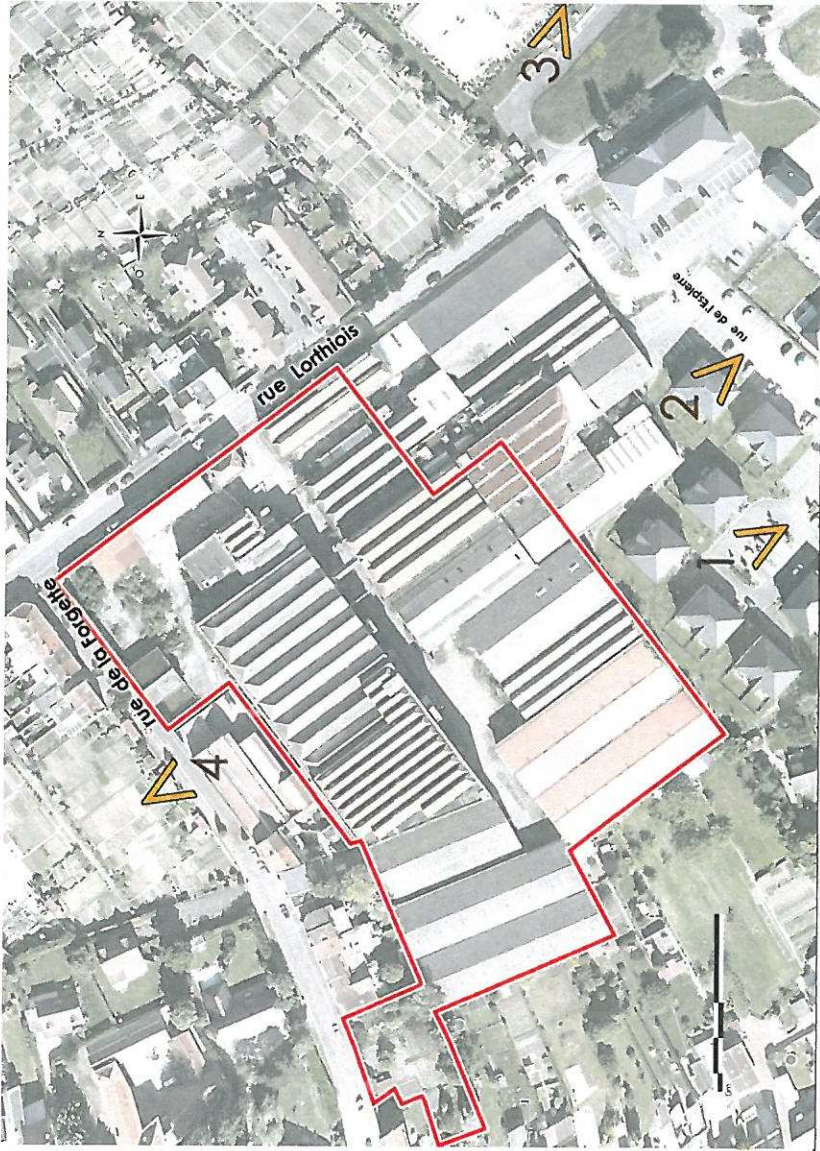
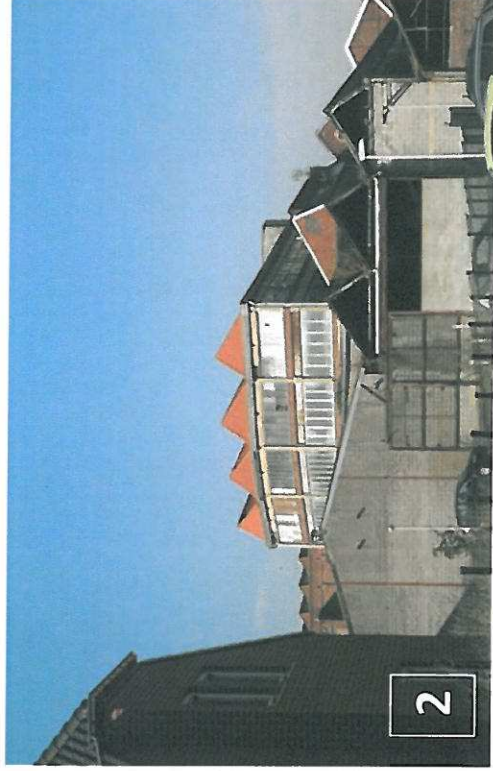
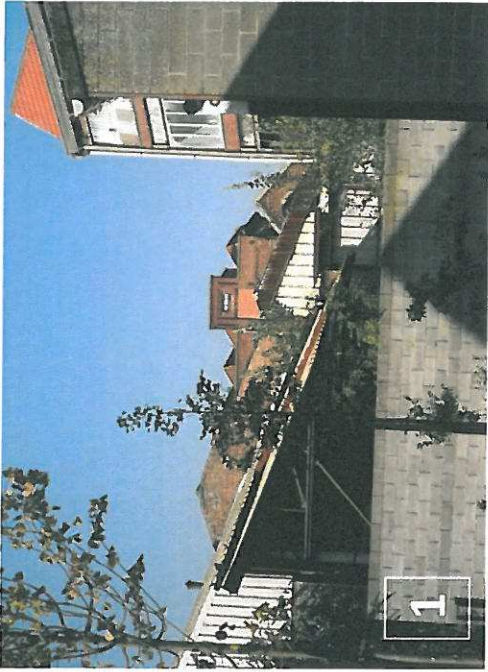


NACARAT
 AGENCE DE GRAND LILLE
 6 rue de la République
 59000 LILLE
 SAS au capital de 10 078 465 €
 TVA n° 34 087 175
 www.nacarat.com



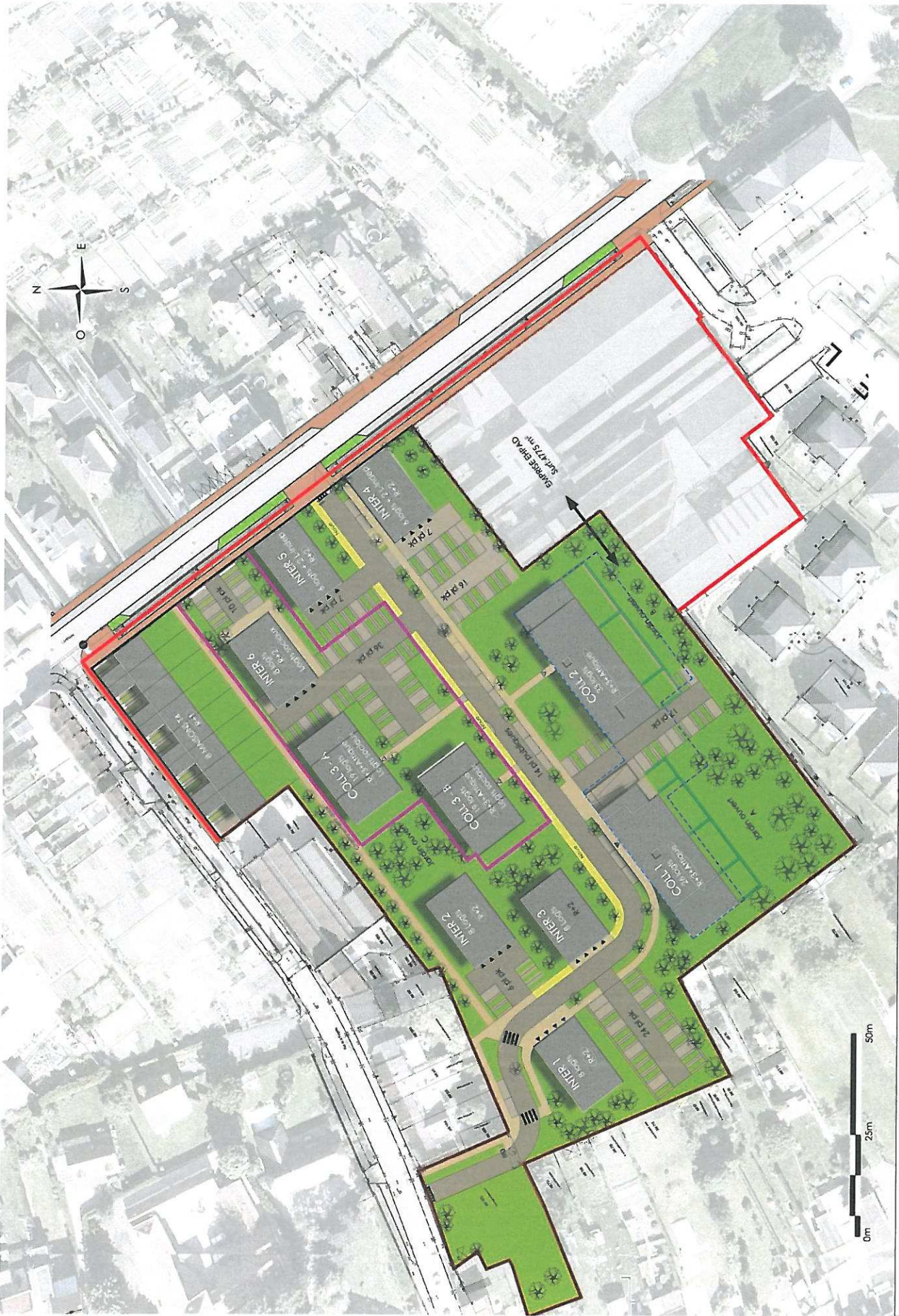
Plan de situation – 1/25 000

Annexe 2



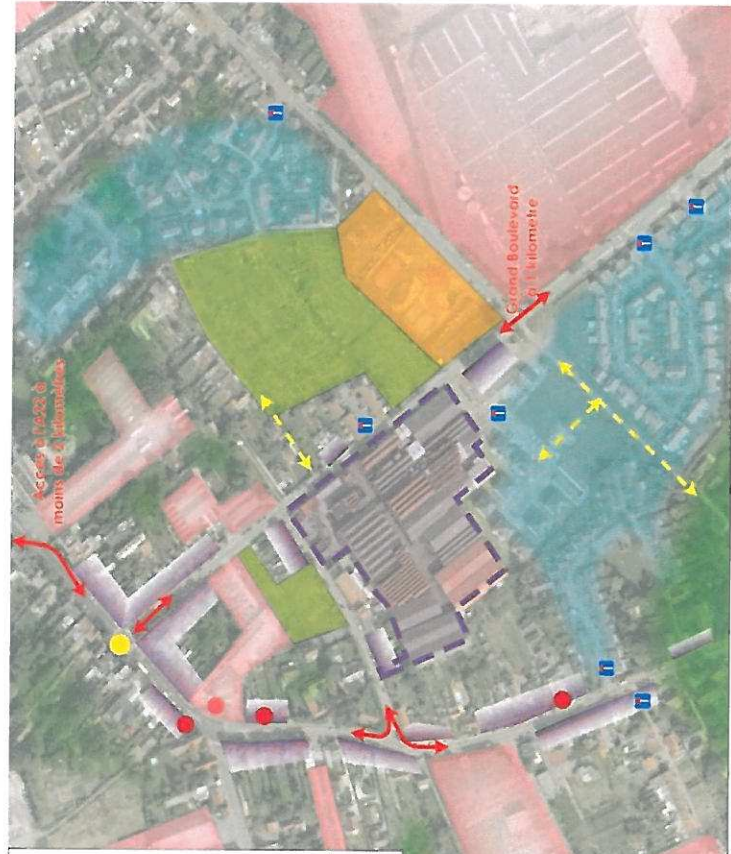
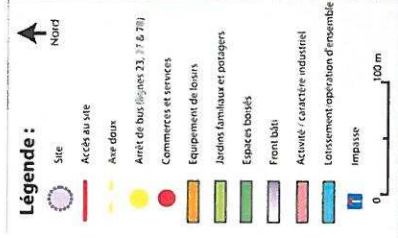
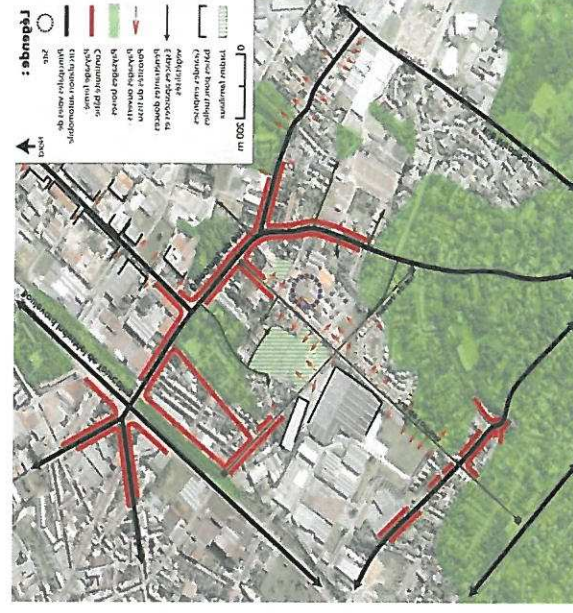
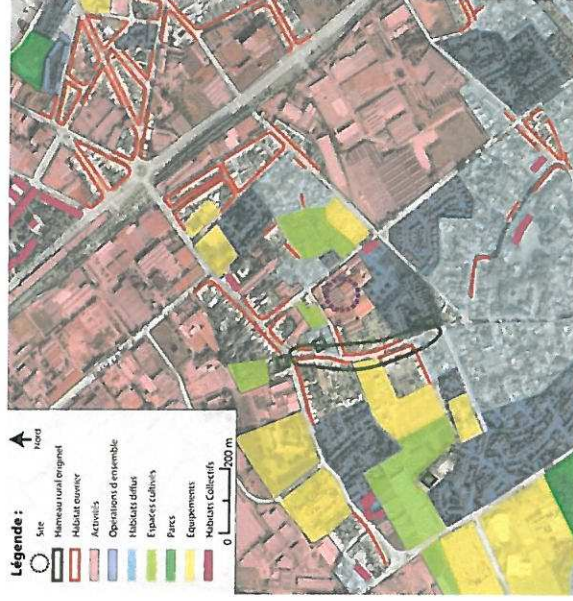
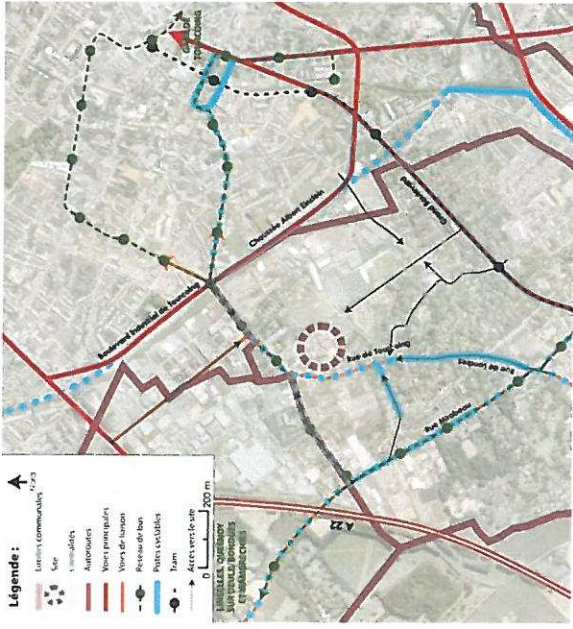
Photographies - avril 2013

Annexe 3



Plan du projet

Anexe 4



ACCESSIBILITE

- Desserte du site par la rue de la Forgette et rue de Lorthiois.
- Proximité de l'autoroute A22, du Grand Boulevard, du tramway (à 700 m)
- Arrêts de bus à moins de 300 m
- Aucune piste ou bande cyclable
- Dans le périmètre d'étude, présence de stationnement le long des axes de circulation

TISSU URBAIN

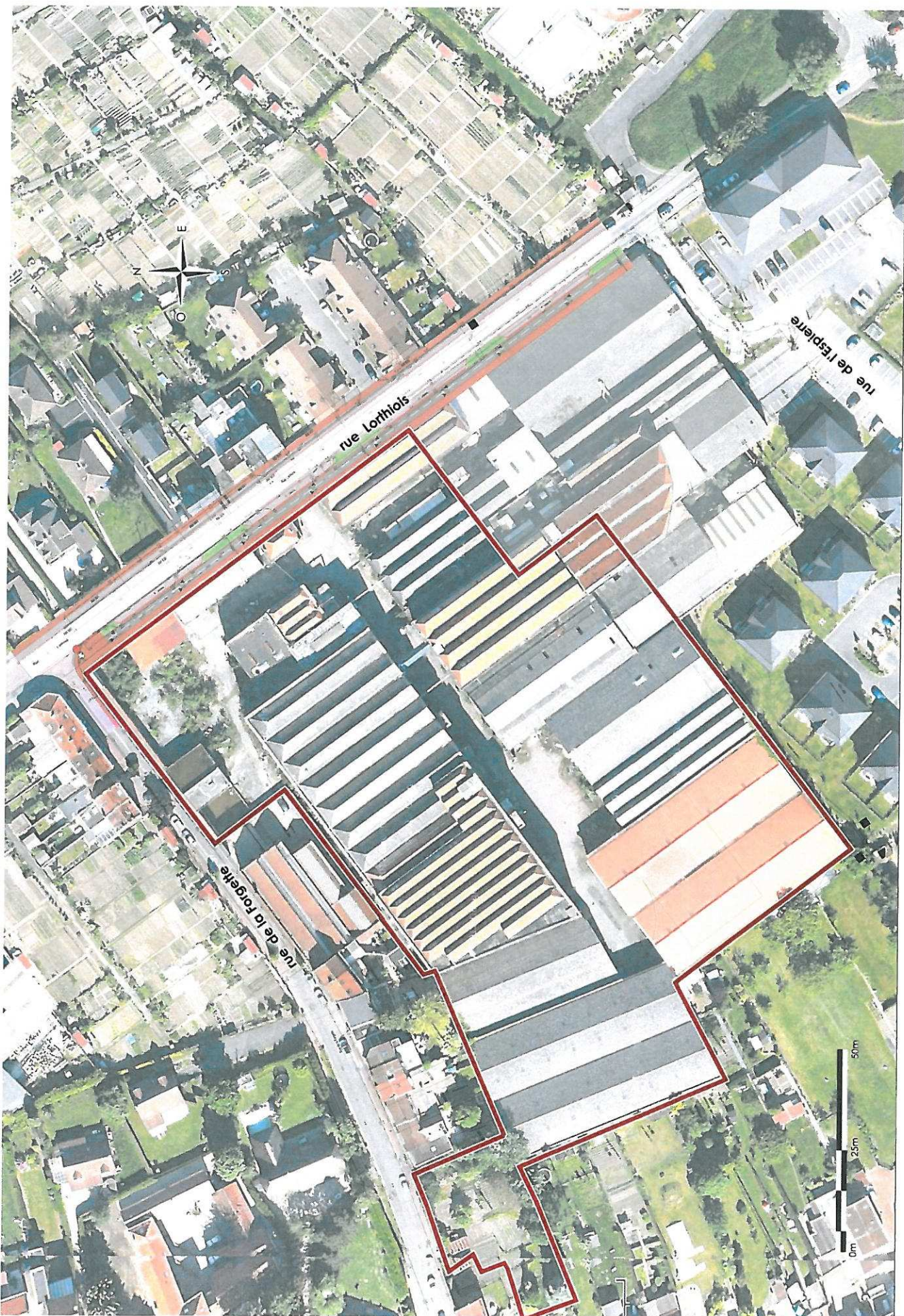
- Mixité de fonctions: activités industrielles, fonction résidentielle, espace de loisir
- Multitude de typologies: maisons de ville, lotissements et opérations souvent fermés sur eux-mêmes.

ENVIRONNEMENT FORTEMENT VEGETALISE

- Présence des jardins familiaux
- Jardins privés arborés

Plan des abords du projet – Contexte urbain

Anexe 5



Plan des abords du projet – Photo aérienne (mars 2014) – Etat actuel du site