

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site Internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration		
Date de réception <i>24/02/2014</i>	Dossier complet le <i>24/02/2014</i>	N° d'enregistrement <i>2014-015</i>

1. Intitulé du projet

CONSTRUCTION D'UNE PLATEFORME LOGISTIQUE ET DE BUREAUX

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom **HALLYNCK**

Prénom **Victorien**

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

DECATHLON SA

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

CROQ HERVE DIRECTEUR IMMOBILIER

RCS / SIRET **3 0 6 1 3, 8 : 9 0 0 . 0 1 2 9 4**

Forme juridique **SA**

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
36°	surface de plancher permis de construire : 31663 m ²

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

REALISATION D'UN BATIMENT LOGISTIQUE ET DE BUREAUX

COMPRENANT ENVIRON 30000 M² D'ENTREPOT ET 2000 M² DE BUREAUX ET LOCAUX TECHNIQUES

4.2 Objectifs du projet

LA SOCIETE DECATHLON EST DEJA PROPRIETAIRE DU TERRAIN SUR LEQUEL ELLE POSSEDE DEJA UN ENTREPOT DE 10000M² QUI EST OBSOLETE ET VA ETRE DEMOLI
ELLE VA CONSTRUIRE EN LIEU ET PLACE DU BATIMENT A DEMOLIR UN NOUVEL ENTREPOT REpondant AUX EXIGENCES ACTUELLES

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

LES TRAVAUX SONT PREVUS POUR UNE DUREE DE 12 MOIS

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

IL S'AGIT D'UN BATIMENT DE LOGISTIQUE SERVANT DE CENTRE D'APPROVISIONNEMENT POUR LES MAGASINS DECATHLON DE LA REGION

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

DOSSIER DE DEMANDE D'AUTORISATION D'EXPLOITER UNE INSTALLATION CLASSEE
 POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT
 (DOSSIER DEPOSE EN PREFECTURE DU NORD LE 1er AOUT 2013)
 ENQUETE PUBLIQUE PREVUE SUR FEVRIER ET MARS 2014 EN MAIRIE DE LOMPRET

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
DIMENSIONS DU BATIMENT DE STOCKAGE	260m/115m/14,70m
SUPERFICIE DU TERRAIN	182278 m ²
SURFACE PLANCHER DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE	31663 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

ZA DU GRAND LASSUS
 RUE PASTEUR
 59840 LOMPRET

Coordonnées géographiques¹ Long. 50 ° 39' 21" N Lat. 3 ° 00' 07" E

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

ENTREPOT LOGISTIQUE

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ? **Oui** **Non**

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU ZONES :

- UE : Zones d'activités organisées ou à organiser,
- AUCa : Zone à urbaniser constructible à usage d'activités
- NP : Zone naturelle et rurale de qualité paysagère à dominante récréative et de loisir de plein air pouvant accueillir des équipements en lien avec cette vocation

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ? **Oui** **Non**

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Un PPRn inondation prescrit le 13/02/01 mais non approuvé.
si oui, est-il prescrit ou approuvé ?			
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Site non référencé dans la base de données BASOL.
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eau de ville à raison de 2 500 m3/an.
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Une note de potentialités a été réalisée en février 2013 et sera complétée en mai 2014, période plus propice à un inventaire faune/flore.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?

Est-il concerné par des risques technologiques ?

Risques et nuisances

Est-il concerné par des risques naturels ?

Engendre-t-il des risques sanitaires ?

Est-il concerné par des risques sanitaires ?

Commodités de voisinage

Est-il source de bruit ?

Est-il concerné par des nuisances sonores ?

Engendre-t-il des odeurs ?

Est-il concerné par des nuisances olfactives ?

Engendre-t-il des vibrations ?

Est-il concerné par des vibrations ?

Génération de bruit principalement via les chaudières, le compresseur et le trafic des engins, poids lourds et véhicules légers. Des merlons de 4 m et un mur anti-bruit à l'ouest limiteront l'impact sonore du site. Aucun dépassement des valeurs limites n'est attendu (modélisations acoustiques).

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Emissions lumineuses via les lampadaires qui seront installés sur le site.</p>
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p> <p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>	<p>Rejets atmosphériques limités aux gaz de combustion des véhicules et des chaudières alimentées en gaz naturel.</p> <p>Eaux usées sanitaires dirigées vers la station d'épuration d'ARMENTIERES-PLOEGSTEERT.</p> <p>Eaux pluviales infiltrées sur le site. Aucun rejet d'eaux industrielles.</p> <p>Plastiques, cartons, bois, déchets de bureau, déchets de réfectoire, déchets encombrants, boues de séparateur d'hydrocarbures.</p> <p>L'ensemble des déchets sera pris en charge par des prestataires agréés.</p>
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7 Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet est une ICPE soumise à Autorisation. Un dossier de Demande d'Autorisation d'Exploiter a été déposé en Préfecture en Août 2013. Une étude d'impact exhaustive a été réalisée dans le cadre de ce dossier, et a d'ores et déjà été jugée recevable par la DREAL en charge de l'instruction de cette procédure. Le projet sera construit en lieu et place d'un entrepôt existant, déjà exploité par la société.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ; <input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; <input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; <input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

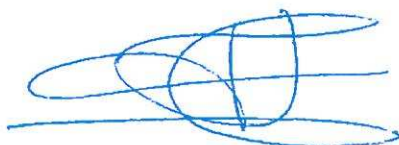
Fait à

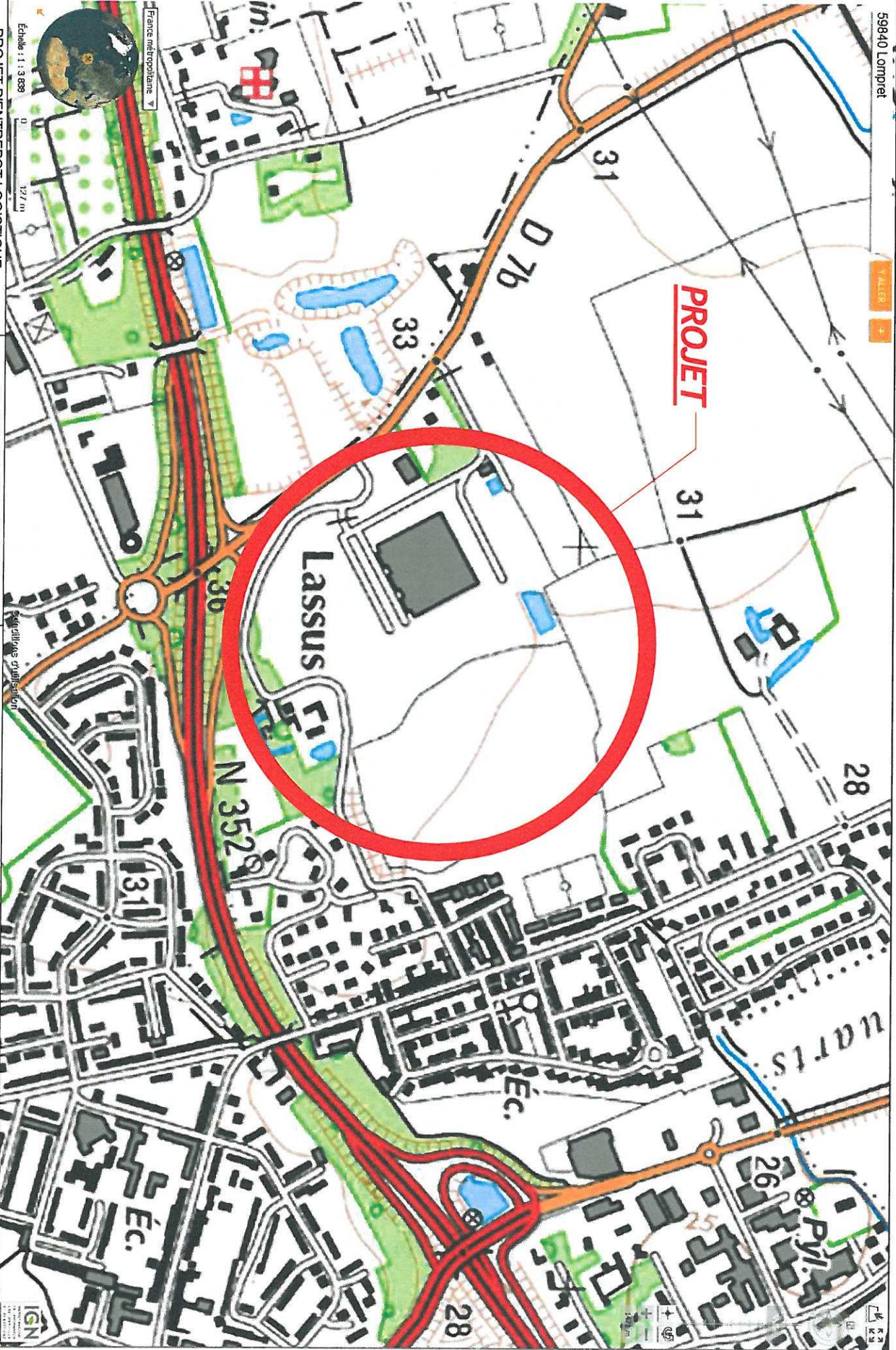
VILLENEUVE D'ASCQ

le,

21/02/2014

Signature





France métropolitaine

Échelle : 1 : 3 898

127 m



oxylane

PROJET DENTREPOT LOGISTIQUE

à Lompret

PLAN DE SITUATION

ANNEXE 2

Architecte :



AGENCE A
 815, Avenue de la République
 59 700 Marcq-En-Barœul
 Tél. : +33 (3) 20.15.04.08
 agence-a-sarl@wanadoo.fr

Date	Indice	Libellé	Echelle :
24/01/2014			Dossier :
			P.C.





PHOTO 1

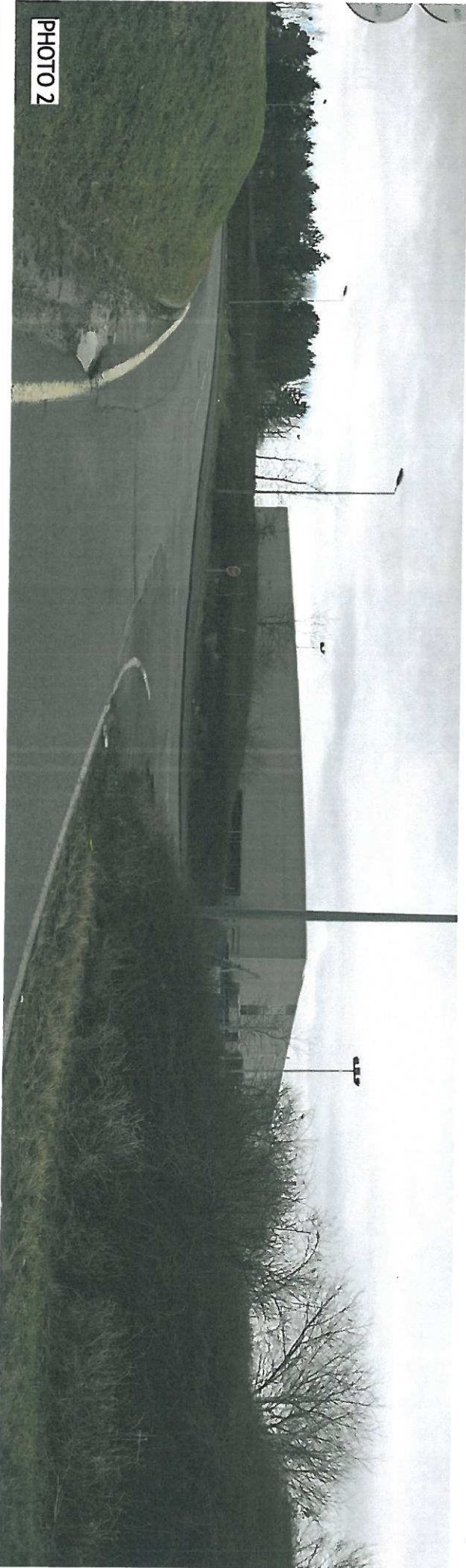


PHOTO 2

PROJET D'ENTREPOT LOGISTIQUE



à Lompret

PHOTOGRAPHIES

ANNEXE 3

Architecte :



AGENCE A
815, Avenue de la République
59 700 Marcq-En-Barœul
Tél : +33 (3) 20 15 04 08
agence-a-sarl@wanadoo.fr

Date	Indice	Libellé	Echelle :
24/01/2014		Emission originale	P.C.



PHOTO 7



PHOTO 8

PROJET D'ENTREPOT LOGISTIQUE



à Lompret

PHOTOGRAPHIES

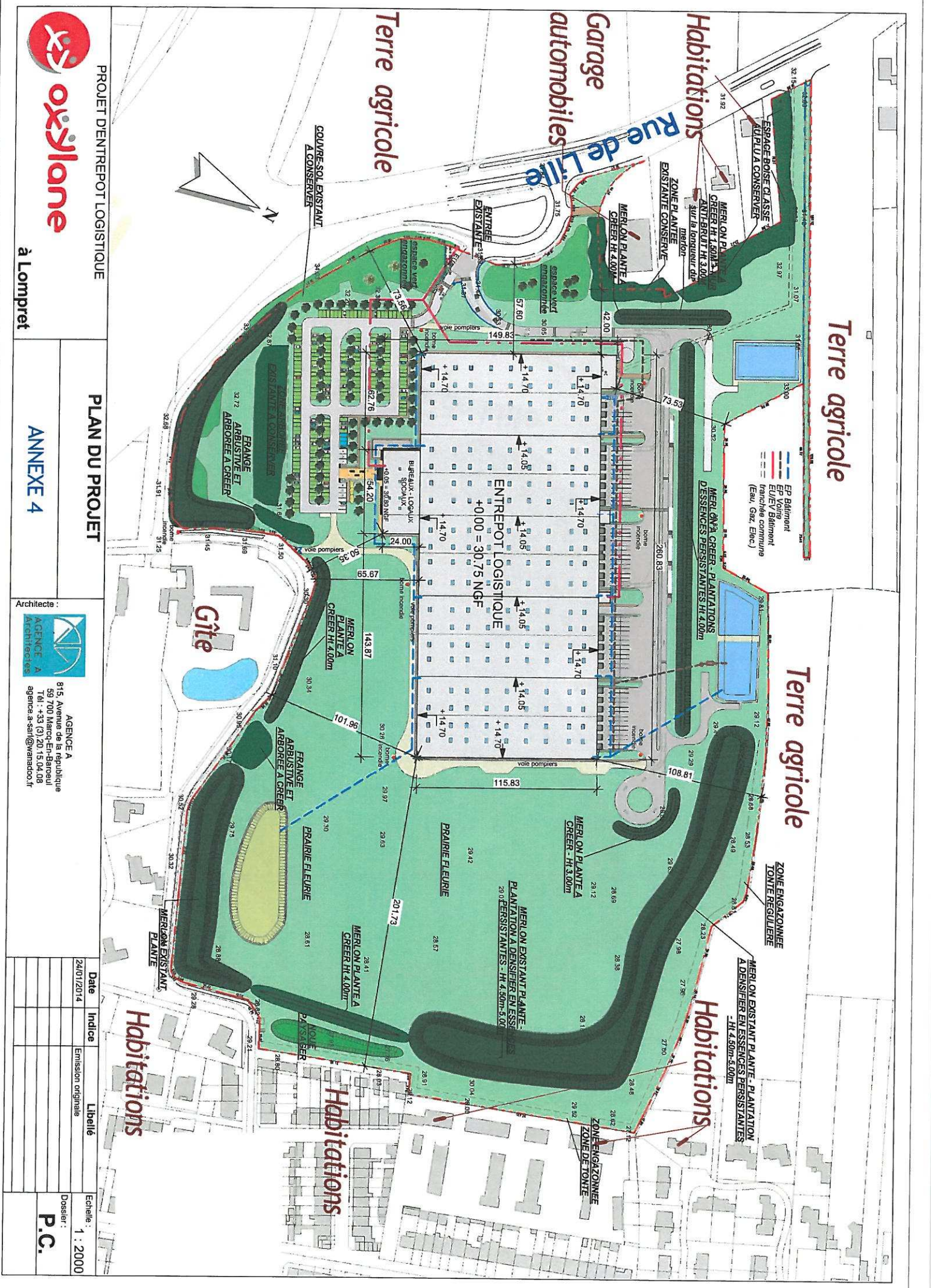
ANNEXE 3

Architecte :



AGENCE A
815, Avenue de la République
59 700 Maroix-En-Barœul
Tél : +33 (3) 20.15.04.08
agence.a-sarl@wanadoo.fr

Date	Indice	Libellé	Echelle :
24/07/2014		Emission originale	Dossier : P.C.



Terre agricole

Terre agricole

Terre agricole

Garage automobiles

Habitations

Habitations

Habitations

PROJET D'ENTREPOT LOGISTIQUE

PLAN DU PROJET



à Lompret

ANNEXE 4

Architectes :



AGENCE A
815, Avenue de la République
59 700 Marco-En-Barœul
Tél : +33 (3) 20 15 04 08
agence.a-sarl@wanadoo.fr

Date	Indice	Libellé	Echelle
24/01/2014		Emission originale	1 : 2000
			Dossier :
			P.C.



PROJET D'ENTREPOT LOGISTIQUE

à Lompret

PLAN DES ABORDS DU PROJET

ANNEXE 5

Architecte :



AGENCE A
815, Avenue de la République
59 700 Marcq-Éti-Benoît
Tél : +33 (3) 20 16 04 08
agence.a-sarl@wanadoo.fr

Date : 24/01/2014

Indice :

Libellé : Emission originale

Echelle : 1 : 3000

Dossier : P.C.

